



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SÃO PAULO

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Superintendência Regional do INCRA no Estado de São Paulo, situada à Rua Dr. Brasília Machado, 203, Santa Cecília, em São Paulo, CEP 01.230-906, em atenção ao que dispõem o parágrafo único do art. 18 da Instrução Normativa/INCRA/n. 83, de 30 de julho de 2015, e da Norma de Execução Conjunta DF/DT nº 03, de 21 de junho de 2010, FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou conhecimento dele tiverem, e a quem possa interessar, que procedeu a vistoria e a avaliação do seguinte imóvel rural, para fins de indenização pela sua inclusão no **território quilombola Pedro Cubas**, de Eldorado/SP, conforme dados discriminados a seguir:

Informações gerais:	
Processo	54000.074173/2021-26
Denominação	Sem denominação
Posseiro	Eduardo Francisco Gomes (vendeu posse para Rubens José dos Santos Ferreira e Jocivanda Rocha Oliveira)
Município	Eldorado/SP
Informação Cartorial	Sem registro
Região Administrativa	Registro/SP
Região de Governo	Registro/SP
Confrontações:	
Norte	Gleba A, Quilombo Pedro Cubas
Sul	Gleba D, Quilombo Pedro Cubas
Leste	Fazenda Fojomão e Fazenda São João
Oeste	Gleba D, Quilombo Pedro Cubas
Áreas:	
Área de posse	0,0202 ha
Avaliada	-----
Roteiro de Acesso	Saindo da Cidade de Eldorado, seguir pela Rod. Benedito Paschoal de França. Após 22 km, entrar à direita em estrada de terra. Usar a balsa para atravessar o rio Ribeira do Iguape. Após travessia do rio, seguir por estrada de terra por mais 10 km até a entrada do imóvel Sítio Catas Altas, onde a área em questão está inserida.
Classes de Capacidade de Uso	Não se aplica
Nota Agrônômica	Não se aplica



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SÃO PAULO

Valores:	
a) VTI	R\$ 22.198,16
b) Valor da Terra Nua	R\$ 0,0
c) VTI/ha (R\$/ha)	R\$ 1.098.918,81
d) VTN/ha (R\$/ha)	Não se aplica
e) Valor das benfeitorias indenizáveis do proprietário	R\$ 22.198,16
e) Valor das benfeitorias voluptuárias	R\$ 0,0
f) Valor do Passivo Ambiental	R\$ 0,0
g) VTI descontado o passivo ambiental	R\$ 22.198,16

São Paulo, 29 de junho de 2022

EDSON ALVES FERNANDES
Superintendente Regional em Exercício
INCRA/SP