

**MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO – MDA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL E ENTORNO – SR(28)/DFE**

**EXTRATO SIMPLIFICADO DO LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO**

**IMÓVEL** : FAZENDA AGROPECUÁRIA RECONQUISTA  
**MUNICÍPIO** : SÃO JOÃO D'ALIANÇA  
**ESTADO** : GOIÁS  
**ÁREA REGISTRADA (ha)** : 2.476,1698  
**ÁREA GEORREFERENCIADA(ha)** : 2.476,1698

**CONFRONTAÇÕES:** **NORTE** : FAZENDA RIACHO DO MATO  
**SUL** : FAZENDAS GIBÃO E SUCUPIRA  
**LESTE** : FAZENDA IOTA  
**OESTE** : FAZENDA SUCUPIRA E Córrego Riacho do Mato

**SOLOS PREDOMINANTES** : Latossolo Vermelho Amarelo - LVA  
Neossolo Litólico - RL  
Neossolo Flúvico - RU  
Plintossolo – F  
Cambissolo - C

**CLASSES DE CAPACIDADE DE USO** : Classe III : 56,66%  
Classe IV : 9,21%  
Classe V : 5,49%  
Classe VI : 10,34%  
Classe VII : 6,64%  
Classe VIII : 11,66%

**NOTA AGRONÔMICA** : 0,4219

**EXPLORAÇÃO PREDOMINANTE** : PECUÁRIA DE CORTE

**VALOR DA TERRA NUA - VTN** : R\$ 43.200.377,10  
**VALOR DO VTN/ha** : R\$ 17.446,45  
**VALOR DA BENFEITORIAS - VB** : R\$ 5.858.693,99  
**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI** : R\$ 49.059.071,09  
**VALOR TOTAL POR HECTARE – VTI/ha** : R\$ 19.812,48

Brasília-DF.,