

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT
COORDENAÇÃO-GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-29/E-MÉDIO SÃO FRANCISCO

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS

PPR/n°01/SR-29/2017

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Valor da Terra Nua – VTN/ha (R\$)		
				Valor Médio	limite inferior	limite superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
abr/17	Sertão Pernambucano	Afrânio, Araripina, Bodocó, Cedro, Dormentes, Exu, Granito, Ipubi, Mirandiba, Moreilândia, Ouricuri, Parnamirim, Salgueiro, Santa Cruz, Santa Filomena, São José do Belmonte, Serrita, Terra Nova, Trindade, Verdejante	MÉDIA GERAL (USO INDEFINIDO)	899,99	806,89	993,09	500,74	451,29	550,19
			Terra de pecuária	899,99	806,89	993,09	500,74	451,29	550,19
			Terra de pecuária de sequeiro	890,53	794,43	986,63	520,41	465,82	575,00
			Terra de pecuária em serra	717,73	626,92	808,54	425,23	375,46	475,00
			Terra de pecuária de sequeiro – Região de Ouricuri*	1.048,17	836,98	1.259,36	607,94	485,45	730,43
			Terra de pecuária de sequeiro – Região de Salgueiro**	1.374,03	1.136,75	1.611,31	690,40	576,31	804,49
			Terra de pecuária em serras – Região de Ouricuri*	527,84	467,10	588,58	364,45	316,54	412,36

* Área de abrangência: Afrânio, Dormentes, Ouricuri, Santa Cruz, Santa Filomena, Araripina, Bodocó, Exu, Ipubi, Moreilândia, Serrita e Cedro

** Área de abrangência: Salgueiro, Parnamirim, Terra Nova, Verdejante, São José do Belmonte e Mirandiba

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Valor da Terra Nua – VTN/ha (R\$)		
				Valor Médio	limite inferior	limite superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
abr/17	Sertão do São Francisco - PE	Belém do São Francisco, Betânia, Cabrobó, Carnaubeira da Penha, Floresta, Ibimirim, Inajá, Itacuruba, Jatobá, Lagoa Grande, Orocó, Petrolândia, Santa Maria da Boa Vista, Serra Talhada e Tacaratu.	MÉDIA GERAL (USO INDEFINIDO)	586,35	507,56	665,14	359,59	315,75	403,43
			Terra de pecuária	363,53	322,20	404,86	313,42	269,82	357,02
			Terra de agricultura	2.004,25	1.566,96	2.441,54	1.228,84	948,33	1.509,35
			Terra de pecuária de sequeiro	363,53	322,43	404,63	313,42	270,06	356,78
			Terra de agricultura irrigada na margem do rio São Francisco	2.344,58	1.845,45	2.843,71	1.954,04	1.485,55	2.422,53
			Terra de agricultura irrigada em áreas de influência de rios temporários e açudes	642,97	471,62	814,32	446,00	262,33	629,67
			Terra de pecuária de sequeiro – Região de Santa Maria da Boa Vista*	338,97	282,95	394,99	258,82	210,18	307,46
			Terra de pecuária de sequeiro – Região de Floresta**	192,65	141,10	244,20	161,87	109,98	213,76
			Terra de pecuária de sequeiro – Região de Serra Talhada***	552,43	429,74	675,12	379,38	285,68	473,08
			Terra de pecuária de sequeiro – Região de Inajá****	757,07	452,95	1.061,19	439,10	259,59	618,61
			Terra de agric. irrigada na margem do rio São Francisco – Região de Santa Maria da Boa Vista*	2.526,69	1.874,72	3.178,66	2.193,29	1.597,12	2.789,46
			Terra de agricultura irrigada na margem do rio São Francisco – Região de Floresta**	1.798,23	1.250,77	2.345,69	1.188,43	809,04	1.567,82

* Área de abrangência: Belém do São Francisco, Cabrobó, Lagoa Grande, Orocó, Santa Maria da Boa Vista

** Área de abrangência: Carnaubeira da Penha, Floresta, Itacuruba

*** Área de abrangência: Betânia, Serra Talhada

**** Área de abrangência: Ibimirim, Inajá, Jatobá, Petrolândia, Tacaratu

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Valor da Terra Nua – VTN/ha (R\$)		
				Valor Médio	limite inferior	limite superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
abr/17	Petrolina	Petrolina	MÉDIA GERAL (USO INDEFINIDO)	11.916,95	9.815,13	14.018,77	7.775,71	6.380,04	9.171,38
			Terra de pecuária	385,18	323,43	446,93	309,35	255,12	363,58
			Terra de agricultura	14.313,55	12.153,44	16.473,66	9.042,03	7.640,54	10.443,52
			Terra de pecuária de sequeiro	385,18	323,43	446,93	309,35	255,12	363,58
			Terra de agricultura irrigada na margem do rio São Francisco	22.431,71	14.795,17	30.068,25	13.010,39	8.581,20	17.439,58
			Terra de agricultura irrigada em Perímetro Irrigado	15.346,23	12.599,93	18.092,53	9.251,38	7.585,67	10.917,09
			Terra de agricultura irrigada em Perímetro Irrigado – PISNC*	20.799,58	17.315,80	24.283,36	12.776,22	10.806,68	14.745,76
			Terra de agricultura irrigada em Perímetro Irrigado – Maria Tereza**	9.901,52	5.314,43	14.488,61	6.642,82	3.893,55	9.392,09

* Perímetro Irrigado Senador Nilo Coelho

** Extensão do Perímetro Irrigado Senador Nilo Coelho - Projeto Maria Tereza

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Valor da Terra Nua – VTN/ha (R\$)		
				Valor Médio	limite inferior	limite superior	Valor Médio	limite inferior	limite superior
abr/17	Sertão do São Francisco - BA	Abaré, Chorrochó, Curaçá, Glória, Macururé, Rodelas	MÉDIA GERAL (USO INDEFINIDO)	2.099,77	1.788,23	2.411,31	1.523,85	1.270,86	1.776,84
			Terra de pecuária	1.134,26	886,91	1.381,61	921,24	725,02	1.117,46
			Terra de agricultura	3.472,62	2.738,29	4.206,95	1.815,26	1.476,26	2.154,26
			Terra de pecuária de sequeiro	1.134,26	886,91	1.381,61	921,24	725,02	1.117,46
			Terra de agricultura irrigada na margem do rio São Francisco	2.608,52	2.172,62	3.044,42	1.645,02	1.375,83	1.914,21
			Terra de pecuária de sequeiro – Região de Curaçá*	594,35	436,62	752,08	461,99	344,66	579,32
			Terra de pecuária de sequeiro – Região de Glória**	1.906,31	1.507,46	2.305,16	1.380,49	1.158,44	1.602,54
			Terra de agricultura irrigada na margem do rio São Francisco – Região de Curaçá*	2.360,25	1.857,15	2.863,35	1.451,98	1.110,10	1.793,86
			Terra de agricultura irrigada na margem do rio São Francisco – Região de Glória**	4.082,50	2.818,83	5.346,17	1.880,96	1.419,01	2.342,91

* Área de abrangência: Abaré, Chorrochó, Curaçá, Macururé

** Área de abrangência: Glória, Rodelas

