

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT  
COORDENAÇÃO-GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO  
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-10/SANTA CATARINA

**PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)**

PPR/n°01/SR-10/SC/2017

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	VALORES		
				Média	lim. inferior	lim. superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jun/17	CURITIBANOS	Abdon Batista, Brunópolis, Campos Novos, Curitiba, Frei Rogério, Monte Carlo, Ponte Alta, Ponte Alta do Norte, Santa Cecília, São Cristóvão do Sul, Vargem e Zortéa	Uso indefinido (média geral)	21.713,23	3.246,75	47.000,00
			1º nível categórico			
			Agricultura	31.124,65	8.264,46	47.000,00
			Pecuária	12.601,72	5.580,00	20.661,16
			Silvicultura	10.599,40	3.246,75	20.649,15
			Exploração Mista	19.112,32	4.467,73	37.317,07
			2º nível categórico			
			Agricultura de Alta Produtividade	34.418,11	8.264,46	47.000,00
			Agricultura de Média Produtividade	18.280,15	9.000,00	28.623,00
			Pecuária com pastagem de médio suporte	11.707,33	10.330,00	14.093,29
			Pecuária com pastagem de baixo suporte	12.446,33	5.580,00	16.180,23
			Exploração Mista (Lavoura + Pecuária)	21.101,83	11.500,00	37.317,07
			Exploração Mista (Silvicultura + Pecuária)	8.880,55	4.467,73	20.661,16
			3º nível categórico			
			Agricultura de Alta Produtividade (Campos Novos)	41.322,32	28.926,62	47.000,00
			Agricultura de Alta Produtividade (Frei Rogério)	24.793,38	17.355,37	32.231,39
			Pecuária com pastagem de médio suporte (Vargem)	11.707,00	10.330,00	14.093,29
			Pecuária com pastagem de baixo suporte (São Cristóvão do Sul)	13.120,94	10.318,30	15.923,57
			Exploração Mista: Lavoura e Pecuária (Abdon Batista)	12.749,00	11.500,00	14.295,45
			Exploração Mista: Lavoura e Pecuária (Brunópolis)	23.745,01	12.619,74	28.979,00
			Exploração Mista: Lavoura e Pecuária (Curitiba)	16.802,33	13.962,74	19.641,93
			Exploração Mista: Lavoura e Pecuária (Frei Rogério)	22.886,95	17.554,96	28.178,95
			Exploração Mista: Lavoura e Pecuária (Vargem)	14.462,00	11.500,00	18.800,00
Exploração Mista: Silvicultura e Pecuária (São Cristóvão do Sul)	7.407,00	5.184,90	11.372,79			

Publicação	MRT	Municípios de abrangência		Média	lim. inferior	lim. superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
jul/16	XANXERÊ	Abelardo Luz, Bom Jesus, Coronel Martins, Entre Rios, Faxinal dos Guedes, Galvão, Ipuçu, Jupiá, Lageado Grande, Marema, Ouro Verde, Passos Maia, Ponte Serrada, São Domingos, Vargeão, Xanxerê e Xaxim	Uso indefinido (média geral)	32.567,60	4.132,23	72.520,66
			1º nível categórico			
			Agricultura	43.600,71	9.917,36	72.520,66
			Pecuária	26.503,49	10.080,00	58.441,56
			Mata	9.544,59	4.132,23	12.086,78
			Silvicultura	17.146,46	7.438,02	29.752,07
			Exploração Mista	22.576,27	7.438,02	49.923,64
			2º nível categórico			
			Agricultura de Alta Produtividade	51.451,40	24.173,55	72.520,66
			Agricultura de Média Produtividade	30.298,21	12.272,73	53.095,48
			Agricultura de Baixa Produtividade	12.721,26	9.917,36	21.130,43
			Pecuária com pastagem de alto suporte	41.263,28	24.793,39	58.441,56
			Pecuária com pastagem de baixo suporte	18.053,71	10.080,00	34.710,74
			Exploração Mista (Lavoura + Pecuária)	28.530,37	7.438,02	49.923,64
			Exploração Mista (Lavoura + Silvicultura)	21.307,30	8.832,64	34.533,65
			Exploração Mista (Pecuária + Silvicultura)	15.469,27	9.767,09	22.314,05
			Exploração Mista (Lavoura + Pecuária + Silvicultura)	16.675,96	7.943,51	33.842,98
			3º nível categórico			
			Agricultura de Alta Produtividade (Abelardo Luz)	56.659,84	54.593,42	58.726,26
			Agricultura de Alta Produtividade (Ipuçu)	60.433,88	59.271,69	61.596,07
			Agricultura de Alta Produtividade (Ouro Verde)	52.663,43	50.357,17	54.969,69
			Agricultura de Alta Produtividade (Ponte Serrada)	40.506,46	34.430,49	46.582,43
			Agricultura de Alta Produtividade (São Domingos)	52.117,13	49.381,52	54.852,74
			Agricultura de Alta Produtividade (Xanxerê)	53.224,78	52.373,18	54.076,37
			Agricultura de Alta Produtividade (Galvão)	27.430,64	25.501,88	29.359,40
			Pecuária com pastagem de baixo suporte (Abelardo Luz)	19.541,70	18.317,89	20.765,50
			Exploração Mista: Lavoura e Pecuária (Abelardo Luz)	30.749,01	26.136,66	35.361,36
Silvicultura (Ponte Serrada)	13.173,55	12.201,32	14.145,79			

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia de Uso	Média	lim. inferior	lim. superior
				R\$/ha	R\$/ha	R\$/ha
out/16	PLANALTO SERRANO	Anita Garibaldi, Bocaina do Sul, Bom Jardim da Serra, Bom Retiro, Capão Alto, Campo Belo do Sul, Celso Ramos, Cerro Negro, Correia Pinto, Lages, Otacílio Costa, Paineira, Rio Rufino, São Joaquim, São José do Cerrito, Urubici e Urupema	Uso indefinido (média geral)	11.669,16	2.272,73	32.000,00
			1º nível categórico			
			Agricultura	15.314,78	4.500,00	27.693,00
			Pecuária	8.737,93	3.150,00	23.000,00
			Mata	7.734,76	2.272,73	11.331,44
			Exploração Mista	12.353,32	3.600,00	30.000,00
			2º nível categórico			
			Agricultura de Alta Produtividade	16.003,74	4.500,00	27.693,00
			Agricultura de Média Produtividade	12.685,94	6.694,20	17.863,63
			Pecuária com pastagem de baixo suporte	8.737,93	3.150,00	23.000,00
			Exploração Mista (Lavoura + Pecuária)	11.717,36	5.400,00	20.160,00
			Exploração Mista (Pecuária + Silvicultura)	15.663,00	5.400,00	30.000,00
			3º nível categórico			
			Agricultura de Alta Produtividade (Bom Retiro)	12.703,31	8.892,32	16.514,30
			Agricultura de Alta Produtividade (Lages)	19.575,00	14.043,11	25.106,90
			Agricultura de Alta Produtividade (Rio Rufino)	16.068,18	11.247,72	20.888,63
			Pecuária com pastagem de baixo suporte (Bom Jardim da Serra)	7.253,57	5.077,50	9.429,64
			Pecuária com pastagem de baixo suporte (Bom Retiro)	6.123,00	4.286,10	7.959,90
			Pecuária com pastagem de baixo suporte (Urubici)	12.196,67	3.600,00	23.000,00
			Exploração Mista: Lavoura e Pecuária (Lages)	12.743,33	8.920,33	16.566,33