

PLANO DE TRABALHO**DADOS CADASTRAIS**

PARTÍCIPE 1: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO INCRA/MA

CNPJ: 00.375.972/0015-66

Endereço: Rua H, Quadra E, nº 12, Jardim atlântico, Bairro Turu

Cidade: São Luís Estado: Maranhão

CEP: 65067-150

DDD/Fone: (98) 3878-7451

Esfera Administrativa - Federal Nome do responsável: MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS

CPF: [REDACTED]

RG: Órgão expedidor: [REDACTED] GEJUSP

Cargo/função: Superintendente Regional Substituta

Endereço: Rua H, Quadra E, nº 12, Jardim atlântico, Bairro Turu

Cidade: São Luís Estado: Maranhão

CEP: 65067-150

PARTÍCIPE 2: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO

CNPJ: 01.612.323/0001-07

Endereço: Rua Juscelino Kubstchek, s/n, Centro

Cidade: CENTRO NOVO DO MARANHÃO Estado: Maranhão

CEP: 65.299-000

DDD/Fone:

Esfera Administrativa Municipal - Nome do responsável: JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS

CPF: [REDACTED]

RG: Orgão expedidor: [REDACTED] SESP/MA

Cargo/função: Prefeito

Endereço: Rua Juscelino Kubstchek, s/n, Centro

Cidade: CENTRO NOVO DO MARANHÃO Estado: Maranhão

CEP: 65.299-000

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Título: PROGRAMA TITULA BRASIL	
PROCESSO nº: 54000.015067/2021-19 Data da assinatura: 30.04.2021	
Início (mês/ano): ABRIL/2021	Término (mês/ano): ABRIL/20216

O presente Plano de Trabalho tem por objeto, em regime de mútua colaboração, a execução de atividades previstas no Programa Titula Brasil, que tem como finalidade aumentar a capacidade operacional dos procedimentos de regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra para a promoção e execução das políticas públicas de regularização fundiária e reforma agrária.

DIAGNÓSTICO E JUSTIFICATIVA

No âmbito da regularização fundiária, o território brasileiro tem uma quantidade significativa de posses rurais passíveis de regularização nos termos da Lei 11.952, de 2009.

A ausência de regularização fundiária provoca insegurança jurídica aos ocupantes desses imóveis e inviabiliza o acesso às políticas públicas de crédito e de assistência técnica direcionadas ao produtor rural.

Conforme "Plano de Ação Para Regularização Fundiária Dos Imóveis Georreferenciados e Localizados em Glebas Aptas Na Amazônia Legal - DF/DFR/2020" (SEI Incra 6533059 do Processo 54000.057961/2020-77), existem 109.153 imóveis rurais georreferenciados que aguardam a conclusão dos seus processos de regularização. Além destes, há estimativa de cerca de 160 mil ocupações rurais em glebas federais na Amazônia Legal sem georreferenciamento e cuja imensa maioria dos ocupantes sequer foram identificados pela Autarquia, o que demandará atuação ativa do Incra e parceiros para identificá-los e regularizá-los.

Situação semelhante ocorre em relação aos imóveis localizados nas áreas remanescentes de projetos de colonização nas demais regiões do País. Estima-se que existam cerca de 30 mil parcelas em situação irregular a serem tituladas e cerca de 150 mil parcelas tituladas que demandam análise quanto ao cumprimento das condições contratuais dos títulos.

Uma segunda demanda é caracterizada pela falta de titulação nos projetos de assentamentos rurais do Incra, conforme determina o art. 18 da Lei 8.629, de 1993. Muitos agricultores provenientes Programa Nacional de Reforma Agrária não possuem sequer o Contrato de Concessão de Uso - CCU, muito menos o Título de Domínio de sua parcela, o que também traz como consequência insegurança jurídica e dificuldade de acesso às políticas públicas de fomento e financiamento de atividades produtivas, sem contar os impactos quanto a direitos sucessórios.

Dos 7.656 Projetos de Assentamentos estabelecidos pelo Incra, existem, atualmente, 400 mil assentados sem Contrato de Concessão de Uso - CCU, 600 mil beneficiários potenciais recebedores do Título de Domínio, mais de 250 mil assentados bloqueados em função de diligências oriundas de Acórdãos do TCU e ocupações de parcelas em projetos de assentamento não autorizadas pelo Incra, entre outras demandas que necessitam de tratamento.

Tais questões impactam na qualidade de vida das famílias beneficiárias dos Programas do Incra, dificultam o acesso às políticas públicas de apoio e a mercados, repercutem no desenvolvimento da economia local, favorecem a ocorrência de crimes ambientais e de violência no campo e aumentam a probabilidade de evasão dos agricultores das glebas e dos projetos de assentamento.

Assim, o Incra, cuja a missão principal é implementar a política de reforma agrária e realizar o ordenamento fundiário nacional e contribuir para o desenvolvimento rural sustentável, deve-se valer de estratégias e medidas que possam ampliar a sua capacidade operacional no cumprimento de sua missão.

Nesse sentido, firmar parcerias, por meio de Acordos de Cooperação Técnica, demonstra ser um instrumento viável de apoio à Instituição.

Ademais, espera-se, com estas iniciativas, melhorar a qualidade de vida do homem do campo beneficiário das políticas públicas do Incra, por meio da regularização e titulação da terra que ocupa.

O município de CENTRO NOVO DO MARANHÃO, localizado na Mesorregião do Oeste Maranhense, possui 16 Projetos de Assentamento de Reforma Agrária do INCRA, correspondendo a uma área de 111.753,7146 HA, beneficiando 1.466 famílias, conforme tabela abaixo.

CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT		Sistema: SIPRA Fonte: SD/M Usuário: Relatório: Rel_0208 Data: 09/03/2021						
Área do Projeto, Capacidade de Assentamento, Nº de Famílias Assentadas, Tituladas, Nº de Vagas e Excedentes nos Projetos de Reforma Agrária								
Período da Informação : 01/01/1900 Até 09/03/2021								
Codigo do Projeto	Nome do Projeto	Área (Ha)	Capac. de Famílias	Nº Famílias Assentadas			Número de	
				Titulados	Não titulados	Total	Vagas	Excedentes
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO MARANHÃO - SR (12)				UF: MA				
CENTRO NOVO DO MARANHÃO								
MA0872000	PA QUADRA ÁGUA AZUL / COLONE	5.176,2929	100	-	100	100	-	-
MA0873000	PA QUADRA 21 DE ABRIL / COLONE	5.951,1705	119	22	33	55	64	-
MA0874000	PA UNIÃO/SANTO ANTONIO / COLONE	6.770,0116	135	40	42	82	53	-
MA0888000	PA QUADRA SÃO FRANCISCO / COLONE	3.432,1177	68	15	31	46	22	-
MA0890000	PA QUADRA PEDRO ALVARES CABRAL / COLONE	3.352,0356	67	28	37	65	2	-
MA0891000	PA QUADRA DUQUE DE CAXIAS / COLONE	4.959,2385	99	25	74	99	-	-
MA0892000	PA REDENÇÃO / BELÉM / COLONE	3.444,9495	75	23	52	75	-	-
MA0893000	PA QUADRA JERUSALÉM / COLONE	3.279,7691	60	18	41	59	1	-
MA0905000	PA BOA FÉ / COLONE	5.434,5365	100	21	41	62	38	-
MA0906000	PA QUADRA SÃO RAIMUNDO III / COLONE	18.649,7642	360	19	66	85	275	-
MA0907000	PA BOM LUGAR / BOA VISTA / COLONE	5.697,1212	130	6	65	71	59	-
MA0908000	PA TALISMÃ / COLONE	5.398,7556	100	5	40	45	55	-
MA0909000	PA QUADRA SABIÁ / COLONE	5.335,4043	108	46	60	106	-	-
MA0910000	PA QUADRA LUZILÂNDIA / COLONE	5.538,4724	100	10	90	100	-	-
MA0911000	PA ITAMATARÉ / COLONE	24.303,8934	480	50	266	316	164	-
MA0918000	PA QUADRA CASTELO BRANCO / COLONE	5.030,1816	100	30	70	100	-	-
Totais do Município :		111.753,7146	2.199	358	1.108	1.466	733	

