

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT  
COORDENAÇÃO-GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO  
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-20/ESPÍRITO SANTO

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/nº01/SR20/2016

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor total do imóvel – VTI/ha (R\$)					Valor da Terra Nua – VTN/ha (R\$)					Custo por Família (R\$)			
				Nº Elem. Saneados	CV %	Valor Médio	limite inferior	limite superior	Nº Elem. Saneados	CV %	Valor Médio	limite inferior	limite superior	ZTM ha	Valor Médio	limite inferior	limite superior
jul/16	I NORTE	Conceição da Barra, Ecoporanga, Montanha, Mucurici, Pedro Canário e Ponto Belo	Uso Indefinido (Média geral)	55	16,88	10.832,67	9.207,77	1.2457,57	49	16,13	9.137,87	7.767,19	10.508,55	14,33	155.232,16	131.947,34	178.516,98
			Pecuária na Região Noroeste	15	10,41	7.454,00	6.335,90	8.572,09	16	9,85	6.246,02	5.309,12	7.182,93		106.815,75	90.793,39	122.838,11
			Pecuária (Exceto Noroeste)	34	10,47	11.778,20	10.011,47	13.544,93	36	11,41	9.992,12	8.493,31	11.490,94		168.781,55	143.464,32	194.098,79
			Exploração Mista	3	9,55	13.911,85	11.825,07	15.998,62	3	6,76	11.247,93	9.560,74	12.935,12		199.356,75	169.453,24	229.260,26
jul/16	II NORDESTE	Boa Esperança, Linhares, Pinheiros e São Mateus	Uso Indefinido (Média geral)	17	22,69	18.693,61	15.889,57	21.497,65	22	21,68	15.769,83	13.404,35	18.135,30	14,00	261.710,50	222.453,93	300.967,08
			Pecuária	15	21,38	16.073,14	13.662,17	18.484,11	15	22,90	13.989,30	11.890,90	16.087,69		225.023,97	191.270,37	258.777,56
			Exploração Mista	6	22,75	28.395,32	24.136,02	32.654,61	6	12,27	19.782,99	16.815,54	22.750,44		397.534,44	337.904,27	457.164,60
jul/16	III CENTRO-NORTE I	Águia Branca, Nova Venécia, São Domingos do Norte, São Gabriel da Palha e Vila Pavão	Uso Indefinido (Média geral)	14	21,35	15.050,83	12.793,21	17.308,46	14	15,91	9.455,63	8.037,29	10.873,98	14,60	219.742,16	186.780,83	252.703,48
			Pecuária	4	17,10	11.359,93	9.655,94	13.063,92	4	17,10	9.382,56	7.975,17	10.789,94		165.854,99	140.976,74	190.733,24
			Exploração Mista	7	19,70	17.697,33	15.042,73	20.351,92	8	22,76	10.688,04	9.084,84	12.291,25		258.380,95	219.623,81	297.138,09
jul/16	IV NOROESTE	Água doce do Norte, Alto Rio Novo, Barra de São Francisco, Mantenedópolis e Pancas	Uso Indefinido (Média geral)	25	20,28	11.389,55	9.681,12	13.097,99	25	18,70	9.240,71	7.854,61	10.626,82	14,20	161.731,66	137.471,91	185.991,41
			Pecuária	17	19,04	11.793,36	10.024,36	13.562,36	16	14,52	9.592,99	8.154,04	11.031,94		167.465,71	142.345,85	192.585,56
			Café (Arábica e Conilon)	5	14,65	10.569,35	8.983,95	12.154,76	5	20,07	8.076,23	6.864,80	9.287,67		150.084,82	127.572,09	172.597,54
			Exploração Mista	3	40,00	10.192,84	8.663,91	11.721,76	3	30,78	7.134,99	6.064,74	8.205,23		144.738,29	123.027,55	166.449,04
jul/16	V CENTRO-NORTE II	Jaguaré, Governador Lindenberg, Mariilândia, Rio Bananal, Sooretama e Vila Valério	Uso Indefinido (Média geral)	18	18,17	24.821,46	21.098,24	28.544,68	19	17,83	21.781,02	18.513,86	25.048,17	13,33	330.870,08	281.239,57	380.500,59
			Café Conilon	3	4,50	42.424,24	36.060,61	48.787,88	3	1,06	22.589,53	19.201,10	25.977,96		565.515,15	480.687,88	650.342,42
			Exploração Mista	6	34,95	31.927,74	27.138,58	36.716,90	6	20,07	22.152,87	18.829,94	25.475,81		425.596,72	361.757,21	489.436,23
			Pecuária	6	22,97	17.398,84	14.789,02	20.008,67	6	23,81	16.456,87	13.988,34	18.925,40		231.926,58	197.137,59	266.715,56
jul/16	VI CENTRO-LESTE	Aracruz, Colatina, Fundão, Ibraçu e João Neiva	Uso Indefinido (Média geral)	29	23,16	11.711,31	9.954,61	13.468,00	33	25,77	8.238,56	7.002,78	9.474,35	13,00	152.247,01	129.409,96	175.084,06
			Pecuária a Oeste do Mercado	10	23,13	8.990,32	7.641,77	10.338,87	9	23,10	7.694,76	6.540,55	8.848,97		116.874,20	99.343,07	134.405,33
			Pecuária a Leste do Mercado	6	21,56	17.269,28	14.678,89	19.859,68	6	23,18	14.372,42	12.216,55	16.528,28		224.500,69	190.825,59	258.175,79
			Exploração Mista	11	24,82	10.129,01	8.609,66	11.648,36	8	19,52	7.814,88	6.642,65	8.987,11		131.677,16	111.925,58	151.428,73
			Café (Arábica e Conilon)	5	18,51	18.140,50	15.419,42	20.861,57	4	14,86	12.497,42	10.622,80	14.372,03		235.826,45	200.452,48	271.200,41
			Silvicultura	4	12,43	10.598,07	9.008,36	12.187,78	4	16,46	8.181,79	6.954,52	9.409,06		137.774,87	117.108,64	158.441,10
jul/16	VII CENTRO-OESTE	Baixo Guandu, Itaguaçu, Itarana, Laranja da Terra e São Roque do Canaã	Uso Indefinido (Média geral)	12	24,79	10.766,20	9.151,27	12.381,13	14	24,59	8.630,80	7.336,18	9.925,42	14,60	157.186,53	133.608,55	180.764,51
			Pecuária	8	23,28	8.466,28	7.196,37	9.736,22	5	16,87	6.256,88	5.318,35	7.195,41		123.607,66	105.066,51	142.148,81
			Exploração Mista	6	30,54	21.550,95	18.318,31	24.783,59	5	21,78	11.490,19	9.766,66	13.213,72		314.643,85	267.447,27	361.840,43
jul/16	VIII SERRANO	Afonso Cláudio, Alfredo Chaves, Castelo, Conceição do Castelo, Domingos Martins, Marechal Floriano, Santa Leopoldina, Santa Maria de Jetibá, Santa Teresa Vargem Alta e Venda Nova do Imigrante	Uso Indefinido (Média geral)	46	24,04	12.981,81	11.034,54	14.929,08	48	28,94	10.130,43	8.610,87	11.650,00	14,45	187.587,20	159.449,12	215.725,28
			Pecuária	14	21,15	12.599,84	10.709,87	14.489,82	14	21,04	10.407,72	8.846,56	11.968,87		182.067,71	154.757,55	209.377,86
			Café Arábica	7	25,12	14.497,87	12.323,19	16.672,55	8	24,17	8.847,90	7.520,71	10.175,08		209.494,18	178.070,05	240.918,30
			Exploração Mista	13	24,95	17.553,63	14.920,59	20.186,68	14	28,51	145.548,07	12.365,86	16.730,28		253.649,98	215.602,49	291.697,48
