

SR-15/AMAZONAS

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/SR15/n° 01/2015/2016

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor total do imóvel - VTI					Valor da Terra Nua - VTN				Custo/família		
				CV	Média	lim inferior	lim superior		CV	Média	lim inferior	lim superior	Média	lim inferior	lim superior
				%	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha		%	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jul/15	Manaus e Entorno	Itacoatiara, Manaus e Presidente Figueiredo	Uso indefinido (média geral)	18,02	6.213,87	5.281,79	7.145,95		19,72	6.180,60	5.253,51	7.107,69			
			Floresta	17,68	5.656,56	4.808,08	6.505,05		19,28	6.040,40	5.134,34	6.946,46			
jan/16	Sul Amazonense	Apuí, Beruri, Boca do Acre, Canutama, Careiro, Humaitá, Lábrea, Manicoré, Novo Aripuanã e Tapauá	Uso indefinido (média geral)		833,07	708,11	958,03			766,57	651,58	881,56			
			Floresta		712,32	605,47	819,17			712,37	605,32	819,23			
			Agricultura		886,36	753,41	1.019,32			786,85	668,82	904,87			
			Pecuária		897,13	762,56	1.031,70			832,82	707,90	957,74			
			Floresta em Estágio Inicial de Regeneração		712,32	605,47	819,17			712,37	605,52	819,23			
			Agricultura subsistência		886,36	753,41	1.019,32			773,65	657,60	889,69			
			Pecuária (Pastagem de baixo suporte)		897,13	762,56	1.031,70			832,82	707,90	957,74			
			Agricultura subsistência (humaitá)		886,36	753,41	1.019,32			773,65	657,60	889,69			
			Pecuária (Pastagem de baixo suporte) Boca do Acre		836,13	710,71	961,55			811,46	689,74	933,18			
			Pecuária (Pastagem de baixo suporte) Careiro		823,81	700,24	947,38			748,92	636,58	861,26			
nov/15	Iranduba	Iranduba	Uso indefinido (média geral)	36,13	16.747,77	14.235,60	19.259,94		32,54	15.184,44	12.906,77	17.462,11			
			Floresta	22,18	13.917,11	11.829,54	16.004,68		15,16	13306,84	11310,82	15302,87			
			Agricultura	20,56	19.578,44	16.641,67	22.515,20		20,59	17062,05	14502,74	19621,35			
			Floresta (Estágio inicial de Regeneração)	22,18	13.917,11	11.829,54	16.004,68		15,16	13306,84	11310,82	15302,87			
			Agricultura (Olericultura)	20,56	19.578,44	16.641,67	22.515,20		23,59	17062,05	14502,74	19621,35			
nov/15	Centro Leste Amazonense	Anamá, Anori, Autazes, Barcelos, Barreirinha, Boa Vista dos Ramos, Borba, Caapiranga, Careiro da Várzea, Coari, Codajás, Itapiranga, Manacapuru, Manaquiri, Manués, Nhamundá, Nova Olinda do Norte, Novo Airão, Parintins, Rio Preto da Eva, São Sebastião do Uatumã, Tefé, Urucará e Urucurituba	Uso indefinido (média geral)	20,94	1.211,72	1.029,96	1.393,48		20,32	1.064,86	905,13	1.224,59			
			Agricultura	24,20	1.189,09	1.010,72	1.367,45		22,23	1.020,39	867,33	1.173,45			
			Pecuária	16,75	1.227,18	1.043,10	1.411,26		16,89	1.119,22	951,34	1.287,11			
			Agricultura Fruticultura	24,90	1.136,46	965,33	1.306,93		23,55	974,65	828,45	1.120,84			
			Pecuária (Pastagem de baixo suporte)	16,75	1.227,18	1.043,10	1.411,26		16,89	1.119,22	951,34	1.287,11			
			Agricultura Fruticultura (Autazes)	25,44	1.168,85	993,52	1.344,17		23,90	995,82	846,44	1.145,19			
			Pecuária (Pastagem de baixo suporte) Parintins	15,55	1.197,43	1.017,82	1.377,05		20,87	1.123,51	954,98	1.292,03			
			Pecuária (Pastagem de baixo suporte) Autazes	17,55	1.264,36	1.074,71	1.454,01		13,38	1.093,21	929,23	1.257,19			

Fonte: INCRA/SR-15/AM

Outubro de 2006

MICRORREGIÃO GEOGRÁFICA	VALOR DA TERRA NUA (VTN/ha)						VALOR TOTAL (VTI/ha)			CUSTO/FAM. (VALOR TOTAL)			
	MÍNIMO		MÉDIO			MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VALOR	NOTA	VALOR	VALOR	NOTA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
Rio Negro	0,430	97,82	0,510		140,54	0,606	148,89	150,23	174,78	247,00	7.892,00	11.979,00	14.685,00
Japurá	0,494	92,59	0,558		149,22	0,670	163,70	156,30	177,34	262,33	7.934,00	11.972,00	15.042,00
Alto Solimões	0,480	97,78	0,580		150,00	0,612	162,28	148,15	179,82	261,40	10.095,00	14.444,00	17.609,00
Juruá	0,464	95,20	0,578		149,28	0,624	166,44	146,40	177,49	258,22	8.230,00	11.882,00	15.118,00
Tefé	0,504	99,50	0,589		162,50	0,627	168,00	167,50	190,00	267,00	8.337,00	11.958,00	15.236,00
Coari	0,502	99,27	0,561		143,33	0,670	163,46	167,88	190,00	262,50	11.381,00	13.657,00	15.609,00
Manaus	0,400	104,29	0,593		225,67	0,695	260,00	275,71	334,00	360,00	12.257,25	14.122,13	16.127,23
Rio Preto da Eva	0,430	84,91	0,587		200,67	0,607	230,91	245,89	248,00	326,00	10.131,00	13.209,00	17.302,00
Itacoatiara	0,462	82,16	0,560		183,82	0,600	221,37	183,13	218,73	325,19	7.803,00	12.834,00	15.958,00
Parintins	0,516	101,33	0,570		173,79	0,608	247,00	170,00	193,10	305,00	10.213,00	12.116,00	15.232,00
Boca do Acre	0,492	99,33	0,510		141,21	0,675	157,69	150,00	155,49	256,41	7.892,00	11.979,00	14.685,00
Purus	0,492	99,29	0,509		141,82	0,673	157,00	150,00	180,00	259,00	7.892,00	11.979,00	14.685,00
Madeira	0,518	101,53	0,506		151,73	0,601	172,63	152,67	179,82	271,58	6.482,00	8.340,00	9.496,00

Fonte: INCRA/SR-15/AM