

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
PLANILHA

Processo nº 54000.032013/2021-18

PLANILHA REFERENCIAL DE PREÇOS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS - PPR/SR(12)MA/Nº /2021					
PPR/MRT 01 - PRÉ-AMAZÔNICO (Açailândia, Araganã, Boa Vista do Gurupi, Bom Jardim, Bom Jesus das Selvas, Buriticupu, Cidelândia, Davinópolis, Governador Nunes Freire, Imperatriz e outros).					
VALOR TOTAL IMÓVEL POR HECTARE (VTI/ha)					
TIPOLOGIAS	Nº Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTI/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	21	26,04	10.426,73	12.266,74	14.106,75
Pecuária	50	29,77	4.741,05	5.577,71	6.414,36
Mosaico de Vegetação (Pastagens Degradadas, Florestas Nativas Abertas e Vegetação com Babaçu)	15	28,59	2.243,56	2.639,49	3.035,41
TOTAL DE ELEMENTOS	86				
2º nível categórico					
Agricultura Moderna/Intensiva	21	26,04	10.426,73	12.266,74	14.106,75
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico	35	23,29	4.044,86	4.758,66	5.472,46
Pecuária com Alto Nível Tecnológico	15	13,86	6.365,50	7.488,82	8.612,15
TOTAL DE ELEMENTOS	71				
3º nível categórico					
Agricultura Moderna Intensiva Regional Buriticupu	8	21,79	9.266,39	10.901,63	12.536,88
Agricultura Moderna Intensiva Regional Imperatriz	12	14,97	10.449,18	12.293,15	14.137,12
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico Regional Buriticupu	11	25,31	3.854,36	4.534,55	5.214,73
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico Regional Imperatriz	16	23,78	4.040,64	4.753,70	5.466,75
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico Regional Zé Doca	8	21,14	4.315,22	5.076,73	5.838,24
Pecuária com Alto Nível Tecnológico Regional Buriticupu	4	12,77	5.634,80	6.629,18	7.623,56
Pecuária com Alto Nível Tecnológico Regional Imperatriz	11	12,10	6.631,21	7.801,42	8.971,63
Mosaico de Vegetação (Pastagens Degradadas, Florestas Nativas Abertas e Vegetação com Babaçu) Regional Imperatriz	9	29,30	2.548,06	2.997,72	3.447,38
Mosaico de Vegetação (Pastagens Degradadas, Florestas Nativas Abertas e Vegetação com Babaçu) Regional Zé Doca	4	13,98	1.893,42	2.227,55	2.561,68
TOTAL DE ELEMENTOS	83				
MÉDIA GERAL DO VTI/HA (R\$)					
Média			Limite Inferior	Limite Superior	
5.688,15			4.834,93	6.541,37	
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
142.203,76					
VALOR TERRA NUA POR HECTARE (VTN/ha)					
TIPOLOGIAS	Nº Elementos	Coeficiente de	VTN/ha (R\$)		

	Saneados.	Varição (%)	Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	21	28,63	9.436,56	11.101,84	12.767,11
Pecuária	34	18,56	4.149,06	4.881,25	5.613,43
Mosaico de Vegetação (Pastagens Degradadas, Florestas Nativas Abertas e Vegetação com Babaçu)	14	28,47	1.896,12	2.230,73	2.565,34
TOTAL DE ELEMENTOS	69				
2º nível categórico					
Agricultura Moderna/Intensiva	21	28,63	9.436,56	11.101,84	12.767,11
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico	35	27,49	3.577,35	4.208,65	4.839,95
Pecuária com Alto Nível Tecnológico	15	18,24	5.750,51	6.765,30	7.780,10
TOTAL DE ELEMENTOS	71				
3º nível categórico					
Agricultura Moderna Intensiva Regional Buriticupu	7	20,02	9.018,08	10.609,51	12.200,93
Agricultura Moderna Intensiva Regional Imperatriz	12	14,57	9.211,79	10.837,41	12.463,02
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico Regional Buriticupu	11	26,55	3.545,73	4.171,45	4.797,16
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico Regional Imperatriz	16	25,51	3.493,09	4.109,52	4.725,94
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico Regional Zé Doca	4	13,43	3.960,37	4.659,26	5.358,15
Pecuária com Alto Nível Tecnológico Regional Buriticupu	4	13,91	5.070,27	5.965,02	6.859,78
Pecuária com Alto Nível Tecnológico Regional Imperatriz	11	17,79	5.997,86	7.056,31	8.114,76
Mosaico de Vegetação (Pastagens Degradadas, Florestas Nativas Abertas e Vegetação com Babaçu) Regional Imperatriz	6	24,90	2.307,05	2.714,18	3.121,31
Mosaico de Vegetação (Pastagens Degradadas, Florestas Nativas Abertas e Vegetação com Babaçu) Regional Zé Doca	4	14,69	1.712,52	2.014,73	2.316,94
TOTAL DE ELEMENTOS	75				
MÉDIA GERAL DO VTN/ha (R\$)					
	Média		Limite Inferior		Limite Superior
	4.911,89		4.175		5.648,68
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
122.797,35					
PPR/MRT 02 - COCAIS (Afonso Cunha, Belágua, Brejo, Capinzal do Norte, Caxias, Chapadinha, Codó, Coelho Neto, Coroatá, Matões, Peritoró, São Benedito do Rio Preto, Timbiras, Timon e Urbano Santos e outros)					
VALOR TOTAL IMÓVEL POR HECTARE (VTI/ha)					
TIPOLOGIAS	N° Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTI/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	4	3,39	1.253,75	1.475,00	1.696,25
Pecuária	3	0,00	2.125,00	2.500,00	2.875,00
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual	5	7,43	867,00	1.020,00	1.173,00
Vegetação de Cerrado	5	13,68	1.547,00	1.820,00	2.093,00
TOTAL DE ELEMENTOS	17				

2º nível categórico					
Agricultura de Subsistência	4	3,39	1.253,75	1.475,00	1.696,25
Agricultura Moderna/Intensiva	3	15,39	8.691,94	10.225,81	11.759,68
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico	3	0,00	2.125,00	2.500,00	2.875,00
TOTAL DE ELEMENTOS	10				
3º nível categórico					
Agricultura de Subsistência até 30 km da BR ou MA	4	3,39	1.253,75	1.475,00	1.696,25
Agricultura Moderna/Intensiva na margem da BR ou MA	3	15,39	8.691,94	10.225,81	11.759,68
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico até 30 km da margem da BR ou MA	3	10,83	2.266,67	2.666,67	3.066,67
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu até 30 km da BR ou MA	4	8,49	803,25	945,00	1.086,75
Vegetação de Cerrado até 30 km da margem da BR ou MA	3	15,75	1.558,33	1.833,33	2.108,33
TOTAL DE ELEMENTOS	10				
MÉDIA GERAL DO VTI/HA (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
1.519,44			1.292		1.747,36
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
					98.763,89
VALOR TERRA NUA POR HECTARE (VTN/ha)					
TIPOLOGIAS	Nº Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTN/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	4	3,39	1.253,75	1.475,00	1.696,25
Pecuária	5	7,43	867,00	1.020,00	1.173,00
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual	4	8,49	803,25	945,00	1.086,75
Vegetação de Cerrado	3	15,75	1.558,33	1.833,33	2.108,33
TOTAL DE ELEMENTOS	16				
2º nível categórico					
Agricultura de Subsistência	4	3,39	1.253,75	1.475,00	1.696,25
Agricultura Moderna/Intensiva	3	15,75	1.558,33	1.833,33	2.108,33
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico	5	10,20	867,00	1.020,00	1.173,00
TOTAL DE ELEMENTOS	12				
3º nível categórico					
Agricultura de Subsistência até 30 km da BR ou MA	4	3,39	1.253,75	1.475,00	1.696,25
Agricultura Moderna/Intensiva na margem da BR ou MA	3	15,75	1.558,33	1.833,33	2.108,33
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico até 30 km da margem da BR ou MA	5	7,43	867,00	1.020,00	1.173,00
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu até 30 km da margem da BR ou MA	4	8,49	803,25	945,00	1.086,75
Vegetação Nativa com até 30 km da margem da BR ou MA	3	15,75	1.558,33	1.833,33	2.108,33
TOTAL DE ELEMENTOS	19				
MÉDIA GERAL DO VTN/ha (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
1.250,00			1.063,00		1.437,50

CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)

81.250,00

PPR/MRT 03 - LITORAL ORIENTAL (Água Doce do Maranhão, Araisos, Axixá, Barreirinhas, Icatu, Paulino Neves, Presidente Juscelino, Primeira Cruz, Santa Quitéria do Maranhão, São Bernardo, Tutóia e outros)

VALOR TOTAL POR HECTARE – VTI/ha

TIPOLOGIAS	N° Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTI/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	4	6,51	1.115,63	1.312,50	1.509,38
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual	3	10,32	1.416,67	1.666,67	1.916,67
Vegetação Nativa*	4	8,35	1.211,25	1.425,00	1.638,75
TOTAL DE ELEMENTOS	11				
2º nível categórico					
Agricultura de Subsistência	4	6,51	1.115,63	1.312,50	1.509,38
TOTAL DE ELEMENTOS	4				
3º nível categórico					
Agricultura de Subsistência na margem da BR ou MA	3	2,94	1.445,00	1.700,00	1.955,00
Agricultura de Subsistência até 30 km da BR ou MA	3	3,57	1.190,00	1.400,00	1.610,00
Agricultura de Subsistência a mais de 30 km da BR ou MA	3	5,59	878,33	1.033,33	1.188,33
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual na margem da BR ou MA	3	9,12	1.615,00	1.900,00	2.185,00
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual até 30 km da margem da BR ou MA	3	9,17	1.416,67	1.666,67	1.916,67
Vegetação Nativa com até 30 km da BR ou MA	4	10,90	1.202,80	1.350,00	1.497,20
Vegetação Nativa a mais de 30 km da BR ou MA	3	26,06	911,88	1.233,33	1.554,79
TOTAL DE ELEMENTOS	24				
MÉDIA GERAL DO VTI/HA (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
1.456,25			1.238,00		1.674,69

CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)

95.241,25

VALOR TERRA NUA POR HECTARE (VTN/ha)

TIPOLOGIAS	N° Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTN/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	4	6,51	1.115,63	1.312,50	1.509,38
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual	3	10,32	1.416,67	1.666,67	1.916,67
Vegetação Nativa*	4	8,35	1.211,25	1.425,00	1.638,75

TOTAL DE ELEMENTOS	11				
2º nível categórico					
Agricultura de Subsistência	4	6,51	1.115,63	1.312,50	1.509,38
TOTAL DE ELEMENTOS	4				
3º nível categórico					
Agricultura de Subsistência na margem da BR ou MA	3	2,94	1.445,00	1.700,00	1.955,00
Agricultura de Subsistência até 30 km da BR ou MA	3	3,57	1.190,00	1.400,00	1.610,00
Agricultura de Subsistência a mais de 30 km da BR ou MA	3	5,59	878,33	1.033,33	1.188,33
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu na margem da BR ou MA	3	9,12	1.615,00	1.900,00	2.185,00
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu até 30 km da margem da BR ou MA	3	9,17	1.416,67	1.666,67	1.916,67
Vegetação Nativa com até 30 km da BR ou MA	4	10,90	1.202,80	1.350,00	1.497,20
Vegetação Nativa a mais de 30 km da BR ou MA	3	26,06	911,88	1.233,33	1.554,79
TOTAL DE ELEMENTOS	24				
MÉDIA GERAL DO VTN/ha (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
1.456,25			1.237,81		1.674,69
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
95.241,25					
PPR/MRT 04 - SUL MARANHENSE (Balsas, Carolina, Colinas, Estreito, Fortaleza dos Nogueiras, Mirador, Nova Iorque, Paraibano, Passagem Franca, Sambaíba, São Raimundo das Mangabeiras e outros)					
VALOR TOTAL POR HECTARE – VTI/ha					
TIPOLOGIAS	Nº Elementos Saneados	Coeficiente de Variação (%)	VTI/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura Moderna	30	20,80	8.983,19	10.568,46	12.153,73
Pecuária	16	14,71	3.058,58	3.598,33	4.138,08
Cerrado	17	17,88	930,15	1.094,30	1.258,44
TOTAL DE ELEMENTOS	63				
2º nível categórico					
Agricultura Moderna Alta Capacidade Produtiva	17	25,82	11.600,14	13.647,22	15.694,30
Agricultura Moderna Baixa Capacidade Produtiva	13	10,78	6.514,49	7.664,11	8.813,72
Pecuária de Médio Suporte	13	23,08	3.969,16	4.669,60	5.370,04
Pecuária de Baixo Suporte	9	28,55	1.871,22	2.201,43	2.531,65
Cerrado Alta Capacidade Produtiva c/Aptidão	7	25,39	2.793,51	3.286,48	3.779,45
Cerrado Baixa Capacidade Produtiva p/Reserva	17	16,08	888,23	1.044,97	1.201,72
TOTAL DE ELEMENTOS	76				
3º nível categórico					
Agricultura Moderna Alta Capac. Produtiva. Polo Regional Porto Franco	8	20,40	9.847,72	11.585,56	13.323,39
Agricultura Moderna Alta Capac. Produtiva. Polo Regional Balsas	6	23,20	14.931,28	17.566,21	20.201,14

Agricultura Moderna Alta Capac. Produtiva. Polo Regional Colinas	3	18,92	9.463,04	11.132,98	12.802,93
Agricultura Moderna Baixa Capac. Produtiva. Polo Regional Porto Franco	4	8,27	6.731,11	7.918,95	9.106,80
Agricultura Moderna Baixa Capac. Produtiva. Polo Regional Balsas	5	13,53	6.537,79	7.691,51	8.845,24
Agricultura Moderna Baixa Capac. Produtiva. Polo Regional Colinas	4	10,98	6.268,75	7.375,00	8.481,25
Pecuária de Médio Suporte. Polo Regional Porto Franco	4	15,15	4.791,70	5.637,29	6.482,89
Pecuária de Médio Suporte. Polo Regional Balsas	4	15,13	3.920,63	4.612,50	5.304,38
Pecuária de Médio Suporte. Polo Regional Colinas	5	24,98	3.349,96	3.941,13	4.532,29
Pecuária de Baixo Suporte. Polo Regional Porto Franco	8	11,04	3.054,28	3.593,27	4.132,26
Pecuária de Baixo Suporte. Polo Regional Balsas	3	1,13	1.520,11	1.788,36	2.056,62
Pecuária de Baixo Suporte. Polo Regional Colinas	6	18,44	1.618,64	1.904,28	2.189,92
Cerrado Alta Capac. Produtiva c/Aptidão. Polo Regional Porto Franco	4	13,06	4.441,46	5.225,25	6.009,03
Cerrado Alta Capac. Produtiva c/Aptidão. Polo Regional Balsas	5	18,65	2.020,59	2.377,16	2.733,74
Cerrado Alta Capac. Produtiva c/Aptidão. Polo Regional Colinas	4	28,41	2.642,44	3.108,75	3.575,06
Cerrado Baixa Capac. Produtiva p/Reserva. Polo Regional Balsas	3	22,53	780,13	917,80	1.055,47
Cerrado Baixa Capac. Produtiva p/Reserva. Polo Regional Colinas	14	19,35	853,29	1.003,87	1.154,45
TOTAL DE ELEMENTOS	90				
MÉDIA GERAL DO VTI/HA (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
3.340,90			2.839,77		3.842,04
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$) *					
243.885,75					
*Estimativa de custo por família com base no módulo fiscal médio, 73ha, ponderado pelos municípios do MRT Sul Maranhense.					
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA 2 (R\$) **					
100.227,02					
**Estimativa de custo por família com base na dimensão do módulo para imóvel inexplorado ou com exploração não definida na zona típica de módulo – ZTM para os municípios do MRT sul Maranhense, classificação B3 – 6, dimensão de 30 ha.					
VALOR TOTAL POR HECTARE – VTN/ha					
TIPOLOGIAS	N° Elementos Saneados	Coeficiente de Variação (%)	VTN/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura Moderna	20	23,79	7.926,23	9.324,97	10.723,72
Pecuária	17	20,37	2.805,53	3.300,63	3.795,72
Cerrado	21	30,09	979,90	1.152,83	1.325,75
TOTAL DE ELEMENTOS	58				
2º nível categórico					
Agricultura Moderna Alta Capacidade Produtiva	15	21,04	10.683,81	12.569,19	14.454,57
Agricultura Moderna Baixa Capacidade Produtiva	13	15,49	5.732,23	6.743,80	7.755,37
Pecuária de Médio Suporte	13	27,09	3.607,87	4.244,55	4.881,23
Pecuária de Baixo Suporte	13	26,12	2.040,21	2.400,25	2.760,29
Cerrado Alta Capacidade Produtiva c/Aptidão	5	20,73	2.267,75	2.667,94	3.068,13
Cerrado Baixa Capacidade Produtiva p/Reserva	16	15,95	886,29	1.042,70	1.199,10

TOTAL DE ELEMENTOS	75				
3º nível categórico					
Agricultura Moderna Alta Capac. Produtiva. Polo Regional Porto Franco	8	18,91	9.211,00	10.836,47	12.461,94
Agricultura Moderna Alta Capac. Produtiva. Polo Regional Balsas	6	26,55	14.465,18	17.017,86	19.570,53
Agricultura Moderna Alta Capac. Produtiva. Polo Regional Colinas	3	23,28	8.830,92	10.389,31	11.947,71
Agricultura Moderna Baixa Capac. Produtiva. Polo Regional Porto Franco	4	10,30	5.287,81	6.220,96	7.154,10
Agricultura Moderna Baixa Capac. Produtiva. Polo Regional Balsas	5	20,24	5.752,87	6.768,08	7.783,29
Agricultura Moderna Baixa Capac. Produtiva. Polo Regional Colinas	4	12,07	6.150,85	7.236,30	8.321,74
Pecuária de Médio Suporte. Polo Regional Porto Franco	4	18,09	4.248,53	4.998,27	5.748,01
Pecuária de Médio Suporte. Polo Regional Balsas	4	14,58	3.704,57	4.358,32	5.012,07
Pecuária de Médio Suporte. Polo Regional Colinas	3	19,58	2.199,19	2.587,28	2.975,37
Pecuária de Baixo Suporte. Polo Regional Porto Franco	8	17,18	2.801,45	3.295,83	3.790,20
Pecuária de Baixo Suporte. Polo Regional Balsas	3	6,15	1.469,54	1.728,87	1.988,20
Pecuária de Baixo Suporte. Polo Regional Colinas	6	19,77	1.594,21	1.875,54	2.156,87
Cerrado Alta Capac. Produtiva c/Aptidão. Polo Regional Porto Franco	4	18,85	4.098,22	4.821,43	5.544,64
Cerrado Alta Capacidade Produtiva c/Aptidão. Polo Regional Balsas	5	19,57	1.975,31	2.323,89	2.672,47
Cerrado Baixa Capac. Produtiva p/Reserva. Polo Regional Balsas	3	22,51	780,02	917,67	1.055,32
Cerrado Baixa Capac. Produtiva p/Reserva. Polo Regional Colinas	14	23,22	824,04	969,45	1.114,87
TOTAL DE ELEMENTOS	84				
MÉDIA GERAL DO VTN/ha (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
3.060,10			2.601,09		3.519,12
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA 1 (R\$) *					
223.387,64					
*Estimativa de custo por família com base no módulo fiscal médio ponderado pelos municípios do MRT Sul Maranhense, dimensão de 73 ha.					
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA 2 (R\$) **					
91.803,14					
**Estimativa de custo por família com base na dimensão do módulo para imóvel inexplorado ou com exploração não definida na zona típica de módulo – ZTM para os municípios do MRT sul Maranhense, classificação B3 – 6, dimensão de 30 ha.					
PPR/MRT 05 - TRANSIÇÃO (Arame, Bacabal, Barra do Corda, Fortuna, Lago da Pedra, Lima Campos, Pedreiras, Santa Inês, São Domingos do Maranhão, Satubinha, Trizidela do Vale, Tuntum, Vitorino Freire e outros)					
VALOR TOTAL POR HECTARE – VTI/ha					
TIPOLOGIAS	Nº Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTI/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Pecuária	10	11,31	4.598,50	5.410,00	6.221,50
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu	6	8,03	4.051,67	4.766,67	5.481,67
Vegetação Nativa*	4	9,79	1.434,38	1.687,50	1.940,63
TOTAL DE ELEMENTOS	20				

