

PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PPR/RN

2024

Parte integrante do Relatório de Análise de Mercado de Terras do Estado do Rio Grande do Norte – RAMT/RN 2024
Processo Administrativo 54000.093770/2024-01

Superintendência Regional do INCRA no Estado do Rio Grande do Norte
Natal, Abril de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE – SR(19)RN

PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PPR/RN

2024

Parte integrante do Relatório de Análise de Mercado de Terras do Estado do Rio Grande do Norte – RAMT/RN 2024

Equipe Técnica – Engenheiros Agrônomos
Ordem de Serviço nº.1589/2024/SR(19)G/INCRA

Ailton Alexandre da Silva

Alexandre Rezende Aidar

Carlos Antônio Lopes

Hélio José da Penha Filgueira Pinheiro

Suelíria Lima Duarte Barros

Contribuições:

Francisco Suelo Eufrásio Bezerra

CONTATO:

Divisão de Obtenção de Terras do INCRA no Rio Grande do Norte.
Fone (84) 4006-2122.

Delimitação dos Mercados Regionais de Terras (MRT) do Estado do Rio Grande do Norte

1. Mercado Regional de Terras Ceará-Mirim - Goianinha do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Ceará-Mirim – Goianinha/RN.
2. Mercado Regional de Terras João Câmara do Estado do Rio Grande do Norte: MRT João Câmara/RN.
3. Mercado Regional de Terras Nova-Cruz – São Paulo do Potengi do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Nova-Cruz – São Paulo do Potengi/RN.
4. Mercado Regional de Terras Santa Cruz do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Santa Cruz/RN.
5. Mercado Regional de Terras Lajes do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Lajes/RN.
6. Mercado Regional de Terras Mossoró - Assú do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Mossoró - Assú/RN.
7. Mercado Regional de Terras Caicó – Cerro Corá do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Caicó – Cerro Corá/RN.
8. Mercado Regional de Terras Pau dos Ferros – Campo Grande do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN.

