



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
 INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA  
 SBN Quadra 01 Bloco D Lote 32, Edifício Palácio do Desenvolvimento 18º andar  
 Brasília/DF, CEP 70057-900 <https://www.gov.br/incra>

**Plano de Trabalho - TED Nº 86/2022/GABT-1/GABT/GAB/P/SEDE/INCRA-INCRA**

Brasília, 29 de dezembro de 2022.

**1. DADOS CADASTRAIS DA UNIDADE DESCENTRALIZADA**

**1.1. Unidade Descentralizadora e Responsável**

- 1.1.1. Nome do órgão ou entidade descentralizador(a): **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**
- 1.1.2. Nome da autoridade competente: **GIUSEPPE SERRA SECA VIEIRA**
- 1.1.3. Número do CPF: **\*\*\*.335.625-\*\***
- 1.1.4. Nome da Secretaria/Departamento/Unidade Responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO E CONSOLIDAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DD**
- 1.1.5. Identificação do Ato que confere poderes para assinatura: [Portaria 2.423, de 12 de dezembro de 2022](#)

**1.2. UG SIAFI**

- 1.2.1. Número e Nome da Unidade Gestora - UG que descentralizará o crédito: **373001 - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária**
- 1.2.2. Número e Nome da Unidade Gestora responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **373008 - DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO E CONSOLIDAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DD**

**2. DADOS CADASTRAIS DA UNIDADE DESCENTRALIZADA**

**2.1. Unidade Descentralizada e Responsável**

- 2.1.1. Nome do órgão ou entidade descentralizador(a): **UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE - UFF**
- 2.1.2. Nome da autoridade competente: **ANTONIO CLAUDIO LUCAS DA NOBREGA**
- 2.1.3. Número do CPF: **\*\*\*.987.697-\*\***
- 2.1.4. Nome da Secretaria/Departamento/Unidade Responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **NÚCLEO DE PESQUISA APLICADA INTERDISCIPLINAR - NPAI**
- 2.1.5. Identificação do Ato que confere poderes para assinatura: **DOU nº 219, de 22/11/2022**

**2.2. UG SIAFI**

- 2.2.1. Número e Nome da Unidade Gestora - UG que descentralizará o crédito: **153056 - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE**
- 2.2.2. Número e Nome da Unidade Gestora responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: **Gestão: 150123 – PLAP/UFF Gestão : 153056 -UFF**

**3. OBJETO:**

3.1. Estabelecimento de cooperação técnica por meio de pesquisa aplicada, desenvolvimento tecnológico e realização de serviços visando a execução da gestão fundiária e ambiental, com objetivo de promover o desenvolvimento e a Titulação em projetos de assentamento do Programa Nacional de Reforma Agrária – PNRA, nos Estados e Territórios a serem definidos pelo INCRA, por meio de:

- I - Levantamento de informações e coleta de documentos dos beneficiários e ocupantes dos lotes por meio do uso Titula Brasil
- II - Levantamento de informações e coleta de documentos para regularização de ocupantes;
- III - Levantamento de informações e coleta de documentos para saneamento dos indícios de irregularidade apontados pelo TCU nos Acórdãos TCU nº 775/2016 e Acórdão TCU nº 1976/2017;
- IV - Georreferenciamento do perímetro e/ou parcelas do assentamento, para fins de certificação;
- V - Ações necessárias para emissão de documentos de Titulação nos assentamentos;
- VI - Outras ações voltadas ao desenvolvimento dos projetos de assentamento;
- VII - Realização de Estudos, Pesquisas Acadêmicas, Elaboração de Documentos de Referência e Manuais das melhores práticas a partir das informações coletadas.

