

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT
COORDENAÇÃO-GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-19/RIO G. DO NORTE

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/nº01/SR19/2017

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
				Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jun/17	LITORAL NORTE E REGIÃO CENTRAL	Afonso Bezerra, Angicos, Caiçara do Norte, Fernando Pedroza, Galinhos, Jandaíra, Jardim de Angicos, João Câmara, Lajes, Parazinho, Pedra Grande, Pedra Preta, Pedro Avelino, Poço Branco, Pureza, São Bento do Borte, São Miguel do Gostoso, Taipú e Touros	Uso Indefinido (Média Geral)	3.108,75	1.312,22	4.905,27	2.791,61	1.192,47	4.390,75	85.335,06	36.020,38	134.649,73
			1º nível categórico									
			Exploração Mista	5.406,75	2.268,73	8.544,77	4.349,81	2.086,07	6.613,54	148.415,24	62.276,60	234.553,87
			Vegetação Nativa	2.484,03	966,18	4.001,87	2.283,99	781,23	3.786,74	68.186,49	26.521,69	109.851,29
			2º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou pecuária de alto rendimento)	8.064,29	5.294,98	10.833,60	6.082,70	3.778,79	8.386,62	221.364,71	145.347,13	297.382,28
			Exploração Mista (Agricultura e/ou pecuária de médio rendimento)	2.894,39	2.579,72	3.209,05	2.635,80	2.361,83	2.909,77	79.450,95	70.813,44	88.088,46
			3º nível categórico									
			Vegetação nativa (Pedro Avelino)	1.111,10	957,13	1.265,08	875,35	674,70	1.076,00	30.499,79	26.273,21	34.726,36
			Vegetação nativa (Touros)	4.753,34	4.022,21	5.484,47	4.597,01	4.011,25	5.182,77	130.479,18	110.409,73	150.548,63
			Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento (João Câmara)	2.965,78	2.795,74	3.135,82	2.639,45	2.481,66	2.797,24	81.410,66	76.743,20	86.078,12
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
				Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jun/17	LITORAL ORIENTAL	Arês, Baía Formosa, Canguaretama, Ceará-Mirim, Espírito Santo, Extremoz, Goianinha, Macaíba, Rio do Fogo, Maxaranguape, Montanhas, Monte Alegre, Natal, Nísia Floresta, Parnamirim, Pedro Velho, São Gonçalo do Amarante, São José de Mipibu, Senador Georgino, velino, Tibau do Sul, Vera Cruz e Vila Flor	Uso Indefinido (Média Geral)	8.376,65	4.803,13	11.950,17	6.525,79	3.984,89	9.066,70	104.875,71	60.135,25	149.616,17
			1º nível categórico									
			Exploração Mista	8.376,65	4.803,13	11.950,17	6.525,79	3.984,89	9.066,70	104.875,71	60.135,25	149.616,17
			2º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou pecuária de alto rendimento)	8.865,14	5.313,86	12.416,42	6.782,04	4.169,22	9.394,86	110.991,53	66.529,52	155.453,55
			Exploração Mista (Agricultura e/ou pecuária de médio rendimento)	4.957,26	4.123,11	5.791,42	4.732,06	4.052,28	5.411,84	62.064,94	51.621,30	72.508,58
			3º nível categórico									
			Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento (Ceará-Mirim)	11.971,01	8.531,74	15.410,29	6.970,41	5.690,38	8.250,45	149.877,09	106.817,39	192.936,79
			Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento (Macaíba)	5.586,68	3.452,83	7.720,53	4.130,93	2.554,13	5.707,72	69.945,23	43.229,41	96.661,06
			Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento (Maxaranguape)	8.274,35	7.975,62	8.573,07	7.218,47	6.738,52	7.698,41	103.594,82	99.854,80	107.334,84
			Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento (Monte Alegre)	7.138,47	4.952,54	9.324,40	6.466,28	4.245,29	8.687,28	89.373,69	62.005,84	116.741,53

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
				Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jun/17	AGRESTE, POTENGI E TRAIRÍ	Nova Cruz, Passa e Fica, Serra de São Bento, Japi, São Bento do Trairí, Jaçanã, Coronél Ezequiel, Campo Redondo, Lajes Pintada, Santa Cruz, São José do Campestre, Tangará, Sítio Novo, Lagoa D Ánta, Várzea, Santo Antônio, Passagem, Brejinho, Serrinha, Lagoa de Pedras, Lagoa Salgada, Januário Cicco, Presidente Juscelino, Senador Elói de Souza, Bom Jesus, Lagoa de Velhos, Barcelona, São Paulo do Potengi, São Pedro, Jundiá, Ielmo Marinho, Santa Maria, Riachuelo, Monte das Gameleiras, Ruy Barbosa, Caiçara do Rio do Vento e Bento Fernandes	Uso Indefinido (Média Geral)	3.157,21	928,90	5.385,52	2.781,80	713,29	4.850,31	82.024,28	24.132,73	139.915,84
			1º nível categórico									
			Exploração Mista	3.157,21	928,90	5.385,52	2.781,80	713,29	4.850,31	82.024,28	24.132,73	139.915,84
			2º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Baixo Rendimento)	805,25	673,16	937,34	700,34	545,71	854,97	20.920,37	17.488,66	24.352,09
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Médio Rendimento)	4.174,65	2.373,98	5.975,33	3.751,18	1.993,25	5.509,10	108.457,53	61.675,90	155.239,16
			3º nível categórico									
			Agricultura e/ou pecuária de médio rendimento (Bom Jesus)	6.050,90	2.549,75	9.552,05	5.507,31	2.309,44	8.705,19	157.202,34	66.242,45	248.162,22
			Agricultura e/ou pecuária de baixo rendimento (Japi)	795,74	655,26	936,22	716,75	593,09	840,42	20.673,33	17.023,65	24.323,02
			Agricultura e/ou pecuária de médio rendimento (Santa Maria)	4.123,39	2.707,73	5.539,06	3.666,58	2.357,62	4.975,54	107.125,76	70.346,84	143.904,68
			Agricultura e/ou pecuária de médio rendimento (Santo Antônio)	5.266,67	4.623,76	5.909,58	5.075,00	4.392,02	5.757,97	136.828,00	120.125,20	153.530,80
			Agricultura e/ou pecuária de médio rendimento (São Paulo do Potengi)	2.780,39	2.449,65	3.111,13	2.416,16	2.114,86	2.717,46	72.234,59	63.641,97	80.827,20
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
				Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jun/17	SERIDÓ	Acarí, Bodó, Caicó, Carnaúba dos Dantas, Cerro Corá, Cruzeta, Currais Novos, Equador, Florânia, Ipueira, Jardim de Piranhas, Jardim do Seridó, Jucurutú, Lagoa Nova, Ouro branco, Parelhas, Santana do Matos, Santana do Seridó, São Fernando, São João do Sabugi, São José do Seridó, São Tomé, São Vicente, Serra Negra do Norte, Tenente Lautrentino Cruz, Timbaúba dos Batistas	Uso Indefinido (Média Geral)	914,22	506,69	1.321,76	759,08	448,55	1.069,62	19.756,38	10.949,53	28.563,23
			1º nível categórico									
			Exploração Mista	925,45	485,49	1.365,42	756,28	418,46	1.094,10	19.999,08	10.491,41	29.506,74
			Vegetação Nativa	869,30	613,93	1.124,67	770,27	592,26	948,29	18.785,61	13.267,12	24.304,09
			2º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	925,45	485,49	1.365,42	756,28	418,46	1.094,10	19.999,08	10.491,41	29.506,74
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	8.432,76	5.718,23	11.147,30	7.256,82	5.010,06	9.503,58	182.232,04	123.571,02	240.893,06
			3º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento) (Acarí)	597,13	258,42	935,84	526,64	237,55	815,73	12.903,94	5.584,35	20.223,53
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento) (Equador)	1.092,04	392,06	1.792,02	885,72	376,05	1.395,40	23.599,00	8.472,36	38.725,64
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento) (Jucurutu)	841,19	265,16	1.417,22	599,90	181,62	1.018,18	18.178,13	5.730,20	30.626,06
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento) (Parelhas)	1.124,58	812,27	1.436,89	918,02	688,48	1.147,56	24.302,09	17.553,09	31.051,09
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento) (Santana do Matos)	579,66	371,47	787,86	509,72	337,67	681,77	12.526,53	8.027,46	17.025,60
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
				Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jun/17	MÉDIO OESTE	Augusto Severo, Açú, Alto do Rodrigues, Apodi, Areia Branca, Baraúna, Caraúbas, Carnaúbas, Felipe Guerra, Governador Dix-Sept Rosado, Grossos, Guamaré, Ipanguaçu, Itajá, Itauá, Macau, Mossoró, Paraú, Pendências, Porto do Mangue, Rodolfo Fernandes, São Rafael, Serra do Méi, Severiano Melo, Tibau , Triunfo Potiguar e Upanema	Uso Indefinido (Média Geral)	1.819,00	734,45	2.903,55	1.551,72	550,51	2.552,94	48.585,57	19.617,25	77.553,89
			1º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária)	1.819,00	734,45	2.903,55	1.551,72	550,51	2.552,94	48.585,57	19.617,25	77.553,89
			2º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	1.327,38	445,98	2.208,77	1.085,38	287,45	1.883,31	35.454,19	11.912,20	58.996,19
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	1.873,35	791,47	2.955,23	1.524,57	743,63	2.305,51	50.037,16	21.140,18	78.934,15
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento)	2.482,51	1.435,26	3.529,76	2.237,32	1.178,25	3.296,40	66.307,83	38.335,87	94.279,79
			3º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento) (Açu)	2.013,10	1.698,05	2.328,14	1.535,25	1.214,71	1.855,78	53.769,87	45.355,04	62.184,70
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento) (Caraúbas)	611,83	480,56	743,10	447,28	371,11	523,45	16.342,09	12.835,88	19.848,30
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento) (Gov. Dix-Sept Rosado)	1.626,02	225,66	3.026,38	1.472,29	190,03	2.754,56	43.431,01	6.027,48	80.834,54
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento) (Ipanguaçu)	2.368,77	2.227,90	2.509,64	2.072,30	2.025,13	2.119,47	63.269,85	59.507,24	67.032,47
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento) (Mossoró)	6.845,84	3.374,16	10.317,52	6.016,67	3.005,30	9.028,05	182.852,35	90.123,79	275.580,90

