

SUPERINTEND. ESTADUAL DE SERGIPE-INCRA/SR-23

Estudo Técnico Preliminar 7/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 54000.087982/2025-21

2. Estudo Técnico Preliminar

2.1. Em atendimento à INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 58, de 08 de agosto de 2022, Estudo Técnico Preliminar (ETP) é o documento que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação.

3. Contextualização

3.1. O INCRA é uma Autarquia Federal, que transforma a realidade das pessoas, com foco na melhoria dos três pilares básicos da sustentabilidade: social, econômico e ambiental. Atuamos com base na capacidade técnica de nossa força de trabalho, alicerçados nas expertises e experiências adquiridas ao longo da nossa história, ou mediante parcerias com instituições públicas ou organizações privadas da sociedade civil sem fins lucrativos, notoriamente nos segmentos de agricultura familiar, agricultura irrigada, manutenção de área de reservas, revitalização de bacias hidrográficas, segurança hídrica e economia sustentável, promovendo o desenvolvimento regional em regiões de baixo poder econômico e distribuição de renda, especificamente nas comunidades de projetos de assentamentos da reforma agrária.

3.2. O INCRA, através das superintendências regionais tem como Missão, “Desenvolver os projetos de assentamentos de forma integrada e sustentável, contribuindo para a redução das desigualdades regionais”, norteadas pelos objetivos fundamentais da República Federativa do Brasil previstos na Carta Magna, em especial, o de erradicar a pobreza e a marginalização e reduzir as desigualdades sociais e regionais (art. 3º, inciso III), sendo uma organização que transforma a realidade das regiões onde atua, com foco na melhoria das condições sociais, econômicas e ambientais.

3.3. Com o objetivo de cumprir a sua missão, o INCRA desenvolve, através de execução direta ou mediante parcerias firmadas com diferentes entes federativos, iniciativas materializadas na forma de obras e ações.

4. Descrição da necessidade

4.1. A elaboração deste Estudo visa subsidiar a abertura de processo licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico – Maior Desconto por itens, visando à contratação de empresa para a implantação de sistema de dessalinizadores por osmose reversa para o fornecimento de água para consumo humano, em área de atuação do Incra, especificamente no Estado de Sergipe, seguindo os critérios estabelecidos no Programa Água Doce do Ministério da Integração e Desenvolvimento Regional.

4.2. Segundo Tomasella et al. (2023), em estudo realizado para o CEMADEN e INPE, o índice de aridez de uma região é estabelecido pela razão entre precipitação e a demanda de evaporação da atmosfera, sendo possível identificar regiões com déficit de água disponível, condição que pode afetar as atividades econômicas e aprofundar problemas sociais, dificultando o desenvolvimento regional.

4.3. Este estudo apontou que a tendência para o semiárido brasileiro é de intensificação da sua condição de aridez até o final do século XXI (Marengo, 2006), reforçando a necessidade de medidas de adaptação e mitigação para os efeitos das mudanças climáticas, sobretudo àquelas voltadas a populações em situação de escassez hídrica.

4.4. Para o semiárido, a carência de oferta de água potável é uma realidade que atinge diversas famílias, em especial as populações de baixa renda que residem em áreas difusas. Medidas emergenciais, historicamente adotadas por diversos governos como respostas a eventos de seca, mostraram-se ineficientes como solução sustentável do problema (SRHE, 2010). Ainda há uma elevada demanda nessas comunidades por água em quantidade e qualidade para sua sobrevivência. Hoje, muitas delas têm como única opção o consumo de água de barreiros, salinizadas ou contaminadas, precisando, em muitos casos, realizar longas caminhadas para buscar o recurso na fonte mais próxima.

4.5. Devido às características fisiográficas naturais de pouca chuva e elevada evapotranspiração potencial, o semiárido brasileiro possui taxas negativas no balanço hídrico, resultando em índices de aridez que variam de 0,20 – 0,50 (Figura 1).

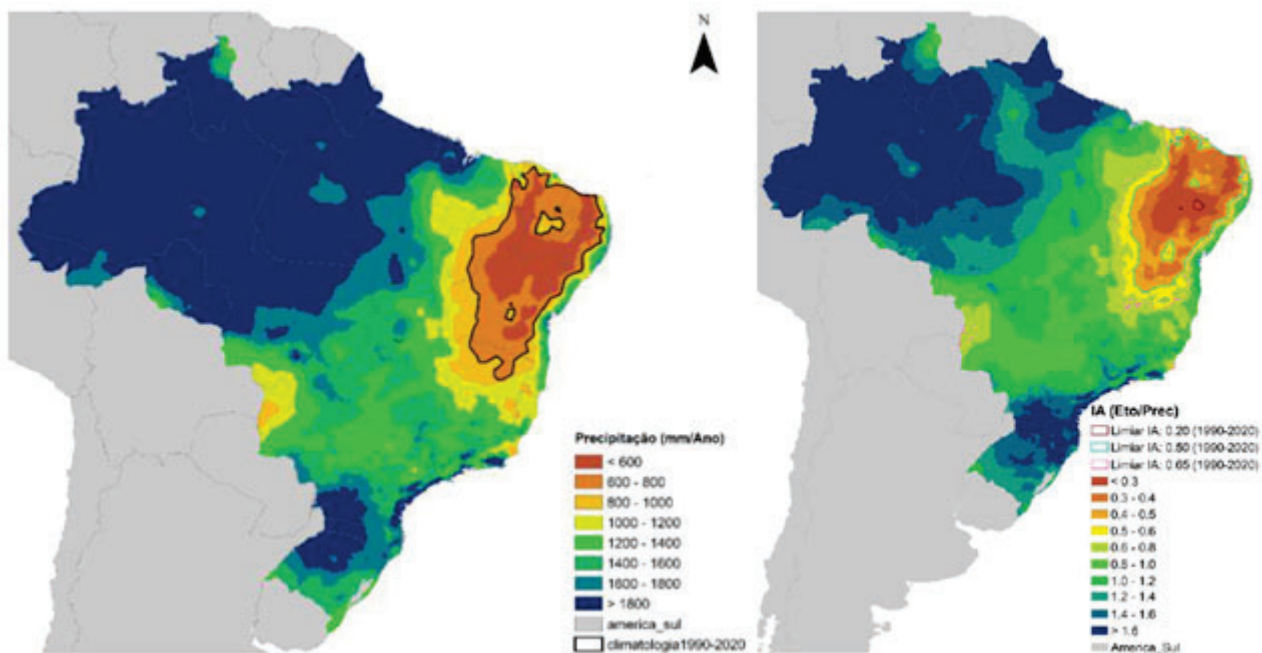


Figura 1. À esq. Índice pluviométrico e à dir. Índice de aridez para o período 1990-2020. Fonte: CEMADEN e INPE, 2023.

4.6. Nas comunidades com maior ocorrência de escassez de águas superficiais, o uso de águas subterrâneas torna-se, portanto, a única alternativa ao abastecimento. Contudo, a utilização de poços no enfrentamento da falta de água pode ser limitada pelo elevado teor de sais dissolvidos, característica da formação geológica da região, que tornam a água imprópria para o consumo humano.

4.7. Diante das adversidades climáticas e das condições hidrogeológicas regionais, constata-se que o uso e a gestão das águas subterrâneas no semiárido assumem papel de crucial relevância, requerendo intervenções compatíveis com a realidade e baseadas na qualidade e disponibilidade dessas águas (SRHE, 2010).

4.8. Devido às baixas vazões (de 1 a 3 m³ /h) e à qualidade da água subterrânea não se adequar às condições de uso, muitos dos poços atualmente existentes no semiárido estão desativados. Essa condição tem afetado nas ações destinadas ao desenvolvimento dos municípios, cujos Índices de Desenvolvimento Humano Municipal (IDH-M) variam de muito baixo a médio (Figura 2).

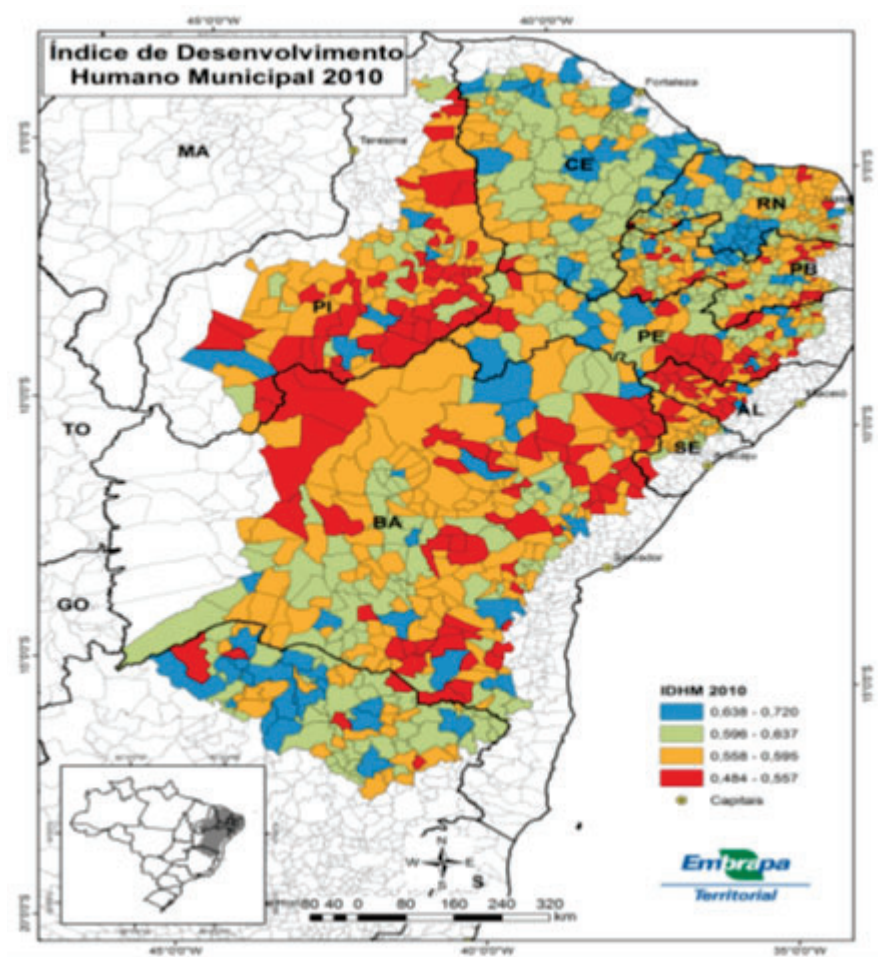


Figura 2. Mapa com espacialização do índice de Desenvolvimento Humano Municipal, conforme dados PNUD, 2010. Fonte: Embrapa, 2018.

4.9. Neste cenário, a instalação de sistemas de dessalinização de água vem se tornando uma alternativa ao abastecimento humano de pequenas localidades rurais. Entre as tecnologias utilizadas para a dessalinização, a osmose reversa é a técnica mais estudada e aprimorada para atender a altas demandas por água potável.

4.10. O método de tratamento por osmose reversa consiste em passar a água salina por membranas semipermeáveis a uma alta pressão de modo a promover a remoção de partículas dissolvidas, separando o permeado (água tratada) da concentração salina (concentrado).

4.11. Para a efetividade do tratamento por osmose reversa, o projeto e a instalação de uma unidade de filtração com membranas devem ser precedidos de análises da qualidade da água. O tipo de unidade de membrana que será utilizada depende principalmente da avaliação detalhada da qualidade de água do manancial e de sua variabilidade ao longo do tempo.

4.12. Assim, tomando por base a tecnologia estabelecida e tendo em vista a necessidade de fornecer água tratada às comunidades do semiárido, o Programa Água Doce (PAD) enquanto ação do Governo Federal, coordenada pelo Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional em parceria com instituições federais, estaduais, municipais e sociedade civil, visa estabelecer uma política pública permanente de acesso à água de qualidade para o consumo humano por meio do aproveitamento sustentável de águas subterrâneas, incorporando cuidados técnicos, ambientais e sociais na implantação e gestão de sistemas de dessalinização, levando-se em consideração a característica da presença de sais nas águas subterrâneas da região do semiárido.

4.13. Um dos principais diferenciais do Programa é a destinação ambientalmente adequada do efluente gerado no processo de dessalinização, também denominado de rejeito. Na maioria dos casos, o efluente é lançado em tanque de contenção para evaporação, evitando-se a degradação do solo.

