

EXTRATO SIMPLIFICADO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO-LVA

I – Laudo SR/ 05 - Data Avaliação: 29/01/2026.

II – Denominação: FAZENDA CALIFÓRNIA, Planaltino/BA

Confrontações:

Norte: CNS: 13.169-8 | Mat. sem registro, Fazenda Califórnia de Herdeiros de José;

Sul: CNS: 13.169-8 | Mat. sem registro, Fazenda Califórnia de Herdeiros de José;

Leste: Fazenda Reunidas Santa Maria da Cia de Ferro Ligas da Bahia (FERBASA);

Oeste: Fazenda de Gerson Góes.

III – Área Avaliada:

a) Área Avaliada: 464,3879 ha

b) Área medida: 464,3879 ha

c) Área Registrada: 464,3879 ha

IV – Município de localização/UF: Planaltino (BA)

V – Solos Predominantes: ARGISSOLOS E LATOSSOLOS

VI – Roteiro de Acesso: O principal acesso ao imóvel ocorre a partir do município de Planaltino. Partindo-se da sede desse município pela BA-026 sentido a Nova Itarana, percorre-se 14 km até o acesso ao imóvel, o qual está do lado esquerdo. Então, percorre-se mais 3 km em estrada de terra até a entrada do imóvel. Como referência da entrada está a placa da FERBASA.

VII - CLASSES DE CAPACIDADE DE USO:

IV =35% ; VI=60%; VIII=5%

Nota Agrônômica = 0,3105

VIII – Exploração Predominante: sem uso agrícola.

IX - Valores:

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
1. VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$ 1.364.512,90
2. VALOR TOTAL DA TERRA NUA	R\$1.275.477,69
3. VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS	R\$ 89.035,21
4. VALOR DO PASSIVO AMBIENTAL	-

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
1. VALOR DA TERRA NUA/ha (VTN/ha)	R\$2.746,58
2. VALOR TOTAL DO IMÓVEL/ha (VTI/ha)	R\$ 2.938,31
3. NOTA AGRONÔMICA DO IMÓVEL	0,3105

CONVITE

Os eventuais interessados em oferecer imóveis em condições semelhantes poderão formalizar suas ofertas num prazo de 10(dez) dias corridos, a contar da data da publicação deste Extrato.



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Alexandre Silva, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 24/03/2026, às 14:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **27810956** e o código CRC **D88AA397**.