

DADOS CADASTRAIS

PARTÍCIPE 1: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO INCRA NO PIAUÍ

CNPJ: 00.375.972/0020-23

Endereço: Avenida Odilon Araújo, 1296, Piçarra

Cidade: Teresina Estado: Piauí

CEP: 64.017-280

DDD/Fone: (86) 3222-1553

Esfera Administrativa - Federal Nome do responsável: TIAGO MENDES VASCONCELOS

CPF: [REDACTED]

RG: Órgão expedidor: [REDACTED]

Cargo/função: Superintendente Regional

Endereço: [REDACTED] Macaúba

Cidade: Teresina Estado: Piauí

CEP: 64.016-060

PARTÍCIPE 2: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS/PI

CNPJ: 06.554.794/0001-11

Endereço: PC Conêgo Honório, nº30 Centro

Cidade: Altos Estado: Piauí

CEP: 64.290-000

Esfera Administrativa Municipal - Nome do responsável: MAXWELL PIRES FERREIRA

CPF: [REDACTED]

RG: Orgão expedidor: [REDACTED]

Cargo/função: Prefeito Municipal

Endereço: [REDACTED] Centro

Cidade: Altos Estado: Piauí

CEP: 64.290-000

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Título: PROGRAMA TITULA BRASIL	
PROCESSO nº: 54000.019399/2021-64	
Início (mês/ano): Outubro/2021	Término (mês/ano): Outubro/2026

O presente Plano de Trabalho tem por objeto, em regime de mútua colaboração, a execução de atividades previstas no Programa Titula Brasil, que tem como finalidade aumentar a capacidade operacional dos procedimentos de regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra para a promoção e execução das políticas públicas de regularização fundiária e reforma agrária.

DIAGNÓSTICO E JUSTIFICATIVA

No âmbito da regularização fundiária, o território brasileiro tem uma quantidade significativa de posses rurais passíveis de regularização, a demanda é caracterizada pela falta de titulação nos projetos de assentamentos rurais do Incra, conforme determina o art. 18 da Lei 8.629, de 1993. Muitos agricultores provenientes Programa Nacional de Reforma Agrária não possuem sequer o Contrato de Concessão de Uso - CCU, muito menos o Título de Domínio de sua parcela, o que também traz como consequência insegurança jurídica e dificuldade de acesso às políticas públicas de fomento e financiamento de atividades produtivas, sem contar os impactos quanto a direitos sucessórios. No âmbito da regularização fundiária, o território brasileiro tem uma quantidade significativa de posses rurais passíveis de regularização nos termos da Lei nº 11.952 de 2009.

Dos 7.656 Projetos de Assentamentos estabelecidos pelo Incra, existem, atualmente, 400 mil assentados sem Contrato de Concessão de Uso - CCU, 600 mil beneficiários potenciais recebedores do Título de Domínio, mais de 250 mil assentados bloqueados em função de diligências oriundas de Acórdãos do TCU e ocupações de parcelas em projetos de assentamento não autorizadas pelo Incra, entre outras demandas que necessitam de tratamento. Tais questões impactam na qualidade de vida das famílias beneficiárias dos Programas do Incra, dificultam o acesso às políticas públicas de apoio e a mercados, repercutem no desenvolvimento da economia local, favorecem a ocorrência de crimes ambientais e de violência no campo e aumentam a probabilidade de evasão dos agricultores das glebas e dos projetos de assentamento.

Assim, o Incra, cuja a missão principal é implementar a política de reforma agrária e realizar o ordenamento fundiário nacional e contribuir para o desenvolvimento rural sustentável, deve-se valer de estratégias e medidas que possam ampliar a sua capacidade operacional no cumprimento de sua missão.

Nesse sendo, firmar parcerias, por meio de Acordos de Cooperação Técnica, demonstra ser um instrumento viável de apoio à Instituição.

Conforme dados do Sistema de Informações de Projetos da Reforma Agrária - SIPRA, no município de Altos, existem 15 (quinze) projetos de assentamento criados pelo Incra do Piauí:

SIPRA	ASSENTAMENTO	MUNICÍPIO	ÁREA	CAPACIDADE	DATA CRIAÇÃO	TD'S EMITIDOS	BLOQUEADOS	OCUPANTES IRREGULARES	GEORREFERENCIADO	TRANSCRIÇÃO AO INCRA
PI0006000	PA SÃO BENEDITO	ALTOS	4.176,00	120	24/09/1987	0	22	-	SIM	SEM

										INFORMAÇÃO
PI0033000	PA BAIXINHA/QUILOMBO	ALTOS	800,94	151	17/08/1995	0	16	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0042000	PA QUILOMBO	ALTOS	393,11	18	27/06/1996	0	1	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0086000	PA QUILOMBO - IV	ALTOS	329,22	36	10/12/1997	0	9	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0106000	PA FLORESTA	ALTOS	506,13	23	31/12/1998	0	3	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0107000	PA RETIRO CAPÃO DE COCO	ALTOS	1.407,26	55	16/12/1998	0	6	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0140000	PA SANTA RITA	ALTOS	999,38	75	10/08/2000	0	9	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0236000	PA ALECRIM/GAMELEIRA	ALTOS	680,49	22	03/12/2002	0	1	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0244000	PA NOVO BREJINHO	ALTOS	892,15	35	26/12/2002	0	2	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0276000	PA SETE BURITIS/LAR FELIZ	ALTOS	723,21	27	24/08/2004	0	2	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0296000	PA SANTA BARBARA	ALTOS	806,66	25	28/10/2004	0		-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0377000	PA POÇOS DOS NEGROS	ALTOS	1.044,72	35	24/02/2006	0	3	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0382000	PA NOSSA ESPERANÇA/FUNIL	ALTOS	639,21	51	28/12/2005	0	3	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0602000	PA JUAZEIRO	ALTOS	1.370,75	78	22/04/2008	0	5	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
PI0914000	PA OLHO D'ÁGUA E MATA VELHA	ALTOS	517,96	20	14/08/2009	0	1	-	SIM	SEM INFORMAÇÃO
TOTAL	15		5.331,3673	771	-	0	83	-		