4.14. Outra alternativa, a depender das características físico-químicas deste concentrado, é destiná-lo a usos como a dessedentação animal ou irrigação para agricultura bioessalina.

4.15. Além disso, o programa incentiva a gestão compartilhada dos sistemas, com participação efetiva das comunidades e representantes dos municípios, estados e governo federal.

4.16. As ações do Programa Água Doce visam o atendimento do objetivo fundamental da República Federativa do Brasil de “erradicar a pobreza e marginalização e reduzir as desigualdades sociais e regionais”, constantes do art. 3º, III, da Constituição Federal de 1988 e, em última instância, assegurar o fundamento da dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF), garantindo o acesso à água de qualidade para o consumo humano.

4.17. Nesta perspectiva, o Programa Água Doce está alinhado com a missão do INCRA de “Desenvolver os Projetos de Assentamentos, suas bacias hidrográficas de forma integrada e sustentável, contribuindo para a redução das desigualdades regionais”, sendo, portanto, de interesse comum a execução de obras e ações que tenham como foco a melhoria das condições sociais, econômicas e ambientais das comunidades.

4.18. Face à magnitude do desafio a ser enfrentado, bem como a abrangência do Programa Água Doce, o INCRA busca promover um conjunto de ações para viabilizar a implementação deste programa como uma iniciativa a ser ampliada, assegurando meios para enfrentar as vulnerabilidades a que as populações de agricultores familiares estão sujeitas.

4.19. A tecnologia de dessalinização utilizada pelo Programa Água Doce busca atender com água de qualidade a população que reside em comunidades na região semiárida brasileira, nos municípios mais críticos quanto ao acesso à água. A seleção desses municípios se baseia em critérios técnicos desenvolvidos pelo próprio programa e que consideram os índices de mortalidade infantil, pluviometria, IDH, intensidade de pobreza e a existência de águas subterrâneas salobras e salinas.

4.20. Diante destas considerações, a contratação justifica-se pela grande demanda por sistemas de dessalinização que, segundo estimativa do Programa Água Doce para o Estado de Sergipe, corresponde à implantação de 10 sistemas em projetos de assentamentos, com base na demanda declarada em 2020. conforme tabela abaixo

Discriminação / Especificação	Unidade	Quantidade
Município de Canindé de São Francisco/SE	Und.	2
Município de Poço Redondo/SE	Und.	2
Município de Gararu/SE	Und.	1
Município de Nossa Senhora da Glória/SE	Und.	1
Município de Malhador/SE	Und.	1
Município de São Cristóvão/SE	Und.	1
Município de Tobias Barreto/SE	Und.	1
Município de Poço Verde/SE	Und.	1
Total		10

Tabela 1: Quantitativo de dessalinizadores previstos no âmbito do Programa Água Doce. para o Estado de Serviço

5. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de Desenvolvimento Sustentável	Kátia Ferreira Muniz

6. Descrição dos Requisitos da Contratação

- 6.1. O objeto a ser contratado deverá apresentar os seguintes requisitos mínimos:
- a) Aplicar a metodologia do Programa Água Doce na implementação e gestão dos sistemas de dessalinização, considerando inclusive as questões sociais e ambientais do programa;
 - b) Atender comunidades com, no mínimo, 20 famílias agrupadas em um raio de 1 km;
 - c) Atender comunidades que possuam poços com águas salobras e salinas em funcionamento;
 - d) Atender comunidades que possuam fornecimento regular da rede elétrica pública de energia elétrica.
- 6.2. Requisitos Necessários Para Seleção dos Projetos de Assentamentos:
- 6.2.1. Como forma de definir os Projetos de Assentamentos mais críticos quanto às condições de acesso de água no semiárido sergipano, técnicos da Coordenação Nacional elaboraram o Índice de Condição de Acesso à Água (ICAA).
- 6.2.2. O ICAA é resultado de uma média ponderada que utiliza na sua composição as seguintes informações:
- a) Índice de Desenvolvimento Humano Municipal – IDH-M (Atlas-BR). O índice varia de 0 a 1. Quanto mais próximo de 1, maior o desenvolvimento humano do município;
 - b) Pluviometria (CPTEC/INPE, 1991 – 2020);
 - c) Taxa de mortalidade Infantil (DataSUS, 2023);

d) Intensidade de Pobreza (IBGE, 2010).

6.2.3. Com exceção do IDH-M, que tem peso 1, todas as demais informações têm peso 2. Essa menor pontuação para IDH-M tem como objetivo reduzir a influência da renda per capita no cálculo do ICAA e realçar as condições sociais das populações mais carentes do nosso país. O ICAA varia de 0 a 1, e quanto menor o índice, menores são as condições de acesso à água no semiárido brasileiro e, portanto, mais crítico o município.

6.2.4. Com o cruzamento das informações do ICAA e a análise do resultado dos poços implantados pela Codevasf, COHIDRO, DNOCS, foi feita uma pré-seleção com informações que nortearam tecnicamente a definição dos Projetos de Assentamentos que foram contemplados. Para a definição das localidades que foram atendidas, foram realizadas visitas técnicas em todos os Projetos de assentamentos beneficiados.

6.2.5. Como as atividades desenvolvidas pelo PAD são de pequeno porte, baixo potencial de impacto ambiental e de elevada relevância para a saúde humana, as instituições responsáveis pelo licenciamento emitem documento atestando a dispensa deste documento.

7. Normativos que Disciplinam a Contratação

7.1. O procedimento obedecerá, integralmente, aos seguintes normativos:

a) Lei nº 14.133/2021 (Estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios).

b) IN nº 58/2022 (Dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares- ETP, para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital).

c) Lei Complementar nº 123/2006 (Institui o Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte; altera dispositivos das Leis no 8.212 e 8.213, ambas de 24 de julho de 1991, da Consolidação das Leis do Trabalho - CLT, aprovada pelo Decreto-Lei no 5.452, de 1º de maio de 1943, da Lei no 10.189, de 14 de fevereiro de 2001, da Lei Complementar no 63, de 11 de janeiro de 1990; e revoga as Leis no 9.317, de 5 de dezembro de 1996, e 9.841, de 5 de outubro de 1999).

d) Decreto nº 8.538/2015 (Regulamenta o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais pessoa física, microempreendedores individuais e sociedades cooperativas nas contratações públicas de bens, serviços e obras no âmbito da administração pública federal).

e) IN nº 73/2020 (Dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional).

f) Decreto nº 10.024/2019 (Regulamenta a licitação, na modalidade pregão, na forma eletrônica, para a aquisição de bens e a contratação de serviços comuns, incluídos os serviços comuns de engenharia, e dispõe sobre o uso da dispensa eletrônica, no âmbito da administração pública federal).

g) Decreto nº 7.983/2013 (Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências).

8. Levantamento de Mercado

8.1. Com o objetivo de embasar a definição da solução mais adequada e verificar a viabilidade da contratação, foi realizado levantamento de mercado por meio das seguintes ações:

- Consulta a contratações similares realizadas por órgãos da Administração Pública: Foram analisadas licitações e termos de referência publicados em plataformas oficiais, como o Compras.gov.br e o Portal da Transparência, envolvendo a implantação de sistemas de dessalinização por osmose reversa, especialmente no âmbito do Programa Água Doce (PAD), coordenado pelo Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR e executado em parceria com estados e municípios.

8.2. O levantamento permitiu confirmar a existência de fornecedores capacitados e experiência consolidada no fornecimento e instalação de sistemas de dessalinização por osmose reversa, com escopos similares ao proposto. Os valores coletados e analisados serviram de base para a estimativa de preços e para a formulação do termo de referência.

9. Descrição da solução como um todo

9.1. A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a implementação de sistemas de dessalinização por osmose reversa, incluindo o fornecimento de equipamentos, instalação completa dos sistemas, pré-operação, manutenção preventiva e corretiva e a capacitação de operadores locais para a gestão e operação adequada da tecnologia implantada.

9.2. O objetivo é atender comunidades rurais localizadas em assentamentos da reforma agrária e/ou territórios quilombolas sob a jurisdição da Superintendência Regional do Incra em Sergipe, que enfrentam escassez hídrica e cujas fontes subterrâneas disponíveis são classificadas como salobras ou salinas, tornando-se inadequadas para o consumo humano sem tratamento adequado.

9.3. A solução contempla os seguintes elementos principais:

- Diagnóstico e adequação dos locais de instalação;
- Fornecedor de todos os equipamentos e insumos necessários à operação dos dessalinizadores por osmose reversa;
- Execução dos serviços de instalação, com infraestrutura mínima para pleno funcionamento dos sistemas;
- Realização da pré-operação técnica dos sistemas e testes de funcionamento;
- Capacitação de operadores locais, com treinamento teórico e prático para garantir a sustentabilidade do sistema no médio e longo prazo;
- Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva durante o período contratual, assegurando a continuidade da produção de água potável de acordo com os padrões exigidos pela legislação vigente.

9.4. A adoção dessa solução visa garantir o acesso contínuo à água de qualidade para consumo humano, promover o uso sustentável dos recursos hídricos disponíveis e contribuir para o fortalecimento das comunidades atendidas, alinhando-se às diretrizes do Programa Água Doce (PAD), às metas institucionais do Incra/SE e aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), especialmente o ODS 6 – Água potável e saneamento.

10. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

10.1 A estimativa de quantitativos licitados foi estabelecida com base no recurso destinado ao Termo de Execução Descentralizada (TED) e no preço unitário para fornecimento e os serviços inerentes à implantação dos dessalinizadores.

10.2. Assim, com base no mapeamento do Programa Água Doce de 2020, anteriormente descrito na Tabela 1, e nos recursos orçamentários a serem disponibilizados, estima-se que a licitação possa atender a instalação de 10 (dez) sistemas de dessalinização, distribuídos conforme apresentado na Tabela 2.

Tabela 2: Quantidade estimada de dessalinizadores para licitação

Discriminação / Especificação	Unidade	Quantidade
Município de Canindé de São Francisco/SE	Und.	2
Município de Poço Redondo/SE	Und.	2
Município de Gararu/SE	Und.	1
Município de Nossa Senhora da Glória/SE	Und.	1
Município de Malhador/SE	Und.	1
Município de São Cristóvão/SE	Und.	1
Município de Tobias Barreto/SE	Und.	1
Município de Poço Verde/SE	Und.	1
Total		*10

(*) Quantidade estimada com base na previsão orçamentária e no valor para implantação dos dessalinizadores.

10.3. É importante destacar que trata-se de um projeto piloto que poderá servir de referência para outras contratações futuras do INCRA, visto que as demandas apresentadas são significativas.

11. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 4.235.981,30

11.1. A partir das planilhas orçamentárias e das cotações realizadas em empresas do setor, chegou-se à estimativa de valor de R\$4.235.981,30 (quatro milhões duzentos e trinta e cinco mil e noventa e oito reais e trinta centavos reais)). Esse valor global é apenas estimado, o valor final da licitação se dará após a elaboração das planilhas orçamentárias finais, que será anexa ao Termo de referência da presente licitação.

12. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

12.1. A contratação será parcelada em **oito (08) itens**, com base na divisão geográfica por municípios do Estado de Sergipe, onde se localizam as comunidades beneficiárias dos sistemas de dessalinização por osmose reversa.

12.2. O parcelamento adotado tem como finalidade viabilizar a execução descentralizada dos serviços, facilitar a logística operacional, permitir melhor controle e acompanhamento das atividades por parte da Administração e ampliar a competitividade entre os licitantes, inclusive favorecendo a participação de empresas regionais de pequeno e médio porte.

12.3. Importa destacar que cada lote corresponde à execução integral da solução, abrangendo o fornecimento, a instalação, a pré-operação, a manutenção preventiva e corretiva dos sistemas, bem como a capacitação dos operadores locais. Assim, trata-se de um parcelamento por critério geográfico, e não técnico, garantindo a autonomia funcional de cada unidade implantada.

12.4. O parcelamento encontra respaldo no §1º do art. 31 da Lei nº 14.133/2021, segundo o qual "sempre que possível e justificável, o objeto da contratação será dividido em lotes", desde que não haja prejuízo à viabilidade técnica, à compatibilidade entre as partes ou à obtenção de economia de escala.

12.5. Dessa forma, o modelo proposto é tecnicamente adequado, juridicamente permitido e vantajoso para a Administração, contribuindo para a efetividade da política pública implementada e o alcance das metas institucionais do Incra/SE no âmbito do Programa Água Doce.

13. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

13.1. A contratação em questão não depende de contratações correlatas ou interdependentes para sua plena execução. Trata-se de um objeto contratual completo e autossuficiente, que abrange todas as etapas necessárias à operacionalização dos sistemas de dessalinização, incluindo o fornecimento dos equipamentos, a instalação, a pré-operação, a manutenção preventiva e corretiva, bem como a capacitação dos operadores locais.

13.2. Todos os insumos, serviços e atividades essenciais à funcionalidade e sustentabilidade dos sistemas estão compreendidos no escopo desta contratação. Assim, não há necessidade de celebração de contratos complementares com outros fornecedores ou prestadores de serviços para viabilizar a execução do objeto.

14. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

14.1. A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA), em conformidade com a Instrução Normativa nº 01/2019, da Secretaria de Gestão do Ministério da Economia. A certificação consta nos autos do processo, conforme documentos de formalização da demanda, com a devida ratificação pelo Ordenador de Despesas (SEI nºs 24898243/24898270), uma vez que a contratação integra as ações voltadas ao atingimento das metas institucionais do Incra/SE. Portanto, a contratação está devidamente alinhada ao PCA 2025 - INCRA/SE, garantindo, assim, à melhoria contínua dos processos de desenvolvimento nas áreas de atuação do Instituto.

15. Benefícios a serem alcançados com a contratação

15.1. A implementação dos sistemas de dessalinização por osmose reversa traz uma série de benefícios sociais, ambientais, sanitários e econômicos para as comunidades localizadas em assentamentos e/ou territórios quilombolas sob a jurisdição da Superintendência Regional do Incra em Sergipe.

15.1.1. Do ponto de vista social, a iniciativa assegura o acesso contínuo e seguro à água potável, promovendo a dignidade humana e contribuindo para a redução das desigualdades sociais. Além disso, ao melhorar as condições de vida no campo, favorece a permanência das famílias em suas regiões de origem, evitando o êxodo rural e fortalecendo as comunidades locais.

15.1.2. No aspecto ambiental, a solução permite o aproveitamento sustentável de águas subterrâneas salobras ou salinas, que anteriormente não eram utilizadas para o consumo humano. Isso contribui para a preservação de mananciais de água doce e reduz a pressão sobre os recursos hídricos superficiais, alinhando-se a práticas de gestão ambiental responsável.

15.1.3. Em termos sanitários, o acesso à água de qualidade promove melhorias significativas na saúde pública, ao reduzir a incidência de doenças de veiculação hídrica. Com isso, também se favorece o desenvolvimento de hábitos de higiene e o aumento da segurança sanitária nas comunidades atendidas.

15.1.4. Por fim, no âmbito econômico, a implantação dos sistemas de dessalinização contribui para a diminuição dos custos com o transporte e aquisição de água potável. Ademais, gera empregos locais, tanto temporários quanto permanentes, relacionados à instalação, manutenção e operação dos sistemas, e potencializa a produtividade das famílias beneficiadas, que passam a dispor de mais tempo e recursos para suas atividades produtivas.

16. Providências a serem Adotadas

16.1. Dentre as providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, consta a indicação em TR e seus anexos do local onde serão executadas as obras/serviços, critérios para pagamento, lista de obrigações das partes contratuais, entre outras informações e orientações relevantes.

16.2. No processo administrativo pertinente à contratação dos serviços constam todos os documentos cabíveis e necessários emitidos para o fiel cumprimento do objeto proposto, instrumento que irá nortear as ações competentes da fiscalização nomeada para tal.

17. Possíveis Impactos Ambientais

17.1. A licitante contratada deverá adotar no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MPOG N° 01, de 19 de janeiro de 2010 e da Resolução CONAMA N° 257, de 30 de junho de 1999, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental específicos, inclusive:

- a) Adotar práticas de gestão que garantam os direitos trabalhistas e o atendimento às normas internas e de segurança e medicina do trabalho para seus empregados;
- b) Administrar situações emergenciais de acidentes com eficácia, mitigando os impactos aos empregados, colaboradores, usuários e ao meio ambiente;
- c) Disponibilizar os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) aos empregados para a execução das atividades de modo confortável, seguro e de acordo com as condições climáticas, favorecendo a qualidade de vida no ambiente de trabalho;
- d) Orientar sobre o cumprimento das normas de segurança e medicina do trabalho, tais como prevenção de incêndio nas áreas da prestação de serviço, zelando pela segurança e pela saúde dos usuários e da circunvizinhança; e
- e) Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

17.2. E demais normas, em que for cabível.

17.3. A contratação para implementação de sistemas de dessalinização por osmose reversa em comunidades localizadas em assentamentos e territórios quilombolas, sob a jurisdição do Incra/SE, apresenta, em sua execução, impactos ambientais que podem ser classificados como **de baixa intensidade e de caráter mitigável**, conforme detalhamento a seguir:

a) Positivos:

- Redução da extração de água de mananciais superficiais e subterrâneos doces, contribuindo para a preservação dos recursos hídricos naturais e a manutenção do equilíbrio dos ecossistemas locais;
- Melhoria na qualidade da água disponibilizada para consumo, o que pode resultar em menor pressão sobre fontes naturais de água e diminuição da poluição ambiental associada ao consumo de água contaminada;

- Promoção do uso sustentável dos recursos hídricos, alinhado a práticas ambientais responsáveis.

b) Potenciais impactos negativos (mitigáveis):

- Geração de resíduos concentrados (salmouras) provenientes do processo de dessalinização, que, se não manejados adequadamente, podem causar salinização do solo e da água local;
- Consumo de energia elétrica para operação dos sistemas, que pode implicar impactos indiretos relacionados à matriz energética utilizada, especialmente se proveniente de fontes não renováveis;
- Interferência local durante a fase de instalação, com possibilidade de perturbação temporária da vegetação e solo no entorno dos pontos de implantação dos sistemas;
- Ruídos e movimentação de equipamentos, típicos das atividades de instalação e manutenção, que podem causar incômodos temporários à comunidade local.

c) Medidas mitigadoras previstas:

- Adequado manejo e disposição ambientalmente correta dos rejeitos do processo de dessalinização, seguindo normas ambientais vigentes;
- Prioridade à contratação de energia proveniente de fontes renováveis ou compensação ambiental para redução da pegada de carbono;
- Planejamento e execução cuidadosa das obras para minimizar o impacto sobre a vegetação e o solo, com recuperação das áreas afetadas;
- Realização das atividades de instalação respeitando os horários e rotinas das comunidades, com comunicação prévia para evitar transtornos.