**4. DESCRIÇÃO DAS AÇÕES E METAS A SEREM DESENVOLVIDAS NO ÂMBITO DO TED**

Ação	Meta	Produto

Formação da equipe de trabalho	<b>M1.</b> Constituição da Equipe de Coordenação e Execução do Projeto	<b>P1.</b> Definição dos Professores Pesquisadores para a Coordenação Geral do Projeto e Professores e Pesquisadores Colaboradores, a partir do quadro funcional da UFF, bem como de outras instituições que irão apoiar o projeto nos estados contemplados
		<b>P2.</b> Contratação de Fundação de Apoio
		<b>P3.</b> Seleção e contratação de empresa especializada para coleta e tratamento de dados
		<b>P4.</b> Capacitação da equipe de execução contratada pelo projeto
Plano de Ação detalhado	<b>M2.</b> Elaboração de Plano de Ação detalhado, com a relação dos projetos de assentamento contemplados por SR, os procedimentos para execução das metas e o detalhamento dos custos de execução para os produtos, com os ajustes no Plano de Trabalho se necessário	<b>P5.</b> Elaboração e entrega do Plano de Ação, com participação e aprovação pelo INCRA
Supervisão Ocupacional dos assentamentos e lotes da Reforma Agrária	<b>M3.</b> Supervisão Ocupacional em 20.000 lotes em projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	<b>P6.</b> Aplicação dos formulários do Titula Brasil em beneficiários ou ocupantes nos projetos de assentamento, incluindo a coleta dos documentos necessários para atualização cadastral, regularização, saneamento dos indícios do TCU e titulação.
		<b>P7.</b> Relatório de análise, contendo informações dos formulários aplicados e documentos coletados pelo Titula Brasil, destacando a situação ocupacional encontrada por município e por assentamento
Regularização de ocupações em projetos de assentamento	<b>M4.</b> Regularização de até 5.000 lotes em projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	<b>P8.</b> Instrução dos processos de regularização de ocupantes nos projetos de assentamento
		<b>P9.</b> Relatório de análise, contendo informações sobre os processos de regularização de ocupantes
Saneamento dos indícios de irregularidades apontados em acordos do TCU	<b>M5.</b> Saneamento dos indícios de irregularidade de até 5.000 beneficiários dos projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	<b>P10.</b> Instrução dos processos de saneamento dos indícios de irregularidade dos beneficiários nos projetos de assentamento
		<b>P11.</b> Relatório de análise, contendo informações sobre os processos de saneamento dos indícios de irregularidade dos beneficiários
Georreferenciamento dos projetos de assentamento e lotes da Reforma Agrária	<b>M6.</b> Realização do georreferenciamento do perímetro e de 8.900 lotes dos projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	<b>P12.</b> Definição de custos unitários e quantitativos para georreferenciamento dos lotes em conjunto com o INCRA após a seleção das SRs contempladas no projeto
		<b>P13.</b> Inclusão dos lotes georreferenciados dos projetos de assentamento no SIGEF (*o valor unitário e quantitativo previstos poderá ser ajustado conforme resultado de P12)
		<b>P14.</b> Inclusão dos perímetros georreferenciados dos projetos de assentamento no SIGEF (*o valor unitário e quantitativo previstos poderá ser ajustado conforme resultado de P12)
Titulação dos projetos de assentamento e lotes da Reforma Agrária	<b>M7.</b> Realizar ações necessárias para emissão de 15.000 instrumentos de Titulação Definitiva nos projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	<b>P15.</b> Instrução dos processos de Titulação dos beneficiários dos projetos de assentamento
		<b>P16.</b> Relatório de análise, contendo informações sobre os processos de Titulação dos beneficiários dos projetos de assentamento
Realização de estudos e Pesquisa	<b>M8.</b> Elaborar estudos e pesquisas em cada Superintendência Regional (SR)	<b>P17.</b> Estudo sobre os impactos produzidos pela regularização fundiária e ambiental dos projetos de assentamento
		<b>P18.</b> Estudo com análise das possibilidades geradas pela Titulação dos projetos de assentamento
		<b>P19.</b> Estudo de viabilidade técnica e criação de projeto-piloto para implantação de internet via satélite em até 5 assentamentos com um pólo de apoio.
Gerenciamento para emissão de certidões	<b>M9.</b> Conclusão dos procedimentos visando a emissão das certidões junto aos Cartórios de Registro de Imóveis	<b>P20.</b> Gestão junto a Corregedoria do Tribunal de Justiça dos Estados e/ou Território para que seja dada prioridade e celeridade para a emissão das certidões.
		<b>P21.</b> Relatório de análise, contendo informações sobre a conclusão dos procedimentos de junto aos Cartórios de Registro de Imóveis
Digitalização de Processos	<b>M10.</b> Digitalização de processos necessários para abertura de processos eletrônicos visando a titulação de beneficiários e regularização de ocupantes	<b>P22.</b> Digitalização de processos necessários para a titulação de beneficiários e regularização de ocupantes.
		<b>P23.</b> Relatório de análise, sobre Digitalização de processos

