

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT
COORDENAÇÃO-GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-26/TOCANTINS

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/nº01/SR-26/2016

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso		Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)				Valor da Terra Nua – VTN/ha (R\$)				Custo/Família (R\$)			
				Nº Elem.	CV %	Valor Médio	lim. inferior	lim. superior	Nº Elem.	CV %	Valor Médio	lim. inferior	lim. superior	Valor Médio	lim. inferior	lim. superior
set/16	I - ARAGUATINS	Aguarnópolis, Ananás, Angico, Araguatins, Augustinópolis, Axixá do TO, Babaçulândia, Buriti do TO, Cachoeirinha, Carrasco Bonito, Darcinópolis, Esperantina, Iguatins, Luzinópolis,, Maurilândia do TO, Palmeiras do TO, Nazaré, Praia Norte, Riachinho Sampaio, Santa Terezinha do TO, São Miguel do TO, São Sebastião do TO, Sítio Novo do TO, Tocantinópolis e Wanderlândia	Todas as tipologias do MRT	62	20,36	4.424,93	3.761,19	5.088,67	72	19,79	3.299,51	2.804,58	3.794,44	166.023,82		
			1º nível categórico													
			Pecuária	58	20,92	4.422,85	3.759,42	5.086,28	61	17,42	3.302,57	2.807,18	3.797,96	165.945,77		
			Vegetação Nativa	5	25,37	3.233,47	2.748,45	3.718,49	5	25,37	3.233,47	2.748,45	3.718,49	121.320,12		
			2º nível categórico													
			Pecuária de Alto Suporte	4	29,70	5.049,07	4.291,71	5.806,43	3	16,38	2.985,54	2.537,71	3.433,37	189.441,61		
			Pecuária de Baixo Suporte	55	21,14	4.424,62	3.760,93	5.088,31	58	17,42	3.318,97	2.821,12	3.816,82	166.012,18		
			Cerrado	4	24,89	3.008,78	2.557,46	3.460,10	4	24,89	3.008,78	2.557,46	3.460,10	112.889,73		
set/16	II - ARAGUAÍNA	Aragominas, Araguaína, Araguaçu, Arapoema, Bandeirantes do TO, Carmolândia, Muricilândia, Pau D'Arco, Piraquê, Santa Fé do Araguaia e Xambioá	Todas as tipologias do MRT	34	17,81	6.392,13	5.433,31	7.350,95	49	25,93	5.379,31	4.572,41	6.186,21	265.334,76		
			1º nível categórico													
			Pecuária	34	17,81	6.392,13	5.433,31	7.350,95	49	25,93	5.379,31	4.572,41	6.186,21	265.334,76		
			2º nível categórico													
			Pecuária de Alto Suporte	14	16,64	7.849,61	6.672,17	9.027,05	22	26,58	5.532,20	4.702,37	6.362,03	325.834,17		
			Pecuária de Baixo Suporte	27	26,39	5.890,34	5.006,79	6.773,89	27	25,59	5.254,74	4.466,53	6.042,95	244.505,66		
set/16	III - COLINAS	Brasilândia do Tocantins, Colinas do TO, Filadélfia, Nova Olinda, Palmeirante, Presidente Kennedy e Tupiratins	Todas as tipologias do MRT	11	16,67	2.688,71	2.286,25	3.093,17	13	23,59	2.414,61	2.052,42	2.776,80	137.575,44		
			1º nível categórico													
			Pecuária	10	15,24	2.752,07	2.339,26	3.164,88	10	21,58	2.313,84	1.966,76	2.660,92	140.765,08		
			2º nível categórico													
			Pecuária de Baixo Suporte	12	24,45	2.413,05	2.051,09	2.775,01	10	25,81	2.311,26	1.964,57	2.657,95	123.424,61		
set/16	IV - COLMÉIA	Araguacema, Bernardo Sayão, Caseara, Couto Magalhães, Dois Irmãos do TO, Goianorte, Itaporã do TO, Juarina, Pequizeiro e Colméia	Todas as tipologias do MRT	15	22,52	4.419,55	3.756,62	5.082,48	15	19,79	3.682,87	3.130,44	4.235,30	208.679,22		
			1º nível categórico													
			Pecuária	13	18,11	4.149,86	3.527,38	4.772,34	15	19,79	3.682,87	3.130,44	4.235,30	195.945,18		
			2º nível categórico													
			Pecuária de Baixo Suporte	11	18,08	4.026,29	3.422,35	4.630,23	13	21,27	3.675,32	3.124,02	4.226,62	190.110,54		