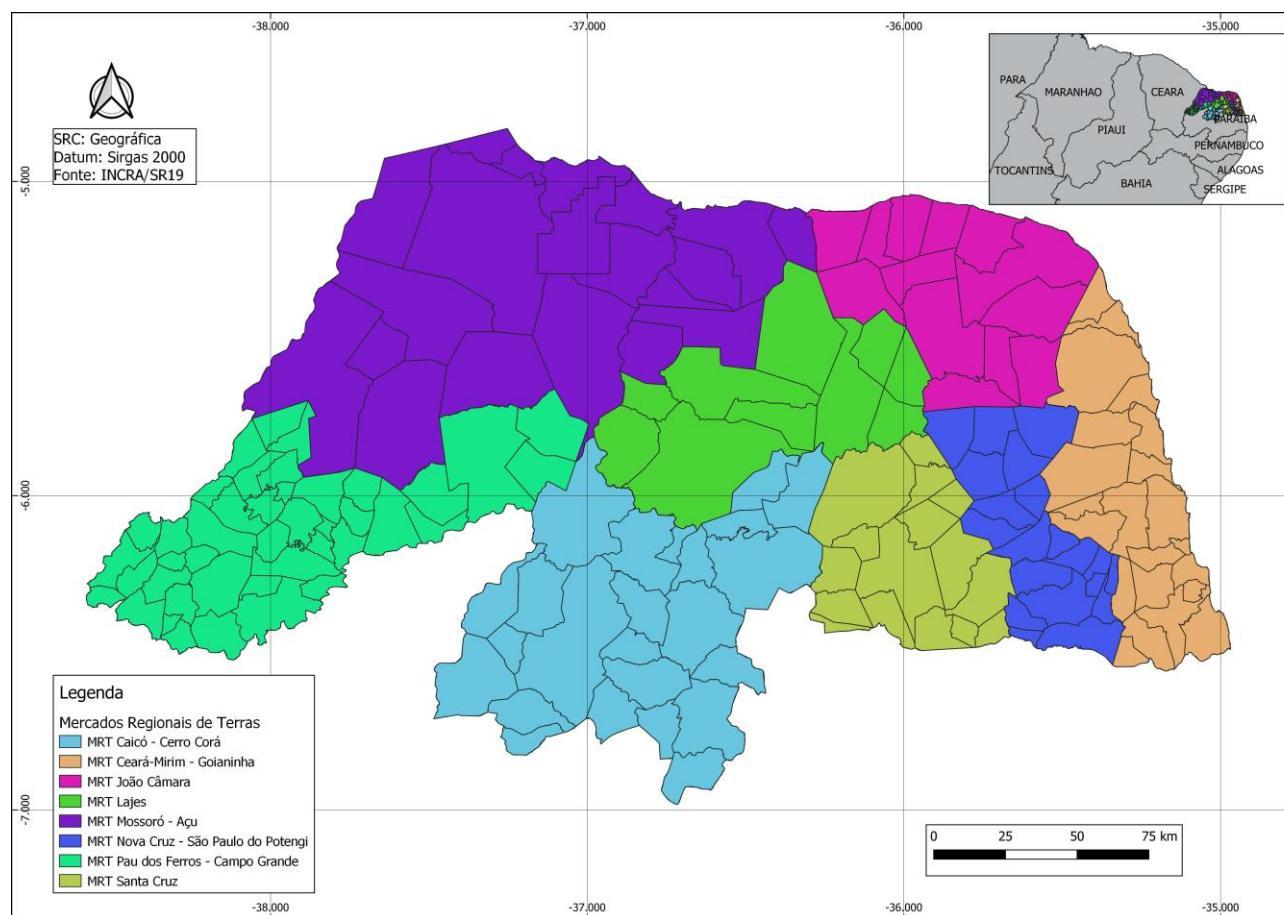


Figura 01: Delimitação Espacial dos Mercados Regionais de Terras do Estado do Rio Grande do Norte – MRT/RN.
Fonte: INCRA-RN/2020/IBGE/Governo do Estado RN

Quadro 01. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Ceará Mirim – Goianinha/RN. MRT Ceará-Mirim – Goianinha/RN. Abrangência: Arês, Baía Formosa, Canguaretama, Ceará-Mirim, Parnamirim, Espírito Santo, Extremoz, Goianinha, Macaíba, Maxaranguape, Montanhas, Monte Alegre, Natal, Nísia Floresta, Rio do Fogo, Pedro Velho, São Gonçalo do Amarante, São José de Mipibu, Senador Georgino Avelino, Tibau do Sul, Vera Cruz e Vila Flor.

