



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA  
Rua H, Quadra E, nº. 12 ? Jardim Atlântico, INCRA - Bairro Turu, São Luís/MA, CEP 65067-150  
- <http://www.incra.gov.br>

## ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 312/2025

Processo nº 54000.121566/2025-60

Unidade Gestora: [SR\(MA\)](#)

ACORDO DE COOPERAÇÃO QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O INCRA E A ASSOCIAÇÃO  
COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E  
ADJACÊNCIAS, PARA OS FINS QUE  
ESPECIFICA.

O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, autarquia federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 09 de julho de 1.970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1.984, revigorado pelo Decreto Legislativo n.º 02, de 29 de março de 1989, CNPJ nº. 00.375.972/0001-60, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Norte, Edifício Palácio do Desenvolvimento, doravante denominado simplesmente Incra, neste ato representado pelo seu Superintendente Regional no Estado do Maranhão, o Senhor **JOSÉ CARLOS NUNES JÚNIOR** brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº \*\*\*.9\*\* SSP/MA e do CPF nº \*\*\*.097.283-\*\*, nomeado pela Portaria de Pessoal Incra Nº 92/22 no uso das atribuições que lhe confere o art. 153 e 157 do Regimento Interno do Incra, aprovado pela Portaria/Incra nº925, de 30 de dezembro de 2024, publicada no D. O. U. de 31 de dezembro de 2024 e a entidade representativa dos beneficiários do programa nacional de reforma agrária **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** inscrita no CNPJ/MF sob o nº **69.568.467/0001 -39**, com sede no Av. GOVERNADOR ANTONIO DINO, BAIRRO COLONIA,CENTRAL DO MA, neste ato representada por seu Presidente, senhor **JOSIELMA FLOR COELHO** brasileiro, portador do CPF nº \*\*\*.979.193-\*\*.

RESOLVEM celebrar o presente ACORDO DE COOPERAÇÃO, tendo em vista o que consta do Processo n. 54000.121566/2025-60 e em observância às disposições da Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, mediante as cláusulas e condições a seguir:

### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Acordo de Cooperação tem por objeto disponibilizar equipe técnica habilitada para elaboração de projetos arquitetônico e de engenharia e acompanhamento da execução das obras de unidades habitacionais nos projetos de assentamentos sob jurisdição da Superintendência Regional do Incra no Estado, conforme plano de trabalho.

### 2. CLAUSULA SEGUNDA – DO PLANO DE TRABALHO

2.1. Para o alcance do objeto pactuado, os partícipes obrigam-se a cumprir o plano de trabalho, DOC SEI (25610788), que, independentemente de transcrição, é parte integrante e indissociável do presente Acordo de Cooperação, bem como toda documentação técnica que dele resulte, cujos dados neles contidos acatam os partícipes.

Subcláusula primeira: O plano de trabalho deve, obrigatoriamente, observar os seguintes prazos:

- I - A entidade parceira deverá, em até 120 (cento e vinte) dias após a liberação da primeira parcela do crédito, emitir o relatório de execução da obra referente a primeira parcela dos recursos financeiros;
- II - O prazo estabelecido no item I poderá ser prorrogado, mediante justificativa devidamente aprovada pela Superintendência, uma única vez por até 60 (sessenta) dias;
- III - A Superintendência Regional do Incra, após o recebimento do relatório estabelecido no item I, deverá, em até 45 (quarenta e cinco) dias, manifestar-se sobre a aprovação ou não do relatório apresentado e, em caso de aprovação, solicitar a liberação da segunda parcela do crédito.
- IV - A Superintendência Regional, caso julgar necessário, poderá notificar a entidade para, em até 10 (dez) dias após a notificação, apresentar documentação complementar;
- V - Em até 90 (noventa) dias, após a liberação da segunda parcela do crédito, a entidade parceira deverá emitir o relatório de execução da obra referente a segunda parcela dos recursos financeiros;
- VI - O prazo estabelecido no item V poderá ser prorrogado, mediante justificativa devidamente aprovada pela Superintendência, uma única vez por até 30 (trinta) dias;
- VII - A Superintendência Regional do Incra, após o recebimento do relatório estabelecido no item V, deverá, em até 45 (quarenta e cinco) dias, manifestar-se sobre a aprovação ou não, podendo, se julgar necessário, notificar a entidade para, em até 10 (dez) dias após a notificação, apresentar documentação complementar.

Subcláusula segunda: O não cumprimento dos prazos estabelecidos no plano de trabalho, por parte da entidade parceira, resultará em notificação para adimplência e em caso de não atendimento, serão aplicadas as penalidades, conforme previsto no edital de credenciamento.

### **3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETIVO**

3.1. O presente Acordo de Cooperação visa a apoiar os assentados do PNRA quanto à construção e reforma de habitações rurais, por meio de concessão de financiamento voltado à aquisição de materiais de construção, a contratação de projetos arquitetônico e de engenharia e a contratação de mão de obra e de serviços de engenharia.

### **4. CLÁUSULA QUARTA - DO FUNDAMENTO LEGAL**

4.1. O presente Acordo de Cooperação Técnica reger-se-á pelo disposto no artigo 184 da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, em observância às disposições da Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, do Decreto nº 8.726, de 27 de abril de 2016 e legislação correlata, pelo Decreto nº 11.586, de 28 de junho de 2023, e pela Instrução Normativa Nº 139, de 8 de dezembro de 2023.

