



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO
INCRA – SR20/ES
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS



Relatório de Análise de Mercados de Terras do Estado do Espírito Santo

Aprovado pela Câmara Técnica em 01 de agosto de 2016.

Aprovado pelo Comitê de Decisão Regional em ____ de agosto de 2016.

Vila Velha – ES
Julho de 2016

EM BRANCO



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO
INCRA – SR20/ES
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS**

Relatório de Análise de Mercados de Terras do Estado do Espírito Santo

Colaboradores

Engenheiros Agrônomos:

Alexson de Mello Cunha
Carlos Alberto Ribeiro de Moura
Cláudio Luis Estruc Gil
Eleandro Cruz
Evans Leandro da Silva
Marco Antônio V. B. Aguiar
Silvino Pedro Lopes
Wellington Subtil do Nascimento

Elaboração

Engenheiro Agrônomo:

Paulo Cesar Dias

Vila Velha – ES
Julho de 2016

EM BRANCO



Relatório a Análise de Mercados de Terras do Estado do Espírito Santo

1 – INTRODUÇÃO

A elaboração do Relatório de Análise de Mercados de Terras – RAMT, conforme definido pelo módulo V do Manual de Obtenção de Terras, compreende várias etapas: **etapa I:** delimitação dos Mercados Regionais de Terras (MRT) por meio de análise de agrupamento (*cluster analysis*) com o objetivo de dividir as áreas de abrangência de cada SR em Zonas Homogêneas que correspondem aos MRT's; **etapa II:** Levantamento de dados e informações disponíveis na SR sobre cada MRT. Pesquisa bibliográfica sobre os MRT's. Elaboração, pela Câmara Técnica, de lista preliminar de tipologias de uso conhecidas em cada MRT, as quais confirmadas após as pesquisas de mercado; **etapa III:** pesquisas de mercado nos MRT's; **etapa IV:** definição das tipologias de uso de imóveis para cada MRT e das tipologias de mercado definido e de mercado consolidado; **etapa V:** cálculo do valor médio e do campo de arbítrio para a amostra geral de elementos do MRT e para as tipologias de uso com mercado definido e com mercado consolidado; **etapa VI:** análise dos indicadores do comportamento de mercado; **etapa VII:** elaboração do RAMT e da PPR. Constituição do processo administrativo contendo as fichas de pesquisa, as planilhas de tratamento de dados, todos os documentos utilizados e o RAMT; **etapa VIII:** análise pela Câmara Técnica e encaminhamento para o Comitê de Decisão Regional (CDR) para deliberação e; **etapa IX:** encaminhamento do processo à Diretoria de Obtenção de Terras e Implantação de Projetos de Assentamento (DT) para registro.

Após concluída todas as etapas, a Planilha de Preço Referenciais de Terra – PPR, produto final do RAMT, estará apta para ser utilizada como parâmetro de VTI e VTN nos processos de obtenção de terras do INCRA que poderão vir a ser incorporadas ao Programa Nacional de Reforma Agrária, podendo ser ainda fonte de informação para outras entidades públicas e privadas. Destaca-se, contudo, que a PPR é apenas uma referência, sendo que em casos específicos de avaliações administrativas realizadas pelos peritos federais agrários do INCRA poderá ocorrer situações em que o VTI e o VTN fiquem fora dos limites mínimos e máximos de referência contidos na PPR. Nesses casos, o perito responsável pela avaliação deverá justificar tal fato e a decisão sobre a aquisição

EM BRANCO

ou não do imóvel será tomada de acordo com as alçadas decisórias do INCRA, estabelecidas em norma específica. Valores de VTN e VTI abaixo e acima do campo de arbítrio estipulado podem ocorrer justamente em virtude da metodologia utilizada (conforme será visto à frente) que elimina valores extremos da média saneada, esta composta por elementos amostrais com menor variação entre si (Coeficiente de Variação de até 30%).

No cálculo da média geral e do campo de arbítrio dos mercados regionais foram utilizados os valores das amostras de todas as tipologias. As tipologias sem mercado definido compõem o RAMT integrando o cálculo da média geral, porém não estão listadas na PPR. Estas tipologias poderão definir e consolidar mercados futuramente, quando então será calculada a média e o campo de arbítrio específico.

A PPR de cada MRT especifica o Valor Total do Imóvel (VTI) e o Valor de Terra Nua (VTN) segundo as tipologias de uso da terra e é composta pelas tipologias com mercado definido, suas médias e campos de arbítrio, bem como a média e o campo de arbítrio geral do MRT (todas as tipologias). Foi considerado que uma determinada tipologia caracteriza um “mercado definido” quando apresentou pelo menos três elementos válidos (efetivamente utilizados após o saneamento; $n \geq 3$).

O valor médio geral do MRT e das tipologias com mercado definido em cada nível categórico foi calculado usando o saneamento das amostras pelo desvio padrão (média $\pm$ um desvio padrão). Os elementos com valores acima do limite superior (média mais um desvio padrão) e abaixo do limite inferior (média menos um desvio padrão) foram expurgados da composição amostral. Quando necessário, novos saneamentos foram realizados até que o coeficiente de variação (CV) ficasse $\leq 30\%$. Nos casos em que o um novo saneamento amostral resultou em uma tipologia com menos de 3 elementos válidos (que não configuraria mercado definido), foi considerado um CV de até 40% a fim de preservar aquela informação. O campo de arbítrio, que defini os limites inferior e superior de um referido mercado, tem uma amplitude de 30% em torno da média geral do MRT e de cada tipologia de mercado. Tal limite é o que deverá ser utilizado como limite de alçada de decisão pelo Conselho Diretor – CD ou Comitê de Decisão Regional – CDR, de acordo com a Instrução Normativa específica.

Os elementos amostrais foram obtidos em pesquisa realizada pelos Peritos Federais Agrários nos meses de abril e maio de 2016, compondo-se de negócios realizados e ofertas obtidas em todo Estado do Espírito Santo. Tal pesquisa foi realizada junto a entidades do (ou ligadas ao) meio rural, tais como sindicato ligado à área rural e Instituição de Assistência

EM BRANCO

Técnica – INCAPER, secretarias de agricultura, além de contato direto com proprietários de imóveis (ou seus representantes) em oferta ou transacionados e corretores de imóveis. Dos preços pesquisados foram subtraídos os valores das benfeitorias, obtendo-se como resultado os respectivos valores de terra nua dos imóveis pesquisados.

2 – DELIMITAÇÃO DOS MERCADOS REGIONAIS DE TERRAS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A elaboração do Relatório de Análise de Mercados de Terras – RAMT, conforme definido pelo módulo V do Manual de Obtenção de Terras, compreende várias etapas, sendo que a primeira delas é a Delimitação dos Mercados Regionais de Terras – MRT. Ao se subdividir a área de abrangência de cada Superintendência Regional (SR) em mercados específicos de terras, cada um destes deverão apresentar características e dinâmica próprias nas transações de imóveis rurais.

Para os trabalhos de diagnóstico, estudo e análise adota-se o conceito de Mercado Regional de Terras como uma área ou região na qual incidem fatores semelhantes de formação dos preços de mercado e onde se observa dinâmica e características semelhantes nas transações de imóveis rurais. Assim, o MRT pode ser entendido como uma Zona Homogênea – ZH de características e atributos sócio geoeconômicos que exercem influência na definição do preço da terra. Importante considerar que a análise do preço da terra e demais indicadores relacionados ao mercado deve ocorrer em um espaço homogêneo, definido a partir de variáveis específicas que possibilitem sua delimitação. Assim, utilizando-se variáveis econômicas, agrônômicas, ambientais, espaciais e sociais em nível de município, a definição dos MRT pode ser realizada a partir de municípios com atributos similares importantes na determinação dos preços de terras regionais.

A ferramenta preferencial na delimitação dos MRT, é a análise de agrupamento (*cluster analysis*). A análise de cluster, também é conhecida como análise de agrupamentos, é uma ferramenta de caráter exploratório, cujo objetivo é agrupar elementos de um conjunto em subgrupos homogêneos, considerando-se que a similaridade entre os elementos de um mesmo agrupamento deve ser maior do que a similaridade destes com os elementos de outros agrupamentos (Plata et al., 2005).

O trabalho de Delimitação dos MRT's, devido à sua importância, foi realizado previamente pela Superintendência Regional do Espírito Santo, resultando no relatório presente às fls. 12-28 do processo Incra Nº54340.000743/2015-42, já aprovado pela Câmara Técnica Regional. Na citada delimitação, onde se utilizou a análise dos agrupamentos para identificação e delimitação dos mercados regionais, foram utilizadas variáveis relacionadas à produção



EM BRANCO

agrícola municipal (IBGE, 2012), e na ausência de informações de algum setor agrícola naquele ano, as informações foram extraídas do último Censo Agropecuário (IBGE, 2006). Foram utilizadas ainda informações relacionadas à distância de cidades polos, estrutura fundiária (Incra, 2013), relevo municipal, balanço hídrico (mm no centroide municipal), IDHM municipal, população rural, renda per capita e PIB municipal (os quatro últimos com dados de 2010). As análises foram realizadas utilizando o programa Microsoft Office Excel 2010®, com o suplemento Action®. Os agrupamentos de municípios foram obtidos por meio de algoritmo hierárquico aglomerante, para determinar o possível número de agrupamentos ou clusters. A medida de similaridade ou distância entre dois municípios, com base nas variáveis listadas, foi a distância euclideana. A forma de agrupar os municípios foi feita pelo método Ward's, que usa a análise de variância para avaliar as distâncias entre os clusters e tenta minimizar a soma de quadrados de qualquer par (hipotético) de clusters que podem ser formados a cada passo (Plata et al, 2005). As variáveis utilizadas na análise de agrupamentos para identificação e delimitação dos mercados regionais foram:

- Distância da Capital (Centro) - **CAPIT**
- Distância do polo de Cachoeiro de Itapemirim (Sul) - **CACH**
- Distância do polo de Nova Venécia (Norte) - **NOVAVEN**
- Porcentagem da área municipal ocupada com matas e florestas naturais (2006) - **MFLper**
- Área total do município ocupada por exploração extensiva (Eucalipto; 2006 + Pastagens; 2006 + Cana-de-açúcar; 2012) - **EXT**
- Porcentagem da área municipal ocupada com lavouras extensivas - **EXTper**
- Área explorada com café arábica (2012) - **CFA**
- Área explorada com café conilon (2012) - **CFC**
- Porcentagem da área municipal explorada com café arábica - **CFAper**
- Porcentagem da área municipal explorada com café conilon - **CFCper**
- Valor da produção de café arábica - **VCFA**
- Valor da produção de café conilon - **VCFC**
- Área explorada com fruticultura (2012) - **FRU**
- Porcentagem do número de imóveis rurais do município com mais de 500ha - **MQU**
- Porcentagem da área do município com relevo plano - **PL**
- Porcentagem da área do município com relevo forte ondulado - **FO**
- Excedente hídrico no ponto centroide do município - **EXC**
- Índice de desenvolvimento Humano Municipal (IDHM 2010) - **IDHN**
- Porcentagem da população rural do Município - **POPURU**
- Renda per capita municipal (2010) - **RENDA**
- Participação da agropecuária no PIB - **PIBAGper**
- PIB da agropecuária por quilômetro quadrado - **PIBAGkm**

EM BRANCO

Realizada as análises de agrupamento, conforme bem detalhado no relatório presente às fls. 12-28 do processo Incra Nº54340.000743/2015-42, os 78 municípios do Estado ficaram divididos em 13 Mercados Regionais de Terra (Figura 1). Salienta-se apenas que foi realizado um ajuste no trabalho prévio de definição dos MRT's em virtude de informações obtidas na pesquisa de preço de terra. Esse ajuste foi o deslocamento do Município de Boa Esperança do MRT III (Centro-Norte I) para o MRT II (Nordeste), já aprovado em Câmara Técnica.

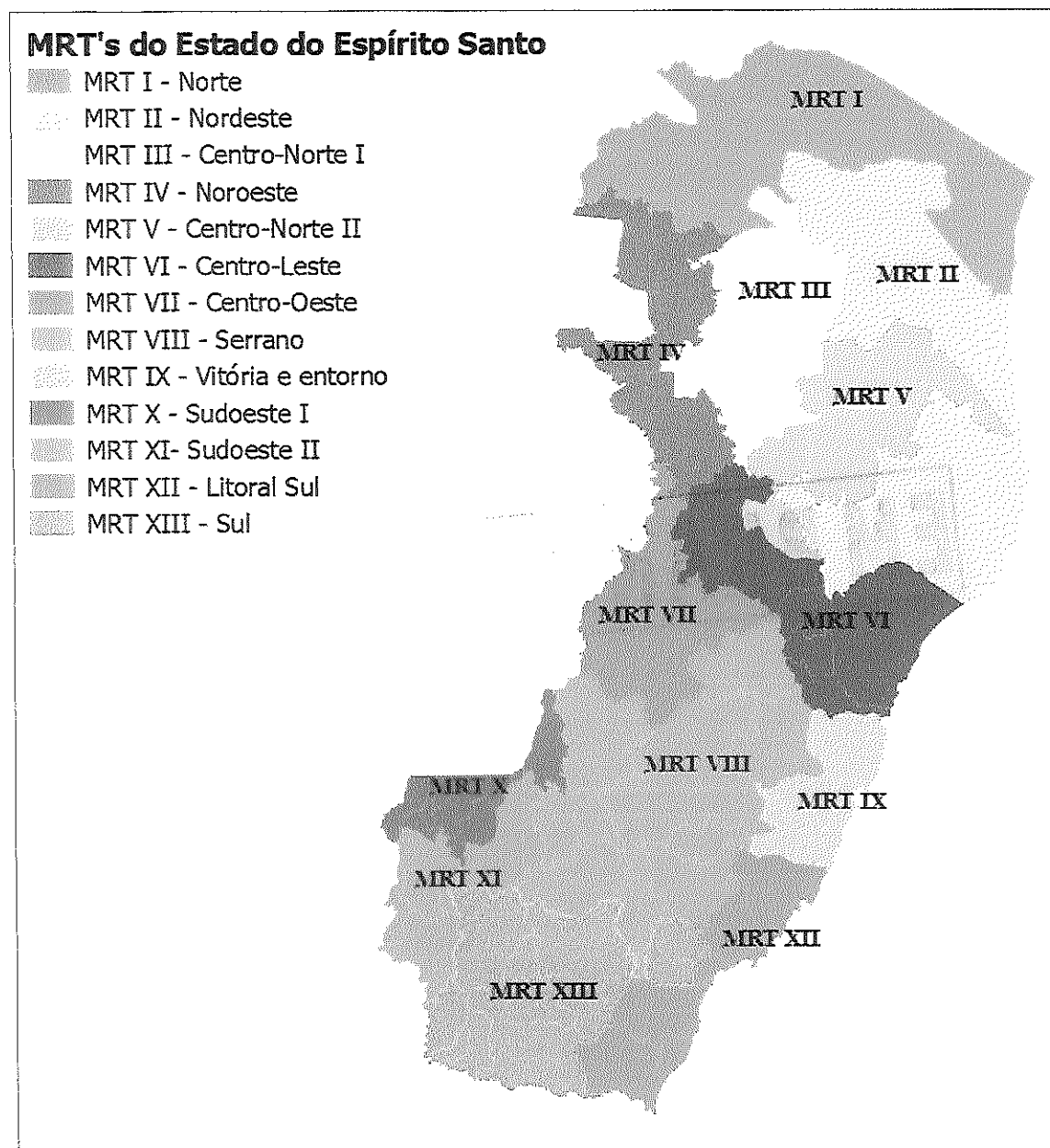


Figura 1 – Regiões homogêneas que formam os mercados regionais de terra do estado de Espírito Santo

Os mercados Regionais de terra do estado do Espírito Santo, com seus respectivos municípios que os compõem são apresentados no Quadro 1:

EM BRANCO

Quadro 1 – Mercados regionais de terra do estado do Espírito Santo

MRT	Municípios	Características Principais
I Norte	Conceição da Barra, Ecoporanga, Montanha, Mucurici, Pedro Canário e Ponto Belo	- exploração extensiva ocupa em média 56,1% da área; - baixa presença da fruticultura - baixa renda per capita; - baixo PIB da agropecuária por área municipal.
II Nordeste	Boa Esperança, Linhares, Pinheiros e São Mateus	- destaque na exploração extensivamente do solo e fruticultura; - renda per capita bem superior aos municípios da MRT I; - PIB da agropecuária por área municipal duas vezes maior que os municípios da MRT I
III Centro-Norte I	Águia Branca, Nova Venécia, São Domingos do Norte, São Gabriel da Palha e Vila Pavão	cultivo do café conilon, que ocupa 18,5% da área, e a exploração de extensivas (40% da área) tem importância equilibrada, que o diferencia do MRT V
IV Noroeste	Água Doce do Norte, Alto Rio Novo, Barra de São Francisco, Mantenópolis e Pancas	- exploração de extensivas aliada à exploração de café, cuja área explorada com o café arábica e o café conilon são similar (menos de 5% da área do município ocupada por cada um tipo de café). - baixo valor do PIB da agropecuária por área municipal; - baixa participação da agropecuária no PIB
V Centro-Norte II	Jaguaré, Governador Lindenberg, Marilândia, Rio Bananal, Sooretama e Vila Valério	- grande importância da cultura do café conilon, com 26% das terras ocupadas pela cultura; - elevado PIB da agropecuária por área municipal
VI Centro-Leste	Aracruz, Colatina, Fundão, Ibraçu e João Neiva	- apesar de baixa, a participação da agropecuária no PIB é de 7,81 em média%; - boa importância da exploração extensiva e do cultivo de café conilon
VII Centro-Oeste	Baixo Guandu, Itaguaçu, Itarana, Laranja da Terra e São Roque do Canaã	- alta participação da agricultura no PIB municipal (cerca de 32%); - alta proporção da população rural; - participação relativa da exploração extensiva e do café conilon.
VIII Serrano	Afonso Cláudio, Alfredo Chaves, Castelo, Conceição do Castelo, Domingos Martins, Marechal Floriano, Santa Leopoldina, Santa Maria de Jetibá, Santa Teresa, Vargem Alta, Venda Nova do Imigrante	- alta percentagem da área municipal ocupada por matas; - baixa presença de explorações extensivas
IX Vitória e entorno	Cariacica, Serra, Viana, Vila Velha e Vitória	- população rural de apenas 2,54%; - participação da agricultura no PIB de 0,48%; - PIB da agropecuária por área municipal baixíssimo; - grande importância dos setores da indústria e serviços para sua economia
X Sudoeste I	Brejetuba, Ibatiba, Irupi e Iúna	- destaque no cultivo do café arábica, que ocupa em média 42,21% da área dos municípios, resultando num alto valor do PIB da agropecuária por área municipal quando comparado ao MRT XI; - exploração extensiva do solo tem pouca importância (13,53%).
XI Sudoeste II	Divino de São Lourenço, Dorcas do Rio Preto, Guaçuá, Ibitirama e Muniz Freire	- alta importância da exploração extensiva do solo (40,91%); - boa presença da cultura do café arábica; - PIB da agropecuária por área municipal menor em relação ao MRT X
XII Litoral Sul	Anchieta, Guarapari, Itapemirim, Marataízes, Piúma e Presidente Kennedy	- baixa participação da agropecuária no PIB (1,64%), mas boa área ocupada por exploração extensiva (38,56%); - alta importância do turismo e/ou da exploração petrolífera na economia.
XIII Sul	Alegre, Apiacá, Atílio Vivacqua, Bom Jesus do Norte, Cachoeiro de Itapemirim, Iconha, Jerônimo Monteiro, Mimoso do Sul, Muqui, Rio Novo do Sul e São José do Calçado	- área média ocupada pela exploração de extensivas de 44,38%; - cultivo dos dois tipos de café (arábica e conilon) de forma equilibrada (em torno de 5%); - participação da agropecuária no PIB entre 15 e 20% na maioria dos municípios.

EMBRANCO

3 – ESTRUTURA FUNDIÁRIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

De acordo com Franklin (2012), o estado do Espírito Santo vem se destacando em termos de crescimento econômico na história recente do Brasil. Os dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) apontam o estado como o quinto que mais cresceu em termos per capita no período que se estende de 1990 a 2007, chegando ao final como o quarto maior PIB per capita do país, atrás apenas do Distrito Federal, São Paulo e Rio de Janeiro. Esse crescimento econômico tem sido acompanhado por uma melhoria dos indicadores sociais. Os índices de pobreza e de extrema pobreza apresentaram uma forte tendência decrescente nesse mesmo período: o nível de pobreza declinou de 45,5% para 15,2% da população, e a extrema pobreza de 21,2% para 4,2%. Houve um declínio também do grau de desigualdade na distribuição de renda, com uma redução de aproximadamente 20% no coeficiente de Gini, que alcançou seu menor valor histórico em 2008 (0,516). Não obstante o patente processo de desenvolvimento pelo qual o estado tem passado, as desigualdades regionais apresentadas dentro do Espírito Santo são enormes e vêm aumentando na última década, a exemplo a concentração da propriedade da terra.

A concentração de terra parece estar fortemente relacionada ao seu uso. Bernardo Neto (2009) descreve que é praticamente impossível para aqueles que têm contato com o campo no Espírito Santo não atentar para os grandes contrastes quando às formas de utilização das terras agrícolas entre as diversas partes do Estado. Segundo o autor, para qualquer viajante que atravessasse seu território essas disparidades são visíveis: os vazios demográficos construídos pelas imensas pastagens em municípios como Mucurici e Ecoporanga e pelos imensuráveis monocultivos de eucalipto em Aracruz, por exemplo, contrastam com as numerosas casas no grande mosaico constituído de pequenos imóveis em municípios como Itarana e Santa Teresa. Da mesma forma, a paisagem formada pelos grandes canaviais em Itapemirim pouco se assemelha com os “mares” de cafezais das pequenas propriedades da porção capixaba da Serra do Caparaó ou às pastagens de Mimoso do Sul. Se para um leigo esses contrastes são fáceis de perceber, para aqueles que estudam e/ou trabalham com a realidade do campo eles o são ainda mais. E, para esses que têm contato com as estatísticas sobre o campo brasileiro, ficam evidentes também as disparidades entre o quadro geral do país, marcado pela concentração da propriedade da terra, e a realidade capixaba, onde a estrutura fundiária se mostra muito mais fragmentada, demonstrando que de alguma forma as pequenas propriedades rurais encontraram no Espírito Santo meios de se disseminar de forma mais intensa que na maior parte do território brasileiro (Bernardo Neto, 2009).

Em comparação ao território brasileiro como um todo, a estrutura fundiária do território capixaba apresenta um grau de concentração fundiária bem menor que a média do território nacional, como pode ser constatado no Quadro 2. Isso não significa, entretanto, que a

EM BRANCO

concentração da propriedade da terra seja irrelevante no Espírito Santo, pois se em termos relativos, comparativamente ao Brasil como um todo, o quadro capixaba não é tão grave, em termos absolutos ele não pode ser negligenciado, uma vez que menos de 0,5% dos imóveis representam mais de 17% da área agropecuária total do Estado (Quadro 3).

Quadro 2 – Percentual da área agropecuária ocupada pelos imóveis conforme grupos de extensão – 2006.

TAMANHOS DOS IMÓVEIS	BRASIL	ESPÍRITO SANTO
Menos de 100 ha	21,43%	46,72%
De 100 a menos de 1000 ha	34,16%	35,33%
Mais de 1000 ha	44,42%	17,95%

Fonte: IBGE, Censo Agropecuário 2006

Quadro 3 – Imóveis rurais do Espírito Santo conforme grupos de tamanho

TAMANHOS DOS IMÓVEIS	PARTICIPAÇÃO NO TOTAL DE IMÓVEIS (EM NÚMERO)	ÁREA OCUPADA
Menos de 100 ha	94,5%	46,72%
De 100 a menos de 1000 ha	5,1%	35,33%
Mais de 1000 ha	0,4%	17,95%

Fonte: IBGE, Censo Agropecuário 2006

Em comparação ao Censo Agropecuário de 1996, os dados do censo de 2006 indicam o que seria de esperar pela lógica de mercado. Houve no Espírito Santo ao longo desse interstício uma gradativa diminuição das propriedades de média extensão gerando a intensificação do binômio pequenas propriedades/latifúndio.

Devido às especificidades do processo de formação histórica do Espírito Santo, o estado foi marcado pela presença da pequena propriedade rural de caráter essencialmente familiar, figurando entre os estados com a melhor distribuição da propriedade da terra. Não obstante, o desenvolvimento de algumas atividades econômicas, como a silvicultura, a canavieira e principalmente a pecuária – esta última presente em todos os municípios do estado e ocupante de grande parte da área agrícola estadual – tem gerado uma tendência progressiva de concentração fundiária. Conforme os dados do Censo Agropecuário elaborado pelo IBGE, o índice de GINI de concentração fundiária no estado aumentou em 40% entre 1960 a 2006 (Franklin, 2012). Este índice passou de 0,604 em 1970 para 0,730 em 2006, comprovando um processo acelerado de concentração de terras no Estado do Espírito Santo. Esse processo teve início no final da década de 1960 e início na de 1970, com a implementação dos programas públicos de erradicação dos cafezais, incentivo a pecuária, reflorestamento e cana-de-açúcar, privilegiando as grandes propriedades.

Franklin (2012) concluiu que no geral existe uma relação inversa entre concentração da propriedade da terra e o potencial de desenvolvimento dos municípios, observando ainda que os municípios que se afastam de uma dinâmica de desenvolvimento dependente parecem sofrer uma menor influência com relação ao índice de Gini e possuem mecanismos mais eficientes de propagação do desenvolvimento.

EM BRANCO

Na Figura 2 visualiza-se a estrutura fundiária do Espírito Santo (Bernardo Neto, 2009). A escala varia de mais concentrado na cor vermelha a muito fragmentado em verde-escuro. Quando comparamos a Figura 2 com a Figura 3, nota-se que as regiões do estado exploradas pela agropecuária extensiva (pecuária, silvicultura e cana-de-açúcar) são aquelas com maior concentração de terra, ou seja, onde existe um maior percentual de imóveis de maior dimensão.

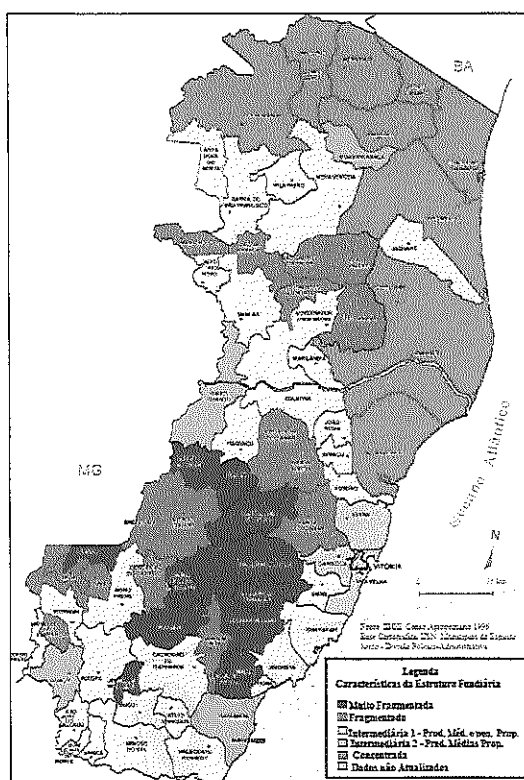


Figura 2 – Estrutura fundiária do Espírito Santo – 1996 (Bernardo Neto, 2009)

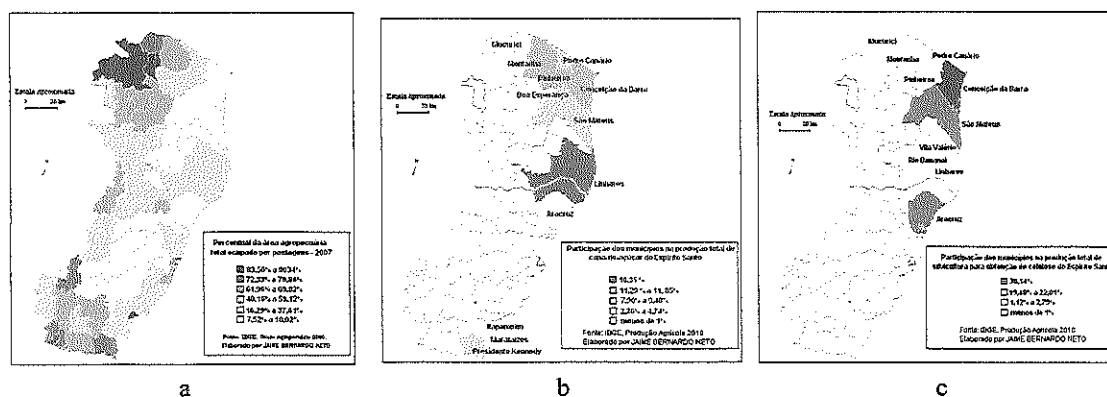


Figura 3 – Área ocupada por pastagens (a), participação dos municípios na produção de cana-de-açúcar (b) e participação dos municípios na produção total de silvicultura para obtenção de celulose no Espírito Santo – 2010 (Cores escuras indicam concentração) (Mapas produzidos por Bernardo Neto, 2010)

EM BRANCO

Apesar dessa disparidade em relação à realidade geral brasileira, o território capixaba também apresenta profundos contrastes internos, possuindo áreas onde há o predomínio quase absoluto dos pequenos imóveis rurais, (em verde na Figura 2), e outras nas quais os imóveis de maior extensão estão mais amplamente presentes, como ocorre no extremo norte e praticamente todo o litoral norte (Vermelho na Figura 2). Tais características estão estreitamente relacionadas ao papel que cada porção de seu território veio a assumir na Divisão Territorial do Trabalho da produção agropecuária. As áreas onde as pequenas propriedades estão mais presentes são aquelas que atuam no abastecimento direto dos centros urbanos (sobretudo por intermédio do Ceasa), seguida daquelas que se especializaram na cafeicultura, tanto na região da Serra do Caparaó, onde o plantio do café arábica é a atividade predominante, quanto no centro-norte, altamente especializado na produção do café conilon.

4 – ÁREAS LEGALMENTE PROTEGIDAS NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Atitudes preservacionistas ou de conservação do Estado do Espírito Santo somente começaram a ser tomadas a partir da década de 40, com a criação da Reserva Florestal Biológica de Barra Seca, em setembro de 1941, e a Reserva Biológica Sooretama, em Setembro de 1943 (Mendonça Filho, 1996). A partir desta data, foram criadas várias Unidades de Conservação à nível Federal, Estadual e Municipal, que totalizavam, no ano de 1996, 37 unidades, com aproximadamente 90.200 hectares preservados (Mendonça Filho, 1996).

Unidades de Conservação são espaços territoriais com características naturais relevantes, legalmente instituídos pelo Poder Público, com objetivos de conservação e com limites definidos, sob regime especial de administração, às quais se aplicam garantias adequadas de proteção. O Instituto Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Iema) é responsável pela administração das Unidades de Conservação de administração estadual, enquanto o ICMBio (Instituto Chico Mendes de conservação da Biodiversidade) administra as Unidades de Conservação Federais.

Nos Quadros 4 e 5 estão presentes as Unidades de Conservação existentes no estado do Espírito Santo de administração Estadual e Federal, com os respectivos MRT's que abrangem.



EM BRANCO

Quadro 4 – Unidades de Conservação de administração estadual no estado do Espírito Santo

Unidade de Conservação	Municípios de abrangência	MRT de abrangência
APA de Conceição da Barra	São Mateus e Conceição da Barra	MRT I (Norte) MRT II (Nordeste)
APA de Goiapaba-Açu	Fundão e Santa Teresa	MRT VI (Centro-Leste) MRT VIII (Serrana)
APA de Guanandy	Piúma, Itapemirim e Marataizes	MRT XII (Litoral Sul)
APA da Pedra do Elefante	Nova Venécia	MRT III (Centro-Norte I)
APA de Praia Mole	Serra	MRT IX (Vitória e entorno)
APA de Setiba	Guarapari e Vila Velha	MRT IX (Vitória e entorno) MRT XII (Litoral Sul)
ARIE Morro da Vargem	Ibiraçu	MRT VI (Centro-Leste)
Monumento Natural o Frade e a Freira	Cachoeiro de Itapemirim, Itapemirim e Vargem Alta	MRT VIII (Serrana) MRT XII (Litoral Sul) MRT XIII (Sul)
Monumento Natural Serra das Torres	Atilio Vivácqua, Mimoso do Sul e Muqui	MRT XIII (Sul)
Parque Estadual da Cachoeira da Fumaça	Alegre e Ibitirama	MRT XIII (Sul) MRT XI (Sudoeste II)
Parque Estadual de Forno Grande	Castelo	MRT VIII (Serrana)
Parque Estadual de Itaúnas	Conceição da Barra	MRT I (Norte)
Parque Estadual Mata das Flores	Castelo	MRT VIII (Serrana)
Parque Estadual de Pedra Azul	Domingos Martins	MRT VIII (Serrana)
Parque Estadual Paulo Cesar Vinha	Guarapari	MRT XII (Litoral Sul)
RDS de Concha D'Ostra	Guarapari	MRT XII (Litoral Sul)
Reserva Biológica de Duas Bocas	Cariacica	MRT IX (Vitória e entorno)

Obs.: APA – Área de Proteção Ambiental; ARIE – Área de Relevante Interesse Ecológico; RDS – Reserva de Desenvolvimento Sustentável

Quadro 5 – Unidades de Conservação de administração Federal no estado do Espírito Santo

Unidade de Conservação	Municípios de abrangência	MRT de abrangência
Parque Nacional do Caparaó	Iúna, Ibitirama, Irupí, Dorcas do Rio Preto, Divino de São Lourenço, Guaçuí e Alegre	MRT X (Sudoeste I) MRT XI (Sudoeste II) MRT XIII (Sul)
Refúgio de Vida Silvestre Santa Cruz	Serra, Fundão e Aracruz	MRT IX (Vitória e entorno) MRT VI (Centro-Leste)
Área de Proteção Ambiental Costa das Algas	Serra, Fundão e Aracruz	MRT IX (Vitória e entorno) MRT VI (Centro-Leste)
Reserva Biológica Augusto Ruschi	Santa Teresa	MRT VIII (Serrana)
Reserva Biológica Comboios	Aracruz e Linhares	MRT VI (Centro-Leste) MRT II (Nordeste)
Floresta Nacional de Goytacazes	Linhares	MRT II (Nordeste)
Monumento Natural dos Pontões Capixabas	Pancas e Águia Branca	MRT III (Centro-Norte I) MRT IV (Noroeste)
Reserva Biológica de Sooretama	Sooretama e Linhares	MRT V (Centro-Norte II) MRT II (Nordeste)
Floresta Nacional Rio Preto	Conceição da Barra	MRT I (Norte)
Reserva Biológica Córrego Grande	Conceição da Barra	MRT I (Norte)
Reserva Biológica Córrego do Veado	Pinheiros	MRT II (Nordeste)
Floresta Nacional de Pacotuba	Cachoeiro de Itapemirim	MRT XIII (Sul)

EM BRANCO

5 – ASPECTOS GERAIS DOS MERCADOS REGIONAIS DE TERRA

5.1 – Histórico De Ocupação

Só 30 anos após o descobrimento, Portugal começou a se preocupar com a colonização do Brasil, pressionado pelos ataques piratas que vinham em busca do pau-brasil. Em 1531, Martim Afonso de Sousa, comandando uma poderosa esquadra, chegou a Pernambuco, com a missão de combater os piratas e estabelecer núcleos de povoamento. Não tendo recursos suficientes para bancar a colonização, o então Rei de Portugal D. João III aceitou a sugestão de dividir o Brasil em capitanias que seriam distribuídas a quem tivesse interesse e condições para colonizá-las. Dando início ao processo de colonização do Brasil, o Rei de Portugal dividiu a colônia em faixas de terra entregues aos donatários: eram as capitanias hereditárias. Uma delas era a do Espírito Santo, entregue a Vasco Fernandes Coutinho. Vasco Fernandes chegou em maio de 1535, trazendo 60 pessoas em sua caravela Glória. Desembarcou numa praia, junto ao morro do Moreno, no lugar que ficaria conhecido como Vila do Espírito Santo. Mais tarde, quando a capital passou para Vila Nova de N. Sra. da Vitória, a primeira vila tornou-se "Vila Velha". Logo que chegou, foram montados engenhos de açúcar, iniciando-se a colonização do Espírito Santo. A cana-de-açúcar foi o principal produto da economia por três séculos, até 1850, quando foi substituído pelo café. Surgem, também, os primeiros confrontos com os índios, que incomodados com os invasores, tentam expulsá-los de suas terras. Desde 1549 até 1750, quando foram expulsos do Brasil, os jesuítas foram a mais importante força religiosa existente na Colônia. Pacificaram muitos grupos indígenas considerados agressivos e começaram uma política dos aldeamentos ou reduções, onde eram concentrados centenas de índios que passavam a receber ensinamentos religiosos e a aprender agricultura e diversos ofícios. Nessas Missões ou Reduções, os nativos pegavam doenças trazidas pelos brancos. Entre os séculos XVII e XVIII, na capitania do ES, os jesuítas também exerciam o papel de produtores agrícolas, administrando ao mesmo tempo fazendas, onde plantavam cana, criavam gado etc. Esses empreendimentos eram tocados sobretudo por índios. Na pequena faixa do território capixaba ocupada pelos colonizadores, grande parte da população era, até o século XVIII, composta por indígenas integrados aos colonizadores por meio dos missionários jesuítas e grande parte da terra era cultivada pelos nativos indígenas nas missões, as quais possivelmente desempenhavam um papel significativo na economia do Espírito Santo.

Depois de Vasco Fernandes Coutinho, o povoamento do Espírito Santo foi sendo feito aos poucos e pelo litoral, durante aproximadamente 300 anos, restringindo-se à região ao sul do Rio Doce. Nesse período, o principal produto da economia era a cana-de-açúcar. A ocupação do interior aconteceu do Sul para o Norte, com mineiros e fluminenses que vinham atraídos pelo café, que começou a ser cultivado depois de 1840. No interior norte, o povoamento começou por Colatina e daí para os outros municípios, com a construção da Ponte Florentino Avidos, em



EM BRANCO

1928.

Em síntese, no início do século XIX, havia no Espírito Santo, no que tange à dinâmica territorial e à integração com as demais províncias, duas regiões distintas: uma ao norte, polarizada em São Mateus, com significativa integração na economia colonial, na qual atuava como exportadora de gêneros de subsistência, sobretudo farinha de mandioca; e outra composta pelos demais povoados entre Santa Cruz e Itapemirim, onde predominava a produção de gêneros de subsistência aparentemente mais variada para abastecimento do mercado interno da província, que não só supria as necessidades locais como era produto de exportação (embora em menor escala que o verificado no caso da farinha de mandioca, em São Mateus) (Bernardo Neto, 2009).

O café é introduzido no território brasileiro ainda em fins do século XVIII, mas é nas primeiras décadas do século XIX que ele vai se consolidando como principal produto de exportação em detrimento da produção açucareira e da mineração (Bernardo Neto, 2009). A região Sul da Província do Espírito Santo foi a pioneira na produção de café, no século XIX, especialmente em torno do vale do Rio Itapemirim e do Rio Itabapoana. Particularmente depois de 1850, a medida que os cafeicultores cariocas do Vale do Rio Paraíba passaram a enfrentar problemas como erosão do solo e baixa produtividade dos cafezais, procuraram as terras virgens, férteis e desocupadas no sul da província capixaba. O sul do Espírito Santo passou a ser uma "fronteira agrícola" natural para a expansão da lavoura cafeeira fluminense. É interessante lembrar que a primeira província do Império brasileiro que plantou café em escala comercial foi o Rio de Janeiro, especialmente ao longo do vale e das encostas do Rio Paraíba do Sul. É a partir dessa região que a cafeicultura se expandiu para São Paulo, Minas Gerais e Espírito Santo. O café expande-se rapidamente pelo Espírito Santo, ao sul com maior intensidade, mas também nas demais áreas.

A cafeicultura transformou significativamente o território capixaba até esse momento, sobretudo o sul da província, nas proximidades com a Zona da Mata Mineira e o norte do Rio de Janeiro, onde houve uma significativa disseminação dos latifúndios escravistas. Paralelamente, houve uma expressiva produção de gêneros alimentícios voltados ao mercado interno, provavelmente praticada por pequenos agricultores (na provável condição de posseiros). Todavia, a maior parte do atual território capixaba ainda preservava suas matas e um significativo contingente populacional dos indígenas que ali viviam. Essa grande extensão de terras consideradas devolutas pela administração da província foi um forte fator de atração que trouxe muitos imigrantes nacionais ao Espírito Santo, sobretudo dos vizinhos Minas Gerais e Rio de Janeiro. Esses, acompanhado dos imigrantes estrangeiros, vão ser os pivôs do processo de apropriação de terras na forma de pequenos imóveis que se inicia a partir de então, propiciada por circunstâncias político-econômicas bem peculiares.

EM BRANCO

Na década de 1960, a cafeicultura foi penalizada com a erradicação dos cafezais improdutivos, medida que acelerou o êxodo rural especialmente em direção a Vitória e facilitou o processo de industrialização, mas também provocou a substituição de muitas áreas de cafezais por áreas de pastagens. A modernização da economia capixaba começou efetivamente em 1966, quando a Vale do Rio Doce inaugurou o Porto de Tubarão. A partir daí, a Vale implantou suas usinas de pelotização, influenciou na localização da Aracruz Celulose e participou da fundação da estatal Companhia Siderúrgica de Tubarão (CST).

5.2 – Atividades Agropecuárias

Conforme já descrito, apesar de diferir em relação à realidade geral brasileira, o território capixaba também apresenta profundos contrastes internos, possuindo áreas onde há o predomínio quase absoluto dos pequenos imóveis rurais e outras nas quais os imóveis de maior extensão estão mais amplamente presentes. Tais características estão estreitamente relacionadas ao papel que cada porção de seu território veio a assumir na Divisão Territorial do Trabalho da produção agropecuária. Conforme consta na Figura 2, as áreas onde as pequenas propriedades estão mais presentes são, primeiramente, aquelas que atuam no abastecimento direto dos centros urbanos (sobretudo por intermédio do Ceasa), seguida daquelas que se especializaram na cafeicultura, tanto na região da Serra do Caparaó, onde o plantio do café arábica é a atividade predominante, quanto no centro-norte, altamente especializado na produção do café conilon. As áreas onde predominam os grandes imóveis também apresentam diferenças no papel produtivo. Os extremos sul e norte do Estado têm a pecuária como carro chefe da economia agropecuária, apresentando os maiores percentuais da área agropecuária ocupados por pastagens (Figura 3 a). Todavia, no sul há o predomínio da pecuária voltada à obtenção de leite enquanto no norte, por mais que a produção de leite tenha aumentado nas últimas décadas, a criação de bovinos exclusivamente para corte ainda é muito expressiva e predominante. Os municípios ao longo da costa, tanto no sul como no norte, têm apresentado grande inserção nas atividades típicas do que se convencionou chamar de agronegócio, levadas à cabo nos moldes da Revolução Verde, com ampla utilização de maquinário para automação da produção, sendo os cultivos mais recorrentes a produção de cana-de-açúcar para obtenção de etanol (tanto no litoral sul como no norte – ver Figura 3 b), a silvicultura voltada à obtenção de celulose (essa mais amplamente presente no norte – ver Figura 3 c), e, em menor intensidade, alguns segmentos da fruticultura, tais como a produção de abacaxi no litoral sul e a de mamão no norte.

Tem se verificado nos últimos anos uma contínua expansão das áreas especializadas naqueles cultivos a partir do litoral norte em direção à porção continental do extremo norte

EM BRANCO

capixaba, em substituição a áreas de pastagens, o que pode explicar o porquê das áreas entre os municípios de Montanha e Ecoporanga terem sido aquelas que apresentaram grande aumento de preço médio do hectare de terra nua (INFORMA ECONOMIC, 2012). Trata-se de áreas de predomínio da formação geomorfológica de tabuleiros costeiros, que por apresentar um relevo de declividades suaves, com muitas áreas planas, se mostra propício à produção nos moldes da revolução verde, com ampla utilização de maquinário de grande porte. Essas diferentes especializações produtivas regionais que se configuraram ao longo das últimas décadas têm tido efeitos bastante discrepantes no que tange à dinâmica populacional do meio rural capixaba, sendo notável o esvaziamento demográfico do campo nas áreas onde predominam os grandes imóveis rurais, sobretudo onde a atividade predominante é a pecuária, sendo particularmente mais grave na porção noroeste do Estado, onde a criação é muito voltada para o corte, que além propiciar baixos rendimentos por unidade de área também demandam ainda menos mão de obra. Já nas áreas de predomínio dos pequenos imóveis tem-se verificado maior permanência da população do meio rural. Nas áreas de predomínio da cafeicultura, esse esvaziamento demográfico foi bem menor que o verificado nas áreas onde os latifúndios são proeminentes, e na região centro-serrana, especializada em suprir o abastecimento alimentício dos centros urbanos, tem-se verificado até mesmo o aumento das densidades demográficas na zona rural em alguns municípios.

5.3 – Recursos Naturais

De acordo com a classificação de Köppen, o Espírito Santo enquadra-se dentro dos grupos ou zonas climáticas identificados pelas letras "A" e "C", sendo "A" equivalente a quente úmido e "C" a tropical de altitude. São encontrados também os tipos Aw, Am, Cf, Cw com as variações Cfa, Cfb, Cwa e Cwb. O tipo climático Aw é corresponde ao tropical úmido, com estação chuvosa no verão e seca no inverno. Esse tipo de clima é o que abrange a maior área do Estado, ocupando aproximadamente 70% da área. O número de meses com menos de 60 mm de precipitação é de 6 meses ou mais. A precipitação que cai nos meses de primavera e verão compreende mais que 80% da precipitação total (Panoso et al, 1978). O Clima Am, clima tropical úmido sem estação seca pronunciada, ocorre principalmente desde Conceição da Barra até a divisa com a Bahia e nas proximidades de Vitória. Os climas mesotérmicos (Cfa, Cfb, Cwa, e Cwb) ocorrem principalmente nas regiões noroeste, serrana (sul) e sudoeste capixaba, caracterizando-se por temperaturas baixas no inverno (média do mês mais frio abaixo de 18°C).

O bioma mata atlântica abrange todo o estado do Espírito Santo. Entre as fitofisionomias florestais destacam-se a floresta ombrófila densa, que ocupava quase 70% do estado, e a floresta estacional semidecidual. A floresta ombrófila aberta, mais rara, é

EM BRANCO

encontrada no sudeste e noroeste. Do ponto de vista geológico, o Espírito Santo é dividido em zona de tabuleiros, zona serrana e planície costeira, com extrema influência na vegetação encontrada nessas zonas. As florestas úmidas da zona de tabuleiros (abaixo de 300 m de altitude) do norte do Espírito Santo e sul da Bahia frequentemente são chamadas de "mata de tabuleiro", apresentando pouca vegetação rasteira, muitas epífitas e lianas. As árvores podem ter até 30 m de altura e a primeira vista, essa floresta apresenta semelhanças com a Floresta Amazônica. Hoje em dia, a mata de tabuleiro só é encontrada em bom estado de conservação na Reserva Biológica de Sooretama e na Reserva Natural Vale. No litoral, também observa-se a presença de restingas e mangues, principalmente ao norte do rio Doce. Muitas vezes, as restingas limitam-se apenas às praias, mas podem avançar para o interior, unindo-se com as matas de tabuleiros. A zona serrana, localizada em terras altas e vales do interior ao sul do rio Doce principalmente, possui desde florestas com muita vegetação rasteira (entre 300 e 2000 m de altitude), até campos de altitude, acima dos 2000 m. Principalmente na Serra do Caparaó, encontra-se uma vegetação aberta denominada campo rupestre, ainda muito pouco estudada pela ciência e que vem se mostrando ser um ecossistema único.

