



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA  
Avenida Senador Robert Kennedy, nº 601, INCRA - Bairro São Torquato, Vila Velha/ES, CEP 29.114-300  
Telefone: (27)3185-9050 , - <http://www.incra.gov.br>

## EDITAL Nº 1284/2025

Processo nº 54000.068168/2025-16

O Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com sede Regional na Avenida Senador Robert Kennedy, nº 601, São Torquato, Vila Velha/ES, inscrito no CNPJ sob nº 00.375.972/0019-90, neste ato representado por sua Superintendente Regional do Incra no Estado do Espírito Santo - SR(20)-ES, torna público o **EDITAL DE CHAMAMENTO** para recebimento de ofertas de imóveis rurais para destinação ao Programa Nacional de Reforma Agrária.

### 1. DO FUNDAMENTO LEGAL

1.1. O presente Chamamento Público tem fundamento na Lei nº 14.133/21, no art. 4º do Decreto nº 433/92, com redação dada pelo Decreto nº 2.680/98 e no art. 16 do Decreto nº 11.995/24 e Instrução Normativa INCRA nº 147/2024.

### 2. DO OBJETIVO DO CHAMAMENTO PÚBLICO

2.1. O Chamamento Público objetiva receber ofertas de imóveis rurais para destinação ao Programa Nacional de Reforma Agrária. Para tanto, as ofertas serão analisadas administrativamente de acordo com as disposições do Decreto nº 433/92, com redação dada pelos Decretos nº 2.614/98 e nº 2.680/98, do Decreto nº 11.995/24 e da Instrução Normativa INCRA nº 83/2015, alterada em parte pela Instrução Normativa nº 147 de 18 de dezembro de 2024.

2.2. O INCRA realizará vistoria e avaliação do imóvel rural objeto dos autos, em conformidade com o disposto na Lei nº 8.629, de 1993, com as instruções que houver baixado a respeito e com as normas técnicas editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

### 3. DAS CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS RURAIS OFERTADOS

3.1. Os imóveis devem apresentar as seguintes características:

I - localização no Espírito Santo;

II - Tamanho das Áreas: Médias e Grandes propriedades rurais, conforme definido na legislação;

III - solos com características viáveis a para instalação de assentamento de reforma agrária; e

IV - recursos hídricos e vias de acesso: passíveis de aproveitamento e em condições de uso.

3.2. O proprietário do imóvel rural ofertado, ou seu representante legal, deverá apresentar proposta de venda diretamente à Superintendência Regional do INCRA por meio do endereço eletrônico [obtencao.vta@incra.gov.br](mailto:obtencao.vta@incra.gov.br), dentro do prazo de NOVENTA (90) dias, a partir da data publicação deste edital no site do INCRA-ES;

3.3. As propostas deverão ser apresentadas conforme formulário ANEXO I.

#### 4. DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL RURAL OFERTADO

4.1. A aquisição do imóvel rural ofertado dependerá de análise administrativa, na qual serão verificados, dentre outros, a regularidade do imóvel e de sua cadeia dominial, o valor e a disponibilidade orçamentária da Autarquia.

#### 5. DO PAGAMENTO

5.1. Caso a oferta seja aceita pelo Incra, o pagamento será feito em Títulos da Dívida Agrária ou em moeda corrente, conforme art. 11 do Decreto nº 11.995/24.

#### 6. DO PRAZO DE RECEBIMENTO DAS OFERTAS

6.1. Fica estabelecido o prazo de NOVENTA (90) dias para o recebimento das ofertas a partir da data da publicação deste edital no site do INCRA-ES.

Vila Velha/ES, data da assinatura eletrônica.

DIOGO DE PAULA LIMA  
Superintendente Regional SUBSTITUTO  
INCRA-ES



Documento assinado eletronicamente por **Diogo de Paula Lima, Superintendente Substituto**, em 12/06/2025, às 11:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.incra.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **24451132** e o código CRC **67867F7F**.

### ANEXOS DA MINUTA DE EDITAL

#### ANEXO I

##### FORMULÁRIO DE OFERTA DE IMÓVEL RURAL

\_\_\_\_\_, portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_ e CPF/MF nº \_\_\_\_\_, brasileiro(a) ( ), estrangeiro(a) ( ), solteiro(a) ( ), casado(a) ( ) com \_\_\_\_\_, sob o regime de bens \_\_\_\_\_, divorciado(a) ( ), residente e domiciliado em \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_, proprietária(o) do imóvel rural denominado \_\_\_\_\_, localizado no município \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, com área registrada de \_\_\_\_\_ hectares, conforme matrícula(s) nº \_\_\_\_\_ do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, vem OFERTAR para fins de Reforma Agrária, por Compra e Venda, a área acima mencionada pelo valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), sendo:

a. Valor das Benfeitorias R\$ \_\_\_\_\_

b. Valor da Terra Nua R\$ \_\_\_\_\_

Total do imóvel R\$ \_\_\_\_\_

Forma de Pagamento: \_\_\_\_\_

Manifesto expressa permissão ao Incra para adentrar ao imóvel para proceder a avaliação do imóvel ofertado.

Constam em anexo:

- ( ) Matrícula atualizada do imóvel;
- ( ) Cópia do RG e CPF/MF do proprietária(o), se pessoa física;
- ( ) Certidão de Casamento dos proprietários;
- ( ) Certidão de depósito ou de registro dos respectivos contratos e atos constitutivos, devidamente atualizados, e do representante legal e de sua inscrição no Cadastro Geral de Contribuintes (no caso de o domínio pertencer a pessoa jurídica);
- ( ) Planta georreferenciada do imóvel;
- ( ) Certificação no SIGEF, se houver;
- ( ) Cadastro no CAR do imóvel, se houver;
- ( ) Procuração.

Observação: Telefones para contato: (mencionar todos os telefones para contato, inclusive celulares): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_, \_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura