

SR-07/RIO DE JANEIRO

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/nº01/SR-07/2015-2016-2017

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Custo/Família (R\$)		
				Valor Médio	Lim. inferior	Lim. superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
abr/16	ZH Vale do Paraíba	Angra dos Reis, Areal, Barra do Pirai, Barra Mansa, Comendador Levy Gasparian, Engenheiro Paulo de Frontin, Itatiaia, Mangaratiba, Mendes, Miguel Pereira, Paraíba do Sul, Paraty, Pinheiral, Pirai, Porto Real, Quatis, Resende, Rio Claro, Rio das Flores, Sapucaia, Três Rios, Valença, Vassouras, Volta Redonda	Uso Indefinido (média geral)	9.982,54	8.485,16	11.479,92			
			1º Nível Categórico						
			Pecuária	9.314,33	7.917,18	10.711,48			
			Exploração mista	10.510,99	8.934,34	12.087,64			
			Mata	14.207,35	12.076,25	16.338,45			
			2º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte	9.037,48	7.681,86	10.393,10			
			Pecuária bovina em pastagem de alto suporte	11.484,11	9.761,49	13.206,73			
			Exploração mista (pecuária + eucalipto + piscicultura)	11.145,11	9.473,34	12.816,88			
			Exploração mista (pecuária + eucalipto)	10.548,51	8.966,23	12.130,79			
			3º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Barra Mansa)	6.941,45	5.900,23	7.982,67			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Mangaratiba)	38.019,59	32.316,65	43.722,53			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Paraíba do Sul)	12.492,73	10.618,82	14.366,64			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Pirai)	6.863,47	5.833,95	7.892,99			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Quatis)	7.734,62	6.574,43	8.894,81			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Resende)	8.546,16	7.264,24	9.828,08			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Rio Claro)	7.735,75	6.575,39	8.896,11			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Rio das Flores)	5.776,83	4.910,31	6.643,35			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Sapucaia)	9.270,13	7.879,61	10.660,65			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Valença)	9.128,30	7.759,06	10.497,55			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Vassouras)	9.555,77	8.122,40	10.989,14			
			Mata (Paraty)	17.625,92	14.982,03	20.269,81			
dez/15	ZH Leste Fluminense	Campos dos Goytacazes, Carapebus, Conceição do Macabu, Macaé, Quissamã, São Francisco de Itabapoana, São João da Barra	Uso Indefinido (média geral)	12.282,98	10.440,53	14.125,43			
			1º Nível Categórico						
			Pecuária	11.030,46	9.375,89	12.685,03			
			Exploração Mista	16.633,52	14.138,49	19.128,55			
			2º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte	11.059,00	9.400,15	12.717,85			
			Exploração mista (pecuária + cana-de-açúcar)	16.184,64	13.756,94	18.612,34			
			3º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Campos dos Goytacazes)	9.397,81	7.988,14	10.807,48			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Carapebus)	9.846,27	8.369,33	11.323,21			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Macaé)	13.881,21	11.799,03	15.963,39			
			Pecuária Bovina em pastagem de baixo suporte (São Francisco do Itabapoana)	14.366,17	12.211,24	16.521,10			
			Exploração mista: pecuária + cana-de-açúcar (Campos dos Goytacazes)	16.184,64	13.756,94	18.612,34			

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Custo/Família (R\$)		
				Valor Médio	Lim. inferior	Lim. superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
dez/17	ZH Serrana	Bom Jardim, Cantagalo, Carmo, Cordeiro, Duas Barras, Macuco, Nova Friburgo, Paty do Alferes, Petrópolis, Santa Maria Madalena, São José do Vale do Rio Preto, São Sebastião do Alto, Sumidouro, Teresópolis e Trajano de Moraes	Uso Indefinido (média geral)	13.564,05	11.529,44	15.598,65			
			1º Nível Categórico						
			Pecuária	11.042,14	9.385,82	12.698,46			
			Agricultura	20.802,39	17.682,03	23.922,75			
			Exploração Mista	22.409,24	19.047,85	25.770,62			
			Mata	13.160,17	11.186,14	15.134,19			
			2º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte	10.146,42	8.624,46	11.668,38			
			Lavoura Temporária	22.308,10	18.961,89	25.654,32			
			Exploração Mista (Pecuária + Silvicultura)	19.472,25	16.551,41	22.393,09			
			3º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Bom Jardim)	11.394,63	9.685,43	13.103,82			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Cantagalo)	8.231,12	6.996,45	9.465,79			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Duas Barras)	10.284,86	8.742,14	11.827,59			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Paty do Alferes)	19.771,85	16.806,08	22.737,63			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Trajano de Moraes)	6.121,00	5.202,85	7.039,15			
			Exploração Mista: pecuária + Silvicultura (Duas Barras)	23.699,31	20.144,41	27.254,21			
			Mata (Nova Friburgo)	20.181,59	17.154,35	23.208,82			
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Custo/Família (R\$)		
				Valor Médio	Lim. inferior	Lim. superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
abr/17	ZH Metropolitana	Cachoeiras de Macacu, Duque de Caxias, Guapimirim, Itaboraí, Itaguaí, Magé, Maricá, Nova Iguaçu, Paracambi, Rio Bonito, Tanguá	Uso Indefinido (média geral)	25.148,17	21.375,94	28.920,40			
			1º Nível Categórico						
			Pecuária	25.439,78	21.623,81	29.255,75			
			Exploração Mista	40.971,42	34.825,71	47.117,13			
			Mata	21.008,42	17.857,16	24.159,68			
			2º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte	25.439,78	21.623,81	29.255,75			
			3º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Cachoeiras de Macacu)	31.246,22	26.559,29	35.933,15			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Rio Bonito)	12.176,24	10.349,80	14.002,68			
			Mata (Cachoeiras de Macacu)	20.983,83	17.836,26	24.131,40			
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Custo/Família (R\$)		
				Valor Médio	Lim. inferior	Lim. superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
jul/16	ZH Nordeste Fluminense	Aperibé, Bom Jesus do Itabapoana, Cambuci, Cardoso Moreira, Italva, Itaocara, Itaperuna, Laje do Muriaé, Miracema, Natividade, Porciúncula, Santo Antônio de Pádua, São Fidélis, São José de Ubá e Varre-Sai	Uso Indefinido (média geral)	8.722,98	7.414,53	10.031,42			
			1º Nível Categórico						
			Pecuária	8.960,17	7.616,14	10.304,19			
			Exploração Mista	9.668,95	8.218,61	11.119,29			
			Mata	6.727,30	5.718,20	7.736,39			
			2º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte	8.954,44	7.611,28	10.297,61			
			Exploração Mista (Pecuária + Cafeicultura)	13.852,57	11.774,68	15.930,45			
			Mata	6.727,30	5.718,20	7.736,39			
			3º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Aperibé)	38.333,01	32.583,06	44.082,96			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Bom Jesus do Itabapoana)	8.810,13	7.488,61	10.131,65			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Cambuci)	14.538,98	12.358,14	16.719,83			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Cardoso Moreira)	7.763,86	6.599,28	8.928,44			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Italva)	7.696,72	6.542,21	8.851,22			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Itaocara)	6.754,98	5.741,74	7.768,23			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Itaperuna)	14.300,06	12.155,05	16.445,07			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Natividade)	7.909,22	6.722,84	9.095,60			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (São Fidélis)	7.329,45	6.230,04	8.428,87			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Varre-Sai)	13.452,53	11.434,65	15.470,41			
			Exploração Mista: pecuária + Cafeicultura (Varre-Sai)	16.108,50	13.692,22	18.524,77			

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Custo/Família (R\$)		
				Valor Médio	Lim. inferior	Lim. superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
jun/17	ZH Lagos	Araruama, Armação de Búzios, Arraial do Cabo, Cabo Frio, Casimiro de Abreu, Iguaba Grande, Rio das Ostras, São Pedro da Aldeia, Saquarema e Silva Jardim	Uso Indefinido (média geral)	13.730,48	11.670,91	15.790,05			
			1º Nível Categórico						
			Pecuária	13.878,95	11.797,10	15.960,79			
			Exploração Mista	16.062,31	13.652,97	18.471,66			
			2º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte	13.878,95	11.797,10	15.960,79			
			Exploração Mista (Pecuária + Lavoura Temporária)	13.752,67	11.689,77	15.815,57			
			3º Nível Categórico						
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Araruama)	16.844,70	14.318,00	19.371,41			
			Pecuária bovina em pastagem de baixo suporte (Silva Jardim)	13.754,17	11.691,05	15.817,30			
			Exploração Mista (Pecuária + Lavoura Temporária) em Casimiro de Abreu	14.877,05	12.645,49	17.108,60			