set/16	V - GUARAÍ	Fortaleza do Tabocão, Guaraí, Miranorte e Rio dos Bois	Todas as tipologias do MRT	4	14,13	6.003,72	5.103,16	6.904,28	5	19,24	4.395,36	3.736,06	5.054,66	244.925,96		
			1º nível categórico													
			Pecuária	4	14,13	6.003,72	5.103,16	6.904,28	4	9,86	4.727,62	4.018,48	5.436,76	244.925,96		
			2º nível categórico													
			Pecuária de Baixo Suporte	3	12,44	6.283,19	5.340,71	7.225,67	3	10,33	4.839,99	4.113,99	5.565,99	256.327,13		
set/16	VI - GURUPI	Aliança do Tocantins, Cristalândia, Crixás do Tocantins, Dueré, Formoso do Araguaia, Gurupi, Lagoa da Confusão, Pium, Sandolândia e Santa Rita do Tocantins	Todas as tipologias do MRT	32	20,69	4.224,89	3.591,16	4.858,62	37	26,25	2.843,07	2.416,61	3.269,53	278.927,24		
			1º nível categórico													
			Agropecuária	4	8,88	5.707,65	4.851,50	6.563,80	4	25,67	3.784,61	3.216,92	4.352,30	376.819,05		
			Pecuária	27	18,33	4.294,08	3.649,97	4.938,19	29	28,04	2.860,04	2.431,03	3.289,05	283.495,16		
			Vegetação Nativa	5	14,96	2.551,65	2.168,90	2.934,40	5	15,36	2.465,97	2.096,07	2.835,87	168.459,93		
			2º nível categórico													
			Agropecuária Tecnificada	4	8,88	5.707,65	4.851,50	6.563,80	4	25,67	3.784,61	3.216,92	4.352,30	376.819,05		
			Pecuária de Alto Suporte	6	13,00	5.046,49	4.289,52	5.803,46	6	13,01	4.202,10	3.571,79	4.832,42	333.169,27		
			Pecuária de Baixo Suporte	27	27,33	3.979,57	3.382,63	4.576,51	27	28,24	2.466,59	2.096,60	2.836,58	262.731,21		
			Cerrado	5	14,96	2.551,65	2.168,90	2.934,40	5	15,36	2.465,97	2.096,07	2.835,87	168.459,93		
set/16	VII - PARAÍSO DO TOCANTINS	Abreulândia, Barrolândia, Chapada de Areia, Divinópolis do TO, Fátima, Marianópolis do TO, Monte Santo do TO, Nova Rosalândia, Oliveira de Fátima, Paraíso do TO e Pugmil	Todas as tipologias do MRT	18	27,89	6.065,20	5.155,42	6.974,98	19	29,90	4.468,43	4.133,17	5.598,69	314.746,88		
			1º nível categórico													
			Pecuária	17	29,85	6.967,67	5.922,52	8.012,82	12	16,73	4.482,03	3.809,73	5.154,33	361.579,57		
			2º nível categórico													
			Pecuária de Baixo Suporte	16	27,68	5.822,57	4.949,18	6.695,96	16	29,75	4.581,37	3.894,16	5.268,58	302.155,87		
set/16	VIII - PEIXE	Alvorada, Araguaçu, Cariri do TO, Figueirópolis, Jaú do Tocantins, Palmeirópolis, Peixe, São Salvador do TO, Sucupira e Talismã	Todas as tipologias do MRT	22	24,62	5.522,49	4.694,12	6.350,86	20	22,18	4.937,92	4.197,23	5.678,61	262.902,00		
			1º nível categórico													
			Agropecuária	5	10,46	6.433,88	5.468,80	7.398,96	5	8,87	5.647,79	4.800,62	6.494,96	306.289,36		
			Pecuária	16	24,35	5.075,54	4.314,21	5.836,87	14	21,56	4.532,12	3.852,30	5.211,94	241.624,63		
			2º nível categórico													
			Agropecuária Tecnificada	5	10,46	6.433,88	5.468,80	7.398,96	5	8,87	5.647,79	4.800,62	6.494,96	306.289,36		
			Pecuária de Alto Suporte	8	29,09	7.284,35	6.191,70	8.377,00	8	29,94	6.329,03	5.379,68	7.278,38	346.776,58		
			Pecuária de Baixo Suporte	9	17,24	4.183,89	3.556,31	4.811,47	8	23,22	3.460,07	2.941,06	3.979,08	199.177,01		
set/16	IX - NATIVIDADE	Almas, Chapada da Natividade, Ipueiras, Mateiros, Natividade, Pindorama do TO, Ponte Alta do TO, Santa Rosa do TO, São Félix do TO, São Valério e Silvanópolis	Todas as tipologias do MRT	13	21,63	1.459,60	1.240,66	1.678,54	15	28,52	1.008,41	857,15	1.159,67	88.063,65		
			1º nível categórico													
			Agricultura	3	22,91	6.887,05	5.853,99	7.920,11	3	24,16	6.566,80	5.581,78	7.551,82	415.523,96		
			Pecuária	9	25,39	1.690,04	1.436,53	1.943,55	7	21,82	1.225,38	1.041,57	1.409,19	101.967,04		
			Vegetação Nativa	5	9,95	582,11	494,79	669,43	5	11,19	565,33	480,53	650,13	35.121,08		
			2º nível categórico													
			Agricultura Tecnificada	3	22,91	6.887,05	5.853,99	7.920,11	3	24,16	6.566,80	5.581,78	7.551,82	415.523,96		
			Pecuária de Baixo Suporte	9	28,24	1.827,78	1.553,61	2.101,95	8	23,43	1.391,96	1.183,17	1.600,75	110.277,46		
			Cerrado	5	9,95	582,11	494,79	669,43	5	11,19	565,33	480,53	650,13	35.121,08		