TIPOLOGIA	Valor Total do Imóvel - VTI/ha			Valor da Terra Nua - VTN/ha		
	MÉDIA	R\$ Mínimo	R\$ Máximo	MÉDIA	R\$ Mínimo	R\$ Máximo
		15 % inferior	15 % superior		15 % inferior	15 % superior
Uso Indefinido (Média Geral)	14.857,09	12.628,53	17.085,65	13.332,29	11.332,45	15.332,14
1º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração Mista	14.345,54	12.193,71	16.497,37	11.346,64	9.644,65	13.048,64
Agrícola	21.480,48	18.258,41	24.702,56	20.292,77	17.248,85	23.336,68
2º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade	14.590,92	12.402,28	16.779,56	12.749,92	10.837,43	14.662,41
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade	7.721,70	6.563,44	8.879,95	6.892,00	5.858,20	7.925,80
Agrícola – Cana de açúcar	20.299,17	17.254,30	23.344,05	18.950,94	16.108,30	21.793,59
Agrícola – Horticultura/Olericultura/Granjeiros	22.779,93	19.362,94	26.196,92	21.768,77	18.503,46	25.034,09
3º NÍVEL CATEGÓRICO						
Agrícola – Cana de açúcar (Canguaretama)	23.916,67	20.329,17	27.504,17	22.434,17	19.069,04	25.799,29
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Ceará-Mirim)	13.949,83	11.857,35	16.042,30	11.184,96	9.507,21	12.862,70
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Espírito Santo)	13.207,66	11.226,51	15.188,81	11.812,72	10.040,81	13.584,62
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Extremoz)	14.895,04	12.660,78	17.129,29	13.465,01	11.445,26	15.484,76
Agrícola – Cana de açúcar (Goianinha)	20.254,87	17.216,64	23.293,09	18.162,43	15.438,06	20.886,79
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Macaíba)	14.081,83	11.969,56	16.194,10	12.089,92	10.276,44	13.903,41
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade (Macaíba)	6.827,20	5.803,12	7.851,28	5.741,12	4.879,95	6.602,28
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Maxaranguape)	9.800,00	8.330,00	11.270,00	9.274,36	7.883,21	10.665,51
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Monte Alegre)	13.788,94	11.720,60	15.857,28	11.470,93	9.750,29	13.191,57
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Nísia Floresta)	14.727,62	12.518,48	16.936,76	12.486,96	10.613,92	14.360,01
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Pedro Velho)	17.903,35	15.217,85	20.588,85	15.452,28	13.134,43	17.770,12
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Rio do Fogo)	14.368,10	12.212,89	16.523,32	13.601,48	11.561,26	15.641,70
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade (Rio do Fogo)	9.531,77	8.102,01	10.961,54	9.282,79	7.890,38	10.675,21
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (São Gonçalo do Amarante)	27.052,38	22.994,52	31.110,24	26.206,76	22.275,75	30.137,78
Agrícola – Horticultura/Olericultura/Granjeiros (São José do Mipibu)	23.922,14	20.333,82	27.510,46	22.960,67	19.516,57	26.404,77
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Vera Cruz)	20.000,00	17.000,00	23.000,00	18.711,11	15.904,44	21.517,78

Quadro 02. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT João Câmara/RN. MRT João Câmara/RN. Abrangência: Bento Fernandes, Caiçara do Norte, Galinhos, Jandaíra, João Câmara, Parazinho, Pedra Grande, Poço Branco, Pureza, São Bento do Norte, São Miguel do Gostoso, Taipú e Touros.

Quadro 03: PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Nova Cruz - São Paulo do Potengi/RN. MRT Nova Cruz - São Paulo do Potengi/RN. Abrangência: Boa Saúde, Bom Jesus, Brejinho, Ielmo Marinho, Jundiá, Lagoa d'Anta, Lagoa de Pedras, Lagoa Salgada, Nova Cruz, Passa e Fica, Passagem, Riachuelo, Santa Maria, Santo Antônio, São Paulo do Potengi, São Pedro, Senador Elói de Souza, Serra Caiada, Serrinha e Várzea.