Conversão de peças técnicas cujo processo de georreferenciamento já tenha sido iniciado	M11. Conversão das peças técnicas dos projetos de assentamentos que possuem georreferenciamento executados na 1º e 2º Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais- NTGIR para o Sistema de Gestão Fundiária- SIGEF.	P24. Analisar as peças técnicas dos projetos de assentamentos que possuem georreferenciamento aptos à conversão
		P25. Realizar as adequações como transformações das peças técnicas que estão no Sistemas de Projeção SAD 96 para SIRGAS ( processamento de dados GPS).
		P26. Confeccionar planilhas ODS e submissão ao SIGEF para geração de plantas e memoriais descritivos do perímetro e parcelamento do assentamento e fiscalizar a validação destas submissões no SIGEF.
		P27. Realizar o levantamento de campo caso necessário, para correções e inclusão de vértices nas planilhas ODS geradas pela conversão que será submetida no SIGEF.
		P28. Realizar a conversão de peças técnicas em até 30 perímetros de projetos de assentamento e 3.000 lotes.
		P29. Relatório de análise, contendo informações sobre a certificação de peças técnicas no SIGEF
<b>RESULTADOS ESPERADOS</b>		
I - Laudos de supervisão ocupacional no Titula Brasil elaborados nos projetos de assentamento contemplados.		
II - Coleta de documentos e atualização cadastral dos beneficiários realizada.		
III - Processos de regularização de lotes instruídos e aptos para regularização.		
IV - Processos instruídos visando o saneamento dos indícios de irregularidade apontadas pelo TCU.		
V - Perímetro e lotes dos projetos de assentamento contemplados com georreferenciamento elaborado e certificado no SIGEF.		
VI - Processos de titulação instruídos e prontos para emissão dos documentos titulatórios.		
VII - Estudos dos impactos produzidos pela regularização fundiária e ambiental dos projetos de assentamento e lotes da Reforma Agrária realizados.		
VIII - Estudos com análise dos impactos e das possibilidades geradas pela Titulação dos projetos de assentamento da Reforma Agrária realizados.		
IX - Digitalização de processos necessários para a instrução processual.		
X - Relatórios anuais apresentados ao INCRA.		

## 5. JUSTIFICATIVA E MOTIVAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DO TED

### 5.1. A gestão dos Assentamentos

O INCRA tem como objetivo fazer a governança das terras do Brasil por meio do ordenamento da estrutura fundiária e da reforma agrária, além de promover o desenvolvimento dos assentamentos. (Decreto nº 1.110, de 9 de julho de 1970) (BRASIL, 1970). Foi neste período, da criação do INCRA, que se inicia efetivamente a criação e implantação dos assentamentos da reforma agrária no Brasil.

O conjunto da Reforma Agrária no Brasil totaliza 9.431 projetos de assentamentos (PAs) criados ou reconhecidos pelo INCRA em 2.100 municípios, com 969 mil famílias assentadas em 87,7 milhões de hectares, distribuídos (em percentuais) nas regiões do País conforme consta na tabela abaixo:

**Tabela 1** - Reforma agrária no Brasil, por região, famílias assentadas, assentamentos criados e reconhecidos e área reformada com respectivos percentuais.

Região	Projetos de Assentamento		Famílias (A%)ssentadas		Área (%)	
	Projetos	(%)	Famílias	(%)	ha	(%)
<u>Centro-Oeste</u>	<u>1.301</u>	<u>13,79</u>	<u>138.692</u>	<u>14,31</u>	<u>8.419.399</u>	<u>9,6</u>
<u>Nordeste</u>	<u>4.354</u>	<u>46,17</u>	<u>324.972</u>	<u>33,53</u>	<u>10.927.678</u>	<u>12,46</u>
<u>Norte</u>	<u>2.170</u>	<u>23,01</u>	<u>427.319</u>	<u>44,11</u>	<u>66.179.984</u>	<u>75,47</u>
<u>Sudeste</u>	<u>770</u>	<u>8,16</u>	<u>42.160</u>	<u>4,35</u>	<u>1.341.842</u>	<u>1,53</u>
<u>Sul</u>	<u>837</u>	<u>8,87</u>	<u>36.054</u>	<u>3,72</u>	<u>833.170</u>	<u>0,95</u>
<b>Brasil</b>	<b>9.431</b>	<b>100</b>	<b>969.197</b>	<b>100</b>	<b>87.702.072</b>	<b>100</b>

Fonte: SIPRA/novembro 2020.

A Tabela 1 demonstra a participação em número e percentual da reforma agrária no Brasil por região. Destaca-se que a grande concentração de área e famílias assentadas na região norte com 75,47% da área dos assentamentos e 44,11% das famílias assentadas no Brasil. Ainda se observa que juntas as regiões norte e nordeste somam 77,64% das famílias assentadas, 69,18% dos assentamentos e 87,93% da área destinada à reforma agrária no país no período de 1970 a 2018.

