

Extrato do Laudo de Avaliação (COM ANCIANIDADE)

I – Laudo SR/ 05

Data Avaliação: 04/12/2024.

II – Denominação: FAZ PRESENTE

Confrontações:

Norte: FAZENDA SÃO BENEDITO

Sul: FAZENDA BERIMBAU

Leste: FAZENDA SÃO JORGE

Oeste: P. A. RUBIM I E RUBIM II

III – Área Avaliada:

a) Área Avaliada : 487,0502ha

b) Área Registrada : 487,0502ha

IV – Município de localização/UF: SANTA CRUZ CABRÁLIA (BA)

V – Solos Predominantes: LATOSSOLO AMARELO Distrófico - LAd

VI – Roteiro de Acesso: O acesso ao imóvel se faz por estrada asfaltada, partindo da sede do município de SANTA CRUZ CABRÁLIA pela rodovia BA-685, em direção ao município de Belmonte, até o povoado de Barrolândia (aproximadamente 49km). Após o km 27, entra-se à direita , percorrendo estrada de chão em cerca de 32km até a entrada da Fazenda Presente totalizando cerca de 81km. Outro percurso é pela BR-367 até a Balsa, após percorre-se 1,1km , vira-se à esquerda percorrendo cerca de 27,40km.

VII – Classes de Capacidade de Uso: Classe IV= 57% V = 30% VIII = 13% **Nota Agrônômica** = 0,3616

VIII – Exploração Predominante: agricultura familiar, criação de abelhas melíponas.

IX – Valores :

VALOR TOTAL DO IMÓVEL RURAL	1.334.026,49
VALOR TOTAL DA TERRA NUA	1.137.379,63
VALOR DAS BENFEITORIAS INDENIZÁVEIS	196.646,86
VALOR DA TERRA NUA/ha	2.335,24
VALOR TOTAL DO IMÓVEL RURAL/ha	2.738,99
NOTA AGRONÔMICA DO IMÓVEL	0,3616