TIPOLOGIA	Valor Total do Imóvel - VTI/ha			Valor da Terra Nua - VTN/ha		
	MÉDIA	R\$ Mínimo	R\$ Máximo	MÉDIA	R\$ Mínimo	R\$ Máximo
		15 % inferior	15 % superior		15 % inferior	15 % superior
Uso Indefinido (Média Geral)	8.153,91	6.930,82	9.376,99	7.215,79	6.133,42	8.298,16
1º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração mista	7.263,98	6.174,38	8.353,58	6.451,34	5.483,64	7.419,05
Pecuária	10.884,83	9.252,10	12.517,55	9.447,21	8.030,13	10.864,29
2º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade	6.644,46	5.647,79	7.641,13	5.936,11	5.045,69	6.826,52
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade	13.668,11	11.617,89	15.718,33	12.262,12	10.422,80	14.101,44
Pecuária Bovino - Pastagem Plantada	11.439,63	9.723,69	13.155,58	9.758,70	8.294,89	11.222,50
Pecuária diversos - média capacidade	10.775,62	9.159,27	12.391,96	9.954,82	8.461,60	11.448,05
3º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Boa saúde)	4.615,54	3.923,21	5.307,87	3.788,00	3.219,80	4.356,20
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Bom Jesus)	5.876,85	4.995,32	6.758,37	5.402,82	4.592,40	6.213,25
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Brejinho)	15.825,40	13.451,59	18.199,21	13.806,46	11.735,49	15.877,43
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Ielmo Marinho)	7.514,22	6.387,08	8.641,35	5.986,47	5.088,50	6.884,44
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Lagoa D'Anta)	4.961,54	4.217,31	5.705,77	4.791,40	4.072,69	5.510,11
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Lagoa de Pedras)	9.275,00	7.883,75	10.666,25	8.848,40	7.521,14	10.175,66
Pecuária Diversos - Média Capacidade (Santo Antônio)	10.775,62	9.159,27	12.391,96	9.954,82	8.461,60	11.448,05
Exploração Mista – Agrícola e Pastagem de média capacidade (Nova Cruz)	16.666,67	14.166,67	19.166,67	14.032,74	11.927,83	16.137,65
Exploração Mista – Agrícola e Pastagem de média capacidade (Lagoa Salgada)	12.141,31	10.320,12	13.962,51	11.141,42	9.470,21	12.812,64
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Riachuelo)	4.445,64	3.778,79	5.112,48	3.381,20	2.874,02	3.888,38
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Santa Maria)	3.945,92	3.354,03	4.537,80	3.313,80	2.816,73	3.810,87
Pecuária Bovino - Pastagem Plantada (Santo Antônio)	11.464,09	9.744,48	13.183,71	10.253,69	8.715,64	11.791,75
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (São Paulo do Potengi)	5.055,25	4.296,96	5.813,53	4.468,11	3.797,89	5.138,32
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (São Pedro)	6.376,01	5.419,61	7.332,41	5.517,75	4.690,08	6.345,41
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Senador Elói de Souza)	8.029,80	6.825,33	9.234,28	7.249,80	6.162,33	8.337,27
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Serra Caiada)	5.375,07	4.568,81	6.181,34	4.868,94	4.138,60	5.599,28
Pecuária Bovino - Pastagem Plantada (Serrinha)	11.044,32	9.387,67	12.700,97	9.364,86	7.960,13	10.769,59

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 04: PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Santa Cruz/RN. MRT Santa Cruz/RN. Abrangência: Barcelona, Campo Redondo, Coronel Ezequiel, Jaçanã, Japi, Lagoa de Velhos, Lajes Pintadas, Monte das Gameleiras, Ruy Barbosa, Santa Cruz, São Bento do Trairí, São José do Campestre, São Tomé, Serra de São Bento, Sítio Novo e Tangará.

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 05. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Lajes/RN. MRT Lajes/RN. Abrangência: Angicos, Caiçara do Rio do Vento, Fernando Pedroza, Itajá, Jardim de Angicos, Lajes, Pedra Preta, Pedro Avelino, Santana do Matos e São Rafael.

