

# INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 – CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO ESPÉCIE:  **TÍTULO DE DOMÍNIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº DO TÍTULO  PR2022xxxxx | | | | | | DATA | | LOCAL DE EMISSÃO  BRASILIA | | | UF  DF | | | | | PROCESSO ADMINISTRATIVO | | |
| **02 – OUTORGANTE**  **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA, autarquia federal criada pelo Decreto-lei n° 1.110, de 9 de julho de 1970, alterado pela Lei n° 7.231, de 23 de outubro de 1984, CNPJ n° 00.375.972/0001-60, sede e jurisdição em todo território nacional.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **03 – OUTORGADO (1):** | | | | | | | | | | | | | | ESTADO CIVIL | | | | |
| NACIONALIDADE | | | CPF/CNPJ | | | DATA DO NASCIMENTO | | | | | | DATA DE CASAMENTO | | | | | REGIME DE BENS | |
| NATURALIDADE | | | | | | | UF | | | N° RG/ N° DOCUMENTO | | | | | | | ORGÃO EXPEDIDOR RG | |
| PROFISSÃO / ATIVIDADE PRINCIPAL | | | | | DOMICÍLIO | | | | | | | | | | | | | |
| OUTORGADO (2): | | | | | | | | | | | | | | ESTADO CIVIL | | | | |
| NACIONALIDADE | | | CPF/CNPJ | | | DATA DO NASCIMENTO | | | | | | DATA DE CASAMENTO | | | | | REGIME DE BENS | |
| NATURALIDADE | | | | | | | UF | | | N° RG/ N° DOCUMENTO | | | | | | | ORGÃO EXPEDIDOR RG | |
| PROFISSÃO / ATIVIDADE PRINCIPAL | | | | | DOMICÍLIO | | | | | | | | | | | | | |
| **04 - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**  Art.189 da Constituição Federal; Lei nº 4.504, de 30 de novembro de 1964; Lei nº 4.947, de 06 de abril de 1966; Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993; Decreto-Lei nº 1.942, de 31 de maio de 1982. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NÚMERO DO ASSENTIMENTO CDN | | | | | | | | | | | | | | | DATA DA PUBLICAÇÃO | | | |
| **05 - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL | | | | | | | | | NÚMERO DO LOTE | | | | | MUNICÍPIO | | | | UF |
| CÓDIGO DO IMÓVEL NO SNCR | | | | NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS | | | | | | | | | ÁREA DO IMÓVEL (ha) | | | | | |
| ÁREA OUTORGADA POR EXTENSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CÓDIGO DA PARCELA NO SIGEF: | | | | | | | | | RESPONSÁVEL TÉCNICO | | | | | ART | | | | |
| **PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO INTEGRAM O PRESENTE TÍTULO E DEVERÃO IGUALMENTE, COMPOR O REGISTRO DE IMÓVEL CORRESPONDENTE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **INFORMAÇÕES PARA REGISTRO(s) DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **06 - PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR DO HECTARE    Não se aplica | | VALOR DO IMÓVEL  Não se aplica | | | | VALOR DO GEORREFERENCIAMENTO  Não se aplica | | | | | | | VALOR TOTAL  Não se aplica | | | CONDIÇÕES DE PAGAMENTO  Não se aplica | | |
| ENCARGOS FINANCEIROS\*\*  Não se aplica | VALOR DA PRESTAÇÃO\* \*\*  Não se aplica | | | | FREQUÊNCIA DE PGTO\*\*  Não se aplica | | | | N° PRESTAÇÕES\*\*  Não se aplica | | | | VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO\*\*  Não se aplica | | | | | |
| **OBSERVAÇÕES**  **O PRESENTE TÍTULO REGE-SE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESPECÍFICADAS NO VERSO.**  . | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

A União, por meio do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, na qualidade de OUTORGANTE, com fundamento na legislação federal e após regular procedimento administrativo que atesta o atendimento de todos os requisitos legais necessários à expedição de título de domínio, por este ato aliena à(ao) OUTORGADA(O), qualificado no quadro 03, o imóvel descrito no quadro 05, por meio do presente TÍTULO DE DOMÍNIO, estando o imóvel devidamente QUITADO.

O OUTORGANTE transmite a(ao) OUTORGADA(O) a propriedade plena do imóvel descrito no quadro 05 deste instrumento, nos termos da legislação específica.

Em consequência da outorgada do presente título, o beneficiário, ciente do que contém o artigo 5° do Decreto-Lei no 1.942, de 31 de maio de 1982, renúncia por si, seu cônjuge, herdeiros ou sucessores, a qualquer eventual direito ou pretensão de reparação por parte da União, Estado do Paraná ou Município.

O presente TÍTULO tem plena forca e validade de escritura pública, a teor do art. 7º, do Decreto-lei no 2.375, de 24 de novembro de 1987 não sendo admitidas rasuras ou correções, aceitando o OUTORGADO, expressamente, as cláusulas dele constantes.

OUTORGANTE

NOME DO OUTORGADO 1 NOME DO OUTORGADO 2

RG: RG:

CPF: CPF:

NOME DA TESTEMUNHA: NOME DA TESTEMUNHA:

RG: RG:

CPF: CPF: