



# PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS DO ESTADO DE RORAIMA

# PPR/RR 2024

Planilha de Preços Referenciais de Terras de Roraima – RAMT/RR 2024  
Processo Administrativo 54390.001357/2017-44

Superintendência Regional do INCRA no Estado de Roraima  
Junho de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL PARANÁ – SR(09)PR

## **PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS DO ESTADO DE RORAIMA**

# **PPR/RR 2024**

**Planilha de Preços Referenciais de Terras de Roraima – RAMT/RR 2024**

**MRT 1 – Mercado Regional de Terras 01**

**MRT 2 – Mercado Regional de Terras 02**

**Junho de 2025**



Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra em Roraima - SR(25)RR - Ano 2024

MRT: 01

Abrangência: Alto Alegre, Amajari, Boa Vista, Bonfim, Cantá, Normandia, Pacaraima e Uiramutá.

gov.br ALEXANDRE SILVA DE OLIVEIRA  
Data: 13/06/2025 11:36:21-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br LEILA GUIVARA MATOS  
Data: 12/06/2025 18:34:09-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha														
TIPOLOGIA DE USO	nº de observações			medidas de tendência central		medidas de dispersão/distribuição								
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	Limite Quartil Inferior (R\$/ha)	Limite Quartil Superior (R\$/ha)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	56	0	56	5.708,06	4.547,62	840,00	15.300,20	253,33%	2.155,81	7.440,43	72,73%	4.851,85	6.564,27	30,00%
1º nível categórico														
Agrícola	6	0	6	7.253,78	5.500,46	2.425,55	14.998,83	173,33%	3.464,92	10.608,32	70,43%	6.165,71	8.341,85	30,00%
Exploração Mista	31	2	29	4.335,03	4.196,76	1.077,88	11.776,45	246,79%	1.800,00	6.235,49	62,51%	3.684,78	4.985,28	30,00%
Pecuária	12	0	12	5.581,64	4.864,81	1.690,12	13.897,96	218,71%	2.186,48	7.456,06	68,16%	4.744,39	6.418,89	30,00%
Vegetação Nativa	7	0	7	7.595,14	9.815,76	840,00	13.406,17	165,45%	2.504,40	12.047,64	72,29%	6.455,87	8.734,41	30,00%
2º nível categórico														
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	31	2	29	4.335,03	4.196,76	1.077,88	11.776,45	246,79%	1.800,00	6.235,49	62,51%	3.684,78	4.985,28	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	12	0	12	5.581,64	4.864,81	1.690,12	13.897,96	218,71%	2.186,48	7.456,06	68,16%	4.744,39	6.418,89	30,00%
Vegetação Nativa - Lavrado	6	1	5	11.842,78	11.896,71	9.815,76	13.406,17	30,32%	10.909,64	13.185,64	12,83%	10.066,36	13.619,20	30,00%
3º nível categórico														
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Alto Alegre	10	2	8	2.343,77	1.541,13	1.077,88	6.235,49	220,06%	1.395,55	2.538,53	75,50%	1.992,20	2.695,34	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Amajari	8	0	8	4.036,68	4.348,38	1.638,00	6.000,00	108,06%	3.050,00	4.925,39	40,26%	3.431,18	4.642,18	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Boa Vista	11	1	10	5.595,48	6.442,36	1.364,69	9.000,12	136,46%	4.341,11	6.899,99	44,98%	4.756,16	6.434,80	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada - Cantá	11	1	10	4.276,78	4.021,17	1.690,12	8.043,25	148,55%	2.098,69	6.082,70	55,45%	3.635,26	4.918,30	30,00%
Vegetação Nativa - Lavrado - Bonfim	5	1	4	11.829,30	12.047,64	9.815,76	13.406,17	30,35%	10.636,17	13.240,77	14,83%	10.054,91	13.603,70	30,00%

Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha														
TIPOLOGIA DE USO	nº de observações			medidas de tendência central		medidas de dispersão/distribuição								
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	Limite Quartil Inferior (R\$/ha)	Limite Quartil Superior (R\$/ha)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	56	3	53	4.535,53	3.865,35	612,76	13.406,17	282,07%	1.507,21	6.616,20	79,32%	3.855,20	5.215,86	30,00%
1º nível categórico														
Agrícola	6	0	6	6.496,97	5.304,26	707,40	14.998,83	219,97%	3.366,82	8.785,63	79,23%	5.522,42	7.471,52	30,00%
Exploração Mista	31	2	29	3.881,12	3.347,33	612,76	11.776,45	287,64%	1.613,67	5.987,26	71,00%	3.298,95	4.463,29	30,00%
Pecuária	12	0	12	4.239,09	3.553,53	674,74	13.200,30	295,48%	1.162,56	6.630,47	88,23%	3.603,23	4.874,95	30,00%
Vegetação Nativa	7	0	7	7.568,32	9.815,76	840,00	13.406,17	166,04%	2.410,51	12.047,64	72,90%	6.433,07	8.703,57	30,00%
2º nível categórico														
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	31	2	29	3.881,12	3.347,33	612,76	11.776,45	287,64%	1.613,67	5.987,26	71,00%	3.298,95	4.463,29	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	12	0	12	4.239,09	3.553,53	674,74	13.200,30	295,48%	1.162,56	6.630,47	88,23%	3.603,23	4.874,95	30,00%
Vegetação Nativa - Lavrado	6	1	5	11.356,73	10.909,64	9.466,45	13.406,17	34,69%	9.815,76	13.185,64	16,29%	9.653,22	13.060,24	30,00%
3º nível categórico														
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Alto Alegre	10	2	8	1.562,60	1.504,32	1.077,88	2.610,34	98,07%	1.327,41	1.635,70	30,78%	1.328,21	1.796,99	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Amajari	8	0	8	3.967,09	4.238,12	1.628,52	5.987,26	109,87%	3.010,50	4.824,20	40,00%	3.372,03	4.562,15	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Boa Vista	11	1	10	5.136,70	6.149,35	1.364,69	8.789,03	144,54%	2.601,15	6.799,30	50,70%	4.366,20	5.907,21	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada - Cantá	11	1	10	3.105,26	2.332,03	674,74	7.309,98	213,68%	1.076,61	4.503,54	79,66%	2.639,47	3.571,05	30,00%
Vegetação Nativa - Lavrado - Bonfim	5	1	4	11.829,30	12.047,64	9.815,76	13.406,17	30,35%	10.636,17	13.240,77	14,83%	10.054,91	13.603,70	30,00%

gov.br Documento assinado digitalmente  
EDGLERDANIA LUZIA LIMA DE OLIVEIRA MACED  
Data: 12/06/2025 11:03:23-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
ROBERTO JOSINO DE BRITO  
Data: 12/06/2025 11:05:52-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
PAULO GOES MESQUITA  
Data: 12/06/2025 11:37:37-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
MARCIA ALINE SILVA DE ALMEIDA  
Data: 12/06/2025 12:31:04-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
QUEILY SANDES SILVA  
Data: 12/06/2025 16:16:56-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra em Roraima - SR(25)RR - Ano 2024