TIPOLOGIA	Valor Total do Imóvel - VTI/ha			Valor da Terra Nua - VTN/ha		
	MÉDIA	R\$ Mínimo	R\$ Máximo	MÉDIA	R\$ Mínimo	R\$ Máximo
		15 % inferior	15 % superior		15 % inferior	15 % superior
Uso Indefinido (Média Geral)	1.954,81	1.661,59	2.248,04	1.597,41	1.357,80	1.837,02
1º NÍVEL CATEGÓRICO						
Pecuária	1.857,86	1.579,18	2.136,54	1.554,63	1.321,43	1.787,82
Exploração mista	2.287,81	1.944,64	2.630,98	1.753,10	1.490,14	2.016,07
2º NÍVEL CATEGÓRICO						
Pecuária Bovino - Pastagem Nativa	1.755,77	1.492,41	2.019,14	1.370,91	1.165,27	1.576,55
Pecuária Diversos - Baixa Capacidade	2.202,56	1.872,17	2.532,94	1.713,98	1.456,88	1.971,08
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade	2.135,52	1.815,20	2.455,85	1.524,43	1.295,77	1.753,10
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade	4.752,65	4.039,76	5.465,55	3.111,27	2.644,58	3.577,96
3º NÍVEL CATEGÓRICO						
Pecuária diversos - baixa capacidade (Angicos)	957,00	813,45	1.100,55	893,20	759,22	1.027,18
Exploração mista – Agrícola + Pastagem, baixa capacidade (Caiçara do Rio do Vento)	1.893,57	1.609,53	2.177,60	1.458,07	1.239,36	1.676,79
Exploração mista – Agrícola + Pastagem, média capacidade (Itajá)	4.752,65	4.039,76	5.465,55	3.111,27	2.644,58	3.577,96
Exploração mista – Agrícola + Pastagem, baixa capacidade (Jardim de Angicos)	3.185,19	2.707,41	3.662,96	2.007,28	1.706,18	2.308,37
Pecuária diversos - baixa capacidade (Pedro Avelino)	2.195,89	1.866,51	2.525,28	1.990,84	1.692,21	2.289,46
Pecuária Bovino - Pastagem Nativa (Santana do Matos)	881,79	749,52	1.014,06	793,40	674,39	912,41
Pecuária Bovino - Pastagem Nativa (São Rafael)	2.062,17	1.752,85	2.371,50	1.632,08	1.387,27	1.876,90

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 06. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Mossoró – Açu/RN. MRT Mossoró - Açu/RN. Abrangência: Açu, Afonso Bezerra, Alto do Rodrigues, Apodi, Areia Branca, Baraúna, Caraúbas, Carnaubais, Felipe Guerra, Governador Dix-Sept Rosado, Grossos, Guamaré, Ipanguaçu, Macau, Mossoró, Pendências, Porto do Mangue, Tibau, Serra do Mel e Upanema.