### **5. CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES COMUNS DOS PARTÍCIPES**

5.1. São obrigações comuns de ambos os partícipes:

- I - divulgar e orientar os beneficiários quanto aos critérios estabelecidos no Decreto nº 11.586, de 28 de junho de 2023 e na Instrução Normativa nº 139/2023, para concessão do crédito habitacional ou reforma habitacional, esclarecendo o papel de cada agente envolvido, seus direitos e deveres e o planejamento, em conjunto com as unidades familiares, das etapas de execução das obras de autoconstrução assistida;
- II - informar aos beneficiários o valor do crédito, o percentual do rebate e o prazo de carência;
- III - executar as ações objeto deste Acordo, assim como monitorar os resultados;
- IV - designar, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da celebração do presente

acordo, representantes institucionais incumbidos de coordenar a execução deste Acordo;

V - responsabilizar-se por quaisquer danos porventura causados, dolosa ou culposamente, por seus colaboradores, servidores ou prepostos, ao patrimônio da outra parte, quando da execução deste Acordo;

VI - analisar resultados parciais, reformulando metas quando necessário ao atingimento do resultado final;

VII - cumprir as atribuições próprias conforme definido no instrumento;

VIII - realizar vistorias em conjunto, quando necessário;

IX - disponibilizar recursos humanos, tecnológicos e materiais para executar as ações, mediante custeio próprio;

X - permitir o livre acesso a agentes da administração pública (controle interno e externo), a todos os documentos relacionados ao acordo, assim como aos elementos de sua execução;

XI - fornecer ao parceiro as informações necessárias e disponíveis para o cumprimento das obrigações acordadas;

XII - manter sigilo das informações sensíveis (conforme classificação da Lei nº 12.527, de 2011 - Lei de Acesso à Informação - LAI) obtidas em razão da execução do acordo, somente divulgando-as se houver expressa autorização dos partícipes;

XIII - observar os deveres previstos na Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), adotando medidas eficazes para proteção de dados pessoais a que tenha acesso por força da execução deste acordo; e

XIV - obedecer às restrições legais relativas à propriedade intelectual, se for o caso.

Subcláusula única - As partes concordam em oferecer, em regime de colaboração mútua, todas as facilidades para a execução do presente instrumento, de modo a, no limite de suas possibilidades, não faltarem recursos humanos, materiais e instalações, conforme as exigências do Plano de Trabalho.

## **6. CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

6.1. Para viabilizar o objeto deste instrumento, são responsabilidades do Incra:

I - realizar atualização cadastral dos beneficiários, conforme previsto no Decreto nº 11.586, de 2023;

II - aprovar, por meio do Superintendente Regional, Plano de Trabalho elaborado pela Entidade relativo aos objetivos deste Acordo;

III - disponibilizar quando na modalidade Habitacional aos beneficiários em uma única operação, dividida em duas parcelas, cada qual contemplando uma das etapas do cronograma físico financeiro da construção objetivada, sendo os percentuais de: Primeira parcela - 70% (setenta por cento) do valor do crédito concedido e segunda parcela - 30% (trinta por cento) do valor do crédito concedido;

IV - disponibilizar o valor do crédito concedido quando na modalidade Reforma Habitacional aos beneficiários em uma operação de parcela única;

V - fiscalizar a conclusão de cada parcela por meio de amostragem obtida através da amostragem aleatória realizado pelo Incra-Sede por definição de regras simples, na jurisdição da Superintendência Regional no Estado, obedecendo o percentual da amostra já definido no art. 39 da IN 139/2023, por Projeto de Assentamento ou área reconhecida;

VI - credenciar e orientar os profissionais habilitados que serão disponibilizados

pela Entidade Representativa, quanto ao objetivo do crédito de instalação e as normas aplicáveis à operacionalização;

VII - cumprir os prazos estabelecidos ao Incra no plano de trabalho e cobrar o cumprimento dos prazos por parte da entidade;

VIII - acompanhar a execução da parceria e zelar pelo cumprimento do disposto neste instrumento, na Lei nº 13.019, de 2014, no Decreto nº 8.726, de 2016 e nos demais atos normativos aplicáveis;

IX - assumir ou transferir a terceiro a responsabilidade pela execução do objeto da parceria, no caso de paralisação, de modo a evitar sua descontinuidade;

X - divulgar o objeto da parceria nos termos da legislação, mediante procedimentos definidos conforme seu juízo de conveniência e oportunidade; e

XI - apreciar o Relatório de Execução do Objeto do Acordo de Cooperação, apresentado pela **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**.

Subcláusula primeira: O monitoramento e a avaliação da Parceria pela ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA funcionarão da seguinte forma:

I - através de vistorias para acompanhamento e fiscalização das obras, por técnicos do quadro da Administração Pública ou de técnicos de parceiros com os quais a Administração Pública tenha contratos, Convênios ou Acordos de Cooperação Técnica;

II - as vistorias prevista no item I poderão ser realizadas com ou sem acompanhamento da **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**.