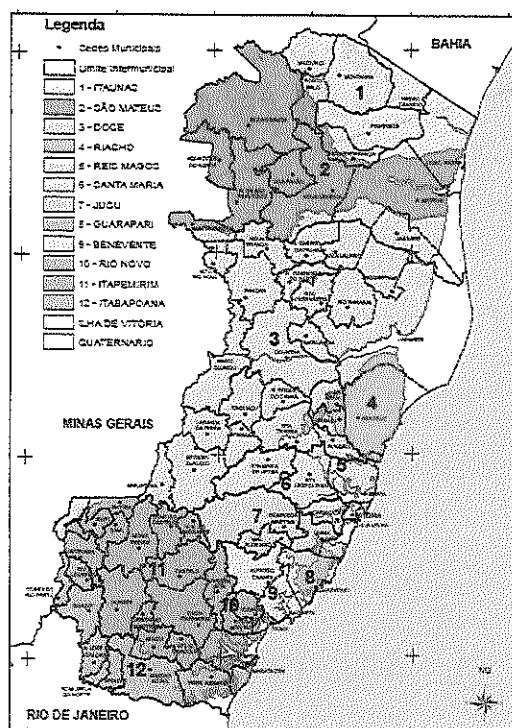


Figura 4 – Bacias Hidrográficas no Estado do Espírito Santo (Fonte: Idaf)

De acordo com o Idaf (Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal), o Espírito Santo possui 12 bacias hidrográficas. Dessas, cinco são bacias de domínio da União, ou seja, pertencem a mais de um estado, sendo as demais estaduais. As Bacias hidrográficas são apresentadas na Figura 4 acima.

EM BRANCO

A existência de aproximadamente 600.000 hectares de áreas degradadas pode ser considerado como um forte limitador da expansão da agropecuária existente no estado e mesmo para a diversificação. A escassez hídrica em algumas regiões impõe limitações sérias ao bom desempenho de atividades consideradas importantes, como a cafeeira, a pecuária, a fruticultura e a cana-de-açúcar.

5.4 – Infraestrutura

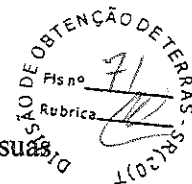
De acordo com o Pedeg (2015), a logística é o processo de planejar, implementar e controlar eficientemente e eficazmente o fluxo e a armazenagem de bens e serviços e assim como as informações a eles relacionadas, desde o ponto de origem até o ponto de consumo, tendo o propósito de atender às necessidades dos clientes e otimizar custos. A qualidade da infraestrutura é fundamental nesse processo, formando o capital logístico de uma região.

O Espírito Santo, devido a sua localização e características, possui um grande potencial de crescimento para o capital logístico, que é fundamental para o desenvolvimento, pois é através dele que é implementada a competitividade sistêmica do Estado e dos arranjos produtivos específicos. Esse capital logístico apresenta-se, principalmente, nas formas de: qualidade da infraestrutura em geral; disponibilidade de água, energia e sistema de telecomunicação; qualidade da infraestrutura rodoviária, ferroviária e aeroviária; qualidade do setor de transporte; disponibilidade de armazéns/câmaras frias; qualidade da infraestrutura portuária; etc.

A posição geográfica privilegiada do estado capixaba, limitando-se com os estados da Bahia, Minas Gerais e Rio de Janeiro, permite alcançar rapidamente os principais mercados do país. Em um raio de 1.000 km de Vitória encontra-se cerca de 71% do PIB do País. Além disso, o complexo portuário capixaba, agrupa seis portos que são especializados em carga e descarga de grãos, celulose, automóveis, aço, entre outros, sendo considerado como um dos mais eficientes do País (Pedeg, 2015).

O estado do Espírito Santo ainda está interligado por uma eficiente malha ferroviária. A malha estadual é constituída por trechos pertencentes à Estrada de Ferro Vitória - Minas (EFVM) e também à Ferrovia Centro - Atlântica (FCA), que liga o estado ao sul do País através da linha tronco Rio de Janeiro - Vitória, ambas da CVRD. A EFVM conecta o Espírito Santo à região centro-oeste e integra o corredor de transporte centro-leste, considerada uma das mais eficientes ferrovias do mundo. Um dos graves problemas infraestruturais do Espírito Santo encontra-se na energia. O Estado situa-se na ponta de linha do sistema integrado centro-oeste/sul/sudeste, gerando no seu território menos de 20% de suas necessidades (Pedeg, 2015).

EM BRANCO



Existem hoje no Espírito Santos 2.961 empresas voltadas para o transporte e suas atividades auxiliares. Deste total, cerca de 70% são empresas de transporte terrestre, confirmando a larga utilização deste tipo de transporte não só no estado, mas como em todo Brasil.

Em decorrência da qualidade de seu parque logístico, o Espírito Santo transformou-se num dos mais importantes centros logísticos do país, possibilitando aos usuários menores custos em suas operações comerciais. Apesar disso, o estado se defronta com o problema de utilizar o sistema portuário e ferroviário para o escoamento e principalmente exportação de produtos agrícolas classificados como não-commodities, ou seja, mercadorias produzidas em pequenos lotes. Um dos exemplos mais contundentes desse viés infraestrutural e logístico está na fruticultura, que ainda não consegue utilizar tais vantagens para exportar os seus produtos, como o mamão, o abacate, a goiaba e outros produtos industrializados (Pedeag, 2015).

A malha rodoviária do Espírito Santo é composta por 760 quilômetros de rodovias federais, com destaque para a BR-101, que liga o Estado ao Rio de Janeiro e à Bahia, e a BR-262, que liga o estado a Minas Gerais. Além disso, todos os 78 municípios são interligados por vias asfaltadas e grande parte das rodovias estaduais foi recentemente recuperada pelo governo do Espírito Santo (Pedeag, 2015), o que permite o fácil trânsito de produtos, bens e pessoas localmente e entre os diversos municípios e regiões do estado, e consequentemente entre os 13 Mercados Regionais de Terra identificados.

As ferrovias do Estado já tiveram uma posição privilegiada porque integravam uma boa parte do território estadual, com quase toda a região sudeste do Brasil. Porém, com uma política voltada a privilegiar o sistema rodoviário, hoje o estado possui somente a Ferrovia Vitória - Minas da CVRD, em pleno funcionamento, que transporta prioritariamente minério de ferro de Minas Gerais. Conta também com a ferrovia Centro - Atlântica S/A, que liga Vitória ao Rio de Janeiro. O principal aeroporto capixaba é o Eurico Aguiar Salles, em Vitória, localizado num sítio aeroportuário com pouco mais de 5,4 milhões de metros quadrados. Instalado em 1946, apresenta atualmente um grande crescimento, tanto no transporte de passageiros, quanto de carga. Está em curso uma obra de ampliação em 15% de seu potencial. Vitória é um dos 35 aeroportos da rede Infraero que conta com um terminal de cargas internacional.

EM BRANCO

6 – ANÁLISE DOS MERCADOS REGIONAIS DE TERRA

Informações relacionadas ao histórico de ocupação, as áreas legalmente protegidas e infraestrutura dos mercados regionais de terra do estado do Espírito Santo podem ser acessadas nos itens 4 (Áreas Legalmente Protegidas no Estado do Espírito Santo), 5.1 (Histórico de Ocupação) e 5.4 (infraestrutura). Os dados de uso apresentado a seguir para cada MRT (principais atividades agropecuárias) se referem a dados do IBGE (2012) ou do censo agropecuário (2006) para cana-de-açúcar, pastagens e silvicultura.

Vale lembrar que este trabalho de análise de mercado de terras (RAMT) é o primeiro elaborado na Superintendência Regional do Incra do Espírito Santo de acordo com a metodologia proposta pelo módulo V do manual de obtenção de terras, sendo que antes a ele, referências sobre o valor de terras no estado de autoria do Incra estão contidas na planilha de preço de terras da SR-20/ES dos anos de 2013 e anteriores, que apresentavam dados de VTI e VTN com preços diferenciados por município, o que difere da atual PPR, na qual os preços são classificados por tipologia de uso e por mercados regionais. Por isso, não foi possível a realização da análise comparativa quanto à liquidez dos mercados regionais de terra, em virtude da indisponibilidade de informações quanto à velocidade de venda (VV), que é a média de meses para realizar a venda dos imóveis transacionados. No MRT's, pelo observado, de modo geral as transações de imóveis rurais parecem se concentrar entre os moradores locais, apesar de ocorrer transações entre pessoas de outros mercados, especialmente de municípios próximos a mercado.

6.1 – Mercado Regional de Terra Norte – MRT I

6.1.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Norte (MRT I) abrange os municípios de Conceição da Barra, Ecoporanga, Montanha, Mucurici, Pedro Canário e Ponto Belo, localizado a norte do estado do Espírito Santo. Caracteriza-se pela exploração de suas terras com a agropecuária extensiva (pecuária, silvicultura e cana-de-açúcar).

Neste MRT se inserem partes das bacias hidrográficas dos rios São Mateus e Itaúnas. O tipo climático Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno) é o que abrange a maior área deste mercado, seguido pelo tipo climático Am (clima tropical úmido sem estação seca pronunciada) na porção litorânea e Cwa (Clima mesotérmico) na porção oeste. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Norte (MRT I) podem ser observados no item 5.3.

EM BRANCO

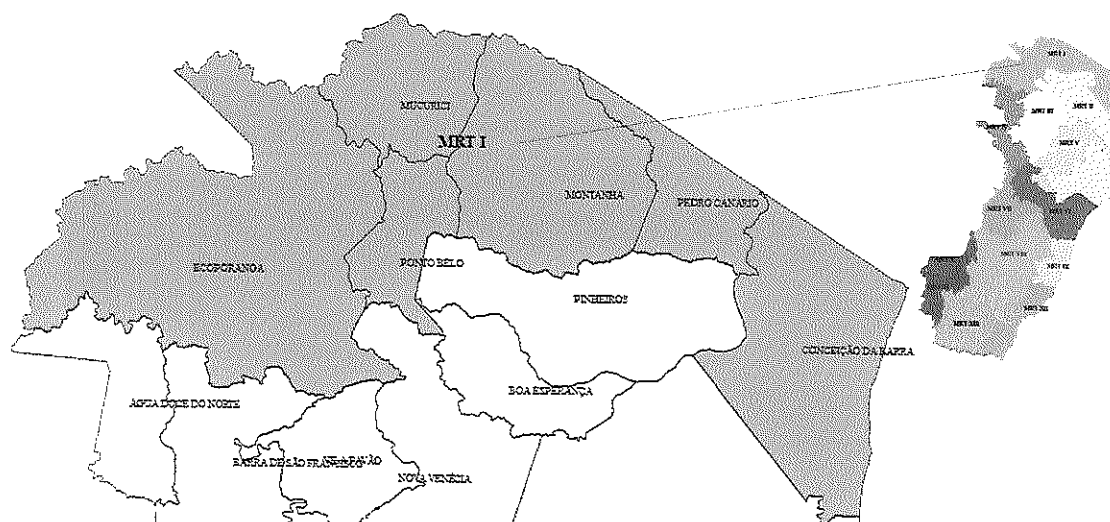


Figura 5 – Mercado Regional de Terras Norte – MRT I

6.1.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Norte (MRT I)

O extremo norte do estado tem a pecuária como carro chefe da economia agropecuária, apresentando os maiores percentuais da área agropecuária do MRT ocupados por pastagens. Os municípios ao longo da costa norte, têm apresentado grande inserção nas atividades típicas do que se convencionou chamar de agronegócio, levadas à cabo nos moldes da revolução verde, com ampla utilização de maquinário para automação da produção, sendo os cultivos mais recorrentes a produção de cana-de-açúcar para obtenção de etanol (principalmente em Conceição da Barra, Montanha e Pedro Canário), a silvicultura voltada à obtenção de celulose (principalmente em Conceição da Barra). Tem se verificado nos últimos anos uma contínua expansão das áreas especializadas nesses cultivos a partir do litoral norte em direção à porção continental do extremo norte capixaba, em substituição a áreas de pastagens. Trata-se de áreas de predomínio da formação geomorfológica de tabuleiros costeiros, que por apresentar um relevo de declividades suaves, com muitas áreas planas, se mostra propício à produção nos moldes da revolução verde, com ampla utilização de maquinário de grande porte. Em menor intensidade, aparecem a fruticultura, o café conilon e o cultivo de mandioca.

Quadro 6 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Norte (MRT I)

Município	Área (ha)						Rebanho Bovino
	Eucalipto	Pastagens	Cana-de-açúcar	Mandioca	Fruticultura	Café Conilon	
Conceição da Barra	41.051,00	9.691,00	8.559,00	450,00	524,00	360,00	16.181
Ecoporanga	209,00	124.236,00	100,00	90,00	69,00	1.200,00	237.604
Montanha	3.046,00	49.883,00	10.317,00	380,00	664,00	5.420,00	106.327
Mucurici	705,00	26.368,00	2.603,00	35,00	25,00	38,00	84.056
Pedro Canário	1.057,00	16.358,00	10.098,00	300,00	521,00	170,00	28.126
Ponto Belo	0,00	20.363,00	0,00	280,00	12,00	400,00	48.477
Total	46.068,00	246.899,00	31.677,00	1.535,00	1.815,00	7.588,00	520.771

EM BRANCO

6.1.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Norte (MRT

I)

No Quadro 7 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Norte, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 83 elementos para o tratamento estatístico. Do total de 83 elementos, 78 elementos se referiam a imóveis com exploração pecuária, dos quais identificou-se 23 elementos encontrados na região noroeste desse mercado, e os outros 55 elementos distribuídos nas demais áreas do Mercado Regional Norte.

A partir de dados resumidos no Quadro 7, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 8, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 7 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Norte (MRT I)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária na Região Noroeste do Mercado	NR	10	43,5
	OF	13	56,5
Pecuária (Exceto Noroeste)	NR	40	72,7
	OF	15	27,3
Exploração Mista	NR	2	50,0
	OF	2	50,0
Cana-de-açúcar	NR	-	-
	OF	1	100,0
Total do Mercado	NR	52	62,7
	OF	31	37,3

¹Tipologias de Uso: *Pecuária na Região Noroeste do Mercado* - imóvel rural com exploração pecuária da região de relevo bastante movimentado que compreende o noroeste do mercado regional norte, abrangendo em Ecoporanga os distritos de novo horizonte (Prata dos Baianos), porção norte e central da sede (Santa Rita, Ribeirãozinho), Cotaxé (Cotaxé, Muritiba), Imburana, porção oeste de Santa Luzia do Norte; e em Mucurici, a parte oeste da Sede e de Itabaiana; - *Pecuária (Exceto Noroeste)*: imóvel rural com exploração pecuária da região onde o relevo prevalente varia de plano a ondulado, na formação geomorfológica de tabuleiros costeiros; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura (pecuária e cana-de-açúcar, pecuária e eucalipto) ou mesmo a exploração mista de diferentes culturas (Ex: café conilon e Eucalipto); - *Cana-de-açúcar*: imóvel rural explorado com cana-de-açúcar;

²NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, o maior VTI foi o de imóveis com exploração mista, com preço médio de R\$13.911,85/ha, enquanto as terras com menor valor são aquelas com pecuária na região noroeste no mercado regional norte (Quadro 8). A tipologia de uso mais presente no mercado, conforme visto no Quadro 7, é a pecuária (exceto noroeste), que apresentou VTI de 11.778,20/ha.

EM BRANCO

Quadro 8 – Planilha de Preços Referenciais de terras do Mercado Regional de Terras Norte (MRT I)**PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT NORTE**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	55	10.832,67	16,88%	9.207,77	12.457,57
Pecuária na Região Noroeste	15	7.454,00	10,41%	6.335,90	8.572,09
Pecuária (Exceto Noroeste)	34	11.778,20	10,47%	10.011,47	13.544,93
Exploração Mista	3	13.911,85	9,55%	11.825,07	15.998,62
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	49	9.137,87	16,13%	7.767,19	10.508,55
Pecuária na Região Noroeste	16	6.246,02	9,85%	5.309,12	7.182,93
Pecuária (Exceto Noroeste)	36	9.992,12	11,41%	8.493,31	11.490,94
Exploração Mista	3	11.247,93	6,76%	9.560,74	12.935,12

A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado norte ocorreu em junho de 2009 (Mucurici e Ponto Belo) e agosto de 2010 (Ecoporanga). Em Ecoporanga, em agosto de 2010 o preço das terras era de R\$4.029,27/ha, enquanto em Ponto Belo e Mucurici, em junho de 2009 o valor de VTI era de R\$4.869,12/ha. Esses valores de VTI corrigidos a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV) chegam aos valores de R\$6,089,89/ha em Ecoporanga e R\$7.724,86/ha em Mucurici e Ponto Belo, demonstrando, em comparação com os valores da pesquisa atual, a forte valorização das terras nesse mercado, com valorização de pelo menos 40%, exceto na tipologia pecuária na região noroeste, com menor valorização (cerca de 22%). Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$6.246,02/ha (pecuária na região noroeste) a R\$11.247,93/ha (exploração mista). Conforme observado no Quadro 7, cerca de 63% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Norte são de negócios realizados.

6.2 – Mercado Regional de Terra Nordeste – MRT II**6.2.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais**

O Mercado Regional de Terra Nordeste (MRT II) abrange os municípios de Boa Esperança, Linhares, Pinheiros e São Mateus, localizando-se a nordeste do estado do Espírito Santo.

Neste MRT se inserem partes das bacias hidrográficas dos rios São Mateus, Itaúnas, Doce e Riacho. O tipo climático Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno) é o que abrange a quase totalidade da área deste mercado. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Nordeste (MRT II) podem ser observados no item 5.3.

EM BRANCO

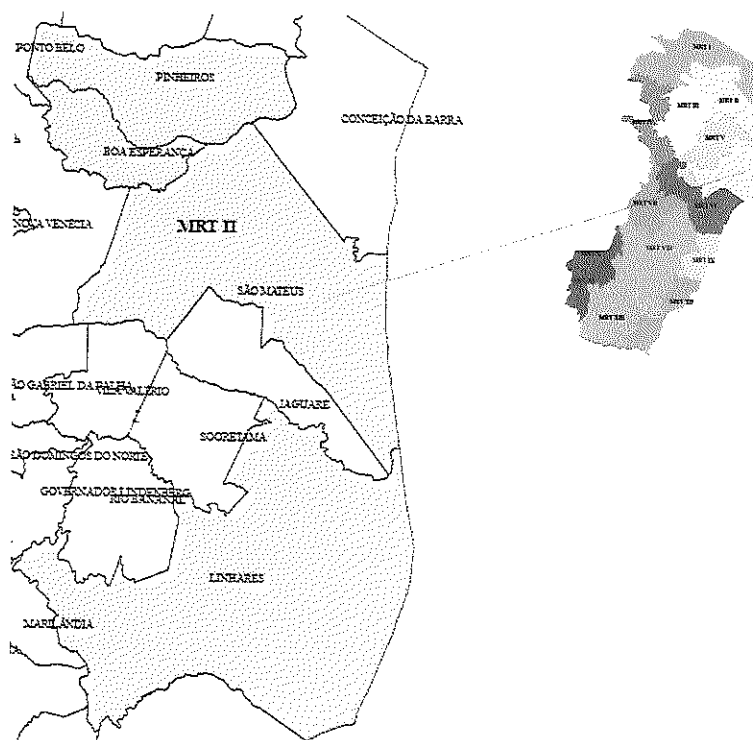


Figura 6 – Mercado Regional de Terras Nordeste – MRT II

6.2.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Nordeste (MRT II)

De forma semelhante ao que ocorre no MRT Norte, no MRT nordeste é marcante a presença da pecuária (em especial em Linhares), da cana-de-açúcar e da mandioca (a exceção de Boa Esperança), e também do cultivo do Eucalipto (em especial no município de São Mateus). Contudo, diferente do MRT Norte, o MRT Nordeste apresenta uma grande área com exploração do café conilon e da fruticultura, culturas essas de grande valor. Os municípios desses mercados, localizados na costa nordeste do estado, têm apresentado grande inserção nas atividades típicas do agronegócio. Trata-se de áreas de predomínio da formação geomorfológica de tabuleiros costeiros, que por apresentar um relevo de declividades suaves, com muitas áreas planas, se mostra propício à produção nos moldes da revolução verde, com ampla utilização de maquinário de grande porte. A utilização da irrigação proporcionou o bom desenvolvimento e rentabilidade da fruticultura e da cultura do café conilon. As principais atividades agropecuárias do MRT Nordeste podem ser observadas no Quadro 9.

EM BRANCO

Quadro 9 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Nordeste (MRT II)

Município	Área (ha)						Rebanho Bovino
	Eucalipto	Pastagens	Caca-de-açúcar	Mandioca	Fruticultura	Café Conilon	
Boa Esperança	393,00	8.519,00	2.107,00	15,00	269,00	8.190,00	25.334
Linhares	4.200,00	109.620,00	9.200,00	1.000,00	5.785,00	13.800,00	161.044
Pinheiros	333,00	31.496,00	8.747,00	1.350,00	2.044,00	10.500,00	59.779
São Mateus	36.743,00	45.494,00	5.219,00	550,00	3.684,00	12.550,00	86.332
Total	41.669,00	195.129,00	25.273,00	2.915,00	11.782,00	45.040,00	332.489

6.2.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Nordeste (MRT II)

No Quadro 10 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Nordeste, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 30 elementos para o tratamento estatístico. Do total de 30 elementos, 18 elementos se referiam a imóveis com exploração pecuária.

A partir de dados resumidos no Quadro 10, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 11, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 10 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Nordeste (MRT II)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária	NR	7	38,9
	OF	11	61,1
Exploração Mista	NR	4	44,4
	OF	5	55,6
Silvicultura	NR	1	100,0
	OF	-	-
Café Conilon	NR	1	100,0
	OF	-	-
Área para Reserva Legal	NR	1	100,0
	OF	-	-
Total do Mercado	NR	14	46,7
	OF	16	53,3

¹ Tipologias de Uso: *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura (pecuária e cacau; pecuária e café; pecuária, café e seringa; pecuária, eucalipto e fruticultura) ou mesmo a exploração mista de diferentes culturas (seringa e pimenta do reino; seringa, pimenta do reino e café); - *Silvicultura*: imóvel rural explorado com silvicultura; - *Café Conilon*: imóvel rural explorado com Café Conilon; *Área para Reserva Legal*: imóvel rural impróprio para exploração agropecuária, indicado para formação de Reserva Legal;

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

EM BRANCO

Quadro 11 – Planilha de Preços Referenciais de terras do Mercado Regional de Terras Nordeste (MRT II)
PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT NORDESTE

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	17	18.693,61	22,69%	15.889,57	21.497,65
Pecuária	15	16.073,14	21,38%	13.662,17	18.484,11
Exploração Mista	6	28.395,32	22,75%	24.136,02	32.654,61
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	22	15.769,83	21,68%	13.404,35	18.135,30
Pecuária	15	13.989,30	22,90%	11.890,90	16.087,69
Exploração Mista	6	19.782,99	12,27%	16.815,54	22.750,44

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, o maior VTI foi a de imóveis com exploração mista, com preço médio de R\$28.395,32/ha, enquanto as terras com menor valor são aquelas com pecuária. A tipologia de uso mais presente no mercado (conforme visto no Quadro 10) é a pecuária, que apresentou VTI de 16.073,14/ha. A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado norte ocorreu em junho de 2012, somente no município de São Mateus. Naquela época, o preço das terras era de R\$9.975,45/ha. Esse valor de VTI corrigido a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV) chega ao valor de R\$13.252,41/ha, demonstrando, em comparação com os valores da pesquisa atual, a forte valorização das terras nesse mercado, com valorização de pelo menos 21%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$13.989,30/ha (Pecuária) a R\$19.782,99/ha (Exploração Mista). Conforme observado no Quadro 10, cerca de 47% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Nordeste são de negócios realizados.

6.3 – Mercado Regional de Terra Centro-Norte I – MRT III

6.3.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Centro-Norte I (MRT III) abrange os municípios de Águia Branca, Nova Venécia, São Domingos do Norte, São Gabriel da Palha e Vila Pavão, localizando-se no centro-norte do estado do Espírito Santo.

Neste MRT se inserem partes das bacias hidrográficas dos rios São Mateus e Doce. O tipo climático Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno) é o que abrange a quase totalidade da área deste mercado. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Centro-Norte I (MRT III) podem ser observados no item 5.3.

EM BRANCO

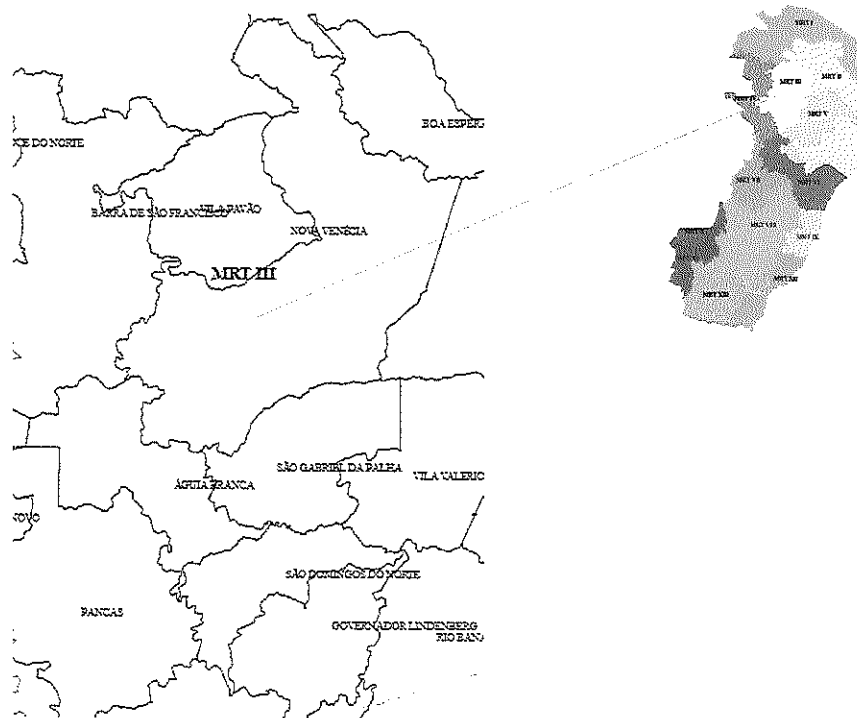


Figura 7 – Mercado Regional de Terras Centro-Norte I – MRT III

6.3.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Centro-Norte I (MRT III)

No MRT Centro-Norte I (MRT III) há um relativo equilíbrio na importância econômica entre o cultivo do café conilon e a exploração pecuária, tendo o setor agropecuário basicamente resumido nestas duas atividades. Também está presente nesse mercado, com relativa importância, a fruticultura. Contudo, diversas outras culturas são exploradas no MRT Centro-Norte I, a exemplo a pimenta-do-reino, do feijão, do milho, da mandioca, entre outras.

Quadro 12 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Centro-Norte I (MRT III)

Município	Área (ha)			Rebanho Bovino
	Pastagens	Fruticultura	Café Conilon	
Águia Branca	17239,00	253,00	7500,00	20849,00
Nova Venécia	58412,00	315,00	16720,00	103964,00
São Domingos do Norte	11612,00	301,00	4908,00	17701,00
São Gabriel da Palha	16049,00	710,00	11500,00	21594,00
Vila Pavão	24604,00	99,00	9070,00	24075,00
Total	127.916,00	1.678,00	49.698,00	188.183

6.3.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Centro-Norte I (MRT III)

No Quadro 13 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Nordeste, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 22 elementos para o

EM BRANCO

tratamento estatístico. Desse total, 09 elementos se referiam a imóveis com exploração pecuária, 11 elementos com exploração mista e 02 elementos com silvicultura.

A partir de dados resumidos no Quadro 13, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 14, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 13 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Centro-Norte I (MRT III)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária	NR	3	33,3
	OF	6	66,7
Exploração Mista	NR	2	18,2
	OF	9	81,8
Silvicultura	NR	-	-
	OF	2	100,0
Total do Mercado	NR	5	22,7
	OF	17	77,3

¹ Tipologias de Uso: *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura (pecuária e café; pecuária, café e Eucalipto; pecuária e eucalipto) ou mesmo a exploração mista de diferentes culturas (café, eucalipto e pimenta); - *Silvicultura*: imóvel rural explorado com silvicultura;

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

Quadro 14 – Planilha de Preços Referenciais de terras do Mercado Regional de Terras Centro-Norte I (MRT III)

PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT CENTRO-NORTE I

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTII					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTII (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	14	15.050,83	21,35%	12.793,21	17.308,46
Pecuária	4	11.359,93	17,10%	9.655,94	13.063,92
Exploração Mista	7	17.697,33	19,70%	15.042,73	20.351,92
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	14	9.455,63	15,91%	8.037,29	10.873,98
Pecuária	4	9.382,56	17,10%	7.975,17	10.789,94
Exploração Mista	8	10.688,04	22,76%	9.084,84	12.291,25

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, o maior VTII foi a de imóveis com exploração mista, com preço médio de R\$17.697,33/ha, enquanto as terras com menor valor são aquelas com pecuária. A média Geral do MRT Centro-Norte I foi de R\$ 15.050,83/ha. A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado Centro-Norte I ocorreu em 2006. Nesse caso, tomando como referência o preço da época do município de Nova Venécia, cidade polo do MRT Centro-Norte I, que era de R\$7.017,07/ha, corrigindo tal

EM BRANCO

valor de VTI a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV) chega-se ao valor de R\$13.375,91/ha, demonstrando, em comparação com os valores da pesquisa atual, que o preço das terras daquela época quando comparado ao preço atual das terras do mercado geral (todas as tipologias), houve uma valorização de cerca de 12,5%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$9.382,56/ha (Pecuária) a R\$10.688,04/ha (Exploração Mista). Conforme observado no Quadro 13, cerca de 23% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Centro-Norte I são de negócios realizados.

6.4 – Mercado Regional de Terra Noroeste – MRT IV

6.4.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Noroeste (MRT IV) abrange os municípios de Água Doce do Norte, Alto Rio Novo, Barra de São Francisco, Mantenedópolis e Pancas, localizando-se a noroeste do estado do Espírito Santo.

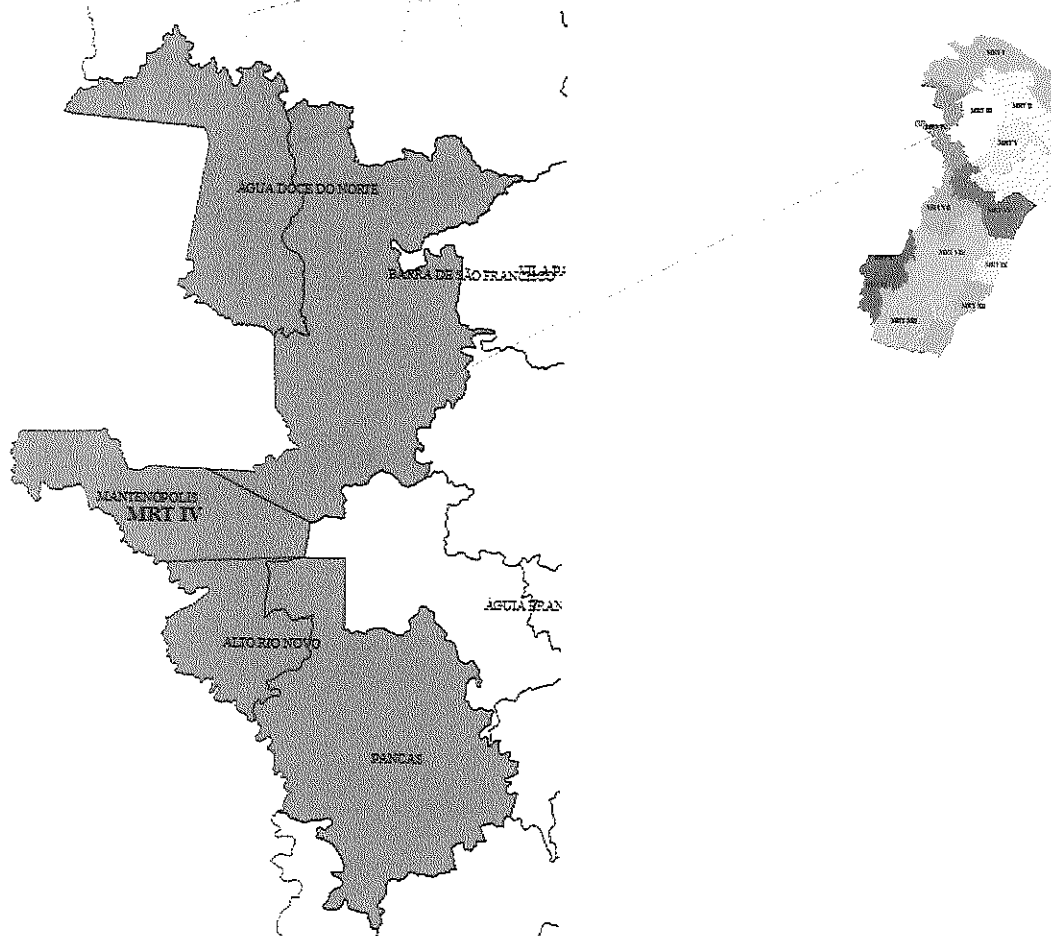


Figura 8 – Mercado Regional de Terras Noroeste – MRT IV

EM BRANCO

Neste MRT se inserem partes das bacias hidrográficas dos rios São Mateus e Doce. O tipo climático Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno) e o Cwa (Clima mesotérmico) são os que se fazem presente nesse mercado. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Noroeste (MRT IV) podem ser observados no item 5.3.

6.4.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Noroeste (MRT IV)

No MRT Noroeste (MRT IV), além da pecuária, que ocupava em 2006 quase 90 mil hectares, e o café conilon, o café arábica também é uma importante atividade agrícola, ocupando 7.850,0ha (IBGE, 2012). Também está presente nesse mercado, com relativa importância, a fruticultura. Contudo, diversas outras culturas são exploradas, a exemplo do feijão, do milho, da mandioca, entre outras.

Quadro 15 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Noroeste (MRT IV)

Município	Área (ha)			Rebanho Bovino
	Pastagens	Café Arábica	Café Conilon	
Água Doce do Norte	18729,00	850,00	2100,00	28771
Alto Rio Novo	3907,00	2800,00	600,00	9442
Barra de São Francisco	41582,00	0,00	6000,00	85644
Mantenópolis	8185,00	4000,00	300,00	13183
Pancas	16892,00	200,00	8250,00	31604
Total	89.295,00	7.850,00	17.250,00	168644

6.4.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Noroeste (MRT IV)

No Quadro 16 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Nordeste, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 37 elementos para o tratamento estatístico, dos quais, 25 se referiam a imóveis com exploração pecuária, 6 com café (conilon e arábica), além de outros 4 com exploração mista.

A partir de dados resumidos no Quadro 16, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 17, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

EM BRANCO

Quadro 16 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Noroeste (MRT IV)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária	NR	11	44,0
	OF	14	56,0
Café (Arábica e Conilon)	NR	4	66,7
	OF	2	33,3
Exploração Mista	NR	2	50,0
	OF	2	50,0
Sem Uso	NR	2	100,0
	OF	-	-
Total do Mercado	NR	19	51,4
	OF	18	48,6

¹ Tipologias de Uso: *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Café (Arábica e Conilon)*: imóvel rural explorado com a cultura do café, seja ele da variedade arábica ou da variedade conilon; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura; - *Sem Uso*: imóvel rural sem exploração agrícola;

²NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

Quadro 17 – Planilha de Preços Referenciais de terras do Mercado Regional de Terras Noroeste (MRT IV)**PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT NOROESTE**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	25	11.389,55	20,28%	9.681,12	13.097,99
Pecuária	17	11.793,36	19,04%	10.024,36	13.562,36
Café (Arábica e Conilon)	5	10.569,35	14,65%	8.983,95	12.154,76
Exploração Mista	3	10.192,84	40,00%	8.663,91	11.721,76
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	25	9.240,71	18,70%	7.854,61	10.626,82
Pecuária	16	9.592,99	14,52%	8.154,04	11.031,94
Café (Arábica e Conilon)	5	8.076,23	20,07%	6.864,80	9.287,67
Exploração Mista	3	7.134,99	30,78%	6.064,74	8.205,23

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, a maior valor de VTI foi encontrado em imóveis com exploração pecuária, com preço médio de R\$11.793,36/ha, enquanto o preço médio do mercado geral (todas as tipologias) ficou em R\$11.389,55/ha. A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado Noroeste ocorreu em 2006. Nesse caso, tomando como referência o preço da época do município de Barra de São Francisco, cidade polo do MRT Noroeste, que era de R\$4.777,25/ha, corrigindo tal valor de VTI a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV) chega-se ao valor de R\$9.137,18/ha, demonstrando que o preço das terras daquela época quando comparado com a média de preço geral atual das terras

EM BRANCO

(todas as tipologias), sofreu valorização de cerca de 25%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$7.134,99/ha (Exploração Mista) a R\$9.592,99/ha (Pecuária). Conforme observado no Quadro 16, 51,4% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Nordeste são de negócios realizados.

6.5 – Mercado Regional de Terra Centro-Norte II – MRT V

6.5.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Centro-Norte II (MRT V) abrange os municípios de Jaguaré, Governador Lindenberg, Marilândia, Rio Bananal, Sooretama e Vila Valério, localizando-se também no Centro-Norte do estado do Espírito Santo.

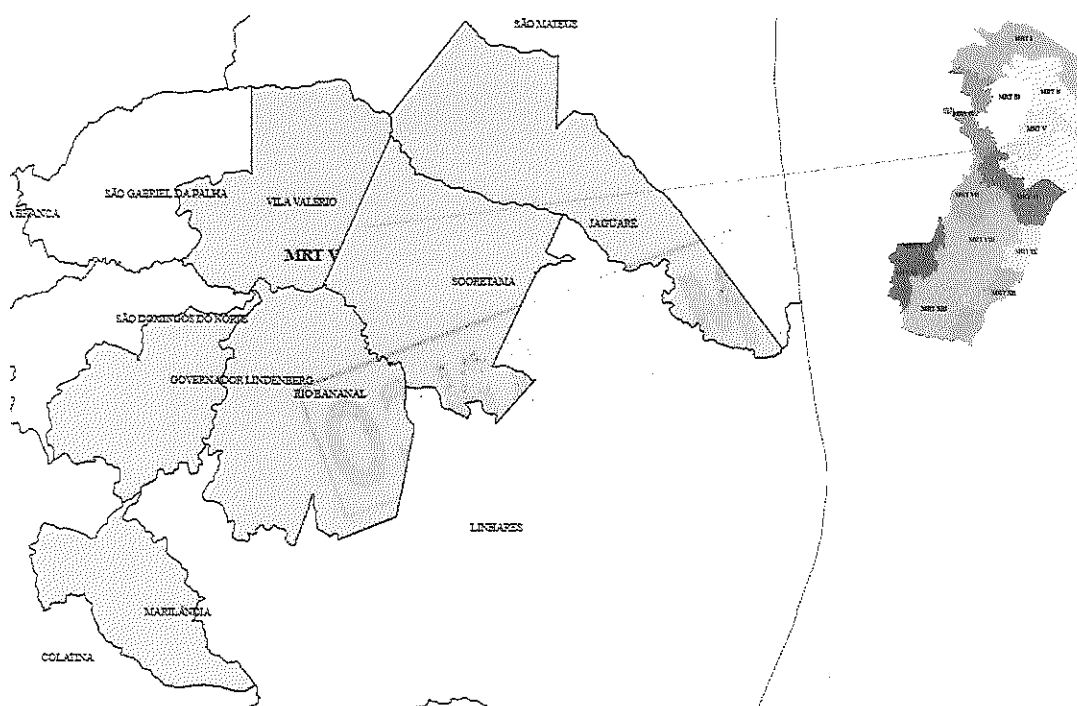


Figura 9 – Mercado Regional de Terras Centro-Norte II (MRT V)

O MRT Centro-Norte II está todo inserido na bacia hidrográfica do rio Doce. O tipo climático Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno) predomina em toda a área abrangida pelo MRT Centro-Norte II. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Centro-Norte II (MRT V) podem ser observados no item 5.3.

6.5.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Centro-Norte II (MRT V)

O MRT Centro-Norte II é altamente especializado na produção de café conilon, tendo como atividades agropecuárias secundárias a pecuária, a silvicultura e a fruticultura, além de diversas outras culturas como a pimenta-do-reino, o feijão e o milho, com destaque para a pimenta.

EM BRANCO

(todas as tipologias), sofreu valorização de cerca de 25%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$7.134,99/ha (Exploração Mista) a R\$9.592,99/ha (Pecuária). Conforme observado no Quadro 16, 51,4% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Nordeste são de negócios realizados.

6.5 – Mercado Regional de Terra Centro-Norte II – MRT V

6.5.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Centro-Norte II (MRT V) abrange os municípios de Jaguaré, Governador Lindenberg, Marilândia, Rio Bananal, Sooretama e Vila Valério, localizando-se também no Centro-Norte do estado do Espírito Santo.

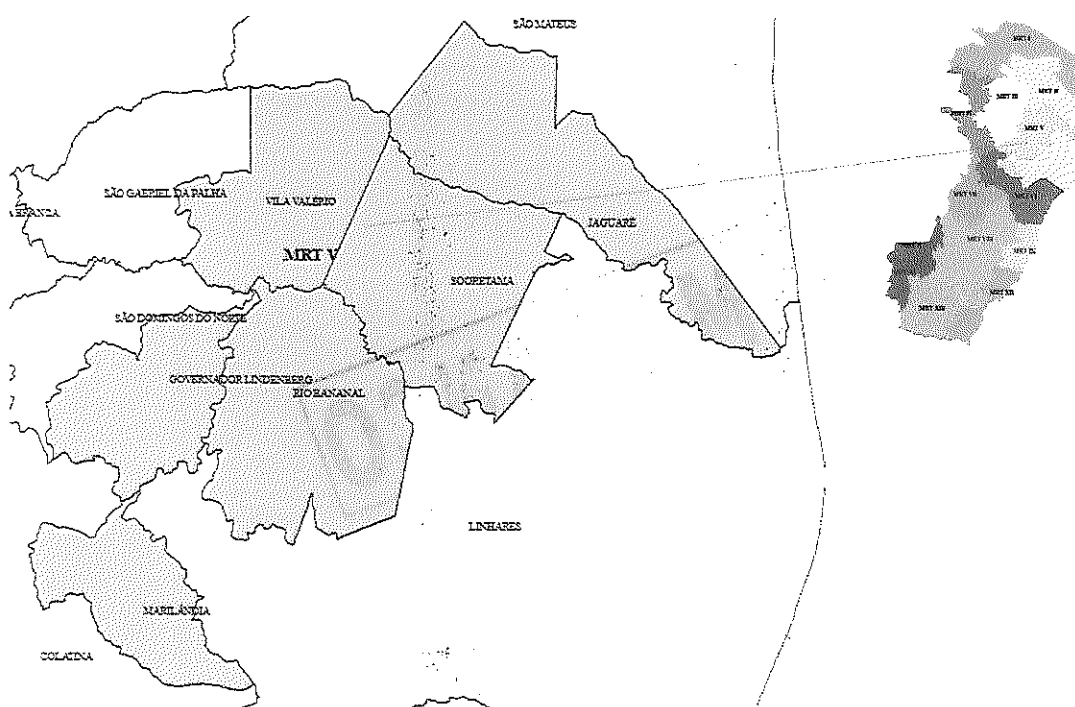


Figura 9 – Mercado Regional de Terras Centro-Norte II (MRT V)

O MRT Centro-Norte II está todo inserido na bacia hidrográfica do rio Doce. O tipo climático Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno) predomina em toda a área abrangida pelo MRT Centro-Norte II. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Centro-Norte II (MRT V) podem ser observados no item 5.3.

6.5.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Centro-Norte II (MRT V)

O MRT Centro-Norte II é altamente especializado na produção de café conilon, tendo como atividades agropecuárias secundárias a pecuária, a silvicultura e a fruticultura, além de diversas outras culturas como a pimenta-do-reino, o feijão e o milho, com destaque para a pimenta.

EM BRANCO

Quadro 18 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Centro-Norte II (MRT V)

Município	Área (ha)			
	Eucalipto	Pastagens	Fruticultura	Café Conilon
Governador Lindenberg	669,0	6.081,0	515,0	10.500,0
Jaguare	5.406,0	5.543,0	1.111,0	19.000,0
Marilandia	2.057,0	7.014,0	270,0	7.900,0
Rio Bananal	1.693,0	12.459,0	270,0	14.300,0
Sooretama	2.998,0	9.817,0	1.272,0	17.000,0
Vila Valerio	2.496,0	7.486,0	779,0	21.500,0
Total	15.319,0	48.400,0	4.217,0	90.200,0

6.5.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Centro-Norte II (MRT V)

No Quadro 19 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Centro-Norte II, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 29 elementos para o tratamento estatístico, dos quais, 11 se referiam a imóveis com exploração mista, 8 com pecuária, 3 com café conilon, 5 sem uso e 2 com silvicultura.

A partir de dados resumidos no Quadro 19, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 20, que mostra o valor médio e campo de arbóreo (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 19 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Centro-Norte II (MRT V)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária	NR	3	37,5
	OF	5	62,5
Café Conilon	NR	2	66,7
	OF	1	33,3
Exploração Mista	NR	5	45,5
	OF	6	54,5
Sem Uso	NR	3	50,0
	OF	2	50,0
Silvicultura	NR	1	50,0
	OF	1	50,0
Total do Mercado	NR	14	48,3
	OF	15	51,7

¹ Tipologias de Uso: *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Café Conilon*: imóvel rural explorado com a cultura do café conilon; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura ou diferentes culturas agrícolas (ex: Café conilon e pimenta, café e fruticultura) - *Sem Uso*: imóvel rural sem exploração agrícola (ex: área recém-recepada de eucalipto); *Silvicultura*: imóvel rural explorado com Silvicultura; ²NR = Negócio Realizado e OF = Oferta; ³Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

EM BRANCO

Quadro 20 – Planilha de Preços Referenciais de terras do Mercado Regional de Terras Centro-Norte II (MRT V)**PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT CENTRO-NORTE II**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	18	24.821,46	18,17%	21.098,24	28.544,68
Café Conilon	3	42.424,24	4,50%	36.060,61	48.787,88
Exploração Mista	6	31.927,74	34,95%	27.138,58	36.716,90
Pecuária	6	17.398,84	22,97%	14.789,02	20.008,67
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	19	21.781,02	17,83%	18.513,86	25.048,17
Café Conilon	3	22.589,53	1,06%	19.201,10	25.977,96
Exploração Mista	6	22.152,87	20,07%	18.829,94	25.475,81
Pecuária	6	16.456,87	23,81%	13.988,34	18.925,40

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, a maior valor de VTI foi a de imóveis explorados com café conilon, com preço médio de R\$42.424,24/ha, enquanto o preço médio do mercado geral (todas as tipologias) foi de R\$24.821,46/ha. Já as terras com pecuária ficaram com VTI de R\$17.398,84/ha. A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado Noroeste ocorreu em 2006. Nesse caso, tomando como referência o preço da época do município de Sooretama que era de R\$9.379,12/ha, corrigindo tal valor de VTI a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV) chega-se ao valor de R\$17.938,91/ha, demonstrando que o preço das terras daquela época quando comparado com a média de preço geral atual das terras (todas as tipologias), parece ter sofrido valorização de cerca de 38%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$16.456,87/ha (Pecuária) a R\$22.589,53/ha (Café Conilon). Conforme observado no Quadro 19, cerca de 48% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Centro-Norte II são de negócios realizados.

6.6 – Mercado Regional de Terra Centro-Leste – MRT VI**6.6.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais**

O Mercado Regional de Terra Centro-Leste (MRT VI) abrange os municípios de Aracruz, Colatina, Fundão, Ibirapu e Fundão.

O MRT Centro-Leste abrange a área de parte das bacias hidrográficas dos rios Doce, Riacho, Reis Magos e Piraquê-açu. O tipo climático Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno) predomina na maior parte da área abrangida pelo MRT Centro-Leste, ocorrendo ainda o tipo climático Cwa (Clima mesotérmico). Maiores

EM BRANCO

detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Centro-Leste (MRT VI) podem ser observados no item 5.3.



Figura 10 – Mercado Regional de Terras Centro-Leste (MRT VI)

6.6.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Centro-Leste (MRT VI)

No MRT Centro-Leste a área de pastagem é de cerca de 75mil hectare (IBGE, 2006). É grande a presença do cultivo de Eucalipto, principalmente no município de Aracruz; o café conilon também ocupa expressiva área (cerca de 21 mil hectares). Além dessas, atividades agropecuárias como a fruticultura, o café arábica, o feijão e o milho aparecem de forma secundária.

