



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SBN Quadra 01 Bloco D Lote 32, Edifício Palácio do Desenvolvimento 15º andar
Brasília/DF, CEP 70057-900 <https://www.gov.br/incra>

Plano de Trabalho - TED Nº 413/2026/DD/SEDE/INCRA-INCRA

Brasília, 19 de janeiro de 2026.

1. DADOS CADASTRAIS DA UNIDADE DESCENTRALIZADORA

Unidade Descentralizadora e Responsável

Nome do órgão ou entidade descentralizador(a): **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**

Nome da autoridade competente: **José Ubiratan Rezende Santana**

Número do CPF: *****.646.925-****

Nome da Secretaria/Departamento/Unidade Responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **373052 - Superintendência Regional do estado de Sergipe.**

Identificação do Ato que confere poderes para assinatura: **PORTARIAS DE 5 DE NOVEMBRO DE 2025 - Presidência da República/CASA CIVIL/MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR (DOU, 06/11/2025, Edição 212, Seção 2, Página 1).**

UG SIAFI

Número e Nome da Unidade Gestora - UG que descentralizará o crédito: **373001/37201 - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/DAF-1.**

Número e Nome da Unidade Gestora responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **373052 - Superintendência Regional do estado de Sergipe**

2. DADOS CADASTRAIS DA UNIDADE DESCENTRALIZADA

Unidade Descentralizada e Responsável

Nome do órgão ou entidade descentralizado(a): **Fundação Universidade Federal de Sergipe - UFS**

Nome da autoridade competente: **André Maurício Conceição de Souza**

Número do CPF: *****.424.395-****

Nome da Secretaria/Departamento/Unidade Responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **Fundação Universidade Federal de Sergipe - UFS**

Identificação do Ato que confere poderes para assinatura: **Portaria MEC nº 222, de 20 de março de 2025. Publicada no DOU em: 24/03/2025, Ed.: 56, Seção: 2, Página: 31**

UG SIAFI

Número e Nome da Unidade Gestora - UG que receberá o crédito: **154050/15262 - Fundação Universidade Federal de Sergipe.**

Número e Nome da Unidade Gestora responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **154050 - Fundação Universidade Federal de Sergipe.**

3. OBJETO:

Implantação de estrutura em áreas do Assentamento, com a finalidade de promoção do Turismo

rural de base comunitária, sustentável e educacional, bem como oportunizar a comercialização dos produtos da agroecologia e artesanato local.

4. DESCRIÇÃO DAS AÇÕES E METAS A SEREM DESENVOLVIDAS NO ÂMBITO DO TED

Meta 1 . Infraestrutura e Preparação do Terreno

- Limpeza e nivelamento: Realizar a terraplenagem e preparação do solo.
- Implantação da infraestrutura básica: Construir redes de abastecimento de água, esgoto, eletricidade, drenagem e vias internas.
- Demarcação: Marcar os locais de construção dos quiosques e áreas comuns.

Produto: Área da vila do Turismo estruturada com energia elétrica e esgotamento sanitário.

Meta 2. Construção dos Quiosques

- Fundações: Construir as bases de sustentação de cada quiosque.
- Estrutura: Levantar as paredes, instalar a cobertura e estruturar as áreas externas.
- Acabamentos: Revestimentos, pintura, instalação de portas, janelas e demais detalhes de finalização.
- Instalações: Instalar sistemas elétricos, hidráulicos, de gás (se aplicável) e iluminação.

Produto: 10 quiosques para comercialização de produtos artesanais e beneficiamentos de alimentos da agricultura familiar; 2 quiosques com cozinha para restaurante de gastronomia local; 2 sanitários para uso do público da vila do turismo; 1 galpão para armazenamento de produtos da agricultura familiar; 1 área de lazer.