Subcláusula segunda: A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA poderá realizar visita técnica in loco para subsidiar o monitoramento da parceria, devendo notificar a **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** com antecedência em relação à data da visita.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**

7.1. Para viabilizar o objeto deste instrumento, são responsabilidades exclusivas da Entidade Representativa dos beneficiários do Programa Nacional de Reforma Agrária:

I - elaborar e apresentar Plano de Trabalho com as etapas da obra, o cronograma físico e financeiro construído de acordo com a realidade do assentamento, o número de obras contratadas e a metodologia adotada de autoconstrução assistida, com regras claras de participação da entidade parceira e do beneficiário na construção de sua casa;

II - disponibilizar técnicos habilitados sem ônus para o Incra, os quais se responsabilizarão pelos projetos arquitetônico e de engenharia, pela execução das obras e pelos relatórios técnicos de acompanhamento de execução das obras;

III - emitir os devidos documentos de responsabilidade técnica, conforme respectivo conselho de classe profissional, referente à elaboração de projetos, orçamento e de execução da obra, por assentamento, contemplando a identificação das unidades familiares beneficiadas;

IV - acompanhar a execução das obras de autoconstrução assistida voltadas à concessão da modalidade de Crédito Habitacional e Reforma Habitacional;

V - realizar reuniões periódicas, com o envio das atas, para discussão e monitoramento sobre o andamento das obras, com envolvimento das famílias beneficiárias no processo;

VI - cumprir os prazos estabelecidos no plano de trabalho;

VII - executar o objeto da parceria de acordo com o Plano de Trabalho, observado o

disposto neste instrumento, na Lei nº 13.019, de 2014, no Decreto nº 8.726, de 2016 e nos demais atos normativos aplicáveis;

VIII - responsabilizar-se, exclusivamente, pelo regular pagamento de todos os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais relacionados à execução do objeto da parceria;

IX - responsabilizar-se exclusivamente pelo gerenciamento administrativo e financeiro necessário ao cumprimento dos seus compromissos na execução do objeto da parceria;

X - permitir o livre acesso dos agentes da ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, dos órgãos de controle interno e do Tribunal de Contas aos processos, aos documentos e às informações relacionadas à execução a parceria, bem como aos locais de execução do seu objeto; e

XI - apresentar o Relatório de Execução do Objeto, no prazo de 30 (trinta) dias após o término da vigência deste instrumento.

Subcláusula única. No caso de acordo que contemple mais de um projeto de assentamento ou área reconhecida, o plano de trabalho deve conter metas específicas para cada projeto ou área e aprovadas pelas unidades familiares.

## **8. CLÁUSULA OITAVA - DO GERENCIAMENTO DO ACORDO DE COOPERAÇÃO**

8.1. No prazo de 15 (quinze) dias a contar da celebração do presente acordo, cada partícipe designará, mediante instrumento formal, os responsáveis para gerenciar a parceria; zelar por seu fiel cumprimento; coordenar, organizar, articular, acompanhar monitorar e supervisionar as ações que serão tomadas para o cumprimento do ajuste.

Subcláusula primeira. Competirá aos designados a comunicação com o outro partícipe, bem como transmitir e receber solicitações e marcar reuniões, devendo todas as comunicações serem documentadas.

Subcláusula segunda. Sempre que o indicado não puder continuar a desempenhar a incumbência, este deverá ser substituído. A comunicação deverá ser feita ao outro partícipe, no prazo de até 5 (cinco) dias da ocorrência do evento, seguida da identificação do substituto.

## **9. CLÁUSULA NONA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E PATRIMONIAIS**

9.1. Para a execução do objeto do presente Acordo não haverá transferência de recursos entre os PARTÍCIPIES. As ações que implicarem repasse de recursos serão viabilizadas por intermédio de instrumento específico.

Subcláusula única. O objeto deste instrumento não envolve a celebração de comodato, doação de bens ou outra forma de compartilhamento de recurso patrimonial da ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA - DOS RECURSOS HUMANOS**

10.1. Os recursos humanos utilizados por quaisquer dos PARTÍCIPIES, em decorrência das atividades inerentes ao presente Acordo, não sofrerão alteração na sua vinculação empregatícia nem acarretarão quaisquer ônus aos PARTÍCIPIES.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA VIGÊNCIA**

11.1. O prazo de vigência deste Acordo de Cooperação será de 30 (trinta) meses a partir da data de sua publicação, podendo ser prorrogado, nas condições previstas no art. 55 da Lei nº 13.019, de 2014, e art. 21 do Decreto nº 8.726, de 2016, mediante termo aditivo, por solicitação da **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**, devidamente fundamentada, desde que autorizada pela Administração Pública, ou por proposta da Administração Pública e respectiva anuência da **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**, formulada, no mínimo, 60 (sessenta) dias antes do seu término.

## 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO

12.1. Este Acordo poderá ser rescindido por mútuo consentimento ou em face de superveniência de impedimento que o torne formal ou materialmente inexecutável, ou ainda por conveniência de qualquer um dos PARTÍCIPIES, mediante notificação, por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.

## 13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS ALTERAÇÕES

13.1. O presente instrumento poderá a qualquer tempo ser modificado, exceto quanto ao seu Objeto, mediante Termos Aditivos, exceto no tocante a seu objeto, desde que tal interesse seja manifestado por um dos partícipes previamente e por escrito, devendo em qualquer caso haver a anuência da outra parte com a alteração proposta.

