

PLANO DE TRABALHO**DADOS CADASTRAIS**

PARTÍCIPE 1: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO INCRA/MA

CNPJ: 00.375.972/0015-66

Endereço: Rua H, Quadra E, nº 12, Jardim atlântico, Bairro Turu

Cidade: São Luís Estado: Maranhão

CEP: 65067-150

DDD/Fone: (98) 3878-7451

Esfera Administrativa - Federal Nome do responsável: MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS

CPF: [REDACTED]

RG: Órgão expedidor: [REDACTED] GEJUSP

Cargo/função: Superintendente Regional Substituta

Endereço: Rua H, Quadra E, nº 12, Jardim atlântico, Bairro Turu

Cidade: São Luís Estado: Maranhão

CEP: 65067-150

PARTÍCIPE 2: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DAS SELVAS

CNPJ: 01.612.668/0001-52

Endereço: Paço Municipal, s/n, Centro

Cidade: BOM JESUS DAS SELVAS Estado: Maranhão

CEP: 65.395-000

DDD/Fone:

Esfera Administrativa Municipal - Nome do responsável: LUÍS FERNANDO LOPES COELHO

CPF: [REDACTED]

RG: Orgão expedidor: [REDACTED] SESP/MA

Cargo/função: Prefeito

Endereço: Paço Municipal, s/n, Centro

Cidade: BOM JESUS DAS SELVAS Estado: Maranhão

CEP: 65.395-000

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Título: PROGRAMA TITULA BRASIL	
PROCESSO nº: 54000.024601/2021-70 Data da assinatura:12.04.2021	
Início (mês/ano): Abril/2021	Término (mês/ano): Abril/2026

O presente Plano de Trabalho tem por objeto, em regime de mútua colaboração, a execução de atividades previstas no Programa Titula Brasil, que tem como finalidade aumentar a capacidade operacional dos procedimentos de regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra para a promoção e execução das políticas públicas de regularização fundiária e reforma agrária.

DIAGNÓSTICO E JUSTIFICATIVA

No âmbito da regularização fundiária, o território brasileiro tem uma quantidade significativa de posses rurais passíveis de regularização nos termos da Lei 11.952, de 2009.

A ausência de regularização fundiária provoca insegurança jurídica aos ocupantes desses imóveis e inviabiliza o acesso às políticas públicas de crédito e de assistência técnica direcionadas ao produtor rural.

Conforme "Plano de Ação Para Regularização Fundiária Dos Imóveis Georreferenciados e Localizados em Glebas Aptas Na Amazônia Legal - DF/DFR/2020" (SEI Incra 6533059 do Processo 54000.057961/2020-77), existem 109.153 imóveis rurais georreferenciados que aguardam a conclusão dos seus processos de regularização. Além destes, há estimativa de cerca de 160 mil ocupações rurais em glebas federais na Amazônia Legal sem georreferenciamento e cuja imensa maioria dos ocupantes sequer foram identificados pela Autarquia, o que demandará atuação ativa do Incra e parceiros para identificá-los e regularizá-los.

Situação semelhante ocorre em relação aos imóveis localizados nas áreas remanescentes de projetos de colonização nas demais regiões do País. Estima-se que existam cerca de 30 mil parcelas em situação irregular a serem tituladas e cerca de 150 mil parcelas tituladas que demandam análise quanto ao cumprimento das condições contratuais dos títulos.

Uma segunda demanda é caracterizada pela falta de titulação nos projetos de assentamentos rurais do Incra, conforme determina o art. 18 da Lei 8.629, de 1993. Muitos agricultores provenientes Programa Nacional de Reforma Agrária não possuem sequer o Contrato de Concessão de Uso - CCU, muito menos o Título de Domínio de sua parcela, o que também traz como consequência insegurança jurídica e dificuldade de acesso às políticas públicas de fomento e financiamento de atividades produtivas, sem contar os impactos quanto a direitos sucessórios.

Dos 7.656 Projetos de Assentamentos estabelecidos pelo Incra, existem, atualmente, 400 mil assentados sem Contrato de Concessão de Uso - CCU, 600 mil beneficiários potenciais recebedores do Título de Domínio, mais de 250 mil assentados bloqueados em função de diligências oriundas de Acórdãos do TCU e ocupações de parcelas em projetos de assentamento não autorizadas pelo Incra, entre outras demandas que necessitam de tratamento.

Tais questões impactam na qualidade de vida das famílias beneficiárias dos Programas do Incra, dificultam o acesso às políticas públicas de apoio e a mercados, repercutem no desenvolvimento da economia local, favorecem a ocorrência de crimes ambientais e de violência no campo e aumentam a probabilidade de evasão dos agricultores das glebas e dos projetos de assentamento.

Assim, o Incra, cuja a missão principal é implementar a política de reforma agrária e realizar o ordenamento fundiário nacional e contribuir para o desenvolvimento rural sustentável, deve-se valer de estratégias e medidas que possam ampliar a sua capacidade operacional no cumprimento de sua missão.

Nesse sentido, firmar parcerias, por meio de Acordos de Cooperação Técnica, demonstra ser um instrumento viável de apoio à Instituição.