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
				Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior	Valor Médio	lim inferior	lim superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jun/17	ALTO OESTE	Água Nova, Alexandria, Almino Afonso, Antônio Martins, Coronel João Pessoa, Doutor Severiano, Encanto, Francisco Dantas, Frutuoso Gomes, João Dias, José da Penha, Janduís, Lucrécia, Luis Gomes, Major Sales, Marcelino Vieira, Martins, Messias Targino, Olho D'água dos Borges, Paraná, Patu, Pau dos Ferros, Pilões, Portalegre, Rafael Fernandes, Rafael Godeiro, Riacho da Cruz, Riacho de Santana, São Francisco do Oeste, São Miguel, Serrinha dos Pintos, Taboleiro Grande, Tenente Ananias, Umarizal, Venha-Ver e Viçosa	Uso Indefinido (Média Geral)	1.270,63	897,62	1.643,64	943,89	640,24	1.247,53	37.839,37	26.731,20	48.947,53
			1º nível categórico									
			Exploração Mista	1.270,63	897,62	1.643,64	943,89	640,24	1.247,53	37.839,37	26.731,20	48.947,53
			2º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Baixo Rendimento)	1.270,63	897,62	1.643,64	943,89	640,24	1.247,53	37.839,37	26.731,20	48.947,53
			3º nível categórico									
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Baixo Rendimento) (Antônio Martins)	1.139,47	850,33	1.428,60	830,73	524,96	1.136,49	33.933,30	25.322,76	42.543,84
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Baixo Rendimento) (Janduís)	1.041,00	779,71	1.302,29	733,17	562,62	903,73	31.000,98	23.219,68	38.782,28
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Baixo Rendimento) (Olho d'água dos Borges)	1.572,83	830,14	2.315,51	1.123,27	713,99	1.532,56	46.838,76	24.721,72	68.955,80
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Baixo Rendimento) (Pilões)	1.943,40	762,01	3.124,79	1.066,87	818,59	1.315,14	57.874,48	22.692,71	93.056,25
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Baixo Rendimento) (Riacho de Santana)	3.462,23	1.294,33	5.630,13	2.267,62	763,88	3.771,36	103.105,21	38.545,08	167.665,33
			Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de Baixo Rendimento) (Umarizal)	1.132,44	987,69	1.277,19	901,32	672,58	1.130,07	33.724,14	29.413,45	38.034,83