



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA  
Avenida Acioni Souza Filho nº 483, INCRA - Bairro Praia Comprida, São José/SC, CEP 88.103.790  
Telefone: (48) 3733-3500 , - <http://www.incra.gov.br>

## EDITAL Nº 288/2025

Processo nº 54000.020967/2024-12

**O SUPERINTENDENTE REGIONAL DO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**, no Estado de Santa Catarina, nomeado pela Portaria Nº 168, de 13 de abril de 2023, publicada no Diário Oficial da União (DOU) de 14/04/2023, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 153, inciso XII do Regimento Interno do INCRA, aprovado pela PORTARIA Nº 925, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2024, publicada no DOU de 31/12/2024, aprovada pelo DECRETO Nº 12.171, DE 9 DE SETEMBRO DE 2024 publicado no DOU de 10/09/2024.

**CONSIDERANDO** o que estabelece a Lei 8.629/1993, o Decreto 9.311/2018 e a Instrução Normativa/INCRA/Nº 99/2019, e a necessidade de garantia do direito de ampla defesa e contraditório na esfera administrativa;

**CONSIDERANDO** que há indícios de que os beneficiários abaixo listados não estão explorando diretamente os imóveis concedidos.

**CONSIDERANDO** que há indícios de que a posse ou a propriedade da parcela recebida, foi cedida, a qualquer título, ainda que provisória e parcialmente, para uso ou exploração por terceiros.

**CONSIDERANDO** que há indícios de que ocorreu a negociação da parcela através de ato inter vivos.

**CONSIDERANDO** que tais situações ensejam a resolução do Contrato de Concessão de Uso, ou Contrato de Assentamento.

**DECIDE:**

**CONVOCAR:** os trabalhadores(as) rurais assentados(as), relacionados(as) a seguir, para apresentar defesa **no prazo de 30 (trinta) dias contados após a publicação deste edital**, conforme a Instrução Normativa/INCRA/Nº 99/2019, **sob pena de rescisão do contrato de assentamento**.

Nº	Nº DO PROCESSO INDIVIDUAL	CÓDIGO SIPRA	TITULAR 1 CPF	TITULAR 2 CPF	Nº DO LOTE	ASSENTAMENTO	MUNICÍPIO	NOTIFICAÇÃO/DESPACHO (NUP)	DOCUMENTO INFORMANDO A NEGOCIAÇÃO
1	21511.000707/1986-33	SC000700000065	NOELI CECILIA WAGNER 051.***.***-89	*****	02	ENTRE RIOS	PARAÍSO	Notificação nº 19282/2024/SR(SC)G/SR(SC)/INCRA-INCRA (22371165)	-
2	54211.000172/2009-73	SC006200000170	ALCINO DA SILVA PAZ 039.***.***-33	ROSILVA DA SILVA PAZ 046.***.***-00	80	PERDIZES	ÁGUA DOCE / VARGEM BONITA	DESPACHO (23094480)	-
3	21511.000099/1995-21	SC006200000024	RODALINO MACHADO	NOELI MISSEL 062.***.***-39	16	PERDIZES	ÁGUA DOCE / VARGEM	DESPACHO (23028647)	Compromisso Particular de Venda

			014.***.***-80			BONITA		e Compra assinado em 04/072019 (fls.11 e 12 do NUP22549130)
4	54211.000011/2013-66	SC006200000176	ALTAIR FELIPE BILOUS GONCALVES 099.***.***-42	*****	37	PERDIZES	ÁGUA DOCE / VARGEM BONITA	DESPACHO (23028599) -
5	21511.000092/1995-81	SC006200000030	DAVID KOSLowski 015.***.***-76	MARIA DO ROSARIO KOSLowski 736.***.***-78	36	PERDIZES	ÁGUA DOCE / VARGEM BONITA	DESPACHO (23028635) -
6	21511.000137/1995-18	SC006200000050	ANTONIO FELIX DE CARVALHO 870.***.***-25	ERONDINA PADILHA DE CARVALHO 040.***.***-40	91	PERDIZES	ÁGUA DOCE / VARGEM BONITA	DESPACHO (23034005) Contrato de Compra e Venda de Terreno com Imovel assinado em 08//03/2023 (fls. 7-9 do NUP 22546618)
7	54211.000067/2015-82	SC006200000192	ALEX AUGUSTO CARDOSO MOREIRA ZUQUI 094.***.***-27	*****	61	PERDIZES	ÁGUA DOCE / VARGEM BONITA	DESPACHO (23069887) -
8	54211.000009/2017-11	SC035100000084	MIGUEL ROSA DOS SANTOS 017.***.***-09	*****	02	1º DE AGOSTO	ÁGUA DOCE	DESPACHO (22962117) -
9	54211.000018/1997-89	SC008100000014	MARIA GERONDINA DE LIMA 037.***.***-01	LEONARDO NUNES MARTINS 025.***.***-65	08	OLARIA	ÁGUA DOCE	Notificação nº 4603/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA(19801847) -
10	54211.000120/2014-64	SC034700000044	SANTA ELISIA DOS SANTOS 007.***.***-85	*****	04	OZIEL ALVES PEREIRA	ÁGUA DOCE	DESPACHO (23094560) -
11	54210.001574/2005-71	SC035400000022	ELOISA APARECIDA PEREIRA 820.***.***-68	*****	11	TERRA VISTA	ÁGUA DOCE	DESPACHO (23094595) -