Quadro 21 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Centro-Leste (MRT VI)

Município	Área (ha)				
	Eucalipto	Pastagens	Fruticultura	Café Arábica	Café Conilon
Aracruz	34.031,0	15.535,0	656,0	0,0	4.000,0
Colatina	1.625,0	41.288,0	626,0	1.000,0	8.650,0
Fundão	1.065,0	7.366,0	178,0	10,0	2.400,0
Iiraçu	977,0	3.692,0	377,0	290,0	1.700,0
João Neiva	402,0	7.746,0	155,0	200,0	4.100,0
Total	38.100,0	75.627,0	1.992,0	1.500,0	20.850,0

EM BRANCO

6.6.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Centro-Leste (MRT VI)

No Quadro 22 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Centro-Leste, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 60 elementos para o tratamento estatístico, a maioria se referia a imóveis com exploração mista.

A partir de dados resumidos no Quadro 22, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 23, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 22 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Centro-Leste (MRT VI)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária na Região Oeste do Mercado	NR	3	23,1
	OF	10	76,9
Pecuária na Região Leste do Mercado	NR	2	22,2
	OF	7	77,8
Exploração Mista	NR	2	9,1
	OF	20	90,9
Café (Arábica e Conilon)	NR	1	14,3
	OF	6	85,7
Silvicultura	NR	-	-
	OF	6	100,0
Mata	NR	-	-
	OF	3	100,0
Total do Mercado	NR	8	13,3
	OF	52	86,7

¹ Tipologias de Uso: *Pecuária na Região Oeste do Mercado*: imóvel rural com exploração pecuária da região de relevo que varia predominantemente de ondulado a forte ondulado e montanhoso, abrangendo o município de Colatina e a porção Oeste dos municípios de Ibirapu, João Neiva e Fundão; *Pecuária na Região Leste do Mercado*: imóvel rural com exploração pecuária da região de relevo que varia predominantemente de plano a ondulado, abrangendo o município de Aracruz e a porção Leste dos municípios de Ibirapu, João Neiva e Fundão; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura ou diferentes culturas agrícolas; - *Café*: imóvel rural explorado com a cultura do café, seja ele da variedade arábica ou conilon; - *Silvicultura*: imóvel rural explorado com Silvicultura; *Mata*: imóvel rural ocupado por mata atlântica;

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, a maior valor de VTI foi a de imóveis explorados com Café, independente da variedade cultivada (arábica ou conilon), com preço médio de R\$18.140,50/ha, enquanto o preço médio do mercado geral (todas as tipologias) foi de R\$11.711,31/ha. Para pecuária, foi identificado um mercado com preços mais elevados à leste do mercado estudado, com VTI de R\$17.269,28/ha, enquanto a oeste do mercado o VTI

EM BRANCO

de imóvel rural explorado com pecuária ficou em R\$8.990,32/ha (Quadro 23). Conforme já visto, a tipologia pecuária na região oeste do mercado compreende os imóveis rurais com exploração pecuária na região de relevo que varia predominantemente de ondulado a forte ondulado e montanhoso, abrangendo o município de Colatina e a porção oeste dos municípios de Ibirapu, João Neiva e Fundão. Já a pecuária na região leste do mercado compreende os imóveis rurais com exploração pecuária da região de relevo que varia predominantemente de plano a ondulado, abrangendo o município de Aracruz e a porção leste dos municípios de Ibirapu, João Neiva e Fundão.

Quadro 23 – Planilha de Preços Referenciais de terras do Mercado Regional de Terras Centro-Leste (MRT VI)

PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT CENTRO-LESTE

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	29	11.711,31	23,16%	9.954,61	13.468,00
Pecuária a Oeste do Mercado	10	8.990,32	23,13%	7.641,77	10.338,87
Pecuária a Leste do Mercado	6	17.269,28	21,56%	14.678,89	19.859,68
Exploração Mista	11	10.129,01	24,82%	8.609,66	11.648,36
Café (Arábica e Conilon)	5	18.140,50	18,51%	15.419,42	20.861,57
Silvicultura	4	10.598,07	12,43%	9.008,36	12.187,78
Mata	3	6.953,21	26,82%	5.910,22	7.996,19
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	33	8.238,56	25,77%	7.002,78	9.474,35
Pecuária a Oeste do Mercado	9	7.694,76	23,10%	6.540,55	8.848,97
Pecuária a Leste do Mercado	6	14.372,42	23,18%	12.216,55	16.528,28
Exploração Mista	8	7.814,88	19,52%	6.642,65	8.987,11
Café (Arábica e Conilon)	4	12.497,42	14,86%	10.622,80	14.372,03
Silvicultura	4	8.181,79	16,46%	6.954,52	9.409,06
Mata	3	5.940,81	15,84%	5.049,69	6.831,94

A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado Centro-Leste ocorreu em novembro de 2013. Nesse caso, tomamos como referência o preço médio da época dos municípios de Fundão (R\$12.450,15/ha) e Ibirapu (R\$7.909,39/ha), média de R\$10.179,77/ha. Corrigindo tal valor médio de VTI a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), chega-se a R\$ 12.314,93/ha, podendo demonstrar que o preço das terras daquela época quando comparado com a média de preço geral atual das terras (todas as tipologias), parece ter sofrido uma desvalorização de cerca de 5%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$5.940,81/ha (Mata) a R\$14.372,42/ha (Pecuária a Leste do Mercado). Conforme observado no Quadro 22, apenas 13,3% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Centro-Leste são de negócios realizados.

EM BRANCO

6.7 – Mercado Regional de Terra Centro-Oeste – MRT VII

6.7.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Centro-Oeste (MRT VII) abrange os municípios de Baixo Guandu, Itaguaçu, Itarana, Laranja da Terra e São Roque do Canaã.

O MRT Centro-Oeste ocupa a área de parte da bacia hidrográfica do rio Doce. Os tipos climáticos presentes nesse mercado são o Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno) e o Cwa (Clima mesotérmico). Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Centro-Oeste (MRT VII) podem ser observados no item 5.3.

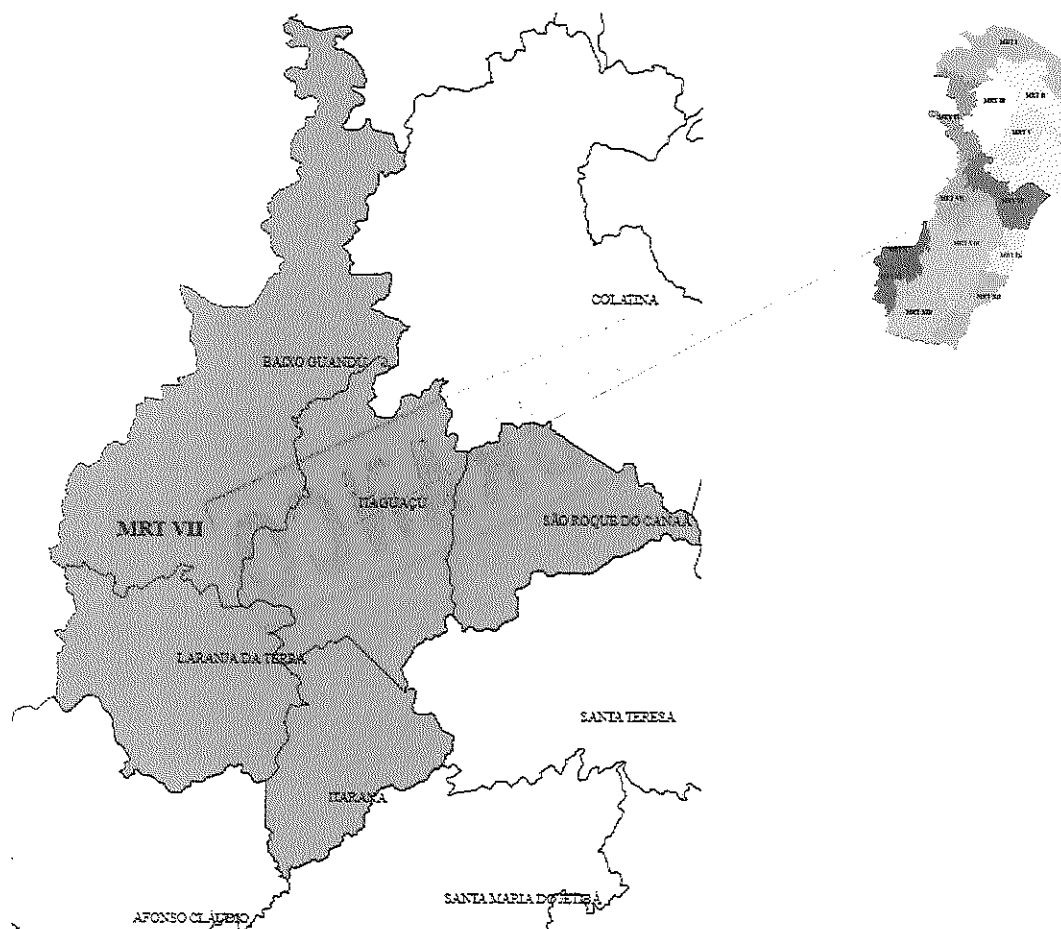


Figura 11 – Mercado Regional de Terras Centro-Oeste (MRT VII)

6.7.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Centro-Oeste (MRT VII)

No MRT Centro-Oeste há uma grande diversificação na exploração agropecuária, com a pecuária e a cultura do café (arábica e conilon) ocupando a maior parte da área explorada. Contudo, nessa região é também importante as atividades agropecuárias como a fruticultura, o milho e a atividade de horticultura (Quadro 24).

EM BRANCO

Quadro 24 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Centro-Oeste (MRT VII)

Município	Área (ha)						
	Pastagens	Feijão	Milho	Horticultura	Fruticultura	Café Arábica	Café Conilon
Baixo Guandu	45.653,0	200,0	500,0	10,0	142,0	3.500,0	3.000,0
Itaguaçu	20.687,0	115,0	2.000,0	10,0	891,0	4.000,0	9.100,0
Itarana	4.971,0	130,0	200,0	100,0	321,0	2.309,0	1.160,0
Laranja da Terra	19.189,0	82,0	650,0	210,0	200,0	255,0	2.996,0
Sao Roque do Canaã	9.931,0	30,0	80,0	50,0	340,0	1.000,0	4.000,0
Total	100.431,0	557,0	3.430,0	380,0	1.894,0	11.064,0	20.256,0

6.7.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Centro-Oeste (MRT VII)

No Quadro 25 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Centro-Oeste, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 28 elementos para o tratamento estatístico.

Quadro 25 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Centro-Oeste (MRT VII)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária	NR	3	27,3
	OF	8	72,7
Exploração Mista	NR	1	10,0
	OF	9	90,0
Silvicultura	NR	-	-
	OF	1	100,0
Café Conilon	NR	-	-
	OF	1	100,0
Horticultura	NR	-	-
	OF	1	100,0
Sem Uso	NR	1	33,3
	OF	2	66,7
Mata	NR	-	-
	OF	1	100,0
Total do Mercado	NR	5	17,9
	OF	23	82,1

¹ Tipologias de Uso: *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura ou diferentes culturas agrícolas; - *Silvicultura*: imóvel rural explorado com a Silvicultura; - *Café Conilon*: imóvel rural explorado com a cultura do café conilon; - *Horticultura*: imóvel rural explorado com Horticultura; *Sem Uso*: imóvel rural sem exploração agropecuária; *Mata*: imóvel rural ocupado por mata atlântica;

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

EM BRANCO

A partir dos dados resumidos no Quadro 25, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 26, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 26 – Planilha de Preços Referenciais de Terras do Mercado Regional de Terras Centro-Oeste (MRT VII)

PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT CENTRO-OESTE

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	12	10.766,20	24,79%	9.151,27	12.381,13
Pecuária	8	8.466,28	23,28%	7.196,34	9.736,22
Exploração Mista	6	21.550,95	30,54%	18.318,31	24.783,59
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	14	8.630,80	24,59%	7.336,18	9.925,42
Pecuária	5	6.256,88	16,87%	5.318,35	7.195,41
Exploração Mista	5	11.490,19	21,78%	9.766,66	13.213,72

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, a maior valor de VTI foi a de imóveis explorados com Exploração Mista, com preço médio de R\$21.550,95/ha, enquanto o preço médio do mercado geral (todas as tipologias) foi de R\$10.766,20/ha. Para pecuária o VTI ficou em R\$8.466,28/ha (Quadro 26). A última atualização da PPR ocorrida nos municípios que compõem o mercado Centro-Oeste ocorreu em 2006. O preço médio desses municípios à época era de R\$4.025,85/ha. Esse valor corrigido a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), chega a R\$ 7.700,02/ha, demonstrando que o preço das terras, quando comparado o valor de 2006 corrigido com a média de preço geral atual das terras (todas as tipologias), parece ter sofrido valorização de cerca de 40%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$6.256,88/ha (Pecuária) a R\$11.490,19/ha (Exploração Mista). Conforme observado no Quadro 25, apenas 17,9% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Centro-Oeste são de negócios realizados.

EM BRANCO

6.8 – Mercado Regional de Terra Serrano – MRT VIII

6.8.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Serrano (MRT VIII) abrange os municípios de Afonso Cláudio, Alfredo Chaves, Castelo, Conceição do Castelo, Domingos Martins, Marechal Floriano, Santa Leopoldina, Santa Maria de Jetibá, Santa Teresa, Vargem Alta, Venda Nova do Imigrante.

O MRT Serrano ocupa a área de partes das bacias hidrográficas dos rios Piraquê-açu, Reis Magos, Doce, Santa Maria, Jucu, Benevente, Itapemirim e rio Novo. O tipo mesotérmico nas variações Cwa, Cfa, e Cfb predomina na maior parte, ocorrendo pequenas áreas de clima Aw (tropical úmido com estação chuvosa no verão e seca no inverno). Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Serrano (MRT VIII) podem ser observados no item 5.3.

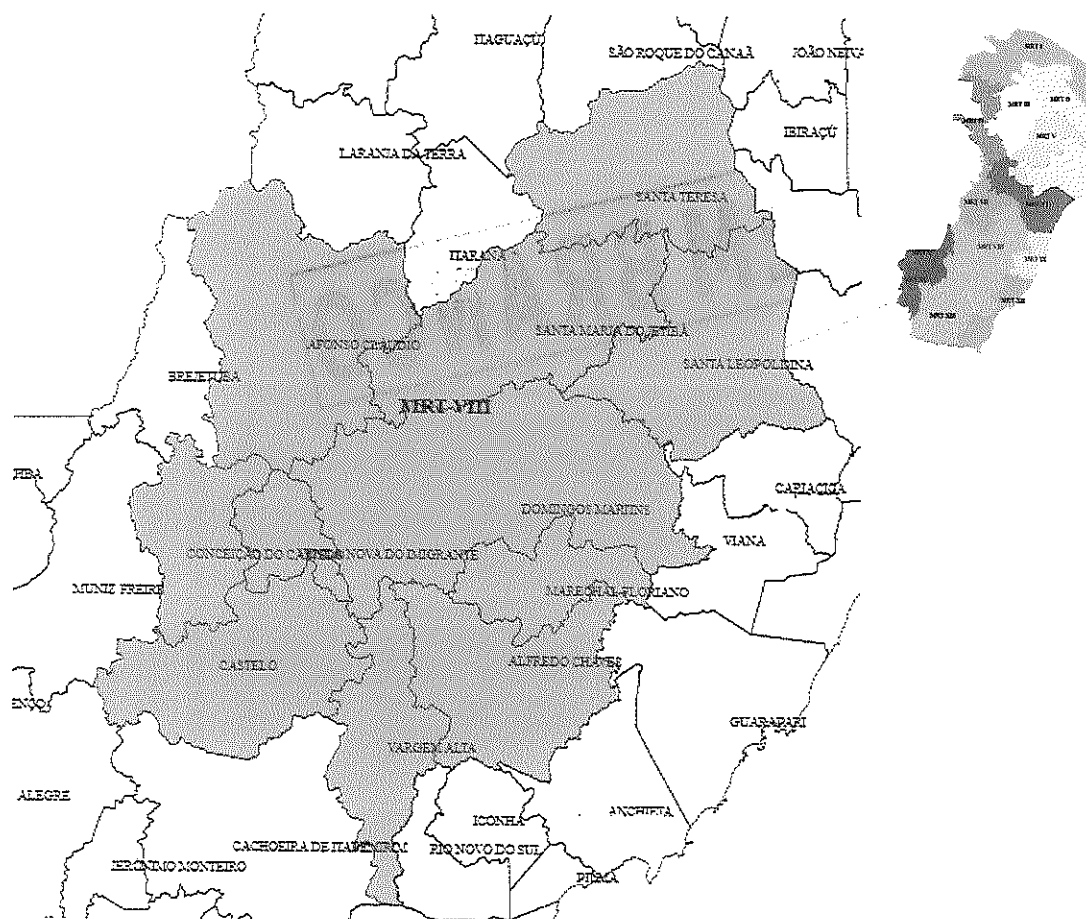


Figura 12 – Mercado Regional de Terras Serrano (MRT VIII)

6.8.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Serrano (MRT VIII)

De forma mais acentuada que o MRT Centro-Oeste, o MRT Serrano (MRT VIII) possui uma grande diversificação na exploração agropecuária, com a pecuária e a cultura do

EM BRANCO

café (arábica e conilon) ocupando a maior parte da área explorada. A expressiva área ocupada por culturas como o feijão e o milho vem corroborar com a forte presença da agricultura familiar no mercado, destacando ainda as atividades de fruticultura e horticultura (Quadro 27). A presença marcante da agricultura familiar no MRT Serrano traz como consequência o elevado percentual da população rural nos municípios compõem o mercado (54% em média). O Agroturismo também é bastante característico no mercado, sendo a cidade de Venda Nova do Imigrante conhecida como Capital Nacional do setor pela Abratur (Associação Brasileira de Turismo Rural).

Quadro 27 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Serrano (MRT VIII)

Município	Área (ha)						
	Pastagens	Feijão	Milho	Horticultura	Fruticultura	Café Arábica	Café Conilon
Afonso Cláudio	23.185,0	450,0	1.625,0	161,0	122,0	10.240,0	2.600,0
Alfredo Chaves	7.142,0	200,0	400,0	156,0	2.822,0	2.400,0	1.700,0
Castelo	15.034,0	280,0	1.985,0	157,0	291,0	5.385,0	5.200,0
Conceição do Castelo	7.127,0	640,0	500,0	5,0	205,0	2.782,0	1.080,0
Domingos Martins	11.388,0	1.984,0	760,0	340,0	1.243,0	6.305,0	5,0
Marechal Floriano	999,0	160,0	150,0	50,0	300,0	3.400,0	0,0
Santa Leopoldina	7.337,0	220,0	70,0	0,0	1.205,0	1.800,0	2.100,0
Santa Maria de Jetibá	5.513,0	2.600,0	3.500,0	310,0	190,0	2.500,0	0,0
Santa Teresa	7.765,0	150,0	400,0	150,0	378,0	4.000,0	5.200,0
Vargem Alta	4.454,0	600,0	800,0	45,0	780,0	10.420,0	750,0
Venda Nova do Imigrante	1.495,0	220,0	600,0	270,0	121,0	3.620,0	0,0
Total	91.439,0	7.504,0	10.790,0	1.644,0	7.657,0	52.852,0	18.635,0

6.8.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Serrano (MRT VIII)

No Quadro 28 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Serrano, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 86 elementos para o tratamento estatístico.

Quadro 28 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Serrano (MRT VIII)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária	NR	10	43,5
	OF	13	56,5
Café Arábica	NR	6	33,3
	OF	12	66,7
Exploração Mista	NR	4	15,4
	OF	22	84,6
Mata	NR	1	12,5
	OF	7	87,5

EM BRANCO

Silvicultura	NR	2	40,0
	OF	3	60,0
Sem Uso	NR	2	50,0
	OF	2	50,0
Fruticultura	NR	1	50,0
	OF	1	50,0
Total do Mercado	NR	26	30,2
	OF	60	69,8

¹ Tipologias de Uso: - *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Café Arábica*: imóvel rural explorado com a cultura do café arábica; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura ou diferentes culturas agrícolas; - *Mata*: imóvel rural ocupado por mata atlântica; - *Silvicultura*: imóvel rural explorado com a Silvicultura; - *Sem Uso*: imóvel rural sem exploração agropecuária; - *Fruticultura*: imóvel rural explorado com Fruticultura;

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

A partir dos dados resumidos no Quadro 28, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 29, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 29 – Planilha de Preços Referenciais de Terras do Mercado Regional de Terras Serrano (MRT VIII)

PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT SERRANO

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	46	12.981,81	24,04%	11.034,54	14.929,08
Pecuária	14	12.599,84	21,15%	10.709,87	14.489,82
Café Arábica	7	14.497,87	25,12%	12.323,19	16.672,55
Exploração Mista	13	17.553,63	24,95%	14.920,59	20.186,68
Mata	7	4.788,24	21,77%	4.070,00	5.506,47
Silvicultura	4	12.120,68	20,17%	10.302,58	13.938,78
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	48	10.130,43	28,94%	8.610,87	11.650,00
Pecuária	14	10.407,72	21,04%	8.846,56	11.968,87
Café Arábica	8	8.847,90	24,17%	7.520,71	10.175,08
Exploração Mista	14	14.548,07	28,51%	12.365,86	16.730,28
Mata	7	4.317,09	14,33%	3.669,53	4.964,66
Silvicultura	3	10.586,95	4,81%	8.998,91	12.175,00

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, a maior valor de VTI foi a de imóveis explorados com Exploração Mista, com preço médio de R\$17.553,63/ha, enquanto o

EM BRANCO

preço médio do mercado geral (todas as tipologias) foi de R\$12.981,81/ha. O VTI para terras com mata atlântica ficou em R\$4.788,24/ha (Quadro 29). A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado Serrano ocorreu em 2013. O preço médio no município de Santa Teresa em novembro de 2013 foi de R\$9.551,97/ha. Esse valor corrigido a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), chega a R\$ 11.503,63/ha, demonstrando que o preço das terras, quando comparado o valor de 2013 corrigido com a média de preço geral atual das terras (todas as tipologias), parece ter sofrido valorização de cerca de 13%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$4.317,09/ha (Mata) a R\$14.548,07/ha (Exploração Mista). Conforme observado no Quadro 28, cerca de 30% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Serrano são de negócios realizados.

6.9 – Mercado Regional de Terra Vitória e Entorno – MRT IX

6.9.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Vitória e entorno (MRT VIX) abrange os municípios de Cariacica, Serra, Viana, Vila Velha e Vitória.

O MRT Serrano ocupa a área de partes das bacias hidrográficas dos rios Reis Magos, Santa Maria e Jucu. O tipo climático tropical nas variações Am e Aw são os predominantes. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Vitória e entorno (MRT IX) podem ser observados no item 5.3.

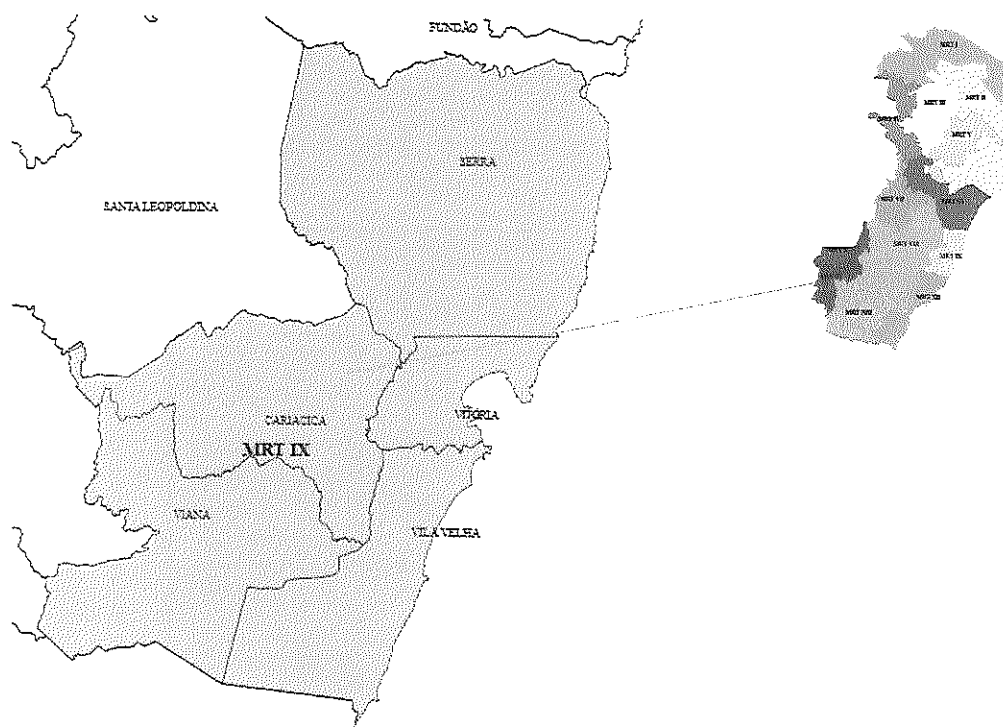


Figura 13 – Mercado Regional de Terras Vitória e entorno (MRT IX)

EM BRANCO

6.9.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Serrano (MRT VIII)

Nesse Mercado a população rural representa apenas 2,5% do total da população, fazendo com que a agricultura tenha pouca importância. De modo geral, os imóveis rurais do mercado se restringem a áreas com pecuária, que ocupa a grande parte da área explorada pela agropecuária, sendo explorados ainda outros segmentos do setor agrícola (Quadro 30).

Quadro 30 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Vitória e entorno (MRT IX)

MUN	Área (ha)			
	Pastagens	Fruticultura	Café Arábica	Café Conilon
Cariacica	1910,00	788,00	35,00	300,00
Serra	10017,00	157,00	0,00	856,00
Viana	9763,00	1390,00	234,00	760,00
Vila Velha	6092,00	90,00	0,00	0,00
Vitória	83,00	0,00	0,00	0,00
Total	27.865,0	2.425,0	269,0	1.916,0

6.9.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Vitória e Entorno (MRT IX)

No Quadro 31 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Serrano, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 11 elementos para o tratamento estatístico.

Quadro 31 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Vitória e entorno (MRT IX)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Pecuária	NR	-	-
	OF	9	100,0
Sem Uso	NR	-	-
	OF	2	100,0
Total do Mercado	NR	-	-
	OF	11	100,0

¹ Tipologias de Uso: - *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Sem Uso*: imóvel rural sem exploração agropecuária; -

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

A partir dos dados resumidos no Quadro 31, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 32, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

EM BRANCO

Quadro 32 – Planilha de Preços Referenciais de Terras do Mercado Regional de Vitória e entorno (MRT IX)**PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT VITÓRIA E ENTORNO**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Mercado Geral	7	17.646,19	21,25%	14.999,26	20.293,12
Pecuária	6	17.769,79	23,02%	15.104,32	20.435,26
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Mercado Geral	7	15.167,47	18,48%	12.892,35	17.442,60
Pecuária	6	15.018,83	20,24%	12.766,00	17.271,65

A única tipologia de uso de imóvel com mercado definido encontrada foi a pecuária, com preço médio de R\$17.769,79/ha, enquanto o preço médio do mercado geral, que englobou alguns elementos sem uso do solo, foi de R\$17.646,19/ha. Para os municípios desse mercado não existem preços na última PPR disponível (ano de 2006), impossibilitando qualquer comparação. Conforme observado no Quadro 31, todos os elementos pesquisados são de imóveis em oferta.

6.10 – Mercado Regional de Terra Sudoeste I – MRT X**6.10.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais**

O Mercado Regional de Terra Sudoeste I (MRT X) abrange os municípios de Brejetuba, Ibatiba, Irupi e Iúna.

O MRT Sudoeste I ocupa a área de partes das bacias hidrográficas dos rios Doce e Itapemirim. O tipo climático mesotérmico nas variações Cwa, Cfa, e Cwb ocupa toda a área do mercado. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Sudoeste I (MRT X) podem ser observados no item 5.3.

6.10.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Sudoeste I (MRT X)

O MRT Sudoeste I (MRT X) é altamente especializado na produção de café arábica, tendo como atividades agropecuárias secundárias a pecuária, a silvicultura e a fruticultura, além de outras culturas como o feijão e o milho. A área ocupada por café arábica é três vezes maior que a área ocupada por pastagens (Quadro 33).

EM BRANCO



Figura 14 – Mercado Regional de Terras Sudoeste I (MRT X)

Quadro 33 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Sudoeste I (MRT X)

Município	Área (ha)				
	Pastagens	Feijão	Milho	Fruticultura	Café Arábica
Brejetuba	3230,00	310,00	200,00	30,00	14400,00
Ibatiba	2513,00	600,00	600,00	18,00	9500,00
Irupi	1820,00	400,00	400,00	30,00	10412,00
Iúna	7782,00	1000,00	720,00	73,00	14328,00
Total	15.345,0	2.310,0	1.920,0	151,0	48.640,0

6.10.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Sudoeste I (MRT X)

No Quadro 34 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Sudoeste I, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 28 elementos para o tratamento estatístico. A partir dos dados resumidos no Quadro 34, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 35, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

EM BRANCO

Quadro 34 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Sudoeste I (MRT X)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Café Arábica	NR	5	50,0
	OF	5	50,0
Pecuária	NR	4	57,1
	OF	3	42,9
Exploração Mista	NR	2	40,0
	OF	3	60,0
Silvicultura	NR	-	-
	OF	2	100
Sem Uso	NR	2	50,0
	OF	2	50,0
Total do Mercado	NR	13	46,4
	OF	15	53,6

¹ Tipologias de Uso: - *Café Arábica*: imóvel rural explorado com a cultura do café arábica; - *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura ou diferentes culturas agrícolas; - *Silvicultura*: imóvel rural explorado com a Silvicultura; - *Sem Uso*: imóvel rural sem exploração agropecuária;

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

Quadro 35 – Planilha de Preços Referenciais de Terras do Mercado Regional de Terras Sudoeste I (MRT X)**PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT SUDOESTE I**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	18	16.418,70	19,58%	13.955,90	18.881,51
Café Arábica	6	19.962,68	9,53%	16.968,28	22.957,08
Pecuária	5	12.913,22	17,89%	10.976,24	14.850,21
Exploração Mista	3	15.818,18	33,09%	13.445,45	18.190,91
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	16	12.850,91	11,57%	10.923,27	14.778,54
Café Arábica	6	13.470,96	16,29%	11.450,31	15.491,60
Pecuária	4	12.067,41	6,92%	10.257,30	13.877,52
Exploração Mista	3	11.623,69	33,50%	9.880,14	13.367,25

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, a maior valor de VTI foi a de imóveis explorados com café arábica, com preço médio de R\$19.962,68/ha, seguido de imóveis com exploração mista, com VTI de R\$15.818,18/ha. O valor de VTI do mercado geral (todas as tipologias) foi de R\$16.418,70/ha. A última atualização da PPR ocorrida em municípios que

EM BRANCO

compõem o mercado Sudoeste I ocorreu em agosto de 2010. O preço médio no município de Brejetuba era de R\$4.290,47/ha. Esse valor corrigido a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), chega a R\$ 6.484,68/ha, demonstrando que o preço das terras, quando comparado o valor de 2010 corrigido com a média de preço geral atual das terras (todas as tipologias), parece ter sofrido valorização de mais de 250%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$11.623,69/ha (Exploração Mista) a R\$13.470,96/ha (Café Arábica). Conforme observado no Quadro 34, cerca de 46% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Sudoeste I são de negócios realizados.

6.11 – Mercado Regional de Terra Sudoeste II – MRT XI

6.11.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Sudoeste II (MRT XI) abrange os municípios de Divino de São Lourenço, Dolores do Rio Preto, Guaçuá, Ibitirama e Muniz Freire.

O MRT Sudoeste II ocupa a área de partes das bacias hidrográficas dos rios Itapemirim e Itabapoana. O tipo climático mesotérmico Cwa ocupa a maior parte desse mercado, ocorrendo um menor parte de tipo climático Aw. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Sudoeste II (MRT XI) podem ser observados no item 5.3.

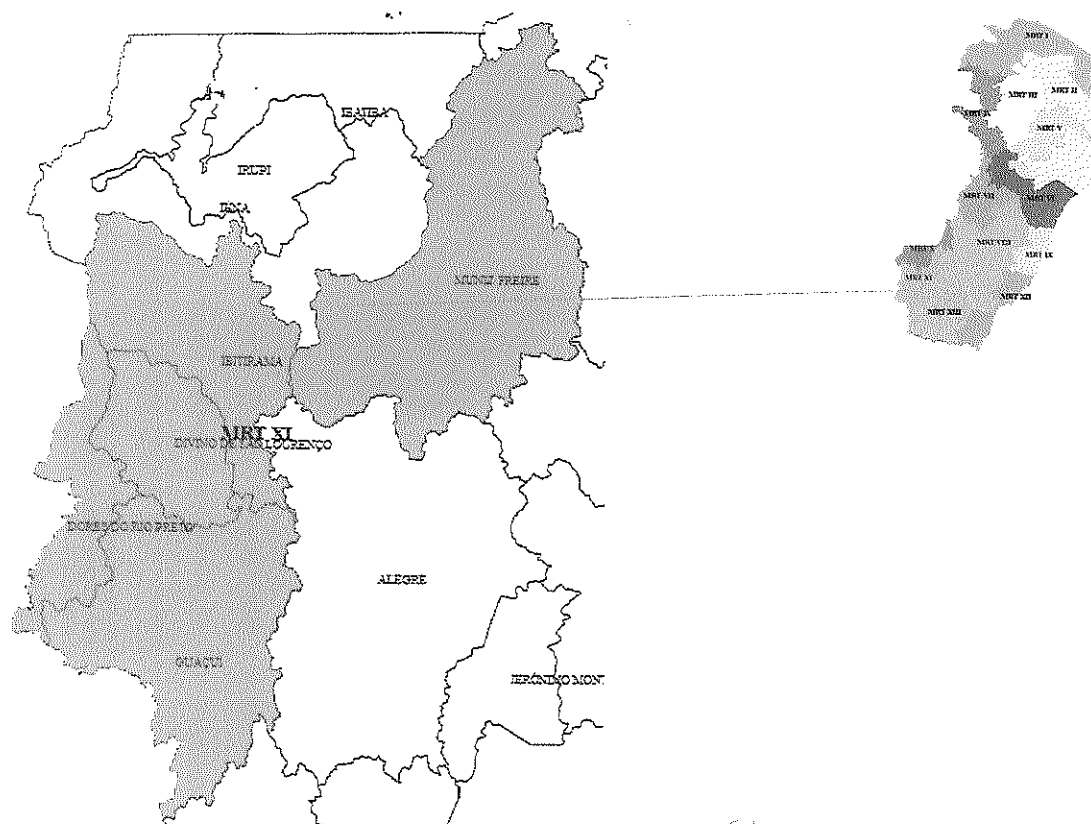


Figura 15 – Mercado Regional de Terras Sudoeste II (MRT XI)

EM BRANCO

6.11.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Sudoeste II (MRT XI)

O MRT Sudoeste II (MRT XI) tem seu setor agropecuário baseado basicamente na pecuária e no cultivo de café arábica. Outras atividades agropecuárias como a silvicultura, a fruticultura e a horticultura também aparecem, além de culturas como o feijão e o milho.

Quadro 36 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Sudoeste II (MRT XI)

Município	Área (ha)					
	Eucalipto	Pastagens	Feijão	Milho	Fruticultura	Café Arábica
Divino de São Lourenço	1238,0	7469,0	316,0	550,0	7,0	2857,0
Dores do Rio Preto	1685,0	5181,0	1100,0	1600,0	5,0	3700,0
Guaçuí	541,0	20184,0	120,0	1100,0	35,0	5387,0
Ibitirama	1688,0	9395,0	470,0	800,0	50,0	7700,0
Muniz Freire	1180,0	21387,0	600,0	1000,0	182,0	9563,0
Total	5094,0	63616,0	2606,0	5050,0	279,0	29207,0

6.11.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Sudoeste II (MRT XI)

No Quadro 37 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Sudoeste II, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 46 elementos para o tratamento estatístico. A partir dos dados resumidos no Quadro 37, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 38, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 37 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Sudoeste II (MRT XI)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elementos	% de Elementos ³
Café Arábica	NR	1	12,5
	OF	7	87,5
Pecuária	NR	9	36,0
	OF	16	64,0
Exploração Mista	NR	4	36,4
	OF	7	63,6
Silvicultura	NR	1	50,0
	OF	1	50,0
Total do Mercado	NR	15	32,6
	OF	31	67,4

¹ Tipologias de Uso: - *Café Arábica*: imóvel rural explorado com a cultura do café arábica; - *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura ou diferentes culturas agrícolas; - *Silvicultura*: imóvel rural explorado com a Silvicultura; ² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta; ³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

EM BRANCO

Quadro 38 – Planilha de Preços Referenciais de Terras do Mercado Regional de Terras Sudoeste II (MRT XI)**PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT SUDOESTE II**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	31	11.980,21	27,76%	10.183,18	13.777,24
Pecuária	14	9.732,18	16,48%	8.272,35	11.192,01
Café Arábica	5	15.491,62	27,57%	13.167,88	17.815,37
Exploração Mista	5	13.445,30	28,53%	11.428,50	15.462,09
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	33	9.191,66	29,25%	7.812,91	10.570,41
Pecuária	17	8.180,07	28,68%	6.953,06	9.407,08
Café Arábica	3	8.380,27	16,24%	7.123,23	9.637,31
Exploração Mista	3	10.826,28	26,62%	9.202,34	12.450,22

Das tipologias de uso de imóvel com mercado definido, a maior valor de VTI foi a de imóveis explorados com café arábica, com preço médio de R\$15.491,62/ha, seguido de imóveis com exploração mista, com VTI de R\$13.445,30/ha. O valor de VTI do mercado geral (todas as tipologias) foi de R\$11.980,21/ha. A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado Sudoeste II ocorreu em maio de 2012. O preço médio no município de Muniz Freire era de R\$4.918,72/ha. Esse valor corrigido a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), chega a R\$ 6.585,95/ha, demonstrando que o preço das terras, quando comparado o valor de 2012 corrigido com a média de preço geral atual das terras (todas as tipologias), parece ter sofrido valorização de quase 82%. Para a terra nua, o valor do VTN variou de R\$8.180,07/ha (Pecuária) a R\$10.826,28/ha (Exploração Mista). Conforme observado no Quadro 37, cerca de 33% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Sudoeste II são de negócios realizados.

6.12 – Mercado Regional de Terra Litoral Sul – MRT XII**6.12.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais**

O Mercado Regional de Terra Litoral Sul (MRT XII) abrange os municípios de Anchieta, Guarapari, Itapemirim, Maratáizes, Piúma e Presidente Kennedy.

O MRT Litoral Sul ocupa a área de partes das bacias hidrográficas dos rios Jucu, Benevente, Itapemirim, Itabapoana e Rio Novo. O tipo climático tropical úmido prevalece no mercado (variações Am e principalmente Aw). Ocorre também uma pequena área do tipo climático mesotérmico (Cfa). Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT

EM BRANCO

Litoral Sul (MRT XII) podem ser observados no item 5.3.

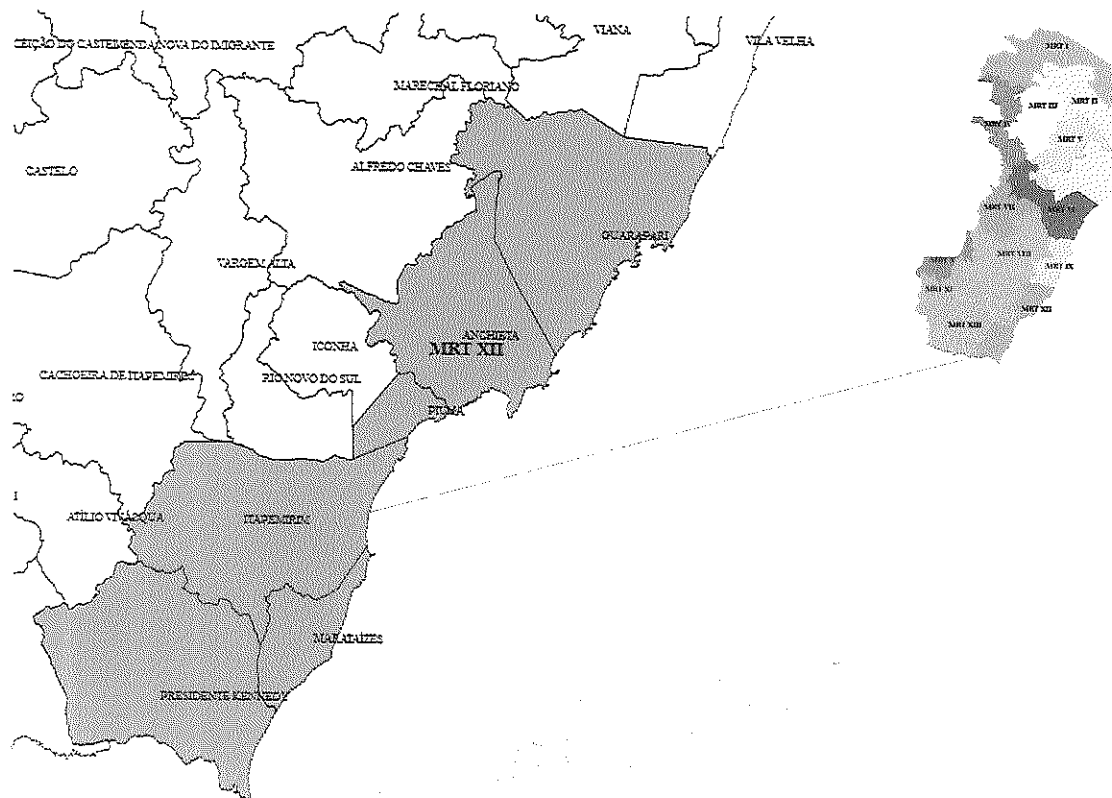


Figura 16 – Mercado Regional de Terras Litoral Sul (MRT XII)

6.12.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Litoral Sul (MRT XII)

O MRT Litoral Sul (MRT XII) tem seu setor agropecuário baseado basicamente na pecuária e no cultivo de cana-de-açúcar. O cultivo de mandioca e a fruticultura também são setores importantes da agricultura do mercado (Quadro 39).

Quadro 39 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Litoral Sul (MRT XII)

Município	Área (ha)				
	Pastagens	Cana-de-açúcar	Mandioca	Fruticultura	Café Conilon
Anchieta	11.526,0	50,0	200,0	654,0	2.000,0
Guarapari	13.917,0	100,0	100,0	2.341,0	900,0
Itapemirim	13.794,0	6.500,0	800,0	268,0	360,0
Maratáizes	610,0	2.000,0	350,0	1.434,0	0,0
Piúma	5.243,0	0,0	5,0	30,0	340,0
Presidente Kennedy	27.741,0	2.300,0	1.900,0	641,0	450,0
Total	47.388,0	10.900,0	3.155,0	4.714,0	2.050,0

EM BRANCO

6.12.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Litoral Sul (MRT XII)

No Quadro 40 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Litoral Sul, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 33 elementos para o tratamento estatístico. A partir dos dados resumidos no Quadro 40, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 41, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

Quadro 40 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Litoral Sul (MRT XII)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elemento	% de Elementos ³
Pecuária	NR	13	46,4
	OF	15	53,6
Exploração Mista	NR	-	-
	OF	2	100,0
Cana-de-Açúcar	NR	1	50,0
	OF	1	50,0
Fruticultura	NR	1	100,0
	OF	-	-
Total do Mercado	NR	15	45,5
	OF	18	54,5

¹ Tipologias de Uso: - *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura ou diferentes culturas agrícolas; - *Cana-de-Açúcar*: imóvel rural explorado com a cana-de-açúcar; - *Fruticultura*: imóvel rural explorado com a fruticultura;

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta;

³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

A única tipologias de uso de imóvel com mercado definido foi a Pecuária, com preço médio de R\$14.115,11/ha. O valor de VTI do mercado geral (todas as tipologias) foi de R\$16.953,25/ha. A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado Litoral Sul ocorreu no ano 2006. O preço médio dos municípios de Maratáizes e Presidente Kennedy era de R\$7.262,69/ha. Esse valor corrigido a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), chega a R\$ 13.890,94/ha, demonstrando que o preço das terras, quando comparado o valor de 2012 corrigido com a média de preço geral atual das terras (todas as tipologias), parece ter sofrido valorização de cerca de 22%. Para a terra nua, o valor do VTN ficou em R\$11.802,94/ha (Pecuária) e R\$13.688,25/ha (Mercado Geral – todas as tipologias). Conforme observado no Quadro 40, cerca de 46% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Litoral Sul são de negócios realizados.

EM BRANCO

Quadro 41 – Planilha de Preços Referenciais de Terras do Mercado Regional de Terras Litoral Sul (MRT XII)
PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT LITORAL SUL

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VII					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VII (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	20	16.953,25	28,93%	14.410,26	19.496,24
Pecuária	16	14.115,11	24,75%	11.997,85	16.232,38
VALOR DA TERRA NUA – VIN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	15	13.688,25	20,60%	11.635,01	15.741,49
Pecuária	14	11.802,94	20,52%	10.032,50	13.573,38

6.13 – Mercado Regional de Terra Sul – MRT XIII

6.13.1 – Abrangência Geográfica e Recursos Naturais

O Mercado Regional de Terra Sul (MRT XIII) abrange os municípios de Alegre, Apiacá, Atílio Vivacqua, Bom Jesus do Norte, Cachoeira de Itapemirim, Iconha, Jerônimo Monteiro, Mimoso do Sul, Muqui, Rio Novo do Sul e São José do Calçado.

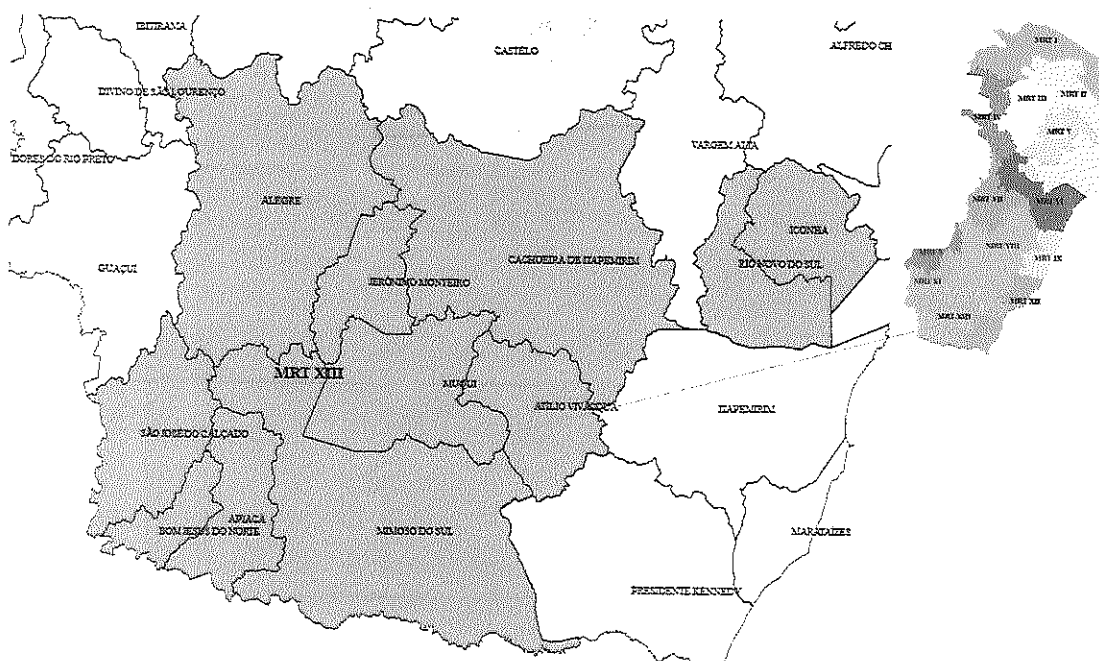


Figura 17 – Mercado Regional de Terras Sul (MRT XIII)

O MRT Sul ocupa a área de partes das bacias hidrográficas dos rios Itapemirim e Itapapoana. O tipos climáticos tropical úmido (Aw) e mesotérmico (Cwa) são os que ocorrem. Maiores detalhes a respeito dos recursos naturais no MRT Sul (MRT XIII) podem

Relatório de Análise de Mercado de Terras do Estado do Espírito Santo

EM BRANCO

ser observados no item 5.3.

6.13.2 – Principais Atividades Agropecuárias do MRT Sul (MRT XIII)

O MRT Sul (MRT XIII) tem seu setor agropecuário baseado basicamente na pecuária e no cultivo de café das variedades (arábica e conilon). A fruticultura também é um setor importante da agricultura do mercado (Quadro 42).

Quadro 42 – Principais atividades agropecuárias presentes no MRT Sul (MRT XIII)

Município	Área (ha)						
	Pastagens	Feijão	Mandioca	Milho	Fruticultura	Café Arábica	Café Conilon
Alegre	38.070,0	300,0	30,0	1.000,0	147,0	4.344,0	1.305,0
Aracá	11.831,0	35,0	8,0	125,0	30,0	1.900,0	170,0
Atílio Vivacqua	9.964,0	40,0	140,0	70,0	233,0	10,0	2.170,0
Bom Jesus do Norte	4.007,0	2,0	10,0	1,0	18,0	270,0	10,0
Cachoeiro de Itapemirim	33.203,0	200,0	120,0	550,0	351,0	362,0	5.215,0
Iconha	5.189,0	30,0	40,0	26,0	3.081,0	30,0	2.850,0
Jerônimo Monteiro	8.241,0	35,0	10,0	400,0	90,0	178,0	2.000,0
Mimoso do Sul	45.257,0	115,0	200,0	850,0	1.133,0	6.162,0	3.500,0
Muqui	9.644,0	30,0	25,0	800,0	108,0	985,0	3.000,0
Rio Novo do Sul	6.253,0	10,0	50,0	60,0	951,0	800,0	1.000,0
São José do Calçado	15.134,0	60,0	60,0	200,0	110,0	2.700,0	389,0
Total	186.793,0	857,0	693,0	4.082,0	6.252,0	17.741,0	21.609,0

6.13.3 – Apresentação e Análise dos Resultados encontrados no MRT Sul (MRT XIII)

No Quadro 43 estão listadas as tipologias de uso encontradas no MRT Litoral Sul, conforme observado na pesquisa de campo. Foram obtidos um total de 41 elementos para o tratamento estatístico. A partir dos dados resumidos no Quadro 43, aplicando-se a metodologia já descrita no item 1, chegou-se aos resultados presentes no Quadro 44, que mostra o valor médio e campo de arbítrio (limites inferior e superior) para a amostra geral dos elementos identificados no Mercado (todas as tipologias) e separadamente para cada tipologia de uso de imóvel com mercado definido.

As tipologias de uso de imóvel com mercado definido do mercado foi a Pecuária, com preço médio (VTI) de R\$10.462,71/ha, e Exploração Mista, com preço médio (VTI) de R\$11.603,85/ha. O valor de VTI do mercado geral (todas as tipologias) foi de R\$11.527,29/ha. A última atualização da PPR ocorrida em municípios que compõem o mercado Sul ocorreu em agosto de 2010. O preço médio dos municípios de Mimoso do Sul, Muqui e São José do Calçado era de R\$6.007,91/ha. Esse valor corrigido a valor presente pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), chega a R\$ 9.080,44/ha, demonstrando que o preço das terras, quando comparado o valor de 2010 corrigido com a média de preço geral atual das terras (todas as tipologias), parece ter sofrido valorização

EM BRANCO

de cerca de 27%. Para a terra nua, o valor do VTN ficou em R\$6.813,93/ha (Pecuária), R\$7.685,80/ha (Exploração Mista) e R\$7.323,24/ha (Mercado Geral – todas as tipologias). Conforme observado no quadro abaixo (Quadro 43), 39% dos elementos que compõe a base de dados do mercado geral de terras do MRT Sul são de negócios realizados.

Quadro 43 – Lista de Tipologias de uso identificadas no MRT Sul (MRT XIII)

Tipologia ¹	Tipo de Elemento ²	Nº de Elemento	% de Elementos ³
Pecuária	NR	10	37,0
	OF	17	63,0
Exploração Mista	NR	4	33,3
	OF	8	66,7
Café Arábica	NR	2	100,0
	OF	-	-
Total do Mercado	NR	16	39,0
	OF	25	61,0

¹ Tipologias de Uso: - *Pecuária*: imóvel rural com exploração pecuária; - *Exploração Mista*: imóvel rural com exploração mista de pecuária e agricultura ou diferentes culturas agrícolas; - *Café Arábica*: imóvel rural explorado com a café arábica;

² NR = Negócio Realizado e OF = Oferta; ³ Percentual de elementos em relação ao número total de elementos da tipologia.

Quadro 44 – Planilha de Preços Referenciais de Terras do Mercado Regional de Terras Sul (MRT XIII)

PPR/SR20/ES/Nº01/2016/MRT SUL

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	32	11.527,29	29,56%	9.798,19	13.256,38
Pecuária	14	10.462,71	17,62%	8.893,30	12.032,12
Exploração Mista	10	11.603,85	24,37%	9.863,28	13.344,43
VALOR DA TERRA NUA – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	33	8.615,57	29,57%	7.323,24	9.907,91
Pecuária	16	8.016,39	18,75%	6.813,93	9.218,84
Exploração Mista	10	9.042,12	25,32%	7.685,80	10.398,44

7 – PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRA (PPR) DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO INCRA DO ESPÍRITO SANTO

Conforme definido no módulo V do Manual de Obtenção de Terras, a PPR é uma matriz que correlaciona o preço da terra (VTI/ha e VTN/ha) com as “n” tipologias de uso de imóveis. Cada uma das tipologias deverá ser um *paradigma* a ser adotado como referência – em conjunto com a média de preços, campo de arbítrio e demais indicadores e informações do RAMT – nas tomadas de decisões operacionais e administrativas. Portanto, a Planilha de Preço Referenciais de Terra – PPR, produto final do RAMT, está apta para ser utilizada como

EM BRANCO

parâmetro de VTI e VTN nos processos de obtenção de terras do INCRA que poderão vir a ser incorporadas ao Programa Nacional de Reforma Agrária, podendo ser ainda fonte de informação para outras entidades públicas e privadas. Destaca-se, contudo, que a PPR é apenas uma referência, sendo que, no caso concreto, podem ocorrer casos em que o VTI e o VTN fiquem fora dos limites mínimos e máximos de referência contidos na PPR. Isso ocorre em virtude da metodologia utilizada, que elimina valores extremos da média saneada através do Coeficiente de Variação. Assim, a média apresentada é composta por elementos amostrais com menor variação entre si, e os limites superior e inferior (campo de arbítrio) apresentam uma amplitude de 30% em torno da média saneada.

A PPR, contendo os 13 mercados regionais de terras identificados na área de abrangência da Superintendência Regional do Incra no Espírito Santo, é apresentada a seguir. A partir daqueles dados, foi calculada a média geral de preços de terra da área de abrangência da SR20/ES (média AASR). A partir dos valores de VTI e VTN do mercado geral de cada MRT (média de todas as tipologias), a média Geral foi calculada pela seguinte fórmula:

$$\text{Média AASR} = \sum_i^n (\text{média do MRT}_i \times \text{Fator } i), \text{ onde:}$$

$n = \text{N}^\circ \text{ de MRT da AASR}$
 $\text{Fator } i = \text{Área do MRT} / \text{AASR}$

A média AASR foi de R\$14.470,75/ha para VTI e de R\$11.563,23/ha para VTN. Os MRT's Norte, Noroeste, Centro-Leste, Centro-Oeste, Serrano, Sudoeste II e Sul apresentaram a média geral de preços de VTI (todas as tipologias) menor que a média da área de abrangência da SR/20/ES (média AASR). Os maiores valores das terras no estado do Espírito Santo encontram-se no MRT Centro-Norte II, especialmente na tipologia de uso café conilon, com preço médio de VTI de R\$42.424,24/ha. Sem considerar os valores de imóveis ocupados por mata, que teve VTI de R\$4.788,24/ha no MRT Serrano e R\$6.953,21 no MRT Centro-Leste, o menor valor de VTI encontrado foi de imóveis com pecuária na região noroeste do MRT Norte, que compreende, em Ecoporanga, os distritos de novo horizonte (Prata dos Baianos), porção norte e central da sede (Santa Rita, Ribeirãozinho), Cotaxé (Cotaxé, Muritiba), Imburana e porção oeste de Santa Luzia do Norte, e em de Mucurici, a parte oeste da Sede e de Itabaiana.

De forma geral, imóveis localizados próximos a perímetros urbanos e/ou de acesso por vias pavimentadas apresentam valor mais próximos do limite superior de VTI e VTN, independente do mercado. De forma semelhante, imóveis com disponibilidade de água, especialmente em virtude da grave crise hídrica atual, tendem a ser mais valorizados. Esses fatores inclusive, aliados a outros, *e.g.* quantitativo de benfeitorias, podem ser o motivo de ocorrer imóveis que extrapolam o valor máximo de VTI e VTN da PPR. O contrário, imóveis com acesso desfavorável, com pouca disponibilidade de recursos hídricos e com poucas benfeitorias podem ficar abaixo do limite mínimo da PPR.

EM BRANCO

PPR/SR20/ES/Nº01/2016

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO – SR/20-ES

PLANO DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRA E IMÓVEIS (RS) - JULHO DE 2016

MRT	Municípios de Abrangência	Tipologia de Uso	VALOR TOTAL DO IMÓVEL (VTI / ha) – RS					VALOR DE TERRA NUA (VTN / ha) – RS				
			Nº Elem. Saneados	CV (%)	Valor Médio RS/ha	Limite Inferior	Limite Superior	Nº Elem. Saneados	CV (%)	Valor Médio RS/ha	Limite Inferior	Limite Superior
I NORTE	Conceição da Barra, Ecoporanga, Montanha, Mucuri, Pedro Canário e Ponta Belo	Todas as Tipologias	55	16,88%	10.322,67	9.207,77	12.457,57	49	16,13%	9.137,87	7.767,19	10.508,55
		Pecuária na Região Nordeste	15	10,41%	7.454,00	6.335,90	8.572,09	16	9,85%	6.246,02	5.309,12	7.182,93
		Pecuária (Exceto Nordeste)	34	10,47%	11.778,20	10.011,47	13.544,93	36	11,41%	9.992,12	8.493,31	11.490,94
		Exploração Mista	03	9,53%	13.911,85	11.825,07	15.998,62	03	6,76%	11.247,93	9.560,74	12.935,12
II NORDESTE	Boa Esperança, Linhares, Pinheiros e São Mateus	Todas as Tipologias	17	22,69%	18.693,61	15.889,57	21.497,65	22	21,68%	15.769,83	13.404,35	18.135,30
		Pecuária	15	21,38%	16.073,14	13.662,17	18.484,11	15	22,90%	13.989,30	11.890,90	16.087,69
		Exploração Mista	06	22,73%	28.395,32	24.136,02	32.654,61	06	12,27%	19.782,99	16.815,54	22.730,44
III CENTRO-NORTE I	Água Branca, Nova Venécia, São Domingos do Norte, São Gabriel da Palha e Vila Pavão	Todas as Tipologias	14	21,33%	15.050,83	12.793,21	17.308,46	14	15,91%	9.455,63	8.037,29	10.873,98
		Pecuária	04	17,10%	11.339,93	9.655,94	13.063,92	04	17,10%	9.382,56	7.975,17	10.789,94
		Exploração Mista	07	19,70%	17.697,33	15.042,73	20.351,92	08	22,76%	10.688,04	9.084,84	12.291,25
		Todas as Tipologias	25	20,28%	11.389,55	9.681,12	13.097,99	25	18,70%	9.240,71	7.854,61	10.626,82
IV NOROESTE	Água Doce do Norte, Alto Rio Novo, Barra de São Francisco, Mantenedópolis e Pancas	Pecuária	17	19,04%	11.793,36	10.024,36	13.562,36	16	14,52%	9.592,99	8.154,04	11.031,94
		Café (Arábica e Conilon)	05	14,63%	10.569,35	8.983,95	12.154,76	05	20,07%	8.076,23	6.864,80	9.287,67
		Exploração Mista	03	40,00%	10.192,84	8.663,91	11.721,76	03	30,78%	7.134,99	6.064,74	8.205,23
		Todas as Tipologias	18	18,17%	24.821,46	21.098,24	28.544,68	19	17,83%	21.781,02	18.513,86	25.048,17
V CENTRO-NORTE II	Jaguaré, Governador Lidenberg, Marilândia, Rio Bananal, Sooretama e Vila Valério	Café Conilon	03	4,50%	42.424,24	36.060,61	48.787,88	03	1,06%	22.589,53	19.201,10	25.977,96
		Exploração Mista	06	34,95%	31.922,74	27.138,58	36.716,90	06	20,07%	22.152,87	18.829,94	25.475,81
		Pecuária	06	22,97%	17.398,84	14.789,02	20.008,67	06	23,81%	16.436,87	13.988,34	18.935,40
		Todas as Tipologias	29	23,16%	11.711,31	9.954,61	13.468,00	33	23,77%	8.238,56	7.002,78	9.474,55
VI CENTRO-LESTE	Aracruz, Colatina, Fundão, Itaguaçu e João Neiva	Pecuária a Oeste do Mercado	10	23,13%	8.990,32	7.641,77	10.338,87	09	23,10%	7.694,76	6.540,55	8.848,97
		Pecuária a Leste do Mercado	06	21,56%	17.269,28	14.678,89	19.859,68	06	23,18%	14.372,42	12.216,55	16.528,28
		Exploração Mista	11	24,82%	10.129,01	8.609,66	11.648,36	08	19,52%	7.814,88	6.642,65	8.987,11
		Café (Arábica e Conilon)	05	18,51%	18.140,50	15.419,42	20.861,57	04	14,86%	12.497,42	10.622,80	14.372,03
VII CENTRO-OESTE	Baito, Guandu, Itaguaçu, Itarana, Laranja da Terra e São Roque do Canaã	Silvicultura	04	12,43%	10.598,07	9.008,36	12.187,78	04	16,46%	8.181,79	6.954,52	9.409,06
		Mata	03	26,82%	6.953,21	5.910,22	7.996,19	03	15,84%	5.940,81	5.049,69	6.831,94
		Todas as Tipologias	12	24,79%	10.766,20	9.151,27	12.581,13	14	24,59%	8.630,80	7.336,18	9.925,42
		Pecuária	08	23,28%	8.466,28	7.196,34	9.736,22	05	16,87%	6.256,88	5.318,35	7.195,41
VIII SERRANO	Afonso Cláudio, Alfredo Chaves, Castelo, Conceição do Castelo, Domingos Martins, Marechal Floriano, Santa Leopoldina, Santa Maria de Jetibá, Santa Teresa, Vargem Alta, Venda Nova do Imigrante	Exploração Mista	06	30,54%	21.550,95	18.318,31	24.783,59	05	21,78%	11.490,19	9.766,66	13.213,72
		Todas as Tipologias	46	24,04%	12.981,81	11.034,54	14.929,08	48	28,94%	10.130,43	8.610,87	11.650,00
		Pecuária	14	21,15%	12.599,84	10.769,87	14.439,82	14	21,04%	10.407,72	8.846,56	11.968,87
		Café Arábica	07	25,12%	14.497,87	12.323,19	16.672,55	08	24,17%	8.847,90	7.520,71	10.175,08
IX VITÓRIA E ENTORNO	Caracica, Serra, Viana, Vila Velha e Vitória	Exploração Mista	13	24,95%	17.553,63	14.920,59	20.186,68	14	28,51%	14.548,07	12.365,86	16.730,28
		Mata	07	21,77%	4.788,24	4.070,00	5.506,47	07	14,33%	4.317,09	3.669,53	4.964,66
		Silvicultura	04	20,17%	12.120,68	10.302,38	13.938,78	03	4,81%	10.586,95	8.998,91	12.175,00
		Todas as Tipologias	07	21,25%	17.646,19	14.999,26	20.293,12	07	18,48%	15.167,47	12.892,35	17.442,60
		Pecuária	06	23,02%	17.769,79	15.104,32	20.435,26	06	20,24%	15.018,83	12.766,00	17.271,65

EM BRANCO

PPR/SR20/ES/Nº01/2016
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO – SR/20-ES
PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRA E MÓVEIS (RS) - JULHO DE 2016

MRT	Municípios de Abrangência	Tipologia de Uso	VALOR TOTAL DO IMÓVEL (VTI) - RS					VALOR DE TERRA NUA (VTN) - RS				
			Nº Elem. Saneados	CV (%)	Valor Médio RS/ha	Limite		Nº Elem. Saneados	CV (%)	Valor Médio RS/ha	Limite	
						Inferior	Superior				Inferior	Superior
X SUDOESTE I	Brejetuba, Ibatuba, Inupi e Iuna	Todas as Tipologias	18	19,38%	16.448,70	13.935,90	18.881,51	16	11,57%	12.830,91	10.923,27	14.778,54
		Café Arábica	06	9,33%	19.982,68	16.968,28	22.937,08	06	16,29%	13.470,96	11.430,31	15.491,60
		Pecuária	05	17,89%	12.913,22	10.976,24	14.850,21	04	6,92%	12.067,41	10.257,30	13.877,52
		Exploração Mista	03	33,09%	15.818,18	13.445,45	18.190,91	03	33,09%	11.623,69	9.880,14	13.367,25
XI SUDOESTE II	Divino de São Lourenço, Dores do Rio Preto, Guaçu, Ibitirama e Muniz Freire	Todas as Tipologias	31	27,76%	11.980,21	10.183,18	13.777,24	33	29,25%	9.191,66	7.812,91	10.370,41
		Pecuária	14	16,48%	9.732,18	8.272,35	11.192,01	17	28,68%	8.180,07	6.933,06	9.407,08
		Café Arábica	05	27,57%	15.491,62	13.167,88	17.815,37	03	16,24%	8.380,27	7.123,23	9.637,31
		Exploração Mista	05	28,53%	13.445,30	11.428,30	15.462,09	03	26,62%	10.826,28	9.202,34	12.450,22
XII LITORAL SUL	Anchieta, Guarapani, Itapenim, Marataizes, Piuma e Presidente Kennedy	Todas as Tipologias	20	28,93%	16.933,25	14.410,26	19.406,24	15	20,60%	13.688,25	11.635,01	15.741,49
		Pecuária	16	24,75%	14.115,11	11.997,85	16.232,38	14	20,32%	11.802,94	10.032,30	13.573,38
		Todas as Tipologias	32	29,56%	11.527,29	9.798,19	13.256,38	33	29,37%	8.615,57	7.323,24	9.907,91
		Pecuária	14	17,62%	10.462,71	8.893,30	12.032,12	16	18,75%	8.016,39	6.813,93	9.218,84
XIII SUL	Alegre, Apiacá, Atilio Vivacqua, Bon Jesus do Norte, Cachoeiro de Itapenim, Iconha, Jerônimo Monteiro, Mimoso do Sul, Muqui, Rio Novo do Sul e São José do Calçado	Exploração Mista	10	24,37%	11.603,85	9.863,28	13.344,43	10	25,32%	9.042,12	7.685,80	10.398,44

Obs: 1) Os valores de VTI e VTN foram obtidos a partir da metodologia descrita no Relatório de Análise de Mercado de Terras elaborado pela Superintendência Regional do Interior no Espírito Santo (SR/20-ES/2016), que segue as orientações previstas no Módulo V do Manual da Obtenção de Terras e Perícia Judicial do Incra; 2) Esta Planilha de Preços Referenciais (PPR) é apenas uma referência, podendo, no caso concreto, ocorrer casos em que o VTI e o VTN fiquem fora dos limites mínimos e máximos da referência contidos na PPR. Isso ocorre em virtude da metodologia utilizada, que elimina valores extremos da média baseada através do Coeficiente de Variação. Assim, a média apresentada é composta por elementos amostrais com menor variação entre si, e os limites superior e inferior (campo de arbitrio) apresentam uma amplitude de 30% em torno da média baseada.

EM BRANCO

8 – BIBLIOGRAFIA CITADA E/OU CONSULTADA

BERNARDO NETO, J. **Pequenas propriedades rurais e estrutura fundiária no espírito santo: uma tentativa de entendimento das particularidades capixabas**. 2009. 177 f. Monografia (Bacharelado em Geografia) – Departamento de Geografia, UFES, Vitória/ES. 2009.

FRANKLIN, R. S. P. **Desigualdades regionais e distribuição fundiária no Espírito Santo: uma abordagem estruturalista**. In: MAGALHAES, M. A. ; TOSCANO, V. N.. (Org.). **A Economia do Espírito Santo: Novas Visões**. 1ed. Vitória: 2012, p. 101-119.

GALVÃO, G. N.; LOPES, S. P.; BERNARDO NETO, J.; TEIXEIRA, M. B. **Diagnóstico regional para obtenção de terras e implantação de projetos de assentamento**. Superintendência Regional do Incra no Espírito Santo. 2013

INFORMA ECONOMICS. **Análise do Mercado de Terras**. Relatório Bimestral nº45 (janeiro/fevereiro 2012). São Paulo, South America – FNP, 2012.

PLATA, L.E.A.; SPAROVEK, G; REYDON, B.P.; GOLDZMIDT, R.G.B.; MAULE. **Metodologia para Determinar Mercados de Terra Rural Específicos: O Caso do Maranhão**. Sociedade Brasileira de Economia e Sociologia Rural. Ribeirão Preto, 2005.

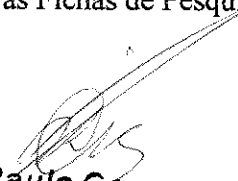
PEDEAG - **Plano Estratégico da Agricultura Capixaba** . [S.I.]: Virtua Books, [2015]. Disponível em: <<http://www.incaper.es.gov.br/pedeag/index2.htm>>. Acesso em: 05/07/2016.

BRASIL. Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/INCRA: **Manual de Obtenção de Terras e Perícias Judiciais**. 2006. 140p.

BRASIL. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística/IBGE. Disponível em: <http://www.sidra.ibge.gov.br>. Acessado em fevereiro de 2015.

9 – ANEXOS

- Ordens de Serviço
- Memória de Cálculo com Respectivas Fichas de Pesquisa
- Ata da Câmara Técnica
- Ata do CDR


Paulo Cesar Dias
Engenheiro Agrônomo
Perito Federal Agrário
CREA/ES - 10047/D
INCRA/ES

EMBRANCO





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO – MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO – SR (20) ES

PUBLICAÇÃO EM BOLETIM DE SERVIÇO

05 Nº 18 DE 02/05/16

Assinatura

DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS - SR (20) ES
Pis nº 112
Rubrica

ORDEM DE SERVIÇO/INCRA/ SR (20)G/Nº 12

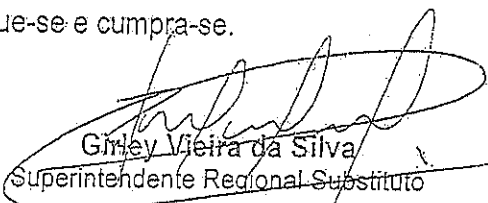
de 26 de Abril de 2016.

O Superintendente Regional Substituto do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), no Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições conferidas pela Portaria INCRA/P/Nº 555, de 21 de outubro de 2015, publicada no DOU do dia 08 do mesmo mês e ano, com fulcro no Decreto 6.812, de 03 de abril de 2009 publicado no DOU do mesmo dia, edição extra, e no artigo 132 do Regimento Interno da Autarquia, aprovado pela Portaria/MDA nº 20, de 08 de abril de 2009, publicada no DOU, do dia 09 do mesmo mês e ano; e

Considerando a Norma de execução Incra nº 112 de 12 de setembro de 2014, que aprova o Módulo V do Manual de Obtenção de Terras e Perícia Judicial, o qual estabelece procedimentos técnicos para elaboração do Relatório de Análise de Mercados de Terras (RAMT);

Considerando o MEMO/CIRCULAR/DTO/Nº36/2015, que trata sobre a definição dos Mercados Regionais de Terras (MRT) e elaboração de bancos de dados de elementos amostrais; resolve:

- I. Constituir Equipe Técnica para elaboração do Relatório de Análise de Mercados de Terras (RAMT) no âmbito desta Superintendência Regional composta pelos servidores abaixo relacionados;
 - II. Designar os servidores Paulo Cesar Dias, matrícula 1527931, ocupante do cargo de Engenheiro Agrônomo – Carreira de Perito Federal Agrário e Wellington Subtil do Nascimento, matrícula 1500203, ocupante do cargo de Engenheiro Agrônomo – Carreira de Perito Federal Agrário, para compor a equipe de execução da Planilha de Preço Referencial-PPR e realizar atividade de campo nos municípios das regiões I, IV e V.
 - III. Designar os servidores Marcos Antonio Villas Boas Aguiar, matrícula 1219047, ocupante do cargo de Engenheiro Agrônomo – Carreira de Perito Federal Agrário e Cláudio Luis Estruc Gil, matrícula 0725225, ocupante do cargo de Engenheiro Agrônomo – Carreira de Perito Federal Agrário, para compor a equipe de execução da Planilha de Preço Referencial-PPR e realizar atividade de campo nos municípios das regiões II, III e VI.
 - IV. Designar os servidores Paulo Cesar Dias, matrícula 1527931, ocupante do cargo de Engenheiro Agrônomo – Carreira de Perito Federal Agrário e Carlos Alberto Ribeiro de Moura, matrícula 1548498, ocupante do cargo de Engenheiro Agrônomo – Carreira de Perito Federal Agrário, para compor a equipe de execução da Planilha de Preço Referencial-PPR e realizar atividade de campo nos municípios das regiões VII, VIII, IX, X e XI.
 - V. Designar os servidores Wellington Subtil do Nascimento, matrícula 1500203, ocupante do cargo de Engenheiro Agrônomo – Carreira de Perito Federal Agrário e Evans Leandro da Silva, matrícula 1222199, ocupante do cargo de Engenheiro Agrônomo – Carreira de Perito Federal Agrário, para compor a equipe de execução da Planilha de Preço Referencial-PPR e realizar atividade de campo nos municípios das regiões XII e XIII.
 - VI. Designar como coordenador dos trabalhos o servidor Paulo Cesar Dias, tendo como substituto o servidor Wellington Subtil do Nascimento.
 - VII. Determinar o prazo de 30 (trinta) dias a partir da entrega dos relatórios de campo para a conclusão do relatório final do RAMT;
- Dê ciência, registre-se, publique-se e cumpra-se.

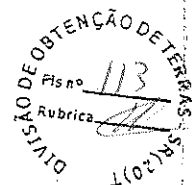

Grey Vieira da Silva
Superintendente Regional Substituto

EMBRANCO



Assinatura

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO – MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO – SR (20) ES



ORDEN DE SERVIÇO/INCRA/SR (20) G/Nº 28/2015

O Superintendente Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), no Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições conferidas pela Portaria INCRA/P/Nº 256, de 07 de maio de 2013, publicada no DOU do dia 08 do mesmo mês e ano, com fulcro no Decreto 6.812, de 03 de abril de 2009 publicado no DOU do mesmo dia, edição extra, e no artigo 132 do Regimento Interno da Autarquia, aprovado pela Portaria/MDA nº 20, de 08 de abril de 2009, publicada no DOU, do dia 09 do mesmo mês e ano; e

Considerando o que determina a Norma de Execução INCRA Nº 112 de 12 de Setembro de 2014;

Considerando o Módulo V do Manual de Obtenção de Terras e Perícia Judicial; resolve:

I. Revogar a Ordem de Serviço Incra SR(20)G/Nº 26, de 17 de setembro de 2015, publicada no Boletim de Serviço nº 38 do dia 21 do mesmo mês e ano.

II. Constituir comissão composta pelos servidores: Paulo Cesar Dias, matrícula 15227931, ocupante do cargo efetivo de Engenheiro Agrônomo, carreira de Perito Federal Agrário, que a coordenará; Silvino Pedro Lopes, matrícula 1473969, ocupante do cargo efetivo de Engenheiro Agrônomo, carreira de Perito Federal Agrário; Alexon de Mello Cunha, matrícula 1102457, ocupante do cargo efetivo de Engenheiro Agrônomo, carreira de Perito Federal Agrário; Marco Antônio Villas Boas de Aguiar, matrícula 1219047, ocupante do cargo efetivo de Engenheiro Agrônomo, carreira de Perito Federal Agrário, para providenciar a elaboração do Relatório de Análise de Mercado de Terras-RAMT, com ênfase na definição do Mercado Regional de Terras-MRT, etapas I e II.

III. Estabelecer o prazo de 30 (trinta) dias para a conclusão dos trabalhos, a contar do término do levantamento em campo.

IV. Esta Ordem de Serviço passa a vigorar a partir da sua publicação em Boletim de Serviço;

V. De ciência, registre-se, publique-se e cumpra-se.

Vila Velha, 17 de setembro de 2015.

GENIVALDO JOSÉ LIEVORE

Superintendente Regional

INCRA/ES

**FM
BRANCO**

QUADRO RESUMO - MRT I

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - YTI				
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média YTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	55	10.832,67	16,88%	9.207,77
Pecuária Geral	53	10.789,24	17,24%	9.170,86
Pecuária Alto Suporte	29	11.664,71	11,01%	9.915,08
Pecuária Baixo Suporte	7	12.248,37	7,58%	10.411,11
Pecuária (Baixo e Alto Suporte)	34	11.778,20	10,47%	10.011,47
Pecuária na Região Noroeste	15	7.454,08	10,41%	6.335,90
Pecuária de Alto Suporte na R	6	8.419,28	10,77%	7.156,39
Pecuária de Baixo Suporte na	8	7.545,56	8,35%	6.413,73
Exploração Mista	3	13.911,35	9,55%	11.825,07
				15.998,62

VALOR DA TERRA NUAL - YTN				
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média YTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	49	9.137,87	16,13%	7.767,19
Pecuária Geral	50	8.707,80	17,67%	7.401,63
Pecuária Alto Suporte	30	9.726,90	10,74%	8.267,86
Pecuária Baixo Suporte	7	11.290,63	8,72%	9.597,03
Pecuária (Baixo e Alto Suporte)	36	9.932,12	11,41%	8.493,31
Pecuária na Região Noroeste	16	6.246,02	9,85%	5.309,12
Pecuária de Alto Suporte na R	7	6.289,67	10,85%	5.329,22
Pecuária de Baixo Suporte na	9	6.190,17	10,80%	5.261,65
Exploração Mista	3	11.247,93	6,76%	9.560,74
				12.935,12

QUADRO RESUMO - MRT I (CONSOLIDADO)

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - YTI				
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média YTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	55	10.832,67	16,88%	9.207,77
Pecuária	34	11.778,20	10,47%	10.011,47
Pecuária na Região Noroeste	15	7.454,08	10,41%	6.335,90
Exploração Mista	3	13.911,35	9,55%	11.825,07
				15.998,62

VALOR DA TERRA NUAL - YTN				
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média YTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	49	9.137,87	16,13%	7.767,19
Pecuária	36	9.992,12	11,41%	8.493,31
Pecuária na Região Noroeste	16	6.246,02	9,85%	5.309,12
Exploração Mista	3	11.247,93	6,76%	9.560,74
				12.935,12

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - YTI				
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média YTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	55	10.832,67	16,88%	9.207,77
Pecuária na Região Noroeste	15	7.454,08	10,41%	6.335,90
Pecuária (Exceto Noroeste)	34	11.778,20	10,47%	10.011,47
Exploração Mista	3	13.911,35	9,55%	11.825,07
				15.998,62

VALOR DA TERRA NUAL - YTN				
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média YTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	49	9.137,87	16,13%	7.767,19
Pecuária na Região Noroeste	16	6.246,02	9,85%	5.309,12
Pecuária (Exceto Noroeste)	36	9.992,12	11,41%	8.493,31
Exploração Mista	3	11.247,93	6,76%	9.560,74
				12.935,12

EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS I/ES - MERCADO GERAL

ELEM	DATA	NOME	TITO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTIHA	ELAST.	VTI1	BENEFITÓRIAS %	TOTAL	VTI/ha	VTI/ha Saneado	VTN/ha Saneado
1	ma/16	Fazenda São João	NR	968,0000	Pecuária	Conceição da Barra	10.000.000,00	10.330,58	1,00	10.000.000,00	13,50%	1.350.000,00	10.330,58	8.935,95	8.935,95
2	ma/16	Fazenda próximo à Itáguas	NR	193,6000	Pecuária	Conceição da Barra	1.600.000,00	8.264,46	1,00	1.600.000,00	22,00%	352.000,00	8.264,46	6.446,28	8.264,46
3	ma/16	Sítio a 10km de São	OF	48,4000	Pecuária	Conceição da Barra	20.661,16	0,90	0,90	20.661,16	30,00%	6.198,35	18.595,04	13.016,53	
4	ma/16	Sítio no Braço do Rio	NR	12,1600	Pecuária	Conceição da Barra	150.000,00	12.396,69	1,00	150.000,00	30,00%	45.000,00	12.396,69	12.024,79	12.396,69
5	ma/16	Sítio na Estrada Antiga de São Mateus	OF	58,0800	Mista: Café Conilon x Escalhão	Conceição da Barra	1.440.000,00	24.793,39	0,90	1.296.000,00	50,00%	648.000,00	22.314,05	11.157,02	11.157,02
6	ma/16	Fazenda em Floresta do Sul	NR	145,2000	Pecuária	Pedro Canário	1.800.000,00	12.396,69	1,00	1.800.000,00	19,50%	351.000,00	12.396,69	9.979,34	12.396,69
7	ma/16	Fazenda no Córrego Douradinho	NR	96,8000	Mista: Pecuária Alto Suporte x Cana	Pedro Canário	1.200.000,00	12.396,69	1,00	1.200.000,00	15,00%	180.000,00	12.396,69	10.537,19	12.396,69
8	ma/16	Fazenda em Taquaras	OF	145,2000	Mista: Pecuária Alto Suporte x Cana	Pedro Canário	2.400.000,00	16.528,93	0,90	2.160.000,00	19,00%	410.400,00	14.876,03	12.049,59	
9	ma/16	Fazenda próxima à Cristal do Norte	NR	266,2000	Pecuária	Pedro Canário	4.125.000,00	15.495,87	1,00	4.125.000,00	14,00%	577.500,00	15.495,87	13.326,45	
10	ma/16	Sítio no Córrego Santa Cruz	NR	24,2000	Pecuária	Pedro Canário	350.000,00	14.462,81	1,00	350.000,00	10,00%	35.000,00	14.462,81	13.161,16	
11	ma/16	Sítio no Córrego Douradinho	NR	24,2000	Pecuária	Pedro Canário	4.800.000,00	12.396,69	1,00	4.800.000,00	7,00%	336.000,00	12.396,69	11.528,93	12.396,69
12	ma/16	Fazenda no Córrego do Engano e Santo Antônio	NR	387,2000	Pecuária	Pedro Canário	4.200.000,00	12.396,69	1,00	4.200.000,00	7,00%	294.000,00	12.396,69	10.909,09	10.909,09
13	ma/16	Fazenda no Ubrajara	NR	338,8000	Pecuária	Pedro Canário	4.200.000,00	12.396,69	1,00	4.200.000,00	7,00%	304.000,00	12.396,69	13.424,54	
14	ma/16	Fazenda no Córrego Douradinho	NR	338,8000	Pecuária	Pedro Canário	1.521.000,00	13.424,54	1,00	1.521.000,00	7,00%	106.470,00	13.424,54	12.484,82	
15	ma/16	Fazenda Três Lagos	NR	113,3000	Mista: Pecuária Baixo Suporte x Cana	Pedro Canário	1.521.000,00	14.462,81	1,00	1.521.000,00	9,00%	137.200,00	14.462,81	13.161,16	
16	ma/16	Fazendas Januária e Jagatirica	NR	309,7000	Pecuária	Pedro Canário	4.480.000,00	14.462,81	1,00	4.480.000,00	4,00%	179.200,00	14.462,81	12.086,78	
17	ma/16	Sítio na Saldade do Cristal	OF	29,0400	Pecuária	Montanha	390.000,00	13.429,75	0,90	351.000,00	22,00%	77.220,00	13.429,75	10.475,21	10.475,21
18	ma/16	Sítio em Itanira	NR	24,2000	Pecuária	Ponto Belo	325.000,00	14.462,81	1,00	325.000,00	19,00%	61.750,00	14.462,81	11.714,88	
19	ma/16	Fazenda em Bureundo	NR	387,2000	Pecuária	Montanha	5.600.000,00	14.462,81	1,00	5.600.000,00	11,00%	616.000,00	14.462,81	11.033,06	11.033,06
20	ma/16	Sítio na Saldade para Mucuri	NR	29,0400	Pecuária	Montanha	360.000,00	12.396,69	1,00	360.000,00	11,00%	39.600,00	12.396,69	11.157,02	11.157,02
21	ma/16	Sítio no Rio Itáguas	NR	33,8800	Pecuária	Montanha	420.000,00	12.396,69	1,00	420.000,00	10,00%	42.000,00	12.396,69	11.662,08	
22	ma/16	Sítio no Córrego Lincoiro	NR	87,1200	Pecuária	Montanha	1.270.000,00	14.577,59	1,00	1.270.000,00	20,00%	254.000,00	14.577,59	12.293,39	
23	ma/16	Fazenda próxima à Vinhático	NR	195,6000	Pecuária	Montanha	2.800.000,00	14.462,81	1,00	2.800.000,00	15,00%	420.000,00	14.462,81	13.324,38	13.324,38
24	ma/16	Fazenda no Córrego Dezoito	OF	217,8000	Pecuária	Montanha	3.150.000,00	14.462,81	0,90	2.835.000,00	13,00%	369.550,00	13.016,53	10.847,11	10.847,11
25	ma/16	Fazenda próxima à Vinhático 2	NR	96,8000	Pecuária	Montanha	1.400.000,00	14.462,81	1,00	1.400.000,00	25,00%	350.000,00	14.462,81	10.847,11	10.847,11
26	ma/16	Sítio Jerusalém	NR	55,6600	Pecuária	Mucuri	805.000,00	14.462,81	1,00	805.000,00	25,00%	201.250,00	14.462,81	10.847,11	10.847,11
27	ma/16	Sítio depois do Ass. Adriano Machado	NR	50,8200	Pecuária	Montanha	630.000,00	12.396,69	1,00	630.000,00	20,00%	126.000,00	12.396,69	9.917,36	12.396,69
28	ma/16	Sítio na comunidade de Pague	NR	48,4000	Pecuária	Mucuri	800.000,00	16.528,93	1,00	800.000,00	22,00%	176.000,00	16.528,93	12.892,56	
29	ma/16	Fazenda na saída de Mucuri para Montanha	OF	331,9600	Pecuária	Mucuri	4.830.000,00	14.462,81	0,90	4.347.000,00	18,00%	782.460,00	13.016,53	10.673,55	10.673,55
30	ma/16	Fazenda entre Montanha e Ponto Belo	OF	871,2000	Pecuária	Ponto Belo	12.600.000,00	14.462,81	0,90	11.340.000,00	18,00%	2.041.200,00	13.016,53	10.673,55	10.673,55
31	ma/16	Fazenda na Estrada para Itanira	OF	309,7000	Pecuária	Ponto Belo	4.480.000,00	14.462,81	0,90	4.032.000,00	20,00%	806.400,00	13.016,53	10.413,22	10.413,22
32	ma/16	Sítio na Comunidade de Marco Preto	NR	12,1600	Pecuária	Mucuri	125.000,00	10.330,58	1,00	125.000,00	10,00%	12.500,00	10.330,58	9.297,52	9.297,52
33	ma/16	Fazenda Camulé	NR	726,0000	Pecuária	Mucuri	7.500.000,00	10.330,58	1,00	7.500.000,00	20,00%	1.500.000,00	10.330,58	8.264,46	8.264,46
34	ma/16	Fazenda próxima à Vinhático 3	OF	580,8000	Pecuária	Montanha	9.000.000,00	15.495,87	0,90	8.100.000,00	18,00%	1.458.000,00	11.435,95	11.435,95	11.435,95
35	ma/16	Sítio no Jaboti	OF	24,2000	Pecuária de Alto Suporte Noroeste	Mucuri	300.000,00	12.396,69	0,90	270.000,00	35,00%	94.500,00	11.157,02	7.252,07	7.252,07
36	ma/16	Sítio próximo à Itanira	OF	33,8800	Pecuária	Ponto Belo	490.000,00	14.462,81	0,90	441.000,00	24,00%	105.840,00	13.016,53	9.892,56	9.892,56
37	ma/16	Sítio próximo à Itanira 2	NR	48,4000	Pecuária	Ponto Belo	700.000,00	14.462,81	0,90	630.000,00	21,00%	132.300,00	13.016,53	10.283,06	10.283,06
38	ma/16	Sítio próximo à Itanira 3	NR	96,8000	Pecuária	Ponto Belo	800.000,00	8.264,46	1,00	800.000,00	12,00%	96.000,00	8.264,46	7.272,73	7.272,73
39	ma/16	Sítio próximo à Itanira 4	NR	24,2000	Pecuária	Ponto Belo	250.000,00	10.330,58	1,00	250.000,00	10,00%	25.000,00	10.330,58	9.297,52	9.297,52
40	ma/16	Sítio em Muritiba	NR	21,7800	Pecuária de Alto Suporte Noroeste	Ecoporanga	202.500,00	9.297,52	1,00	202.500,00	12,00%	24.300,00	9.297,52	8.181,82	8.181,82
41	ma/16	Faz No Peixe Branco E Rio São Mateus	OF	522,2200	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	4.320.000,00	8.264,46	0,90	3.888.000,00	13,00%	503.440,00	7.438,02	6.471,07	
42	ma/16	Fazenda Próximo à Muritiba	NR	121,0000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	625.000,00	5.165,29	1,00	625.000,00	10,00%	62.500,00	5.165,29	4.648,76	
43	ma/16	Fazenda No Córrego Do Sul	OF	605,0000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	5.000.000,00	8.264,46	0,90	4.500.000,00	20,00%	900.000,00	7.438,02	5.950,41	5.950,41
44	ma/16	Fazenda Do Círculo Breia	OF	1.960,2000	Pecuária de Alto Suporte Noroeste	Ecoporanga	18.225.000,00	9.297,52	0,90	16.402.500,00	20,00%	3.280.500,00	8.367,77	6.694,21	6.694,21
45	ma/16	Fazenda Próximo ao Pt. Franqueza e Realiza	OF	1.064,8000	Pecuária de Alto Suporte Noroeste	Ecoporanga	7.700.000,00	7.231,40	0,90	6.930.000,00	15,00%	1.039.500,00	6.508,26	5.520,02	5.520,02
46	ma/16	Fazenda Estrela Do Norte Parte	OF	333,9600	Pecuária	Ecoporanga	3.795.000,00	11.363,64	0,90	3.415.500,00	20,00%	683.100,00	10.227,27	8.181,82	8.181,82
47	ma/16	Fazenda Esnelh Do Norte/ Parte	NR	333,9600	Pecuária	Ecoporanga	3.450.000,00	10.330,58	1,00	3.450.000,00	20,00%	690.000,00	10.330,58	8.264,46	8.264,46
48	ma/14	FAZENDA JOASSUBA	NR	484,0000	Pecuária	Ecoporanga	3.800.000,00	7.851,24	1,00	3.800.000,00	18,00%	684.000,00	7.851,24	6.430,17	6.430,17
49	ma/14	FAZENDA CASA DE TABUA	OF	2.078,2000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	17.175.200,00	8.264,46	0,90	15.457.680,00	13,50%	2.086.786,80	7.438,02	6.433,88	6.433,88
50	ma/14	FAZENDA ESTRELA DO NORTE	OF	1.142,2400	Pecuária	Ecoporanga	14.160.000,00	12.396,69	0,90	12.744.000,00	10,50%	1.338.120,00	11.157,02	9.985,54	9.985,54

51	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	1.626,2400	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	9.072.000,00	14,50%	1.315.440,00	5.578,51	1,00	9.072.000,00	14,50%	1.315.440,00	5.578,51	4.769,63	
52	ma/14	FAZENDA CÔRREGO DO SAL	NR	511,8800	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	3.210.000,00	16,00%	532.860,00	6.271,00	1,00	3.210.000,00	16,00%	532.860,00	6.271,00	5.230,01	
53	ma/14	FAZENDA RIBEIRÃOZINHO	OF	435,6000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	2.700.000,00	12,70%	208.610,00	5.578,51	0,90	2.430.000,00	12,70%	208.610,00	5.578,51	4.870,04	
54	ma/14	FAZENDA SANTA RITA	NR	230,4000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	1.800.000,00	9,80%	176.400,00	7.812,50	1,00	1.800.000,00	9,80%	176.400,00	7.812,50	7.046,88	7.812,50
55	ma/14	FAZENDA SANTA RITA II	NR	96,8000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	800.000,00	19,30%	156.000,00	8.264,46	1,00	800.000,00	19,30%	156.000,00	8.264,46	8.652,89	8.264,46
56	ma/14	FAZENDA ANTONIO ESPELITA	NR	871,2000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	810.000,00	9,297,52	81.000,00	9.297,52	1,00	810.000,00	9,297,52	81.000,00	9.297,52	8.274,79	9.297,52
57	ma/14	FAZENDA JUSCÍLIO FORTUNA	NR	900,2400	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	6.138.000,00	13,20%	810.216,00	6.818,18	1,00	6.138.000,00	13,20%	810.216,00	6.818,18	5.918,18	
58	ma/14	FAZENDA MURITIBA II	OF	164,5000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	1.190.000,00	17,30%	187.425,00	6.508,26	0,90	1.071.000,00	17,30%	187.425,00	6.508,26	5.369,32	
59	ma/14	SÍTIO DO NENEM BARBEIRO	OF	79,3800	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	738.000,00	20,20%	139.986,00	8.367,35	0,90	664.200,00	20,20%	139.986,00	8.367,35	6.919,80	6.919,80
60	ma/14	SÍTIO RIO DO NORTE	OF	67,7600	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	770.000,00	14,00%	108.885,69	10.885,69	0,90	693.800,00	14,00%	108.885,69	10.885,69	8.161,36	10.227,27
61	ma/14	IMÓVEL NÃO NOMINADO	OF	1.427,8000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	10.325.000,00	12,00%	216.000,00	9.535,92	0,90	9.992.500,00	12,00%	216.000,00	9.535,92	5.597,11	8.161,36
62	ma/14	FAZENDA JOASSUBA II	OF	188,7600	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	2.800.000,00	10,595,47	7.231,40	11.363,64	0,90	2.500.000,00	10,595,47	7.231,40	11.363,64	8.391,61	8.391,61
63	ma/14	FAZENDA DA D. DONA LIA	OF	363,0000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	3.000.000,00	8,364,46	10.330,57	10.330,57	0,90	2.700.000,00	8,364,46	10.330,57	10.330,57	6.307,44	
64	ma/14	FAZENDA CASA DE TABUA	OF	2.078,2000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	21.469.000,00	15,60%	3.014.247,60	9.297,52	0,90	19.222.100,00	15,60%	3.014.247,60	9.297,52	7.847,10	9.297,52
65	ma/14	FAZENDA ESTRELA DO NORTE	NR	803,4400	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	8.746.000,00	17,20%	1.504.312,00	10.885,69	1,00	8.746.000,00	17,20%	1.504.312,00	10.885,69	9.013,35	10.885,69
66	ma/14	FAZENDA EM SANTA RITA	NR	146,7000	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	6.400.000,00	20,30%	1.290.200,00	8.264,46	1,00	6.400.000,00	20,30%	1.290.200,00	8.264,46	6.586,78	8.264,46
67	ma/14	SÍTIO DO NENEM BARBEIRO	NR	79,3800	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	818.430,00	9,80%	80.206,14	5.032,20	1,00	818.430,00	9,80%	80.206,14	5.032,20		
68	ma/14	SÍTIO RIO DO NORTE	OF	67,7600	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	738.000,00	28,60%	189.961,20	8.367,35	0,90	664.200,00	28,60%	189.961,20	8.367,35	5.974,29	8.367,35
69	ma/14	FAZENDA JOASSUBA II	NR	188,7600	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	770.000,00	26,70%	185.031,00	10.227,27	0,90	693.800,00	26,70%	185.031,00	10.227,27	7.496,59	10.227,27
70	ma/14	CÔRREGO DO MELO	NR	29,04	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	1.500.000,00	10,00%	366.000,00	6.007,63	1,00	1.500.000,00	10,00%	366.000,00	6.007,63	7.946,60	
71	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	29,04	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	240.000,00	10,00%	24.000,00	8.264,46	1,00	240.000,00	10,00%	24.000,00	8.264,46	7.438,02	7.438,02
72	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	29,04	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	300.000,00	14,00%	42.000,00	10.330,58	1,00	300.000,00	14,00%	42.000,00	10.330,58	8.884,30	8.884,30
73	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	16,94	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	170.000,00	15,00%	25.500,00	13.547,82	1,00	170.000,00	15,00%	25.500,00	13.547,82	10.035,42	10.035,42
74	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	16,94	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	300.000,00	15,00%	45.000,00	15.938,61	0,90	270.000,00	15,00%	45.000,00	15.938,61	13.547,82	13.547,82
75	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	16,94	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	840.000,00	24,00%	181.440,00	9.892,56	0,90	756.000,00	24,00%	181.440,00	9.892,56	13.016,53	9.892,56
76	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	14,52	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	165.000,00	13,00%	21.450,00	11.363,64	1,00	165.000,00	13,00%	21.450,00	11.363,64	9.886,36	9.886,36
77	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	871,20	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	10.800.000,00	23,00%	2.484.000,00	12.396,69	1,00	10.800.000,00	23,00%	2.484.000,00	12.396,69	9.545,45	12.396,69
78	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	796,70	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	6.090.200,00	27,00%	1.644.354,00	7.644,28	1,00	6.090.200,00	27,00%	1.644.354,00	7.644,28	5.580,33	
79	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	19,36	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	200.000,00	9,00%	18.000,00	10.330,58	1,00	200.000,00	9,00%	18.000,00	10.330,58	9.400,83	9.400,83
80	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	14,52	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	180.000,00	10,00%	18.000,00	11.157,02	1,00	180.000,00	10,00%	18.000,00	11.157,02	12.396,69	12.396,69
81	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	203,28	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	1.764.000,00	15,00%	264.600,00	8.677,69	1,00	1.764.000,00	15,00%	264.600,00	8.677,69	7.376,03	7.376,03
82	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	33,88	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	350.000,00	25,00%	87.500,00	10.330,58	1,00	350.000,00	25,00%	87.500,00	10.330,58	7.747,93	7.747,93
83	ma/14	FAZENDA MURITIBA	NR	29,04	Pecúria de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	330.000,00	25,00%	82.500,00	11.363,64	1,00	330.000,00	25,00%	82.500,00	11.363,64	8.522,73	8.522,73