TIPOLOGIA	Valor Total do Imóvel - VTI/ha			Valor da Terra Nua - VTN/ha		
	MÉDIA	Minimo 15% inferior	Máximo 15% superior	MÉDIA	Minimo 15% inferior	Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	3.189,16	2.710,78	3.667,53	2.916,17	2.478,74	3.353,59
1º NÍVEL CATEGÓRICO						
Agrícola	7.140,99	6.069,84	8.212,13	6.269,59	5.329,15	7.210,03
Exploração Mista	2.443,78	2.077,21	2.810,35	2.241,31	1.905,11	2.577,51
2º NÍVEL CATEGÓRICO						
Agrícola – Fruticultura diversos – média capacidade	4.000,00	3.400,00	4.600,00	3.775,00	3.208,75	4.341,25
Agrícola – Fruticultura diversos – alta capacidade	7.827,37	6.653,27	9.001,48	7.021,21	5.968,03	8.074,39
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade	2.002,96	1.702,52	2.303,41	1.910,72	1.624,11	2.197,33
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade	2.626,54	2.232,56	3.020,52	2.360,20	2.006,17	2.714,22
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade	5.695,75	4.841,39	6.550,11	5.262,66	4.473,26	6.052,06
3º NÍVEL CATEGÓRICO						
Agrícola – Fruticultura diversos – alta capacidade (Açu)	6.423,81	5.460,24	7.387,38	6.176,79	5.250,27	7.103,30
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Açu)	2.027,54	1.723,41	2.331,67	2.027,54	1.723,41	2.331,67
Agrícola – Fruticultura diversos – alta capacidade (Afonso Bezerra)	16.643,22	14.146,73	19.139,70	11.517,50	9.789,88	13.245,13
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Afonso Bezerra)	3.603,75	3.063,19	4.144,31	3.253,65	2.765,60	3.741,70
Agrícola – Fruticultura diversos – alta capacidade (Apodi)	4.491,25	3.817,56	5.164,94	4.113,82	3.496,75	4.730,90
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Apodi)	2.479,00	2.107,15	2.850,85	2.344,43	1.992,76	2.696,09
Agrícola – Fruticultura diversos – alta capacidade (Baraúna)	7.138,20	6.067,47	8.208,93	5.933,50	5.043,48	6.823,53
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Caraúbas)	2.819,05	2.396,19	3.241,90	2.376,66	2.020,16	2.733,16
Agrícola – Fruticultura diversos – alta capacidade (Carnaubais)	4.713,18	4.006,20	5.420,16	4.175,95	3.549,56	4.802,34
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Carnaubais)	1.782,90	1.515,47	2.050,34	1.719,47	1.461,55	1.977,39
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Felipe Guerra)	2.221,23	1.888,04	2.554,41	2.039,12	1.733,25	2.344,99
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Governador Dix-Sept Rosado)	2.288,08	1.944,86	2.631,29	2.192,58	1.863,69	2.521,46
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Guamaré)	3.200,00	2.720,00	3.680,00	2.494,44	2.120,28	2.868,61
Agrícola – Fruticultura diversos – alta capacidade (Ipanguaçu)	12.624,00	10.730,40	14.517,60	11.859,81	10.080,84	13.638,78
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Mossoró)	5.016,68	4.264,17	5.769,18	4.944,43	4.202,77	5.686,10
Agrícola – Fruticultura diversos – média capacidade (Serra do Mel)	4.000,00	3.400,00	4.600,00	3.775,00	3.208,75	4.341,25
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Upanema)	7.124,24	6.055,61	8.192,88	6.751,14	5.738,47	7.763,81
Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.						

Quadro 07. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Caicó – Cerro Corá/RN. MRT Caicó – Cerro Corá/RN. Abrangência: Acari, Bodó, Caicó, Carnaúba dos Dantas, Cerro Corá, Cruzeta, Currais Novos, Equador, Florânia, Ipueira, Jardim de Piranhas, Jardim do Seridó, Jucurutu, Lagoa Nova, Ouro Branco, Parelhas, Santana do Seridó, São Fernando, São João do Sabugi, São José do Seridó, São Vicente, Serra Negra do Norte, Tenente Laurentino Cruz e Timbaúba dos Batistas.

Tipologia	Valor Total do Imóvel - VTI/ha			Valor da Terra Nua - VTN/ha		
	MÉDIA	Mínimo	Máximo	MÉDIA	Mínimo	Máximo
		15 % inferior	15 % superior		15 % inferior	15 % superior
Uso Indefinido (Média Geral)	2.550,75	2.168,14	2.933,36	1.877,22	1.595,64	2.158,80
1º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração Mista	2.295,68	1.951,33	2.640,04	1.737,84	1.477,16	1.998,51
Agrícola (Serra de Santana)	14.573,49	12.387,46	16.759,51	13.145,76	11.173,90	15.117,63
2º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade	2.295,68	1.951,33	2.640,04	1.737,84	1.477,16	1.998,51
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade	21.666,67	18.416,67	24.916,67	14.416,67	12.254,17	16.579,17
Agrícola – Fruticulturas diversas média capacidade (Serra de Santana)	14.573,49	12.387,46	16.759,51	13.145,76	11.173,90	15.117,63
3º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Acari)	1.305,68	1.109,83	1.501,53	1.144,69	972,98	1.316,39
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Bodó)	2.358,31	2.004,56	2.712,05	1.729,34	1.469,94	1.988,74
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Caicó)	2.263,92	1.924,33	2.603,51	1.679,98	1.427,98	1.931,98
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Carnaúba dos Dantas)	3.206,11	2.725,20	3.687,03	2.613,33	2.221,33	3.005,33
Agrícola – Fruticulturas diversas média capacidade (Cerro-Corá)	26.677,81	22.676,14	30.679,48	22.591,05	19.202,39	25.979,70
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Cruzeta)	2.378,76	2.021,94	2.735,57	1.544,91	1.313,17	1.776,64
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Currais Novos)	1.754,23	1.491,10	2.017,37	1.267,06	1.077,00	1.457,12
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Equador)	3.021,74	2.568,48	3.475,00	1.415,32	1.203,02	1.627,62
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Florânia)	2.703,59	2.298,05	3.109,13	1.921,69	1.633,44	2.209,94
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Jardim de Piranhas)	2.772,81	2.356,89	3.188,73	1.913,05	1.626,09	2.200,00
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Jardim do Seridó)	1.972,14	1.676,32	2.267,96	1.372,18	1.166,35	1.578,01
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Jucurutu)	1.951,89	1.659,10	2.244,67	1.545,91	1.314,03	1.777,80
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Ouro Branco)	3.076,61	2.615,12	3.538,10	2.253,86	1.915,78	2.591,94
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Parelhas)	2.424,67	2.060,97	2.788,37	1.658,83	1.410,00	1.907,65
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Santana do Seridó)	2.794,54	2.375,36	3.213,72	2.299,78	1.954,81	2.644,75
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São Fernando)	2.684,53	2.281,85	3.087,21	2.314,33	1.967,18	2.661,48
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São João do Sabugi)	1.129,06	959,70	1.298,42	1.005,84	854,96	1.156,71
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São José do Seridó)	4.929,68	4.190,23	5.669,13	3.192,13	2.713,31	3.670,95
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São Vicente)	2.267,30	1.927,21	2.607,40	1.954,21	1.661,08	2.247,34
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Serra Negra do Norte)	1.920,95	1.632,81	2.209,10	1.422,24	1.208,90	1.635,57
Agrícola – Fruticulturas diversas média capacidade (Ten. Laurentino Cruz)	10.662,60	9.063,21	12.261,99	9.821,40	8.348,19	11.294,61
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Timbaúba dos Batistas)	1.175,28	998,99	1.351,58	1.071,30	910,61	1.232,00

OBS: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destinam a avaliar imóveis rurais

Quadro 08. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN. MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN. Abrangência: Água Nova, Alexandria, Almino Afonso, Antônio Martins, Campo Grande, Coronel João Pessoa, Doutor Severiano, Encanto, Francisco Dantas, Frutuoso Gomes, Itaú, Janduís, João Dias, José da Penha, Lucrécia, Luís Gomes, Major Sales, Marcelino Vieira, Martins, Messias Targino, Olho d'Água do Borges, Paraná, Paraú, Patu, Pau dos Ferros, Pilões, Portalegre, Rafael Fernandes, Rafael Godeiro, Riacho da Cruz, Riacho de Santana, Rodolfo Fernandes, São Francisco do Oeste, São Miguel, Serrinha dos Pintos, Severiano Melo, Taboleiro Grande, Tenente Ananias, Triunfo Potiguar, Umarizal, Venha-Ver e Viçosa.