Ademais, no âmbito do programa Titula Brasil, há no espaço territorial do município de Altos parte da **Gleba Pública Federal denominada "Santa Teresa"**, pertencente ao Patrimônio da União e que se enquadra no referido programa de regularização fundiária.

Assim, a expedição dos Títulos de Domínio, para os beneficiários dos Projetos de Assentamento e da Gleba Federal "Santa Teresa", possibilitará incremento na economia do município pelo acesso a créditos para financiamento da produção agropecuária por parte das famílias beneficiadas, aumentando a renda das mesma e melhorando os índices de desenvolvimento do município, razão pela qual a regularização fundiária e de interesse tanto do INCRA como do município de Altos.

OBJETIVO GERAL E ESPECÍFICOS

Objetivo Geral: ampliar a regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra.

Objetivos Específicos: expandir a capacidade operacional da política pública de regularização fundiária e de titulação; agilizar processos, garantir segurança jurídica, reduzir custos operacionais e, ainda, gerar maior eficiência e celeridade aos procedimentos de regularização fundiária e titulação; reduzir o acervo de processos de regularização fundiária e titulação pendentes de análise; auxiliar na supervisão dos ocupantes em projetos de assentamento; e, fomentar boas práticas no federalismo cooperativo com os municípios.

METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO

A metodologia está vinculada ao Manual de Planejamento, Procedimentos e Fiscalização inerente à execução dos trabalhos dos Núcleos Municipais de Regularização Fundiária - NMRF que foram regulamentados pela Instrução Normativa INCRA de nº 105, de 29 de janeiro de 2021.

UNIDADE RESPONSÁVEL E GESTOR DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

Superintendência Regional do INCRA/PI tendo com gestor a Sr. TIAGO MENDES VASCONCELOS, Superintendente Regional.

RESULTADOS ESPERADOS

Emitir, aproximadamente, 200 (duzentos) títulos de domínio para beneficiários da Gleba Federal "Santa Teresa" que estão localizados na abrangência do município de Altos e, aproximadamente, 771 (quatrocentos e trinta e oito) Títulos de Domínio para beneficiários do Programa Nacional de Reforma Agrária e/ou aos ocupantes irregulares que possam vir a ser regularizados, na forma da legislação vigente.

PLANO DE AÇÃO

Nº ORDEM	EIXOS	AÇÃO	RESPONSÁVEL	PRAZO	SITUAÇÃO
1	Ações comum ao NMRF	Estruturação do NMRF	PREFEITURA DE ALTOS	30 dias após publicação do ACT	
		Planejamento geral do NMRF	PREFEITURA DE ALTOS	50 dias após publicação do ACT	
		Atendimento do NMRF	PREFEITURA DE	30 dias após	

			ALTOS	publicação do ACT	
2	Regularização fundiária e titulação das áreas rurais sob domínio da União ou do Inbra	Georreferenciamento de ocupações, quando necessário, conforme previsto em norma específica	PREFEITURA DE ALTOS	Durante vigência do ACT	
		Coletar e processar requerimentos	PREFEITURA DE ALTOS	Durante vigência do ACT	
		Cadastro no sistema SIGEF Titulação	PREFEITURA DE ALTOS	Durante vigência do ACT	
		Pesquisas em sistemas	PREFEITURA DE ALTOS	Durante vigência do ACT	
		Pesquisa e inclusão da parcela no SNCR	PREFEITURA DE ALTOS	Durante vigência do ACT	
3	Regularização fundiária e titulação em Projetos de Assentamento	Supervisão ocupacional em PA	IN CRA SR-24 E PREFEITURA DE ALTOS	Durante vigência do ACT	
		Regularização de ocupantes	IN CRA SR-24	Durante vigência do ACT	
		Regularização de beneficiários em PA	IN CRA SR-24	Durante vigência do ACT	
		Apoio no Georreferenciamento	PREFEITURA DE ALTOS	Durante vigência do ACT	
		Titulação em projetos de assentamento	IN CRA SR-24	Durante vigência do ACT	
		Entrega de documentos	IN CRA SR-24	Durante vigência do ACT	

Teresina-PI, data da assinatura eletrônica

TIAGO MENDES VASCONCELOS

Superintendente Regional do INCRA no Piauí

[assinatura eletrônica]

MAXWELL PIRES FERREIRA

Prefeito do Município de Altos-PI

[assinatura eletrônica]



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Mendes Vasconcelos, Superintendente**, em 09/11/2021, às 11:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Maxwell Pires Ferreira, Usuário Externo**, em 10/11/2021, às 12:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inbra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **10597757** e o código CRC **1AB1A3D1**.