2º nível categórico					
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico	7	8,22	4.383,57	5.157,14	5.930,71
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu	5	4,56	4.165,00	4.900,00	5.635,00
Vegetação Nativa	4	9,79	1.434,38	1.687,50	1.940,63
TOTAL DE ELEMENTOS	12				
3º nível categórico					
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico na margem da BR ou MA	3	20,00	6.375,00	7.500,00	8.625,00
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico até 30 km da margem da BR ou MA	5	2,72	4.199,00	4.940,00	5.681,00
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual até 30 km da margem da BR ou MA	3	0,00	4.250,00	5.000,00	5.750,00
Vegetação Nativa com até 30 km da BR ou MA	3	9,35	1.388,33	1.633,33	1.878,33
TOTAL DE ELEMENTOS	14				
MÉDIA GERAL DO VTI/HA (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
5.995,00			5.095,8		6.894,25
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
					377.685,00
VALOR TOTAL POR HECTARE – VTN/ha					
TIPOLOGIAS	Nº Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTN/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Pecuária	12	9,91	3.718,75	4.375,00	5.031,25
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual	7	4,29	3.375,71	3.971,43	4.567,14
Vegetação Nativa*	4	9,79	1.434,38	1.687,50	1.940,63
TOTAL DE ELEMENTOS	23				
2º nível categórico					
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico	8	8,71	3.713,44	4.368,75	5.024,06
Pecuária com Alto Nível Tecnológico	3	20,62	4.547,50	5.350,00	6.152,50
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu	6	8,03	4.051,67	4.766,67	5.481,67
Vegetação Nativa	4	9,79	1.434,38	1.687,50	1.940,63
TOTAL DE ELEMENTOS	21				
3º nível categórico					
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico na margem da BR ou MA	3	19,20	4.930,00	5.800,00	6.670,00
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico até 30 km da margem da BR ou MA	5	7,64	3.374,50	3.970,00	4.565,50
Pecuária com Alto Nível Tecnológico até 30 km da margem da BR ou MA	3	14,45	3.839,17	4.516,67	5.194,17
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual até 30 km da margem da BR ou MA	6	12,45	3.725,83	4.383,33	5.040,83
Mosaico de Pastagens, Florestas abertas e vegetação degradada com babaçu/babaçual a mais de 30 km margem da BR ou MA	3	4,33	3.400,00	4.000,00	4.600,00
Vegetação Nativa com até 30 km da BR ou MA	3	9,35	1.388,33	1.633,33	1.878,33
TOTAL DE ELEMENTOS	23				

MÉDIA GERAL DO VTN/ha (R\$)					
Média		Limite Inferior		Limite Superior	
4.127,50		3.508,38		4.746,63	
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
260.032,50					
PPR/MRT 06 - ITAPECURU MIRIM (Bacabeira, Cantanhede, Itapecuru Mirim, Matões do Norte, Miranda do Norte, Nina Rodrigues, Pirapemas, Presidente Vargas, Rosário, Santa Rita e Vargem Grande)					
VALOR TOTAL POR HECTARE – VTI/ha					
TIPOLOGIAS	N° Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTI/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	4	16,83	1.018,84	1.225,00	1.431,16
Pecuária	3	1,62	2.526,39	2.972,22	3.418,06
TOTAL DE ELEMENTOS	7				
2º nível categórico					
Agricultura de Subsistência	4	16,83	1.018,84	1.225,00	1.431,16
Pecuária com Alto Nível Tecnológico	3	9,55	2.384,72	2.805,56	3.226,39
TOTAL DE ELEMENTOS	7				
3º nível categórico					
Tipologia Pecuária com Alto Nível Tecnológico até 30 km da BR ou MA	3	24,67	2.364,59	3.138,89	3.913,19
Mosaico de vegetação até 30 km da BR ou MA	2	18,45	937,87	1.150,00	1.362,13
TOTAL DE ELEMENTOS	5				
MÉDIA GERAL DO VTI/HA (R\$)					
Média		Limite Inferior		Limite Superior	
2.000,00		1.700,00		2.300,00	
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
105.000,00					
VALOR TOTAL POR HECTARE – VTN/ha					
TIPOLOGIAS	N° Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTN/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	3	3,66	1.181,02	1.225,93	1.270,83
Pecuária	3	15,56	1.794,28	2.125,00	2.455,72
Mosaico de Vegetação	3	7,91	1.524,98	1.655,93	1.786,88
TOTAL DE ELEMENTOS	9				
2º nível categórico					