## 14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

14.1. A ENTIDADE PARCEIRA apresentará o Relatório de Execução do Objeto, no prazo de 30 (trinta) dias após o término da vigência deste instrumento, prorrogável por 10 dias, a critério do administrador público.

Subcláusula primeira. O Relatório de Execução do Objeto deverá conter:

- I - descrição das ações desenvolvidas para a execução do objeto, para demonstrar o alcance dos resultados esperados;
- II - documentos de comprovação da execução do objeto, tais como fotos georreferenciadas, vídeos, relatórios com ART;
- III - documentos de comprovação do cumprimento de suas responsabilidades quanto aos direitos intelectuais dos bens decorrentes da execução da parceria, se for caso.

Subcláusula segunda - A competência para a apreciação do Relatório de Execução do Objeto é da autoridade competente para celebrar a parceria, com possibilidade de delegação.

Subcláusula terceira- Caso o cumprimento das responsabilidades já esteja comprovado no processo pela existência de documentação suficiente apresentada pela **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** ou pelo teor de documento técnico oficial produzido pela ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA atestando a execução do objeto, o administrador público poderá decidir pelo imediato arquivamento do processo, sem necessidade de apresentação do Relatório de Execução do Objeto .

Subcláusula quarta- A apreciação do Relatório de Execução do Objeto ocorrerá no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado da data de sua apresentação pela **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**.

- I - O prazo de análise poderá ser prorrogado, mediante decisão motivada;
- II - O transcurso do prazo sem que o relatório tenha sido apreciado:
  - a) não impede que a **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** participe de chamamentos públicos ou celebre novas parcerias;
  - b) não implica impossibilidade de sua apreciação em data posterior ou vedação a que se adotem medidas saneadoras ou punitivas pela inexecução do objeto.

Subcláusula quinta - Caso o Relatório de Execução do Objeto e o conjunto de documentos existentes no processo não sejam suficientes para comprovar a execução do objeto da parceria, a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA poderá decidir pela aplicação das sanções previstas na Lei n. 13.019, de 2014 ou pela adoção de outras providências previstas em legislação específica, garantida a oportunidade de defesa prévia.

Subcláusula sexta - A **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** será manter a guarda dos documentos originais relativos à execução da parceria pelo prazo de dez anos, contado do dia útil subsequente ao da apresentação do Relatório de Execução do Objeto.

## 15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - SANÇÕES

15.1. Quando a execução da parceria estiver em desacordo com o plano de trabalho e com as normas da Lei nº 13.019, de 2004, do Decreto nº 8.726, de 2016, e da legislação específica, a administração pública federal poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à OSC as seguintes sanções:

- I - advertência;
- II - suspensão temporária da participação em chamamento público e impedimento de celebrar parceria ou contrato com órgãos e entidades da administração pública federal, por prazo não superior a 2 (dois) anos; e
- III - declaração de inidoneidade para participar de chamamento público ou celebrar parceria ou contrato com órgãos e entidades de todas as esferas de governo, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante o Incra, que será concedida sempre que a **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** ressarcir a administração pública federal pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo de 2 (dois) anos da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade.

Subcláusula Primeira. A sanção de advertência tem caráter preventivo e será aplicada quando verificadas impropriedades praticadas pela **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** no âmbito da parceria que não justifiquem a aplicação de penalidade mais grave.

Subcláusula Segunda. A sanção de suspensão temporária será aplicada nos casos em que forem verificadas irregularidades na celebração, execução ou prestação de contas da parceria e não se justificar a imposição da penalidade mais grave, considerando-se a natureza e a gravidade da infração cometida, as peculiaridades do caso concreto, as circunstâncias agravantes ou atenuantes e os danos que dela provieram para a administração pública federal.

Subcláusula Terceira. É facultada a defesa do interessado no prazo de 10 (dez) dias, contado da data de abertura de vista dos autos processuais.

Subcláusula Quarta. A aplicação das sanções de suspensão temporária e de declaração de inidoneidade é de competência exclusiva do Ministro de Estado.

Subcláusula Quinta. Da decisão administrativa que aplicar as sanções previstas nesta Cláusula caberá recurso administrativo, no prazo de 10 (dez) dias, contado da data de ciência da decisão. No caso da competência exclusiva do Ministro de Estado prevista na Subcláusula anterior, o recurso cabível é o pedido de reconsideração.

Subcláusula Sexta. Na hipótese de aplicação de sanção de suspensão temporária ou de declaração de inidoneidade, a **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** será ser inscrito, cumulativamente, como inadimplente no Siafi e no Siconv, enquanto perdurarem os efeitos da punição ou até que seja promovida a reabilitação.

Subcláusula Sétima. Prescrevem no prazo de 5 (cinco) anos as ações punitivas da administração pública federal destinadas a aplicar as sanções previstas nesta Cláusula, contado da data de apresentação da prestação de contas ou do fim do prazo de 90 (noventa) dias a partir do término da vigência da parceria, no caso de omissão no dever de prestar contas. A prescrição será interrompida com a edição de ato administrativo destinado à apuração da infração.

## 16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO ENCERRAMENTO

16.1. O presente Acordo de Cooperação será extinto:

- I - por advento do termo final, sem que os partícipes tenham até então firmado aditivo para renová-lo;
- II - por renúncia de qualquer dos partícipes, se não tiver mais interesse na manutenção da parceria, notificando o parceiro com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;

III - por consenso dos partícipes antes do advento do termo final de vigência, devendo ser devidamente formalizado; e

IV - por rescisão.

Subcláusula primeira. Havendo a extinção do ajuste, cada um dos partícipes fica responsável pelo cumprimento das obrigações assumidas até a data do encerramento.

Subcláusula segunda. Se na data da extinção não houver sido alcançado o resultado, as partes entabularão acordo para cumprimento, se possível, de meta ou etapa que possa ter continuidade posteriormente, ainda que de forma unilateral por um dos partícipes.

#### **17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DA AFERIÇÃO DE RESULTADOS**

17.1. Os partícipes deverão aferir os benefícios e alcance do interesse público obtidos em decorrência do ajuste, mediante a elaboração de relatório conjunto de execução de atividades relativas à parceria, discriminando as ações empreendidas e os objetivos alcançados, no prazo de até 60 (sessenta) dias após o encerramento.

#### **18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA EFICÁCIA, DO REGISTRO E DA PUBLICAÇÃO**

18.1. Este Acordo de Cooperação terá eficácia a partir de sua publicação, devendo o Incra publicar seu extrato no Diário Oficial da União, nos termos do artigo 38 da Lei n. 13.019, de 2014.

#### **19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E CASOS OMISSOS**

19.1. Os casos omissos e as dúvidas porventura existentes serão dirimidos mediante entendimentos entre os partícipes, cujo direcionamento deve visar à execução integral do objeto.

#### **20. CLÁUSULA VIGÉSIMA - DA DIVULGAÇÃO**

20.1. Os PARTÍCIPIES poderão divulgar sua participação no presente Acordo, sendo obrigatória a manutenção da logomarca do Incra em toda e qualquer divulgação.

#### **21. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DA CONCILIAÇÃO E DO FORO**

21.1. As controvérsias decorrentes da execução do presente Acordo de Cooperação que não puderem ser solucionadas diretamente por mútuo acordo entre os partícipes deverão ser encaminhadas ao órgão de consultoria e assessoramento jurídico do órgão ou entidade pública federal, sob a coordenação e supervisão da Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal - CCAF, órgão da Advocacia-Geral da União, para prévia tentativa de conciliação e solução administrativa de dúvidas de natureza eminentemente jurídica relacionadas à execução da parceria, assegurada a prerrogativa de a **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** fazer representar por advogado, observado o disposto no inciso XVII do caput do art. 42 da Lei nº 13.019, de 2014, no art. 88 do Decreto nº 8.726, de 2016, e em Ato do Advogado- Geral da União.

Subcláusula Única. Não logrando êxito a tentativa de conciliação e solução administrativa, será competente para dirimir as questões decorrentes deste Acordo de Cooperação o foro da Justiça Federal, nos termos do inciso I do art. 109 da Constituição Federal.

E, por assim estarem plenamente de acordo, os partícipes obrigam-se ao total e irrenunciável cumprimento dos termos do presente instrumento, o qual lido e achado conforme, foi lavrado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, que vão assinadas pelos partícipes, para que produza seus legais efeitos, em Juízo ou fora dele.

São Luís - MA, [data da assinatura digital] de 2025

Partícipe 1:



**JOSÉ CARLOS NUNES JÚNIOR**  
Superintendente Regional do INCRA/MA



Documento assinado digitalmente

JOSIELMA FLOR COELHO

Data: 03/10/2025 11:45:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**JOSIELMA FLOR COELHO**

Presidente da ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS



Documento assinado eletronicamente por **Jose Carlos Nunes Junior, Superintendente**, em 01/10/2025, às 12:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.incra.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **25739896** e o código CRC **1BE48733**.

**ANEXO**  
**Acordo de Cooperação Técnica**

**PLANO DE TRABALHO (25610788)**

**ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**  
CNPJ: 69.568.467/0001-39

**PLANO DE TRABALHO**

Recibo do Protocolo do  
Em: 11/11/2024  
Ass: Maria do Socorro Freitas  
INCRA/SEI 121/MA  
Protocolo  
723293

**1. DADOS CADASTRAIS**

ÓRGÃO/ENTIDADE PROPONENTE:	ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS		
CNPJ:	69.568.467/0001-39	FONE:	(98)
ENDEREÇO:	AV. GOVERNADOR ANTÔNIO DINO, BAIRRO COLÔNIA, S/N, CENTRAL DO MARANHÃO – MA. CEP: 65.267-000		
END. ELETRÔNICO (E-MAIL):			
NOME DO RESPONSÁVEL:	JOSIELMA FLOR COELHO		
CPF:		REGISTRO GERAL/ÓRGÃO EXPEDIDOR:	SSP/MA
CARGO:	PRESIDENTE	PROFISSÃO:	LAVRADORA
TÉCNICO CREDENCIADO	MARCELO JOSE AMADO PICANCO – CREA 110252219-8		
MODELO DE CONSTRUÇÃO	AUTOGESTÃO		
ÁREA DE ATUAÇÃO	MUNICÍPIO: CENTRAL DO MARANHÃO		

**2. DESCRIÇÃO DO PROJETO**

**2.1 – TÍTULO DO PROJETO:**

Projeto de desenvolvimento de programa habitacional nos assentamentos do Programa Nacional de Reforma Agrária - PNRA.

