



Serviço Público Federal
Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar
Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA
Superintendência Regional do Tocantins – SR(TO)

Relatório de Análise de Mercados de Terras do Estado do Tocantins - RAMT / 2022

Documento SEI nº
Processo SEI nº 54000.033915/2021-63

Aprovado pelo Grupo de Mercado de Terras (GMT) / SR(TO) em, _____

Aprovado pelos Membros da Ordem de Serviço nº 940/2022/ SR(TO) em, _____

Aprovado pelo Comitê de Decisão Regional - CDR / SR(TO) em, _____

Grupo de Mercado de Terras (GMT) / SR(TO) - Ordem de Serviço 940 (12734488)

Geraldino Gustavo de Queiroz Teixeira
Márcio Greick Carneiro da Silva Brito
Thales Cabral Cirqueira Falcão
Túlio de Melo Mota

Equipe de Peritos Federais Agrários Responsáveis pela Pesquisa de Campo

Cláudio Carvalho Araújo
Geraldino Gustavo de Queiroz Teixeira
José Joaci Vieira Moreira
Luciene Martins dos Santos Sena
Márcio Greick Carneiro da Silva Brito
Nilza de Souza César
Saulo Guilherme da Silva
Thales Cabral Cirqueira Falcão
Túlio de Melo Mota

Índice

1 - Introdução	4
2 - Mercados de Terras	4
3 - Validade do RAMT	5
4 - Descrição e Delimitação Geográfica dos Mercados Regionais de Terras (MRT)	5
5 - Análise da Produção Agropecuária dos Mercados Regionais de Terras	12
6 - Denominações das Tipologias de Uso (1º e 2º níveis categóricos) padronizadas e hierarquizadas	13
7 - Fator Elasticidade de Oferta	13
8 - Dados da Pesquisa	13
9 - Custo Médio por Família Assentada / 2022	14
10 - Índices e Fórmulas Utilizadas	15
11 - Planilhas de Preços Referenciais (PPR) dos MRT	15
12 - Bibliografia	16
13 – Anexo I - Planilhas de Preços Referenciais (PPR) dos MRT	17

1. Introdução

O RAMT é um instrumento de diagnóstico, estudo e análise dos mercados de terra adotado originalmente como referencial na avaliação e obtenção de imóveis rurais para o Programa Nacional de Reforma Agrária. O produto final do RAMT é a Planilha de Preço Referenciais de Terra (PPR), que especifica, para cada Mercado Regional de Terra (MRT), o Valor Total do Imóvel (VTI) e o Valor de Terra Nua (VTN) segundo as tipologias de uso da terra,

A Planilha de Preços Referenciais - PPR, do RAMT, devem servir apenas como instrumento de consulta e para análises de caráter genérico. Não devem ser adotadas, portanto, como índice absoluto para transações de compra, venda, desmembramento e remembramento de imóveis rurais entre particulares. Em casos específicos de transações ou avaliações, pode ocorrer situações em que o VTI e o VTN fiquem fora dos limites mínimos e máximos de referência contidos na PPR, o que pode ocorrer em virtude da metodologia utilizada que elimina valores discrepantes da média saneada, esta composta por elementos amostrais com menor variação entre si.

Nas ações da autarquia, a Planilha de Preço Referenciais, subsidia as decisões tanto na gestão - no caso de seu uso como critério de definição de alçadas decisórias - quanto na ação dos técnicos - como “balizador” no procedimento de avaliações de imóveis rurais. Portanto o Incra reitera que os valores estabelecidos têm como objetivo fundamentar o valor de terras para os propósitos e as atribuições do Incra. Desta forma o RAMT e os valores contidos na PPR não devem determinar os valores de compra e venda de terras por particulares, sendo portanto, de responsabilidade entre as partes o uso deste documentos como referência.

O Relatório de Análise de Mercados de Terras – RAMT 2022 foi elaborado conforme a metodologia descrita na Instrução Normativa - INCRA nº 116, de 19 de abril de 2022, publicada no D.O.U., em 20/04/2022, Edição 75, Seção 1, Página 8.

O Relatório de Análise de Mercados de Terras – RAMT 2022 e seus anexos encontram-se no Processo SEI-54000.033915/2021-63.

As tipologias adotadas neste relatório seguiu as orientações do OFÍCIO CIRCULAR Nº 1670/2022/DEA-3/DEA/DE/P/SEDE/INCRA-INCRA, de 27 de outubro de 2022 (SEI-14612519).

Os elementos amostrais foram obtidos em pesquisa realizada nos meses de junho a dezembro de 2022, compondo-se de negócios realizados, ofertas obtidas em todo Estado do Tocantins. Ao final do trabalho de pesquisa foram contabilizados 398 elementos, distribuídos em todos os 13 MRTs.

2. Mercados de Terras

Os Mercados de Terras, é a delimitação de uma área ou região homogênea em relação às suas características fundiárias e de produção agrícola, onde incidem fatores semelhantes de formação dos preços de imóveis rurais.

3. Validade do RAMT

A Instrução Normativa - INCRA nº 116, de 19 de abril de 2022, em seu Art. 10 cita que o Relatório de Análise dos Mercados de Terras e respectiva Planilha de Preços Referenciais de terras deverão ser atualizados anualmente.

Podendo excepcionalmente ter validade de até 3 anos, desde que devidamente justificada.

4. Descrição e Delimitação Geográfica dos Mercados Regionais de Terras (MRT)

A delimitação dos Mercados Regionais de Terras - MRT, foi definida no primeiro RAMT em 2016 para o Estado do Tocantins. Sendo assim, delimitado 13 mercados regionais. A Figura 1 abaixo, apresenta os 13 mercados regionais de terras para o Estado do Tocantins.

Toda a metodologia e material utilizado para a delimitação dos Mercados Regionais de Terras – MRT está no Processo Administrativo INCRA-TO nº 54400.000881/2015-70.

Na Tabela 1 e na Figura 1 apresentamos os Mercados Regionais de Terras (MRT) e seus respectivos municípios. O nome dado a cada Mercado Regional de Terras – MRT é do município com maior número de habitantes, segundo o Censo de 2010.

Tabela 1 - Identificação dos Municípios e seu Mercado Regional de Terras – MRT

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
1 - Araguatins	AGUIARNÓPOLIS	1700301	2
	ANANÁS	1701002	5
	ANGICO	1701051	6
	ARAGUATINS	1702208	12
	AUGUSTINÓPOLIS	1702554	14
	AXIXÁ DO TO	1702901	15
	BABAÇULÂNDIA	1703008	16
	BURITI DO TO	1703800	22
	CACHOEIRINHA	1703826	23
	CARRASCO BONITO	1703891	26
	DARCINÓPOLIS	1706506	33
	ESPERANTINA	1707405	37
	ITAGUATINS	1710706	46
	LUZINÓPOLIS	1712454	51
	MAURILÂNDIA DO TO	1712801	53
	PALMEIRAS DO TO	1713809	57
	NAZARÉ	1714302	59
	PRAIA NORTE	1718303	72
	RIACHINHO	1718550	75

Cont. MRT 1 - Araguatins

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
1 - Araguatins	SAMPAIO	1718808	77
	SANTA TEREZINHA DO TO	1720002	81
	SÃO BENTO DO TO	1720101	82
	SÃO MIGUEL DO TO	1720200	83
	SÃO SEBASTIÃO DO TO	1720309	85
	SÍTIO NOVO DO TO	1720804	86
	TOCANTINÓPOLIS	1721208	89
	WANDERLÂNDIA	1722081	92

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
2 - Araguaína	ARAGOMINAS	1701309	7
	ARAGUAÍNA	1702109	10
	ARAGUANÃ	1702158	11
	ARAPOEMA	1702307	13
	BANDEIRANTES DO TO	1703057	17
	CARMOLÂNDIA	1703883	25
	MURICILÂNDIA	1713957	58
	PAU D'ARCO	1716307	66
	PIRAQUÉ	1717206	70
	SANTA FÉ DO ARAGUAIA	1718865	79
	XAMBIOÁ	1722107	93

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
3 – Colinas do TO	BRASILÂNDIA DO TO	1703602	20
	COLINAS DO TO	1705508	29
	FILADÉLFIA	1707702	40
	NOVA OLINDA	1714880	60
	PALMEIRANTE	1715705	63
	PRESIDENTE KENNEDY	1718402	73
	TUPIRATINS	1721307	91

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
4 - Colméia	ARAGUACEMA	1701903	8
	BERNARDO SAYÃO	1703206	19
	CASEARA	1703909	27
	COUTO MAGALHÃES	1706001	30
	DOIS IRMÃOS DO TO	1707207	35
	GOIANORTE	1708304	43
	ITAPORÃ DO TO	1711100	47
	JUARINA	1711803	49
	PEQUIZEIRO	1716653	68
	COLMÉIA	1716703	69

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
5 - Guaraí	TABOCÃO	1708254	42
	GUARAÍ	1709302	44
	MIRANORTE	1713304	55
	RIO DOS BOIS	1718709	76

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
6 - Gurupi	ALIANÇA DO TO	1700350	3
	CRISTALÂNDIA	1706100	31
	CRIXÁS DO TO	1706258	32
	DUERÉ	1707306	36
	FORMOSO DO ARAUAIA	1708205	41
	GURUPI	1709500	45
	LAGOA DA CONFUSÃO	1711902	50
	PIUM	1717503	71
	SANDOLÂNDIA	1718840	78
	SANTA RITA DO TO	1718899	80

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
7 – Paraíso do TO	ABREULÂNDIA	1700251	1
	BARROLÂNDIA	1703107	18
	CHAPADA DE AREIA	1704600	28
	DIVINÓPOLIS DO TO	1707108	34
	FÁTIMA	1707553	38
	MARIANÓPOLIS DO TO	1712504	52
	MONTE SANTO DO TO	1713700	56
	NOVA ROSALÂNDIA	1715002	61
	OLIVEIRA DE FÁTIMA	1715507	62
	PARAÍSO DO TO	1716109	65
	PUGMIL	1718451	74

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
8 - Peixe	ALVORADA	1700707	4
	ARAGUAÇU	1702000	9
	CARIRI DO TO	1703867	24
	FIGUEIRÓPOLIS	1707652	39
	JAÚ DO TO	1711506	48
	PALMEIRÓPOLIS	1715754	64
	PEIXE	1716604	67
	SÃO SALVADOR DO TO	1720259	84
	SUCUPIRA	1720853	87
	TALISMÃ	1720978	88

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
9 - Natividade	ALMAS	1700400	94
	CHAPADA DA NATIVIDADE	1705102	102
	IPUEIRAS	1709807	107
	MATEIROS	1712702	114
	NATIVIDADE	1714203	116
	PINDORAMA DO TO	1717008	122
	PONTE ALTA DO TO	1717909	124
	SANTA ROSA DO TO	1718907	131
	SÃO FÉLIX DO TO	1720150	133
	SÃO VALÉRIO	1720499	134
	SILVANÓPOLIS	1720655	135

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
10 - Dianópolis	ARRAIAS	1702406	96
	AURORA DO TO	1702703	97
	COMBINADO	1705557	103
	CONCEIÇÃO DO TO	1705607	104
	DIANÓPOLIS	1707009	105
	LAVANDEIRA	1712157	112
	NOVO ALEGRE	1715150	118
	NOVO JARDIM	1715259	119
	PARANÃ	1716208	120
	PONTE ALTA DO BOM JESUS	1717800	123
	PORTO ALEGRE DO TO	1718006	125
	RIO DA CONCEIÇÃO	1718659	128
	TAGUATINGA	1720903	136
	TAIPAS DO TO	1720937	137

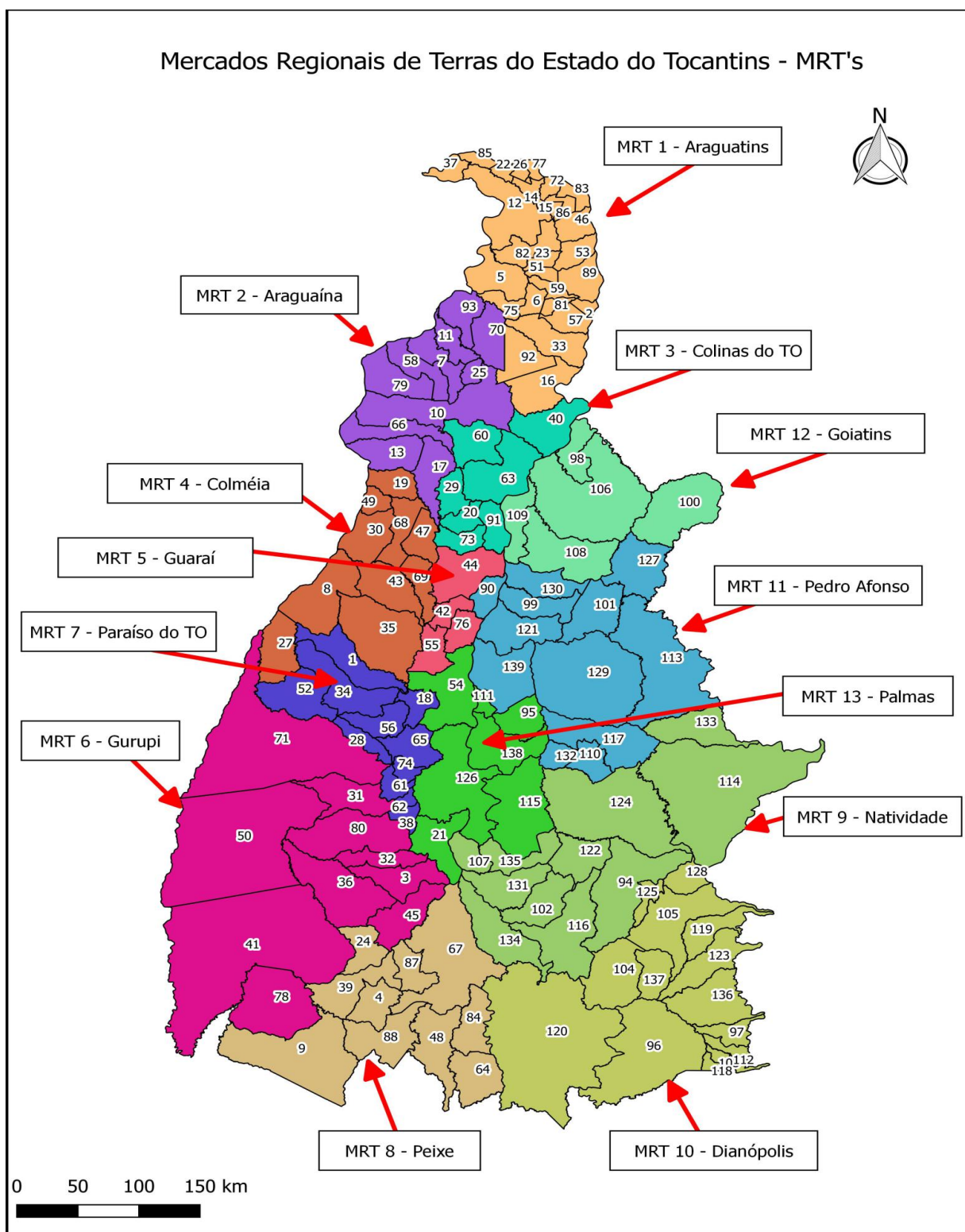
MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
11 – Pedro Afonso	TUPIRAMA	1721257	90
	BOM JESUS DO TO	1703305	99
	CENTENÁRIO	1704105	101
	LAGOA DO TO	1711951	110
	LIZARDA	1712405	113
	NOVO ACORDO	1715101	117
	PEDRO AFONSO	1716505	121
	RECURSOLÂNDIA	1718501	127
	RIO SONO	1718758	129
	SANTA MARIA DO TO	1718881	130
	SANTA TEREZA DO TO	1719004	132
	TOCANTÍNIA	1721109	139

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
12 - Goiatins	BARRA DO OURO	1703073	98
	CAMPOS LINDOS	1703842	100
	GOIATINS	1709005	106
	ITACAJÁ	1710508	108
	ITAPIRATINS	1710904	109

MRT	Município	Geocódigo (IBGE)	Nº Mapa
13 - Palmas	BREJINHO DE NAZARÉ	1703701	21
	MIRACEMA DO TO	1713205	54
	APARECIDA DO RIO NEGRO	1701101	95
	LAJEADO	1712009	111
	MONTE DO CARMO	1713601	115
	PORTO NACIONAL	1718204	126
	PALMAS	1721000	138

Fonte: Proc. Adm. INCRA/TO nº 54400.000881/2015-70

Figura 1 - Mercados Regionais de Terras do Estado do Tocantins



Fonte: Proc. Adm. INCRA/TO nº 54400.000881/2015-70

5. Análise da Produção Agropecuária dos Mercados Regionais de Terras

Com os dados do Levantamento da Produção Agrícola Municipal (IBGE/SIDRA), 2021, verificamos a produção das lavouras temporárias no Estado do Tocantins. Onde se destaca as lavouras de soja, milho e arroz, como demonstrado na Tabela 2.