Desse total de famílias beneficiadas, somente 358 já tiveram Títulos de Domínio - TD, expedido pelo INCRA, restando expedir Título de Domínio para cerca de 1.108 famílias, transferindo a propriedade do INCRA para os beneficiários do Programa Nacional de Reforma Agrária.

A expedição dos Títulos de Domínio, para os beneficiários dos Projetos de Assentamento, possibilitará incremento na economia do município pelo acesso a créditos para financiamento da produção agropecuária por parte das famílias beneficiadas, aumentando a renda das mesma e melhorando os índices de desenvolvimento do município, razão pela qual a regularização fundiária e de interesse tanto do INCRA como do município de CENTRO NOVO DO MARANHÃO.

ABRANGÊNCIA

O Plano de Trabalho tem em sua abrangência no município de CENTRO NOVO DO MARANHÃO/MA e, inicialmente, terá atuação nos Projetos de Assentamento constantes da tabela abaixo, podendo ser expandido para os demais Assentamentos do INCRA e terras públicas do INCRA ou da União, a depender do cumprimento das Metas e interesse dos partícipes.

CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT		Sistema: SIPRA Fonte: SDMI Usuário: Relatório: Rel_0208 Data: 09/03/2021							
Área do Projeto, Capacidade de Assentamento, Nº de Famílias Assentadas, Tituladas, Nº de Vagas e Excedentes nos Projetos de Reforma Agrária									
Período da Informação : 01/01/1900 Até 09/03/2021									
Codigo do Projeto	Nome do Projeto	Área (Ha)	Capac. de Famílias	Nº Famílias Assentadas			Número de		
				Titulados	Não titulados	Total	Vagas	Excedentes	
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO MARANHÃO - SR (12)				UF: MA					
CENTRO NOVO DO MARANHÃO									
MA0872000	PA QUADRA ÁGUA AZUL / COLONE	5.176,2929	100	-	100	100	-	-	
MA0873000	PA QUADRA 21 DE ABRIL / COLONE	5.951,1705	119	22	33	55	64	-	
MA0874000	PA UNIÃO/SANTO ANTONIO / COLONE	6.770,0116	135	40	42	82	53	-	
MA0888000	PA QUADRA SÃO FRANCISCO / COLONE	3.432,1177	68	15	31	46	22	-	
MA0890000	PA QUADRA PEDRO ALVARES CABRAL / COLONE	3.352,0356	67	28	37	65	2	-	
MA0891000	PA QUADRA DUQUE DE CAXIAS / COLONE	4.959,2385	99	25	74	99	-	-	
MA0892000	PA REDENÇÃO / BELÉM / COLONE	3.444,9495	75	23	52	75	-	-	
MA0893000	PA QUADRA JERUSALÉM / COLONE	3.279,7691	60	18	41	59	1	-	
MA0905000	PA BOA FÉ / COLONE	5.434,5365	100	21	41	62	38	-	
MA0906000	PA QUADRA SÃO RAIMUNDO III / COLONE	18.649,7642	360	19	66	85	275	-	
MA0907000	PA BOM LUGAR / BOA VISTA / COLONE	5.697,1212	130	6	65	71	59	-	
MA0908000	PA TALISMÃ / COLONE	5.398,7556	100	5	40	45	55	-	
MA0909000	PA QUADRA SABIÁ / COLONE	5.335,4043	108	46	60	106	-	-	
MA0910000	PA QUADRA LUZILÂNDIA / COLONE	5.538,4724	100	10	90	100	-	-	
MA0911000	PA ITAMATARÉ / COLONE	24.303,8934	480	50	266	316	164	-	
MA0918000	PA QUADRA CASTELO BRANCO / COLONE	5.030,1816	100	30	70	100	-	-	
Totais do Município :		16	Projetos	111.753,7146	2.199	358	1.108	1.466	733

Inicialmente este Plano de Trabalho será executado em 16 (dezesseis) Projetos de Assentamento do Programa Nacional de Reforma Agrária - PNRA, podendo emitir, aproximadamente, 1.108 Títulos de Domínio para beneficiários do PNRA e os ocupantes irregulares que possam vir a ser regularizados de acordo com a legislação.

OBJETIVO GERAL E ESPECÍFICOS

Objetivo Geral: ampliar a regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra.

Objetivos Específicos: expandir a capacidade operacional da política pública de regularização fundiária e de titulação; agilizar processos, garantir segurança jurídica, reduzir custos operacionais e, ainda, gerar maior eficiência e celeridade aos procedimentos de regularização fundiária e titulação; reduzir o acervo de processos de regularização fundiária e titulação pendentes de análise; auxiliar na supervisão dos ocupantes em projetos de assentamento; e, fomentar boas práticas no federalismo cooperativo com os municípios.

METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO

A metodologia está vinculada ao Manual de Planejamento, Procedimentos e Fiscalização inerente à execução dos trabalhos dos Núcleos Municipais de Regularização Fundiária - NMRF que foram regulamentados pela IN 105, de 29 de janeiro de 2021.

UNIDADE RESPONSÁVEL E GESTOR DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

Superintendência Regional do INCRA/MA tendo com gestora a Sr^a MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS, Superintendente Regional Substituta

RESULTADOS ESPERADOS

emitir, aproximadamente, 1.108 Títulos de Domínio para beneficiários do PNRA e os ocupantes irregulares que possam vir a ser regularizados de acordo com a legislação.

PLANO DE AÇÃO

Nº ORDEM	EIXOS	AÇÃO	RESPONSÁVEL	PRAZO	SITUAÇÃO
1	Ações comum ao NMRF	Estruturação do NMRF	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	30 dias após publicação do ACT	
		Planejamento geral do NMRF	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	50 dias após publicação do ACT	
		Atendimento do NMRF	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	30 dias após publicação do ACT	
2	Regularização fundiária e titulação das áreas rurais sob domínio da União ou do Incra	Georreferenciamento de ocupações, quando necessário, conforme previsto em norma específica	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	Durante vigência do ACT	
		Coletar e processar requerimentos	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	Durante vigência do ACT	
		Cadastro no sistema SIGEF Titulação	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	Durante vigência do ACT	
		Pesquisas em sistemas	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	Durante vigência do ACT	
		Pesquisa e inclusão da parcela no SNCR	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	Durante vigência do ACT	
3	Regularização fundiária e titulação em Projetos de Assentamento	Supervisão ocupacional em PA	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	Durante vigência do ACT	
		Regularização de ocupantes	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	Durante vigência do ACT	
		Regularização de beneficiários em PA	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	Durante vigência do ACT	
		Apoio no Georreferenciamento	JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS	Durante vigência do ACT	
		Titulação em projetos de	MARIA DO	Durante	

	assentamento	ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	vigência do ACT	
	Entrega de documentos	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	Durante vigência do ACT	



Documento assinado eletronicamente por **Maria do Rosário de Fátima Dias Caldas, Superintendente Substituto**, em 30/04/2021, às 15:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Joedson Almeida dos Santos, Prefeito Municipal**, em 18/05/2021, às 15:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8783252** e o código CRC **EA1AAB29**.