Meta 3. Finalização e Entrega

- Testes e ajustes: Verificar o funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas e de segurança.
- Paisagismo e infraestrutura externa: Realizar o acabamento de áreas comuns e implementar jardins, calçadas ou pavimentação, se aplicável.
- Entrega e documentação: Entregar a vila com todos os documentos legais, incluindo , manual dos usuários e plantas.

Produto: Área pavimentada para barracas da feira agroecológica; 2 sanitários para uso da feira da agroecologia; 4 lavatórios para uso da feira de agroecologia; 1 estacionamento.

Meta 4. Reforma da sede do assentamento Curralinho

- Demolições e retiradas.
- Revestimentos de paredes.
- Pisos e áreas de serviços.
- Telhado e forro.
- Pontos de hidráulica e pontos de elétrica.
- Esquadrias e limpezas em geral.

Produto: Casa reformada , com estrutura para reuniões e curso de formações em turismo de base comunitária.

Meta 5. Reforma e infraestrutura do entreposto comercial

- Projetos executivos completos, ART/RRT, licenças e aprovações.
- Serviços preliminares, demolições, retiradas, locações e canteiro.
- Estrutura de alvenaria e divisórias.
- Cobertura, impermeabilização, reforço estrutural, esquadrias, revestimentos.
- Pavimentação interna, revitalização externa, execução hidráulica/esgoto/drenagem.
- Instalações elétricas, pintura, climatização e organização do espaço comercial.

Produto: Casarão da Rua Laranjeiras, nº 448, revitalizado, com infraestrutura adequada para implantação e funcionamento do entreposto comercial.

Meta 6. Reforma da infraestrutura e da área de lazer dos três casarões do assentamento Vitória do São Francisco (Oitocentistas)

- Projetos, estudos, licenças, RRT/ART.
- Reestruturação dos telhados dos 3 casarões.
- Pisos em ladrilho hidráulico, forros de madeira e revitalizações internas.
- Instalações hidráulicas, elétricas e complementares.
- Revitalização das fachadas históricas e pintura.
- Revitalização das casas da agrovila (apoio ao turismo).
- Construção dos quiosques à beira-rio.
- Construção do píer comunitário.

Produto: Casarões históricos e infraestrutura de apoio do Assentamento Vitória do São Francisco revitalizados.

Meta 7. Aquisição de equipamentos para quiosques da vila do turismo

- Aquisição de equipamentos de refrigeração (Geladeiras e Freezers).
- Aquisição de equipamentos de cocção industrial.
- Aquisição de mobiliário técnico e expositores comerciais.
- Aquisição de equipamentos de apoio e processamento.

Produto: Equipamentos adquiridos e instalados nos quiosques.

Meta 8. Paisagismo da Vila do turismo Jacaré-Curituba

- Aquisição e plantio de espécies nativas.
- Construção de pergolados de eucalipto tratado.

Produto: Projeto paisagístico concluído na Vila do Turismo, com enfoque na implantação de espaços verdes integrados que valorizem a paisagem local.

5. JUSTIFICATIVA E MOTIVAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DO TED

O objetivo do projeto de reforma da sede do Assentamento Curralinho e da construção da Vila do Turismo no Assentamento Jacaré Curitiba é fortalecer a inclusão produtiva e o protagonismo das comunidades assentadas, sobretudo a juventude local, fomentando o projeto "Nas Trilhas da Reforma Agrária Popular". Por meio dessas ações, busca-se beneficiar mais de 700 famílias ao promover a inclusão na atividade de turismo de base comunitária, gerando oportunidades de renda, valorizando a cultura local e estimulando o desenvolvimento sustentável das economias locais.

O projeto visa ainda consolidar os assentamentos como referências de integração entre produção agrícola, cultura e turismo, alinhados aos princípios da reforma agrária popular. O turismo de base comunitária tem se consolidado como uma estratégia sustentável de desenvolvimento socioeconômico, especialmente em áreas rurais e periféricas. Este modelo promove a valorização da cultura local, a geração de renda para as comunidades e o fortalecimento da identidade regional.

No contexto do Assentamento Jacaré Curitiba, a implantação de uma vila turística oferece uma oportunidade de transformar os recursos naturais, culturais e produtivos locais em ativos econômicos, assegurando a preservação ambiental e o fortalecimento dos valores sociais da comunidade. A Vila do Turismo tem como principal objetivo criar um espaço cultural que permita a comercialização de produtos agroecológicos do assentamento, valorizar a gastronomia regional e promover o artesanato local. Este espaço será integrado a uma infraestrutura planejada, com lojas, restaurantes, anfiteatro, áreas de feira e lazer, capaz de atender tanto às necessidades dos moradores quanto às expectativas dos turistas. Assim, a vila turística não apenas se tornará um ponto de encontro para a comunidade, mas também um atrativo diferenciado em um circuito turístico regional sustentável. Além de responder a uma demanda crescente por experiências autênticas e ecologicamente responsáveis, o projeto também busca suprir a falta de infraestrutura no assentamento para receber turistas e potencializar as atividades econômicas já desenvolvidas pela comunidade.

A promoção da agroecologia, da cultura e da produção artesanal como elementos centrais do projeto contribuirá para a geração de renda e a valorização do território, fortalecendo a integração entre a comunidade e o turismo. Ao integrar esses objetivos em uma infraestrutura participativa e inclusiva, o projeto impulsionará a economia local, gerará empregos diretos e indiretos, e consolidará o protagonismo dos assentados na gestão do empreendimento. Dessa forma, cria-se uma base sólida para o desenvolvimento sustentável, com impacto positivo tanto para a comunidade quanto para os visitantes. Por fim, este projeto é uma iniciativa que não apenas estabelece o assentamento como um destino turístico atrativo, mas também contribui para a redução das desigualdades socioeconômicas, para a preservação do patrimônio cultural e para a construção de um modelo replicável de turismo de base comunitária. Ele representa uma forma de promover a autonomia, a dignidade e o reconhecimento das populações locais enquanto agentes ativos do desenvolvimento territorial.

Justificativa para celebração do termo aditivo

A continuidade do Projeto Nas Trilhas da Reforma Agrária Popular se justifica por sua elevada relevância social, econômica, ambiental e educacional para o estado de Sergipe. A agricultura familiar e os territórios da reforma agrária assumem um papel de centralidade para o desenvolvimento estadual, tornando estratégicas as políticas e ações que promovem infraestrutura produtiva, qualificação profissional, geração de trabalho e renda e fortalecimento da autonomia das famílias assentadas.

As primeiras ações desse projeto demonstraram resultados expressivos, com a implantação de estruturas voltadas ao turismo de base comunitária, à comercialização da produção da agricultura familiar e à realização de oficinas de formação, que obtiveram ampla participação das comunidades envolvidas. Esses avanços consolidaram bases importantes para o desenvolvimento territorial sustentável, porém demandam continuidade e ampliação para garantir sua efetiva consolidação e pleno funcionamento.

Nesse sentido torna-se necessário dar prosseguimento, qualificar e expandir as ações já iniciadas, assegurando que os investimentos realizados anteriormente atinjam sua finalidade social,

econômica e produtiva. Ao integrar infraestrutura, capacitação, fortalecimento das cadeias produtivas locais e valorização do patrimônio histórico e cultural dos assentamentos, o projeto contribui diretamente para a diversificação das fontes de renda, para a fixação das famílias no campo, para o fortalecimento da identidade camponesa e para a promoção de um modelo de desenvolvimento sustentável e solidário.

Dessa forma, a continuidade do projeto se apresenta como indispensável para a consolidação das políticas públicas de reforma agrária, turismo de base comunitária e desenvolvimento rural sustentável em Sergipe, potencializando os impactos positivos já alcançados e ampliando seus benefícios a um número ainda maior de famílias assentadas.