Obs: Os elementos de 48 a 83 referem-se a dados de avaliação realizados pelo Inert (Banco de Dados)

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI		
MÉDIA SIMPLES	RS 10.931,01	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 7.732,55	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 14.129,48	

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN		
MÉDIA SIMPLES	RS 9.028,16	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 6.547,30	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 11.509,02	

MÉDIA		
Desvio Padrão	10.931,01	9.028,16
	3.198,46	2.480,86
		1.828,76

Resumo

VTN/ha SANEADO		
MÉDIA SANEADA	10.932,67	MÉDIA SANEADA
Desvio Padrão	1.318,26	Desvio Padrão
Cod. Variação (CV)	16,88%	Cod. Variação (CV)
Limite Superior (15%)	12.457,57	Limite Inferior (15%)
Limite Inferior (15%)	9.207,77	Limite Superior (15%)

MERCADO REGIONAL DE TERRAS I/ES - PECUÁRIA

FITEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTUHA	ELAST.	VTI I	BENEFITARIAS %	TOTAL	VTUHA	VTUHA Saneado	VTN/ha Saneado
1	mai/16	Fazenda São João	NR	968,0000	Pecuária	Conceição da Barra	10.000.000,00	10.330,58	1,00	10.000.000,00	13,50%	1.350.000,00	10.330,58	8.935,95	8.935,95
2	mai/16	Fazenda próximo à Itunas	NR	193,6000	Pecuária	Conceição da Barra	1.600.000,00	8.264,46	1,00	1.600.000,00	22,00%	352.000,00	8.264,46	6.446,28	
3	mai/16	Sítio a 10km da sede	OF	48,4000	Pecuária	Conceição da Barra	1.000.000,00	20.661,16	0,99	900.000,00	30,00%	270.000,00	18.595,04	13.016,53	
4	mai/16	Sítio no Bayão do Rio	NR	12,1000	Pecuária	Conceição da Barra	150.000,00	12.396,69	1,00	150.000,00	3,00%	4.500,00	12.396,69	12.024,79	12.396,69
6	mai/16	Fazenda em Floresta do Sul	NR	145,2000	Pecuária	Pedro Candário	1.800.000,00	12.396,69	1,00	1.800.000,00	19,50%	351.000,00	9.979,34	12.396,69	9.979,34
9	mai/16	Fazenda próximo à Cristal de Norte	NR	266,2000	Pecuária	Pedro Candário	4.125.000,00	15.495,87	1,00	4.125.000,00	14,00%	577.500,00	15.495,87	13.326,45	
10	mai/16	Sítio no Córrego Santa Cruz	NR	24,2000	Pecuária	Pedro Candário	350.000,00	14.462,81	1,00	350.000,00	10,00%	35.000,00	14.462,81	13.016,53	
11	mai/16	Sítio no Córrego Douradinho	NR	24,2000	Pecuária	Pedro Candário	350.000,00	14.462,81	1,00	350.000,00	9,00%	31.500,00	13.161,16		
12	mai/16	Fazenda no Córrego do Engano e Santo Antônio	NR	387,2000	Pecuária	Pedro Candário	4.800.000,00	12.396,69	1,00	4.800.000,00	7,00%	336.000,00	12.396,69	12.396,69	11.528,93
13	mai/16	Fazenda no Tibajira	NR	338,8000	Pecuária	Pedro Candário	4.200.000,00	12.396,69	1,00	4.200.000,00	7,00%	294.000,00	12.396,69	12.396,69	11.528,93
14	mai/16	Fazenda no Córrego Douradão	NR	338,8000	Pecuária	Pedro Candário	4.200.000,00	12.396,69	1,00	4.200.000,00	12,00%	504.000,00	10.909,09	12.396,69	10.909,09
15	mai/16	Fazenda no Córrego Três Lagoas	NR	113,3000	Pecuária	Pedro Candário	1.521.000,00	13.424,54	1,00	1.521.000,00	7,00%	106.470,00	13.424,54	12.484,82	13.424,54
18	mai/16	Sítio em Itunira	NR	24,2000	Pecuária	Ponto Belo	325.000,00	13.429,75	1,00	325.000,00	22,00%	71.500,00	13.429,75	10.475,21	10.475,21
19	mai/16	Fazenda em Baracão	NR	387,2000	Pecuária	Montanha	5.600.000,00	14.462,81	1,00	5.600.000,00	19,00%	1.064.000,00	14.462,81	11.714,88	11.714,88
20	mai/16	Sítio na Saida para Mucuri	NR	29,0400	Pecuária	Montanha	360.000,00	12.396,69	1,00	360.000,00	11,00%	39.600,00	12.396,69	12.396,69	11.033,06
21	mai/16	Sítio no Rio Itunas	NR	33,8800	Pecuária	Montanha	420.000,00	12.396,69	1,00	420.000,00	10,00%	42.000,00	12.396,69	11.570,02	11.570,02
22	mai/16	Sítio no Córrego Lunheiro	NR	871,2000	Pecuária	Montanha	1.270.000,00	14.577,59	1,00	1.270.000,00	20,00%	254.000,00	14.577,59	11.662,08	11.662,08
23	mai/16	Fazenda próximo à Vinhático	NR	193,6000	Pecuária	Montanha	2.800.000,00	14.462,81	1,00	2.800.000,00	15,00%	420.000,00	14.462,81	12.293,39	
24	mai/16	Fazenda no Córrego Decolito	OF	217,8000	Pecuária	Montanha	3.150.000,00	14.462,81	0,90	2.835.000,00	13,00%	368.500,00	13.016,53	13.016,53	11.324,38
25	mai/16	Fazenda próximo à Vinhático 2	NR	96,8000	Pecuária	Montanha	1.400.000,00	14.462,81	1,00	1.400.000,00	25,00%	350.000,00	14.462,81	10.847,11	10.847,11
26	mai/16	Sítio Jerusalém	NR	55,6600	Pecuária	Mucuri	805.000,00	14.462,81	1,00	805.000,00	25,00%	201.250,00	14.462,81	10.847,11	10.847,11
27	mai/16	Sítio depois do Ass. Adriano Machado	NR	50,8200	Pecuária	Montanha	630.000,00	12.396,69	1,00	630.000,00	22,00%	138.600,00	12.396,69	9.917,36	9.917,36
28	mai/16	Sítio na comunidade de Pague	NR	48,4000	Pecuária	Mucuri	800.000,00	16.528,93	1,00	800.000,00	22,00%	176.000,00	16.528,93	12.892,56	
29	mai/16	Fazenda na saída de Mucuri para Montanha	OF	333,9600	Pecuária	Mucuri	4.830.000,00	14.462,81	0,90	4.347.000,00	18,00%	782.400,00	13.016,53	10.673,55	10.673,55
30	mai/16	Fazenda entre Montanha e Ponto Belo	OF	871,2000	Pecuária	Ponto Belo	12.600.000,00	14.462,81	0,90	11.340.000,00	18,00%	2.041.200,00	13.016,53	10.413,22	10.413,22
31	mai/16	Fazenda na Estrada para Itunira	OF	309,7600	Pecuária	Ponto Belo	4.480.000,00	14.462,81	0,90	4.032.000,00	20,00%	806.400,00	13.016,53	10.413,22	10.413,22
32	mai/16	Sítio na Comunidade de Marco Preto	NR	12,1000	Pecuária	Mucuri	125.000,00	10.330,58	1,00	125.000,00	10,00%	12.500,00	10.330,58	9.297,52	9.297,52
33	mai/16	Fazenda Cunãd	NR	726,0000	Pecuária	Mucuri	7.500.000,00	10.330,58	1,00	7.500.000,00	20,00%	1.500.000,00	10.330,58	8.264,46	8.264,46
34	mai/16	Fazenda próximo à Vinhático 3	OF	580,8000	Pecuária	Montanha	9.000.000,00	15.495,87	0,90	8.100.000,00	18,00%	1.458.000,00	13.946,28	11.435,95	11.435,95
36	mai/16	Sítio próximo à Itunira	OF	33,8800	Pecuária	Ponto Belo	490.000,00	14.462,81	0,90	441.000,00	24,00%	105.840,00	13.016,53	9.892,56	9.892,56
37	mai/16	Sítio próximo à Itunira 2	OF	48,4000	Pecuária	Ponto Belo	700.000,00	14.462,81	0,90	630.000,00	21,00%	132.300,00	13.016,53	10.283,06	10.283,06
38	mai/16	Sítio próximo à Itunira 3	NR	96,8000	Pecuária	Ponto Belo	800.000,00	8.264,46	1,00	800.000,00	12,00%	96.000,00	8.264,46	7.272,73	7.272,73
39	mai/16	Sítio próximo à Itunira 4	NR	24,2000	Pecuária	Ponto Belo	250.000,00	10.330,58	1,00	250.000,00	10,00%	25.000,00	10.330,58	9.297,52	9.297,52
46	mai/16	Fazenda Estrela Do Norte/ Parte	OF	333,9600	Pecuária	Ecoporauga	3.795.000,00	11.363,64	0,90	3.415.500,00	20,00%	683.100,00	10.227,27	8.181,82	8.181,82
47	mai/16	Fazenda Estrela Do Norte/ Parte	NR	333,9600	Pecuária	Ecoporauga	3.450.000,00	10.330,58	1,00	3.450.000,00	20,00%	690.000,00	10.330,58	8.264,46	8.264,46
48	mai/14	FAZENDA JOASSUBA	NR	484,0000	Pecuária	Ecoporauga	3.800.000,00	7.851,24	1,00	3.800.000,00	18,10%	687.800,00	7.851,24	6.430,17	6.430,17
50	mai/14	FAZENDA ESTRELA DO NORTE	NR	1.142,2400	Pecuária	Ecoporauga	14.160.000,00	12.396,69	0,90	12.744.000,00	10,50%	1.338.120,00	11.157,02	9.985,54	9.985,54
60	mai/14	SITIO RIO DO NORTE	OF	67,7600	Pecuária	Ecoporauga	2.000.000,00	10.595,47	0,90	1.800.000,00	20,20%	359.960,00	10.227,27	8.161,36	8.161,36
62	mai/14	FAZENDA JOASSUBA II	OF	188,7600	Pecuária	Ecoporauga	2.000.000,00	10.885,69	1,00	8.746.000,00	17,20%	1.504.312,00	10.885,69	9.013,35	9.013,35
65	mai/15	FAZENDA ESTRELA DO NORTE	NR	803,4400	Pecuária	Ecoporauga	8.746.000,00	10.885,69	1,00	8.746.000,00	26,70%	1.853.011,00	10.227,27	7.496,59	7.496,59
69	mai/15	SITIO RIO DO NORTE	OF	67,7600	Pecuária	Ecoporauga	770.000,00	11.363,64	0,90	693.000,00	20,20%	139.960,00	10.227,27	8.161,36	8.161,36
70	mai/15	FAZENDA JOASSUBA II	NR	188,7600	Pecuária	Ecoporauga	1.500.000,00	7.946,60	1,00	1.500.000,00	24,40%	366.000,00	7.946,60	6.007,63	6.007,63
71	ago/15	CORREGO DO MELO	NR	29,04	Pecuária	Mucuri	240.000,00	8.264,46	1,00	240.000,00	10,00%	24.000,00	8.264,46	7.438,02	7.438,02
72	ago/15	ITABAIANA	NR	29,04	Pecuária	Mucuri	300.000,00	10.330,58	1,00	300.000,00	14,00%	42.000,00	10.330,58	8.884,30	8.884,30
73	ago/15	ITABAIANA 2	NR	16,94	Pecuária	Mucuri	170.000,00	10.035,42	1,00	170.000,00	17,00%	28.900,00	10.035,42	8.329,40	8.329,40
74	ago/15	ITABAIANA 3	OF	16,94	Pecuária	Mucuri	300.000,00	17.709,56	0,90	270.000,00	15,00%	40.500,00	15.938,61	13.547,82	13.547,82
75	ago/15	ITABAIANA 4	OF	58,08	Pecuária	Mucuri	840.000,00	14.462,81	0,90	756.000,00	24,00%	181.440,00	13.016,53	9.892,56	9.892,56
76	ago/15	CAMINHO ITABAIANA	NR	14,52	Pecuária	Mucuri	165.000,00	11.363,64	1,00	165.000,00	13,00%	21.450,00	11.363,64	9.886,36	9.886,36
77	ago/15	CAMINHO ITABAIANA 2	NR	871,20	Pecuária	Mucuri	10.800.000,00	12.396,69	1,00	10.800.000,00	23,00%	2.484.000,00	12.396,69	9.545,45	9.545,45
78	ago/15	FAZENDA BOM JESUS	NR	796,70	Pecuária	Ponto Belo	6.090.200,00	7.644,28	1,00	6.090.200,00	27,00%	1.644.354,00	7.644,28	5.800,33	5.800,33
79	ago/15	CORREGO DO LAJEADO	NR	19,36	Pecuária	Ponto Belo	200.000,00	10.330,58	1,00	200.000,00	9,00%	18.000,00	10.330,58	9.400,83	9.400,83
80	ago/15	SAIDA PARA SANTA LUZIA	NR	14,52	Pecuária	Ponto Belo	180.000,00	12.396,69	1,00	180.000,00	10,00%	18.000,00	12.396,69	11.157,02	11.157,02

81	ago/15	ITAMIRA X ESTRELA DO NORTE	NR	203,28	Pecuária	Ponto Belo	1.764.000,00	8.677,69	1,00	1.764.000,00	15,00%	264.600,00	8.677,69	7.376,03		
82	ago/15	ITAMIRA X ESTRELA DO NORTE 2	NR	33,88	Pecuária	Ponto Belo	350.000,00	10.330,58	1,00	350.000,00	25,00%	87.500,00	10.330,58	7.747,93	10.330,58	
83	ago/15	ITAMIRA X ESTRELA DO NORTE 3	NR	29,04	Pecuária	Ponto Belo	330.000,00	11.363,64	1,00	330.000,00	25,00%	82.500,00	11.363,64	8.322,73	11.363,64	8.522,73

Obs: Os elementos de 48 a 83 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Iper (Banco de Dados)

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI		
MÉDIA SIMPLES		R\$ 11.970,49
MÉDIA - DESVIO PADRÃO		R\$ 9.606,26
MÉDIA + DESVIO PADRÃO		R\$ 14.332,73

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN		
MÉDIA SIMPLES		R\$ 9.950,33
MÉDIA - DESVIO PADRÃO		R\$ 7.952,73
MÉDIA + DESVIO PADRÃO		R\$ 11.947,93

MÉDIA	11.970,49	9.950,33	11.778,20	9.992,12
Desvio Padrão	2.362,24	1.597,60	1.233,38	1.140,17

Resumo

VTI/ha SANEADO		VTN/ha SANEADO	
MÉDIA SANEADA	11.778,20	MÉDIA SANEADA	9.992,12
Desvio Padrão	1.233,38	Desvio Padrão	1.140,17
Coef. Variação (CV)	10,47%	Coef. Variação (CV)	11,41%
Limite Superior (15%)	13.544,93	Limite Inferior (15%)	11.490,94
Limite Inferior (15%)	10.011,47	Limite Superior (15%)	8.493,31

MERCADO REGIONAL DE TERRAS I/RS - PECUÁRIA BAIXO SUPORTE NOROESTE

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VT/HA	ELAST.	VTI 1	BENEFETÓRIAS %	TOTAL	VT/HA	VT/HA Saneado	VT/HA Saneado
41	mai/16	Faz No Petre Brnoso E Rio São Mateus	OF	521,7200	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	4.320.000,00	8.264,46	0,90	3.888.000,00	13,00%	503.440,00	7.438,02	6.471,07	6.471,07
42	mai/16	Fazenda Próximo A Muritiba	NR	121,0000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	625.000,00	5.165,29	1,00	625.000,00	10,00%	62.500,00	5.165,29	4.648,76	
43	mai/16	Fazenda No Córrego Do Sal	OF	605,0000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	5.000.000,00	8.264,46	0,90	4.500.000,00	20,00%	900.000,00	7.438,02	5.950,41	5.950,41
49	mai/14	FAZENDA CASA DE TABUA	OF	2.075,2000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	17.175.200,00	8.264,46	0,90	15.457.680,00	13,50%	2.086.786,80	7.438,01	6.433,88	6.433,88
51	mai/14	FAZENDA MURITIBA	NR	1.626,2400	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	9.072.000,00	5.578,51	1,00	9.072.000,00	14,50%	1.315.440,00	5.578,51	4.769,63	
52	mai/14	FAZENDA CORRÊGO DO SAL	NR	511,8800	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	3.210.000,00	6.271,00	1,00	3.210.000,00	16,60%	532.860,00	6.271,00	5.230,01	5.230,01
53	mai/14	FAZENDA RIBEIRA LOZINHO	OF	435,6000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	2.700.000,00	6.198,35	0,90	2.430.000,00	12,70%	308.810,00	5.578,51	4.870,04	
54	mai/14	FAZENDA SANTA RITA	NR	230,4000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	1.800.000,00	7.812,50	1,00	1.800.000,00	9,80%	176.400,00	7.812,50	7.046,88	7.046,88
55	mai/14	FAZENDA SANTA RITA II	NR	96,8000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	800.000,00	8.264,46	1,00	800.000,00	19,50%	156.000,00	8.264,46	6.652,89	6.652,89
56	mai/14	FAZENDA ANTONIO ESPELTA	NR	871,2000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	810.000,00	9.297,52	1,00	810.000,00	11,00%	89.100,00	9.297,52	8.274,79	
63	jun/15	FAZENDA DA DONA LIA	OF	363,0000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	3.000.000,00	8.264,46	0,90	2.700.000,00	15,20%	410.400,00	7.438,02	6.307,44	6.307,44
66	jun/15	FAZENDA EM SANTA RITA	NR	774,4000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	6.400.000,00	8.264,46	1,00	6.400.000,00	20,40%	1.299.200,00	8.264,46	6.586,78	6.586,78
67	jun/15	FAZENDA EM MURITIBA	NR	146,7000	Pecuária de Baixo Suporte Noroeste	Ecoporanga	818.430,00	5.578,94	1,00	818.430,00	9,80%	80.206,14	5.578,94	5.032,20	5.032,20

Obs: Os elementos de 48 a 83 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Inra (Banco de Dados)

MÉDIA	7.043,33	6.021,14	7.545,56	6.190,17
Desvio Padrão	1.285,75	1.068,04	629,70	668,74

Resumo

VT/ha SANEADO	VT/ha SANEADO	VT/ha SANEADO	VT/ha SANEADO
MÉDIA SANEADA	7.545,56	MÉDIA SANEADA	6.190,17
Desvio Padrão	629,70	Desvio Padrão	668,74
Coef. Variação (CV)	8,35%	Coef. Variação (CV)	10,80%
Limite Superior (15%)	8.677,40	Limite Superior (15%)	7.118,79
Limite Inferior (15%)	6.413,73	Limite Inferior (15%)	5.261,65



MERCADO REGIONAL DE TERRAS I/ES – EXPLORAÇÃO MISTA

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VT/HA	ELAST.	VTI 1	BENEFICIÓRIAS		VT/ha	VTN/ha	VT/ha Saneado	VTN/ha Saneado
5	mai/16	Sítio na Estrada Antiga de São Mateus	OF	58,0000	Mista: Café Comilon x Eucalipto	Correição da Barra	1.400.000,00	24.793,39	0,90	1.296.000,00	%	TOTAL	22.314,05	11.157,02		11.157,02
7	mai/16	Fazenda no Corrego Douradinho	NR	96,8000	Mista: Pecúnia Alto Suporte x Caca	Pedro Canário	1.200.000,00	12.396,69	1,00	1.200.000,00	50,00%	648.000,00	12.396,69	10.537,19		10.537,19
8	mai/16	Fazenda em Taquaras	OF	145,2000	Mista: Pecúnia Alto Suporte x Eucalipto	Pedro Canário	2.400.000,00	16.528,93	0,90	2.160.000,00	15,00%	180.000,00	14.876,03	12.049,59		12.049,59
16	mai/16	Fazendas Januária e Jaguatitica	NR	309,7600	Mista: Pecúnia Baixo Suporte x Caca	Pedro Canário	4.480.000,00	14.462,81	1,00	4.480.000,00	19,00%	410.400,00	13.161,16	14.462,81		14.462,81
											9,00%	403.200,00				

Obs: Os elementos de 48 a 83 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Iper (Banco de Dados)

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI		
MÉDIA SIMPLES	RS 16.012,40	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 11.673,55	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 20.351,24	

MÉDIA	16.012,40	11.726,24	13.911,85	11.247,93
Desvio Padrão	4.338,84	1.140,28	1.328,33	760,29

Resumo

SANEAMENTO AMOSTRAL -VTN		
MÉDIA SIMPLES	RS 11.726,24	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 10.585,86	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 12.866,62	

VTI/ha SANEADO		VTN/ha SANEADO	
MÉDIA SANEADA	13.911,85	MÉDIA SANEADA	11.247,93
Desvio Padrão	1.328,33	Desvio Padrão	760,29
Coef. Variação (CV)	9,55%	Coef. Variação (CV)	6,76%
Limite Superior (15%)	15.998,62	Limite Inferior (15%)	12.935,12
Limite Inferior (15%)	11.825,97	Limite Superior (15%)	9.560,74

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 01 (17)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA SAÍDA DE CRISTAL	ÁREA: 6,0ALQ
COORDENADAS Sngas2000/24S	X:380.896 Y:7997.626
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: PROPRIETÁRIO
VENDEDOR: ARMANDO	
COMPRADOR:	
VALOR: R\$65.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 3,5 KM DE CRISTAL DO NORTE SENTIDO MONTANHA. ACESSO ÓTIMO.	
TIPOLOGIA: CANA SOCA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CANA SOCA = 4,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	ARMANDO
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99608-4808
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 02 (48)	MUNICÍPIO: MUCURICI
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM ITAMIRA	ÁREA: 5,0ALQ
COORDENADAS Sngas2000/24S*	X:340.130 Y:7980.890
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: IDAF
VENDEDOR: MILTON DUARTE	
COMPRADOR: PEDRO FIRME	
VALOR: R\$65.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: MARÇO/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 3KM DE ITAMIRA, PRÓXIMO AO ASSENTAMENTO OTAVIANO DE CARVALHO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, CURRAL, PASTAGENS, CERCAS = 22,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	MANOEL CARLOS DUARTE FILHO
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3754-2196
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 03 (19)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA EM BARREADO	ÁREA: 80,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:366.300 Y:7987.830
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CORRETOR
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: AGO/015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 30 KM DO VINHÁTICO, NO CÓRREGO LAGEADO, ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SEDE, CASA, CURRAL, PASTAGENS, CERCAS = 19,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSÉ MARQUES DE OLIVEIRA RODRIGUES
ENDEREÇO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3754-2199
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 04 (20)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO SAÍDA PARA MUCURICI	ÁREA: 6,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:366.300 Y:7987.830
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CORRETOR
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: JAN/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA SAÍDA PARA MUCURICI, ACESSO ÓTIMO.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS = 11,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSÉ MARQUES DE OLIVEIRA RODRIGUES
ENDEREÇO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3754-2199
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 05 (21)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO RIO ITAÚNAS	
COORDENADAS Singas2000/24S*	Y:3.008.220
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OP): NR	
FONTE: EX SECRETÁRIO DE AGRICULTURA	
VENDEDOR: ZEQUINHA	
COMPRADOR: AGROMON	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: FEV/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 28 KM DE MONTANHA, AS MARGENS DO RIO ITAÚNAS, ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS = 10,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOÃO PASSOS
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99785-0829
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 06 (22)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO CÓRREGO LIMOIEIRO	
COORDENADAS Singas2000/24S*	Y:7.990.990
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OP): NR	
FONTE: EX SECRETÁRIO DE AGRICULTURA	
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: SUPERMERCADO CALIERE	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MAR/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 35 KM DE MONTANHA, NO CÓRREGO LIMOIEIRO, ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 20,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOÃO PASSOS
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99785-0829
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 07 (23)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA PRÓXIMO À VINHÁTICO	ÁREA: 40,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:367.650 Y:7.980.420
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: EX SERCRETÁRIO DE AGRICULTURA
VENDEDOR: LEVI BATISTA	
COMPRADOR: ADRIANO PANDOLFE	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: JAN/ 2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO AS MARGENS DA RODOVIA QUE LIGA MONTANHA A PINHEIROS, DEPOIS DO VINHÁTICO. ACESSO ÓTIMO.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, SEDE, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 15,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	JOÃO PASSOS
NOME INFORMANTE:	
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99785-0829
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 08 (24)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO CORREGO DEZOITO	ÁREA: 45,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:372.840 Y:8.002.305
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: EX SERCRETÁRIO DE AGRICULTURA
VENDEDOR: SELMA	
COMPRADOR:	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/ 2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 28 KM DE MONTANHA SENTIDO CRISTAL, SENDO 9KM DE TERRA. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL REGULAR, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 13,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	JOÃO PASSOS
NOME INFORMANTE:	
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99785-0829
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 09 (25)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA PRÓXIMO A VINHÁTICO 2	ÁREA: 20,0ALQ
COORDENADAS Srgas2000/24S*	X:366.320 Y:7987.490
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: EX SECRETÁRIO DE AGRICULTURA
VENDEDOR: ANTÔNIO CARRARA	
COMPRADOR: ANTÔNIO DA AGROPET	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: FEV/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO LOGO APÓS O VINHÁTICO SENTIDO PINHEIROS, ACESSO ÓTIMO.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL REGULAR, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 25,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOÃO PASSOS
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99785-0829
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

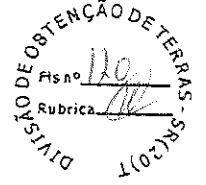
*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 10 (26)	MUNICÍPIO: MUCURICI
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO JERUSALÉM	ÁREA: 11,5ALQ
COORDENADAS Srgas2000/24S*	X:344.391 Y:7999.663
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: ENG.AGRÔNOMO
VENDEDOR: MARCOS BUSSI	
COMPRADOR: ÉLSON ANDRADE	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: MAR/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: SEGUINDO DE MUCURICI PARA MONTANHA POR 5KM ENTRA-SE À ESQUERDA POR OUTROS 3KM. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, SEDE, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 25,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	ÉLSON WAGNO T. DE ANDRADE
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99976-1841
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTACÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 11 (27)	MUNICÍPIO: MONTANHA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO DEPOIS DO ASSENT: ADRIANO MACHADO	ÁREA: 10,5ALQ
COORDENADAS Sngas2000/24S*	X:363.370 Y:3.000.980
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: ENG. AGRÔNOMO
VENDEDOR: HER. DE ZOSMA DEPOLO	
COMPRADOR: TONHO BRANCO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 11KM DE MONTANHA SENTIDO ASSENTAMENTO ADRIANO MACHADO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, SEDE, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 20,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	ÉLSON WAGNO T. DE ANDRADE
NOME INFORMANTE:	
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99976-1841
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTACÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 12 (28)	MUNICÍPIO: MUCURICI
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA LOCALIDADE DE PAJEU	ÁREA: 10,0ALQ
COORDENADAS Sngas2000/24S*	X:345.412 Y:3.001.530
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: ENG. AGRÔNOMO
VENDEDOR: DR. PEDRO	
COMPRADOR: NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$80.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: SEGUINDO DE MUCURICI PARA MONTANHA POR 5KM ENTRA-SE À ESQUERDA POR OUTROS 4KM. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, SEDE, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 22,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	ÉLSON WAGNO T. DE ANDRADE
NOME INFORMANTE:	
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99976-1841
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 15 (31)	MUNICÍPIO: MUCURICI
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA ESTRADA DE ITAMIRA	ÁREA: 64,0ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S*	X:336.560 Y:7.986.900
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: SEGUINDO PARA ITAMIRA ÀS MARGENS DA RODOVIA, ACESSO ÓTIMO.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, SEDE, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 20,8% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	NUNES
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99513-3490
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 16 (32)	MUNICÍPIO: MUCURICI
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA COMUNIDADE DE MARCO PRETO	ÁREA: 2,5ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S*	X:335.930 Y:8.015.760
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SIND. TRAB. RURAIS DE MUCURICI
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO
COMPRADOR:	MARCOS TADEU RAMPINELI
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: NOV/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 9KM DE ITABAIANA. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS = 10,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	LUIZ MÁCIO - PRESIDENTE SINDICATO TRAB.
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3751-1010
DATA DA PESQUISA:	27/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OPORTUNIDADES E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		ELEMENTO Nº: 17 (33)		MUNICÍPIO: MUCURICI		ÁREA: 150ALQ	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA CANADÁ		COORDENADAS Srgas2000/24S*		X:335.930		Y:3015.760	
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: SECRETARIA DE AGRICULTURA MUCURICI		VENDEDOR: EDILSON VAREJÃO		COMPRADOR: EMPRESA DE LINHARES	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ		FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		DATA TRANSACÇÃO: NOV/ 2015			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO PRÓXIMO À ITABAIANA. ACESSO BOM.					
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE							
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, SEDE, CASA TRABALHADOR, PASTAGENS, CERCAS = 20,0% DE BENFEITORIAS							
MELHORAMENTOS:		ENERGIA ELÉTRICA: SIM		TELEFONE: SIM			
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		EDÉZIO JOSÉ DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO					
NOME INFORMANTE:		ENDERECO:		TELEFONE: 27 3751-1196			
BAIRRO: CENTRO		DATA DA PESQUISA:		27/04/2016			
PESQUISADORES:		PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO					

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OPORTUNIDADES E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		ELEMENTO Nº: 18 (34)		MUNICÍPIO: MONTANHA		ÁREA: 120ALQ	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA PRÓXIMO À VINHÁTICO 3		COORDENADAS Srgas2000/24S*		X:369.800		Y:7987.440	
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CORRETOR		VENDEDOR: EDSON CAMPISTA		COMPRADOR:	
VALOR: R\$75.000,00/ALQ		FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2016			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: A 5KM DE VINHÁTICO SENTIDO FLORESTA DO SUL, ACESSO BOM.		10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE							
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, SEDE, CASA TRABALHADOR, PASTAGENS, CERCAS = 18,0% DE BENFEITORIAS							
MELHORAMENTOS:		ENERGIA ELÉTRICA: SIM		TELEFONE: SIM			
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		TIÃO DA RAÇÃO					
NOME INFORMANTE:		ENDERECO:		TELEFONE: 27 99988-2943/ 3754-1485			
BAIRRO: CENTRO		DATA DA PESQUISA:		27/04/2016			
PESQUISADORES:		PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO					

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 19 (35)	MUNICÍPIO: MUCURICI
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO JABOTI	ÁREA: 5,0ALQ
COORDENADAS Sings2000/24S*	X:327.600 Y:7.997.440
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: VENDEDOR
VENDEDOR:	CLÓVIS DA NELLI
COMPRADOR:	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: A 12KM DE PONTO BELO NO CORRÊGO JABOTI. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 35,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	EDINEUSA - ESPOSA DO PROPRIETÁRIO
NOME INFORMANTE:	PONTO BELO
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99511-2404/ 99820-5161
DATA DA PESQUISA:	28/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 20 (36)	MUNICÍPIO: PONTO BELO
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO PRÓXIMO A ITAMIRA	ÁREA: 7,0ALQ
COORDENADAS Sings2000/24S*	X:341.365 Y:8.016.576
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: UMC
VENDEDOR:	LAILTON
COMPRADOR:	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: A 6KM DE ITAMIRA SENTIDO ESTRELA DO NORTE. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 24,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	VOLNEI ESTEVES - UMC
NOME INFORMANTE:	PONTO BELO
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3751-1137
DATA DA PESQUISA:	28/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 21 (37)	MUNICÍPIO: PONTO BELO
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO PRÓXIMO A ITAMIRA 2	ÁREA: 10,0ALQ
COORDENADAS Sigaas2000/24S*	Y:8.016.576
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: UMC
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO
COMPRADOR:	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: A 5KM DE ITAMIRA SENTIDO ESTRELA DO NORTE. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, CASA, PASTAGENS, CERCAS = 21,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	VOLNEI ESTEVES - UMC
ENDEREÇO:	PONTO BELO
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3751-1137
DATA DA PESQUISA:	28/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 22 (38)	MUNICÍPIO: PONTO BELO
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO PRÓXIMO A ITAMIRA 3	ÁREA: 20,0ALQ
COORDENADAS Sigaas2000/24S*	Y:8.016.576
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: UMC
VENDEDOR:	HERD. DE JAME SANTOS DE OLIVEIRA
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO
VALOR: R\$40.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: FEV/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: A 5KM DE ITAMIRA SENTIDO ESTRELA DO NORTE. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS = 12,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	VOLNEI ESTEVES - UMC
ENDEREÇO:	PONTO BELO
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3751-1137
DATA DA PESQUISA:	28/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		MUNICÍPIO: PONTO BELO	
ELEMENTO Nº: 23 (39)			
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO PRÓXIMO A ITAMIRA 4	ÁREA: 5,0ALQ		
COORDENADAS Siga2000/24S*	X:341.365	Y:8.016.576	
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER		
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO		
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO		
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: AGO/2015		
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:			
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: ESTRADA DE ITAMIRA SENTIDO ESTRELA DO NORTE. ACESSO BOM.			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS = 10,0% DE BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:	
	SIM	SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE:	ENÉSIO FRANCISCO DE OLIVEIRA - INCAPER		
ENDERECO:	PONTO BELO		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3757-1037		
DATA DA PESQUISA:	28/04/2016		
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO		

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO DA BARRA	
ELEMENTO Nº: 01			
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA SÃO JOÃO	ÁREA: 200,0ALQ		
COORDENADAS Siga2000/24S	X:410.330	Y: 7.979.000	
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CORRETOR		
VENDEDOR: CLAUDIO COZE			
COMPRADOR: GRUPO STHEL			
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: NOVEMBRO/2014		
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:			
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 23,0KM DE ITAÚNAS PARA PEDRO CANÁRIO. ACESSO BOM.			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA ALTO SUPORTE			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SEDE MUITO BOA, CASA, PASTAGEM PLANTADA, CERCAS = 13,5% DE BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:	
	SIM	SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE:	ELIAS GOMES SANTANA		
ENDERECO:	CONCEIÇÃO DA BARRA		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3762-2553		
DATA DA PESQUISA:	25/04/2016		
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO		

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		ELEMENTO Nº: 02		MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO DA BARRA		ÁREA: 40.0ALQ	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA PRÓXIMO À ITAÚNAS		X: 417.900		Y: 7.967.850			
COORDENADAS Sugas2000/24S*		X: 417.900		Y: 7.967.850			
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: CORRETOR					
VENDEDOR: NÃO INFORMADO							
COMPRADOR: NÃO INFORMADO							
VALOR: R\$40.000,00/ALQ				DATA TRANSACÇÃO: NOVENBRO/2013			
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA							
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:							
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 12,0KM DE ITAÚNAS PARA PEDRO CANÁRIO. ACESSO BOM.							
TIPOLOGIA: PECUÁRIA ALTO SUPORTE							
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SEDE BOA, CASA, PASTAGEM PLANTADA, CERCAS = 22,0% DE BENFEITORIAS							
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	SIM	TELEFONE:	SIM			
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):							
NOME INFORMANTE:	ELIAS GOMES SANTANA						
ENDERECO:	CONCEIÇÃO DA BARRA						
BAIRRO: CENTRO	25/04/2016			TELEFONE: 27 3762-2553			
DATA DA PESQUISA:							
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO						

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		ELEMENTO Nº: 03		MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO DA BARRA		ÁREA: 10,0ALQ	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO À 10KM DE CONC. DA BARRA		X: 417.467		Y: 7.959.310			
COORDENADAS Sugas2000/24S		X: 417.467		Y: 7.959.310			
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): 0F		FONTE: CORRETOR					
VENDEDOR: NÃO INFORMADO							
COMPRADOR: NÃO INFORMADO							
VALOR: R\$100.000,00/ALQ				DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2016			
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA							
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:				10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA			
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 10,0KM DE CONCEIÇÃO DA BARRA SENTIDO ITAÚNAS. ACESSO BOM.							
TIPOLOGIA: PECUÁRIA ALTO SUPORTE							
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SEDE BOA, CASA, PASTAGEM PLANTADA, CERCAS = 30,0% DE BENFEITORIAS							
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	SIM	TELEFONE:	SIM			
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):							
NOME INFORMANTE:	ELIAS GOMES SANTANA						
ENDERECO:	CONCEIÇÃO DA BARRA						
BAIRRO: CENTRO	25/04/2016			TELEFONE: 27 3762-2553			
DATA DA PESQUISA:							
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO						



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO DA BARRA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO BRAÇO DO RIO	ÁREA: 2,5ALQ
COORDENADAS SigaS2000/24S*	X: 406.700 Y: 7.966.000
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SECRETÁRIO DE AGRICULTURA
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2014
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 6,0KM DO DISTRITO DO BRAÇO DO RIO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGEM NATURAL, CERCAS = 3,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: TELEFONE:
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	SEBASTIÃO DA CUNHA SENA
ENDERECO:	SEC AGRICULTURA DE CONCEIÇÃO DA BARRA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 98884-7580
DATA DA PESQUISA:	25/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO DA BARRA
NOME DO IMÓVEL: ESTRADA ANTIGA DE SÃO MATEUS	ÁREA: 12,0ALQ
COORDENADAS SigaS2000/24S*	X: 415.062 Y: 7.940.515
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: SECRETÁRIO DE AGRICULTURA
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$120.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 12,0KM DE CONCEIÇÃO DA BARRA PELA ESTRADA ANTIGA DE SÃO MATEUS (ES-422). ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: EXPLORAÇÃO MISTA: CAFÉ X EUCALIPTO	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA SEDE, CASA CASERO, TULHA, 30HA DE CAFÉ, 20HA DE EUCALIPTO = 50,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: TELEFONE:
	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	SEBASTIÃO DA CUNHA SENA
ENDERECO:	SEC AGRICULTURA DE CONCEIÇÃO DA BARRA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 98884-7580
DATA DA PESQUISA:	25/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		MUNICÍPIO: ECOFORANGA	
ELEMENTO Nº: 01 (40)	NOME DO IMÓVEL: SÍTO EM MURITIBA		
COORDENADAS Sngas2000/24S*		X:312.300	Y:8.001.890
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: CARTÓRIO LEANDRO	
VENDEDOR:	WELLINGTON BARBOSA		
COMPRADOR:	AMADEU		
VALOR: R\$45.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: OUT/2015		
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:			
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO APÓS MURITIBA SENTIDO VILA PEREIRA. ACESSO REGULAR.			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS= 12,0% DE BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:	
	SIM	SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE:	KLEBERSON LEANDRO - CARTÓRIO		
ENDERECO:	ECOPORANGA		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99608-4808		
DATA DA PESQUISA:	28/04/2016		
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO		

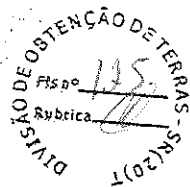
*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		MUNICÍPIO: ECOFORANGA	
ELEMENTO Nº: 02 (41)	NOME DO IMÓVEL: FAZ NO PEIXE BRANCO E RIO SÃO MATEUS		
COORDENADAS Sngas2000/24S*		X:279.325	Y:7.985.275
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: SECRETARIA DE AGRICULTURA	
VENDEDOR:	VAGNER MARCUS DOURADO		
COMPRADOR:			
VALOR: R\$40.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2016		
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 20KM DE PRATA NO CÔRREGO DA BANDEIRA, RIO PEIXE BRANCO, RIO SÃO MATEUS. ACESSO REGULAR.			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, 02 CURRAIS, 2 CASAS, CERCAS= 13,0% DE BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:	
	SIM	SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE:	LUIZ ROGÉRIO LESSA - SEC. DE AGRICULTURA		
ENDERECO:	ECOPORANGA		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99608-4808		
DATA DA PESQUISA:	28/04/2016		
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO		

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 03 (42)	MUNICÍPIO: ECOFORANGA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA PRÓXIMO À MURITIBA	ÁREA: 25,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:309.430 Y:8.000,780
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SECRETARIA DE AGRICULTURA
VENDEDOR:	NÓ COLATINA
COMPRADOR:	DR. CLÁUDIO
VALOR: R\$25.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: NOV/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO APÓS MURITIBA SENTIDO FAZENDA VALE DO OURO. ACESSO REGULAR.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITÓRIAS: PASTAGENS, CURRAL REGULAR, CERCAS= 10,0% DE BENFEITÓRIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	LUIZ ROGÉRIO LESSA - SEC. DE AGRICULTURA
ENDERECO:	ECOPORANGA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99608-4808
DATA DA PESQUISA:	28/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 04 (43)	MUNICÍPIO: ECOFORANGA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO Córrego DO SAL	ÁREA: 125,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:294.463 Y:7.974.279
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR INFORMAL
VENDEDOR:	WILLIAN JANITORNO
COMPRADOR:	
VALOR: R\$40.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE DESCONTO FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO PRÓXIMO À SANTA RITA NO Córrego DO SAL. ACESSO REGULAR.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITÓRIAS: PASTAGENS, CURRAL, CASAS, CERCAS= 20,0% DE BENFEITÓRIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSÉ SILVA COETA
ENDERECO:	SINDICATO PATRONAL DE ECOFORANGA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3755-1071/996325433
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 05 (44)	MUNICÍPIO: ECOFORANGA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA DO CÍCERO BREDA	ÁREA: 405,0ALQ
COORDENADAS Sugas2000/24S*	X:307.950 Y:8011.839
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR INFORMAL
VENDEDOR:	CÍCERO BREDA
COMPRADOR:	
VALOR: R\$45.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE DESCONTO FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO:	LOCALIZADO PRÓXIMO À VILA PEREIRA. ACESSO REGULAR.
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, 5 CURRAIS, 2 SEDES, CASAS, CERCAS - 20,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSÉ SILVA COETA
ENDEREÇO:	SINDICATO PATRONAL DE ECOFORANGA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3755-1071/ 996325433
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 06 (45)	MUNICÍPIO: ECOFORANGA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA PRÓXIMO AO PA FRANQUEZA E REALEZA	ÁREA: 220,0ALQ
COORDENADAS Sugas2000/24S*	X:309.737 Y:8012.895
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR INFORMAL
VENDEDOR:	DEDE VAREJÃO
COMPRADOR:	
VALOR: R\$35.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE DESCONTO FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO:	LOCALIZADO PRÓXIMO AO PA FRANQUEZA E REALEZA, NA DIVISA COM MINAS GERAIS. ACESSO REGULAR.
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, 2 CURRAIS, SEDE, CASAS, CERCA = 15,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSÉ SILVA COETA
ENDEREÇO:	SINDICATO PATRONAL DE ECOFORANGA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3755-1071/ 996325433
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 07 (46)	MUNICÍPIO: ECOFORANGA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA ESTRELA DO NORTE/PARTE	ÁREA: 69,0ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S	X: 328.657 Y: 7.971.841
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR
VENDEDOR:	JUAREZ FAVARATTO
COMPRADOR:	
VALOR: R\$55.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: MARÇO/2015
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE DESCONTO FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO:	LOCALIZADO ENTRE ITAPEBA E ESTRELA DO NORTE. ACESSO BOM.
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITÓRIAS: PASTAGENS, 1 CURRAIS, SEDE, CASAS, CERCA = 20,0% DE BENFEITÓRIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	TOLEDO CORRETOR E ALOIZIO CAMPOSTRINE
ENDERECO:	PANCAS CORRETAGEM
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99917-2766
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

Anúncio OLX: <http://es.oly.com.br/norte/C2%ADdo/C2%ADspirito/C2%ADsanto/terrenos/fazenda%2%ADecoporanga%2%ADes%2%AD876484277xtime-ecoporanga&xmp=1&xtr=2>

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 07 (46)	MUNICÍPIO: ECOFORANGA
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA ESTRELA DO NORTE/PARTE	ÁREA: 69,0ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S	X: 328.657 Y: 7.971.841
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CORRETOR INFORMAL
VENDEDOR:	JUAREZ FAVARATTO
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO:	LOCALIZADO ENTRE ITAPEBA E ESTRELA DO NORTE. ACESSO BOM.
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITÓRIAS: PASTAGENS, 1 CURRAIS, SEDE, CASAS, CERCA = 20,0% DE BENFEITÓRIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSÉ SILVA COETA
ENDERECO:	SINDICATO PATRONAL DE ECOFORANGA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3755-1071/ 996325433
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

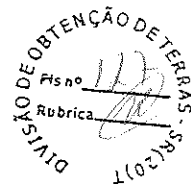
DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 01 (06)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA EM FLORESTA DO SUL	ÁREA: 30,0ALQ
COORDENADAS SINGAS2000/24S	X: 389.879 Y: 7.980.676
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER
VENDEDOR: ZAFIR / RENATO	
COMPRADOR: PESSOAL DE PINHEIROS	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: FEV/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 06,0KM RODOVIA QUE LIGA PEDRO CANÁRIO A CRISTAL DO NORTE. ENTRANDO À ESQUERDA POR 6KM SENTIDO FLORESTA DO SUL, LOGO PÓS CRUZAR O RIO ITAÚNAS. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SEDE, 2 CASAS, PASTAGEM PLANTADA, CURRAL BOM, CERCAS = 19,5% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	CLÁUDIO RODEX JÚNIOR
ENDERECO:	PEDRO CANÁRIO - INCAPER
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3764-1145
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 02 (07)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO CORREGO DOURADINHO	ÁREA: 20,0ALQ
COORDENADAS SINGAS2000/24S	X: 400.734 Y: 7.984.072
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: NOV/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO ENTRE O KM 7 E 8 DA BR-101. ACESSO ÓTIMO.	
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA ALTO SUPORTE EXCANA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGEM PLANTADA (40HA), CANA (40HA), CURRAL, CERCAS = 15,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	CLÁUDIO RODEX JÚNIOR
ENDERECO:	PEDRO CANÁRIO - INCAPER
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3764-1145
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 03 (08)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA EM TAQUARAS	ÁREA: 30,0ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S*	X: 376.860 Y: 8.006.770
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INCAPER
VENDEDOR: ADALBERTO SEGATO	
COMPRADOR: NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$80.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: NOV/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO PRÓXIMO À LOCALIDADE DE TAQUARAS.	ACESSO BOM.
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA ALTO SUPORTE EUCALIPTO	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITÓRIAS: PASTAGEM PLANTADA (80HA), EUCALIPTO (50HA), CURRAL, CASA TRABALHADOR, CERCAS = 19,9% DE BENFEITÓRIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	CLÁUDIO RODEX JÚNIOR
NOME INFORMANTE:	PEDRO CANÁRIO - INCAPER
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3764-1145
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 04 (09)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA PRÓXIMO DE CRISTAL DO NORTE	ÁREA: 55,0ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S*	X: 383.026 Y: 7.996.203
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SECRETARIA DE AGRICULTURA
VENDEDOR: DEVID	
COMPRADOR: FERNANDO BORG	
VALOR: R\$75.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: NOV/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO PRÓXIMO À CRISTAL DO NORTE, À MARGEM DO RIO ITAÚNAS. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA ALTO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITÓRIAS: PASTAGEM PLANTADA, CURRAL, SEDE, CASA TRABALHADOR, CERCAS = 14,9% DE BENFEITÓRIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	GILMAR ALVES FAGUNDES SALOMÃO
NOME INFORMANTE:	PEDRO CANÁRIO - SECRETARIA DE AGRICULTURA
ENDERECO:	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3764-0246
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OPORTUNIDADES E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 05 (0)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO CORREGO SANTA CRUZ	ÁREA: 5,0ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S	X:399.037 Y:7.980.988
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: IDAF
VENDEDOR: ANTÔNIA LOPES	
COMPRADOR: LEMOS	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: FEV/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 03,0KM DE PEDRO CANÁRIO SENTIDO BAHIA, À MARGEM ESQUERDA DA RODOVIA. ACESSO ÓTIMO.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITÓRIAS: CASA, PASTAGEM NATIVA, CERCAS = 10,0% DE BENFEITÓRIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	IVAN JÚNIOR DE SOUZA VIEIRA
ENDEREÇO:	PEDRO CANÁRIO - IDAF
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3764-2613
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OPORTUNIDADES E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 06 (II)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO CORREGO DOURADINHO	ÁREA: 5,0ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S	X:396.994 Y:7.978.223
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: IDAF
VENDEDOR: FILHO MANOEL GOMES	
COMPRADOR: DAVINÁCEO	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: FEV/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 04,5KM DE PEDRO CANÁRIO, SENDO 3,5 KM SENTIDO CRISTAL DO NORTE, ENTRANDO À DIREITA POR 1KM. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITÓRIAS: PASTAGEM NATIVA, CERCAS= 9,0% DE BENFEITÓRIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	IVAN JÚNIOR DE SOUZA VIEIRA
ENDEREÇO:	PEDRO CANÁRIO - IDAF
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3764-2613
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OPORTUNIDADES E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 07 (12)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA CÔRREGO ENGANO E SANTO ANTÔNIO	ÁREA: 80,0ALQ
COORDENADAS SIRS: 2000/24S	X: 3.89.560 Y: 7.993.162
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: IDAF
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: MARCELO ABREU	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 30KM DE PEDRO CANÁRIO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGEM NATIVA, CERCAS, CASAS TRABALHADOR- 7,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	IVAN JÚNIOR DE SOUZA VIEIRA
NOME INFORMANTE:	PEDRO CANÁRIO - IDAF
ENDERECO:	26/04/2016 TELEFONE: 27 3764-2613
BAIRRO: CENTRO	
DATA DA PESQUISA:	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OPORTUNIDADES E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 08 (13)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO UBIRAJARA	ÁREA: 70,0ALQ
COORDENADAS SIRS: 2000/24S	X: 3.83.886 Y: 7.988.401
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: IDAF
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: MARCIO CARLETO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: JUNHO/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE UBIRAJARA, A CERCA DE 2,5KM DA RODOVIA QUE LIGA PEDRO CANÁRIO A CRISTAL DO NORTE. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGEM NATIVA, CERCAS, CASAS TRABALHADOR- 7,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	IVAN JÚNIOR DE SOUZA VIEIRA
NOME INFORMANTE:	PEDRO CANÁRIO - IDAF
ENDERECO:	26/04/2016 TELEFONE: 27 3764-2613
BAIRRO: CENTRO	
DATA DA PESQUISA:	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 09 (14)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO Córrego DOURADÃO	
COORDENADAS Singas2000/24S	X: 402.193
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: IDAF
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: MARCIO CARLETO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego DOURADÃO A CERCA DE 1,5KM DA BR-101. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGEM NATIVA, CURRAL, CERCAS, CASAS TRABALHADOR= 12,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	IVAN JÚNIOR DE SOUZA VIEIRA
ENDEREÇO:	PEDRO CANÁRIO - IDAF
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27.3764-3613
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 10 (15)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA TRÊS LAGOAS	
COORDENADAS Singas2000/24S	X: 393.735
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: ENG. AGRÔNOMO
VENDEDOR: ROMUALDO MIRANDA	
COMPRADOR: GILMAR OLIVEIRA	
VALOR: R\$65.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: DEZ/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE PÉ SUJO, A 11KM DA BR-101, NA DIVISA COM A BAHIA, ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA BAIXO SUPORTE	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGEM NATIVA, CERCAS= 7,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	FERNANDO ALVES DA SILVA
ENDEREÇO:	PEDRO CANÁRIO
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27.99972-5607
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

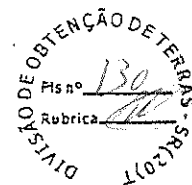
FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERIAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº. 11 (16)	MUNICÍPIO: PEDRO CANÁRIO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDAS JARARACA E JAGUATIRUCA	ÁREA: 64,0ALQ
COORDENADAS Siga2000/24S	X: 332.781
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: ENG. AGRÔNOMO
VENDEDOR: SIDNÉIA E DOMINGOS SOPOLETE	
COMPRADOR: GRUPO STHEL	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: JUN/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 3,5KM APÓS FLORESTA DO SUL SENTIDO MONTANHA. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA BAIXO SUPORTE X CANA SOCA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGEM NATIVA, CERCAS, SEDE, CASAS= 9,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	TELEFONE: SIM
NOME INFORMANTE:	FERNANDO ALVES DA SILVA
ENDERECO:	PEDRO CANÁRIO
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99972-5607
DATA DA PESQUISA:	26/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

QUADRO RESUMO – MRT II

VALOR TOTAL DO IMÓVEL – VTI						
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)	
Todas as Tipologias	17	18.693,61	22,69%	15.889,57	21.497,65	
Pecuária	15	16.073,14	21,38%	13.662,17	18.484,11	
Exploração Mista	6	28.395,32	22,75%	24.136,02	32.654,61	

VALOR DA TERRA NUA – VTN						
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)	
Todas as Tipologias	22	15.769,83	21,68%	13.404,35	18.135,30	
Pecuária	15	13.989,30	22,90%	11.890,90	16.087,69	
Exploração Mista	6	19.782,99	12,27%	16.815,54	22.750,44	



EMBRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS II/ES - MERCADO GERAL

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTUHA	ELAST.	VTI I	BENEFITARIAS %	VTUHA TOTAL	VTUHA	VTUHA Saneado	VTUHA Saneado
1	mai/16	Sítio em Santo Antônio	NR	24,2000	Mista: Café, Eucalipto e Mamão	Boa Esperança	1.250.000,00	51.652,89	1,00	1.250.000,00	50,00%	625.000,00	51.652,89	25.826,45	19.369,83
2	mai/16	Sítio No Córrego Do Peleite	NR	4,8400	Silvicultura: Seringa	Boa Esperança	125.000,00	25.826,45	1,00	125.000,00	25,00%	31.250,00	25.826,45	19.369,83	19.369,83
3	mai/16	Sítio No Córrego Do Peleite 2	OF	4,8400	Mista: Seringa e Pimenta	Boa Esperança	125.000,00	51.652,89	0,90	225.000,00	50,00%	112.500,00	46.487,60	23.243,80	
4	mai/16	Sítio No Córrego Do Peleite 3	OF	19,3600	Mista: Seringa, Pimenta e Café	Boa Esperança	800.000,00	41.322,31	0,90	720.000,00	45,00%	324.000,00	37.190,08	20.454,55	20.454,55
5	mai/16	Sítio No Córrego Gamaleira	OF	36,7840	Mista: Pecúnia, Café, Seringa	Boa Esperança	1.140.000,00	30.991,74	0,90	1.026.000,00	40,00%	410.400,00	27.892,56	16.735,54	16.735,54
6	mai/16	Fazenda Santa Rita	OF	193,6000	Pecúnia	Pinheiros	3.200.000,00	16.528,93	0,875	2.800.000,00	13,00%	364.000,00	14.462,81	14.462,81	12.582,64
7	mai/16	Fazenda em Sobrado	NR	14,5200	Pecúnia	Pinheiros	240.000,00	16.528,93	1,00	240.000,00	23,00%	55.200,00	12.727,27	16.528,93	12.582,64
8	mai/16	Fazenda no Cernusco	NR	96,8000	Café: Conilon	Pinheiros	4.000.000,00	41.322,31	1,00	4.000.000,00	56,00%	2.240.000,00	18.181,82	18.181,82	18.181,82
9	mai/16	Fazenda do Uziel	OF	24,2000	Pecúnia	Pinheiros	375.000,00	15.495,87	0,97	363.750,00	14,00%	50.925,00	12.926,65	15.030,99	12.926,65
10	mai/16	Fazenda da Alegria	OF	48,4000	Mista: Pecúnia e Lavoura	Pinheiros	1.200.000,00	24.793,39	0,96	1.152.000,00	26,00%	299.520,00	23.801,65	23.801,65	17.613,22
11	mai/16	Fazenda de Auto José	OF	33,9800	Pecúnia	Pinheiros	630.000,00	18.595,04	0,78	491.400,00	6,00%	29.484,00	14.504,13	14.504,13	13.633,88
12	mai/16	Fazenda do Vavá	OF	58,0800	Pecúnia	Pinheiros	1.440.000,00	24.793,39	0,835	1.202.400,00	22,00%	264.528,00	20.702,48	20.702,48	16.147,93
13	mai/16	Fazenda do Ivan	OF	169,4000	Pecúnia	Pinheiros	2.600.000,00	13.429,75	0,90	3.780.000,00	10,50%	396.900,00	19.971,07	22.314,05	19.971,07
14	mai/16	Fazenda da Josilma	NR	19,3600	Pecúnia	Pinheiros	260.000,00	16.528,93	0,875	260.000,00	12,00%	31.200,00	13.429,75	11.818,18	11.818,18
15	mai/16	Fazenda em Vinhático	OF	48,4000	Pecúnia	Pinheiros	800.000,00	16.528,93	0,875	700.000,00	18,00%	126.000,00	14.462,81	11.859,50	11.859,50
16	mai/16	Fazenda no Cernusco 2	NR	100,0000	Mista: Pecúnia e Café	Pinheiros	3.500.000,00	35.000,00	1,00	3.500.000,00	29,00%	1.015.000,00	35.000,00	24.850,00	
17	mai/16	Fazenda do João	NR	625,0000	Pecúnia	Pinheiros	8.750.000,00	14.000,00	1,00	8.750.000,00	10,00%	875.000,00	14.000,00	14.000,00	12.600,00
18	mai/16	Fazenda Nova Amoris	OF	242,0000	Pecúnia	São Mateus	5.000.000,00	20.661,16	0,90	4.500.000,00	5,00%	225.000,00	18.595,04	17.665,29	17.665,29
19	mai/16	Fazenda do Maceio	OF	353,3200	Pecúnia	São Mateus	5.840.000,00	16.528,93	0,90	5.256.000,00	14,00%	735.840,00	14.876,03	12.793,39	12.793,39
20	mai/16	Fazenda do Maceio	OF	256,3200	Pecúnia	São Mateus	2.650.000,00	10.330,58	0,90	2.385.000,00	7,00%	166.950,00	9.297,52	8.646,69	
21	mai/16	Fazenda do Nalvo	NR	1.258,4000	Pecúnia	São Mateus	15.600.000,00	12.396,69	0,90	14.040.000,00	15,00%	2.106.000,00	11.157,02	9.483,47	
22	mai/16	Fazenda Santa Maria	NR	43,5600	Pecúnia	São Mateus	585.000,00	13.429,75	1,00	585.000,00	12,00%	70.200,00	13.429,75	11.818,18	11.818,18
23	mai/16	Fazenda Córrego Bamburral	OF	121,0000	Pecúnia	São Mateus	2.000.000,00	16.528,93	0,90	1.800.000,00	12,50%	225.000,00	14.876,03	13.016,53	13.016,53
24	mai/16	Sítio Mato Verde	NR	65,0000	Pecúnia	Linhares	2.014.500,00	30.992,31	1,00	2.014.500,00	5,00%	100.725,00	30.992,31	29.442,69	
25	mai/16	Fazenda das Palmas	NR	968,0000	Mista: Pecúnia e Cacaú	Linhares	20.000.000,00	20.661,16	1,00	20.000.000,00	7,00%	1.400.000,00	20.661,16	19.214,88	19.214,88
26	mai/16	Parte da Fazenda Bom Retiro	NR	60,0000	Pecúnia	Linhares	1.983.520,00	33.058,67	1,00	1.983.520,00	6,00%	119.011,20	33.058,67	31.075,15	
27	mai/16	Fazenda Belvedere	OF	193,0000	Mista: Pecúnia e Cacaú	Linhares	4.000.000,00	20.661,16	0,90	3.600.000,00	27,00%	972.000,00	18.595,04	13.574,38	13.574,38
28	mai/16	Fazenda Rio Desengano	NR	48,4000	Mista: Pecúnia e Café	Linhares	1.250.000,00	25.826,45	1,00	1.250.000,00	17,00%	212.500,00	25.826,45	21.435,95	21.435,95
29	mai/16	Fazenda de Regência	NR	411,4000	Área para Reserva Legal	Linhares	3.000.000,00	7.292,17	1,00	3.000.000,00	20,00%	600.000,00	7.292,17	5.833,74	
30	mai/16	Fazenda Radiante	NR	580,8000	Pecúnia	Linhares	13.200.000,00	22.727,27	1,00	13.200.000,00	8,50%	1.122.000,00	22.727,27	20.795,45	20.795,45

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI	2º Saneamento	3º Saneamento
MÉDIA SIMPLES	RS 22.533,13	19.845,20
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 11.395,83	13.844,19
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 33.670,44	25.846,21

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN	2º Saneamento
MÉDIA SIMPLES	RS 16.844,60
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 10.797,27
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 22.891,94

MÉDIA	2º Saneamento	3º Saneamento
Desvio Padrão	11.137,31	6.047,33

Resumo

VTUHA SANEADO	VTUHA SANEADO	VTUHA SANEADO
MÉDIA SANEADA	18.693,61	MÉDIA SANEADA
Desvio Padrão	4.241,02	Desvio Padrão
Coef. Variação (CV)	22,69%	Coef. Variação (CV)
Limite Superior (15%)	21.497,65	Limite Superior (15%)
Limite Inferior (15%)	15.889,57	Limite Inferior (15%)



MERCADO REGIONAL DE TERRAS II/RS - MERCADO GERAL

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTI/ha	ELAST.	VTI1	BENEFICÍARIAS %	TOTAL	VTI/ha	VTI/ha Saneado	VTN/ha Saneado
6	mai/16	Fazenda Santa Rita	OF	193.6000	Pecuária	Pinheiro	3.200.000,00	16.528,93	0,875	2.800.000,00	13,00%	364.000,00	14.462,81	12.582,64	12.582,64
7	mai/16	Fazenda em Sobrado	NR	14.5200	Pecuária	Pinheiro	240.000,00	16.528,93	1,00	240.000,00	23,00%	55.200,00	16.528,93	12.727,27	12.727,27
9	mai/16	Fazenda do Uziel	OF	24.2000	Pecuária	Pinheiro	375.000,00	15.493,87	0,97	363.750,00	14,00%	50.925,00	15.030,99	12.936,65	12.936,65
11	mai/16	Fazenda de Auto José	OF	33.8800	Pecuária	Pinheiro	630.000,00	18.595,04	0,78	491.400,00	6,00%	29.484,00	14.504,13	13.633,88	13.633,88
12	mai/16	Fazenda do Vavá	OF	58.0800	Pecuária	Pinheiro	1.440.000,00	24.793,39	0,835	1.202.400,00	22,00%	264.528,00	20.702,48	16.147,93	16.147,93
13	mai/16	Fazenda do Ivan	OF	169.4000	Pecuária	Pinheiro	4.200.000,00	24.793,39	0,90	3.780.000,00	10,50%	396.900,00	22.314,05	19.971,07	19.971,07
14	mai/16	Fazenda da Jocelita	NR	19.3600	Pecuária	Pinheiro	260.000,00	13.429,75	1,00	260.000,00	12,00%	31.200,00	13.429,75	11.818,18	11.818,18
15	mai/16	Fazenda em Vialático	OF	48.4000	Pecuária	Pinheiro	800.000,00	16.528,93	0,875	700.000,00	18,00%	126.000,00	14.462,81	11.859,50	11.859,50
17	mai/16	Faz. entre Pinheiro e São Mateus	NR	625.0000	Pecuária	Pinheiro	8.750.000,00	14.000,00	1,00	8.750.000,00	10,00%	875.000,00	14.000,00	14.000,00	12.600,00
18	mai/16	Fazenda do João	OF	242.0000	Pecuária	São Mateus	5.000.000,00	20.661,16	0,90	4.500.000,00	5,00%	225.000,00	18.595,04	17.665,29	17.665,29
19	mai/16	Fazenda Nova Almorés	OF	353.3200	Pecuária	São Mateus	5.840.000,00	16.528,93	0,90	5.256.000,00	14,00%	735.840,00	14.876,03	12.793,39	12.793,39
20	mai/16	Fazenda do Macaco	OF	256.5200	Pecuária	São Mateus	2.650.000,00	10.330,58	0,90	2.385.000,00	7,00%	166.950,00	9.297,52	8.646,69	8.646,69
21	mai/16	Fazenda do Nêtro	OF	1.258.4000	Pecuária	São Mateus	15.600.000,00	12.396,69	0,90	14.040.000,00	15,00%	2.106.000,00	11.157,02	9.483,47	9.483,47
22	mai/16	Fazenda Santa Maria	NR	43.5600	Pecuária	São Mateus	585.000,00	13.429,75	1,00	585.000,00	12,00%	70.200,00	13.429,75	11.818,18	11.818,18
23	mai/16	Fazenda Córrego Bamburral	OF	121.0000	Pecuária	São Mateus	2.000.000,00	16.528,93	0,90	1.800.000,00	12,50%	225.000,00	14.876,03	13.016,53	13.016,53
24	mai/16	Sítio Mato Verde	NR	65.0000	Pecuária	Linhares	2.014.500,00	30.992,31	1,00	2.014.500,00	5,00%	100.725,00	30.992,31	29.444,69	29.444,69
26	mai/16	Parte da Fazenda Bom Retiro	NR	60.0000	Pecuária	Linhares	1.983.520,00	33.058,67	1,00	1.983.520,00	6,00%	119.011,20	33.058,67	31.075,15	31.075,15
30	mai/16	Fazenda Radiante	NR	580.8000	Pecuária	Linhares	13.200.000,00	22.727,27	1,00	13.200.000,00	8,50%	1.122.000,00	22.727,27	20.795,45	20.795,45

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI				2º Saneamento	3º Saneamento
MÉDIA SIMPLES					
MÉDIA - DESVIO PADRÃO		R\$ 17.469,20			
MÉDIA + DESVIO PADRÃO		R\$ 11.111,33			
		R\$ 23.827,97			

MÉDIA	Desvio Padrão	VTI/ha	VTN/ha
17.469,20	6.357,87	15.800,22	16.073,14
		6.239,64	3.435,80

Resumo

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN				2º Saneamento
MÉDIA SIMPLES				
MÉDIA - DESVIO PADRÃO		R\$ 15.500,22		
MÉDIA + DESVIO PADRÃO		R\$ 9.260,58		
		R\$ 21.739,86		

VTI/ha SANEADO				VTN/ha SANEADO
MÉDIA SANEADA		16.073,14	MÉDIA SANEADA	13.989,30
Desvio Padrão		3.435,80	Desvio Padrão	3.203,54
Coef. Variação (CV)		21,38%	Coef. Variação (CV)	22,90%
Limite Superior (15%)		18.484,11	Limite Superior (15%)	16.087,69
Limite Inferior (15%)		13.662,17	Limite Inferior (15%)	11.890,90

MERCADO REGIONAL DE TERRAS II / ES – MERCADO GERAL

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VT/HA	ELAST.	VTI 1	BENEFITÓRIAS		VT/ha	VT/ha Saneado	VT/ha Saneado
											%	TOTAL			
1	mai/16	Sítio em Santo Antônio	NR	24,2000	Mista: Café, Eucalipto e Mamão	Boa Esperança	1.250.000,00	51.652,89	1,00	1.250.000,00	50,00%	625.000,00	51.652,89	25.826,45	
3	mai/16	Sítio No Córrego Do Perleite 2	OF	4,8400	Mista: Seringa e Pimenta	Boa Esperança	250.000,00	51.652,89	0,90	225.000,00	50,00%	112.500,00	46.487,60	23.243,80	23.243,80
4	mai/16	Sítio No Córrego Do Perleite 3	OF	19,3600	Mista: Seringa, Pimenta e Café	Boa Esperança	800.000,00	41.322,31	0,90	720.000,00	45,00%	324.000,00	37.190,08	20.454,55	20.454,55
5	mai/16	Sítio No Córrego Gamaleira	OF	36,7840	Mista: Pecúária, Café, Seringa	Boa Esperança	1.140.000,00	30.991,74	0,90	1.026.000,00	40,00%	410.400,00	27.892,56	16.735,54	16.735,54
10	mai/16	Fazenda Alegria	OF	48,4000	Mista: Pecúária e Lavoura	Pinheiros	1.200.000,00	24.793,39	0,96	1.152.000,00	26,00%	299.520,00	23.801,65	17.613,22	17.613,22
16	mai/16	Fazenda no Cremasco 2	NR	100,0000	Mista: Pecúária e Café	Pinheiros	3.500.000,00	35.000,00	1,00	3.500.000,00	29,00%	1.015.000,00	24.850,00	35.000,00	
25	mai/16	Fazenda das Palmas	NR	968,0000	Mista: Pecúária e Cacaú	Linhares	20.000.000,00	20.661,16	1,00	20.000.000,00	7,00%	1.400.000,00	20.661,16	20.661,16	19.214,88
27	mai/16	Fazenda Belvedere	OF	193,6000	Mista: Pecúária e Cacaú	Linhares	4.000.000,00	20.661,16	0,90	3.600.000,00	27,00%	972.000,00	18.595,04	13.574,38	
28	mai/16	Fazenda Rio Desengano	NR	48,4000	Mista: Pecúária e Café	Linhares	1.250.000,00	25.826,45	1,00	1.250.000,00	17,00%	212.500,00	25.826,45	25.826,45	21.435,95

SANEAMENTO AMOSTRAL – VTI				2º Saneamento	3º Saneamento
MÉDIA SIMPLES					
MÉDIA – DESVIO PADRÃO					
MÉDIA + DESVIO PADRÃO					

MÉDIA	31.900,83	20.327,64	28.395,32	19.782,99
Desvio Padrão	11.524,07	3.993,01	6.461,28	2.438,09

Resumo

SANEAMENTO AMOSTRAL –VTN				2º Saneamento
MÉDIA SIMPLES				
MÉDIA – DESVIO PADRÃO				
MÉDIA + DESVIO PADRÃO				

VT/ha SANEADO		VT/ha SANEADO	
MÉDIA SANEADA	28.395,32	MÉDIA SANEADA	19.782,99
Desvio Padrão	6.461,28	Desvio Padrão	2.438,09
Coef. Variação (CV)	22,75%	Coef. Variação (CV)	12,27%
Limite Superior (15%)	32.654,61	Limite Superior (15%)	22.750,44
Limite Inferior (15%)	24.136,02	Limite Inferior (15%)	16.815,54



THE PUBLIC

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SANTO ANTÔNIO	ÁREA: 50ALQ
COORDENADAS Sugas2000/74S*	X: 357.094 Y: 7.951.810
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO
VALOR: R\$250.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: /2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO DISTRITO DE SANTO ANTÔNIO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ, EUCALÍPTO E MAMÃO	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CULTIVOS DE CAFÉ, EUCALÍPTO E MAMÃO= 50,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	LOSENIL RODRIGUES - INCAPER
ENDEREÇO:	BOA ESPERANÇA
BAIRRO: CENTRO	
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016 TELEFONE: 27 3768-1123
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego DO PERLETE	ÁREA: 1,0ALQ
COORDENADAS Sugas2000/74S*	X: 363.430 Y: 7.949.580
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SEC. AGRICULTURA
VENDEDOR:	JOSUÉ VERLY
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO
VALOR: R\$125.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: /2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego DO PERLETE, A 7K DA SEDE	
TIPOLOGIA: SERINGA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CULTIVOS DE SERINGA COM 09 ANOS = 25,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSUÉ VERBY - SECRETÁRIO DE AGRICULTURA
ENDEREÇO:	BOA ESPERANÇA
BAIRRO: CENTRO	
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016 TELEFONE: 27 3768-6517
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada da sede



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO CÔRREGO DO PERLETE 2	
COORDENADAS Siga2000/24S*	X: 363.430 Y: 7.949.580
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	
FONTE: SEC. AGRICULTURA	
VENDEDOR:	
NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	
NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$250.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: /2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÔRREGO DO PERLETE, A 7K DA SEDE	
TIPOLOGIA: MISTA: SERINGA E PIMENTA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CULTIVOS DE SERINGA E PIMENTA, CASA = 50,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSUÉ VERBY - SECRETÁRIO DE AGRICULTURA
ENDERECO:	BOA ESPERANÇA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3768-6517
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada da sede

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO CÔRREGO DO PERLETE 3	
COORDENADAS Siga2000/24S*	X: 363.430 Y: 7.949.580
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	
FONTE: SEC. AGRICULTURA	
VENDEDOR:	
NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	
NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$200.000,00/ALQ	DATA TRANSACÇÃO: ABRIL/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÔRREGO DO PERLETE, A 7K DA SEDE	
TIPOLOGIA: MISTA: SERINGA, PIMENTA E CAFÉ	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CULTIVOS DE CAFÉ, SERINGA E PIMENTA, CASA = 45,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	JOSUÉ VERBY - SECRETÁRIO DE AGRICULTURA
ENDERECO:	BOA ESPERANÇA
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3768-6517
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada da sede

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 0	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego GAMELEIRA	ÁREA: 7,6ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/243*	X: 354.600 Y: 7.963.200
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: PROPRIETÁRIO
VENDEDOR:	DAVI VALANE
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO
VALOR: R\$150.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO:	LOCALIZADO NO Córrego DA GAMELEIRA, A 20K DA SEDE
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA, CAFÉ, SERINGA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTEGENS E CULTIVOS DE CAFÉ E SERINGA, CASA = 40,0% DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	DAVI VALANE - PROPRIETÁRIO
ENDEREÇO:	BOA ESPERANÇA
BAIRRO: CENTRO	
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016 TELEFONE: 27 99908-2798
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada



EMBRANCO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 06	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZ. ALEGRIA	ÁREA: 48,4 HA (10ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S X: 351.446	Y: 7.973.910
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: CLAUDOMIRO ALVES DE OLIVEIRA	
COMPRADOR: -	
VALOR: R\$ 1.200.000,00 (R\$120.000,00/ALQ)	DATA TRANSAÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 4 % = R\$ 1.152.000,00	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA 33 KM DA SEDE MUNICIPAL, SENDO 5KM ASFALTO E 28 POR ESTR. CHÃO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: MISTA (PECUÁRIA ALTA LOTACÃO E LAVOURA).	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 2 CASAS DE 200M², BOAS; CURRAL BOM, COM ORDENHA; 2 REPRESAS; 3 HA DE CAFÉ CONILON; 2 HA CANA IRRIGADA; 14 HA DE PASTAGENS PLANTADAS IRRIGADAS; 11 HA DE PASTO PIQUETEADO; CERCAS = 26 % DE BENFEITORIAS.	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: JEAN CARLOS - CORRETOR DE IMÓVEIS (INTERCON IMÓVEIS)	
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, N° 166 - PINHEIROS/ES	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-1501
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 07	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZ. DE "AUTO JOSÉ"	ÁREA: 33,88 HA (7 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S X: 351.447	Y: 7.973.910
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: AUTO JOSÉ DE SOUZA	
COMPRADOR: -	
VALOR: R\$ 630.000,00 (R\$90.000,00/ALQ)	DATA TRANSAÇÃO:
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 22% = R\$ 491.400,00	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA 33 KM DA SEDE MUNICIPAL, SENDO 5KM ASFALTO E 28 POR ESTR. CHÃO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE.	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS RUINS (PRECISA REFAZER); CERCAS BOAS = 6 % DE BENFEITORIAS.	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: JEAN CARLOS - CORRETOR DE IMÓVEIS (INTERCON IMÓVEIS)	
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, N° 166 - PINHEIROS/ES	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-1501
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 08	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "DO VAVÁ"	ÁREA: 58,08 HA (12ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S X: 367.142	Y: 7.982.406
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: VAVÁ DA FARINHEIRA	
COMPRADOR: -	
VALOR: R\$ 1.400.000,00 (R\$120.000,00/ALQ)	DATA TRANSACÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 16,5% = R\$ 1.202.400,00	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA A 20 KM DA SEDE MUNICIPAL, EM DIREÇÃO A MONTA NHA, EM ESTRADA ASFALTADA; ACESSO ÓTIMO. RELEVO PLANO A SUAVE ONDULADO.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE MÉDIO SUPORTE.	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA SEDE BOA; 3 CASAS DE VAQUEIRO BOAS; CURRAL BOM; TODA EM PASTO; CERCAS BOAS = 22 % DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: JEAN CARLOS - CORRETOR DE IMÓVEIS (INTERCON IMÓVEIS)	
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, N° 166 - PINHEIROS/ES	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-1501
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 09	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA "DO IVAN"	ÁREA: 169,4 HA (35 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S X: 371.362	Y: 7.963.634
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: IVAN SARDINHA	
COMPRADOR: -	
VALOR: R\$4.200.000,00 (R\$120.000,00/ALQ)	DATA TRANSACÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 10% = R\$ 3.780.000,00	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA A 6 KM DA SEDE MUNICIPAL, EM ESTRADA DE CHÃO; ACESSO BOM. RELEVO PLANO A SUAVE ONDULADO.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE MÉDIO SUPORTE.	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 3 CASAS DE VAQUEIRO BOAS; CURRAL BOM; 3 REPRESAS; PASTAGENS; CERCAS = 10,5 % DE BENFEITORIAS.	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: JEAN CARLOS - CORRETOR DE IMÓVEIS (INTERCON IMÓVEIS)	
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, N° 166 - PINHEIROS/ES	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-1501
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA SANTA RITA	ÁREA: 193,6 HA (40 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 381.464 Y: 972.581
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: ARLINDO ALTOÉ	
COMPRADOR: -	
VALOR: R\$ 3.200.000,00 (R\$ 800.000,00/ALQ)	DATA TRANSACÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 12,5% = R\$ 2.800.000,00	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIDADE DE RIO DO SUL, COLADA COM A RESERVA BIOLÓGICA CORREGO DO VIADO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXA LOTACÃO. (20% MATA)	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA SEDE, CURRAL COM BALANCA, PASTAGENS PLANTADAS (80%) E CERCAS = 13 % DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: GIACOMIN ASSESSORIA JURÍDICA AMBIENTAIS E FUNDIÁRIAS	
ENDEREÇO: R. GIL VELOSO, N° 1040 - PINHEIROS/ES	
BAIRRO: VILA NOVA	TELEFONE: 99985-3662/3765-1980
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "EM SOBRADO"	ÁREA: 14,52 HA (3ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 351.240 Y: 7974.025
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: LUIZ CRUZ ALMEIDA	
COMPRADOR: - CELSO DE ALMEIDA	
VALOR: R\$240.000,00 (R\$ 80.000,00/ALQ)	DATA TRANSACÇÃO: DEZEMBRO/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: -	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA A 21 KM DA SEDE MUNICIPAL, PRÓXIMA A REGIÃO DE SOBRADO, SENDO 5 KM DE ASFALTO E 16 KM ESTR. CHÃO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA BAIXA LOTACÃO.	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 1 CASA DE VAQUEIRO; PASTAGENS PLANTADAS EM TODA A ÁREA, DIVIDIDA EM 2 MANGAS; CERCA DE PERÍMETRO = 23 % DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: JEAN CARLOS - CORRETOR DE IMÓVEIS (INTERCON IMÓVEIS)	
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, N° 166 - PINHEIROS/ES	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-1501
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA "NO CREMASCOS"	ÁREA: 96,8 HA (20ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S X: 361.607	Y: 7.962.279
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: ROGÉRIO PADOVAN	
COMPRADOR: JOSÉ RENATO MARCHIORI	
VALOR: R\$4.000.000,00 (R\$200.000,00/ALQ)	DATA TRANSACÇÃO: FEVEREIRO/2016
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: -	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA A 5 KM DA SEDE MUNICIPAL POR ESTR. CHÃO. ACESSO BOM. RELEVO PLANO A SUAVE ONDULADO.	
TIPOLOGIA: LAVOURA (CAFÉ CONILLON).	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 4 SECADORES DE CAFÉ, 1 BENEFICIADOR; 1 REPRESA, 76 HA DE CAFÉ - 56 % DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: JEAN CARLOS – CORRETOR DE IMÓVEIS (INTERCON IMÓVEIS)	
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, N° 166 – PINHEIROS/ES	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-1501
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

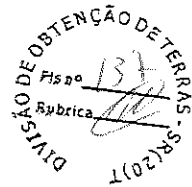
FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA "DO UDIEL"	ÁREA: 24,2 HA (5 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S X: 371.362	Y: 7.963.634
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: UDIEL DE TAL	
COMPRADOR:	
VALOR: R\$ 375.000,00 (R\$75.000,00/ALQ)	DATA TRANSACÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 3 % = R\$ 338.750,00	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA A 8 KM DA SEDE MUNICIPAL POR ESTR. CHÃO. ACESSO BOM. RELEVO PLANO A SUAVE ONDULADO.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXA LOTACÃO.	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 1 CASA DE VAQUEIRO; PASTAGENS PLANTADAS DEGRADADAS; CERCAS PRECÁRIAS = 14 % DE BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: JEAN CARLOS – CORRETOR DE IMÓVEIS (INTERCON IMÓVEIS)	
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, N° 166 – PINHEIROS/ES	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-1501
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL			
ELEMENTO Nº: 11	MUNICÍPIO: PINHEIROS		
NOME DO IMÓVEL: FAZ. EM VINHÁTICO	ÁREA: 48,40 HA (10 ALQ)		
COORDENADAS WGS84/24S	X: 366.169	Y: 7.987.355	
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE		
VENDEDOR: NÃO INFORMADO			
COMPRADOR:			
VALOR: R\$ 800.000,00 (R\$800.000,00/ALQ)	DATA TRANSACÇÃO:		
FORMA DE PAGAMENTO: -			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 12,5 % = R\$ 700.000,00			
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA NA REGIÃO DE VINHÁTICO, ÀS MARGENS DO ASFALTO, ACESSO ÓTIMO. RELEVO PLANO A SUAVE ONDULADO.			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE. (Fracca de água)			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CURRAL, PASTAGENS REGULARES, DIVIDIDAS POR CERCAS EM 10 MANGAS. = 18 % DE BENFEITORIAS.			
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE: AGNALDO ADRIANO GONCALVES BARBOSA - TÊC. AGRÍCOLA DA "NEAGRO"			
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, Nº 163, SALA 2 - PINHEIROS/ES			
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99979-43983765-2923		
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016			
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL			



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL			
ELEMENTO Nº: 10	MUNICÍPIO: PINHEIROS		
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "DA JOSELITA"	ÁREA: 19,36 HA (4 ALQ)		
COORDENADAS WGS84/24S	X: 353.729	Y: 7.971.570	
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INFORMANTE		
VENDEDOR: JOSELITA SOUZA			
COMPRADOR: GENUÍNO LIMA ROCHA			
VALOR: R\$260.000,00 (R\$65.000,00/ALQ)	DATA TRANSACÇÃO: FEVEREIRO/2016		
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: -			
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA A 20 KM DA SEDE MUNICIPAL, REGIÃO DE SOBRADO. ACESSO BOM. RELEVO PLANO A SUAVE ONDULADO.			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE. (Fracca de água)			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS REGULARES; CERCAS = 12 % DE BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: NÃO	TELEFONE: NÃO	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE: AGNALDO ADRIANO GONCALVES BARBOSA - TÊC. AGRÍCOLA DA "NEAGRO"			
ENDEREÇO: AV. AGENOR LUIZ HERINGER, Nº 163, SALA 2 - PINHEIROS/ES			
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99979-43983765-2923		
DATA DA PESQUISA: 12/04/2016			
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL			

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 12	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "NO CREMASCO 2"	
COORDENADAS WGS84/24S	ÁREA: 100,00HA (20,66 ALQ)
X: 382.515	Y: 7.968.455
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	
FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: GILMAR ORLETTI	
VALOR: R\$ 3.500.000,00 (R\$169.409,49/alq)	DATA TRANSACÇÃO: FEVEREIRO/2016.
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: -	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA A 12 KM DA SEDE MUNICIPAL, EM ESTRADA DE CHÃO PARA O CREMASCO. ACESSO BOM. RELEVO PLANO (80%) E ONDULADO/FORTE ONDULADO (20%)	
TIPOLOGIA: EXPLORAÇÃO MISTA (PECUÁRIA + CAFÉ).	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA SEDE BOA; 1 ARMAZÉM PARA CAFÉ BOM; 2 SECADORES E 1 MÁQUINA DE PILAR; 50 HA DE CAFÉ CONILON (40-45 SACAS/HA); 30 HA PASTAGENS REGULARES = 29 % DE BENFEITORIAS.	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: FREITAS - ENGº AGRÔNOMO	
ENDERECO: BANCO DO BRASIL S/A. AGÊNCIA SÃO MATEUS.	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-7250
DATA DA PESQUISA: 13/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 13	MUNICÍPIO: PINHEIROS
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "ENTRE PINHEIROS E SÃO MATEUS"	
ÁREA: 625,00 HA (129,13 ALQ)	
COORDENADAS	X: 371.362
Y: 7.963.634	
TIPO TRANSACÇÃO (NR/OF): NR	
FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: NÃO INFORMADO	
COMPRADOR: RENATO MILK	
VALOR: R\$ 8.750.000,00 (R\$67.761,17/alq)	DATA TRANSACÇÃO: DEZEMBRO/2015.
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: -	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA NA DIVISA DE SÃO MATEUS E PINHEIROS, SEGUNDO EM DIREÇÃO A SÃO MATEUS, SAINDO DO ASFALTO E ENTRANDO 5 KM EM ESTRADA DE CHÃO. ACESSO MUITO BOM. RELEVO PLANO (60%), MODERADAMENTE ONDULADO A ONDULADO (30%) E FORTE ONDULADO (20%).	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE. (20 % DE RL)	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SEM BENFEITORIAS, SÓ PASTAGENS REGULARES, CERCAS = 10 % DE BENFEITORIAS.	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: NÃO
TELEFONE: SIM	
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE: FREITAS - ENGº AGRÔNOMO	
ENDERECO: BANCO DO BRASIL S/A. AGÊNCIA SÃO MATEUS.	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-7250
DATA DA PESQUISA: 13/04/2016	
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	
NOME DO IMÓVEL: FAZ. “DO JOÃO”		ÁREA: 242,00 HA (50 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 409.762	Y: 7.930.050
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: JOÃO PAULO		
COMPRADOR: -		
VALOR: R\$ 5.000.000,00 (R\$ 100.000,00/ALQ)		DATA TRANSAÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 10% = R\$ 4.500.000,00		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA NO PERÍMETRO URBANO DE SÃO MATEUS. ACESSO ÓTIMO. RELEVO PLANO. (Área de baixada)		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXA LOTAÇÃO.		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 1 CASA DE VAQUEIRO; 1 CURRAL; PASTO; CERCA = 5 % DE BENFEITORIAS.		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: FRANCISCO BOTELHO NETO – CORRETOR DE IMÓVEIS		
ENDEREÇO: AV. JULIO BRAIN – SÃO MATEUS/ES		
BAIRRO: RESIDENCIAL PARQUE WASHINGTON	TELEFONE: 99947-5797	
DATA DA PESQUISA: 14/04/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EN BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 02		MUNICÍPIO: SÃO MATEUS
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "NOVA AIMORÉS"		ÁREA: 353,32 HA (73 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 370.987	Y: 7.928.674
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: HERDEIROS DE ANTONIO DA HORA		
COMPRADOR: -		
VALOR: R\$ 5.840.000,00 (R\$ 80.000,00/ALQ)		DATA TRANSAÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 10% = R\$ 5.256.000,00		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA NO DISTRITO DE NESTOR GOMES.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE MÉDIA LOTAÇÃO.		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA SEDE; 2 CASAS DE VAQUEIRO; 1 CURRAL; TODA EM PASTO DIVIDIDO EM MANGAS; CERCA = 14 % DE BENFEITORIAS.		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: FRANCISCO BOTELHO NETO – CORRETOR DE IMÓVEIS		
ENDEREÇO: AV. JULIO BRAIN – SÃO MATEUS/ES		
BAIRRO: RESIDENCIAL PARQUE WASHINGTON	TELEFONE: 99947-5797	
DATA DA PESQUISA: 14/04/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "DO MACACO"		ÁREA: 53 ALQ (256,52 HA)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 400.429	Y: 7.912.680
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: NÃO INFORMADO		
COMPRADOR: -		
VALOR: R\$ 2.650.000,00 (R\$ 50.000,00/ALQ)		DATA TRANSAÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 10% = R\$ 2.385.000,00		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA A 25 KM DE SÃO MATEUS, SENDO 17 KM EM ASFALTO E 8 KM EM ESTRADA DE CHÃO. ACESSO MUITO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXA LOTACÃO.		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 2 CASAS DE VAQUEIRO RUINS; 1 CURRAL VELHO; PASTO VELHO E MACEGA; CERCA = 7 % DE BENFEITORIAS.		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: FRANCISCO BOTELHO NETO – CORRETOR DE IMÓVEIS		
ENDEREÇO: AV. JULIO BRAIN – SÃO MATEUS/ES		
BAIRRO: RESIDENCIAL PARQUE WASHINGTON	TELEFONE: 99947-5797	
DATA DA PESQUISA: 14/04/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "NO NATIVO"	ÁREA: 260,00 ALQ(1.258,4 HA)	
COORDENADAS WGS84/24S X: 409.762	Y: 7.930.050	
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: HERDEIROS DE CARECA BROTES		
COMPRADOR: -		
VALOR: R\$ 15.600.000,00 (R\$ 60.000,00/ALQ)	DATA TRANSAÇÃO: -	
FORMA DE PAGAMENTO: -		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 10% = R\$ 14.040.000,00		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA NA REGIÃO DO NATIVO, À 20 KM DE SÃO MATEUS, ESTRADA EM ASFALTO. ACESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXA LOTACÃO.		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 1 CASA SEDE; 1 CURRAL BOM; PASTO BOM TODO DIVIDIDO; CERCA PERÍMETRO = 15 % DE BENFEITORIAS.		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: FRANCISCO BOTELHO NETO – CORRETOR DE IMÓVEIS		
ENDEREÇO: AV. JULIO BRAIN – SÃO MATEUS/ES		
BAIRRO: RESIDENCIAL PARQUE WASHINGTON	TELEFONE: 99947-5797	
DATA DA PESQUISA: 14/04/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	
NOME DO IMÓVEL: FAZ. "EM SANTA MARIA"		ÁREA: 43,56 HA (9 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 379.475	Y: 7.945.108
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: NÃO INFORMADO		
COMPRADOR: MOISÉS COVRE		
VALOR: R\$ 585.000,00 (R\$ 65.000,00/ALQ)		DATA TRANSAÇÃO: SETEMBRO/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: -		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA À 12 KM DE SÃO MATEUS, POR ESTRADA DE CHÃO, NA LOCALIDADE DE SANTA MARIA. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXA LOTACÃO.		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 2 CASAS DE VAQUEIRO (RUIM); PASTO SUJO= 12% DE BENFEITORIAS. (8 ha em várzea).		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: FREITAS – ENGº AGRÔNOMO		
ENDEREÇO: AG. BANCO DO BRASIL – SÃO MATEUS/ES		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99988-7250	
DATA DA PESQUISA: 14/04/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO

DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS
Fls. nº 120
Rubrica

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 06		MUNICÍPIO: SÃO MATEUS
NOME DO IMÓVEL: FAZ. CÓRREGO BAMBURRAL		ÁREA: 121,00 HA (25 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 390.270	Y: 7.931.248
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: OLX
VENDEDOR: CIGANO		
COMPRADOR: -		
VALOR: R\$ 80.000,00/ALQ (R\$2.000.000,00)		DATA TRANSAÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 10% = R\$ 1.800.000,00		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADA NA REGIÃO DE SANTA LEOCÁDIA, NO KM 20 DA RODOVIA SÃO MATEUS X NOVA VENÉCIA, ÀS MARGENS DO ASFALTO. ACESSO ÓTIMO. RELEVO PLANO A FORTE ONDULADO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE MÉDIA LOTAÇÃO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 1 CASA DE VAQUEIRO PEQUENA; 1 CURRAL; PASTO PLANTADO; CERCAS; (50 ha de mata)= 12,5 % DE BENFEITORIAS.		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: BRITO		
ENDEREÇO:		
BAIRRO:	TELEFONE: 99838-2141	
DATA DA PESQUISA: 05/05/2016		
PESQUISADORES: PAULO C. DIAS		

EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01		MUNICÍPIO: LINHARES
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO MATO VERDE		ÁREA: 65,00HA (13,43ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 374.436	Y: 7.869.203
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: FRANK CALDARA		
COMPRADOR: ANTONIO ROBERTI		
VALOR: R\$ 2.014.500,00 (R\$150.000,00/ALQ)		DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: -		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 22 KM DA SEDE MUNICIPAL, NA DIVISA DE RIO BANANAL E LINHARES, ÀS MARGENS DO ASFALTO. ACESSO ÓTIMO. RELEVO SUAVE ONDULADO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SOMENTE PASTAGENS, SEM OUTRAS BENFEITORIAS INTERNAS = 5 % DE BENFEITORIAS.		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: NÃO	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: ANTONIO ROBERTI		
ENDEREÇO: SINDICATO PATRONAL RURAL-LINHARES		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99984-1435.	
DATA DA PESQUISA: 03/05/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: LINHARES	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA DAS PALMAS		ÁREA: 968,00HA (200ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X:375.109	Y:7.848.270
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: ALOÍSIO DE TAL		
COMPRADOR: CARLOS LINDEMBERG		
VALOR: R\$ 20.000.000,00 (R\$100.000,00/ALQ)		DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA REGIÃO DE TRÊS MARIAS, DISTRITO DE SÃO RAFAEL, ÀS MARGENS DO ASFALTO, À 16 KM DA SEDE DO MUNICÍPIO. ACESSO ÓTIMO.		
RELEVO PLANO A SUAVE ONDULADO.		
TIPOLOGIA: MISTA (PECUÁRIA + CACAU)		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 15 CASAS DE VAQUEIRO; CURRAL MUITO BOM; 1 ARMAZÉM EM BOM ESTADO; PASTAGENS E ÁREA DE CACAU = 7 % DE BENFEITORIAS.		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: ANTONIO ROBERTI		
ENDEREÇO: SINDICATO PATRONAL RURAL-LINHARES		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99984-1435.	
DATA DA PESQUISA: 03/05/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: LINHARES	
NOME DO IMÓVEL: PARTE DA "FAZENDA BOM RETIRO"		ÁREA: 60,00HA (12,4ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X:360.960	Y:7.843.580
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: MICHEL SALUME		
COMPRADOR: JOSEDIR MARINHO		
VALOR: R\$ 1.983.520,00 (R\$160.000,00/ALQ)	DATA TRANSAÇÃO: FEVEREIRO/2015	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 40 KM DA SEDE DO MUNICÍPIO, KM 40 DA RODOVIA ASFALTADA ES-248 . ACESSO ÓTIMO. RELEVO SUAVE ONDULADO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXA LOTACÃO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGEM PLANTADA E CERCAS DE PERÍMETRO = 6 % DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: ANTONIO ROBERTI		
ENDEREÇO: SINDICATO PATRONAL RURAL-LINHARES		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 99984-1435.	
DATA DA PESQUISA: 03/05/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 05		MUNICÍPIO: LINHARES
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA "BEBEDOURO"		ÁREA: 193,60HA (40,0ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 373.426	Y: 7.844.226
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: XERXES CALIMÃ		
COMPRADOR: NÃO INFORMADO		
VALOR: RS4.000.000,00 (RS 100.000,00/ALQ)		DATA TRANSAÇÃO: -
FORMA DE PAGAMENTO: -		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: DESÁGIO DE 10% = RS 3.600.000.00		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 20 KM DA SEDE MUNICIPAL, LOCALIDADE DE BEBEDOURO, SENDO 10KM ASFALTO E 10KM DE ESTRADA DE CHÃO. ACESSO BOM. RELEVO PLANO A SUAUE ONDULADO.		
TIPOLOGIA: MISTA (PECUÁRIA DE BAIXA LOTAÇÃO E CACAU)		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 2 CASAS DE VAQUEIRO REGULARES; 1 CURRAL COMPLETO EM ÓTIMO ESTADO; 10 ALQ COM CACAU; 30 ALQ COM PASTAGENS PLANTADAS E DIVIDIDAS EM MANGAS, POR CERCAS = 27 % DE BENFEITORIAS.		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: JOSÉ RENATO VIDIGAL ARLINDO		
ENDEREÇO: SECRETARIA DE AGRICULTURA DE IBIRAÇU- IBIRAÇU/ES		
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 98116-1799	
DATA DA PESQUISA: 05/05/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 06	MUNICÍPIO: LINHARES	
NOME DO IMÓVEL: FAZ. RIO DESENGANO		ÁREA: 48,40HA (10,0ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 362.105	Y: 7.829.219
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INFORMANTE	
VENDEDOR: FERNANDO BRAVO		
COMPRADOR: CHANDLER LOYOLA		
VALOR: R\$125.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: JANEIRO/2015	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 15 KM DA BR-101, DA ENTRADA DE GUARANÁ, LOCALIDADE DE DESENGANO/TRÊS IRMÃOS, EM ESTRADA DE CHÃO. ACESSO BOM. RELEVO ONDULADO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXA LOTAÇÃO/MISTA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 1 CASA DE VAQUEIRO REGULAR; 1 CURRAL BOM, SEM BALANÇA; 4.000 PÉS DE CAFÉ NOVO IRRIGADO, PASTAGENS PLANTADAS DIVIDIDAS EM 4 MANGAS COM CERCAS NOVAS = 17 % DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: EVANDRO BRAVO – CORRETOR DE IMÓVEIS		
ENDEREÇO: RUA ANJO MIGUEL – ARACRUZ/ES		
BAIRRO: GUAXINDIBA	TELEFONE: 99947-5797	
DATA DA PESQUISA: 05/05/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL ESPÍRITO SANTO- SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T



FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 07	MUNICÍPIO: LINHARES	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA DE "REGÊNCIA"		ÁREA: 411,4HA (85 ALQ)
COORDENADAS WGS84/24S	X: 389.753	Y: 7.848.304
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: INFORMANTE
VENDEDOR: DR. MÁRCIO		
COMPRADOR: NÃO INFORMADO		
VALOR: R\$3.000.000,00(R\$ 35.294,12/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: DEZEMBRO/2015
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: -		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 17 KM DA SEDE MUNICIPAL. ENTRANDO PARA REGÊNCIA, 7,0 KM DA BR-101, SENDO 4KM DE ASFALTO E 3 KM DE ESTR. DE CHÃO. ACESSO MUITO BOM. RELEVO PLANO A SUAVE ONDULADO.		
TIPOLOGIA: ÁREA PARA RESERVA LEGAL		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA SEDE BOA, 3 CASAS DE VAQUEIRO; 2 BARCAÇAS DE CACAU; 40.000 PÉS DE EUCALIPTO EM MAU ESTADO; 25.000 PÉS DE CACAU EM BOM ESTADO; PASTAGENS ABANDONADAS. (80% da área virou reserva e o restante é pasto abandonado) = 20 % DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE: EVANDRO BRAVO – CORRETOR DE IMÓVEIS		
ENDEREÇO: RUA ANJO MIGUEL – ARACRUZ/ES		
BAIRRO: GUAXINDIBA	TELEFONE: 99947-5797	
DATA DA PESQUISA: 05/05/2016		
PESQUISADORES: MARCO ANTONIO V. B. AGUIAR / CLÁUDIO LUIS E. GIL		

EM BRANCO

EM BRANCO

QUADRO RESUMO - MRT III

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI						
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)	
Todas as Tipologias	14	15.050,83	21,35%	12.793,21	17.308,46	
Pecuária (Baixo e Alto Suporte)	4	11.359,93	17,10%	9.655,94	13.063,92	
Exploração Mista	7	17.697,33	19,70%	15.042,73	20.351,92	

VALOR DA TERRA NUAL - VTN						
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)	
Todas as Tipologias	14	9.455,63	15,91%	8.037,29	10.873,98	
Pecuária (Baixo e Alto Suporte)	4	9.382,36	17,10%	7.975,17	10.789,94	
Exploração Mista	8	10.688,04	22,76%	9.084,84	12.291,25	

EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS III / ES - MERCADO CERAL

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTUHA	ELAST.	VTI I	BENEFETORIAS %	TOTAL	VTUHA	VTN/ha	VTUHA Saneado	VTN/ha Saneado
1	mai/16	Fazenda Em Guaracema	NR	309,7600	Pecuária de Baixo Suporte	Nova Venécia	2.240.000,00	7.231,40	1,00	2.240.000,00	10,00%	224.000,00	7.231,40	6.506,26		
2	mai/16	Sítio em Nova Venécia	OF	36,3000	Mista: Café comilon e Pecuária	Nova Venécia	900.000,00	24.793,39	0,90	810.000,00	30,00%	243.000,00	22.314,05	15.619,83		
3	mai/16	Fazenda em Nova Venécia	OF	682,4000	Pecuária de Alto Suporte	Nova Venécia	9.870.000,00	14.462,81	0,90	8.883.000,00	25,00%	2.220.750,00	13.016,53	9.762,40	13.016,53	9.762,40
4	mai/16	Sítio em São Gabriel da Palha	OF	20,0000	Mista: Café comilon e Pecuária	São G. da Palha	400.000,00	20.000,00	0,90	360.000,00	35,00%	126.000,00	18.000,00	11.700,00	18.000,00	11.700,00
5	mai/16	Fazenda em Vila Pavão	OF	58,0800	Mista: Café comilon e Pecuária	Vila Pavão	1.080.000,00	18.595,04	0,90	972.000,00	40,00%	388.800,00	16.735,54	10.041,32	16.735,54	10.041,32
6	dez/15	Fazenda na Barra Seca	NR	66,8000	Pecuária de Alto Suporte	São G. da Palha	524.400,00	7.850,30	1,00	524.400,00	22,88%	120.000,00	7.850,30	6.053,89		
7	dez/15	Sítio no Córrego Sabá	NR	48,4000	Mista: Café comilon e Pecuária	São G. da Palha	791.700,00	16.357,44	1,00	791.700,00	37,26%	295.000,00	16.357,44	10.062,40	16.357,44	10.062,40
8	dez/15	Fazenda no Córrego do Cacaú	OF	222,6000	Pecuária de Alto Suporte	São G. da Palha	2.500.000,00	11.230,91	0,90	2.250.000,00	23,56%	530.000,00	10.107,82	7.726,86	10.107,82	7.726,86
9	dez/15	Fazenda Bom Destino	OF	1.548,8000	Pecuária de Alto Suporte	São G. da Palha	35.000.000,00	22.598,14	0,90	31.500.000,00	13,00%	4.095.000,00	20.338,33	17.694,34	20.338,33	17.694,34
10	dez/15	Sítio no Braço Sul	OF	67,8000	Mista: Café comilon, Pecuária, Euc.	São G. da Palha	1.000.000,00	14.749,26	0,90	900.000,00	33,89%	305.000,00	13.274,34	8.755,81	13.274,34	8.755,81
11	dez/15	Sítio no Córrego do Café	NR	14,5000	Mista: Pecuária, Eucalipto	São D. Do Norte	450.000,00	8.858,27	1,00	450.000,00	17,18%	77.000,00	8.858,27	7.336,61		7.336,61
12	dez/15	Sítio no Córrego Rancho Fundo	OF	38,7000	Mista: Pecuária, Eucalipto	São D. Do Norte	640.000,00	16.537,47	0,90	576.000,00	40,00%	230.400,00	15.517,24	9.310,34	15.517,24	9.310,34
13	dez/15	Fazenda Santa Helena	OF	208,1000	Mista: Café, Eucalipto, Pimenta	São D. Do Norte	5.160.000,00	24.795,77	0,90	4.644.000,00	45,87%	229.000,00	14.883,72	8.966,41	14.883,72	8.966,41
14	dez/15	Fazenda Córrego da Malva	OF	392,0000	Pecuária de Alto Suporte	São D. Do Norte	5.670.000,00	11.363,64	0,90	5.103.000,00	11,76%	600.000,00	12.080,73	12.080,73	12.080,73	12.080,73
15	dez/15	Fazenda no Córrego Sabá	OF	96,8000	Mista: Café comilon e Pecuária	São G. da Palha	1.100.000,00	13.426,49	0,90	990.000,00	21,21%	210.000,00	11.487,24	10.227,27	11.487,24	10.227,27
16	dez/15	Sítio Córrego Demmer	NR	48,4000	Pecuária de Baixo Suporte	São G. da Palha	450.000,00	9.297,52	1,00	450.000,00	8,00%	36.000,00	8.533,72	8.533,72	8.533,72	8.533,72
17	dez/15	Fazenda no Córrego do Cavalo	OF	164,6000	Silvicultura: Eucalipto	São G. da Palha	2.210.000,00	20.661,16	0,90	1.989.000,00	31,17%	620.000,00	12.083,84	8.317,13	12.083,84	8.317,13
18	dez/15	Sítio no Córrego São Sebastião	OF	24,2000	Pecuária de Alto Suporte	São G. da Palha	500.000,00	30.991,74	0,90	450.000,00	6,67%	30.000,00	17.355,37	18.595,04	17.355,37	18.595,04
19	dez/15	Sítio em Cristiana	OF	24,2000	Mista: Café comilon e Pecuária	Nova Venécia	750.000,00	28.169,01	0,90	675.000,00	29,63%	200.000,00	27.892,56	19.628,10	27.892,56	19.628,10
20	dez/15	Fazenda 22 Alqueires	OF	106,5000	Mista: Café comilon e Pecuária	Nova Venécia	3.000.000,00	20.618,56	0,90	2.700.000,00	31,85%	860.000,00	25.352,11	17.277,00	25.352,11	17.277,00
21	dez/15	Sítio em Guaracema	OF	9,7000	Pecuária de Alto Suporte	Nova Venécia	200.000,00		0,90	180.000,00	13,89%	25.000,00	18.556,70	15.979,38	18.556,70	15.979,38

Obs: Os elementos de 6 a 22 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Ibra (Banco de Dados)

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI	
MÉDIA SIMPLES	RS 15.537,46
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 9.805,24
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 21.569,68

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN	
MÉDIA SIMPLES	RS 11.295,23
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 7.208,61
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 15.381,84

MÉDIA	
Desvio Padrão	15.537,46
	5.732,22
	11.295,23
	4.086,61
	15.080,83
	3.213,30
	1.504,06

Resumo

VTN/ha SANEADO		VTN/ha SANEADO	
MÉDIA SANEADA	15.050,83	MÉDIA SANEADA	9.455,63
Desvio Padrão	3.213,30	Desvio Padrão	1.504,06
Coef. Variação (CV)	21,35%	Coef. Variação (CV)	15,91%
Limite Superior (15%)	17.008,46	Limite Superior (15%)	10.875,98
Limite Inferior (15%)	12.793,21	Limite Inferior (15%)	8.037,29

DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS
Fls. nº 152
Rubrica

EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS III / ES - PECUÁRIA

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTURA	ELAST.	VTI.1	BENEFITÓRIAS		VT/ha	VT/ha Saneado	VT/ha Saneado
1	mai/16	Fazenda Em Guaratema	NR	309,7600	Pecuária	Nova Venécia	2.240.000,00	7.231,40	1,00	2.240.000,00	10,00%	TOTAL	7.231,40	6.508,26	9.762,40
3	mai/16	Fazenda em Nova Venécia	OF	682,4400	Pecuária	Nova Venécia	9.870.000,00	14.462,81	0,90	8.883.000,00	25,00%	2.220.750,00	13.016,53	9.762,40	13.016,53
6	dez/15	Fazenda na Barra Soca	NR	66,8000	Pecuária	São G. da Palha	524.400,00	7.850,30	1,00	524.400,00	22,88%	120.000,00	7.850,30	6.051,89	9.762,40
8	dez/15	Fazenda no Córrego do Cacaú	OF	222,6000	Pecuária	São G. da Palha	2.500.000,00	11.230,91	0,90	2.230.000,00	23,56%	530.000,00	10.107,82	7.726,86	10.107,82
9	dez/15	Fazenda Bom Destino	OF	1.548,8000	Pecuária	São D. Do Norte	35.000.000,00	22.598,14	0,90	31.500.000,00	13,69%	4.095.000,00	20.338,33	17.694,34	20.338,33
15	dez/15	Sítio Córrego Demuner	NR	392,0000	Pecuária	São G. da Palha	5.670.000,00	14.464,29	0,90	5.103.000,00	11,76%	600.000,00	13.017,86	11.487,24	13.017,86
17	dez/15	Sítio no Córrego São Sebastião	OF	48,4000	Pecuária	São G. da Palha	450.000,00	9.297,52	1,00	450.000,00	8,00%	36.000,00	9.297,52	8.551,72	9.297,52
19	dez/15	Sítio em Guaratema	OF	24,2000	Pecuária	Nova Venécia	500.000,00	20.661,16	0,90	450.000,00	6,67%	30.000,00	18.595,04	17.355,37	18.595,04
22	dez/15		OF	9,7000	Pecuária		200.000,00	20.618,56	0,90	180.000,00	13,89%	25.000,00	18.536,70	15.979,38	18.536,70

Obs: Os elementos de 6 a 22 referem-se a dados de avaliação realizados pelo Bom (Banco de Dados)

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI	
MÉDIA SIMPLES	RS 13.112,39
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 8.140,11
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 18.084,67

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN	
MÉDIA SIMPLES	RS 11.235,72
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 6.590,75
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 15.880,68

MÉDIA	13.112,39	11.235,72	11.359,93	9.382,56
Desvio Padrão	4.971,28	4.644,97	1.942,01	1.633,23

Resumo

VTI/ha SANEADO		VTN/ha SANEADO	
MÉDIA SANEADA	11.359,93	MÉDIA SANEADA	9.382,56
Desvio Padrão	1.942,01	Desvio Padrão	1.633,23
Coef. Variação (CV)	17,10%	Coef. Variação (CV)	17,41%
Limite Superior (15%)	13.063,92	Limite Inferior (15%)	10.789,94
Limite Inferior (15%)	9.655,94	Limite Superior (15%)	7.975,17



EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS III / ES - EXPLORAÇÃO MISTA

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VT/HA	ELAST.	VTI 1	BENEFICÍCIAS		VT/HA	VTN/HA	VT/HA SANEADO	VTN/HA SANEADO
2	mai/16	Sítio em Nova Venécia	OF	36,3000	Mista: Café Conilon e Pecuaría	Nova Venécia	900.000,00	24.793,39	0,90	810.000,00	%	TOTAL	22.314,05	15.619,83	22.314,05	15.619,83
4	mai/16	Sítio em São Gabriel da Palha	OF	20,0000	Mista: Café Conilon e Pecuaría	São G. da Palha	400.000,00	20.000,00	0,90	360.000,00	30,00%	243.000,00	18.000,00	11.700,00	18.000,00	11.700,00
5	mai/16	Fazenda em Vila Pavão	OF	58,0800	Mista: Café Conilon e Pecuaría	Vila Pavão	1.080.000,00	18.595,04	0,90	972.000,00	35,00%	126.000,00	16.735,54	10.041,32	16.735,54	10.041,32
7	dez/15	Sítio no Córrego Sabiá	NR	48,4000	Mista: Café Conilon e Pecuaría	São G. da Palha	791.700,00	16.357,44	1,00	791.700,00	40,00%	388.800,00	16.357,44	10.262,40	16.357,44	10.262,40
10	dez/15	Sítio no Brayo Sul	OF	67,8000	Mista: Café Conilon e Pecuaría	São G. da Palha	1.000.000,00	14.749,26	0,90	900.000,00	37,26%	295.000,00	13.274,34	8.775,81	13.274,34	8.775,81
11	dez/15	Sítio no Córrego do Café	NR	50,8000	Mista: Pecuaría, Eucalipto	São D. Do Norte	450.000,00	8.858,27	1,00	450.000,00	31,89%	305.000,00	8.858,27	7.336,61	8.858,27	7.336,61
13	dez/15	Sítio no Córrego Rancho Fundo	OF	38,7000	Mista: Pecuaría, Eucalipto	São D. Do Norte	640.000,00	16.537,47	0,90	576.000,00	17,18%	77.300,00	14.883,72	8.966,41	14.883,72	8.966,41
14	dez/15	Fazenda Santa Helena	OF	208,1000	Mista: Café, Eucalipto, Pinus	São D. Do Norte	5.160.000,00	24.795,77	0,90	4.644.000,00	39,76%	229.000,00	22.316,19	12.080,73	22.316,19	12.080,73
16	dez/15	Fazenda no Córrego Sabiá	OF	96,8000	Mista: Café Conilon e Pecuaría	São D. Do Norte	1.100.000,00	11.363,64	0,90	990.000,00	45,87%	2.130.000,00	10.277,27	8.057,85	10.277,27	8.057,85
20	dez/15	Sítio em Cristalina	OF	24,2000	Mista: Café Conilon e Pecuaría	Nova Venécia	750.000,00	30.991,74	0,90	675.000,00	21,21%	210.000,00	27.892,56	19.628,10	27.892,56	19.628,10
21	dez/15	Fazenda 22 Alqueires	OF	106,5000	Mista: Café Conilon e Pecuaría	Nova Venécia	3.000.000,00	28.169,01	0,90	2.700.000,00	29,63%	200.000,00	25.352,11	17.277,00	25.352,11	17.277,00

Obs: Os elementos de 6 a 22 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Item (Banco de Dados)

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI	
MÉDIA SIMPLES	RS 17.837,41
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 11.761,29
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 23.913,53

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN	
MÉDIA SIMPLES	RS 11.795,10
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 7.763,80
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 15.826,40

MÉDIA	
Desvio Padrão	6.076,12
	17.837,41
	11.795,10
	17.697,33
	3.486,62
	2.432,64

Resumo

VTI/HA SANEADO		VTN/HA SANEADO	
MÉDIA SANEADA	17.697,33	MÉDIA SANEADA	10.688,04
Desvio Padrão	3.486,62	Desvio Padrão	2.432,64
Coef. Variação (CV)	19,70%	Coef. Variação (CV)	22,76%
Limite Superior (15%)	20.351,92	Limite Inferior (15%)	12.291,25
Limite Inferior (15%)	15.042,73	Limite Superior (15%)	9.084,84



EM BRANCO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SANTO ANTÔNIO		ÁREA: 5,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 357.094	Y: 7.951.810
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$250.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: /2016	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO DISTRITO DE SANTO ANTÔNIO. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ, EUCALIPTO E MAMÃO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CULTIVOS DE CAFÉ, EUCALIPTO E MAMÃO= 50,0% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	LOSENIL RODRIGUES - INCAPER	
ENDEREÇO:	BOA ESPERANÇA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3768-1123	
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego do Perlete		ÁREA: 1,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:363.430	Y: 7.949.580
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SEC. AGRICULTURA	
VENDEDOR:	JOSUÉ VERLY	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$125.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: /2016	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego do Perlete, a 7K da sede		
TIPOLOGIA: SERINGA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CULTIVOS DE SERINGA COM 09 ANOS = 25,0% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	JOSUÉ VERBY – SECRETÁRIO DE AGRICULTURA	
ENDEREÇO:	BOA ESPERANÇA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3768-6517	
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO CÓRREGO DO PERLETE 2		ÁREA: 1,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 363.430	Y: 7.949.580
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: SEC. AGRICULTURA	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$250.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: /2016	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÓRREGO DO PERLETE, A 7K DA SEDE		
TIPOLOGIA: MISTA: SERINGA E PIMENTA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CULTIVOS DE SERINGA E PIMENTA, CASA = 50,0% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	JOSUÉ VERBY - SECRETÁRIO DE AGRICULTURA	
ENDEREÇO:	BOA ESPERANÇA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3768-6517	
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL			
ELEMENTO Nº: 04		MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego do Perlete 3		ÁREA: 4,0ALQ	
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:363.430	Y: 7.949.580	
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: SEC. AGRICULTURA	
VENDEDOR:		NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:		NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$200.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2016	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego do Perlete, a 7K da sede			
TIPOLOGIA: MISTA: SERINGA, PIMENTA E CAFÉ			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CULTIVOS DE CAFÉ, SERINGA E PIMENTA, CASA = 45,0% DE BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:		ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
		SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE:		JOSUÉ VERBY – SECRETÁRIO DE AGRICULTURA	
ENDEREÇO:		BOA ESPERANÇA	
BAIRRO: CENTRO		TELEFONE: 27 3768-6517	
DATA DA PESQUISA:		29/04/2016	
PESQUISADORES:		PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 0	MUNICÍPIO: BOA ESPERANÇA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego GAMELEIRA		ÁREA: 7,6ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 354.600	Y: 7.963.200
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: PROPRIETÁRIO
VENDEDOR:	DAVI VALANE	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$150.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/2016	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego DA GAMELEIRA, A 20K DA SEDE		
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA, CAFÉ, SERINGA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTEGENS E CULTIVOS DE CAFÉ E SERINGA, CASA = 40,0% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	DAVI VALANE – PROPRIETÁRIO	
ENDEREÇO:	BOA ESPERANÇA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99908-2798	
DATA DA PESQUISA:	29/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: NOVA VENÉCIA	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA EM GUARAREMA		ÁREA: 64,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 318.411	Y: 7.917.074
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CONSULTOR RURAL/ ENG. AGRÔNOMO	
VENDEDOR:	ESPÓLIO DE ALAUIR LIMA	
COMPRADOR:	JOSÉ LOPES	
VALOR: R\$35.000,00/ ALQ	DATA TRANSAÇÃO: NOV /2015	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO PRÓXIMO À GUARAREMA, MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA. ACESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS NATURAIS, CASA, CERCAS RUINS = 10% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	JOSÉ LUCINDO PIMENTAL	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3756-4490/ 99686-0963	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: NOVA VENÉCIA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM NOVA VENÉCIA		ÁREA: 7,5ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 352.840	Y: 7.931.130
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: OLX
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$900.000,00	DATA TRANSAÇÃO: MARÇO/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 18 DE NOVA VENÉCIA PELA ES-137. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ CONILON E PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 13MIL PÉS DE CAFÉ IRRIGADOS, PASTAGENS EM PIQUETES, CASA, CURRAL = 30% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	WILLIAN TESSINARI GUIMARÃES	
ENDEREÇO:	NOVA VENÉCIA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99621-8936	
DATA DA PESQUISA:	19/03/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.
<http://es.olx.com.br/nortedoespiritosanto/terrenos/sitioemnovavenecia75alqricoemaguaoportunidadedecultivodepimentaecafe-125493306?...>

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: NOVA VENÉCIA	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA EM NOVA VENÉCIA		ÁREA: 141,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 352.840	Y: 7.931.130
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$70.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO EM NOVA VENÉCIA, ÀS MARGENS DO ASFALTO. ACESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA <i>Alto Suporte</i>		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS, 2 CURRAIS, 4 REPRESAS, 1 GALPÃO, 4ALQ EM CAFÉ, SENDO 1 IRRIGADO, 5 CASAS = 25% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	CORRETORA ALUIZIO CAMPOSTRINI	
ENDEREÇO:	COLATINA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3721-1040/ 99987-1040	
DATA DA PESQUISA:	19/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.

<http://www.aloisiocampostrini.imb.br/v1/?page=verimovel&imovel=1686>

EM BRANCO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: SÃO GABRIEL DA PALHA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SÃO GABRIEL		ÁREA: 20,0HA
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 338.240	Y: 7.896.500
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: OLX
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$400.000,00	DATA TRANSAÇÃO: MARÇO/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÓRREGO 3 PONTÕES, A 17 KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ CONILON E PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 12,5 MIL PÉS DE CAFÉ IRRIGADOS, 200PÉS DE CACAL, PASTAGENS CASA = 35% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	RAUL	
ENDEREÇO:	SÃO GABRIEL DA PALHA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99923-8363/ 99751-8579	
DATA DA PESQUISA:	29/03/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.

<http://es.olx.com.br/nortedoespiritosanto/terrenos/oportunidadepreconsegociavel163486219?xtmc=s%C3%A3o+GABRIEL+DA+PALHA&xtp=1&xtr=...>

EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: VILA PAVÃO	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA EM VILA PAVÃO		ÁREA: 12,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 324.780	Y: 7.947.930
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: OLX	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$90.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MARÇO/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO PRÓXIMO À PRAÇA RICA E CONCEIÇÃO DO XV, A 12 KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ CONILON E PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 20 MIL PÉS DE CAFÉ IRRIGADOS, PASTAGENS, SEDE, 2 CASAS, CURRAL, 4 REPRESAS = 40% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	CARTEGIANI	
ENDEREÇO:	SÃO GABRIEL DA PALHA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99763-4487	
DATA DA PESQUISA:	29/03/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.

[http://es.olx.com.br/nortedoespiritosanto/terrenos/fazendadepecuariaacafe12alqueires177019432?xtmc=VILA+PAV](http://es.olx.com.br/nortedoespiritosanto/terrenos/fazendadepecuariaacafe12alqueires177019432?xtmc=VILA+PAV&xtcr=1)
%C3%83O&xtmp=1&xtcr=1

EM BRANCO

QUADRO RESUMO – NRT IV

VALOR TOTAL DO MÓVEL – VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	25	11.385,55	20,28%	9.681,12	13.097,99
Pecuária	17	11.793,36	19,04%	10.024,36	13.562,36
Café (Arábica e Conilon)	5	10.569,35	14,65%	8.983,95	12.154,76
Exploração Mista	3	10.192,84	40,69%	8.663,91	11.721,76

VALOR DA TERRA NUAL – VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Saneados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	25	9.240,71	18,70%	7.854,61	10.626,82
Pecuária	16	9.592,99	14,52%	8.154,04	11.031,94
Café (Arábica e Conilon)	5	8.076,23	20,07%	6.864,80	9.287,67
Exploração Mista	3	7.134,99	30,78%	6.064,74	8.205,23



EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS IV / ES - MERCADO GERAL

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTUHA	ELAST.	VTIT	BENEFICIARIAS	VTU/ha	VTN/ha	VTI/ha Saneado	VTN/ha Saneado
1	mai/16	Fazenda no Córrego Poço Alto	OF	82,2800	Pecuária	Barra de São Francisco	850.000,00	10.330,58	0,90	765.000,00	20,00%	9.297,52	7.438,02	9.297,52	7.438,02
2	mai/16	Fazenda no Café Ralo	OF	193,6000	Pecuária	Barra de São Francisco	1.400.000,00	7.231,40	0,90	1.260.000,00	15,00%	6.508,26	5.532,02	6.508,26	5.532,02
3	mai/16	Fazenda no Córrego Da Areia Branca	OF	24,2000	Pecuária	Barra de São Francisco	600.000,00	24.739,39	0,90	540.000,00	20,00%	22.314,05	17.851,24	22.314,05	17.851,24
4	mai/16	Fazenda no Córrego Boa Sorte	OF	48,4000	Pecuária	Barra de São Francisco	800.000,00	16.528,93	0,90	720.000,00	20,00%	14.876,03	11.900,83	14.876,03	11.900,83
5	mai/16	Fazenda no Córrego Boa Sorte 2	OF	58,0800	Pecuária	Barra de São Francisco	720.000,00	12.396,69	0,90	648.000,00	15,00%	97.200,00	9.483,47	11.157,02	9.483,47
6	mai/16	Sítio no Rio Preto	NR	48,4000	Pecuária	Água Doce do Norte	600.000,00	12.396,69	1,00	600.000,00	20,00%	12.396,69	9.917,36	12.396,69	9.917,36
7	mai/16	Sítio no Rio Preto 2	NR	29,0400	Pecuária	Água Doce do Norte	400.000,00	13.774,10	1,00	400.000,00	20,00%	13.774,10	11.019,28	13.774,10	11.019,28
8	mai/16	Sítio no Córrego Itaipas	NR	55,6600	Pecuária	Barra de São Francisco	400.000,00	7.186,49	1,00	400.000,00	25,00%	7.186,49	5.389,87	7.186,49	5.389,87
9	mai/16	Sítio no Córrego Boa Vista	NR	48,4000	Pecuária	Barra de São Francisco	900.000,00	18.595,04	1,00	900.000,00	25,00%	18.595,04	13.946,28	18.595,04	13.946,28
10	mai/16	Sítio no Córrego Do Ouro	OF	24,2000	Pecuária	Barra de São Francisco	500.000,00	20.661,16	0,90	450.000,00	15,00%	67.500,00	15.805,79	67.500,00	15.805,79
11	mai/16	Sítio no Córrego Ipanema	NR	9,6800	Pecuária	Barra de São Francisco	220.000,00	22.727,27	1,00	220.000,00	30,00%	22.727,27	15.909,09	22.727,27	15.909,09
12	mai/16	Sítio no Paulista	OF	48,4000	Pecuária	Barra de São Francisco	600.000,00	12.396,69	0,90	540.000,00	25,00%	11.157,02	8.367,77	11.157,02	8.367,77
13	mai/16	Sítio no Vagem Alegre	OF	43,5600	Pecuária	Barra de São Francisco	540.000,00	12.396,69	0,90	486.000,00	15,00%	72.900,00	9.483,47	11.157,02	9.483,47
14	mai/16	Sítio no Córrego Do Garfo	OF	14,5200	Café conilon	Água Doce do Norte	150.000,00	10.330,58	0,90	135.000,00	30,00%	40.500,00	6.508,26	40.500,00	6.508,26
15	mai/16	Sítio no Córrego Rio Preto 3	NR	29,0400	Pecuária	Água Doce do Norte	300.000,00	10.330,58	1,00	300.000,00	20,00%	60.000,00	10.330,58	60.000,00	10.330,58
16	mai/16	Sítio no Córrego Itaipas 2	OF	14,5200	Pecuária	Água Doce do Norte	180.000,00	12.396,69	0,90	162.000,00	20,00%	32.400,00	8.264,46	32.400,00	8.264,46
17	mai/16	Sítio no Barra De São Francisco	OF	38,7200	Mista: Pecuária e Café Baixa Tecnologia	Barra de São Francisco	320.000,00	8.264,46	0,90	288.000,00	20,00%	11.157,02	8.925,62	11.157,02	8.925,62
18	mai/16	Sítio no Córrego Itaipas 2	OF	19,3600	Pecuária	Barra de São Francisco	275.000,00	14.204,55	0,90	247.500,00	20,00%	49.500,00	5.950,41	49.500,00	5.950,41
19	mai/16	Sítio no Córrego Itaipas 2	OF	10,6000	Pecuária	Barra de São Francisco	180.000,00	16.981,13	0,90	162.000,00	30,00%	48.600,00	15.283,02	48.600,00	15.283,02
20	mai/16	Sítio em São José	NR	9,6800	Sem uso	Barra de São Francisco	200.000,00	20.661,16	1,00	200.000,00	25,00%	20.661,16	15.495,87	20.661,16	15.495,87
21	mai/16	Sítio em São Geraldo	NR	13,0000	Pecuária	Monteópolis	150.000,00	11.538,46	1,00	150.000,00	15,00%	22.900,00	11.538,46	22.900,00	11.538,46
22	mai/16	Sítio em São Geraldo 2	NR	36,3000	Pecuária	Monteópolis	375.000,00	10.330,58	1,00	375.000,00	20,00%	75.000,00	8.264,46	75.000,00	8.264,46
23	mai/16	Sítio em São José 2	NR	14,5200	Café conilon	Monteópolis	150.000,00	10.330,58	1,00	150.000,00	20,00%	30.000,00	10.330,58	30.000,00	10.330,58
24	mai/16	Sítio na Região da Placa	NR	24,2000	Café conilon	Monteópolis	320.000,00	13.221,14	1,00	320.000,00	20,00%	64.000,00	13.221,14	64.000,00	13.221,14
25	mai/16	Sítio na Região da Placa 3	NR	48,4000	Pecuária	Monteópolis	800.000,00	16.528,93	1,00	800.000,00	25,00%	200.000,00	16.528,93	200.000,00	16.528,93
26	mai/16	Sítio na Região da Placa 3	NR	49,4000	Mista: Pecuária e Café conilon	Monteópolis	1.300.000,00	26.315,79	1,00	1.300.000,00	40,00%	520.000,00	26.315,79	520.000,00	26.315,79
27	mai/16	Sítio em São Geraldo 2	OF	14,5200	Pecuária	Monteópolis	180.000,00	12.396,69	0,90	162.000,00	20,00%	32.400,00	8.264,46	32.400,00	8.264,46
28	mai/16	Sítio em Alto São José	NR	9,6800	Café conilon	Monteópolis	100.000,00	10.330,58	1,00	100.000,00	20,00%	20.000,00	11.157,02	20.000,00	11.157,02
29	mai/16	Fazenda em Pampas	OF	1.282,6000	Pecuária	Pampas	9.275.000,00	7.231,40	0,90	8.347.500,00	15,00%	1.252.125,00	6.508,26	8.347.500,00	6.508,26
30	mai/16	Fazenda Moraes	OF	435,6000	Café conilon	Pampas	9.000.000,00	20.661,16	0,90	8.100.000,00	30,00%	2.430.000,00	13.016,53	8.100.000,00	13.016,53
31	mai/16	Fazenda Alto Pampas	NR	1.326,1600	Pecuária	Pampas	10.960.000,00	8.264,46	1,00	10.960.000,00	20,00%	2.192.000,00	6.611,57	10.960.000,00	6.611,57
32	mai/16	Sítio no Córrego São Bento	NR	14,5200	Sem uso	Pampas	120.000,00	8.264,46	1,00	120.000,00	5,00%	6.000,00	8.264,46	6.000,00	8.264,46
33	mai/16	Sítio em São Pedro	NR	15,5200	Café conilon	Pampas	150.000,00	9.664,95	1,00	150.000,00	30,00%	45.000,00	7.851,24	150.000,00	7.851,24
34	mai/16	Fazenda Bela Vista	NR	309,7600	Mista: Pecuária, Café conilon e Eucalipto	Pampas	2.560.000,00	8.264,46	1,00	2.560.000,00	30,00%	768.000,00	6.765,46	2.560.000,00	6.765,46
35	mai/16	Sítio em Alto Rio Novo	OF	29,0400	Pecuária	Pampas	300.000,00	10.330,58	0,90	270.000,00	10,00%	27.000,00	9.297,52	270.000,00	9.297,52
36	mai/16	Fazenda em Pampas	OF	212,9600	Mista: Pecuária, Café conilon e Banana	Pampas	3.520.000,00	16.528,93	0,90	3.168.000,00	35,00%	1.088.000,00	14.876,03	3.168.000,00	14.876,03
37	mai/16	Fazenda Moraes	OF	484,0000	Silvicultura	Pampas	2.800.000,00	5.785,12	0,90	2.520.000,00	10,00%	252.000,00	5.206,61	2.520.000,00	5.206,61

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI		
MÉDIA SIMPLES	RS 12.578,10	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 7.557,68	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 17.598,53	

MÉDIA		
Desvio Padrão	5.020,42	
MÉDIA	12.578,10	9.694,35
	11.389,55	9.240,71

Resumo

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN		
MÉDIA SIMPLES	RS 9.694,35	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 6.296,04	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 13.092,66	

VTI/ha SANEADO		
MÉDIA SANEADA	11.389,55	MÉDIA SANEADA
Desvio Padrão	2.310,04	Desvio Padrão
Coef. Variação (CV)	20,28%	Coef. Variação (CV)
Limite Superior (15%)	13.097,99	Limite Superior (15%)
Limite Inferior (15%)	9.681,12	Limite Inferior (15%)

EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS IV / ES - PECUÁRIA

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTU/ha	ELAST.	VTI 1	BENEFICÍARIAS	VTU/ha	VTU/ha Saneado	VTU/ha Saneado
1	mai/16	Fazenda no Córrego Pouso Alto	OF	82,2800	Pecuária	Barra de São Francisco	850.000,00	10.330,58	0,90	765.000,00	20,00%	153.000,00	9.297,52	7.438,02
2	mai/16	Fazenda no Café Rado	OF	193,6000	Pecuária	Barra de São Francisco	1.400.000,00	7.231,40	0,90	1.260.000,00	15,00%	189.000,00	5.532,02	
3	mai/16	Fazenda no Córrego Da Areia Branca	OF	24,2000	Pecuária	Barra de São Francisco	600.000,00	24.791,39	0,90	540.000,00	20,00%	108.000,00	22.314,05	17.851,24
4	mai/16	Fazenda no Córrego Boa Sorte	OF	48,4800	Pecuária	Barra de São Francisco	800.000,00	16.528,93	0,90	720.000,00	20,00%	144.000,00	14.876,03	11.900,83
5	mai/16	Fazenda no Córrego Boa Sorte 2	OF	58,0800	Pecuária	Barra de São Francisco	720.000,00	12.396,69	0,90	648.000,00	15,00%	97.200,00	11.157,02	9.483,47
6	mai/16	Sítio No Rio Preto	NR	48,4000	Pecuária	Água Doce do Norte	600.000,00	12.396,69	1,00	400.000,00	20,00%	120.000,00	9.917,36	12.986,69
7	mai/16	Sítio No Rio Preto 2	NR	29,0400	Pecuária	Água Doce do Norte	400.000,00	13.774,10	1,00	400.000,00	20,00%	80.000,00	13.774,10	11.019,28
8	mai/16	Sítio No Córrego Itaipas	NR	55,6600	Pecuária	Barra de São Francisco	400.000,00	7.186,49	1,00	400.000,00	25,00%	100.000,00	5.389,87	
9	mai/16	Sítio No Córrego Boa Vista	NR	48,4000	Pecuária	Barra de São Francisco	900.000,00	18.595,04	1,00	900.000,00	25,00%	225.000,00	13.946,28	
10	mai/16	Sítio No Córrego Do Ouro	OF	24,2000	Pecuária	Barra de São Francisco	500.000,00	20.661,16	0,90	450.000,00	15,00%	67.500,00	18.595,04	
11	mai/16	Sítio No Córrego Itaipema	NR	9,6800	Pecuária	Barra de São Francisco	220.000,00	22.727,27	1,00	220.000,00	30,00%	66.000,00	22.727,27	15.909,09
12	mai/16	Sítio No Paulista	OF	48,4000	Pecuária	Barra de São Francisco	600.000,00	12.396,69	0,90	540.000,00	25,00%	135.000,00	11.157,02	8.367,77
13	mai/16	Sítio Em Vargem Alegre	OF	43,5600	Pecuária	Barra de São Francisco	540.000,00	12.396,69	0,90	486.000,00	15,00%	72.900,00	9.483,47	9.483,47
15	mai/16	Sítio No Córrego Rio Preto 3	NR	29,0400	Pecuária	Água Doce do Norte	300.000,00	10.330,58	1,00	300.000,00	20,00%	60.000,00	10.330,58	8.264,46
16	mai/16	Sítio No Córrego Rio Preto 4	OF	14,5200	Pecuária	Água Doce do Norte	180.000,00	12.396,69	0,90	162.000,00	20,00%	32.400,00	11.157,02	8.264,46
18	mai/16	Sítio No Córrego Itaipas 2	OF	19,3600	Pecuária	Barra de São Francisco	275.000,00	14.204,55	0,90	247.500,00	20,00%	49.500,00	12.784,09	10.227,27
19	mai/16	Sítio No Córrego Itaipas	OF	10,6000	Pecuária	Barra de São Francisco	180.000,00	16.981,13	0,90	162.000,00	30,00%	48.600,00	15.283,02	10.698,11
20	mai/16	Sítio em São José	NR	9,6800	Sem uso	Montenópolis	200.000,00	20.661,16	1,00	200.000,00	25,00%	50.000,00	15.495,87	
21	mai/16	Sítio em São Geraldo	NR	13,0000	Pecuária	Montenópolis	150.000,00	11.538,46	1,00	150.000,00	15,00%	22.500,00	11.538,46	9.807,69
22	mai/16	Sítio em São Geraldo 2	NR	36,3000	Pecuária	Montenópolis	375.000,00	10.330,58	1,00	375.000,00	20,00%	75.000,00	10.330,58	8.264,46
25	mai/16	Sítio na Região da Placa 2	NR	48,4000	Pecuária	Montenópolis	800.000,00	16.528,93	1,00	800.000,00	25,00%	200.000,00	16.528,93	12.396,69
27	mai/16	Sítio em São Geraldo 2	OF	14,5200	Pecuária	Montenópolis	180.000,00	12.396,69	0,90	162.000,00	20,00%	32.400,00	11.157,02	8.264,46
29	mai/16	Fazenda Alto Pincas	OF	1.282,6000	Pecuária	Pincas	9.275.000,00	7.231,40	0,90	8.347.500,00	15,00%	1.252.125,00	5.532,02	8.925,62
31	mai/16	Fazenda Alto Pincas	NR	1.326,1600	Pecuária	Pincas	10.960.000,00	8.264,46	1,00	10.960.000,00	20,00%	2.192.000,00	8.264,46	8.264,46
35	mai/16	Sítio em Alto Rio Novo	OF	29,0400	Pecuária	Pincas	300.000,00	10.330,58	0,90	270.000,00	20,00%	27.000,00	9.297,52	8.367,77

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI		
MÉDIA SIMPLES	RS 12.943,31	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 8.261,42	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 17.625,20	

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN		
MÉDIA SIMPLES	RS 10.222,47	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 6.811,67	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 13.633,26	

MÉDIA		
MÉDIA	12.943,31	10.222,47
Desvio Padrão	4.681,89	3.410,80

Resumo

VTU/ha SANEADO		
MÉDIA SANEADA	11.793,36	MÉDIA SANEADO
Desvio Padrão	2.245,21	Desvio Padrão
Coef. Variação (CV)	19,04%	Coef. Variação (CV)
Limite Superior (15%)	13.562,36	Limite Superior (15%)
Limite Inferior (15%)	10.024,36	Limite Inferior (15%)



EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS IV ES - CAFÉ (ARÁBICA E CONILON)

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTU	VT/HA	ELAST.	VTI 1	BENEFITÓRIAS	VT/ha	VT/ha Saneado	VT/ha Saneado
14	mai/16	Sítio No Córrego Do Garfo	OF	14,5200	Café conilon	Água Doce do Norte	150.000,00	10.330,38	0,90	135.000,00	%	9.297,52	6.508,26	6.508,26
23	mai/16	Sítio em São José 2	NR	14,5200	Café conilon	Mantenedorópolis	150.000,00	10.330,38	1,00	150.000,00	30,00%	10.330,38	8.264,46	8.264,46
24	mai/16	Sítio na Região da Placa	NR	24,2000	Café conilon	Mantenedorópolis	320.000,00	13.223,14	1,00	320.000,00	20,00%	13.223,14	10.578,31	10.578,31
28	mai/16	Sítio em Alto São José	NR	9,6800	Café arábica	Mantenedorópolis	100.000,00	10.330,38	1,00	100.000,00	20,00%	10.330,38	8.264,46	8.264,46
30	mai/16	Fazenda Moraes	OF	435,6000	Café conilon	Pancas	9.000.000,00	20.661,16	0,90	8.100.000,00	30,00%	18.595,04	13.016,53	13.016,53
33	mai/16	Sítio Em São Pedro	NR	15,5200	Café arábica	Pancas	150.000,00	9.664,95	1,00	150.000,00	30,00%	9.664,95	6.765,46	6.765,46

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI		
MÉDIA SIMPLES	RS 11.906,97	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 8.349,76	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 15.464,17	

SANEAMENTO AMOSTRAL -VTN		
MÉDIA SIMPLES	RS 8.899,62	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 6.415,76	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 11.383,47	

MÉDIA		
MÉDIA	11.906,97	8.899,62
Desvio Padrão	3.557,20	2.483,85

Resumo

VT/ha SANEADO		
MÉDIA SANEADA	10.569,35	MÉDIA SANEADA
Desvio Padrão	1.548,56	Desvio Padrão
Coef. Variação (CV)	14,68%	Coef. Variação (CV)
Limite Superior (15%)	12.154,76	Limite Superior (15%)
Limite Inferior (15%)	8.983,93	Limite Inferior (15%)

DIÁRIO DE OBTENÇÃO DE TERRAS
RS. nº 165
Rubrica
SR (20) - 1

EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS IV / ES - MERCADO GERAL

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VT/ha	ELAST.	VTI 1	BENEFICÍARIAS	VT/ha	VT/ha Saneado	VT/ha Saneado
17	ma/16	Sítio Em Barra De São Francisco	OF	38,7200	Mista: Pecuária e Café Baixa Tecnologia	Barra de São Francisco	320 000,00	8.264,46	0,90	288 000,00	%	VT/ha	VT/ha Saneado	VT/ha Saneado
26	ma/16	Sítio na Região da Placa 3	NR	49,4000	Mista: Pecuária e Café conilon	Mantenópolis	1.300 000,00	26.315,79	1,00	1.300 000,00	20,00%	5.950,41	7.438,02	5.950,41
34	ma/16	Fazenda Bela Vista	NR	309,7600	Mista: Pecuária, Café conilon e Eucalipto	Pauçais	2.560 000,00	8.264,46	1,00	2.560 000,00	40,00%	15.789,47		
36	ma/16	Fazenda em Pauçais	OF	212,9600	Mista: Pecuária, Café conilon e Banana	Pauçais	3.520 000,00	16.528,93	0,90	3.168 000,00	30,00%	5.785,12	8.264,46	5.785,12
											35,00%	9.669,42	14.876,03	9.669,42

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI		
MÉDIA SIMPLES		RS 14.223,58
MÉDIA - DESVIO PADRÃO		RS 5.501,91
MÉDIA + DESVIO PADRÃO		RS 22.945,24

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN		
MÉDIA SIMPLES		RS 9.298,61
MÉDIA - DESVIO PADRÃO		RS 4.614,46
MÉDIA + DESVIO PADRÃO		RS 13.987,76

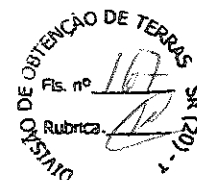
MÉDIA	
Desvio Padrão	8.721,66

Resumo

VT/ha SANEADO		VTN/ha SANEADO	
MÉDIA SANEADA	10.192,84	MÉDIA SANEADA	7.134,99
Desvio Padrão	4.076,76	Desvio Padrão	2.196,44
Coef. Variação (CV)	40,00%	Coef. Variação (CV)	30,78%
Limite Superior (15%)	11.721,76	Limite Inferior (15%)	8.205,23
Limite Inferior (15%)	8.663,91	Limite Superior (15%)	6.064,74



EN BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO Córrego Pouso Alto		ÁREA: 17,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:298.417	Y: 7.908.343
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR INFORMAL	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MAIO/2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego Pouso Alto, a cerca de 30 km da sede. Acesso bom.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTO, CURRAL, CASA. 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GESO CORRETOR	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99949-0252	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: ÁGUA DOCE DO NORTE	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO CAFÉ RALO		ÁREA: 40,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:290.960	Y: 7.948.000
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CORRETOR INFORMAL
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$35.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: MAIO/2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE CAFÉ RALO, A CERCA DE 23 KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTO. 15% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	DAVI CORRETOR INFORMAL	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99978-0618	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO CÓRREGO BOA SORTE ÁREA: 10,0ALQ	
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:299.525 Y: 7.957.268
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR
VENDEDOR:	BEDIM
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO
VALOR: R\$80.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MAIO/2016
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÓRREGO BOA SORTE, A CERCA DE 32 KM DA SEDE. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTO, CASA, CURRAL. 20% BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	MARCOS PERES
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99832-1028
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada.