Tabela 2– Total de Área (ha) de Lavouras Temporárias dos MRT's -Ano 2021

MRT	Abacaxi	Arroz em casca	Cana-de-açúcar	Feijão em grão	Mandioca	Melancia	Milho em grão	Soja em grão	Sorgo em grão
1 - Araguatins	139,00	1.663,00	51,00	1.960,00	3.309,00	504,00	8.492,00	13.050,00	0,00
2 - Araguaína	231,00	51,00	24,00	221,00	661,00	17,00	11.302,00	25.277,00	0,00
3 - Colinas do TO	8,00	41,00	0,00	163,00	395,00	25,00	1.760,00	11.503,00	10,00
4 - Colméia	421,00	1.100,00	21,00	5.172,00	1.036,00	160,00	38.003,00	99.445,00	130,00
5 - Guaraí	370,00	498,00	0,00	0,00	244,00	0,00	20.928,00	34.927,00	5.125,00
6 - Gurupi	242,00	113.320,00	196,00	28.495,00	1.797,00	3.320,00	13.250,00	125.709,00	1.691,00
7 - Paraíso do TO	322,00	775,00	110,00	1.443,00	730,00	95,00	20.684,00	65.872,00	1.435,00
8 - Peixe	0,00	376,00	44,00	2.658,00	1.843,00	50,00	15.005,00	173.517,00	10.428,00
9 - Natividade	3,00	388,00	71,00	3.503,00	519,00	17,00	29.565,00	158.398,00	4.310,00
10 - Dianópolis	30,00	720,00	217,00	30,00	1.056,00	20,00	12.523,00	19.733,00	0,00
11 - Pedro Afonso	314,00	2.655,00	35.587,00	2.015,00	1.188,00	361,00	54.555,00	128.937,00	11.108,00
12 - Goiatins	4,00	1.792,00	14,00	2.544,00	1.085,00	77,00	73.472,00	153.930,00	1.220,00
13 - Palmas	2.699,00	1.705,00	84,00	4.961,00	2.755,00	532,00	54.012,00	161.010,00	3.396,00
Total geral	4.783,00	125.084,00	36.419,00	53.165,00	16.618,00	5.178,00	353.551,00	1.171.308,00	38.853,00

Fonte: IBGE - Produção Agrícola Municipal / Tabela 1612 - SIDRA (2021)

Já quanto aos rebanhos, destaca-se no Estado do Tocantins a criação do rebanho bovino, como demonstrado na Tabela 3.

Tabela 3– Total dos Rebanhos (cabeças) dos MRT's - Ano 2021

MRT	Bovino	Bubalino	Equino	Suíno	Caprino	Ovino	Galináceos
1 - Araguatins	1.087.264,00	344,00	23.986,00	37.384,00	2.052,00	18.343,00	5.404.747,00
2 - Araguaína	1.321.826,00	985,00	18.769,00	20.520,00	784,00	10.328,00	317.834,00
3 - Colinas do TO	521.230,00	937,00	9.456,00	12.117,00	2.088,00	9.459,00	105.313,00
4 - Colméia	921.240,00	529,00	16.533,00	29.376,00	425,00	6.723,00	195.793,00
5 - Guaraí	310.380,00	260,00	3.975,00	5.217,00	289,00	1.596,00	49.475,00
6 - Gurupi	1.450.267,00	811,00	22.560,00	24.711,00	1.713,00	10.977,00	244.148,00
7 - Paraíso do TO	685.449,00	205,00	11.317,00	15.287,00	451,00	5.481,00	854.323,00
8 - Peixe	1.360.773,00	358,00	17.741,00	20.853,00	548,00	7.976,00	149.419,00
9 - Natividade	521.560,00	70,00	13.434,00	15.863,00	878,00	5.083,00	155.828,00
10 - Dianópolis	843.607,00	52,00	23.073,00	17.058,00	1.020,00	6.968,00	197.409,00
11 - Pedro Afonso	342.256,00	112,00	9.287,00	18.825,00	1.497,00	6.846,00	153.698,00
12 - Goiatins	294.982,00	470,00	5.311,00	8.836,00	781,00	4.273,00	77.005,00
13 - Palmas	501.104,00	174,00	13.795,00	24.834,00	1.685,00	10.922,00	379.699,00
Total geral	10.161.938,00	5.307,00	189.237,00	250.881,00	14.211,00	104.975,00	8.284.691,00

Fonte: IBGE - Pesquisa da Pecuária Municipal / Tabela 3939 - SIDRA (2021)

6. Denominações das Tipologias de Uso (1º e 2º níveis categóricos) padronizadas e hierarquizadas:

Como já citado anteriormente, as tipologias adotadas neste relatório seguiu as orientações do OFÍCIO CIRCULAR Nº 1670/2022/DEA-3/DEA/DE/P/SEDE/INCRA-INCRA de 27 de outubro de 2022 (SEI-14612519).

7. Fator Elasticidade de Oferta

O Fator de Elasticidade de Oferta, ou simplesmente Fator de Oferta é aquele fator de redução entre o valor pedido inicialmente e o valor efetivamente transacionado.

Para o cálculo deste fator foi utilizado a relação entre o valor médio/ha dos imóveis vendidos sobre o valor médio/ha dos imóveis ofertados. Abaixo apresentamos os cálculos para o Fator Oferta para a pesquisa realizada.

* Tipo de elementos	Média - VTI/ha (R\$)	Quant.
Negócio realizado	R\$ 12.039,07	266
Oferta	R\$ 17.534,22	132
Total Resultado		398

$$\text{Fator de Elasticidade} = \frac{\text{R\$ 12.039,07}}{\text{R\$ 17.534,22}} = 0,69$$

Diante do exposto, utilizou-se o Fator de Correção 0,69 nos valores das amostras dos negócios ofertados, onde o valor inicial dos imóveis ofertados foi multiplicado por 0,69.

8. Dados da Pesquisa

Após os trabalhos realizados em campo, foram obtidos **398 (Trezentos e Noventa e Oito)** elementos com preços de imóveis em oferta e negócios realizados.

Na Tabela 4 é apresentado o número e o percentual de elementos encontrados para cada tipologia.

Tabela 4– Tipologias de Usos Identificados no Estado do Tocantins

Tipologia – 1º Nível	Tipologia – 2º Nível	Quant.	%
Agrícola	Fruticultura Diversos	1	0,25 %
	Grãos Soja	28	7,04 %
	Produção Diversificada	1	0,25 %
Exploração Mista	Agrícola + Pastagem	25	6,28 %
	Diversificada	2	0,50 %
	Pastagem + Floresta Plantada	1	0,25 %
Não Agrícola	Exploração Turística	3	0,75 %
Pecuária	Bovino – Pastagem Formada	256	64,32 %
	Bovino – Pastagem Nativa	9	2,26 %
Vegetação Nativa	Cerrado	72	18,09 %
Total		398	100,00%

Do total da amostra, 398 elementos, 132 (33,17 %) são Ofertas (OF) e 266 (66,83%) são Negócios Realizados (NR).

9. Custo Médio por Família Assentada / 2022

Para a obtenção do custo médio por família assentada foram utilizados os dados de todos os Projetos de Assentamento do INCRA no Estado do Tocantins, um total de 380 Projetos de Assentamento. Estes dados foram obtidos através da página do INCRA no seguinte endereço: (<https://www.gov.br/incra/pt-br/assuntos/reforma-agraria/assentamentos-relacao-de-projetos>), em 18/01/2023. Os dados foram atualizados em 09/12/2022.

Para se chegar ao tamanho médio do lote, procedeu-se da seguinte forma:

- Os municípios foram agrupados conforme os Mercados Regionais de Terras – MRT;
- Em seguida pegou-se a área total de cada projeto de assentamento e dividiu-se pela capacidade de família, obtendo assim a **Área Média do Lote (ha) no Projeto de Assentamento**;
- Após isto, utilizaram-se todos os valores médios de cada assentamento para obter a média por MRT.

Para o *MRT 12 – Goiatins foi utilizada a média estadual de 50,87 ha, uma vez que neste MRT não existe projetos de assentamento.

Lembramos que nos tamanhos médio dos lotes apresentados estão incluídas as áreas de preservação permanente – APP, e de áreas destinadas a Reserva Legal.

Na Tabela 6 abaixo, apresentamos os valores para as Áreas Médias dos Lotes (ha) dentro de cada Mercado Regional de Terras – MRT.

Tabela 6 – Área Média dos Lotes (ha) nos Mercados Regionais de Terras

MRT	Média / lote (ha)
1 - Araguaatins	39,46
2 - Araguaína	40,98
3 – Colinas do TO	66,55
4 - Colméia	46,96
5 - Guaraí	38,19
6 - Gurupi	81,49
7 – Paraíso do TO	56,81
8 - Peixe	62,39
9 - Natividade	60,86
10 - Dianópolis	52,72
11 – Pedro Afonso	63,93
*12 – Goiatins	50,87
13 - Palmas	45,27

Assim, para se chegar ao Valor Médio do Custo / Família, multiplica-se o tamanho médio do lote do MRT pelo Valor Médio do MRT (VTI/ha).

10. Índices e Fórmulas Utilizadas

IGP-DI 5,03 % / ano (2022) Mensal: 0,419	Índice Geral de Preços O IGP é a média aritmética ponderada de três índices de preços: IPA, IPC e INCC, e revela as fontes de pressão inflacionária e a evolução dos preços de produtos e serviços mais relevantes para produtor, consumidor e construção civil. O IGP foi concebido no final dos anos de 1940 para ser uma medida abrangente do movimento de preços no país. Entendia-se por abrangente um índice que englobasse não apenas diferentes atividades como também etapas distintas do processo produtivo. Construído dessa forma, o IGP poderia ser usado como deflator do índice de evolução dos negócios, daí resultando um indicador mensal do nível de atividade econômica. Os pesos de cada um dos índices componentes correspondem a parcelas da despesa interna bruta, calculadas com base nas Contas Nacionais. Composição: • 60% Índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA); • 30% Índice de Preços ao Consumidor (IPC); • 10% Índice Nacional de Custo da Construção (INCC). Abrangência geográfica: Belo Horizonte, Brasília, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro, São Paulo e Salvador. Abrangência setorial: • Alimentação, Habitação, Vestuário, Saúde e Cuidados Pessoais, Educação, Leitura e Recreação, Transportes, Despesas Diversas e Comunicação, sob o ponto de vista do produtor e do consumidor; • Materiais e equipamentos, serviços e mão-de-obra. Período de coleta: • IGP–M, pesquisado entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência; • IGP–10, entre os dias 11 do mês anterior e 10 do mês de referência; • IGP–DI, entre o 1º e o último dia do mês de referência; • IGP – 1º decêndio; • IGP – 2º decêndio. Periodicidade: Mensal.
Fórmula do Valor Presente	$VP = \frac{VF}{(1+i)^n}$ VP= valor presente; VF= valor futuro; I= taxa; N= período.
Forma de Pagamento	* Nos negócios realizados, onde o informante não soube detalhar se o valor da transação foi parcelado, foi definido que os valores abaixo de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) foram considerados a vista. Já os valores acima de R\$1.000.000,00 foi considerados como parcelados em duas vezes, uma entrada e uma parcela após 12 meses.

11. Planilhas de Preços Referenciais (PPR) dos MRT

No Anexo I, apresentamos as Planilhas de Preços Referenciais (PPR)/ 2022 do Valor Total do Imóvel (VTI) e Valor da Terra Nua (VTN) para os Mercados Regionais de Terras (MRT). A memória dos cálculos, e documentos utilizados estão, está no processo SEI nº 54000.033915/2021-63.

12. Bibliografia

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/INCRA: **Manual de Obtenção de Terras e Perícias Judiciais / Módulo V**. 2006. 140p.

Levantamento da Produção Agropecuária do Tocantins. Disponível em <http://www.sidra.ibge.gov.br/http://acervofundiario.incra.gov.br>

Projetos de Assentamento no Estado do Tocantins. Disponível em
Relatório de Descrição e Delimitação Geográfica dos Mercados Regionais de Terras (MRT).
Processo Administrativo INCRA-TO nº 54400.000881/2015-70.

ANEXO I

Planilhas de Preços Referenciais (PPR) dos MRT

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (R\$) / 2022 - SR(TO)

MRT: 1
Aguiarnópolis, Ananás, Angico, Araguatins, Augustinópolis, Axixá do TO, Babaçulândia, Buriti do TO, Cachoeirinha, Carrasco Bonito, Darcinópolis, Esperantina, Itaguatins, Luzinópolis, Maurilândia do TO, Palmeiras do TO, Nazaré, Praia Norte, Riachinho, Sampaio, Santa Terezinha do TO, São Bento do TO, São Miguel do TO, São Sebastião do TO, Sítio Novo do TO, Tocantinópolis, Wanderlândia.

TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - mín	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
Geral	56	5	51	10.299,20	10.330,58	10.330,58	3.305,79	18.735,53	149,81%	8.288,39	12.310,01	39,05%	8.689,26	11.909,14	31,26%	8.754,32	11.844,08	30,00%	39,46	R\$ 406.406,51
1° nível categórico																				
Agrícola	4	1	3	13.912,53	14.051,65		13.223,14	14.462,81	8,91%	13.596,82	14.228,25	4,54%	13.659,76	14.165,31	3,63%	11.825,65	15.999,41	30,00%		
Pecuária	38	0	38	10.775,50	10.330,58	7.093,02	2.837,21	20.661,16	165,41%	8.405,89	13.145,12	43,98%	8.878,29	12.672,72	35,21%	9.159,18	12.391,83	30,00%		
Vegetação Nativa	14	0	14	7.518,87	7.231,40	5.674,41	1.776,86	13.016,53	149,49%	5.727,78	9.309,95	47,64%	6.084,85	8.952,88	38,14%	6.391,04	8.646,70	30,00%		
2° nível categórico																				
Agrícola – Grãos Soja	4	1	3	13.912,53	14.051,65		13.223,14	14.462,81	8,91%	13.596,82	14.228,25	4,54%	13.659,76	14.165,31	3,63%	11.825,65	15.999,41	30,00%		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	38	0	38	10.775,50	10.330,58	7.093,02	2.837,21	20.661,16	165,41%	8.405,89	13.145,12	43,98%	8.878,29	12.672,72	35,21%	9.159,18	12.391,83	30,00%		
Vegetação Nativa - Cerrado	14	0	14	7.518,87	7.231,40	5.674,41	1.776,86	13.016,53	149,49%	5.727,78	9.309,95	47,64%	6.084,85	8.952,88	38,14%	6.391,04	8.646,70	30,00%		

TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição													
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - mín	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	56	5	51	8.437,10	8.522,73	8.522,73	2.975,21	15.805,79	152,07%	6.965,62	9.908,57	34,88%	7.258,98	9.615,22	27,93%	7.171,53	9.702,66	30,00%		
1° nível categórico																				
Agrícola	4	1	3	10.200,21	9.917,36		9.836,15	10.847,11	9,91%	9.919,35	10.481,06	5,51%	9.975,34	10.425,07	4,41%	8.670,17	11.730,24	30,00%		
Pecuária	38	0	38	8.468,84	8.445,25	8.522,73	2.127,90	14.462,81	145,65%	6.841,97	10.095,71	38,42%	7.166,30	9.771,38	30,76%	7.198,51	9.739,17	30,00%		
Vegetação Nativa	14	0	14	6.975,14	6.539,26		1.776,86	12.626,03	155,54%	5.356,61	8.593,67	46,41%	5.679,28	8.271,00	37,16%	5.928,87	8.021,41	30,00%		
2° nível categórico																				
Agrícola – Grãos Soja	4	1	3	10.200,21	9.917,36		9.836,15	10.847,11	9,91%	9.919,35	10.481,06	5,51%	9.975,34	10.425,07	4,41%	8.670,17	11.730,24	30,00%		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	38	0	38	8.468,84	8.445,25	8.522,73	2.127,90	14.462,81	145,65%	6.841,97	10.095,71	38,42%	7.166,30	9.771,38	30,76%	7.198,51	9.739,17	30,00%		
Vegetação Nativa - Cerrado	14	0	14	6.975,14	6.539,26		1.776,86	12.626,03	155,54%	5.356,61	8.593,67	46,41%	5.679,28	8.271,00	37,16%	5.928,87	8.021,41	30,00%		

MRT:2

Abrangência: Aragominas, Araguaína, Araguañã, Arapoema, Bandeirantes do TO, Carmolândia, Muricilândia, Pau D'Arco, Piraquê, Santa Fé do Araguaia, Xambioá.