A criação de assentamentos é realizada por meio de portaria publicada no Diário Oficial da União. Os assentamentos são divididos em dois grandes grupos: a) Projetos de assentamento criados pelo INCRA, e são assim classificados: i) Projeto de Assentamento (PA); ii) Projeto de Assentamento Ambientalmente Diferenciados, subdividido em: Projeto de Assentamento Extrativista (PAE); Projeto de Desenvolvimento Sustentável (PDS); Projeto de Assentamento Florestal (PAF); Projeto Descentralizado de Assentamento Sustentável (PDAS); e b) Projetos de assentamento de reforma agrária reconhecidos pelo INCRA, criados por outras instituições governamentais. Com este reconhecimento os beneficiários desses assentamentos passam a ter acesso às políticas públicas do Plano Nacional de Reforma Agrária - PNRA.

Cabe destacar que as ações de reforma agrária são executadas de forma descentralizada pelas Superintendências Regionais (SRs) do INCRA que estão presentes nos 26 Estados da Federação e no Distrito Federal. As Superintendências Regionais são órgãos descentralizados responsáveis pela coordenação e execução das ações do INCRA nos Estados.

## 5.2. Supervisão ocupacional e Regularização de lotes

A obrigação da Autarquia de controlar a regularidade das parcelas destinadas, executada por meio do que se convencionou chamar de supervisão ocupacional, é realizada pelo INCRA através da verificação das condições de permanência dos beneficiários do PNRA nos projetos de assentamento, incluindo a constatação da ocupação e da exploração do lote pela unidade familiar, de forma a que esteja sendo mantido o objetivo precípuo da reforma agrária.

A criação do assentamento é realizada por meio da publicação de portaria onde constam os dados do imóvel, a capacidade estimada de famílias a serem assentadas, o nome do projeto de assentamento e prevê as etapas seguintes para sua implantação, com a Instalação, Estruturação, Desenvolvimento e Consolidação. Durante todo esse processo, a situação ocupacional dos assentamentos vai se reorganizando a cada tempo. Com base na análise dos dados coletados pelas Universidades com cooperação com o INCRA (projeto RADIS) e as vistorias realizadas pelo INCRA em 2019-2020 já utilizando o Sistema Nacional de Supervisão Ocupacional – SNSO, estima-se um percentual entre 20-30% de lotes com ocupações irregulares nos projetos de assentamentos, que pode variar conforme a Superintendência Regional. O INCRA, com sua força operacional priorizando essa atividade, tem conseguido supervisionar entre 30 a 40 mil lotes em média nos últimos anos.

## 5.3. Desbloqueios de beneficiários

Ao longo dos últimos anos foram realizadas auditorias, fiscalizações e edições de Acórdãos objetivando, em especial, a verificação da conformidade entre a legislação vigente e os procedimentos adotados pelo INCRA quanto à seleção, homologação e manutenção dos beneficiários (supervisão ocupacional) nos projetos de assentamento do PNRA. Destacam-se os Acórdão TCU nº 775/2016, Acórdão TCU nº 1976/2017 e o Acórdão TCU nº 3155/2019.

O TCU promoveu uma série de cruzamentos de dados, verificando as seguintes questões: a) existência de beneficiários que não atendiam aos requisitos do PNRA previstos na legislação (identificação de indícios de irregularidade); b) inconsistências na base de dados do Sistema de Informações da Reforma Agrária - SIPRA; e, c) deficiência na identificação de irregularidades em projetos de assentamento pelo INCRA (falta de uma política efetiva de supervisão ocupacional).

Foram apontados 857 mil indícios, tipificados em 16 tipos de irregularidades na concessão de lotes da reforma agrária. Esses indícios estão concentrados nos projetos localizados na Amazônia legal (66%) e na região Nordeste (17%). Resta ainda um passivo de mais de 300 mil indícios a serem tratados, impactando em 200 mil assentados que estão na condição de irregulares nos assentamentos, não podendo acessar políticas públicas, titulação, entre outras restrições.

A Tabela 2, abaixo, apresenta a distribuição dos indícios de irregularidade considerando as diferentes regiões do país. Assim, temos que do total de 857.099 indícios de irregularidade, 66% estão concentrados nas 12 Superintendências Regionais (SRs) da Amazônia Legal (00-ALT, 01-PA, 12-MA, 13-MT, 14-AC, 15-AM, 17-RO, 21-AP, 25-RR, 26-TO, 27-MAB e 30-STA), 17% nas 9 SRs da região Nordeste (02-CE, 03-PE, 05-BA, 18-PB, 19-RN, 22-AL, 23-SE, 24-PI e 29-MSF), 9% nas 4 SRs da região Centro-Oeste (04-GO, 06-MG, 16-MS e 28-DFE) e 7% nas 6 SRs das regiões Sul/Sudeste (07-RJ, 08-SP, 09-PR, 10-SC, 11-SC e 20-ES). A Tabela também demonstra os indícios de irregularidade não tratados em cada região, com destaque para o elevado número de indícios não tratados na Amazônia Legal.

**Tabela 2 - Distribuição regional dos indícios de irregularidade.**

Região	Total de indícios	% indícios/total de indícios	Total famílias com indícios	Não tratado	% indícios não tratados
Amazônia Legal	566.346	66%	430.234	355.824	63%
Nordeste	149.674	17%	124.676	62.983	42%
Centro-Oeste	78.155	9%	57.696	42.057	54%
Sul/Sudeste	62.924	7%	48.235	24.295	39%
<b>TOTAL</b>	<b>857.099</b>	<b>100%</b>	<b>660.841</b>	<b>485.159</b>	<b>57%</b>

Fonte: Plano de Apuração 2020\_Acórdão 3155\_2019\_versão 20abr2020\_FINAL

A Tabela 3, apresenta a distribuição dos indícios de irregularidade não tratados para todos os tipos de projetos de assentamento (PAs) e para os PAs federais (que são responsabilidade do INCRA para o saneamento das irregularidades apontadas), considerando as diferentes regiões do país. Assim, temos que do total de 857.099 indícios de irregularidade, restam 30% de indícios a serem tratados em PAs federais (considerando beneficiários na condição de assentados), com destaque para o percentual significativo de indícios a serem saneados na Amazônia Legal (76% do total).

**Tabela 3 - Distribuição regional dos indícios de irregularidade não tratados para assentados**

Região	Total de Indícios	Nº indícios não tratados Assentado todos PAs	Nº indícios não tratados Assentado PAs Federais	% indícios federais não tratados	% Indícios não tratados / total de indícios
Amazônia Legal	566.346	242.120	198.528	35%	76%
Nordeste	149.674	40.552	30.757	21%	12%
Centro-Oeste	78.155	22.129	20.003	26%	8%
Sul/Sudeste	62.924	14.981	10.385	17%	4%
<b>TOTAL</b>	<b>857.099</b>	<b>319.782</b>	<b>259.673</b>	<b>30%</b>	<b>100%</b>

Fonte: Plano de Apuração 2020\_Acórdão 3155\_2019\_versão 20abr2020\_FINAL

O INCRA apresentou ao TCU plano para saneamento dos indícios de irregularidade até 2022 e nele consta como estratégia a formação de parcerias para saneamento das irregularidades apontadas pelo TCU.

#### 5.4. Georreferenciamento dos Assentamentos e dos Lotes de Reforma Agrária

O georreferenciamento tem por objetivo regularizar a escrituração de todos os imóveis rurais do País e minimizar as matrículas emitidas em duplicidade e as descrições de divisas pouco confiáveis, inibindo, assim, a grilagem de terras. Essa medição é registrada no INCRA, que recebe, valida e armazena os dados dos limites de sua propriedade em sistema eletrônico e fornece uma certidão que informa que o imóvel não se sobrepõe a outro. Será necessário o georreferenciamento do perímetro do assentamento e das parcelas/lotes.

#### 5.5. Titulação de projetos de assentamento

A Constituição Federal de 1988 estabelece que os beneficiários do PNRA receberão contratos de concessão de uso ou títulos de domínio, instrumentos que asseguram o acesso à terra. O Contrato de Concessão de Uso (CCU) transfere o imóvel rural ao beneficiário da reforma agrária em caráter provisório e assegura aos assentados o acesso à terra, aos créditos disponibilizados pelo INCRA e a outros programas do Governo Federal de apoio à agricultura familiar. O Título de Domínio (TD) é o instrumento que transfere o imóvel rural ao beneficiário da reforma agrária em caráter definitivo. É garantido pela Lei 8.629/93, quando verificado que foram cumpridas as cláusulas do contrato de concessão de uso e que o assentado tenha condições de cultivar a terra e de pagar o título de domínio. Além da garantia da propriedade da terra para as famílias assentadas, a titulação efetuada pelo INCRA contém dispositivos norteadores dos direitos e deveres dos participantes do processo de reforma agrária, especialmente do poder público (representado pelo INCRA) e dos beneficiários, caracterizado pelos assentados. A Concessão de Direito Real de Uso (CDRU) é o instrumento contratual com força de escritura pública, sob cláusulas resolutivas, disponibilizado exclusivamente para projetos ambientalmente diferenciado, que transfere, de forma gratuita e em caráter definitivo, de forma individual ou coletiva, o direito real de uso da parcela ou lote da reforma agrária ao beneficiário, condicionado à exploração rural.