12	54211.000099/2013-16	SC002800000176	MARIA ANA DAS CHAGAS 907.***.***-06	DORVALINO ALVES DAS CHAGAS 522.***.***-20	02	CAPÃO GRANDE	ABELARDO LUZ	DESPACHO (22961814)	Contrato Particular de Compra e Venda de Imovel assinado em 10/12/2019 (fls. 13-15 do NUP 22953866)
13	41321.000721/1988-99	SC002800000009	AMADEU QUIRINO DOS SANTOS 509.***.***-34	NAIR MARIANO DOS SANTOS 037.***.***-41	01	CAPÃO GRANDE	ABELARDO LUZ	DESPACHO (22961828)	-
14	54211.000643/1997-01	SC002800000124	ALAOR NELIS 509.***.***-34	ALMERINDA ALVES NELIS 691.***.***-00	36	CAPÃO GRANDE	ABELARDO LUZ	DESPACHO (22961996)	-
15	54211.000021/2015-63	SC002800000179	NEIDE APARECIDA VELOSO 082.***.***-48	LEANDRO DE OLIVEIRA SCHIMIDT 069.***.***-90	89	CAPÃO GRANDE	ABELARDO LUZ	DESPACHO (22961936)	-
16	54211.000716/2002-12	SC002800000131	VALCIR ANTONIO BARRETA 690.***.***-34	SOLANGE MARIA MARTZ BARRETA 579.***.***-25	26	CAPÃO GRANDE	ABELARDO LUZ	DESPACHO (22962035)	-
17	54211.000046/2014-86	SC008700000099	MARIA ANTONIA GUIMARÃES 038.***.***-98	*****	46	NOVO HORIZONTE	ABELARDO LUZ	DESPACHO (23359030)	-
18	21511.000025/1996-75	SC006900000015	JAIR ALVES DE FREITAS 674.***.***-20	VERONI RIBEIRO DE FREITAS 777.***.***-72	39	JURUÁ	ABELARDO LUZ	DESPACHO(23263791)	-
19	54211.000248/2000-14	SC006900000058	ENOIR RIBEIRO 579.***.***-68	*****	40	JURUÁ	ABELARDO LUZ	DESPACHO(23266897)	-
20	54211.000053/2004-14	SC008300000168	VANDERLEI CARLOS VARGAS 320.***.***-78	*****	41	ZUMBI DOS PALMARES	PASSOS MAIA	DESPACHO (23357414)	-
21	54211.000084/1997-11	SC008300000092	MARIA CLIMACO PRATES 516.***.***-00	*****	01	ZUMBI DOS PALMARES	PASSOS MAIA	DESPACHO (23275761)	-
22	54211.000505/2002-07	SC008300000159	MARIZETE ALVES 006.***.***-03	CLAUDIO BRAGA 800.***.***-20	77	ZUMBI DOS PALMARES	PASSOS MAIA	DESPACHO (23310856)	-

23	54211.000069/2008-42	SC037300000010	MARIZETE VARELA 008.***.***-60	VALMIR SILVEIRA 008.***.***-70	s/n	OLIVIO ALBANI	CAMPO ERE	DESPACHO (22987776)	-
----	----------------------	----------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----	---------------	-----------	---------------------	---

Os beneficiários ora convocados **deverão apresentar defesa e/ou documentação comprobatória com vistas à regularização apontada acima no prazo de 30 (trinta) dias contados após a publicação deste edital**, conforme a Instrução Normativa/INCRA/Nº 99/2019, no seguinte endereço: Unidade Avançada do INCRA situada na Rua Guaporé, Número: 897 -E - Complemento: Sala 602 - Edifício Vertice Office - Bairro: Presidente Médice - CEP: 89801-161, ou pelo endereço eletrônico: [regularizacao.sc@incra.gov.br](mailto:regularizacao.sc@incra.gov.br) ou [ua.sc@incra.gov.br](mailto:ua.sc@incra.gov.br).

A apresentação da **defesa** deverá constar de uma **justificativa por escrito sobre os fatos apontados**, além de **documentação comprobatória** de que o lote vem sendo regularmente cultivado e explorado pelo núcleo familiar, **tais como: nota fiscal de compra ou venda de produtos e insumos agropecuários; nota fiscal de pagamento por prestação de serviços (preparo do solo, colheita, destoca, etc.); comprovante de vacinação de animais, dentre outros**. Além disso, deverá ser entregue cópia do comprovante de Inscrição da unidade familiar (casal e filhos/dependentes, se houver) no **CadÚnico** atualizado (Prefeitura Municipal) e a **Declaração do Beneficiário preenchida e assinada por ambos os titulares (Anexo XII da IN nº 99/2019- 11517620)**.

Demais informações sobre os processos mencionados na tabela acima, poderão ser obtidas através de consulta ao sítio: <http://www.incra.gov.br/sei>, aos e-mails: [ua.sc@incra.gov.br](mailto:ua.sc@incra.gov.br) ou [regularizacao.sc@incra.gov.br](mailto:regularizacao.sc@incra.gov.br) ou pelos telefones: (048) 3733-3566, (48) 3733-3590 e (48) 3733-3509 (os dois últimos números somente pelo aplicativo de mensagens, telefone fixo temporariamente indisponível).

PUBLIQUE-SE no seguinte endereço eletrônico: <https://www.gov.br/incra/pt-br/assuntos/reforma-agraria/notificacoes-assentamento/santa-catarina>.



Documento assinado eletronicamente por **Dirceu Luiz Dresch, Superintendente**, em 04/03/2025, às 11:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.incra.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **23274275** e o código CRC **34E05CDF**.