set/16	X - DIANÓPOLIS	Arraias, Aurora do TO, Combinado, Conceição do TO, Dianópolis, Lavandeira, Novo Alegre, Novo Jardim, Paranã, Ponte Alta do Bom Jesus, Porto Alegre do TO, Rio da Conceição, Taguatinga e Taipas do TO	Todas as tipologias do MRT	8	20,09	2.311,47	1.964,75	2.658,19	13	29,83	1.950,86	1.658,23	2.243,49	105.995,69			
			1º nível categórico														
			Pecuária	8	22,99	2.578,01	2.191,31	2.964,71	8	21,48	2.173,86	1.847,78	2.499,94	118.218,26			
			Vegetação Nativa	5	19,75	1.335,91	1.135,52	1.536,30	5	18,52	1.273,80	1.082,73	1.464,87	61.260,02			
			2º nível categórico														
			Pecuária de Baixo Suporte	6	19,84	2.350,21	1.997,68	2.702,74	4	20,93	1.805,76	1.534,90	2.076,62	107.772,17			
			Cerrado	5	19,75	1.335,91	1.135,52	1.536,30	5	18,52	1.273,80	1.082,73	1.464,87	61.260,02			
set/16	XI - PEDRO AFONSO	Tupirama, Bom Jesus do TO, Centenário, Lagoa do TO, Lizarda, Novo Acordo, Pedro Afonso, Recursolândia, Rio Sono, Santa Maria do TO, Santa Tereza do Tocantins e Tocantínia	Todas as tipologias do MRT	11	15,83	2.025,96	1.722,07	2.329,85	14	15,49	2.001,47	1.701,25	2.301,69	100.294,54			
			1º nível categórico														
			Agricultura	3	24,02	7.610,19	6.468,66	8.751,72	3	14,71	6.193,53	5.264,50	7.122,56	376.740,17			
			Pecuária	9	17,84	2.776,92	2.360,38	3.193,46	9	16,26	2.454,34	2.086,19	2.822,49	137.470,59			
			Vegetação Nativa	9	29,56	1.341,83	1.140,56	1.543,10	9	28,88	1.317,43	119,82	1.515,04	66.426,89			
			2º nível categórico														
			Agricultura Tecnificada	3	24,02	7.610,19	6.468,66	8.751,72	3	14,71	6.193,53	5.264,50	7.122,56	376.740,17			
			Pecuária de Baixo Suporte	8	18,84	2.794,75	2.375,54	3.213,96	7	14,26	2.384,10	2.026,49	2.741,72	138.353,26			
			Cerrado	9	29,56	1.341,83	1.140,56	1.543,10	9	28,88	1.317,43	1.119,82	1.515,04	66.426,89			
set/16	XII - GOIATINS	Barra do Ouro, Campos Lindos, Goiatins, Itacajá e Itapiratins	Todas as tipologias do MRT	6	8,00	1.702,22	1.446,89	1.957,55	6	14,47	1.600,98	1.360,83	1.841,13	78.823,17			
			1º nível categórico														
			Pecuária	4	19,63	1.538,24	1.307,50	1.768,98	3	19,16	1.238,85	1.053,02	1.424,68	71.229,90			
			Vegetação Nativa	3	4,41	1.737,19	1.476,61	1.997,77	3	4,42	1.719,63	1.461,69	1.977,57	80.442,49			
			2º nível categórico														
			Pecuária de Baixo Suporte	4	19,63	1.538,24	1.307,50	1.768,98	3	19,16	1.238,85	1.053,02	1.424,68	71.229,90			
			Cerrado	3	4,41	1.737,19	1.476,61	1.997,77	3	4,42	1.719,63	1.461,69	1.977,57	80.442,49			
set/16	XIII - PALMAS	Brejinho de Nazaré, Miracema do Tocantins, Aparecida do Rio Negro, Lajeado, Monte do Carmo, Porto Nacional e Palmas	Todas as tipologias do MRT	12	28,46	6.628,44	5.634,17	7.622,71	7	21,70	5.894,40	5.010,24	6.778,56	321.511,16			
			1º nível categórico														
			Agropecuária	6	21,83	8.841,25	7.515,06	10.167,44	6	27,43	8.270,77	7.030,15	9.511,39	428.843,06			
			Pecuária	4	17,79	4.356,93	3.703,39	5.010,47	5	16,46	3.278,91	2.787,07	3.770,75	211.332,02			
			2º nível categórico														
			Agropecuária Tecnificada	6	21,83	8.841,25	7.515,06	10.167,44	6	27,43	8.270,77	7.030,15	9.511,39	428.843,06			
			Pecuária de Baixo Suporte	5	25,47	4.012,40	3.410,54	4.614,26	5	16,46	3.278,91	2.787,07	3.770,75	194.620,66			