#### 5.6. Observância dos Normativos

Importante destacar que as alterações normativas realizadas no final de 2019 no Decreto 9.311/2018 nos artigos 17 e 18 e na Instrução Normativa 99/2019 no artigo 56, já especificam a possibilidade do INCRA efetuar algumas ações através de parcerias.

##### 5.6.1. Decreto 9.311/2018:

Art. 17. O Incra promoverá, periodicamente, a atualização cadastral das famílias beneficiárias.

§ 3º Para a realização da atualização cadastral, o Incra poderá celebrar acordos de cooperação, convênios ou outros instrumentos congêneres com órgãos da administração pública federal, estadual, distrital ou municipal e utilizar dos serviços de Assistência Técnica e Extensão Rural, nos termos do disposto na Lei nº 12.188, de 11 de janeiro de 2010.

Art. 18. O Incra verificará, de ofício ou por provocação, as condições da permanência do beneficiário no PNRA e das eventuais ocupações irregulares em áreas localizadas em projetos de assentamento. (Redação dada pelo Decreto nº 10.166, de 2019)

§ 5º As ações previstas neste artigo poderão ser realizadas pelo Incra ou por meio da celebração de acordos de cooperação técnica, convênios ou outros instrumentos congêneres com órgãos da administração pública federal, estadual, distrital ou municipal ou por meio dos serviços de Assistência Técnica e Extensão Rural, nos termos do disposto na Lei nº 12.188, de 11 de janeiro de 2010. (Incluído pelo Decreto nº 10.166, de 2019)

##### 5.6.2. Instrução Normativa do Incra 99/2019 no art. 56:

Art. 56 As ações previstas neste capítulo poderão ser realizadas pelo Incra ou por meio da celebração de acordos de cooperação técnica, convênios, Termos de Execução Descentralizada - TED's ou outros instrumentos congêneres com órgãos da administração pública federal, estadual, distrital ou municipal ou por meio dos serviços de Assistência Técnica e Extensão Rural, nos termos do disposto na Lei nº 12.188, de 11 de janeiro de 2010.

#### 6. SUBDESCENTRALIZAÇÃO:

6.1. A Unidade Descentralizadora autoriza a subdescentralização para outro órgão ou entidade da administração pública federal?

( ) Sim

(X) Não

#### 7. FORMAS POSSÍVEIS DE EXECUÇÃO DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS:

7.1. A forma de execução dos créditos orçamentários descentralizados poderá ser:

(X) Direta, por meio da utilização capacidade organizacional da Unidade Descentralizada.

( ) Contratação de particulares, observadas as normas para contratos da administração pública.

(X) Descentralizada, por meio da celebração de convênios, acordos, ajustes ou outros instrumentos congêneres, com entes federativos, entidades privadas sem fins lucrativos, organismos internacionais ou fundações de apoio regidas pela Lei nº 8.958, de 20 de dezembro de 1994.

#### 8. CUSTOS INDIRETOS (ART. 8, § 2º):

8.1. A Unidade Descentralizadora autoriza a realização de despesas com custos operacionais necessários à consecução do objeto do TED?

(X) Sim

( ) Não

8.2. O pagamento será destinado aos seguintes custos indiretos, até o limite de 20% do valor global pactuado:

8.2.1. Despesas Administrativas e Operacionais da Fundação de Apoio e Ressarcimento Institucional de despesas do tipo: custos operacionais necessários à consecução do objeto do TED, tais como: aluguéis; manutenção e limpeza de imóveis; fornecimento de energia elétrica e de água; serviços de comunicação de dados e de telefonia; taxa de administração; e consultoria técnica, contábil e jurídica.

