



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SBN Quadra 01 Bloco D Lote 32, Edifício Palácio do Desenvolvimento 15º andar
Brasília/DF, CEP 70057-900 <https://www.gov.br/incra>

Plano de Trabalho - TED Nº 339/2025/DD/SEDE/INCRA-INCRA

Brasília, 11 de novembro de 2025.

1. DADOS CADASTRAIS DA UNIDADE DESCENTRALIZADORA

1.1. Unidade Descentralizadora e Responsável

- 1.1.1. Nome do órgão ou entidade descentralizador(a): **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**
- 1.1.2. Nome da autoridade competente: **José Ubiratan Rezende Santana**
- 1.1.3. Número do CPF: *****.646.925-****
- 1.1.4. Nome da Secretaria/Departamento/Unidade Responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **373052 - Superintendência Regional do estado de Sergipe.**
- 1.1.5. Identificação do Ato que confere poderes para assinatura: **PORTARIAS DE 5 DE NOVEMBRO DE 2025 - Presidência da República/CASA CIVIL/MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR (DOU, 06/11/2025, Edição 21 Seção 2, Página 1).**

1.2. UG SIAFI

- 1.2.1. Número e Nome da Unidade Gestora - UG que descentralizará o crédito: **373001/37201 - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/DAF-1.**
- 1.2.2. Número e Nome da Unidade Gestora responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **373052 - Superintendência Regional do estado de Sergipe.**

2. DADOS CADASTRAIS DA UNIDADE DESCENTRALIZADA

2.1. Unidade Descentralizada e Responsável

- 2.1.1. Nome do órgão ou entidade descentralizado(a): **Fundação Universidade Federal de Sergipe - UFS**
- 2.1.2. Nome da autoridade competente: **André Maurício Conceição de Souza**
- 2.1.3. Número do CPF: *****.424.395-****
- 2.1.4. Nome da Secretaria/Departamento/Unidade Responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **Fundação Universidade Federal de Sergipe - UFS**
- 2.1.5. Identificação do Ato que confere poderes para assinatura: **Decreto de 17 de março de 2021, publicado no Diário Oficial da União de 18 de março de 2021, Seção 2, página 1.**

2.2. UG SIAFI

- 2.2.1. Número e Nome da Unidade Gestora - UG que receberá o

crédito: **154050/15262 - Fundação Universidade Federal de Sergipe.**

2.2.2. Número e Nome da Unidade Gestora responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **154050 - Fundação Universidade Federal de Sergipe.**

3. OBJETO:

3.1. Implantação de estrutura em áreas do Assentamento, com a finalidade de promoção do Turismo rural de base comunitária , sustentável e educacional, bem como oportunizar a comercialização dos produtos da agroecologia e artesanato local.

4. DESCRIÇÃO DAS AÇÕES E METAS A SEREM DESENVOLVIDAS NO ÂMBITO DO TED

Meta 1 . Infraestrutura e Preparação do Terreno

Limpeza e nivelamento: Realizar a terraplenagem e preparação do solo.

Implantação da infraestrutura básica: Construir redes de abastecimento de água, esgoto, eletricidade, drenagem e vias internas.

Demarcação: Marcar os locais de construção dos quiosques e áreas comuns.

Meta 2. Construção dos Quiosques

Fundações: Construir as bases de sustentação de cada quiosque.

Estrutura: Levantar as paredes, instalar a cobertura e estruturar as áreas externas.

Acabamentos: Revestimentos, pintura, instalação de portas, janelas e demais detalhes de finalização.

Instalações: Instalar sistemas elétricos, hidráulicos, de gás (se aplicável) e iluminação.

Meta 3. Finalização e Entrega

Testes e ajustes: Verificar o funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas e de segurança.

Paisagismo e infraestrutura externa: Realizar o acabamento de áreas comuns e implementar jardins, calçadas ou pavimentação, se aplicável.

Entrega e documentação: Entregar a vila com todos os documentos legais, incluindo , manual dos usuários e plantas.