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	19	0	19	15.683,86	17.699,90	20.661,16	4.132,23	24.793,39	131,74%	12.447,04	18.920,68	41,28%	13.092,33	18.275,39	33,05%	13.331,28	18.036,44	30,00%	40,98	R\$ 642.724,65
1° nível categórico																				
Pecuária	17	0	17	17.042,88	18.441,84	20.661,16	8.264,46	24.793,39	96,98%	14.373,41	19.712,34	31,33%	14.905,60	19.180,16	25,08%	14.486,45	19.599,31	30,00%		
2° nível categórico																				
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	17	0	17	17.042,88	18.441,84	20.661,16	8.264,46	24.793,39	96,98%	14.373,41	19.712,34	31,33%	14.905,60	19.180,16	25,08%	14.486,45	19.599,31	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	19	0	19	11.856,18	13.831,38	14.895,33	3.719,01	20.211,88	139,11%	9.512,06	14.200,30	39,54%	9.979,39	13.732,98	31,66%	10.077,76	13.634,61	30,00%
1° nível categórico																		
Pecuária	17	0	17	12.796,48	13.831,38	14.895,33	7.024,79	20.211,88	103,05%	10.809,03	14.783,94	31,06%	11.205,25	14.387,72	24,87%	10.877,01	14.715,95	30,00%
2° nível categórico																		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	17	0	17	12.796,48	13.831,38	14.895,33	7.024,79	20.211,88	103,05%	10.809,03	14.783,94	31,06%	11.205,25	14.387,72	24,87%	10.877,01	14.715,95	30,00%

MRT:3

Abrangência: Brasilândia do TO, Colinas do TO, Filadélfia, Nova Olinda, Palmeirante, Presidente Kennedy, Tupiratsins.

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	21	0	21	8.885,07	7.231,40	7.231,40	2.324,38	20.661,16	206,38%	6.250,57	11.519,57	59,30%	6.775,78	10.994,36	47,48%	7.552,31	10.217,83	30,00%	66,55	R\$ 591.301,23
1° nível categórico																				
Pecuária	16	0	16	10.183,39	8.264,46	7.231,40	2.324,38	20.661,16	180,07%	7.491,06	12.875,73	52,88%	8.027,80	12.338,99	42,34%	8.655,89	11.710,90	30,00%		
Vegetação Nativa	4	0	4	4.438,03	4.548,67		2.754,82	5.899,97	70,87%	3.770,84	5.105,23	30,07%	3.903,85	4.972,22	24,07%	3.772,33	5.103,74	30,00%		
2° nível categórico																				
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	16	0	16	10.183,39	8.264,46	7.231,40	2.324,38	20.661,16	180,07%	7.491,06	12.875,73	52,88%	8.027,80	12.338,99	42,34%	8.655,89	11.710,90	30,00%		
Vegetação Nativa - Cerrado	4	0	4	4.438,03	4.548,67		2.754,82	5.899,97	70,87%	3.770,84	5.105,23	30,07%	3.903,85	4.972,22	24,07%	3.772,33	5.103,74	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	21	0	21	7.024,39	5.604,97		2.091,94	15.495,87	190,82%	4.947,04	9.101,74	59,15%	5.361,18	8.687,60	47,36%	5.970,73	8.078,05	30,00%
1° nível categórico																		
Pecuária	16	0	16	7.966,29	6.559,92		2.091,94	15.495,87	168,26%	5.807,95	10.124,62	54,19%	6.238,24	9.694,34	43,38%	6.771,34	9.161,23	30,00%
Vegetação Nativa	4	0	4	4.275,39	4.412,21		2.672,18	5.604,97	68,60%	3.649,43	4.901,35	29,28%	3.774,23	4.776,56	23,44%	3.634,08	4.916,70	30,00%
2° nível categórico																		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	16	0	16	7.966,29	6.559,92		2.091,94	15.495,87	168,26%	5.807,95	10.124,62	54,19%	6.238,24	9.694,34	43,38%	6.771,34	9.161,23	30,00%
Vegetação Nativa - Cerrado	4	0	4	4.275,39	4.412,21		2.672,18	5.604,97	68,60%	3.649,43	4.901,35	29,28%	3.774,23	4.776,56	23,44%	3.634,08	4.916,70	30,00%

MRT:		4																		
Abrangência:		Araguacema, Bernardo Sayão, Caseara, Couto Magalhães, Dois Irmãos do TO, Goianorte, Itaporã do TO, Juarina, Pequizeiro, Colméia																		
Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	40	5	35	14.527,57	14.462,81	14.462,81	6.883,29	22.171,17	105,23%	12.627,11	16.428,03	26,16%	13.005,99	16.049,16	20,95%	12.348,44	16.706,71	30,00%	46,96	R\$ 682.214,80
1° nível categórico																				
Agrícola	6	0	6	25.943,38	24.051,56		6.883,29	44.686,00	145,71%	18.315,72	33.571,03	58,80%	19.836,37	32.050,38	47,08%	22.051,87	29.834,88	30,00%		
Pecuária	26	2	24	15.028,30	14.891,86	14.462,81	8.511,62	20.661,16	80,84%	13.483,24	16.573,35	20,56%	13.791,26	16.265,33	16,46%	12.774,05	17.282,54	30,00%		
Vegetação Nativa	6	0	6	11.535,81	10.330,58	10.330,58	8.264,46	15.495,87	62,69%	10.133,87	12.937,76	24,31%	10.413,36	12.658,26	19,46%	9.805,44	13.266,18	30,00%		
2° nível categórico																				
Agrícola – Grãos Soja	6	0	6	25.943,38	24.051,56		6.883,29	44.686,00	145,71%	18.315,72	33.571,03	58,80%	19.836,37	32.050,38	47,08%	22.051,87	29.834,88	30,00%		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	26	2	24	15.028,30	14.891,86	14.462,81	8.511,62	20.661,16	80,84%	13.483,24	16.573,35	20,56%	13.791,26	16.265,33	16,46%	12.774,05	17.282,54	30,00%		
Vegetação Nativa – Cerrado	6	0	6	11.535,81	10.330,58	10.330,58	8.264,46	15.495,87	62,69%	10.133,87	12.937,76	24,31%	10.413,36	12.658,26	19,46%	9.805,44	13.266,18	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	40	5	35	10.604,71	10.227,27	10.847,11	5.958,13	17.520,66	109,03%	9.122,89	12.086,53	27,95%	9.418,30	11.791,11	22,38%	9.014,00	12.195,41	30,00%
1° nível categórico																		
Agrícola	6	0	6	16.827,03	15.463,23		6.883,29	26.202,29	114,81%	12.927,85	20.726,21	46,34%	13.705,19	19.948,88	37,11%	14.302,98	19.351,09	30,00%
Pecuária	26	2	24	10.467,48	10.393,30	10.847,11	5.958,13	15.495,87	91,12%	9.048,32	11.886,64	27,12%	9.331,25	11.603,72	21,71%	8.897,36	12.037,60	30,00%
Vegetação Nativa	6	0	6	11.124,31	10.123,97		7.851,24	15.030,99	64,54%	9.683,20	12.565,42	25,91%	9.970,50	12.278,12	20,74%	9.455,66	12.792,96	30,00%
2° nível categórico																		
Agrícola – Grãos Soja	6	0	6	16.827,03	15.463,23		6.883,29	26.202,29	114,81%	12.927,85	20.726,21	46,34%	13.705,19	19.948,88	37,11%	14.302,98	19.351,09	30,00%
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	26	2	24	10.467,48	10.393,30	10.847,11	5.958,13	15.495,87	91,12%	9.048,32	11.886,64	27,12%	9.331,25	11.603,72	21,71%	8.897,36	12.037,60	30,00%
Vegetação Nativa – Cerrado	6	0	6	11.124,31	10.123,97		7.851,24	15.030,99	64,54%	9.683,20	12.565,42	25,91%	9.970,50	12.278,12	20,74%	9.455,66	12.792,96	30,00%

MRT:		5																		
Abrangência:		Taboão, Guaraí, Miranorte, Rio dos Bois.																		
Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	7	0	7	15.316,14	16.528,93	18.595,04	9.930,22	18.595,04	56,57%	13.447,47	17.184,82	24,40%	13.820,01	16.812,28	19,54%	13.018,72	17.613,57	30,00%	38,19	R\$ 584.923,56
1° nível categórico																				
Pecuária	4	0	4	17.330,91	17.561,98	18.595,04	15.604,63	18.595,04	17,25%	16.577,07	18.084,75	8,70%	16.727,36	17.934,46	6,97%	14.731,27	19.930,55	30,00%		
2° nível categórico																				
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	4	0	4	17.330,91	17.561,98	18.595,04	15.604,63	18.595,04	17,25%	16.577,07	18.084,75	8,70%	16.727,36	17.934,46	6,97%	14.731,27	19.930,55	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	7	0	7	10.372,89	9.930,22		4.090,64	17.665,29	130,87%	8.375,11	12.370,67	38,52%	8.773,38	11.972,40	30,84%	8.816,96	11.928,82	30,00%
1° nível categórico																		
Pecuária	4	0	4	12.209,12	11.040,13		9.090,91	17.665,29	70,23%	10.332,65	14.085,58	30,74%	10.706,74	13.711,49	24,61%	10.377,75	14.040,48	30,00%
2° nível categórico																		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	4	0	4	12.209,12	11.040,13		9.090,91	17.665,29	70,23%	10.332,65	14.085,58	30,74%	10.706,74	13.711,49	24,61%	10.377,75	14.040,48	30,00%

MRT:6

Abrangência:Aliança do TO, Cristalândia, Crixás do TO, Dueré, Formoso do Araguaia, Gurupi, Lagoa da Confusão, Pium, Sandolândia, Santa Rita do TO

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	33	5	28	11.462,08	11.817,28	6.883,29	6.818,18	17.798,75	95,80%	9.858,12	13.066,04	27,99%	10.177,89	12.746,27	22,41%	9.742,77	13.181,39	30,00%	81,49	R\$ 934.044,99
1° nível categórico																				
Pecuária	27	0	27	12.908,56	12.291,60	6.883,29	6.818,18	24.793,39	139,25%	10.262,26	15.554,87	41,00%	10.789,83	15.027,30	32,83%	10.972,28	14.844,85	30,00%		
2° nível categórico																				
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	27	0	27	12.908,56	12.291,60	6.883,29	6.818,18	24.793,39	139,25%	10.262,26	15.554,87	41,00%	10.789,83	15.027,30	32,83%	10.972,28	14.844,85	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	33	5	28	7.346,42	6.235,80		2.727,27	14.562,43	161,10%	5.582,48	9.110,36	48,02%	5.934,14	8.758,70	38,45%	6.244,46	8.448,38	30,00%
1° nível categórico																		
Pecuária	27	0	27	7.574,03	6.221,59		2.727,27	16.115,70	176,77%	5.625,82	9.522,23	51,44%	6.014,21	9.133,84	41,19%	6.437,92	8.710,13	30,00%
2° nível categórico																		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	27	0	27	7.574,03	6.221,59		2.727,27	16.115,70	176,77%	5.625,82	9.522,23	51,44%	6.014,21	9.133,84	41,19%	6.437,92	8.710,13	30,00%

MRT:7

Abrangência:Abreulândia, Barrolândia, Chapada da Areia, Divinópolis do TO, Fátima, Marianópolis do TO, Monte Santo do TO, Nova Rosalândia, Oliveira de Fátima, Paraíso do TO, Pugmil.

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	34	1	33	17.573,62	17.732,54	21.279,05	7.093,02	33.057,85	147,75%	14.231,32	20.915,92	38,04%	14.897,63	20.249,60	30,45%	14.937,57	20.209,66	30,00%	56,81	R\$ 998.357,18
1° nível categórico																				
Agrícola	5	1	4	24.004,68	23.745,52		20.155,61	28.372,06	34,23%	22.267,35	25.742,01	14,47%	22.613,70	25.395,65	11,59%	20.403,98	27.605,38	30,00%		
Pecuária	26	1	25	16.916,43	16.124,49	21.279,05	7.093,02	33.057,85	153,49%	13.491,79	20.341,07	40,49%	14.174,52	19.658,34	32,42%	14.378,96	19.453,89	30,00%		
2° nível categórico																				
Agrícola – Grãos Soja	5	1	4	24.004,68	23.745,52		20.155,61	28.372,06	34,23%	22.267,35	25.742,01	14,47%	22.613,70	25.395,65	11,59%	20.403,98	27.605,38	30,00%		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	26	1	25	16.916,43	16.124,49	21.279,05	7.093,02	33.057,85	153,49%	13.491,79	20.341,07	40,49%	14.174,52	19.658,34	32,42%	14.378,96	19.453,89	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	34	1	33	11.990,08	12.093,37	8.511,62	4.291,27	21.694,21	145,14%	9.791,04	14.189,12	36,68%	10.229,44	13.750,72	29,37%	10.191,57	13.788,59	30,00%
1° nível categórico																		
Agrícola	5	1	4	16.385,07	16.739,93		13.618,59	18.441,84	29,44%	15.348,53	17.421,62	12,65%	15.555,17	17.214,97	10,13%	13.927,31	18.842,83	30,00%
Pecuária	26	1	25	11.332,74	10.639,52	8.511,62	4.291,27	21.694,21	153,56%	9.085,91	13.579,56	39,65%	9.533,84	13.131,63	31,75%	9.632,82	13.032,65	30,00%
2° nível categórico																		
Agrícola – Grãos Soja	5	1	4	16.385,07	16.739,93		13.618,59	18.441,84	29,44%	15.348,53	17.421,62	12,65%	15.555,17	17.214,97	10,13%	13.927,31	18.842,83	30,00%
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	26	1	25	11.332,74	10.639,52	8.511,62	4.291,27	21.694,21	153,56%	9.085,91	13.579,56	39,65%	9.533,84	13.131,63	31,75%	9.632,82	13.032,65	30,00%

MRT:8

Abrangência:Alvorada, Araguaçu, Cariri do TO, Figueirópolis, Jaú do TO, Palmeirópolis, Peixe, São Salvador do TO, Sucupira, Talismã

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	35	4	31	12.071,24	11.363,64	17.023,24	5.165,29	20.155,61	124,18%	10.145,89	13.996,58	31,90%	10.529,73	13.612,74	25,54%	10.260,55	13.881,92	30,00%	62,39	R\$ 753.124,43
1° nível categórico																				
Exploração Mista	6	3	3	13.339,37	13.435,37		12.396,69	14.186,03	13,41%	12.890,10	13.788,63	6,74%	12.979,67	13.699,06	5,39%	11.338,46	15.340,27	30,00%		
Pecuária	25	1	24	12.688,37	11.880,17	7.093,02	5.165,29	24.228,21	150,24%	10.320,08	15.056,66	37,33%	10.792,22	14.584,52	29,89%	10.785,11	14.591,62	30,00%		
2° nível categórico																				
Exploração Mista – Agrícola + Pastagem	5	1	4	14.260,33	13.810,70		12.396,69	17.023,24	32,44%	13.269,00	15.251,67	13,90%	13.466,63	15.054,03	11,13%	12.121,28	16.399,38	30,00%		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	23	1	22	13.049,88	12.913,22	17.023,24	5.165,29	24.228,21	146,08%	10.668,73	15.431,02	36,49%	11.143,44	14.956,31	29,22%	11.092,39	15.007,36	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	35	4	31	7.767,42	7.447,67	6.198,35	3.277,45	11.776,86	109,42%	6.691,78	8.843,06	27,70%	6.906,22	8.628,62	22,17%	6.602,31	8.932,53	30,00%
1° nível categórico																		
Exploração Mista	6	3	3	7.341,45	7.093,02		6.198,35	8.732,99	34,53%	6.698,72	7.984,18	17,51%	6.826,86	7.856,05	14,02%	6.240,23	8.442,67	30,00%
Pecuária	25	1	24	8.187,43	8.233,08		3.277,45	14.536,93	137,52%	6.842,39	9.532,46	32,86%	7.110,54	9.264,31	26,31%	6.959,31	9.415,54	30,00%
2° nível categórico																		
Exploração Mista – Agrícola + Pastagem	6	3	3	7.421,20	7.376,74		6.198,35	8.732,99	34,53%	6.890,39	7.952,01	14,31%	6.996,21	7.846,19	11,45%	6.308,02	8.534,38	30,00%
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	23	1	22	8.163,23	8.233,08		3.277,45	14.536,93	137,93%	6.772,01	9.554,46	34,09%	7.049,37	9.277,10	27,29%	6.938,75	9.387,72	30,00%

MRT:9

Abrangência:Almas, Chapada da Natividade, Ipueiras, Mateiros, Natividade, Pindorama do TO, Ponte Alta do TO, Santa Rosa do TO, São Félix do TO, São Valério, Silvanópolis

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	25	2	23	7.621,34	6.383,71	6.383,71	1.836,47	19.293,00	229,05%	5.077,63	10.165,05	66,75%	5.584,74	9.657,93	53,44%	6.478,14	8.764,54	30,00%	60,86	R\$ 463.834,67
1° nível categórico																				
Agrícola	4	0	4	14.523,22	11.712,62		2.418,67	32.248,98	205,40%	7.502,74	21.543,70	96,68%	8.902,34	20.144,10	77,41%	12.344,74	16.701,70	30,00%		
Pecuária	10	2	8	7.121,23	7.021,42	6.383,71	5.506,64	8.511,62	42,20%	6.555,50	7.686,97	15,89%	6.668,28	7.574,18	12,72%	6.053,05	8.189,42	30,00%		
Vegetação Nativa	8	2	6	2.634,97	2.482,56		1.836,47	3.893,98	78,08%	2.249,77	3.020,17	29,24%	2.326,56	2.943,37	23,41%	2.239,72	3.030,21	30,00%		
2° nível categórico																				
Agrícola – Grãos Soja	4	0	4	14.523,22	11.712,62		2.418,67	32.248,98	205,40%	7.502,74	21.543,70	96,68%	8.902,34	20.144,10	77,41%	12.344,74	16.701,70	30,00%		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	10	2	8	7.121,23	7.021,42		5.506,64	8.511,62	42,20%	6.555,50	7.686,97	15,89%	6.668,28	5.079,96	26,86%	3.806,65	5.150,17	30,00%		
Vegetação Nativa – Cerrado	8	2	6	2.634,97	2.482,56		1.836,47	3.893,98	78,08%	2.249,77	3.020,17	29,24%	2.326,56	2.943,37	23,41%	2.239,72	3.030,21	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	25	2	23	5.158,08	4.132,23	4.132,23	1.209,34	16.324,17	293,03%	3.326,54	6.989,62	71,02%	3.691,67	6.624,48	56,86%	4.384,37	5.931,79	30,00%
1° nível categórico																		
Agrícola	4	0	4	8.102,04	5.924,72		1.209,34	19.349,39	223,89%	4.123,77	12.080,31	98,20%	4.916,87	11.287,20	78,63%	6.886,73	9.317,34	30,00%
Pecuária	10	2	8	4.478,41	4.493,38		1.927,32	6.510,26	102,33%	3.727,06	5.229,75	33,55%	3.876,85	5.079,96	26,86%	3.806,65	5.150,17	30,00%
Vegetação Nativa	8	2	6	2.634,97	2.482,56		1.836,47	3.893,98	78,08%	2.249,77	3.020,17	29,24%	2.326,56	2.943,37	23,41%	2.239,72	3.030,21	30,00%
2° nível categórico																		
Agrícola – Grãos Soja	4	0	4	8.102,04	5.924,72		1.209,34	19.349,39	223,89%	4.123,77	12.080,31	98,20%	4.916,87	11.287,20	78,63%	6.886,73	9.317,34	30,00%
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	10	2	8	4.478,41	4.493,38		1.927,32	6.510,26	102,33%	3.727,06	5.229,75	33,55%	3.876,85	5.079,96	26,86%	3.806,65	5.150,17	30,00%
Vegetação Nativa – Cerrado	8	2	6	2.634,97	2.482,56		1.836,47	3.893,98	78,08%	2.249,77	3.020,17	29,24%	2.326,56	2.943,37	23,41%	2.239,72	3.030,21	30,00%

MRT:10

Abrangência:

Arraias, Aurora do TO, Combinado, Conceição do TO, Dianópolis, Lavandeira, Novo Alegre, Novo Jardim, Paranã, Ponte Alta do Bom Jesus, Porto Alegre do TO, Rio da Conceição, Taguatinga, Taipas do TO

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição													Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)			
Geral	40	14	26	3.530,14	3.365,87	1.418,60	1.134,88	6.383,71	148,69%	2.792,01	4.268,26	41,82%	2.939,16	4.121,11	33,48%	3.000,62	4.059,66	30,00%	52,72	R\$ 186.108,83	
1° nível categórico																					
Exploração Mista	9	0	9	19.272,83	14.400,00		3.994,67	47.238,37	224,38%	11.858,04	26.687,62	76,95%	13.336,24	25.209,41	61,61%	16.381,90	22.163,75	30,00%			
Pecuária	25	5	20	3.713,39	3.467,47	1.418,60	1.134,88	6.383,71	141,35%	2.918,23	4.508,55	42,83%	3.076,75	4.350,03	34,29%	3.156,38	4.270,40	30,00%			
Vegetação Nativa	5	0	5	2.704,21	2.620,23		1.702,32	3.546,51	68,20%	2.339,22	3.069,21	26,99%	2.411,98	2.996,44	21,61%	2.298,58	3.109,84	30,00%			
2° nível categórico																					
Exploração Mista – Agrícola + Pastagem	9	0	9	19.272,83	14.400,00		3.994,67	47.238,37	224,38%	11.858,04	26.687,62	76,95%	13.336,24	25.209,41	61,61%	16.381,90	22.163,75	30,00%			
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	18	5	13	4.263,69	4.545,45		2.877,82	6.383,71	82,23%	3.695,03	4.832,36	26,67%	3.808,40	4.718,99	21,36%	3.624,14	4.903,25	30,00%			
Pecuária – Bovino – Pastagem Nativa	7	0	1	2.691,40	1.549,59	1.418,60	1.134,88	6.046,68	182,50%	1.749,70	3.633,10	69,98%	1.937,44	3.445,36	56,03%	2.287,69	3.095,11	30,00%			
Vegetação Nativa – Cerrado	5	0	5	2.704,21	2.620,23		1.702,32	3.546,51	68,20%	2.339,22	3.069,21	26,99%	2.411,98	2.996,44	21,61%	2.298,58	3.109,84	30,00%			

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	40	14	26	2.650,80	2.608,38	1.376,04	1.078,14	4.535,01	130,41%	2.159,77	3.141,82	37,05%	2.257,66	3.043,93	29,66%	2.253,18	3.048,42	30,00%
1° nível categórico																		
Exploração Mista	9	0	9	12.856,62	11.290,32		2.596,54	30.704,94	218,63%	8.239,92	17.473,32	71,82%	9.160,30	16.552,93	57,50%	10.928,13	14.785,11	30,00%
Pecuária	25	5	20	2.640,16	2.518,31	1.376,04	1.078,14	4.535,01	130,93%	2.102,63	3.177,69	40,72%	2.209,79	3.070,53	32,60%	2.244,13	3.036,18	30,00%
Vegetação Nativa	5	0	5	2.704,21	2.620,23		1.702,32	3.546,51	68,20%	2.339,22	3.069,21	26,99%	2.411,98	2.996,44	21,61%	2.298,58	3.109,84	30,00%
2° nível categórico																		
Exploração Mista – Agrícola + Pastagem	9	0	9	12.856,62	11.290,32		2.596,54	30.704,94	218,63%	8.239,92	17.473,32	71,82%	9.160,30	16.552,93	57,50%	10.928,13	14.785,11	30,00%
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	18	5	13	2.778,79	2.954,55		1.524,79	4.149,41	94,45%	2.371,28	3.186,29	29,33%	2.452,52	3.105,05	23,48%	2.361,97	3.195,60	30,00%
Pecuária – Bovino – Pastagem Nativa	7	0	1	2.382,71	1.376,04	1.376,04	1.078,14	4.535,01	145,08%	1.638,99	1.638,99	62,43%	1.787,25	2.978,16	49,98%	2.025,30	2.740,11	30,00%
Vegetação Nativa – Cerrado	5	0	5	2.704,21	2.620,23		1.702,32	3.546,51	68,20%	2.339,22	3.069,21	26,99%	2.411,98	2.996,44	21,61%	2.298,58	3.109,84	30,00%

MRT:11

Abrangência:

Tupirama, Bom Jesus do TO, Centenário, Lagoa do TO, Lizarda, Novo Acordo, Pedro Afonso, Recursolândia, Rio Sono, Santa Maria do TO, Santa Tereza do TO, Tocantínia.