MRT: 02

Abrangência: Caracará, Caroebe, Iracema, Mucajaí, Rorainópolis, São Luís e São João da Baliza.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha														
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central		medidas de dispersão/distribuição								
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	Limite Quartil Inferior (R\$/ha)	Limite Quartil Superior (R\$/ha)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	51	5	46	3.508,52	2.694,58	836,30	8.734,47	225,11%	2.019,34	5.176,66	56,84%	2.982,24	4.034,80	30,00%
1º nível categórico														
Exploração Mista	19	3	16	3.059,81	2.514,74	836,30	6.273,82	177,71%	1.824,68	4.993,60	60,99%	2.600,84	3.518,78	30,00%
Pecuária	30	1	29	3.805,01	3.500,00	934,00	8.734,47	205,01%	2.496,93	5.357,14	54,17%	3.234,26	4.375,76	30,00%
2º nível categórico														
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	19	3	16	3.059,81	2.514,74	836,30	6.273,82	177,71%	1.824,68	4.993,60	60,99%	2.600,84	3.518,78	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	30	1	29	3.805,01	3.500,00	934,00	8.734,47	205,01%	2.496,93	5.357,14	54,17%	3.234,26	4.375,76	30,00%
3º nível categórico														
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada - Rorainópolis	13	1	12	1.956,74	1.952,07	934,00	2.705,09	90,51%	1.518,69	2.500,00	30,79%	1.663,23	2.250,25	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada - Caroebe	5	0	5	5.400,29	5.833,00	3.600,00	7.407,40	70,50%	4.261,36	5.899,70	27,78%	4.590,25	6.210,33	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Caracará	6	0	6	1.799,83	1.842,50	836,30	2.915,45	115,52%	1.173,78	2.269,16	44,21%	1.529,86	2.069,80	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Iracema	5	0	5	3.350,27	2.684,07	1.884,72	5.268,18	100,99%	2.012,31	4.902,08	48,29%	2.847,73	3.852,81	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada - São Luiz do Anauá	6	0	6	5.073,77	5.097,93	2.500,00	6.818,18	85,11%	4.584,68	6.160,71	30,49%	4.312,70	5.834,84	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Mucajaí	7	0	7	7.013,78	5.731,89	858,88	15.000,00	201,62%	4.271,04	9.481,80	72,36%	5.961,71	8.065,85	30,00%

Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha														
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central		medidas de dispersão/distribuição								
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	Limite Quartil Inferior (R\$/ha)	Limite Quartil Superior (R\$/ha)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	51	3	48	3.019,20	2.500,00	660,06	8.708,51	266,58%	1.668,40	4.230,45	60,00%	2.566,32	3.472,08	30,00%
1º nível categórico														
Exploração Mista	19	1	18	3.381,44	2.514,74	660,06	8.708,51	238,02%	1.455,42	4.865,95	71,23%	2.874,22	3.888,66	30,00%
Pecuária	30	1	29	2.839,77	2.500,00	671,65	5.457,96	168,55%	1.776,32	3.837,89	47,32%	2.413,80	3.265,74	30,00%
2º nível categórico														
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	19	1	18	3.381,44	2.514,74	660,06	8.708,51	238,02%	1.455,42	4.865,95	71,23%	2.874,22	3.888,66	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	30	1	29	2.839,77	2.500,00	671,65	5.457,96	168,55%	1.776,32	3.837,89	47,32%	2.413,80	3.265,74	30,00%
3º nível categórico														
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada - Rorainópolis	13	1	12	1.830,26	1.729,98	934,98	2.705,09	96,71%	1.407,74	2.497,70	32,62%	1.555,72	2.104,80	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada - Caroebe	5	0	5	4.243,69	4.183,33	3.057,52	5.457,96	56,56%	3.263,20	5.256,43	26,01%	3.607,14	4.880,24	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Caracará	6	0	6	1.650,99	1.484,10	660,06	2.915,46	136,61%	1.099,01	2.164,72	51,10%	1.403,34	1.898,64	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Iracema	5	0	5	3.255,03	2.684,07	1.399,66	5.276,98	119,12%	2.012,32	4.902,13	53,46%	2.766,78	3.743,28	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada - São Luiz do Anauá	6	0	6	2.649,34	2.736,18	671,65	4.000,43	125,65%	1.973,67	3.708,14	48,88%	2.251,94	3.046,74	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem - Mucajaí	7	0	7	4.954,97	4.757,39	828,32	8.708,51	159,04%	3.364,55	6.830,73	56,83%	4.211,72	5.698,22	30,00%

gov.br Documento assinado digitalmente  
ROBERTO JOSINO DE BRITO  
Data: 12/06/2025 11:12:35-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
QUEILY SANDES SILVA  
Data: 12/06/2025 11:59:55-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
EDGLERDANIA LUZIA LIMA DE OLIVEIRA MACELO  
Data: 12/06/2025 11:09:40-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
PAULO GOES MESQUITA  
Data: 12/06/2025 11:38:56-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
MARCIA ALINE SILVA DE ALMEIDA  
Data: 12/06/2025 12:32:37-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
LEILA GUIVARA MATOS  
Data: 13/06/2025 11:30:20-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente  
ALEXANDRE SILVA DE OLIVEIRA  
Data: 13/06/2025 11:41:49-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br