			Mata	7	21,77	4.788,24	4.070,00	5.506,47	7	14,33	4.317,09	3.669,53	4.964,66		69.190,05	58.811,55	79.568,56
			Silvicultura	4	20,17	12.120,68	10.302,58	13.938,78	3	4,81	10.586,95	8.998,91	12.175,00		175.143,81	148.872,24	201.415,39
jul/16	IX VITÓRIA E ENTORNO	Cariacica, Serra, Viana, Vila Velha e Vitória	Uso Indefinido (Média geral)	7	21,25	17.646,19	14.999,26	20.293,12	7	18,48	15.167,47	12.892,35	14.442,60	13,00	229.400,44	194.990,37	263.810,50
			Pecuária	6	23,02	17.769,79	15.104,32	20.435,26	6	20,24	15.018,83	12.766,00	17.271,65		231.007,25	196.356,16	265.658,33

jul/16	X SUDOESTE I	Brejetuba, Ibatiba, Irupi e Lúna	Uso Indefinido (Média geral)	18	19,58	16.418,70	13.955,90	18.881,51	16	11,57	12.850,91	10.923,27	14.778,54	15,00	246.280,53	209.338,45	283.222,61
			Café Arábica	6	9,53	19.962,68	16.968,28	22.957,08	6	16,29	13.470,96	11.450,31	15.491,60		299.440,22	254.524,19	344.356,26
			Pecuária	5	17,89	12.913,22	10.976,24	14.850,21	4	6,92	12.067,41	10.257,30	13.877,52		193.698,35	164.643,60	222.753,10
			Exploração Mista	3	33,09	15.818,18	13.445,45	18.190,91	3	33,50	11.623,69	9.880,14	13.367,25		237.272,73	201.681,82	272.863,64
jul/16	XI SUDOESTE II	Divino de São Lourenço, Dolores do Rio Preto, guaçu, ibitirama e Muniz Freire	Uso Indefinido (Média geral)	31	27,76	11.980,21	10.183,18	13.777,24	33	29,25	9.191,66	7.812,91	10.570,41	15,00	179.703,18	152.747,71	206.658,66
			Pecuária	14	16,48	9.732,18	8.272,35	11.192,01	17	28,68	8.180,07	6.953,06	9.407,08		145.982,68	124.085,28	167.880,08
			Café Arábica	5	27,57	15.491,62	13.167,88	17.815,37	3	16,24	8.380,27	7.123,23	9.637,31		232.374,35	197.518,19	267.230,50
			Exploração Mista	5	28,53	13.445,30	11.428,50	15.462,09	3	26,62	10.826,28	9.202,34	12.450,22		201.679,47	171.427,55	231.931,39
jul/16	XII LITORAL SUL	Anchieta, Guarapari, Itapemirim, Marataizes, Pluma e Presidente Kennedy	Uso Indefinido (Média geral)	20	28,93	16.953,25	14.410,26	19.496,24	15	20,60	13.688,25	11.635,01	15.741,49	14,00	237.345,48	201.743,66	272.947,31
			Pecuária	16	24,75	14.115,11	11.997,85	16.232,38	14	20,52	11.802,94	10.032,50	13.573,38		197.611,61	167.969,87	227.253,35
jul/16	XIII SUL	Alegre, Apiacá, Atilio, Vivacqua, Bom Jesus do Norte, Cachoeiro de Itapemirim, Iconha, Jerônimo Monteiro, Mimoso do Sul, Muqui, Rio Novo do Sul e São José do Calçado	Uso Indefinido (Média geral)	32	29,56	11.527,29	9.798,19	13.256,38	33	29,57	8.615,57	7.323,24	9.907,91	13,18	151.929,62	129.140,18	174.719,06
			Pecuária	14	17,62	10.462,71	8.893,30	12.032,12	16	18,75	8.016,39	6.813,93	9.218,84		137.898,54	117.213,76	158.583,32
			Exploração Mista	10	24,37	11.603,85	9.863,28	13.344,43	10	25,32	9.042,12	7.685,80	10.398,44		152.938,80	129.997,98	175.879,62