**2.2 - IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO:**

Estabelecer o ACORDO DE COOPERAÇÃO que é instrumento jurídico formalizado entre o Incra e a entidade representativa com o objetivo de firmar interesse de mutua cooperação técnica, visando disponibilizar técnico habilitado para elaboração do projeto arquitetônico, complementares, planilha orçamentária, planejamento e execução da obra, e organização e orientação das unidades familiares, da qual não decorra obrigação de repasse de recursos entre os partícipes e esclarecer com os beneficiários do PNRA dos projetos de assentamento sobre os direitos e obrigações do Crédito Instalação na modalidade Habitacional e reforma habitacional conforme o a INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 139, DE 8 DE DEZEMBRO DE 2023 que dispõe sobre os procedimentos operacionais e administrativos para a concessão, acompanhamento e fiscalização das modalidades de Crédito Habitacional e Reforma Habitacional, regulamentados pelo Decreto nº 11.586/2023 e EDITAL INCRA Nº 256/2024 processo nº 954000.035690/2024-22 sobre edital de convocação para credenciamento de entidades representativa dos beneficiários do

AV. GOV. ANTÔNIO DINO, BAIRRO COLÔNIA, S/Nº, CENTRAL DO MARANHÃO - MA.  
CEP: 65.267-000

**ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**  
**CNPJ: 69.568.467/0001-39**

programa nacional de reforma agrária. E também serão abordados os seguintes assuntos: indicar o nome e qualificação do técnico habilitado, o qual deverá ser credenciado junto ao Incra; indicar os modelos de autoconstrução assistida, com regras claras de participação do beneficiário; elaborar projeto arquitetônico e de engenharia ou projeto técnico simplificado com cronograma físico e financeiro, construído de acordo com a realidade do assentamento, e especificação das etapas da obra; emitir relatório de acompanhamento das etapas de construção, atestado pelo beneficiário; apresentar mapa georreferenciado de localização das unidades habitacionais elaborado pela entidade; realizar reuniões de planejamento e execução do plano trabalho com os beneficiários e emissão de anotação de responsabilidade técnica de projetos, orçamento e execução da obra.

**2.3 – PERÍODO DE EXECUÇÃO:**

De outubro de 2024 a dezembro de 2025.

**3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA:**

Segundo dados da Fundação João Pinheiro, em parceria com a Secretaria Nacional de Habitação, do Ministério das Cidades, o déficit no país é de 6,2 milhões de habitações. Dos dez estados com maior déficit de moradias, três pertencem à região Nordeste. O Maranhão ocupa o primeiro lugar em habitação precária no Brasil, segundo a PNAD - Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios do IBGE. O déficit habitacional relativo do Maranhão é o mais alto do país, com 38,1% (570.606 unidades). Há uma grande carência de unidades habitacionais na zona rural onde tem famílias vivendo em condições sub-humanas, em áreas com baixa insalubridade, alagadiças, de inundação e outros fatores.

Durante os últimos 7 anos por parte do governo Federal quase não teve orçamento para os programas de políticas públicas voltadas para os trabalhadores e trabalhadoras rurais. Muitos programas foram praticamente extintos como: programa habitacional rural, programas de cisternas para combater a seca, programas de incentivo ao fortalecimento, capacitação e assistência técnica para garantir que os produtores rurais produzissem seus produtos para o seu consumo e para a comercialização dos mesmos para seu sustento e de sua família. E nesse contexto o INCRA foi bastante prejudicado, praticamente não disponibilizando de recurso para a aplicação dos créditos nos Projetos de Assentamentos do PNRA.

Em 2023 teve a regulamentação da INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 139, DE 8 DE DEZEMBRO DE 2023 e publicação do EDITAL INCRA Nº 256/2024, torna-se possível a retomada da aplicação dos créditos nas áreas de assentamentos dos projetos de PNRA.

O Instituto Base de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável - Instituto Base tem interesse em celebrar Acordo de Cooperação Técnica junto a essa grande Instituição que é o INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária) possibilitando os beneficiários da Reforma Agrária acessarem o programa crédito instalação na modalidade Habitacional e Reforma Habitacional dos municípios abaixo descritos, ofertando os instrumentos de Assistência Técnica necessários à elaboração e estruturação para o desenvolvimento do projeto, levando dignidade, qualidade de vida e prosperidade para

AV. GOV. ANTÔNIO DINO, BAIRRO COLÔNIA, S/Nº, CENTRAL DO MARANHÃO - MA.  
CEP: 65.267-000

**ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**  
CNPJ: 69.568.467/0001-39

região do Maranhão e consequentemente realizar os sonhos da casa própria para os assentados do Projeto de Reforma Agrária (PNRA).