Meta 4. Reforma da sede do assentamento Curralinho

Demolições e retiradas Revestimentos de paredes

Pisos e áreas de serviços

Telhado e forro

Pontos de hidráulica e pontos de elétrica

Esquadrias e limpezas em geral

5. JUSTIFICATIVA E MOTIVAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DO TED

5.1. O objetivo do projeto de reforma da sede do Assentamento Curralinho e da construção da Vila do Turismo no Assentamento Jacaré Curituba é fortalecer a inclusão produtiva e o protagonismo das comunidades assentadas, sobretudo a juventude local, fomentando o projeto

"Nas Trilhas da Reforma Agrária Popular". Por meio dessas ações, busca-se beneficiar mais de 700 famílias ao promover a inclusão na atividade de turismo de base comunitária, gerando oportunidades de renda, valorizando a cultura local e estimulando o desenvolvimento sustentável das economias locais. O projeto visa ainda consolidar os assentamentos como referências de integração entre produção agrícola, cultura e turismo, alinhados aos princípios da reforma agrária popular. O turismo de base comunitária tem se consolidado como uma estratégia sustentável de desenvolvimento socioeconômico, especialmente em áreas rurais e periféricas. Este modelo promove a valorização da cultura local, a geração de renda para as comunidades e o fortalecimento da identidade regional. No contexto do Assentamento Jacaré Curitiba, a implantação de uma vila turística oferece uma oportunidade de transformar os recursos naturais, culturais e produtivos locais em ativos econômicos, assegurando a preservação ambiental e o fortalecimento dos valores sociais da comunidade. A Vila do Turismo tem como principal objetivo criar um espaço cultural que permita a comercialização de produtos agroecológicos do assentamento, valorizar a gastronomia regional e promover o artesanato local. Este espaço será integrado a uma infraestrutura planejada, com lojas, restaurantes, anfiteatro, áreas de feira e lazer, capaz de atender tanto às necessidades dos moradores quanto às expectativas dos turistas. Assim, a vila turística não apenas se tornará um ponto de encontro para a comunidade, mas também um atrativo diferenciado em um circuito turístico regional sustentável. Além de responder a uma demanda crescente por experiências autênticas e ecologicamente responsáveis, o projeto também busca suprir a falta de infraestrutura no assentamento para receber turistas e potencializar as atividades econômicas já desenvolvidas pela comunidade. A promoção da agroecologia, da cultura e da produção artesanal como elementos centrais do projeto contribuirá para a geração de renda e a valorização do território, fortalecendo a integração entre a comunidade e o turismo. Ao integrar esses objetivos em uma infraestrutura participativa e inclusiva, o projeto impulsionará a economia local, gerará empregos diretos e indiretos, e consolidará o protagonismo dos assentados na gestão do empreendimento. Dessa forma, cria-se uma base sólida para o desenvolvimento sustentável, com impacto positivo tanto para a comunidade quanto para os visitantes. Por fim, este projeto é uma iniciativa que não apenas estabelece o assentamento como um destino turístico atrativo, mas também contribui para a redução das desigualdades socioeconômicas, para a preservação do patrimônio cultural e para a construção de um modelo replicável de turismo de base comunitária. Ele representa uma forma de promover a autonomia, a dignidade e o reconhecimento das populações locais enquanto agentes ativos do desenvolvimento territorial.

Obs.: Este Projeto de infraestrutura é parte do Projeto de desenvolvimento da rota de turismo no alto sertão sergipano " Nas trilhas da Reforma Agrária Popular", processo 54000.042730/2024-92 , onde consta toda descrição de ações de pesquisa e extensão , bem como equipe e plano de trabalho.

6. SUBDESCENTRALIZAÇÃO:

6.1. A Unidade Descentralizadora autoriza a subdescentralização para outro órgão ou entidade da administração pública federal?

☒ Sim

☐ Não

7. FORMAS POSSÍVEIS DE EXECUÇÃO DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS:

7.1. A forma de execução dos créditos orçamentários descentralizados poderá ser:

☒ Direta, por meio da utilização capacidade organizacional da Unidade Descentralizada.

☒ Contratação de particulares, observadas as normas para contratos da administração pública.

☐ Descentralizada, por meio da celebração de convênios, acordos, ajustes ou outros instrumentos congêneres, com entes federativos, entidades privadas sem fins lucrativos, organismos

8. CUSTOS INDIRETOS:

8.1. A Unidade Descentralizadora autoriza a realização de despesas com custos operacionais necessários à consecução do objeto do TED?