TIPOLOGIA	Valor Total do Imóvel - VTI/ha			Valor da Terra Nua - VTN/ha		
	MÉDIA	Mínimo 15 % inferior	Máximo 15 % superior	MÉDIA	Mínimo 15 % inferior	Máximo 15 % superior
Uso Indefinido (Média Geral)	3.025,86	2.571,98	3.479,73	2.504,81	2.129,09	2.880,53
1º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração Mista	2.977,34	2.530,74	3.423,94	2.453,42	2.085,40	2.880,53
Agrícola	7.129,93	6.060,44	8.199,42	5.612,19	4.770,36	6.454,02
2º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade	2.919,20	2.481,32	3.357,08	2.415,40	2.053,09	2.777,71
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade	10.300,00	8.755,00	11.845,00	9.038,89	7.683,06	10.394,72
Agrícola - Fruticultura diversos média capacidade (cajueiro)	7.129,93	6.060,44	8.199,42	5.612,19	4.770,36	6.454,02
3º NÍVEL CATEGÓRICO						
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Alexandria)	2.698,33	2.293,58	3.103,07	1.921,01	1.632,86	2.209,16
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Almino Afonso)	1.643,98	1.397,38	1.890,58	1.387,02	1.178,97	1.595,08
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Antonio Martins)	3.041,19	2.585,01	3.497,37	2.434,55	2.069,37	2.799,73
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Campo Grande)	2.689,31	2.285,92	3.092,71	2.189,97	1.861,47	2.518,47
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Coronel João Pessoa)	4.134,99	3.514,74	4.755,24	3.128,36	2.659,11	3.597,62
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Doutor Severiano)	1.141,36	970,15	1.312,56	1.058,02	899,32	1.216,73
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Encanto)	2.671,34	2.270,63	3.072,04	2.078,62	1.766,82	2.390,41
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Francisco Dantas)	2.796,07	2.376,66	3.215,48	1.985,53	1.687,70	2.283,36
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Itau)	3.553,95	3.020,85	4.087,04	3.125,18	2.656,41	3.593,96
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Janduís)	1.752,66	1.489,76	2.015,56	1.527,63	1.298,48	1.756,77
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Luis Gomes)	830,77	706,15	955,38	753,85	640,77	866,92
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Marcelino Vieira)	3.123,98	2.655,38	3.592,57	2.836,83	2.411,31	3.262,36
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Martins)	3.245,45	2.758,64	3.732,27	2.345,45	1.993,64	2.697,27
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Olho d'água dos Borges)	2.983,33	2.535,83	3.430,83	2.845,83	2.418,96	3.272,71
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Paraná)	3.795,27	3.225,98	4.364,56	3.396,59	2.887,10	3.906,08
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Patu)	3.030,54	2.575,96	3.485,12	2.470,81	2.100,19	2.841,43
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Pau dos Ferros)	2.617,73	2.225,07	3.010,39	1.916,08	1.628,67	2.203,49
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Pilões)	3.214,32	2.732,17	3.696,46	2.937,72	2.497,06	3.378,38
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Riacho da Cruz)	1.225,00	1.041,25	1.408,75	982,92	835,48	1.130,35
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Riacho de Santana)	5.170,83	4.395,21	5.946,46	3.729,17	3.169,79	4.288,54
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Rodolfo Fernandes)	2.865,77	2.435,91	3.295,64	2.423,27	2.059,78	2.786,76
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São Francisco do Oeste)	4.170,81	3.545,19	4.796,43	2.998,47	2.548,70	3.448,24
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São Miguel)	4.833,47	4.108,45	5.558,49	4.322,75	3.674,34	4.971,17
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Serrinha dos Pintos)	6.460,18	5.491,16	7.429,21	6.332,78	5.382,86	7.282,70
Agrícola - Fruticultura diversos média capacidade - cajueiro (Severiano Melo)	7.349,92	6.247,43	8.452,40	5.452,74	4.634,83	6.270,65
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Taboleiro Grande)	1.610,88	1.369,25	1.852,52	1.527,55	1.298,42	1.756,68
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Tenente Ananias)	2.454,23	2.086,10	2.822,37	1.929,07	1.639,71	2.218,44
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Triunfo Potiguar)	4.203,14	3.572,67	4.833,61	3.303,48	2.807,96	3.799,00
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Umarizal)	3.656,63	3.108,14	4.205,13	2.831,88	2.407,10	3.256,67
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Venha Ver)	4.089,62	3.476,18	4.703,06	3.327,77	2.828,60	3.826,93
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Viçosa)	6.462,76	5.493,35	7.432,17	3.314,22	2.817,09	3.811,36

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.