

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT
COORDENAÇÃO-GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-01/PARÁ

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/nº01/SR-01/2016

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	VALORES		
				Média R\$/ha	lim. inferior R\$/ha	lim. superior R\$/ha
jul/16	MRT PA 150	Abaetetuba, Acará, Baião, Bujaru, Barcarena, Cametá, Concórdia do Pará, Igarapé Miri, Mocajuba, Moju, Tailândia e Tomé-Açu	Uso indefinido (média geral)	1.502,39	1.277,03	1.727,75
			1º nível categórico			
			PECUÁRIA	2.144,02	1.822,42	2.465,62
			TERRA NUA	1.088,67	925,37	1.251,97
			2º nível categórico			
			PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE – FÁCIL ACESSO	2.870,40	2.439,84	3.300,96
			PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE – DIFÍCIL ACESSO	1.981,25	1.684,06	2.278,44
			TERRA NUA – FÁCIL ACESSO	1.350,00	1.147,50	1.552,50
			TERRA NUA – DIFÍCIL ACESSO	712,00	605,20	818,80
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Média R\$/ha	lim. inferior R\$/ha	lim. superior R\$/ha
jul/16	MRT BR 010	Aurora do Pará, Dom Eliseu, Ipixuna do Pará, Irituia, Mãe do Rio, Paragominas, São Domingos do Capim, São Miguel do Guamá e Ulianópolis.	Uso indefinido (média geral)	1.362,11	1.157,79	1.566,43
			1º nível categórico			
			PECUÁRIA	1.465,99	1.246,09	1.685,89
			TERRA NUA	766,67	651,67	881,67
			2º nível categórico			
			PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE – FÁCIL ACESSO	1.674,88	1.423,65	1.926,11
			TERRA NUA – DIFÍCIL ACESSO	766,67	651,67	881,67
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Média R\$/ha	lim. inferior R\$/ha	lim. superior R\$/ha
jul/16	MRT REGIÃO BRAGANTINA	Augusto Correa, Bragança, Bonito, Cachoeira do Piriá, Capanema, Capitão Poço, Garrafão do Norte, Nova Esperança do Piriá, Nova Timboteua, Peixe Boi, Ourém, Primavera, Quatipuru, Salinópolis, Santa Luzia do Pará, Santarém Novo, São João de Pirabas, Tracuateua e Viseu.	Uso indefinido (média geral)	1.643,90	1.397,32	1.890,49
			1º nível categórico			
			PECUÁRIA	2.015,15	1.712,88	2.317,42
			TERRA NUA	900,00	765,00	1.035,00
			2º nível categórico			
			PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE	2.015,15	1.712,88	2.317,42

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Média	lim. inferior	lim. superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jul/16	MRT REGIÃO CASTANHAL	Barcarena, Belém, Benevides, Castanhal, Colares, Curuçá, Igarapé-Açu, Inhangapi, Magalhães Barata, Maracanã, Marapanim, Santa Bárbara do Pará, Santa Isabel do Pará, Santa Maria do Pará, Santo Antônio do Tauá, São Caetano de Odivelas, São Francisco do Pará, São João da Ponta, Terra Alta e Vigia	Uso indefinido (média geral)	3.201,54	2.721,31	3.681,77
			1º nível categórico			
			PECUÁRIA	3.399,07	2.889,21	3.908,93
			AGRICULTURA	4.651,51	3.953,78	5.349,23
			TERRA NUA	1.560,09	1.326,08	1.794,10
			2º nível categórico			
			PECUÁRIA DE BAIXO SUPORTE	3.399,07	2.889,21	3.908,93
			AGRICULTURA FRUTICULTURA	5.195,26	4.415,97	5.974,55
			3º nível categórico			
			AGRICULTURA FRUTICULTURA – Santa Izabel do Pará	5.205,73	4.424,87	5.986,59