17.4. Diante do exposto, conclui-se que os impactos ambientais da contratação são controláveis e superados pelos benefícios sociais, econômicos e ambientais proporcionados pela melhoria do acesso à água potável, ressaltando o compromisso do Incra/SE com a sustentabilidade e a qualidade de vida das populações atendidas.

18. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

18.1. Justificativa da Viabilidade

18.1. Considerando os apontamentos apresentados neste estudo, a equipe de planejamento declara a presente contratação viável, uma vez que os serviços propostos se justificam plenamente diante dos impactos positivos amplos e estruturantes, estando alinhados às metas institucionais do Incra/SE e às políticas públicas voltadas ao desenvolvimento sustentável e à inclusão social no meio rural.

19. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

KATIA FERREIRA MUNIZ

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 06/09/2025 às 00:40:29.

MARCOS ANTONIO DE ARAUJO BEZERRA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 06/09/2025 às 00:39:47.

ACACIA MARIA CHAGAS CARVALHO

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 06/09/2025 às 00:41:07.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Plano_de_Contratacoes_Anual_2025_.pdf (1.77 MB)
- Anexo II - PLANILHA_RESUMIDA_8_ITENS.pdf (104.4 KB)

23

Última atualização: 23/07/2025

Id pca PNCP: 03204421000122-0-000005/2025

Data de publicação no PNCP: 01/05/2024

Local: Aracaju/SE

Fonte: Compras.gov.br

Total de itens: 99

Valor Total estimado (R\$): R\$ 10.409.107,9225



Detalhamento por Categoria

Material

Soluções de TIC

Serviço

Id do item no PCA	Classe/Grupo	Identificador da Futura Contratação	Valor total estimado	Data desejada
74	661 - SERVIÇOS DE TRANSPORTE AÉREO DE PASSAGEIROS	373052-6/2025	R\$ 114.029,40	10/07/2025
75	692 - SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ATRAVÉS DE TUBULAÇÃO	373052-5/2025	R\$ 23.499.9996	30/10/2025
76	546 - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO	373052-4/2025	R\$ 37.200,00	01/07/2025
78	141 - SERVIÇOS DE TELEFONIA FIXA COMUTADA (STFC), TELECOMUNICAÇÕES MÓVEIS (SMP) E TELECOMUNICAÇÕES SATELITAIS	373052-2/2025	R\$ 2.071,92	12/03/2025
88	836 - SERVIÇOS DE PUBLICIDADE	373052-22/2025	R\$ 41.010,48	20/03/2025
89	692 - SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ATRAVÉS DE TUBULAÇÃO	373052-24/2025	R\$ 28.691,52	30/06/2025
90	732 - SERVIÇOS DE LEASING OU ALUGUEL RELACIONADOS A OUTROS BENS	373052-25/2025	R\$ 8.045,00	11/08/2025
91	632 - SERVIÇOS DE FORNECIMENTO DE COMIDA	373052-25/2025	R\$ 7.750,00	11/08/2025
92	943 - SERVIÇOS DE SANFAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	373052-26/2025	R\$ 900.000,00	01/10/2025
93	943 - SERVIÇOS DE SANFAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	373052-26/2025	R\$ 900.000,00	01/10/2025

Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novo diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correteza das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS



23

Última atualização: 23/07/2025

Id pca PNCP: 03204421000122-0-000005/2025

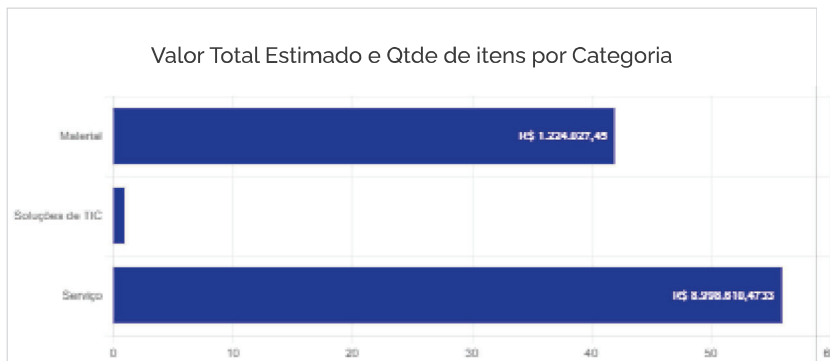
Data de publicação no PNCP: 01/05/2024

Local: Aracaju/SE

Fonte: Compras.gov.br

Total de itens: 99

Valor Total estimado (R\$): R\$ 10.409.107,9225



Detalhamento por Categoria

Material

Soluções de TIC

Serviço

Id do item no PCA	Classe/Grupo	Identificador da Futura Contratação	Valor total estimado	Data desejada
94	943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	373052-26/2025	R\$ 450.000,00	01/10/2025
95	943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	373052-26/2025	R\$ 450.000,00	01/10/2025
96	943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	373052-26/2025	R\$ 450.000,00	01/10/2025
97	943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	373052-26/2025	R\$ 450.000,00	01/10/2025
98	943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	373052-26/2025	R\$ 450.000,00	01/10/2025
99	943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	373052-26/2025	R\$ 450.000,00	01/10/2025

Exibir: 10 51-56 de 56 itens

Página: 6

Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novo diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correção das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

https://portal.deservicos.gestao.gov.br

0800.978.9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS





Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso**.

Planejamento e Gerenciamento de Contratações - PGC

Nesta tela os setores de contratações deverão criar e/ou revisar seu calendário de contratações e, posteriormente, enviar para a aprovação da autoridade competente.



+ Criar



Selecione o contexto do PCA

PCA 2025 - Em Execução

Termo a ser pesquisado

Pesquise pelos termos desejados, a partir de 3 caracteres





Em elaboração **Aprovadas** Reprovadas

Relação das contratações (25)

373052-26/2025	Título	Categoria	UASG atual	Valor	Início	Conclusão	Situação
APROVADA APÓS A DATA LIMITE	Execução dos serviços de imple...	Serviços	373052	R\$ 4.500.000,00	03/07/2025	01/10/2025	Preparação

Materiais (classes: 0) **Serviços (grupos: 1)**

Item	Grupo	Val. Total (R\$)					
1	943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	4.500.000,00					
Grupo ↑↓	Descrição ↑↓	Unid. de Fornecim.	Qtd ↑↓	Val. Unit. (R\$) ↑↓	Val. Total (R\$) ↑↓	DFD ↑↓	Nº do Item no DFD ↑↓
SERVIÇOS DE SANEAMEN...	TRATAMENTO DE ÁGUA P...	UN	2	450.000,00	900.000,00	27/2025	1
SERVIÇOS DE SANEAMEN...	TRATAMENTO DE ÁGUA P...	UN	2	450.000,00	900.000,00	27/2025	2
SERVIÇOS DE SANEAMEN...	TRATAMENTO DE ÁGUA P...	UN	1	450.000,00	450.000,00	27/2025	3

Planejamento e Gerenciamento de Contratações - PGC

Nesta tela os setores de contratações deverão criar e/ou revisar seu calendário de contratações e, posteriormente, enviar para a aprovação da autoridade competente.



+ Criar



Selecione o contexto do PCA

PCA 2025 - Em Execução

Termo a ser pesquisado

Pesquise pelos termos desejados, a partir de 3 caracteres






Em elaboração	Aprovadas	Reprovadas
SERVIÇOS DE SANEAMEN..	TRATAMENTO DE ÁGUA P..	UN
1	450.000,00	450.000,00
27/2025	4	
SERVIÇOS DE SANEAMEN..	TRATAMENTO DE ÁGUA P..	UN
1	450.000,00	450.000,00
27/2025	5	
SERVIÇOS DE SANEAMEN..	TRATAMENTO DE ÁGUA P..	UN
1	450.000,00	450.000,00
27/2025	6	
SERVIÇOS DE SANEAMEN..	TRATAMENTO DE ÁGUA P..	UN
1	450.000,00	450.000,00
27/2025	7	
SERVIÇOS DE SANEAMEN..	TRATAMENTO DE ÁGUA P..	UN
1	450.000,00	450.000,00
27/2025	8	

Acompanhamentos

Id	Acompanhamento	Responsável	Data
2	Justifica-se o envio fora do prazo, tendo em vista que trata-se de um TED - Termo de Execução Descentralizada celebrado em dezembro/2024, que para sua execução é necessário a contratação e empresa. contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de implementação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinização por osmose reversa, incluindo a pré-operação, a manutenção dos sistemas e a capacitação dos operadores, em comunidades localizadas em assentamentos e/ou territórios quilombolas, sob a jurisdição da Superintendência Regional do Inkra em Sergipe.	ANDRE LUIZ MILANEZ DE SOUZA	23/07/2025 15:04:14



Número do Documento de Formalização da Demanda: 27/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação		UASG	Editado por
Divisão de Desenvolvimento Sustentável - D	01/10 /2025 00: 00		373052	KATIA FERREIRA MUNIZ

Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de implementação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinização por osmose reversa.

Justificativa da prioridade

Necessidades de implementação de instalação de sistemas de dessalinização em projetos de assentamentos e/ou territórios quilombolas sob a jurisdição da Superintendência Regional do Incra em Sergipe, pois essas comunidades enfrentam sérias dificuldades no acesso à água potável, muitas vezes dependendo de carro pipa e outras fontes de abastecimento d'água, provenientes de chuvas abastecendo cisternas, e vez por outras quando poços artesianos são perfurados, muitos deles não apresentam vazão suficiente e apresentam concomitante água salinizadas ou salobras, inadequadas para o consumo humano.

2. Justificativa de Necessidade

2.1. A presente justificativa tem por objetivo fundamentar a necessidade de realização de procedimento licitatório visando à contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de implementação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinização por osmose reversa, incluindo a pré-operação, a manutenção dos sistemas e a capacitação dos operadores, em comunidades localizadas em assentamentos e/ou territórios quilombolas, sob a jurisdição da Superintendência Regional do Incra em Sergipe.

2.2. Essas comunidades enfrentam sérias dificuldades no acesso à água potável, muitas vezes dependendo de carro pipa e outras fontes de abastecimento d'água, provenientes de chuvas abastecendo cisternas, e vez por outras quando poços artesianos são perfurados, muitos deles não apresentam vazão suficiente e apresentam concomitante água salinizadas ou salobras, inadequadas para o consumo humano. Dessa forma, a implementação de sistemas de dessalinização representa uma solução eficaz, garantindo o acesso à água de qualidade, em condições de potabilidade nos padrões exigidos e essenciais para a saúde e o bem-estar da população atendida nessas comunidades.

2.3. Ademais, ao priorizar essas populações, o programa contribui para a inclusão social e o atendimento de necessidades básicas em comunidades frequentemente esquecidas, em termos de infraestrutura básica, principalmente um bem precioso como água. A dessalinização, por sua vez, constitui uma alternativa ambientalmente sustentável, especialmente em regiões áridas ou semiáridas, onde os recursos hídricos naturais são escassos — realidade agravada pelas mudanças climáticas. O Programa Água Doce, ao oferecer uma solução para a escassez hídrica, fortalece a resiliência comunitária e contribui para a sustentabilidade a longo prazo.

2.4. No contexto de fortalecimento das políticas públicas voltadas ao desenvolvimento territorial e ao respeito aos direitos das populações da agricultura familiar e demais agricultores dessas regiões atingidas pela falta de um abastecimento d'água sólido e eficiente, a implementação dessa solução configura um passo relevante na garantia de acesso justo e equitativo a recursos essenciais. Assim, a contratação de serviços especializados para essa finalidade mostra-se imprescindível tanto para a promoção da qualidade de vida quanto para o fomento da autonomia, permanência nessas comunidades e da inclusão social da mesma.

