

SR-02/CEARÁ

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/n°01/SR-02/2017

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor total do imóvel - VTI		
				Média R\$/ha	lim. inferior R\$/ha	lim. superior R\$/ha
mar-17	Litoral Leste	Aracati, Beberibe, Cascavel, Fortim, Icapuí, Itaiçaba, Jaguaruana e Pindoretama	Uso Indefinido (média geral)	4.849,12	4.121,75	5.576,49
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Agricultura	2.683,48	2.280,96	3.086,00
			Mista	2.102,79	1.787,37	2.418,20
			Carcinicultura	31.198,08	26.518,37	35.877,79
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos de médio suporte	4.859,16	4.130,28	5.588,03
			Agricultura em solos de médio suporte com mata	1.625,00	1.381,25	1.868,75
			Agricultura em solos arenosos com cajueiro	2.277,23	1.935,64	2.618,81
			Mista em solos de médio suporte	2.102,79	1.787,37	2.418,20
			Carcinicultura s/ estrutura	13.324,29	11.325,64	15.322,93
			Carcinicultura c/ estrutura	78.861,52	67.032,29	90.690,75
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos de médio suporte no Litoral Leste	4.859,16	4.130,28	5.588,03
			Agricultura em solos de médio suporte com mata no Litoral Leste	1.625,00	1.381,25	1.868,75
			Agricultura em solos arenosos com cajueiro no Litoral Leste	2.277,23	1.935,64	2.618,81
			Mista em solos de médio suporte à margem do canal do trabalhador	3.560,00	3.026,00	4.094,00
			Mista em solos de médio suporte no Sertão do Litoral Leste	1.061,92	902,63	1.221,21
			Carcinicultura s/ estrutura no Litoral Leste	13.324,29	11.325,64	15.322,93
Carcinicultura c/ estrutura no Litoral Leste	78.861,52	67.032,29	90.690,75			
mar-17	Região Metropolitana de Fortaleza	Caucaia, Chorozinho, Guaiúba, Horizonte, Itaitinga, Maranguape, Pacajus e Pacatuba	Uso Indefinido (média geral)	16.434,95	13.969,71	18.900,20
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Agricultura	3.328,89	2.829,55	3.828,22
			Mista	14.939,84	12.698,87	17.180,82
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos arenosos com cajueiro	3.328,89	2.829,55	3.828,22
			Mista em solos de médio suporte	7.352,29	6.249,45	8.455,13
			Mista em solos de médio suporte estruturada	17.247,77	14.660,60	19.834,94
			Mista em solos arenosos	21.054,26	17.896,12	24.212,40
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos arenosos com cajueiro na RMF	3.328,89	2.829,55	3.828,22
			Mista em solos de médio suporte na RMF	8.549,59	7.267,15	9.832,03
			Mista em solos de médio suporte na serra de Maranguape	4.957,69	4.214,03	5.701,34
			Mista em solos de médio suporte estruturada na RMF	17.247,77	14.660,60	19.834,94
			Mista em solos arenosos no entorno de área urbana na RMF	21.054,26	17.896,12	24.212,40

mar-17	Curu/Aracatiáçu	Amontada, Apuiarés, General Sampaio, Irauçuba, Itapajé, Itapipoca, Itarema, Miraíma, Paraipaba, Paracuru, Pentecoste, São Gonçalo do Amarante, São Luis do Curu, Tejuçuoca, Trairi, Tururu, Umirim e Uruburetama	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>2.436,21</b>	<b>2.070,78</b>	<b>2.801,64</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Agricultura	3.913,66	3.326,61	4.500,71
			Mista	1.788,42	1.520,16	2.056,69
			Pecuária	397,12	337,55	456,69
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos arenosos c/ coqueiro irrigado	22.466,67	19.096,67	25.836,67
			Agricultura em solos arenosos com cajueiro	1.680,80	1.428,68	1.932,92
			Agricultura em solos arenosos	2.636,87	2.241,34	3.032,40
			Mista c/ exploração de carnaúba	1.472,84	1.251,91	1.693,77
			Mista em solos de aluvião	6.862,88	5.833,45	7.892,31
			Mista em solos de médio suporte	1.744,23	1.482,59	2.005,86
			Mista em solos de baixo suporte	552,62	469,72	635,51
			Pecuária em solos de baixo suporte	397,12	337,55	456,69
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos arenosos c/ coqueiro irrigado no litoral do Curu/Aracatiáçu	22.466,67	19.096,67	25.836,67
			Agricultura em solos arenosos com cajueiro no litoral do Curu/Aracatiáçu	1.680,80	1.428,68	1.932,92
			Agricultura em solos arenosos no litoral do Curu/Aracatiáçu	2.636,87	2.241,34	3.032,40
			Mista c/ exploração de carnaúba no Curu/Aracatiáçu	1.472,84	1.251,91	1.693,77
			Mista em solos de aluvião à margem dos Rios Curu/Mundaú	6.862,88	5.833,45	7.892,31
Mista em solos de médio suporte nos sertões do Curu/Aracatiáçu	1.744,23	1.482,59	2.005,86			
Mista em solos de baixo suporte nos sertões do Curu/Aracatiáçu	552,62	469,72	635,51			
Pecuária em solos de baixo suporte nos sertões do Curu/Aracatiáçu	397,12	337,55	456,69			
mar-17	Litoral Oeste	Acaráú, Barroquinha, Bela Cruz, Camocim, Chaval, Cruz, Granja, Jijoca de Jericoacoara, Marco, Martinópolis, Morrinhos e Uruoca	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>1.609,42</b>	<b>1.368,01</b>	<b>1.850,84</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Agricultura	2.423,31	2.059,82	2.786,81
			Mista	988,69	840,39	1.136,99
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos arenosos com cajueiro	2.180,11	1.853,09	2.507,12
			Mista em solos de médio suporte	803,39	682,88	923,90
			Mista em solos de aluvião	3.461,84	2.942,57	3.981,12
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos arenosos com cajueiro no Litoral Oeste	2.180,11	1.853,09	2.507,12
			Mista em solos de médio suporte no Litoral Oeste	803,39	682,88	923,90
Mista em solos de aluvião no Litoral Oeste	3.461,84	2.942,57	3.981,12			
mar-17	Serra da Ibiapaba	Carnaubal, Croatá, Guaraciaba do Norte, Ibiapina, São Benedito, Tianguá, Ubajara e Viçosa do Ceará	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>3.745,04</b>	<b>3.183,28</b>	<b>4.306,79</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Agricultura	4.661,83	3.962,56	5.361,11
			Mista	1.413,14	1.201,17	1.625,11
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos de médio suporte estruturada	6.781,26	5.764,07	7.798,45
			Agricultura em solos de médio suporte	3.556,50	3.023,02	4.089,97
			Mista em solos de médio suporte	1.892,09	1.608,28	2.175,91
			Mista em solos arenosos	934,18	794,06	1.074,31
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos de médio suporte estruturada na encosta úmida da Ibiapaba	6.781,26	5.764,07	7.798,45
			Agricultura em solos de médio suporte na encosta úmida da Ibiapaba	3.556,50	3.023,02	4.089,97
			Mista em solos de médio suporte na Serra de Ibiapaba	1.892,09	1.608,28	2.175,91
Mista em solos arenosos na Serra de Ibiapaba	934,18	794,06	1.074,31			

mar-17	Sertões Norte	Alcântaras, Cariré, Coreaú, Forquilha, Frecheirinha, Graça, Groairas, Massapê, Meruoca, Moraújo, Mucambo, Pacujá, Reriutaba, Santana do Acaraú, Senador Sá, Sobral e Varjota	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>678,87</b>	<b>577,04</b>	<b>780,70</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Mista	790,59	672,00	909,18
			Agricultura	4.809,85	4.088,85	5.531,33
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de baixo suporte	324,01	275,41	372,62
			Mista em solos de médio suporte	900,74	765,63	1.035,85
			Mista em solos de médio suporte	1.970,64	1.675,04	2.266,23
			Agricultura com potencial de irrigação	4.809,85	4.088,37	5.531,33
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de baixo suporte nos Sertões Norte	324,01	275,41	372,62
			Mista em solos de médio suporte nos Sertões Norte	900,74	765,63	1.035,85
Mista em solos de médio suporte nos Sertões Norte	1.970,64	1.675,04	2.266,23			
Agricultura com potencial de irrigação nos Sertões Norte	4.809,85	4.088,37	5.531,33			
mar-17	Vale do Jaguaribe	Palhano, Russas, Quixeré, Morada Nova, Limoeiro do Norte, Tabuleiro do Norte, São João do Jaguaribe, Jaguaribama, Jaguaribara, Alto Santo, Potiretama, Iracema, Ererê, Pereiro e Jaguaribe	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>5.109,54</b>	<b>4.343,11</b>	<b>5.875,97</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Agricultura	12.750,24	10.837,70	14.662,78
			Mista	2.042,37	1.736,01	2.348,72
			Mata	5.292,86	4.498,93	6.086,79
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Agricultura irrigada com fruticultura	19.136,90	16.266,37	22.007,44
			Agricultura em solos de médio suporte com potencial de irrigação	7.091,43	6.027,72	8.155,15
			Mista em solos de aluvião	2.542,37	2.161,02	2.923,73
			Mista em solos de médio suporte	1.911,39	1.624,68	2.198,10
			Mista em solos de baixo suporte	795,30	676,00	914,59
			Na mata em solos de médio suporte com potencial de irrigação	5.292,86	4.498,93	6.086,79
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Agricultura irrigada com fruticultura na Chapada do Apodi	19.136,90	16.266,37	22.007,44
			Agricultura em solos de médio suporte com potencial de irrigação na Chapada do Apodi	7.091,43	6.027,72	8.155,15
			Mista em solos de aluvião no Sertão Jaguaribano	2.542,37	2.161,02	2.923,73
			Mista em solos de médio suporte no Sertão Jaguaribano	1.911,39	1.624,68	2.198,10
			Mista em solos de baixo suporte no Sertão Jaguaribano	795,30	676,00	914,59
			Na mata em solos de médio suporte com potencial de irrigação na Chapada do Apodi	4.666,67	3.966,67	5.366,67
			Na mata com potencial de irrigação no Perímetro Irrigado Tabuleiro de Russas	5.561,22	4.727,04	6.395,41
mar-17	Sertão Central	Banabuiú, Choró, Deputado Irapuan Pinheiro, Ibaretama, Ibicuitinga, Milhã, Mombaça, Pedra Branca, Piquet Carneiro, Quixadá, Quixeramobim, Senador Pompeu e Solonópole	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>682,28</b>	<b>579,94</b>	<b>784,63</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Mista	682,28	579,94	784,63
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de baixo suporte	497,18	422,60	571,76
			Mista em solos de médio suporte	1.092,15	928,33	1.255,98
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de baixo suporte no Sertão Central	497,18	422,60	571,76
Mista em solos de médio suporte no Sertão Central	1.092,15	928,33	1.255,98			
mar-17	Sertões de Canindé	Boa Viagem, Canindé, Caridade, Itatira, Madalena e Paramoti.	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>360,59</b>	<b>306,50</b>	<b>414,68</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Mista	315,35	268,05	362,66
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de baixo suporte	257,66	219,01	296,31
			Mista em solos de médio suporte	781,96	664,67	899,26
			<b>3º Nível Categórico</b>			
Mista em solos de baixo suporte nos Sertões de Canindé	257,66	219,01	296,31			
Mista em solos de médio suporte nos Sertões de Canindé	781,96	664,67	899,26			

mar-17	Inhamuns	Aiuaba, Arneiroz, Catunda, Crateús, Hidrolândia, Independência, Ipaporanga, Ipu, Ipueiras, Monsenhor Tabosa, Nova Russas, Novo Oriente, Parambú, Pires Ferreira, Poranga, Quiterianópolis, Santa Quitéria, Tamboril e Tauá.	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>756,85</b>	<b>643,32</b>	<b>870,38</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Mista	1.345,73	1.143,87	1.547,59
			Pecuária	295,21	250,93	339,49
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de alto suporte	3.101,90	2.636,62	3.567,19
			Mista em solos de médio suporte	1.394,65	1.185,45	1.603,84
			Mista em solos de baixo suporte	418,41	355,65	481,17
			Pecuária em solos de baixo suporte	295,21	250,93	339,49
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de alto suporte nos sertões do Inhamuns	3.101,90	2.636,62	3.567,19
			Mista em solos de médio suporte do Inhamuns	1.394,65	1.185,45	1.603,84
			Mista em solos de baixo suporte do Inhamuns	418,41	355,65	481,17
Pecuária em solos de baixo suporte do Inhamuns	295,21	250,93	339,49			
mar-17	Centro Sul	Acopiara, Baixo, Catarina, Cedro, Icó, Iguatu, Ipaumirim, Jucás, Lavras da Mangabeira, Orós, Saboeiro, Umari e Quixelô.	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>1.790,23</b>	<b>1.521,70</b>	<b>2.058,77</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Mista	1.790,23	1.521,70	2.058,77
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de médio suporte estruturada	3.646,37	3.099,42	4.193,33
			Mista em solos de médio suporte	1.656,42	1.407,96	1.904,88
			Mista em solos de baixo suporte	728,58	619,29	837,87
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Mista em solos de médio suporte estruturada no Centro Sul	3.646,37	3.099,42	4.193,33
			Mista em solos de médio suporte no Centro Sul	1.656,42	1.407,96	1.904,88
Mista em solos de baixo suporte no Centro Sul	728,58	619,29	837,87			
mar-17	Cariri	Abaiara, Altaneira, Antonina do Norte, Araripe, Assaré, Aurora, Barbalha, Barro, Brejo Santo, Campos Sales, Caririaguá, Crato, Farias Brito, Granjeiro, Jardim, Jati, Juazeiro do Norte, Mauriti, Milagres, Missão Velha, Nova Olinda, Penaforte, Porteiras, Potangi, Santana do Cariri, Salitre, Tarrafas, Várzea Alegre.	<b>Uso Indefinido (média geral)</b>	<b>2.889,65</b>	<b>2.456,20</b>	<b>3.323,10</b>
			<b>1º Nível Categórico</b>			
			Agricultura	12.871,50	10.940,77	14.802,22
			Mista	2.464,81	2.095,09	2.834,53
			Mata	551,57	468,84	634,31
			<b>2º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos de alto suporte com potencial de irrigação	13.408,24	11.397,01	15.419,48
			Agricultura em solos de alto suporte	8.466,20	7.196,27	9.736,13
			Mista em solos de alto suporte	5.682,49	4.830,11	6.534,86
			Mista em solos de médio suporte	1.706,84	1.450,82	1.962,87
			Mista em solos de baixo suporte	546,18	464,25	628,11
			Mista em solos de médio suporte estruturada	3.589,74	3.051,28	4.128,21
			Mista em solos de médio suporte com potencial de irrigação	7.305,45	6.209,63	8.401,26
			<b>3º Nível Categórico</b>			
			Agricultura em solos de alto suporte com potencial de irrigação no Cariri Leste	13.408,24	11.397,01	15.419,48
			Agricultura em solos de alto suporte no Cariri Leste	8.466,20	7.196,27	9.736,13
			Mista em solos de alto suporte no Cariri Leste	5.682,49	4.830,11	6.534,86
			Mista em solos de médio suporte no Cariri	1.706,84	1.450,82	1.962,87
			Mista em solos de baixo suporte no Cariri Leste	635,24	539,95	730,52
			Mista em solos de baixo suporte no Cariri Oeste	456,56	388,08	525,05
			Mista em solos de médio suporte estruturada no Cariri Oeste	3.589,74	3.051,28	4.128,21
			Mista em solos de médio suporte com potencial de irrigação no Cariri Leste	7.305,45	6.209,63	8.401,26