## 9. CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

Meta	Descrição/Produto	Unidade de Medida	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Início	Fim
M1. Constituição da Equipe de Coordenação e Execução do Projeto	P1. Definição dos Professores Pesquisadores para a Coordenação Geral do Projeto e Professores Colaboradores	Professores Coordenadores e Professores Colaboradores	1	1.426.000,00	1.426.000,00	JAN/23	NOV/24
	P2. Contratação de Fundação de Apoio em conjunto com a Universidade	Contrato	1	2.968.100,00	2.968.100,00	DEZ/22	DEZ/21
	P3. Seleção e contratação de empresa especializada para coleta e tratamento de dados	Processo seletivo	1	0,01	0,01	JAN/23	DEZ/25
	P4. Capacitação da equipe de execução contratada pelo projeto	Evento de capacitação	4	100.000,00	400.000,00	JAN/23	DEZ/25
<b>TOTAL M1</b>					<b>4.794.100,01</b>		
M2. Elaboração de Plano de Ação detalhado, com a relação dos projetos de assentamento contemplados por SR, os procedimentos para execução das metas e o detalhamento dos custos de execução para os produtos, com os ajustes no Plano de Trabalho se necessário	P5. Elaboração e entrega do Plano de Ação e aprovação pelo INCRA	Plano de Ação	1	0,01	0,01	JAN/23	JUN/23
	<b>TOTAL M2</b>					<b>0,01</b>	
M3. Supervisão Ocupacional em 20.000 lotes em projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	P6. Aplicação dos formulários do Titula Brasil em beneficiários ou ocupantes nos projetos de assentamento, incluindo a coleta dos documentos necessários para atualização cadastral, regularização, saneamento dos indícios do TCU ou titulação	Laudos	20.000	300,00	6.000.000,00	ABR/23	DEZ/25
	P7. Relatório de análise, contendo informações dos formulários aplicados e documentos coletados pelo Titula Brasil, destacando a situação ocupacional encontrada por município e por assentamento	Relatório	9	3.600,00	32.400,00	ABR/23	DEZ/25
	<b>TOTAL M3</b>					<b>6.032.400,00</b>	
M4. Regularização de até 5.000 lotes em projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	P8. Instrução dos processos de regularização de ocupantes nos projetos de assentamento	Processos instruídos	5.000	126,50	632.500,00	ABR/23	DEZ/25
	P9. Relatório de análise, contendo informações sobre os processos de regularização de ocupantes	Relatório	9	3.600,00	32.400,00	ABR/23	DEZ/25
	<b>TOTAL M4</b>					<b>664.900,00</b>	
M5. Saneamento dos indícios de irregularidade de até 5.000 beneficiários dos projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	P10. Instrução dos processos de saneamento dos indícios de irregularidade dos beneficiários nos projetos de assentamento	Processos instruídos	5.000	126,50	632.500,00	ABR/23	DEZ/25
	P11. Relatório de análise, contendo informações sobre os processos de saneamento dos indícios de irregularidade dos beneficiários	Relatório	9	3.600,00	32.400,00	ABR/23	DEZ/25
	<b>TOTAL M5</b>					<b>664.900,00</b>	
M6. Realização do georreferenciamento do perímetro e de 8.900 lotes dos projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	P12. Definição de custos unitários e quantitativos para georreferenciamento dos lotes em conjunto com o INCRA após a seleção das SRs contempladas no projeto	Plano de Ação	1	0,01	0,01	JAN/23	JUN/23
	P13. P13. Inclusão dos lotes georreferenciados dos projetos de assentamento no SIGEF (* o valor unitário e quantitativo previstos poderá ser ajustado conforme resultado de P12)	Lotes	8.900	750,00	6.675.000,00	ABR/23	DEZ/25
	P14. Inclusão do perímetro georreferenciado dos projetos de assentamento no SIGEF (* o valor unitário e quantitativo previstos poderá ser ajustado conforme resultado de P12)	Projetos de assentamento	89	12.786,95	1.138.038,55	ABR/23	DEZ/25
	<b>TOTAL M6</b>					<b>7.813.038,56</b>	