**4. ÁREA GEOGRÁFICA E PÚBLICO BENEFICIÁRIO:**

A princípio serão atendidas famílias beneficiárias do assentamento do Município de Rosário - MA, criados ou reconhecidos pelo INCRA, sob área de atuação da Superintendência Regional do Maranhão, conforme relação abaixo:

PA	CÓDIGO SIPRA	LOCALIDADE	QTDE
PA TORRÃO MUQUÉM	MA0999000	CENTRAL DO MARANHÃO	23
PA MURITITUBA	MA1000000	CENTRAL DO MARANHÃO	6
PA ABELARDO RIBEIRO	MA0339000	CENTRAL DO MARANHÃO	7

**5. METAS E RESULTADOS ESPERADOS:**

**5.1 – METAS:**

- Meta 01 - Realizar reuniões orientadoras com os assentados;
- Meta 02 – Orientar e mobilizar os assentados para atualização dos dados cadastrais da Unidade Familiar para a aplicação e operacionalização do Crédito de Instalação (habitacional) das famílias beneficiárias dos assentamentos;
- Meta 03 - Selecionar e qualificar a demanda de Crédito de Instalação nos assentamentos;
- Meta 04 – Apresentar e escolher o regime construtivo para as famílias dos assentamentos; autoconstrução assistida ou autogestão para operacionalizar no assentamento;
- Meta 05 – Elaborar e apresenta mapas de georreferenciamento das unidades habitacionais;
- Meta 06 - Indicar, habilitar e qualificar 1 técnico da entidade;
- Meta 07 - Emitir atestes das etapas de construções;
- Meta 08 - Emitir ART de execução, fiscalização e elaboração de projeto de arquitetura e engenharia;
- Meta 09 - Elaborar Projetos arquitetônicos e de engenharia, cronograma físico-financeiro, necessários a implantação e operacionalização do crédito conforme necessidade do assentamento;
- Meta 10 – Acompanhar a produção habitacional de unidades;
- Meta 11 - Entregar as unidades habitacionais prontas.

**5.2 – RESULTADOS ESPERADOS:**

AV. GOV. ANTÔNIO DINO, BAIRRO COLÔNIA, S/Nº, CENTRAL DO MARANHÃO - MA.  
CEP: 65.267-000



**ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**  
**CNPJ: 69.568.467/0001-39**

- Equipe Técnica apropriada dos conceitos e procedimentos da operacionalização do Crédito Instalação conforme Instrução Normativa nº 139 de 08/12/2023;
- Assentados Informados da Norma Instrução Normativa nº 139 de 08/12/2023;
- Equipe Técnica apresentada aos beneficiários do Crédito e aos parceiros Institucionais;
- Assentados informados sobre o trabalho do INCRA-MA e da Equipe Técnica para a concessão e operacionalização do Crédito de Instalação (habitacional);
- Beneficiários com dados cadastrais atualizados perante o INCRA;
- Projetos de engenharia e arquitetônico aprovados pelos beneficiários e homologados pelo INCRA;
- Projetos dos Créditos de Instalação (habitacional) implantados pelo INCRA;
- Laudos Técnicos de acompanhamento e conclusão da aplicação do Crédito de Instalação (habitacional e reforma habitacional) elaborados pela Equipe Técnica;
- Atividades de concessão e operacionalização Crédito de Instalação (habitacional e reforma habitacional) avaliados pelos beneficiários e parceiros.

**6. METODOLOGIA:**

A metodologia usada pelos beneficiários do PNRA para a concessão do Crédito Instalação na modalidade Habitacional e reforma habitacional foi feita pela escolha da **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS** como Entidade Representativa conforme rege o inciso VII do artigo 2 da INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 139, DE 8 DE DEZEMBRO DE 2023 corresponde à entidades privadas sem fins lucrativos que representam os beneficiários do PNRA, as quais podem estabelecer acordo de cooperação ou instrumento congênere com o INCRA, conforme previsto no inciso III do art. 52 do Decreto nº 11.586, de 2023 e para prestação de assistência técnica com o objetivo de disponibilizar equipe técnica habilitada para elaboração de projetos arquitetônico e de engenharia e acompanhamento e execução das obras das unidades habitacionais que serão construídas em nosso projeto de assentamento.

A Entidade Representativa irá promover a implantação de projetos de construção habitacional e reforma habitacional, levando dignidade e qualidade de vida das famílias assentadas, bem como a geração de trabalho e renda. Orientar a concessão e a operacionalização dos Créditos de Instalação do PNRA, nas modalidades Habitacional e Reforma Habitacional; Viabilizar a documentação dos beneficiários para a atualização cadastral junto ao SIPRA e SNCCI; Qualificar a demanda de Crédito de Instalação; elaborar os Projetos necessários para a implantação do crédito; orientar, acompanhar e avaliar a aplicação dos Créditos de Instalação concedidos.

O método de trabalho será a realização de reuniões; palestras; oficinas; capacitações; seminários; elaboração de projetos de instalação, e visitas individuais com duração entre uma e duas horas.

Nas visitas serão realizadas entrevistas com aplicação de questionários junto as famílias beneficiadas, objetivando colher dados que subsidiem a qualificação da demanda proposta, bem como a elaboração dos Projetos de Crédito de Instalação. Também serão

AV. GOV. ANTÔNIO DINO, BAIRRO COLÔNIA, S/Nº, CENTRAL DO MARANHÃO - MA.  
CEP: 65.267-000

**ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**  
**CNPJ: 69.568.467/0001-39**

realizadas visitas objetivando o acompanhamento e orientação técnica para a implementação das atividades previstas no Projeto, bem como para efetuar eventuais ajustes em conjunto com os beneficiários, quando necessário; e, atestar o progresso do Projeto de Crédito de instalação na modalidade Habitacional e Reforma Habitacional e encerramento da aplicação do crédito, por meio da elaboração de laudos de acompanhamento exigido.

Cada atividade (reuniões, visitas ou oficinas) deverá ser registrada para fins de monitoramento e fiscalização posterior.

**6.1 – ATIVIDADES PROPOSTAS:**

A) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 01, são:

Reuniões orientadoras com os assentados e equipe técnica para discutir o **Decreto nº 11.424, de 28 de junho de 2013 e Instrução Normativa nº 139, de dezembro de 2023**, e o Plano de Trabalho e demais orientações;

B) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 02, são:

Reunião com os assentados para se dirigirem a unidade do Incra mais próximo, para levar documentos pessoais para atualização cadastral;

C) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 03, são:

Reunião com as famílias assentadas, com aplicação de entrevistas para obter diagnóstico para qualificar e selecionar assentados prioritários;

D) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 04, são:

Reuniões com os assentados e equipe técnica para explicar cada regime construtivo e seus benefícios;

E) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 05, são:

Realizar levantamento topográfico e elaboração de mapas georreferenciado;

F) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 06, são:

Realizar indicação de equipe técnica para o Incra, para homologar e qualificar;

G) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 07, são:

Elaborar indicadores necessários para emissão dos atestes das etapas de construção;

H) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 08, são:

Equipe técnica emitir ART'S necessárias junto ao CREA-MA para formalizar os projetos;

AV. GOV. ANTÔNIO DINO, BAIRRO COLÔNIA, S/Nº, CENTRAL DO MARANHÃO - MA.  
CEP: 65.267-000

**ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**  
**CNPJ: 69.568.467/0001-39**

I) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 09, são:

Consolidar informações dos assentados e elaborar projetos de arquitetura e engenharia, e cronograma físico-financeiro, orçamento e PLS;

J) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 10, são:

Criar rotina de acompanhamento e indicadores de análise da produção habitacional;

L) As atividades a serem realizadas para alcance da Meta 11, são:

Criar grupo de trabalho junto com a equipe técnica para entrega das unidades habitacionais para os assentados com homologação do INCRA-MA.

**7. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE METAS E ATIVIDADES:**

META	2024			2025											
	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
META 1	X	X													
META 2	X	X													
META 3	X	X													
META 4	X	X													
META 5	X	X													
META 6		X													
META 7		X													
META 8		X													
META 9		X													
META 10		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
META 11														X	X

**8. CAPACIDADE INSTALADA:**

**8.1- EQUIPE TÉCNICA:**

NOME	SEXO		NÍVEL DE FORMAÇÃO		ÁREA DE FORMAÇÃO	EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL
	F	M	NM	NS		
MARCELO JOSÉ AMADO PICAÑO		X		X	Engenheiro Civil	Assistência técnica e Extensão rural
AURE MEIRES VERAS CARVALHO	X			X	Assistente Social	Assistência técnica e Extensão rural

AV. GOV. ANTÔNIO DINO, BAIRRO COLÔNIA, S/Nº, CENTRAL DO MARANHÃO - MA.  
CEP: 65.267-000

**ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS**  
CNPJ: 69.568.467/0001-39

**9. MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO:**

**9.1 – MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO:**

O acompanhamento das atividades pactuadas será realizado com as análises dos Relatórios de Atividades, apresentados à Superintendência do INCRA-MA. E a fiscalização será realizada *in loco* e por meio de critérios de amostragem estabelecidos pelos servidores do INCRA-MA.

Ao final da aplicação do crédito será realizada uma Oficina de Avaliação nos assentamentos cujo objetivo é avaliar a qualidade e os resultados alcançados com a execução dos Serviços.

**9.2 – INDICADORES DE RESULTADOS:**

Espera-se que com a devida aplicação do Crédito de Instalação nas Modalidades Habitacional as implantações dos Projetos viabilizem:

- ✓ Promoção da habitualidade das famílias assentadas;
- ✓ Incremento da produção e da geração de trabalho e renda e, consequentemente, melhoria das condições de vida das famílias assentadas;
- ✓ Reconhecimento e valorização das famílias assentadas;
- ✓ Fortalecimento da organização social das famílias assentadas.

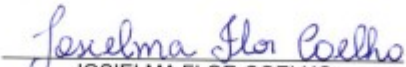
**10. PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS:**

Não se aplica, uma vez que não haverá descentralização financeira.

**11. APROVAÇÃO PELOS PARTICIPES:**

Aprovado.

Central do Maranhão – MA, 20 de Outubro de 2024.

  
JOSIELMA FLOR COELHO  
PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA  
DE COLÔNIA II E ADJACÊNCIAS

\_\_\_\_\_  
SUPERINTENDENTE REGIONAL DO INCRA-MA

AV. GOV. ANTÔNIO DINO, BAIRRO COLÔNIA, S/Nº, CENTRAL DO MARANHÃO - MA.  
CEP: 65.267-000