

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO – MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL E ENTORNO – SR(28)/DFE

EXTRATO SIMPLIFICADO DO LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

IMÓVEL : FAZENDA AGROPECUÁRIA RECONQUISTA
MUNICÍPIO : SÃO JOÃO D'ALIANÇA
ESTADO : GOIÁS
ÁREA REGISTRADA (ha) : 2.476,1698
ÁREA GEORREFERENCIADA(ha) : 2.476,1698

CONFRONTAÇÕES: NORTE : FAZENDA RIACHO DO MATO
SUL : FAZENDAS GIBÃO E SUCUPIRA
LESTE : FAZENDA IOTA
OESTE : FAZENDA SUCUPIRA E CÓRREGO RIACHO DO MATO

SOLOS PREDOMINANTES : Latossolo Vermelho Amarelo - LVA
Neossolo Litólico - RL
Neossolo Flúvico - RU
Plintossolo - F
Cambissolo - C

CLASSES DE CAPACIDADE DE USO : Classe III : 56,66%
Classe IV : 9,21%
Classe V : 5,49%
Classe VI : 10,34%
Classe VII : 6,64%
Classe VIII : 11,66%

NOTA AGRONÔMICA : 0,4219

EXPLORAÇÃO PREDOMINANTE : PECUÁRIA DE CORTE

VALOR DA TERRA NUA - VTN : R\$ 43.200.377,10
VALOR DO VTN/ha : R\$ 17.446,45
VALOR DA BENFEITORIAS - VB : R\$ 5.858.693,99
VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI : R\$ 49.059.071,09
VALOR TOTAL POR HECTARE – VTI/ha : R\$ 19.812,48

Braília-DF.,