

## EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Laudo SR/ 05 Data Avaliação: 05/06/2025.

II – Denominação: FAZ ACASO/PALMARES

Confrontações:

NORTE : TERRAS DE Isaías de Tal; Jaime Fernandes; Valdívio Silva; Dalcy e Juraci J. de Almeida

SUL : Estrada Municipal e Jaime Fernandes;

LESTE : TERRAS DE Isaías de Tal; Estrada Municipal e Jaime Fernandes;

OESTE: TERRAS DE Jaime Fernandes; Valdívio Silva; Dalcy e Juraci J. de Almeida

III – Área Avaliada:

ÁREA REGISTRADA : 262,0214ha

ÁREA CERTIFICADA : 262,0214ha

ÁREA AVALIADA : 262,0214ha

MÓDULO FISCAL DO MUNICÍPIO : 40,00ha

N.º DE MÓDULOS FISCAIS (ÁREA MEDIDA) : 6,60

IV – Município de localização/UF: ITAMARAJU (BA)

V – Solos Predominantes: LATOSSOLO VERMELHO-AMARELO Distrófico – LVAd

VI – Roteiro de Acesso:

Partindo da sede do município de Itamaraju/BA, pela BR que dá acesso ao município de Jucuruçu/BA, entra-se a direita a 15Km, indo até o povoado de São Paulinho, daí em direção ao povoado de vila união desloca-se mais 7Km, chegando-se ao imóvel, que dista 42Km da sede do município(Itamaraju/BA).

VII – Classes de Capacidade de Uso: Classe III= 30% IV =40% V =10% VI=20%  
Nota Agronômica = 0,3774

VIII – Exploração Predominante: criação de pecuária bovina e agricultura familiar.

IX – Valores: :

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
1. VALOR TOTAL DO IMÓVEL RURAL	1.223.851,61
2. VALOR TOTAL DA TERRA NUA	1.187.597,57
3. VALOR DAS BENFEITORIAS INDENIZÁVEIS (EM MOEDA)	36.254,04
4. VALOR DO PASSIVO AMBIENTAL	159.715,42

**7.2. - PARÂMETROS UNITÁRIOS :**

VALOR DA TERRA NUA/ha	4.532,44
VALOR TOTAL DO IMÓVEL RURAL/ha	4.670,81
NOTA AGRONÔMICA DO IMÓVEL	0,3744