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA NO Córrego Boa Sorte 2		ÁREA: 12,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:299.525	Y: 7.957.268
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CORRETOR
VENDEDOR:	BEDIM	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: MAIO/2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego Boa Sorte, A CERCA DE 32 KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTO = 15% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MARCOS PERES	
ENDERECO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99832-1028	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL			
ELEMENTO Nº: 02		MUNICÍPIO: ÁGUA DOCE DO NORTE	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO RIO PRETO		ÁREA: 10,0ALQ	
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:295.630	Y: 7.938.646	
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: CONSULTOR RURAL/ ENG. AGRÔNOMO	
VENDEDOR:		JOÃO B. VASCONCELOS	
COMPRADOR:		ARGENTINO FREITAS	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: MAIO/2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:			
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÔRREGO RIO PRETO, EM GOVERNADOR LACERDA, A CERCA DE 12 KM DA SEDE. ACESSO BOM.			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTO = 20% BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:		ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
		SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE:		JOSÉ LUCINDO PIMENTAL	
ENDEREÇO:		BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO		TELEFONE: 27 3756-4490/ 99686-0963	
DATA DA PESQUISA:		04/05/2016	
PESQUISADORES:		PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: ÁGUA DOCE DO NORTE	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO RIO PRETO 2		ÁREA: 6,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:295.630	Y: 7.938.646
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CONSULTOR RURAL/ ENG. AGRÔNOMO	
VENDEDOR:	GABRIEL VARGAS	
COMPRADOR:	CEIR ROCHA	
VALOR: R\$400.000,00	DATA TRANSAÇÃO: MAIO/2015	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÓRREGO RIO PRETO, EM GOVERNADOR LACERDA, A CERCA DE 12 KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTO = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	JOSÉ LUCINDO PIMENTAL	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3756-4490/ 99686-0963	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego Itaúnas		ÁREA: 11,5ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:301.480	Y: 7.920.760
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CONSULTOR RURAL/ ENG. AGRÔNOMO	
VENDEDOR:	ARACIR	
COMPRADOR:	IRAN	
VALOR: R\$400.000,00	DATA TRANSAÇÃO: OUT/2015	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego do Itaúnas, a cerca de 4 km da sede. ACESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, 2 CASAS, CURRAL, CERCAS = 25% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	JOSÉ LUCINDO PIMENTAL	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO		
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	TELEFONE: 27 3756-4490/ 99686-0963
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 06	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego Boa Vista		ÁREA: 10,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 308.840	Y: 7.948.170
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CONSULTOR RURAL/ ENG. AGRÔNOMO	
VENDEDOR:	HERDEIROS DE JOEL GARCIA	
COMPRADOR:	OSMAR LIMA	
VALOR: R\$900.000,00	DATA TRANSAÇÃO: NOV /2015	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego Boa Vista, A CERCA DE 35 KM DA SEDE, A SENTIDO BARRA DE SÃO FRANCISCO. CESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CASA BOA, CURRAL, CERCAS = 25% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	JOSÉ LUCINDO PIMENTAL	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3756-4490/ 99686-0963	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL			
ELEMENTO Nº: 07	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO		
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego do Ouro		ÁREA: 5,0ALQ	
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 298.850	Y: 7.948.730	
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CONSULTOR RURAL/ ENG. AGRÔNOMO	
VENDEDOR:	TIÃO		
COMPRADOR:			
VALOR: R\$500.000,00		DATA TRANSAÇÃO: MAIO/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego do Ouro, A CERCA DE 16 KM DA SEDE. ACESSO BOM.			
TIPOLOGIA: PECUÁRIA			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS = 15% BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:		ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
		SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE:		JOSÉ LUCINDO PIMENTAL	
ENDEREÇO:		BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO		TELEFONE: 27 3756-4490/ 99686-0963	
DATA DA PESQUISA:		04/05/2016	
PESQUISADORES:		PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 08	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego IPANEMA		ÁREA: 2,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 300.190	Y: 7.929.460
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CORRETOR	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$220.000,00	DATA TRANSAÇÃO: MARÇO/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego IPANEMA, A CERCA DE 10 KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, 2 CASAS, CERCAS = 30% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	FABRÍCIO ROCHA	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3756-0135/ 98112-7996	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 09	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO PAULISTA		ÁREA: 10,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 308.171	Y: 7.933.100
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CORRETOR
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: MAIO/ 2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO ALTO PAULISTA. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA E CAFÉ CONILON BAIXA TECNOLOGIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CASA, CURRAL, CERCAS, PLANTIO DE CAFÉ = 25% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	FABRÍCIO ROCHA	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3756-0135/ 98112-7996	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 10	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM VARGEM ALEGRE		ÁREA: 9,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 303.170	Y: 7.920.490
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CORRETOR
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: MAIO/ 2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 5KM DA SEDE SENTIDO VARGEM ALEGRE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CASA, CERCAS = 15% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	FABRÍCIO ROCHA	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3756-0135/ 98112-7996	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: ÁGUA DOCE DO NORTE	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego do Garfo		ÁREA: 3,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 286.630	Y: 7.944.490
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: OLX	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A 10KM DA SEDE, NO Córrego do Garfo. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ CONILON BAIXA TECNOLOGIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 16 MIL PÉS DE CAFÉ, CASA = 30% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	OSVALDO	
ENDEREÇO:	ÁGUA DOCE DO NORTE	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99918-7641	
DATA DA PESQUISA:	19/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

* Coordenada aproximada.
<http://es.olx.com.br/nortedoespiritosanto/terrenos/sitiocorregodogarfo150926515?xtmc=%C3%81GUA+DOCE+DO+NORTE&xtnp=1&xtcr=3>



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: ÁGUA DOCE DO NORTE	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO CÓRREGO RIO PRETO 3		ÁREA: 6,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:295.630	Y: 7.938.646
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: CORRETOR	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÓRREGO RIO PRETO, EM GOVERNADOR LACERDA, A CERCA DE 12 KM DA SEDE, A 3KM DO ASFALTO. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, 2 CASAS = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MAURÍCIO FERREIRA	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99908-9307	
DATA DA PESQUISA:	19/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

<http://mauricioferreira.com.br/propriedaderuralde06alqueiresnoriopreto/>

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 06	MUNICÍPIO: ÁGUA DOCE DO NORTE	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego Rio Preto 4		ÁREA: 3,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:295.630	Y: 7.938.646
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego Rio Preto, em Governador Lacerda, a cerca de 12 km da sede, a 3km do asfalto. Acesso bom.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CASA, CURRAL = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MAURÍCIO FERREIRA	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99908-9307	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

<http://mauricioferreira.com.br/terrade03alqueirestodaempastonoriopreto/>

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T



FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 11	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM BARRA DE SÃO FRANCISCO		ÁREA: 8,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:300.060	Y: 7.925.100
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CORRETOR
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$40.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: /2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 14 KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA E CAFÉ BAIXA TECNOLOGIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, 2 CASAS, CURRAL = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MAURÍCIO FERREIRA	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99908-9307	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.

<http://mauricioferreira.com.br/terrade08alqueiresa4000000poralqueireea14kmdebsfco/>

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 12	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego Itaúnas 2		ÁREA: 4,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:301.480	Y: 7.920.760
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$275.000,00	DATA TRANSAÇÃO: /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 10 KM DA SEDE, NO Córrego Itaúnas. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CASA = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MAURÍCIO FERREIRA	
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99908-9307	
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.

<http://mauricioferreira.com.br/terrade04alqueirescompastoirrigado03pexeirosaguaporgravidade/>



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 13	MUNICÍPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego Itauninhas	
ÁREA: 10,6HA	
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:301.480 Y: 7.920.760
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO
VALOR: R\$180.000,00	DATA TRANSAÇÃO: /2016
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 16 KM DA SEDE, NO Córrego Itaúninhas. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, 2 CASAS, 5 REPRESAS, FRUTEIRAS = 30% BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM
	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	MAURÍCIO FERREIRA
ENDEREÇO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99908-9307
DATA DA PESQUISA:	04/05/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada da sede.

<http://mauricioferreira.com.br/terrade02alqueiresa16kmdebscoaguaporgravidade05repressasterradasaguas/>

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SÃO JOSÉ		ÁREA: 2,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 280.820	Y: 7.909.280
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	HÉLIO G. OLIVEIRA	
COMPRADOR:	SERGINHO DO AMINDAS	
VALOR: R\$200.000,00	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 7 KM DA SEDE, PRÓXIMO A SÃO JOSÉ. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: SEM USO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA MUITO BOA, CAFÉ RUIM = 25% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ÉRICK RODRIGUES DIAS	
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3758-1202	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SÃO GERALDO		ÁREA: 13,0HA
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 266.340	Y: 7.915.750
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	JOSÉ MARIA	
VALOR: R\$150.000,00	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 15KM DA SEDE, NA LOCALIDADE DE SÃO GERALDO. ACESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS E CERCAS = 15% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ÉRICK RODRIGUES DIAS	
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3758-1202	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SÃO GERALDO 2		ÁREA: 7,5ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 266.340	Y: 7.915.750
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SECRETARIA DE AGRICULTURA	
VENDEDOR:	NEM DA SALOMÉIA	
COMPRADOR:	CIGANO	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 15KM DA SEDE, NA LOCALIDADE DE SÃO GERALDO. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, CURRAL, PASTAGENS E CERCAS = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	WERVERTON PAIZANTE MELO	
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3758-1202	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SÃO JOSÉ 2		ÁREA: 3,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 280.820	Y: 7.909.280
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SECRETARIA DE AGRICULTURA	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 8KM DA SEDE, NA LOCALIDADE DE SÃO JOSÉ. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ CONILON BAIXA TECNOLOGIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, CAFÉ = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	WERVERTON PAIZANTE MELO	
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3758-1202	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA REGIÃO DA PLACA		ÁREA: 5,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 276.500	Y: 7.913.110
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	SINDICATO RURAL	
VENDEDOR:	JOSÉ VERGÍLIO	
COMPRADOR:	SEBASTIÃO	
VALOR: R\$320.000,00	DATA TRANSAÇÃO: SET /2015	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 15KM DA SEDE, NA LOCALIDADE DA PLACA. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ CONILON BAIXA TECNOLOGIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, CAFÉ = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GERALDO MARGELA XAVIER	
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99948-1135	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 06	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA REGIÃO DA PLACA 2		ÁREA: 10,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 276.500	Y: 7.913.110
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	SINDICATO RURAL	
VENDEDOR:	JOSÉ PÃO	
COMPRADOR:	PAI DO JOSÉ PÃO	
VALOR: R\$800.000,00	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 15KM DA SEDE, NA LOCALIDADE DA PLACA, PRÓXIMO AO ASFALTO. ACESSO MUITO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, CURRAL, PASTAGEM = 25% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GERALDO MARGELA XAVIER	
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99948-1135	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 07	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA REGIÃO DA PLACA 3		ÁREA: 10,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 276.500	Y: 7.913.110
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	SINDICATO RURAL	
VENDEDOR:	HERNANE	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$130.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 13KM DA SEDE, ANTES DA LOCALIDADE DA PLACA, PRÓXIMO AO ASFALTO. ACESSO MUITO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA, CAFÉ CONILON		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, CURRAL, GALPÃO, 5ALQ DE CAFÉ, PASTAGEM = 40% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GERALDO MARGELA XAVIER	
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99948-1135	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL	
ELEMENTO Nº: 08	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SÃO GERALDO 2	
ÁREA: 3,0ALQ	
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 266.340 Y: 7.915.750
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: SINDICATO RURAL
VENDEDOR:	EUGEDSON
COMPRADOR:	
VALOR: R\$60.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MAIO /2016
FORMA DE PAGAMENTO:	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 15KM DA SEDE, NA LOCALIDADE DE SÃO GERALDO. ACESSO BOM.	
TIPOLOGIA: PECUÁRIA	
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, CURRAL, PASTAGEM = 20% BENFEITORIAS	
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: TELEFONE:
	SIM SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):	
NOME INFORMANTE:	GERALDO MARGELA XAVIER
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99948-1135
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 09	MUNICÍPIO: MANTENÓPOLIS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM ALTO SÃO JOSÉ		ÁREA: 2,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 277.830	Y: 7.909.420
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: IDAF	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	PAULO FERREIRA	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: JAN /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 7,0KM DA SEDE, NA LOCALIDADE DE SALTO SÃO JOSÉ. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CAFÉ = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ALISSON	
ENDEREÇO:	MANTENÓPOLIS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3723-5150	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: PANCAS	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA EM PANCAS		ÁREA: 265,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 297.280	Y: 7.875.510
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR INFORMAL	
VENDEDOR:	BRED A	
COMPRADOR:		
VALOR: R\$35.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MAIO /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 12KM DA SEDE SENDO 6 KM SENTIDO ALTO RIO NOVO, ENTRANDO A ESQUERDA POR OUTROS 6KM. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CURRAS SEDE, CASA = 15% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	CARLOS MAGNO	
ENDEREÇO:	PANCAS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99937-1249	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: PANCAS	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA MORAES		ÁREA: 90,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 304.030	Y: 7.874.050
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CORRETOR INFORMAL
VENDEDOR:	BRED A	
COMPRADOR:		
VALOR: R\$100.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: MAIO /2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA SAÍDA DE ALTO RIO NOVO. ACESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: CAFÉ		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS:150 MIL PÊS DE CAFÉ, SEDE, CASAS, MÁQUINAS = 30% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	CARLOS MAGNO	
ENDEREÇO:	PANCAS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99937-1249	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: PANCAS	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA ALTO PANCAS		ÁREA: 274,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 298.160	Y: 7.886.980
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	BRED A	
COMPRADOR:	PAULO GALO	
VALOR: R\$40.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MAIO /2015	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO EM ALTO PANCAS, A 20KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SEDE, CASA, CURRAL, PASTAGENS = 20% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MARCOS PATRICK STUHR	
ENDEREÇO:	PANCAS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3726-1208	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: PANCAS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego São Bento		ÁREA: 3,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 316.160	Y: 7.876.000
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	HERDEIROS DE GERK	
COMPRADOR:	TIAGO MILK	
VALOR: R\$40.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL /2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO SENTIDO LAJINHA, NO Córrego São Bento. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: SEM USO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CAFÉ ABANDONADO = 5% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MARCOS PATRICK STUHR	
ENDEREÇO:	PANCAS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3726-1208	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T



FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: PANCAS	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SÃO PEDRO		ÁREA: 3,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 310.140	Y: 7.867.050
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	FLÁVIO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: DEZ /2015	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE SÃO PEDRO, NA CERCA DE 15KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CAFÉ IRRIGADO, CASA = 30% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MARCOS PATRICK STUHR	
ENDEREÇO:	PANCAS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3726-1208	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 06	MUNICÍPIO: PANCAS	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA BELA VISTA		ÁREA: 64,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 300.871	Y: 7.875.224
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: INCAPER
VENDEDOR:	CÍCERO BREDA	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: RS40.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: MAIO /2014
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 7KM DA SEDE SENTIDO ALTO RIO NOVO, AS MARGENS DA RODOVIA. ACESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA, CAFÉ, EUCALIPTO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CAFÉ, PASTAGENS, CASA, SEDE, CURRAL = 30% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	MARCOS PATRICK STUHR	
ENDEREÇO:	PANCAS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3726-1208	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: ALTO RIO NOVO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM ALTO RIO NOVO		ÁREA: 6,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 284.530	Y: 7.888.780
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$50.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MAIO /2016	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: 10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO A CERCA DE 3KM DA SEDE SENTIDO LOCALIDADE DE BEIJA FLOR. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS, CERCAS = 10% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ÉLTON BARBOSA	
ENDEREÇO:	PANCAS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99967-1697	
DATA DA PESQUISA:	05/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 07	MUNICÍPIO: PANCAS	
NOME DO IMÓVEL: FAZENDA EM PANCAS		ÁREA: 44,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X: 305.250	Y: 7.873.550
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: CORRETOR	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$80.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: ABRIL /2016	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA: 10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE PANCAS. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: PECUÁRIA, CAFÉ CONILON, BANANA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 25ALQ DE PASTAGENS, 130 MIL PÉS DE CAFÉ, 10MIL PÉS DE BANANA, 3 CASAS, 1 CURRAL = 35% BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ALOISIO CAMPOSTRINI	
ENDEREÇO:	PANCAS	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3721-1040	
DATA DA PESQUISA:	09/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede

<http://www.aloisiocampostrini.imb.br/v1/?page=verimovel&imovel=1664>

EM BRANCO

QUADRO RESUMO - MRT V

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Sancados	Média VTI (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	12	24.821,46	18,17%	21.098,24	28.544,68
Café Conilon	3	42.424,24	4,50%	36.060,61	48.787,88
Exploração Mista	4	31.927,74	34,93%	27.138,58	36.716,90
Pecuária		17.398,84	22,97%	14.789,02	20.008,67

VALOR DA TERRA NUAL - VTN					
Tipologia de Uso	Nº de Elementos Sancados	Média VTN (R\$/ha)	Coefficiente de Variação (%)	Limite Inferior (R\$/ha)	Limite Superior (R\$/ha)
Todas as Tipologias	19	21.781,02	17,83%	18.513,86	25.048,17
Café Conilon	3	22.589,53	1,06%	19.201,10	25.977,96
Exploração Mista	6	22.152,87	20,07%	18.829,94	25.475,81
Pecuária	3	16.456,87	23,81%	13.988,34	18.925,40



EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS V/ES - MERCADO GERAL

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTI/ha	ELAST.	VTI 1	BENEFICIÁRIAS	VT/ha	VT/ha Saneado	VT/ha Saneado
											%			
1	mai/16	Sítio em Corrego João Pedro	NR	193,6000	Sem uso	Sooretama	5.400.000,00	27.892,56	1,00	5.400.000,00	5,00%	27.892,56	26.497,93	26.497,93
2	mai/16	Sítio próximo à reserva	OF	9,6800	Sem uso	Sooretama	270.000,00	27.892,56	0,90	243.000,00	10,00%	25.103,31	22.593,98	22.593,98
3	mai/16	Sítio na Comunidade de Jiru 1	NR	6,0000	Mista: Café Conilon e Pimenta	Jaguaré	400.000,00	66.666,67	1,00	400.000,00	50,00%	66.666,67	26.666,67	26.666,67
4	mai/16	Sítio na Comunidade de Jiru 2	NR	14,5200	Mista: Café Conilon e Pimenta	Jaguaré	900.000,00	61.983,47	1,00	900.000,00	50,00%	61.983,47	30.991,74	
5	mai/16	Sítio na Comunidade de Jiru 3	OF	19,5600	Mista: Café Conilon, Pimenta, Mamão	Jaguaré	1.000.000,00	51.652,89	0,90	900.000,00	45,00%	46.487,60	25.588,18	25.588,18
6	mai/16	Sítio no Corrego da Arca	NR	4,8400	Sem uso	Jaguaré	1.300.000,00	26.859,50	1,00	1.300.000,00	5,00%	26.859,50	25.516,53	25.516,53
7	mai/16	Sítio em Água Limpia	OF	72,6000	Pecária	Jaguaré	1.300.000,00	26.859,50	1,00	1.300.000,00	5,00%	26.859,50	25.516,53	25.516,53
8	mai/16	Sítio em Água Limpia 2	NR	7,2600	Mista: Café Conilon, Pimenta, Pecária	Jaguaré	480.000,00	66.115,70	1,00	480.000,00	50,00%	66.115,70	33.057,85	17.665,29
9	mai/16	Sítio em Japira	OF	14,5200	Sem uso	Jaguaré	480.000,00	33.057,85	0,90	432.000,00	5,00%	29.752,07	28.264,46	29.752,07
10	mai/16	Sítio em São Geraldo	OF	7,2600	Café Conilon	Jaguaré	360.000,00	49.586,78	0,90	324.000,00	50,00%	44.628,10	22.314,05	22.314,05
11	mai/16	Sítio em Paraíso Novo	NR	14,5200	Café Conilon	Vila Valério	600.000,00	41.322,31	1,00	600.000,00	45,00%	27.000,00	22.727,27	22.727,27
12	mai/16	Sítio em Paraíso Novo 2	NR	9,6800	Silvicultura: Seringa	Vila Valério	400.000,00	41.322,31	1,00	400.000,00	40,00%	160.000,00	24.793,39	24.793,39
13	mai/16	Sítio em Paraíso Novo 3	NR	29,0400	Mista: Café Conilon e Seringa	Vila Valério	1.500.000,00	51.652,89	1,00	1.500.000,00	55,00%	825.000,00	23.243,80	23.243,80
14	mai/16	Sítio no Corrego Queixadilha	NR	14,5200	Pecária	Vila Valério	300.000,00	20.661,16	1,00	300.000,00	5,00%	15.000,00	19.628,10	19.628,10
15	mai/16	Sítio em Duas Barras	NR	9,6800	Sem uso	Vila Valério	200.000,00	20.661,16	1,00	200.000,00	5,00%	10.000,00	20.661,16	20.661,16
16	mai/16	Sítio no Corrego Tena	NR	24,2000	Café Conilon	Vila Valério	1.000.000,00	41.322,31	1,00	1.000.000,00	45,00%	450.000,00	22.727,27	22.727,27
17	mai/16	Sítio no Corrego da Avenida 2	OF	35,8200	Pecária	Vila Valério	799.200,00	24.793,84	0,90	719.280,00	5,00%	35.960,00	21.193,98	21.193,98
18	mai/16	Sítio no Corrego da Pintada	NR	11,1300	Pecária	Vila Valério	276.000,00	24.793,84	1,00	276.000,00	30,00%	13.800,00	24.793,84	24.793,84
19	mai/16	Sítio no Corrego Paraju	NR	28,0700	Mista: Café Conilon e Caco	Vila Valério	900.000,00	32.062,70	1,00	900.000,00	30,00%	270.000,00	22.443,89	22.443,89
20	mai/16	Sítio em Novo Brasil	OF	87,1200	Mista: Café Conilon, Banana, Pecária	Governador Lindenberg	2.880.000,00	33.057,85	0,90	2.592.000,00	30,00%	777.600,00	20.826,45	20.826,45
21	mai/16	Sítio no Corrego Moarir	OF	48,8500	Silvicultura: Eucalipto	Governador Lindenberg	375.000,00	7.676,56	0,90	337.500,00	35,00%	118.125,00	6.908,90	4.490,79
22	mai/13	FAZENDA CORREJO LAMBARU	NR	193,6000	Pecária	VILA VALÉRIO	2.000.000,00	10.330,58	1,00	2.000.000,00	12,50%	250.000,00	9.039,26	
23	mai/13	FAZENDA CORREJO DA PINTADA	OF	193,6000	Pecária	VILA VALÉRIO	2.000.000,00	10.330,58	0,90	1.800.000,00	14,00%	252.000,00	7.993,87	
24	mai/13	SÍTIO CABOBO	OF	69,5500	Pecária	VILA VALÉRIO	1.000.000,00	14.378,15	0,90	900.000,00	6,67%	60.030,00	12.077,21	12.077,21
25	mai/13	SÍTIO CORREJO SANTO ANTÔNIO	OF	25,6000	Exploração Mista	VILA VALÉRIO	400.000,00	16.000,00	0,90	360.000,00	55,00%	198.000,00	6.480,00	
26	mai/13	SÍTIO EM PARROQUIA	OF	38,7200	Exploração Mista	RIO BANANAL	835.000,00	21.565,08	0,90	751.500,00	27,00%	202.905,00	14.168,26	14.168,26
27	mai/13	FAZENDA -8 ALQUEIRES	OF	232,3200	Pecária	VILA VALÉRIO	1.920.000,00	8.264,46	0,90	1.728.000,00	18,23%	315.014,40	7.438,02	6.082,07
28	mai/13	SÍTIO CORREJO RIO BONITO	OF	77,4400	Exploração Mista	GOVERNADOR LINDBENBERG	800.000,00	10.330,58	0,90	720.000,00	27,50%	198.000,00	9.297,52	6.740,70
29	mai/13	FAZENDA CORREJO RANCHO FUNDO	OF	151,8800	Exploração Mista	GOVERNADOR LINDBENBERG	1.440.000,00	9.297,52	0,90	1.296.000,00	32,90%	426.384,00	8.367,77	5.614,77

Obs: Os elementos de 22 a 29 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Ibra (Banco de Dados)

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI			2º Saneamento
MÉDIA SIMPLES			27.536,25
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 28.908,26		17.753,10
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 11.169,49		37.319,39

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN			MÉDIA	Desvio Padrão
MÉDIA	28.908,26	19.055,06	24.821,46	21.781,02
Desvio Padrão	17.753,10	8.301,37	4.509,65	3.884,02

Resumo

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN			VT/ha SANEADO	VT/ha SANEADO
MÉDIA SIMPLES			MÉDIA SANEADA	21.781,02
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 19.055,06		Desvio Padrão	3.884,02
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 10.753,69		Coeff. Variação (CV)	17,83%
	RS 77.556,44		Limite Superior (15%)	25.048,17
			Limite Inferior (15%)	18.513,96

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN			VT/ha SANEADO	VT/ha SANEADO
MÉDIA SIMPLES			MÉDIA SANEADA	21.781,02
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 19.055,06		Desvio Padrão	3.884,02
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 10.753,69		Coeff. Variação (CV)	17,83%
	RS 77.556,44		Limite Superior (15%)	25.048,17
			Limite Inferior (15%)	18.513,96



EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS V/ES - CAFÉ CONILON

ELEM	DATA	NOME	TIPO	AREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICIPIO	VTI	VTI/HA	ELAST.	VTI I	BENEFICIAS	VTI/ha	VTN/ha	VTI/ha Saneado	VTN/ha Saneado
10	mai/16	Sítio em São Geraldo	OF	7,2600	Café Conilon	Jaguaré	360.000,00	49.586,78	0,90	324.000,00	%	44.628,10	22.314,05	44.628,10	22.314,05
11	mai/16	Sítio em Faralito Novo	NR	14,5200	Café Conilon	Vila Valério	600.000,00	41.322,31	1,00	600.000,00	50,00%	41.322,31	22.727,27	41.322,31	22.727,27
16	mai/16	Sítio no Córrego Tena	NR	24,2000	Café Conilon	Vila Valério	1.800.000,00	41.322,31	1,00	1.800.000,00	45,00%	41.322,31	22.727,27	41.322,31	22.727,27
Obs: Os elementos de 22 a 29 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Icaro (Itapora de Minas)															

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI		
MÉDIA SIMPLES	RS 42.424,24	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 40.515,65	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 44.332,84	

MÉDIA	42.424,24	22.589,53	42.424,24	22.589,53
Desvio Padrão	1.908,60	238,57	1.908,60	238,57

Resumo

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN		
MÉDIA SIMPLES	RS 22.589,53	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 22.350,96	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 22.828,11	

VTI/ha SANEADO	VTN/ha SANEADO
MÉDIA SANEADA	42.424,24
Desvio Padrão	1.908,60
Coef. Variação (CV)	4,50%
Limite Superior (15%)	48.787,88
Limite Inferior (15%)	36.060,61



EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS VES - EXPLORAÇÃO MISTA

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VTI/ha	ELAST.	VTI 1	BENEFITÓRIAS	VTI/ha	VTI/ha Saneado	VTI/ha Saneado
3	mai/16	Sítio na Comunidade do Jirau	NR	6,0000	Mista: Café Conilon e Pimenta	Jaguaré	400.000,00	66.666,67	1,00	400.000,00	TOTAL	66.666,67	26.666,67	26.666,67
4	mai/16	Sítio na Comunidade do Jirau 2	NR	14,5200	Mista: Café Conilon e Pimenta	Jaguaré	900.000,00	61.983,47	1,00	900.000,00	50,00%	450.000,00	30.991,74	
5	mai/16	Sítio na Comunidade do Jirau 3	OF	19,3000	Mista: Café Conilon, Pimenta, Mandioca	Jaguaré	1.000.000,00	51.652,89	0,90	900.000,00	45,00%	405.000,00	46.487,60	46.487,60
8	mai/16	Sítio em Água Limpia 2	NR	7,2600	Mista: Café Conilon, Pimenta, Pecuária	Jaguaré	480.000,00	66.115,70	1,00	480.000,00	50,00%	240.000,00	33.057,85	25.568,18
13	mai/16	Sítio em Paraíso Novo 3	NR	29,0400	Mista: Café Conilon e Seringa	Vila Valério	1.500.000,00	51.652,89	1,00	1.500.000,00	55,00%	825.000,00	22.243,80	
19	mai/16	Sítio no Córrego Pango	NR	28,0700	Mista: Café Conilon e Caca	Governador Lindenberg	900.000,00	33.057,85	0,90	2.592.000,00	30,00%	777.600,00	29.752,07	20.826,45
20	mai/16	Sítio em Novo Brasil	OF	87,1200	Mista: Café Conilon, Banana, Pecuária	VILA VALÉRIO	400.000,00	16.000,00	0,90	360.000,00	55,00%	198.000,00	6.480,00	
25	mai/13	SÍTIO CÔRREGO SANTO ANTÔNIO	OF	25,0000	Exploração Mista	RIO BANANAL	835.000,00	21.565,08	0,90	751.500,00	27,00%	202.905,00	14.168,26	14.168,26
26	mai/13	SÍTIO EM FARROUPILHA	OF	38,7200	Exploração Mista	GOVERNADOR LINDBENBERG	800.000,00	10.330,58	0,90	720.000,00	27,50%	198.000,00	9.297,52	
28	mai/13	SÍTIO CÔRREGO RIO BONITO	OF	77,4400	Exploração Mista	GOVERNADOR LINDBENBERG	1.440.000,00	9.297,52	0,90	1.296.000,00	32,00%	426.384,00	5.614,77	
29	mai/13	FAZENDA CÔRREGO RANCHO FUNDO	OF	151,8800	Exploração Mista									

Obs: Os elementos de 22 a 29 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Ircan (Banco de Dados)

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI			
MÉDIA SIMPLES		2º Saneamento	3º Saneamento
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 36.936,82	32.293,97	31.927,74
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 14.252,97	17.672,28	20.770,21
	RS 59.600,66	46.915,67	43.085,26

Resumo			
MÉDIA		36.926,82	19.618,39
Desvio Padrão		22.673,84	9.909,06

SANEAMENTO AMOSTRAL -VTN			
MÉDIA SIMPLES		VTN/ha SANEADO	VTN/ha SANEADO
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 19.618,39	MÉDIA SANEADA	31.927,74
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 9.709,33	Desvio Padrão	11.157,52
	RS 29.527,45	Coef. Variação (CV)	34,95%
		Coef. Variação (CV)	Coef. Variação (CV)
		Limite Superior (15%)	36.716,90
		Limite Inferior (15%)	27.138,58
		Limite Inferior (15%)	18.239,94

Resumo			
MÉDIA		31.927,74	22.152,87
Desvio Padrão		11.157,52	4.445,83



EM BRANCO

MERCADO REGIONAL DE TERRAS V/RS - PECUÁRIA

ELEM	DATA	NOME	TIPO	ÁREA	TIPOLOGIA DE USO	MUNICÍPIO	VTI	VT/HA	ELAST.	VTI I	BENEFICÍARIAS	VT/HA	VTN/HA	VT/HA SANEADO	VT/HA SANEADO
7	mai/16	Sítio em Água Limpa	OF	72.600,00	Pecuária	Jaguaré	1.500.000,00	20.661,16	0,90	1.350.000,00	%	18.595,04	17.665,29	18.595,04	17.665,29
14	mai/16	Sítio no Córrego Quebradinha	NR	14.520,00	Pecuária	Vila Valério	300.000,00	20.661,16	1,00	300.000,00	TOTAL	20.661,16	19.628,10	20.661,16	19.628,10
17	mai/16	Sítio no Córrego da Areia 2	OF	35.820,00	Pecuária	Vila Valério	888.000,00	24.790,62	0,90	799.200,00	5,00%	39.960,00	21.195,98		
18	mai/16	Sítio no Córrego da Pinhada	NR	11.130,00	Pecuária	Vila Valério	276.000,00	24.797,84	1,00	276.000,00	5,00%	13.800,00	23.557,95		
22	mai/13	FAZENDA CÔRREGO LAMBARÍ	NR	193.600,00	Pecuária	VILA VALÉRIO	2.000.000,00	10.330,58	1,00	2.000.000,00	12,50%	250.000,00	9.030,26		
23	mai/13	FAZENDA CÔRREGO DA PINTADA	OF	193.600,00	Pecuária	VILA VALÉRIO	2.000.000,00	10.330,58	0,90	1.800.000,00	14,00%	252.000,00	7.995,87		
24	mai/13	SÍTIO CABOBO	OF	69.550,00	Pecuária	VILA VALÉRIO	1.000.000,00	14.378,15	0,90	900.000,00	6,67%	60.000,00	12.077,21	12.940,33	12.077,21
27	mai/13	FAZENDA 48 ALQUEIRES	OF	232.320,00	Pecuária	VILA VALÉRIO	1.920.000,00	8.264,46	0,90	1.728.000,00	18,23%	315.014,40	6.082,07		

Obs: Os elementos de 22 a 29 referem-se a dados de avaliações realizadas pelo Inara (Banco de Dados)

MÉDIA	15.796,51	14.655,22	17.398,84	16.456,87
Desvio Padrão	6.601,97	6.674,70	3.996,99	3.917,80

Resumo

VT/ha SANEADO		VTN/ha SANEADO	
MÉDIA SANEADA	17.398,84	MÉDIA SANEADA	16.456,87
Desvio Padrão	3.996,99	Desvio Padrão	3.917,80
Coef. Variação (CV)	22,97%	Coef. Variação (CV)	23,81%
Limite Superior (15%)	20.008,67	Limite Superior (15%)	18.925,40
Limite Inferior (15%)	14.789,03	Limite Inferior (15%)	13.988,34

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTI			
MÉDIA SIMPLES	2º Saneamento	3º Saneamento	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 15.796,51	RS 15.631,78	
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 9.194,54	RS 10.136,99	10.821,30
	RS 22.398,47	21.241,74	20.442,26

SANEAMENTO AMOSTRAL - VTN			
MÉDIA SIMPLES	2º Saneamento	3º Saneamento	
MÉDIA - DESVIO PADRÃO	RS 14.655,22	RS 14.602,28	14.602,46
MÉDIA + DESVIO PADRÃO	RS 7.980,52	RS 8.950,62	9.704,71
	RS 21.329,91	20.240,95	19.650,22



EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: SOORETAMA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM Córrego João Pedro		ÁREA: 40,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:390.300	Y: 7.878.170
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$135.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: 2015/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego João Pedro, A CERCA DE 9 KM DAS EDE SENTIDO LITORAL. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: SEM USO – EUCALIPTO RECEPADO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: EUCALIPTO RECÉM RECEPADO. S/ BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	LUCAS C. SANTOS/ CARLOS R. GOMES - INCAPER	
ENDEREÇO:	SOORETAMA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3273-1181	
DATA DA PESQUISA:	02/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada. São várias glebas que no total somam 40 Alq., com valor variando de R\$120.000,00 a R\$150.000,00 por Alqueire

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: SOORETAMA	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO PRÓXIMO À RESERVA		ÁREA: 2,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:390.640	Y: 7.893.390
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: OLX	
VENDEDOR:	ZENOM	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$135.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: 2015/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO PRÓXIMO À RESERVA, A 1KM DA BR-101. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: SEM USO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, IRRIGAÇÃO= 10% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ZANOM - CORRETOR	
ENDERECO:	SOORETAMA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99952-9973	
DATA DA PESQUISA:	19/04/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

Anúncio no OLX: <http://es.olx.com.br/norte-do-espírito-santo/terrenos/sitio-p-roca-sooretama-es-prox-reserva-c-2-alqs-boa-de-agua-um-km-da-br-101-norte-139550443?last=1&xtmc=sooretama&xtnp=1&xtr=3>

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T



FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: JAGUARÉ	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA LOCALIDADE DE JIRAU		ÁREA: 6,0 HA
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:385.510	Y: 7.017.360
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: INCAPER/ PROPRIETÁRIO
VENDEDOR:	RONALDO	
COMPRADOR:	SEU IRMÃO	
VALOR: RS400000,00	DATA TRANSAÇÃO: NOV / 2015	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE JIRAU, A 5 KM DA RODOVIA QUE LIGA JAGUARÉ AO KM41. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ CONILON E PIMENTA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CASA, GALPÃO, IRRIGAÇÃO, 3HA DE PIMENTA, 3HA DE CAFÉ= 60% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ARIELE ALTOÉ/ RONALDO	
ENDEREÇO:	JAGUARÉ	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3769-1136	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL			
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: JAGUARÉ		
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA LOCALIDADE DE JIRAU 2		ÁREA: 3,0 ALQ	
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:385.510	Y: 7.017.360	
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: INCAPER/ PROPRIETÁRIO RURAL	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO		
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO		
VALOR: R\$900.000,00		DATA TRANSAÇÃO: NOV / 2015	
FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA			
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:			
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE JIRAU, A 5 KM DA RODOVIA QUE LIGA JAGUARÉ AO KM41. ACESSO BOM.			
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ CONILON E PIMENTA			
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: IRRIGAÇÃO, ZCAFÉ, 2HA DE PIMENTA = 50% DE BENFEITORIAS			
MELHORAMENTOS:		ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
		SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):			
NOME INFORMANTE:		ARIELE ALTOÉ/ RONALDO	
ENDEREÇO:		JAGUARÉ	
BAIRRO: CENTRO		TELEFONE: 27 3769-1136	
DATA DA PESQUISA:		03/05/2016	
PESQUISADORES:		PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS
P.º nº 193
Rubrica: SR(20) - 1

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: JAGUARÉ	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NA LOCALIDADE DE JIRAU 3		ÁREA: 4,0 ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:385.510	Y: 7.017.360
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: INCAPER/ PROPRIETÁRIO RURAL
VENDEDOR:	EVERALDO GUZO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$250.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: ABRIL/ 2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE JIRAU, A 5 KM DA RODOVIA QUE LIGA JAGUARÉ AO KM41. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ CONILON, PIMENTA, MAMÃO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 2 SECADORES, MAQUINA, IRRIGAÇÃO, 15 MIL PÉS DE CAFÉ, 15 MIL PÉS DE MAMÃO, PIMENTA = 45% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ARIELE ALTOÉ/ RONALDO	
ENDEREÇO:	JAGUARÉ	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3769-1136	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: JAGUARÉ	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego da Areia		ÁREA: 1,0 ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:385.510	Y: 7.017.360
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: SIND. TRABALHADORES RURAIS	
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	FÁBIO UCELI	
VALOR: R\$130.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: FEV/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO CO Córrego da AREIAS, NA LOCALIDADE DE JIRAU. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: SEM USO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: EUCALIPTO RECEPADO = 0% 5% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	FÁBIO UCELI – PRESIDENTE SINDICATO	
ENDEREÇO:	JAGUARÉ	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3769-1715	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T



FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: JAGUARÉ	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM ÁGUA LIMPA		ÁREA: 15,0 ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S	X:395.025	Y: 7.905.714
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: IMOBOLIÁRIA
VENDEDOR:	RENATO	
COMPRADOR:		
VALOR: R\$100.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: MAIO/ 2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO EM ÁGUA LIMPA, A 1KM DA BR-101. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS E CERCAS = 5% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
		SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ORLANDO CORRETOR DE IMÓVEIS	
ENDEREÇO:	JAGUARÉ	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99948-5096	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 06	MUNICÍPIO: JAGUARÉ	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM ÁGUA LIMPA 2		ÁREA: 1,5 ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S	X:395.025	Y: 7.905.714
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: IMOBOLIÁRIA	
VENDEDOR:	SÉRGIO MAGNALLO	
COMPRADOR:		
VALOR: R\$480.000,00	DATA TRANSAÇÃO: AGOSTO/ 2015	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE VARGEM GRANDE, A 12 KM DE JAGUARÉ SENTIDO KM41, Á MARGEM ESQUERDA DA RODOVIA. ACESSO ÓTIMO.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA, Café, Pimenta = Mista		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 2 CASAS, IRRIGAÇÃO, CAFÉ PIMENTA = 50% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA: SIM	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ORLANDO CORRETOR DE IMÓVEIS	
ENDEREÇO:	SOORETAMA	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99948-5096	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 07	MUNICÍPIO: JAGUARÉ	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM JAPIRA		ÁREA: 3,0 ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:390.378	Y: 7.904.185
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF	FONTE: SINDICATO RURAL	
VENDEDOR:	HÉLDER SOSSAI	
COMPRADOR:		
VALOR: R\$160.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: MAIO/ 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO EM JAPIRA, SEGUINDO SENTIDO ÁGUA LIMOA, ENTRANDO NO MEPES E ANDANDO 4KM. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ CONILON ABANDONADO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CAFÉ ABANDONADO = 5% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	HÉLDER SOSSAI – ADMINISTRADOR DO SINDICATO	
ENDEREÇO:	JAGUARÉ	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3769-1221	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 08	MUNICÍPIO: JAGUARÉ	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM SÃO GERALDO		ÁREA: 1,5ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:353.632	Y: 7.898.940
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: SINDICATO RURAL
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$240.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: / 2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:	10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA	
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO EM SÃO GERALDO, A 11KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ CONILON		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CAFÉ CONILON = 50% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE: SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	HÉLDER SOSSAI – ADMINISTRADOR DO SINDICATO	
ENDEREÇO:	JAGUARÉ	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3769-1221	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada da sede.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T



FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 01	MUNICÍPIO: VILA VALÉRIO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM PARAÍSO NOVO		ÁREA: 3,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S	X:360.654	Y: 7.902.152
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: SINDICATO RURAL
VENDEDOR:	MÁRIO MANZOLE	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$200.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: / 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	A VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO EM PARAÍSO NOVO, A 10KM DA SEDE SENTIDO JAGUARÉ. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ CONILON		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 10HA DE CAFÉ CONILON, CASA = 45% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	NILSON IZOTON DE ALMEIDA - SINDICATO RURAL	
ENDEREÇO:	VILA VALÉRIO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99947-0066	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 02	MUNICÍPIO: VILA VALÉRIO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM PARAÍSO NOVO 2		ÁREA: 2,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:360.654	Y: 7.902.152
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: INCAPER
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	DONO DO POSTO BOM SUCESSO	
VALOR: R\$200.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: / 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	A VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO EM PARAÍSO NOVO, A 10KM DA SEDE SENTIDO JAGUARÉ. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: SERINGA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: SERINGA, CASA = 40% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GUSTAVO MANIAK / EDION DUBBERSTEIN	
ENDEREÇO:	VILA VALÉRIO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3728-1101	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 03	MUNICÍPIO: VILA VALÉRIO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM PARAÍSO NOVO 3		ÁREA: 6,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:360.654	Y: 7.902.152
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	RONAM IZOTON	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$250.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: / 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	A VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO EM PARAÍSO NOVO, A 10KM DA SEDE SENTIDO JAGUARÉ. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: MISTA: CAFÉ CONILON E SERINGA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CAFÉ (3HA), SERINGA, SEDE, CASA, GALPÃO = 55% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GUSTAVO MANIAK / EDION DUBBERSTEIN	
ENDEREÇO:	VILA VALÉRIO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3728-1101	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 04	MUNICÍPIO: VILA VALÉRIO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego Queixadinha		ÁREA: 3,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:351.481	Y: 7.906.301
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	JAMIR PRATA	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$100.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: / 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	A VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego Queixadinha, a 10KM DA SEDE SENDO 5KM SENTIDO SÃO DAGRIEL, ENTRANDO À DIREITA POR OUTROS 5KM. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS = 5% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GUSTAVO MANIAK / EDION DUBBERSTEIN	
ENDEREÇO:	VILA VALÉRIO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3728-1101	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T



FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 05	MUNICÍPIO: VILA VALÉRIO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO EM DUAS BARRAS		ÁREA: 2,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:358.031	Y: 7.906.814
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR	FONTE: INCAPER	
VENDEDOR:	JNÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NÃO INFORMADO	
VALOR: R\$100.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: / 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	A VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO CÓRREGO DUAS BARRAS, A 13KM DA SEDE SENTIDO SÃO JORGE DA BARRA SECA. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: SEM USO		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: 0,5HA DE CAFÉ = 5% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GUSTAVO MANIAK / EDION DUBBERSTEIN	
ENDEREÇO:	VILA VALÉRIO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 3728-1101	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO –
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 06	MUNICÍPIO: VILA VALÉRIO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego TEMA		ÁREA: 5,0ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S*	X:354.200	Y: 7.902.620
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: ENG. AGRÔNOMO
VENDEDOR:	NÃO INFORMADO	
COMPRADOR:	NILSON ALVES COMPROU	
VALOR: R\$200.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: / 2016
FORMA DE PAGAMENTO:	A VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego TEMA, A 5KM DA SEDE SENTIDO TIRADENTES. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: CAFÉ CONILON		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: CAFÉ = 45% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	ÉDER LOSS VACCARI	
ENDEREÇO:	VILA VALÉRIO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99970-7128	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

*Coordenada aproximada.

UNIAO DE OBTENÇÃO DE TERRAS
FIS. Nº 199
Rubrica

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 07	MUNICÍPIO: VILA VALÉRIO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego da Areia 2		ÁREA: 7,4ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S	X:359.568	Y: 7.911.120
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): OF		FONTE: CONSULTOR RURAL
VENDEDOR:	DR. MARCELO	
COMPRADOR:		
VALOR: R\$120.000,00/ALQ		DATA TRANSAÇÃO: / 2016
FORMA DE PAGAMENTO:		
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		10% DE FATOR ELASTICIDADE DA OFERTA
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego da Areia, a cerca de 17KM DA SEDE. ACESSO BOM.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS = 5% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GERMANO DUMMER	
ENDEREÇO:	VILA VALÉRIO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99917-8504/ 99639-2040	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESPÍRITO SANTO - SR(20)
DIVISÃO DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO -
SR(20)/T

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS REALIZADOS

DADOS DO IMÓVEL		
ELEMENTO Nº: 08	MUNICÍPIO: VILA VALÉRIO	
NOME DO IMÓVEL: SÍTIO NO Córrego da Pintada		ÁREA: 2,3ALQ
COORDENADAS Sirgas2000/24S	X:359.568	Y: 7.911.120
TIPO TRANSAÇÃO (NR/OF): NR		FONTE: CONSULTOR RURAL
VENDEDOR:	LUCINARI	
COMPRADOR:	JOSÉ MATEUS	
VALOR: R\$120.000,00/ALQ	DATA TRANSAÇÃO: / 2016	
FORMA DE PAGAMENTO:	À VISTA	
TRANSFORMAÇÃO EM VALOR À VISTA:		
LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO: LOCALIZADO NO Córrego da Pintada, a cerca de 25KM da sede. Acesso bom.		
TIPOLOGIA: PECUÁRIA		
DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: PASTAGENS = 5% DE BENFEITORIAS		
MELHORAMENTOS:	ENERGIA ELÉTRICA:	TELEFONE:
	SIM	SIM
DADOS DO(S) INFORMANTE(S):		
NOME INFORMANTE:	GERMANO DUMMER	
ENDEREÇO:	VILA VALÉRIO	
BAIRRO: CENTRO	TELEFONE: 27 99917-8504/ 99639-2040	
DATA DA PESQUISA:	03/05/2016	
PESQUISADORES:	PAULO C. DIAS / WELLINGTON S. NASCIMENTO	



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO-SR(20)



Av. Senador Robert Kennedy, 601, São Torquato – Vila Velha/ES
CEP: 29.114-300 – Tel: (027) 3185-9085 – Fax: (027) 3185-9083

PROCESSO N.º 54340.000743/2015-42

TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

CERTIFICO e dou fé que, nesta data, procedi ao encerramento do 1º (primeiro) volume, folhas 01 a 200 (inclusive esta) do processo N.º 54340.000743/2015-42, em que o assunto é: Relatório/ Técnico/ Análise de mercados de Terra, e o interessado é o INCRA-ES.

Vila Velha-ES, 13/07/2016.


Paulo Cesar Dias
Engenheiro Agrônomo
Perito Federal Agrário
CREA/ES - 10047/D
INCRA/ES

EM BRANCO