Ademais, espera-se, com estas iniciativas, melhorar a qualidade de vida do homem do campo beneficiário das políticas públicas do Incra, por meio da regularização e titulação da terra que ocupa.

O município de BOM JESUS DAS SELVAS, localizado na Mesorregião do Oeste Maranhense, possui 21 Projetos de Assentamento de Reforma Agrária do INCRA, correspondendo a uma área de 133.011,0625 HA, beneficiando 3.217 famílias, conforme tabela abaixo.


CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT		Sistema: SIO/PA Fonte: SIO/PA Localiz: Fim CGS Posição: Fim CGS Data: 09/03/2021						
Área do Projeto, Capacidade de Assentamento, N° de Famílias Assentadas, Tituladas, N° de Vagas e Excedentes nos Projetos de Reforma Agrária								
Período de Informação : 01/01/1900 Até 09/03/2021								
Código do Projeto	Nome do Projeto	Área (Ha)	Capac. de Famílias	N° Famílias Assentadas			Número de	
				Tituladas	Não Tituladas	Total	Vagas	Excedente
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO MARANHÃO - SR (12)				UF: MA				
BOM JESUS DAS SELVAS								
MA0031000	PA BURITIRIO BONITO	54.728,0851	1.641	-	827	827	814	
MA0128000	PA BATUTA	1.652,9000	52	-	47	47	5	
MA0129000	PA VERONA	4.358,3914	139	-	137	137	2	
MA0174000	PA BARRA LIMPA	1.028,0889	79	-	55	55	24	
MA0188000	PA INTERNACIONAL	949,6007	28	-	28	28	-	
MA0200000	PA CONDOMÍNIO	3.716,0000	133	-	130	130	3	
MA0234000	PA 11 DE JUNHO	9.670,6170	348	-	345	345	3	
MA0297000	PA ALENCARINA	3.661,0000	131	-	132	132	-	
MA0424000	PA SÃO FRANCISCO	3.000,0000	106	-	105	105	1	
MA0448000	PA <u>AGROPER VILA BOM JESUS</u>	2.183,9544	65	-	64	64	1	
MA0450000	PA PLANADA BOA VISTA	450,0000	13	-	13	13	-	
MA0484000	PA SÃO RAIMUNDO	3.709,0000	110	-	110	110	-	
MA0502000	PA CHICO MENDES/BANANEIRAS	5.180,6543	137	-	137	137	-	
MA0525000	PA NOSSA SENHORA APARECIDA/BANANEIRAS	4.646,0000	132	-	132	132	-	
MA0528000	PA ROSELI NUNES/BANANEIRAS	6.313,0000	162	-	161	161	1	
MA0582000	PA ALTA FLORESTA I	5.790,9749	142	-	141	141	1	
MA0747000	PA RAIMUNDO PANELADA/ <u>SIMASA</u>	7.000,2781	199	30	168	198	1	
MA0880000	PA PRESIDENTE LULA	2.586,7579	80	-	80	80	-	
MA0954000	PA <u>MAPISA</u>	8.090,9208	222	-	222	222	-	
MA0998000	PA SÃO BARTOLOMEU / <u>CIAMA</u>	2.951,8619	83	-	83	83	-	
MA1030000	PA SÃO FRANCISCO/BOA VIAGEM	1.345,0191	70	38	32	70	-	
Totais do Município :		21 Projetos	133.811,0625	4.072	68	3.149	3.217	856

Desse total de famílias beneficiadas, somente 28 já tiveram Títulos de Domínio - TD, expedido pelo INCRA, restando expedir Título de Domínio para cerca de 3.149 famílias, transferindo a propriedade do INCRA para os beneficiários do Programa Nacional de Reforma Agrária.

A expedição dos Títulos de Domínio, para os beneficiários dos Projetos de Assentamento, possibilitará incremento na economia do município pelo acesso a créditos para financiamento da produção agropecuária por parte das famílias beneficiadas, aumentando a renda das mesma e melhorando os índices de desenvolvimento do município, razão pela qual a regularização fundiária e de interesse tanto do INCRA como do município de BOM JESUS DAS SELVAS.

ABRANGÊNCIA

O Plano de Trabalho tem em sua abrangência no município de BOM JESUS DAS SELVAS/MA e, inicialmente, terá atuação nos Projetos de Assentamento constantes da tabela abaixo, podendo ser expandido para os demais Assentamentos do INCRA e terras públicas do INCRA ou da União, a depender do cumprimento das Metas e interesse dos partícipes.

	CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA	Sistema: SIPRA						
	INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA	Fonte: SDM						
	DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASENTAMENTO - DT	Usuário:						
		Relatório: Rel_0208						
Área do Projeto, Capacidade de Assentamento, N° de Famílias Assentadas, Tituladas, N° de Vagas e Excedentes nos Projetos de Reforma Agrária		Data: 09/03/2021						
Período da Informação : 01/01/1900 Até 09/03/2021								
Código do Projeto	Nome do Projeto	Área (Ha)	Capac. de Famílias	N° Famílias Assentadas			Número de Vagas	
				Titulados	Não titulados	Total	Vagas	Excedentes

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO MARANHÃO - SR (12)UF: **MA****BOM JESUS DAS SELVAS**

MA0031000	PA BURITI/RIO BONITO	54.726,0651	1.641	-	827	827	814	-
MA0128000	PA BATUTA	1.652,9000	52	-	47	47	5	-
MA0174000	PA BARRA LIMPA	1.028,0689	79	-	55	55	24	-
MA0188000	PA INTERNACIONAL	949,6007	28	-	28	28	-	-
MA0424000	PA SÃO FRANCISCO	3.000,0000	106	-	105	105	1	-
MA0446000	PA AGROPER VILA BOM JESUS	2.183,9544	65	-	64	64	1	-
MA0450000	PA PLANADA BOA VISTA	450,0000	13	-	13	13	-	-
MA0484000	PA SÃO RAIMUNDO	3.709,0000	110	-	110	110	-	-
MA0525000	PA NOSSA SENHORA APARECIDA/BANANEIRAS	4.646,0000	132	-	132	132	-	-
MA0526000	PA ROSELI NUNES/BANANEIRAS	6.313,0000	162	-	161	161	1	-
MA0747000	PA RAIMUNDO PANELADA/SIMASA	7.000,2761	199	30	168	198	1	-
MA0860000	PA PRESIDENTE LULA	2.586,7579	80	-	80	80	-	-
MA1030000	PA SÃO FRANCISCO/BOA VIAGEM	1.345,0191	70	38	32	70	-	-
Totais do Município :		13 Projetos	89.590,6422	2.737	68	1.822	1.890	847

Inicialmente este Plano de Trabalho será executado em 13 (treze) Projetos de Assentamento do Programa Nacional de Reforma Agrária - PNRA, podendo emitir, aproximadamente, 1.822 Títulos de Domínio para beneficiários do PNRA e os ocupantes irregulares que possam vir a ser regularizados de acordo com a legislação.

OBJETIVO GERAL E ESPECÍFICOS

Objetivo Geral: ampliar a regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Inca ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Inca.

Objetivos Específicos: expandir a capacidade operacional da política pública de regularização fundiária e de titulação; agilizar processos, garantir segurança jurídica, reduzir custos operacionais e, ainda, gerar maior eficiência e celeridade aos procedimentos de regularização fundiária e titulação; reduzir o acervo de processos de regularização fundiária e titulação pendentes de análise; auxiliar na supervisão dos ocupantes em projetos de assentamento; e, fomentar boas práticas no federalismo cooperativo com os municípios.

METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO

A metodologia está vinculada ao Manual de Planejamento, Procedimentos e Fiscalização inerente à execução dos trabalhos dos Núcleos Municipais de Regularização Fundiária - NMRF que foram regulamentados pela IN 105, de 29 de janeiro de 2021.

UNIDADE RESPONSÁVEL E GESTOR DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

Superintendência Regional do INCRA/MA tendo com gestora a Sr^a MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS, Superintendente Regional Substituta

RESULTADOS ESPERADOS

emitir, aproximadamente, 1.822 Títulos de Domínio para beneficiários do PNRA e os ocupantes irregulares que possam vir a ser regularizados de acordo com a legislação.

PLANO DE AÇÃO

Nº ORDEM	EIXOS	AÇÃO	RESPONSÁVEL	PRAZO	SITUAÇÃO
1	Ações comum ao NMRF	Estruturação do NMRF	LUÍS FERNANDO	30 dias após	

			LOPES COELHO	publicação do ACT	
		Planejamento geral do NMRF	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	50 dias após publicação do ACT	
		Atendimento do NMRF	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	30 dias após publicação do ACT	
2	Regularização fundiária e titulação das áreas rurais sob domínio da União ou do Incra	Georreferenciamento de ocupações, quando necessário, conforme previsto em norma específica	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	Durante vigência do ACT	
		Coletar e processar requerimentos	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	Durante vigência do ACT	
		Cadastro no sistema SIGEF Titulação	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	Durante vigência do ACT	
		Pesquisas em sistemas	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	Durante vigência do ACT	
		Pesquisa e inclusão da parcela no SNCR	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	Durante vigência do ACT	
3	Regularização fundiária e titulação em Projetos de Assentamento	Supervisão ocupacional em PA	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	Durante vigência do ACT	
		Regularização de ocupantes	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	Durante vigência do ACT	
		Regularização de beneficiários em PA	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	Durante vigência do ACT	
		Apoio no Georreferenciamento	LUÍS FERNANDO LOPES COELHO	Durante vigência do ACT	
		Titulação em projetos de	MARIA DO	Durante	

	assentamento	ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	vigência do ACT	
	Entrega de documentos	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA CALDAS	Durante vigência do ACT	



Documento assinado eletronicamente por **Maria do Rosário de Fátima Dias Caldas, Superintendente Substituto**, em 12/04/2021, às 14:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUIS FERNANDO LOPES COELHO, Prefeito Municipal**, em 29/04/2021, às 11:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8607619** e o código CRC **D5052694**.