As primeiras ações do projeto apresentaram resultados expressivos e concretos, com destaque para:

- A construção da Vila de Turismo, estrutura fundamental para o fortalecimento do turismo de base comunitária;
- A realização de diversas oficinas de formação e capacitação, voltadas à qualificação das famílias;
- Adesão integral da comunidade, com 100% de conclusão das atividades formativas, não havendo registro de evasão;
- A demanda espontânea da própria comunidade pela continuidade das ações, solicitando novas etapas de formação e qualificação, o que demonstra a efetividade, a aceitação social e o impacto positivo do projeto.

As ações desenvolvidas e as subsequentes atuam diretamente no fortalecimento do turismo de base comunitária, estratégia que articula:

- Geração de trabalho e renda;
- Valorização cultural e territorial;
- Preservação ambiental;
- Autonomia econômica das famílias assentadas.

Além disso, a iniciativa contribui para a estruturação produtiva dos territórios, ampliando as possibilidades de comercialização de produtos agroecológicos, agroindustrializados e do artesanato da agricultura familiar, promovendo a inclusão produtiva e o desenvolvimento sustentável.

Obs.: Este Projeto de infraestrutura é parte do Projeto de desenvolvimento da rota de turismo no alto sertão sergipano “ Nas trilhas da Reforma Agrária Popular”, processo 54000.042730/2024-92 , onde consta toda descrição de ações de pesquisa e extensão , bem como equipe e plano de trabalho.

6. SUBDESCENTRALIZAÇÃO:

A Unidade Descentralizadora autoriza a subdescentralização para outro órgão ou entidade da administração pública federal?

(X) Sim

() Não

7. FORMAS POSSÍVEIS DE EXECUÇÃO DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS:

A forma de execução dos créditos orçamentários descentralizados poderá ser:

(X) Direta, por meio da utilização capacidade organizacional da Unidade Descentralizada.

(X) Contratação de particulares, observadas as normas para contratos da administração pública.

(X) Descentralizada, por meio da celebração de convênios, acordos, ajustes ou outros instrumentos congêneres, com entes federativos, entidades privadas sem fins lucrativos, organismos internacionais ou fundações de apoio regidas pela Lei nº 8.958, de 20 de dezembro de 1994.

8. **CUSTOS INDIRETOS:**

A Unidade Descentralizadora autoriza a realização de despesas com custos operacionais necessários à consecução do objeto do TED?

(X)Sim

()Não

O pagamento será destinado aos seguintes custos indiretos, até o limite de 20% do valor global pactuado:

R\$ 658.000,00 (aproximadamente 7% do valor global) referente às despesas operacionais e administrativas da Fundação de Apoio à Pesquisa e Extensão de Sergipe- FAPESE, que será contratada pela Universidade Federal de Sergipe, para gerenciar os recursos, conforme demanda descrita em plano de trabalho para execução do objeto do TED.

9. **CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO**

METAS	DESCRIÇÃO	Unidade de Medida	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Início	Fim
META 1 Infraestrutura e Preparação do Terreno (Vila do Turismo do Jacaré Curitiba)	Realizar a terraplenagem e preparação do solo. Construir redes de abastecimento de água, esgoto, eletricidade, drenagem e vias internas. Marcar os locais de construção dos quiosques e áreas comuns	Unidade	1	754.398,00	754.398,00	Nov/2025	Mar/2026
META 2 Construção dos Quiosques (Vila do Turismo do Jacaré Curitiba)	Construir as bases de sustentação de cada quiosque. Levantar as paredes, instalar a cobertura e estruturar as áreas externas. Revestimentos, pintura, instalação de portas, janelas e demais detalhes de finalização. Instalar sistemas elétricos, hidráulicos, de gás (se aplicável) e iluminação	Unidade	1	1.352.468,00	1.352.468,00	Mar/2025	Out/2026