M7. Realizar ações necessárias para emissão de 15.000 instrumentos de Titulação Definitiva nos projetos de assentamento contemplados no Plano de Ação	P15. Instrução dos processos de Titulação dos beneficiários dos projetos de assentamento	Processos instruídos	15.000	180,00	2.700.000,00	ABR/23	DEZ/25
	P16. Relatório de análise, contendo informações sobre os processos de Titulação dos beneficiários dos projetos de assentamento	Relatório	9	3.600,00	32.400,00	ABR/23	DEZ/25
	<b>TOTAL M7</b>					<b>2.732.400,00</b>	
M8. Elaborar estudos e pesquisas em cada Superintendência Regional (SR)	P17. Estudo sobre os impactos produzidos pela regularização fundiária e ambiental dos projetos de assentamento	Estudo	1	4.760.469,42	4.760.469,42	ABR/23	DEZ/25
	P18. Estudo com análise das possibilidades geradas pela Titulação dos projetos de assentamento	Estudo	1	2.450.000,00	2.450.000,00	ABR/23	DEZ/25
	P19. Estudo de viabilidade técnica e criação de projeto-piloto para implantação de internet via satélite em até 5 assentamentos com um pólo de apoio.	Documentos gerados e/ou publicados	1	500.000,00	500.000,00	ABR/23	DEZ/25
	<b>TOTAL M8</b>					<b>7.710.469,42</b>	
M9. Conclusão dos procedimentos visando a emissão das certidões junto aos Cartórios de Registro de Imóveis	P20. Gestão junto a Corregedoria do Tribunal de Justiça dos Estados e/ou Território para que seja dada prioridade e celeridade para a emissão das certidões.	Projetos de assentamento	46	160,00	7.360,00	ABR/23	DEZ/25
	P21. Relatório de análise, contendo informações sobre a conclusão dos procedimentos junto aos Cartórios de Registro de Imóveis	Relatório	9	3.600,00	32.400,00	ABR/23	DEZ/25
	<b>TOTAL M9</b>					<b>39.760,00</b>	
M10. Digitalização de processos necessários para abertura de processos eletrônicos visando a titulação de beneficiários e regularização de ocupantes.	P22. Digitalização de processos necessários para a titulação de beneficiários e regularização de ocupantes.	Processos	20.000	100,00	2.000.000,00	ABR/23	DEZ/25
	P23. Relatório de análise, sobre Digitalização de processos	Relatório	9	3.600,00	32.400,00	ABR/23	DEZ/25
	<b>TOTAL M10</b>					<b>2.032.400,00</b>	
M11. Conversão das peças técnicas dos projetos de assentamentos que possuem georreferenciamento executados na 1ª e 2ª Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais- NTGIR para o Sistema de Gestão Fundiária- SIGEF.	P24. Analisar as peças técnicas dos projetos de assentamentos que possuem georreferenciamento aptos à conversão.	Lotes	3.000	50,00	150.000,00	ABR/23	DEZ/25
	P25. Realizar as adequações como transformações das peças técnicas que estão no Sistemas de Projeção SAD96 para SIRGAS (processamento de dados GPS).	Lotes	3.000	50,00	150.000,00	ABR/23	DEZ/25
	P26. Confeccionar planilhas ODS e submissão ao SIGEF para geração de plantas e memoriais descritivos do perímetro e parcelamento do assentamento e fiscalizar a validação destas submissões no SIGEF.	Perímetro	30	8.887,20	266.616,00	ABR/23	DEZ/25
	P27. Realizar o levantamento de campo caso necessário, para correções e inclusão de vértices nas planilhas ODS geradas pela conversão que será submetida no SIGEF	Perímetro	30	8.887,20	266.616,00	ABR/23	DEZ/25
	P28. Realizar a conversão de peças técnicas em até 30 perímetros de projetos de assentamento e 3.000 lotes	Lotes	3.000	50,00	150.000,00	ABR/23	DEZ/25
	P29. Relatório de análise, contendo informações sobre a certificação de peças técnicas no SIGEF	Relatório	9	3.600,00	32.400,00	ABR/23	DEZ/25
	<b>Total M11</b>					<b>1.015.632,00</b>	
<b>CUSTOS INDIRETOS (P2)</b>					<b>2.968.100,00</b>		
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>33.500.000,00</b>		

## 10. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

MÊS/ANO	VALOR
DEZEMBRO/2022	R\$ 33.500.000,00

## 11. PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO - PAD

CÓDIGO DA NATUREZA DA DESPESA	CUSTO INDIRETO	VALOR PREVISTO
339039 - Ressarcimento Institucional de despesas com fornecimento de energia e água	Sim	670.000
339039 - Serviços de terceiros – PJ Contratação da Fundação de Apoio para Desenvolvimento em Conjunto com a Universidade Federal Fluminense as Ações do Projeto	Sim	2.298.100,00
339039 - Serviços de terceiros – PJ Contratação da Fundação de Apoio para Desenvolvimento em Conjunto com a Universidade Federal Fluminense as Ações do Projeto	Não	30.531.900,00
<b>TOTAL</b>	-	<b>33.500.000,00</b>

## 12. PROPOSIÇÃO

**Antonio Claudio Lucas da Nóbrega**  
Reitor da Universidade Federal Fluminense - UFF  
Unidade Descentralizada

## 13. APROVAÇÃO

**Giuseppe Serra Seca Vieira**  
Presidente Substituto do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA  
Unidade Descentralizadora



Documento assinado eletronicamente por **Giuseppe Serra Seca Vieira, Presidente, Substituto**, em 29/12/2022, às 11:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Claudio Lucas da Nóbrega, Usuário Externo**, em 29/12/2022, às 12:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.incra.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **15225619** e o código CRC **52613522**.