Agricultura de Subsistência	3	3,66	1.181,02	1.225,93	1.270,83
Pecuária de Alto Nível Tecnológico	3	21,39	1.734,26	2.206,15	2.678,05
TOTAL DE ELEMENTOS	6				
3º nível categórico					
Pecuária com Alto Nível Tecnológico até 30 km da BR ou MA	4	26,84	2.137,83	2.515,10	2.892,36
Mosaico de vegetação na marge da BR ou MA	3	7,91	1.524,98	1.655,93	1.786,88
Mosaico de vegetação até 30 km da BR ou MA	2	18,45	937,87	1.150,00	1.362,13
TOTAL DE ELEMENTOS	9				
MÉDIA GERAL DO VTN/ha (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
1.656,06			1.407,65		1.904,47
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
86.943,15					
PPR/MRT 07 - BAIXADA MARANHENSE (Alcântara, Amapá do Maranhão, Anajatuba, Conceição do Lago-Açu, Cururupu, Pinheiro, Serrano do Maranhão, Turiaçu, Turilândia, Viana e Vitória do Mearim e outros)					
VALOR TOTAL POR HECTARE – VTI/ha					
TIPOLOGIAS	Nº Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTI/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	6	28,44	1.310,13	1.541,33	1.772,53
Pecuária	3	6,18	1.762,90	2.074,00	2.385,10
TOTAL DE ELEMENTOS	9				
2º nível categórico					
Agricultura de Subsistência	6	28,44	1.310,13	1.541,33	1.772,53
Pecuária com Baixo Tecnológico	3	6,18	1.762,90	2.074,00	2.385,10
TOTAL DE ELEMENTOS	9				
3º nível categórico					
Agricultura de Subsistência à margem da BR ou MA	4	26,43	3.005,60	3.536,00	4.066,40
Agricultura de Subsistência até 30 km da BR ou MA	4	16,96	1.265,65	1.489,00	1.712,35
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico até 30 km da margem da BR ou MA	3	16,77	1.790,10	2.106,00	2.421,90
TOTAL DE ELEMENTOS	11				
MÉDIA GERAL DO VTI/HA (R\$)					
Média			Limite Inferior		Limite Superior
2.243,43			1.906,91		2.579,94
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
147.236,22					

VALOR TOTAL POR HECTARE – VTN/ha					
TIPOLOGIAS	N° Elementos Saneados.	Coeficiente de Variação (%)	VTN/ha (R\$)		
			Limite Inferior (x -15 %)	Média	Limite Superior (Média +15 %)
1º nível categórico					
Agricultura	6	29,71	1.272,31	1.496,83	1.721,36
Pecuária	4	8,11	1.399,95	1.647,00	1.894,05
TOTAL DE ELEMENTOS	10				
2º nível categórico					
Agricultura de Subsistência	6	29,71	1.272,31	1.496,83	1.721,36
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico	4	8,11	1.399,95	1.647,00	1.894,05
TOTAL DE ELEMENTOS	10				
3º nível categórico					
Agricultura de Subsistência na margem da BR ou MA	3	29,12	2.543,66	2.992,55	3.441,43
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico até 30 km da margem da BR ou MA	4	15,64	1.325,58	1.559,50	1.793,43
Pecuária com Baixo Nível Tecnológico a mais de 30 km da margem da BR ou MA	3	26,06	1.048,33	1.233,33	1.418,33
TOTAL DE ELEMENTOS	10				
MÉDIA GERAL DO VTN/ha (R\$)					
Média		Limite Inferior		Limite Superior	
1.407,78		1.196,61		1.618,94	
CUSTO MÉDIO POR FAMÍLIA (R\$)					
92.392,46					



Documento assinado eletronicamente por **Joseane Almeida Lima da Silva, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 02/12/2021, às 15:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jovenilson Correa Araujo, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 02/12/2021, às 15:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Leo Silva e Silva, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 02/12/2021, às 15:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Eduardo Ferreira Mendes, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 02/12/2021, às 16:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Joel Nunes Pereira, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 03/12/2021, às 09:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Wendel Brito Costa, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 03/12/2021, às 10:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Monika Costa dos Reis Hossoe, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 03/12/2021, às 11:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Celso Viana Botentuit, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 03/12/2021, às 16:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Glauco Lima de Oliveira, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 03/12/2021, às 18:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Miguel Pereira dos Anjos Filho, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 13/12/2021, às 07:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **11000444** e o código CRC **72D95662**.