META 3 Finalização e Entrega (Vila do Turismo do Jacaré Curitiba)	Verificar o funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas e de segurança. Realizar o acabamento de áreas comuns e implementar jardins, calçadas ou pavimentação, se aplicável. Entregar a vila com todos os documentos legais, incluindo , manual dos usuários e plantas.	Unidade	1	232.582,12	232.582,12	Nov/2026	Dez/2026
META 4 (Assentamento Curralinho)	Reforma da sede do assentamento Curralinho; Demolições e retiradas; Revestimentos de paredes; Pisos e áreas de serviços; Telhado e forro; Pontos de hidráulica e pontos de elétrica; Esquadrias e limpezas em geral	Unidade	1	155.376,15	155.376,15	Set/2025	Nov/2025
META 5 Reforma da infraestrutura do entreposto comercial	Revitalizar o casarão da Rua Laranjeiras, nº 448, garantindo infraestrutura adequada para implantação e funcionamento do entreposto comercial.	Unidade	1	2.000.000,00	2.000.000,00	Mar/26	Fev/27
META 6 Reforma da Infraestrutura e da área de lazer dos Três Casarões do Assentamento Vitória do São Francisco (Oitocentistas)	Revitalizar os casarões históricos e a infraestrutura de apoio do Assentamento Vitória do São Francisco, estruturando o turismo rural de base comunitária com protagonismo das famílias assentadas.	Unidade	1	4.100.000,00	4.100.000,00	Mar/26	Fev/27
META 7 Aquisição de Equipamentos para Quiosques da Vila do Turismo	Garantir armazenamento adequado de produtos resfriados e congelados, ampliando a capacidade operacional dos quiosques.	Unidade	1	308.000,00	308.000,00	Abr/26	Jun/26

META 8 Paisagismo da Vila do Turismo Jacaré Curitiba	Promover a qualificação paisagística da Vila do Turismo do Assentamento Jacaré Curitiba, por meio do planejamento e da implantação de espaços verdes integrados, sustentáveis e identitários, que valorizem a paisagem local, a biodiversidade e os saberes comunitários.	Unidade	1	50.000,00	50.000,00	Mai/26	Jun/26
Meta 9 Construção do pórtico (Vila do Turismo do Jacaré Curitiba)	Construção do pórtico de entrada da Vila do Turismo do Jacaré- Curitiba.	Unidade	1	413.000,00	413.000,00	Fev/26	Jun/26
Total					R\$ 9.643.026,96		

10. **CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO**

Mês/Ano	Valor
Janeiro/2025	R\$ 227.202,69
Fevereiro/2025	R\$ 2.494.824,27
Fevereiro/2025	R\$ 50.000,00
Fevereiro/2026	R\$ 880.000,00
Abril/2026	R\$ 3.435.500,00
Outubro/2026	R\$ 3.435.500,00

11. **PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO - PAD**

Código da Natureza da Despesa	Custo Indireto	Valor Previsto
449039 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica (Capital)	NÃO	R\$ 8.678.724,26
339039 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica (Custeio)	SIM	R\$ 964.302,70

12. **PROPOSIÇÃO**

São Cristovão - SE, data da assinatura eletrônica

ANDRÉ MAURÍCIO CONCEIÇÃO DE SOUZA
Reitor
Fundação Universidade Federal de Sergipe
Responsável pela Unidade Descentralizada

13. **APROVAÇÃO**

Brasília - DF, data da assinatura eletrônica

JOSÉ UBIRATAN REZENDE SANTANA
Diretor de Desenvolvimento Sustentável
Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA
Responsável pela Unidade Descentralizadora



Documento assinado eletronicamente por **André Maurício Conceição de Souza, Usuário Externo**, em 30/01/2026, às 11:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **27035795** e o código CRC **A27B2A84**.

Referência: Processo nº 54000.163216/2024-90

SEI nº 27035795