2.5. Dessa forma, propõe-se a Senhora Superintendente Regional Substituta do Incra em Sergipe a **AUTORIZAÇÃO** para contratação de empresa especializada para a execução dos serviços comuns de engenharia voltados à implementação de sistemas de dessalinização em comunidades situadas em Assentamentos e/ou Territórios Quilombolas, sob a jurisdição desta Superintendência, observando-se as formalidades legais pertinentes previstas na Lei nº 14.133/2021.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	TRATAMENTO DE ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO / INDUSTRIAL	2,00	450.000,00	900.000,00
2	SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	TRATAMENTO DE ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO / INDUSTRIAL	2,00	450.000,00	900.000,00
3	Serviços De Saneamento E Serviços Similares	Tratamento de Água para Consumo Humano / Industrial	1,00	450.000,00	450.000,00
4	Serviços De Saneamento E Serviços Similares	Tratamento de Água para Consumo Humano / Industrial	1,00	450.000,00	450.000,00
5	Serviços De Saneamento E Serviços Similares	Tratamento de Água para Consumo Humano / Industrial	1,00	450.000,00	450.000,00
6	Serviços De Saneamento E Serviços Similares	Tratamento de Água para Consumo Humano / Industrial	1,00	450.000,00	450.000,00
7	Serviços De Saneamento E Serviços Similares	Tratamento de Água para Consumo Humano / Industrial	1,00	450.000,00	450.000,00
8	Serviços De Saneamento E Serviços Similares	Tratamento de Água para Consumo Humano / Industrial	1,00	450.000,00	450.000,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

KATIA FERREIRA MUNIZ
Chefe da Divisão de Desenvolvidmentos Sustentável

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 Justifica-se o envio fora do prazo, tendo em vista que trata-se de um TED - Termo de Execução Descentralizada celebrado em dezembro/2024, que para sua execução é necessário a contratação e empresa. contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de implementação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinização por osmose reversa, incluindo a pré-operação, a manutenção dos sistemas e a capacitação dos operadores, em comunidades localizadas em assentamentos e/ou territórios quilombolas, sob a jurisdição da Superintendência Regional do Incra em Sergipe.	KATIA FERREIRA MUNIZ	23/07 /2025 14:54

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar - MDA
Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA
Superintendência Regional em Sergipe - SR- Sergipe (23)

O valor global estimado para a contratação dos serviços objeto deste Termo de Referência é de **R\$ 4.235.981,31 (quatro milhões, duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e um centavos)**, com data-base de 07/2025, sem desoneração, distribuídos em 8 (oito) itens, conforme a seguir:

PLANILHA RESUMIDA DO ITEM 1: CANINDE DO SAO FRANCISCO					
	Discriminação	Unidade	Qtde	Valor Unitário	Total
1	Implantação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinizadores por osmose reversa, inclusive pré-operação, manutenção do sistema e a capacitação dos operadores, em projetos de assentamentos Manoel dionizio e Santa Rita no município de Caninde do São Francisco localizados na área de atuação da INCRA SR(23) - SE, no estado de SERGIPE.	Un	2	R\$ 423.598,13	R\$ 847.196,26

PLANILHA RESUMIDA DO ITEM 2: POÇO REDONDO					
	Discriminação	Unidade	Qtde	Valor Unitário	Total
2	Implantação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinizadores por osmose reversa, inclusive pré-operação, manutenção do sistema e a capacitação dos operadores, em projetos de assentamentos Novo paraíso e Barra da onça no município de Poço redondo localizados na área de atuação da INCRA SR(23) - SE, no estado de SERGIPE.	Un		R\$ 423.598,13	R\$ 847.196,26

PLANILHA RESUMIDA DO ITEM 3: GARARU					
	Discriminação	Unidade	Qtde	Valor Unitário	Total
3	Implantação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinizadores por osmose reversa, inclusive pré-operação, manutenção do sistema e a capacitação dos operadores, em projeto de assentamento NOSSA SRA APARECIDA no município de GARARU localizados na área de atuação da INCRA SR(23) - SE, no estado de SERGIPE.	Un	1	R\$ 423.598,13	R\$ 423.598,13

PLANILHA RESUMIDA DO ITEM 4: NOSSA SRA. DA GLORIA					
	Discriminação	Unidade	Qtde	Valor Unitário	Total
4	Implantação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinizadores por osmose reversa, inclusive pré-operação, manutenção do sistema e a capacitação dos operadores, em projeto de assentamento PEDRA GRANDE no município de NOSSA SRA. DA GLORIA localizados na área de atuação da INCRA SR(23) - SE, no estado de SERGIPE.	Un	1	R\$ 423.598,13	R\$ 423.598,13

PLANILHA RESUMIDA DO ITEM 5: MALHADOR					
	Discriminação	Unidade	Qtde	Valor Unitário	Total
5	Implantação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinizadores por osmose reversa, inclusive pré-operação, manutenção do sistema e a capacitação dos operadores, em projeto de assentamento MARCELO DEDA no município de MALHADOR localizados na área de atuação da INCRA SR(23) - SE, no estado de SERGIPE..	Un	1	R\$ 423.598,13	R\$ R\$ 423.598,13

PLANILHA RESUMIDA DO ITEM 6: SÃO CRISTOVÃO					
	Discriminação	Unidade	Qtde	Valor Unitário	Total
6	Implantação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinizadores por osmose reversa, inclusive pré-operação, manutenção do sistema e a capacitação dos operadores, em projeto de assentamento MOACIR WANDERLEY no município de SÃO CRISTOVÃO localizados na área de atuação da INCRA SR(23) - SE, no estado de SERGIPE..	Un	1	R\$ 423.598,13	R\$ 423.598,13

PLANILHA RESUMIDA DO ITEM 7: TOBIAS BARRETO					
	Discriminação	Unidade	Qtde	Valor Unitário	Total
7	Implantação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinizadores por osmose reversa, inclusive pré-operação, manutenção do sistema e a capacitação dos operadores, em projeto de assentamento THIAGO SOARES no município de TOBIAS BARRETO localizados na área de atuação da INCRA SR(23) - SE, no estado de SERGIPE..	Un	1	R\$ 423.598,13	R\$ 423.598,13

PLANILHA RESUMIDA DO ITEM 8: POÇO VERDE					
	Discriminação	Unidade	Qtde	Valor Unitário	Total
8	Implantação, fornecimento e instalação de sistemas de dessalinizadores por osmose reversa, inclusive pré-operação, manutenção do sistema e a capacitação dos operadores, em projeto de assentamento JUCURICY no município de POÇO VERDE localizados na área de atuação da INCRA SR(23) - SE, no estado de SERGIPE.	Un	10	R\$ 423.598,13	R\$ 423.598,13