

DADOS CADASTRAIS

PARTÍCIPE 1: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO INCRA/MA

CNPJ: 00.375.972/0015-66

Endereço: Rua H, Quadra E, nº 12, Jardim atlântico, Bairro Turu

Cidade: São Luís Estado: Maranhão

CEP: 65067-150

DDD/Fone: (98) 3878-7451

Esfera Administrativa - Federal Nome do responsável: MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS

CPF: [REDACTED]

RG: Órgão expedidor: [REDACTED] GEJUSP

Cargo/função: Superintendente Regional Substituta

Endereço: Rua H, Quadra E, nº 12, Jardim atlântico, Bairro Turu

Cidade: São Luís Estado: Maranhão

CEP: 65067-150

PARTÍCIPE 2: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

CNPJ: 06.229.975/0001-72

Endereço: Av. José Pedro, s/n, Centro

Cidade: BOM JARDIM Estado: Maranhão

CEP: 65.380-000

DDD/Fone:

Esfera Administrativa Municipal - Nome do responsável: CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO

CPF: [REDACTED]

RG: Orgão expedidor: [REDACTED] SESP/MA

Cargo/função: Prefeita

Endereço: Av. José Pedro, s/n, Centro

Cidade: BOM JARDIM Estado: Maranhão

CEP: 65.380-000

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Título: PROGRAMA TITULA BRASIL	
PROCESSO nº: 54000.032053/2021-51 Data da assinatura: 28/05/2021	
Início (mês/ano): MAIO/2021	Término (mês/ano): MAIO/2026

O presente Plano de Trabalho tem por objeto, em regime de mútua colaboração, a execução de atividades previstas no Programa Titula Brasil, que tem como finalidade aumentar a capacidade operacional dos procedimentos de regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra para a promoção e execução das políticas públicas de regularização fundiária e reforma agrária.

DIAGNÓSTICO E JUSTIFICATIVA

No âmbito da regularização fundiária, o território brasileiro tem uma quantidade significativa de posses rurais passíveis de regularização nos termos da Lei 11.952, de 2009.

A ausência de regularização fundiária provoca insegurança jurídica aos ocupantes desses imóveis e inviabiliza o acesso às políticas públicas de crédito e de assistência técnica direcionadas ao produtor rural.

Conforme "Plano de Ação Para Regularização Fundiária Dos Imóveis Georreferenciados e Localizados em Glebas Aptas Na Amazônia Legal - DF/DFR/2020" (SEI Incra 6533059 do Processo 54000.057961/2020-77), existem 109.153 imóveis rurais georreferenciados que aguardam a conclusão dos seus processos de regularização. Além destes, há estimativa de cerca de 160 mil ocupações rurais em glebas federais na Amazônia Legal sem georreferenciamento e cuja imensa maioria dos ocupantes sequer foram identificados pela Autarquia, o que demandará atuação ativa do Incra e parceiros para identificá-los e regularizá-los.

Situação semelhante ocorre em relação aos imóveis localizados nas áreas remanescentes de projetos de colonização nas demais regiões do País. Estima-se que existam cerca de 30 mil parcelas em situação irregular a serem tituladas e cerca de 150 mil parcelas tituladas que demandam análise quanto ao cumprimento das condições contratuais dos títulos.

Uma segunda demanda é caracterizada pela falta de titulação nos projetos de assentamentos rurais do Incra, conforme determina o art. 18 da Lei 8.629, de 1993. Muitos agricultores provenientes Programa Nacional de Reforma Agrária não possuem sequer o Contrato de Concessão de Uso - CCU, muito menos o Título de Domínio de sua parcela, o que também traz como consequência insegurança jurídica e dificuldade de acesso às políticas públicas de fomento e financiamento de atividades produtivas, sem contar os impactos quanto a direitos sucessórios.

Dos 7.656 Projetos de Assentamentos estabelecidos pelo Incra, existem, atualmente, 400 mil assentados sem Contrato de Concessão de Uso - CCU, 600 mil beneficiários potenciais recebedores do Título de Domínio, mais de 250 mil assentados bloqueados em função de diligências oriundas de Acórdãos do TCU e ocupações de parcelas em projetos de assentamento não autorizadas pelo Incra, entre outras demandas que necessitam de tratamento.