(x)Sim

()Não

8.2. O pagamento será destinado aos seguintes custos indiretos, até o limite de 20% do valor global pactuado:

8.3. R\$ 277.202,69 (aproximadamente 10% do valor global) referente às despesas operacionais e administrativas da Fundação de Apoio à Pesquisa e Extensão de Sergipe- FAPESE, que será contratada pela Universidade Federal de Sergipe, para gerenciar os recursos, conforme demanda descrita em plano de trabalho para execução do objeto do TED.

9. CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

METAS	DESCRIÇÃO	Unidade de Medida	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Início	Fim
META 1 Infraestrutura e Preparação do Terreno (Vila do Turismo do Jacaré Curituba)	Realizar a terraplenagem e preparação do solo. Construir redes de abastecimento de água, esgoto, eletricidade, drenagem e vias internas. Marcar os locais de construção dos quiosques e áreas comuns	Unidade	1	754.398,00	754.398,00	Nov/2025	Mar/2026
Produto	Área da vila do Turismo estruturada com energia elétrica e esgotamento sanitário .						
META 2 Construção dos Quiosques (Vila do Turismo do Jacaré Curituba)	Construir as bases de sustentação de cada quiosque. Levantar as paredes, instalar a cobertura e estruturar as áreas externas. Revestimentos, pintura, instalação de portas, janelas e demais detalhes de finalização. Instalar sistemas elétricos, hidráulicos, de gás (se aplicável) e iluminação	Unidade	1	1.352.468,00	1.352.468,00	Mar/2025	Out/2026

Produto	10 quiosques para comercialização de produtos artesanais e beneficiamentos de alimentos da agricultura familiar; 2 quiosques com cozinha para restaurante de gastronomia local; 2 sanitários para uso do público da vila do turismo; 1 galpão para armazenamento de produtos da agricultura familiar; 1 área de lazer.						
META 3 Finalização e Entrega (Vila do Turismo do Jacaré Curitiba)	Verificar o funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas e de segurança. Realizar o acabamento de áreas comuns e implementar jardins, calçadas ou pavimentação, se aplicável. Entregar a vila com todos os documentos legais, incluindo , manual dos usuários e plantas.	Unidade	1	509.784,81	509.784,81	Nov/2026	Dez/2026
Produto	Área pavimentada para barracas da feira agroecológica; 2 sanitários para uso da feira da agroecologia; 4 lavatórios para uso da feira de agroecologia; 1 estacionamento.						
META 4 (Assentamento Curralinho)	Reforma da sede do assentamento Curralinho · Demolições e retiradas · Revestimentos de paredes · Pisos e áreas de serviços · Telhado e forro · Pontos de hidráulica e pontos de elétrica · Esquadrias e limpezas em geral	Unidade	1	155.376,15	155.376,15	Set/2025	Nov/2025
Produto	Casa reformada , com estrutura para reuniões e curso de formações em turismo de base comunitária.						

10. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Mês/Ano	Valor
Janeiro/2025	R\$ 227.202,69
Fevereiro/2025	R\$ 2.494.824,27
Fevereiro/2025	R\$ 50.000,00

11. PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO - PAD

Código da Natureza da Despesa	Custo Indireto	Valor Previsto
449039 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica (Capital)	NÃO	R\$ 2.494.824,27
339039 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica (Custeio)	SIM	R\$ 277.202,69

12. PROPOSIÇÃO

São Cristovão - Sergipe, data da assinatura eletrônica

ANDRÉ MAURÍCIO CONCEIÇÃO DE SOUZA

Reitor

Fundação Universidade Federal de Sergipe

Responsável pela Unidade Descentralizada

13. APROVAÇÃO

Brasília - DF, data da assinatura eletrônica

JOSÉ UBIRATAN REZENDE SANTANA

Diretor de Desenvolvimento Sustentável

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA

Responsável pela Unidade Descentralizadora



Documento assinado eletronicamente por **José Ubiratan Rezende Santana, Diretor(a)**, em 12/11/2025, às 19:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **André Maurício Conceição de Souza, Usuário Externo**, em 15/11/2025, às 22:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **26280529** e o código CRC **8C548A2E**.