

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT  
COORDENAÇÃO GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO  
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-30/SANTARÉM

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/SR30/n° 01/2016

publicação	MRT	Abrangência	Tipologia de uso	Valor Total do Imóvel – VTI					Valor da Terra Nua – VTN				
				N° elem. San.	média (R\$/ha)	CV(%)	Lim. Inferior (R\$/ha)	Lim. Superior (R\$/ha)	N° elem. San.	média (R\$/ha)	CV(%)	Lim. Inferior (R\$/ha)	Lim. Superior (R\$/ha)
05/2016	Pacajá	Abrange as terras dos municípios de Pacajá, de Anapu e parte do município de Portel;	Uso indefinido (média geral)	9	1.568,62	22,00	1.333,33	1.803,91	9	1.279,05	26,00	1.087,19	1.470,91
05/2016	Senador José Porfírio	Abrange as terras dos municípios de Senador José Porfírio;	Uso indefinido (média geral)	6	934,25	19,00	794,11	1.074,39	6	548,08	28,00	465,87	630,29
05/2016	Atamira	Abrange as terras dos municípios de Vitória do Xingu e de Brasil Novo, e parte das terras do município de Altamira, situadas na BR 230, nas imediações da sede do município.	Uso indefinido (média geral)	18	2.373,88	30,00	2.017,80	2.729,96	18	1.860,20	27,00	1.581,17	2.139,23
05/2016	Medicilândia	Abrange as terras dos municípios de Medicilândia, de Uruará e de Placas;	Uso indefinido (média geral)	21	1.916,19	21,00	1.628,76	2.203,62	20	1.499,62	23,00	1.274,68	1.724,56
			Cacau	5	4.718,71	30,00	4.010,90	5.426,52	5	3.964,59	17,00	3.369,90	4.559,28
			Pecuária	18	1.800,35	22,00	1.530,30	2.070,40	18	1.423,92	29,00	1.210,33	1.637,51
05/2016	Monte Alegre	Abrange as terras dos municípios de Monte Alegre, de Alenquer, e as terras dos municípios de Prainha e de Santarém situadas na margem esquerda do rio Obidos, de Oriximiná e de Curuá, localizadas na margem esquerda do rio Amazonas, na região da Calha Norte;	Uso indefinido (média geral)	12	806,36	26,44	685,41	927,31	10	729,55	20,99	620,12	838,98
05/2016	Óbitos	Abrange as terras dos municípios de Óbidos, e de Curuá, localizadas na margem esquerda do rio Amazonas, na região da Calha norte;	Uso indefinido (média geral)	5	1.401,79	12,69	1.191,52	1.612,06	6	865,90	21,49	736,02	995,79
05/2016	Itaituba 2	Abrange terras dos municípios de Itaituba e Aveiro, localizadas na margem esquerda do rio Tapajós, limitando-se ao sul com o MRT de Jacareacanga (Igarapé Montanha) e ao norte com o Resex Tapajós – Arapiuns;	Uso indefinido (média geral)	7	1.158,18	16,94	984,45	1.331,91	7	993,83	19,14	844,76	1.142,90
			Agropecuária	11	1.236,41	25,51	1.050,95	1.421,87	11	1.156,09	23,38	982,68	1.329,50
			Mista	10	1.291,80	20,92	1.098,03	1.485,57	10	1.203,45	19,27	1.022,93	1.383,97
05/2016	Jacareacanga	Abrange parte das terras dos municípios de Jacareacanga e de Itaituba, situadas na margem esquerda do rio Tapajós, entre o Parque Nacional da Amazônia (Igarapé Montanha) e o estado do Amazonas;	Uso indefinido (média geral)	4	414,59	21,17	352,40	476,78	4	361,06	12,95	306,90	415,22
			Agropecuária	4	414,59	21,17	352,40	476,78	4	361,06	12,95	306,90	415,22
			Mista	3	406,87	26,01	345,84	467,90	3	351,94	14,98	299,15	404,73
05/2016	Santarém 1	Abrange as terras dos municípios de Santarém, de Belterra e de Monjuí dos Campos, situadas na margem direita do rio Amazonas;	Uso indefinido (média geral)	10	2.245,46	18,60	1.908,64	2.582,28	11	2.096,17	29,90	1.781,74	2.410,60
			Terra Agrícola	4	6.183,04	22,68	5.255,58	7.110,50	4	5.885,48	23,75	5.002,66	6.768,30
			Pecuária	8	2.122,70	15,21	1.804,30	2.441,11	8	1.844,80	15,39	1.568,08	2.121,52
06/16	Novo Progresso	Abrange terras dos municípios de Novo Progresso, de Altamira e de Itaituba, localizadas ao longo da BR 163, entre Base Aérea do Cachimbo (rio Curuá) e os limites do município de Trairão (rio Aruri Grande);	Uso indefinido (média geral)	8	2.838,89	28,40	2.413,06	3.264,72	10	2.561,46	24,60	2.177,24	2.945,68
			Mista	4	4.524,07	22,50	3.845,46	5.202,68	6	3.551,65	27,30	3.018,90	4.084,40
			Pecuária 1	4	1.782,29	24,10	1.514,95	2.049,63	3	1.404,32	9,00	1.193,67	1.614,97
06/16	Itaituba 1	Abrange terras dos municípios de Trairão, de Itaituba, de Aveiro e de Rurópolis, situadas ao longo da BR 163 e da BR 230, na margem direita do rio Tapajós;	Uso indefinido (média geral)	16	1.787,28	25,30	1.519,19	2.055,37	11	1.005,70	24,90	854,85	1.156,56
			Mista	6	2.698,98	29,70	2.294,13	3.103,83	4	1.142,72	21,60	971,31	1.314,13
			Agropecuária	12	1.810,87	27,80	1.539,24	2.082,50	7	929,84	30,20	790,36	1.069,32
06/16	Pacoval	Abrange as terras dos municípios de Prainha situadas na margem direita do rio Amazonas.	Uso indefinido (média geral)	3	694,54	7,83	590,36	798,72	6	656,64	25,45	558,14	755,14
			Pecuária	3	946,08	17,44	804,17	1.087,99	3	733,58	23,86	623,54	843,62
			Regeneração/Mata	3	579,70	25,24	492,75	666,66	3	579,70	25,24	492,75	666,66