Tais questões impactam na qualidade de vida das famílias beneficiárias dos Programas do Incra, dificultam o acesso às políticas públicas de apoio e a mercados, repercutem no desenvolvimento da economia local, favorecem a ocorrência de crimes ambientais e de violência no campo e aumentam a probabilidade de evasão dos agricultores das glebas e dos projetos de assentamento.

Assim, o Incra, cuja a missão principal é implementar a política de reforma agrária e realizar o ordenamento fundiário nacional e contribuir para o desenvolvimento rural sustentável, deve-se valer de estratégias e medidas que possam ampliar a sua capacidade operacional no cumprimento de sua missão.

Nesse sentido, firmar parcerias, por meio de Acordos de Cooperação Técnica, demonstra ser um instrumento viável de apoio à Instituição.

Ademais, espera-se, com estas iniciativas, melhorar a qualidade de vida do homem do campo beneficiário das políticas públicas do Incra, por meio da regularização e titulação da terra que ocupa.

O município de BOM JARDIM, localizado na Mesorregião do Oeste Maranhense, possui 11 Projetos de Assentamento de Reforma Agrária do INCRA, correspondendo a uma área de 53.742,3708 HA, beneficiando 1.720 famílias, conforme tabela abaixo.

CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT		Sistema: SIPRA Fonte: SDM Usuário: Relatório: Rel_0208 Data: 09/03/2021							
Área do Projeto, Capacidade de Assentamento, Nº de Famílias Assentadas, Tituladas, Nº de Vagas e Excedentes nos Projetos de Reforma Agrária									
Período da Informação : 01/01/1900 Até 09/03/2021									
Código do Projeto	Nome do Projeto	Área (Ha)	Capac. de Famílias	Nº Famílias Assentadas			Número de		
				Titulados	Não titulados	Total	Vagas	Excedente	
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO MARANHÃO - SR (12)			UF: MA						
BOM JARDIM									
MA0281000	PA VARIG	18.799,2089	677	-	677	677	-	-	
MA0300000	PA RIO UBIM	2.489,9282	89	-	88	88	1	-	
MA0456000	PA AMAZONIA	4.605,4168	128	-	128	128	-	-	
MA0457000	PA SANTO ANTONIO/BELA VISTA	7.037,3184	253	-	253	253	-	-	
MA0464000	PA FLEXAS/GLEBA JURITI	2.160,8739	77	-	76	76	1	-	
MA0531000	PA NASCENTE DO RIO AZUL	4.853,1462	123	-	122	122	1	-	
MA0700000	PA PASSO LIVRE	5.632,6044	158	-	158	158	-	-	
MA0952000	PA NASCENTE DO RIO DOS BOIS	1.454,1793	40	-	40	40	-	-	
MA0973000	PA VILA NOVA	2.000,1203	51	-	51	51	-	-	
MA1003000	PA TERRA LIVRE	3.323,3594	110	-	108	108	2	-	
MA1014900	PA SAPUCAIA I	1.386,2170	23	-	19	19	4	-	
Totais do Município :		11	Projetos	53.742,3708	1.729	-	1.720	1.720	9

Ainda não houve emissão de Títulos de Domínio - TD, expedido pelo INCRA, podendo-se expedir Título de Domínio para cerca de 1.720 famílias, transferindo a propriedade do INCRA para os beneficiários do Programa Nacional de Reforma Agrária.

A expedição dos Títulos de Domínio, para os beneficiários dos Projetos de Assentamento, possibilitará incremento na economia do município pelo acesso a créditos para financiamento da produção agropecuária por parte das famílias beneficiadas, aumentando a renda das mesma e melhorando os índices de desenvolvimento do município, razão pela qual a regularização fundiária e de interesse tanto do INCRA como do município de BOM JARDIM.

ABRANGÊNCIA

O Plano de Trabalho tem em sua abrangência no município de BOM JARDIM/MA e, inicialmente, terá atuação nos Projetos de Assentamento constantes da tabela abaixo, podendo ser expandido para os demais Assentamentos do INCRA e terras públicas do INCRA ou da União, a depender do cumprimento das Metas e interesse dos partícipes.



CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT

Sistema: SIFRA
Fonte: SDM
Usuário:
Relatório: Rel_0208
Data: 09/03/2021

Área do Projeto, Capacidade de Assentamento, Nº de Famílias Assentadas, Tituladas, Nº de Vagas e Excedentes nos Projetos de Reforma Agrária

Período da Informação : 01/01/1900 Até 09/03/2021

Código do Projeto	Nome do Projeto	Área (Ha)	Capac. de Famílias	Nº Famílias Assentadas			Número de	
				Titulados	Não titulados	Total	Vagas	Excedente
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO MARANHÃO - SR (12)				UF: MA				
BOM JARDIM								
MA0300000	PA RIO UBIM	2.489,9282	89	-	88	88	1	-
MA0531000	PA NASCENTE DO RIO AZUL	4.853,1462	123	-	122	122	1	-
MA0700000	PA PASSO LIVRE	5.632,6044	158	-	158	158	-	-
MA0952000	PA NASCENTE DO RIO DOS BOIS	1.454,1793	40	-	40	40	-	-
MA0973000	PA VILA NOVA	2.000,1203	51	-	51	51	-	-
MA1003000	PA TERRA LIVRE	3.323,3594	110	-	108	108	2	-
Totais do Município :		6 Projetos	19.753,3378	571	-	567	567	4

Inicialmente este Plano de Trabalho será executado em 6 (seis) Projetos de Assentamento do Programa Nacional de Reforma Agrária - PNRA, podendo emitir, aproximadamente, 567 Títulos de Domínio para beneficiários do PNRA e os ocupantes irregulares que possam vir a ser regularizados de acordo com a legislação.

OBJETIVO GERAL E ESPECÍFICOS

Objetivo Geral: ampliar a regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra.

Objetivos Específicos: expandir a capacidade operacional da política pública de regularização fundiária e de titulação; agilizar processos, garantir segurança jurídica, reduzir custos operacionais e, ainda, gerar maior eficiência e celeridade aos procedimentos de regularização fundiária e titulação; reduzir o acervo de processos de regularização fundiária e titulação pendentes de análise; auxiliar na supervisão dos ocupantes em projetos de assentamento; e, fomentar boas práticas no federalismo cooperativo com os municípios.

METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO

A metodologia está vinculada ao Manual de Planejamento, Procedimentos e Fiscalização inerente à execução dos trabalhos dos Núcleos Municipais de Regularização Fundiária - NMRF que foram regulamentados pela IN 105, de 29 de janeiro de 2021.

UNIDADE RESPONSÁVEL E GESTOR DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

Superintendência Regional do INCRA/MA tendo com gestora a Sr^a MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS, Superintendente Regional Substituta

RESULTADOS ESPERADOS

emitir, aproximadamente, 567 Títulos de Domínio para beneficiários do PNRA e os ocupantes irregulares que possam vir a ser regularizados de acordo com a legislação.

PLANO DE AÇÃO

Nº	EIXOS	AÇÃO	RESPONSÁVEL	PRAZO	SITUAÇÃO
----	-------	------	-------------	-------	----------

ORDEM					
1	Ações comum ao NMRF	Estruturação do NMRF	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	30 dias após publicação do ACT	
		Planejamento geral do NMRF	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	50 dias após publicação do ACT	
		Atendimento do NMRF	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	30 dias após publicação do ACT	
2	Regularização fundiária e titulação das áreas rurais sob domínio da União ou do Incra	Georreferenciamento de ocupações, quando necessário, conforme previsto em norma específica	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	Durante vigência do ACT	
		Coletar e processar requerimentos	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	Durante vigência do ACT	
		Cadastro no sistema SIGEF Titulação	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	Durante vigência do ACT	
		Pesquisas em sistemas	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	Durante vigência do ACT	
		Pesquisa e inclusão da parcela no SNCR	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	Durante vigência do ACT	
3	Regularização fundiária e titulação em Projetos de Assentamento	Supervisão ocupacional em PA	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	Durante vigência do ACT	
		Regularização de ocupantes	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	Durante vigência do ACT	
		Regularização de beneficiários em PA	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	Durante vigência do ACT	
		Apoio no Georreferenciamento	CHRISTIANNE DE ARAÚJO VARÃO	Durante vigência do ACT	
		Titulação em projetos de assentamento	MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	Durante vigência do ACT	
		Entrega de documentos	MARIA DO	Durante	

			ROSÁRIO DE FÁTIMA DIAS CALDAS	vigência do ACT	
--	--	--	-------------------------------------	--------------------	--



Documento assinado eletronicamente por **Maria do Rosário de Fátima Dias Caldas, Superintendente Substituto**, em 28/05/2021, às 12:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **CHRISTIANNE DE ARAUJO VARAO, Prefeito Municipal**, em 05/07/2021, às 10:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **9039606** e o código CRC **22395E17**.