TIPOLOGIA DE USO	Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																		Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	53	17	36	5.595,25	5.716,21	4.255,81	2.418,67	9.220,92	121,57%	4.749,59	6.440,92	30,23%	4.918,18	6.272,33	24,20%	4.755,97	6.434,54	30,00%	63,93	R\$ 357.704,64
1º nível categórico																				
Agrícola	3	0	3	11.725,18	11.406,60		10.985,66	12.783,26	15,33%	11.255,08	12.195,27	8,02%	11.348,80	12.101,55	6,42%	9.966,40	13.483,95	30,00%		
Pecuária	28	2	26	5.756,24	5.899,97	5.899,97	1.209,34	10.639,52	163,83%	4.469,25	7.043,23	44,72%	4.725,82	6.786,66	35,80%	4.892,80	6.619,68	30,00%		
Vegetação Nativa	20	0	20	4.574,01	4.507,56	1.418,60	1.418,60	10.077,80	189,31%	3.448,58	5.699,44	49,21%	3.672,95	5.475,07	39,40%	3.887,91	5.260,11	30,00%		
2º nível categórico																				
Agrícola – Grãos Soja	3	0	3	11.725,18	11.406,60		10.985,66	12.783,26	15,33%	11.255,08	12.195,27	8,02%	11.348,80	12.101,55	6,42%	9.966,40	13.483,95	30,00%		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	28	2	26	5.756,24	5.899,97	5.899,97	1.209,34	10.639,52	163,83%	4.469,25	7.043,23	44,72%	4.725,82	6.786,66	35,80%	4.892,80	6.619,68	30,00%		
Vegetação Nativa – Cerrado	20	0	20	4.574,01	4.507,56	1.418,60	1.418,60	10.077,80	189,31%	3.448,58	5.699,44	49,21%	3.672,95	5.475,07	39,40%	3.887,91	5.260,11	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central				medidas de dispersão/distribuição										
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	53	17	36	4.345,06	4.255,81	4.255,81	1.702,32	7.093,02	124,06%	3.661,47	5.028,66	31,47%	3.797,75	4.892,38	25,19%	3.693,30	4.996,82	30,00%
1º nível categórico																		
Agrícola	3	0	3	4.880,18	5.113,30		4.394,26	5.132,97	15,14%	4.669,72	5.090,65	8,63%	4.711,67	5.048,69	6,91%	4.148,15	5.612,21	30,00%
Pecuária	28	2	26	3.706,67	3.591,44		413,22	6.951,16	176,38%	2.904,21	4.509,14	43,30%	3.064,19	4.349,16	34,67%	3.150,67	4.262,67	30,00%
Vegetação Nativa	20	0	20	4.566,16	4.507,56	1.418,60	1.418,60	10.077,80	189,64%	3.441,81	5.690,51	49,25%	3.665,96	5.466,36	39,43%	3.881,23	5.251,08	30,00%
2º nível categórico																		
Agrícola – Grãos Soja	3	0	3	4.880,18	5.113,30		4.394,26	5.132,97	15,14%	4.669,72	5.090,65	8,63%	4.711,67	5.048,69	6,91%	4.148,15	5.612,21	30,00%
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	28	2	26	3.706,67	3.591,44		413,22	6.951,16	176,38%	2.904,21	4.509,14	43,30%	3.064,19	4.349,16	34,67%	3.150,67	4.262,67	30,00%
Vegetação Nativa – Cerrado	20	0	20	4.566,16	4.507,56	1.418,60	1.418,60	10.077,80	189,64%	3.441,81	5.690,51	49,25%	3.665,96	5.466,36	39,43%	3.881,23	5.251,08	30,00%

MRT:12

Abrangência:Barra do Ouro, Campos Lindos, Goiatins, Itacajá, Itapiratins.

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	13	2	11	6.050,95	6.155,63		1.095,04	9.930,22	146,01%	4.643,80	7.458,11	46,51%	4.924,33	7.177,58	37,24%	5.143,31	6.958,60	30,00%	50,87	R\$ 307.811,96
1º nível categórico																				
Pecuária	10	2	8	6.518,99	7.108,94		1.095,04	9.930,22	135,53%	5.026,74	8.011,24	45,78%	5.324,23	7.713,74	36,65%	5.541,14	7.496,84	30,00%		
Vegetação Nativa	3	0	3	4.802,86	5.165,29		2.359,99	6.883,29	94,18%	3.661,19	5.944,52	47,54%	3.888,79	5.716,92	38,06%	4.082,43	5.523,29	30,00%		
2º nível categórico																				
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	10	2	8	6.518,99	7.108,94		1.095,04	9.930,22	135,53%	5.026,74	8.011,24	45,78%	5.324,23	7.713,74	36,65%	5.541,14	7.496,84	30,00%		
Vegetação Nativa – Cerrado	3	0	3	4.802,86	5.165,29		2.359,99	6.883,29	94,18%	3.661,19	5.944,52	47,54%	3.888,79	5.716,92	38,06%	4.082,43	5.523,29	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	13	2	11	5.010,16	5.232,29		985,54	7.944,18	138,89%	3.943,35	6.076,96	42,59%	4.156,02	5.864,29	34,10%	4.258,63	5.761,68	30,00%
1º nível categórico																		
Pecuária	10	2	8	5.107,26	5.283,80		985,54	7.944,18	136,25%	3.990,57	6.223,95	43,73%	4.213,20	6.001,33	35,01%	4.341,17	5.873,35	30,00%
Vegetação Nativa	3	0	3	4.751,20	5.010,33		2.359,99	6.883,29	95,20%	3.614,82	5.887,58	47,84%	3.841,37	5.661,04	38,30%	4.038,52	5.463,88	30,00%
2º nível categórico																		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	10	2	8	5.107,26	5.283,80		985,54	7.944,18	136,25%	3.990,57	6.223,95	43,73%	4.213,20	6.001,33	35,01%	4.341,17	5.873,35	30,00%
Vegetação Nativa – Cerrado	3	0	3	4.751,20	5.010,33		2.359,99	6.883,29	95,20%	3.614,82	5.887,58	47,84%	3.841,37	5.661,04	38,30%	4.038,52	5.463,88	30,00%

MRT:13

Abrangência:Brejinho de Nazaré, Miracema do TO, Aparecida do Rio Negro, Lajeado, Monte do Carmo, Porto Nacional, Palmas.

Estatísticas descritivas das amostras de VTI/ha (Valor Total do Imóvel / hectare)																			Custo Médio (R\$) / Família Assentada	
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição												Tamanho Médio Lote / MRT (ha)	Valor Médio
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)		
Geral	22	0	22	14.923,41	11.872,76	11.348,82	1.418,60	39.333,11	254,06%	9.775,68	20.071,14	68,99%	10.801,93	19.044,90	55,24%	12.684,90	17.161,92	30,00%	45,27	R\$ 675.582,89
1º nível categórico																				
Agrícola	3	0	3	21.751,91	19.860,44		9.930,22	35.465,08	117,39%	15.315,87	28.187,95	59,18%	16.598,96	26.904,87	47,38%	18.489,13	25.014,70	30,00%		
Pecuária	13	0	13	14.825,02	11.348,82	11.348,82	1.418,60	39.333,11	255,75%	9.286,99	20.363,06	74,71%	10.391,05	19.259,00	59,82%	12.601,27	17.048,78	30,00%		
Vegetação Nativa	4	0	4	8.717,24	8.780,99		3.120,93	14.186,03	126,93%	6.018,76	11.415,71	61,91%	6.556,73	10.877,74	49,57%	7.409,65	10.024,82	30,00%		
2º nível categórico																				
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	13	0	13	14.825,02	11.348,82	11.348,82	1.418,60	39.333,11	255,75%	9.286,99	20.363,06	74,71%	10.391,05	19.259,00	59,82%	12.601,27	17.048,78	30,00%		
Vegetação Nativa – Cerrado	4	0	4	8.717,24	8.780,99		3.120,93	14.186,03	126,93%	6.018,76	11.415,71	61,91%	6.556,73	10.877,74	49,57%	7.409,65	10.024,82	30,00%		

Estatísticas descritivas das amostras de VTN/ha (Valor da Terra Nua / hectare)																		
TIPOLOGIA DE USO	n° de observações			medidas de tendência central			medidas de dispersão/distribuição											
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Mediana (R\$/ha)	Moda (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)	CV/2 - Mínimo (R\$/ha)	CV/2 - Máximo (R\$/ha)	amplitude CV (%)	Campo Arbitrio - min	Campo Arbitrio - máx	amplitude (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	amplitude (%)
Geral	22	0	22	8.416,27	7.518,60	5.106,97	553,26	16.376,43	188,01%	5.641,78	11.190,75	65,93%	6.194,90	10.637,63	52,79%	7.153,83	9.678,71	30,00%
1º nível categórico																		
Agrícola	3	0	3	9.953,86	9.930,22		3.972,09	15.959,28	120,43%	6.957,05	12.950,68	60,21%	7.554,49	12.353,24	48,21%	8.460,79	11.446,94	30,00%
Pecuária	13	0	13	7.857,74	5.106,97	5.106,97	553,26	16.376,43	201,37%	4.930,39	10.785,10	74,51%	5.513,98	10.201,51	59,65%	6.679,08	9.036,41	30,00%
Vegetação Nativa	4	0	4	7.789,31	7.747,93		2.184,65	13.476,73	144,97%	4.803,45	10.775,17	76,67%	5.398,71	10.179,91	61,38%	6.620,91	8.957,71	30,00%
2º nível categórico																		
Pecuária – Bovino – Pastagem Formada	13	0	13	7.857,74	5.106,97	5.106,97	553,26	16.376,43	201,37%	4.930,39	10.785,10	74,51%	5.513,98	10.201,51	59,65%	6.679,08	9.036,41	30,00%
Vegetação Nativa – Cerrado	4	0	4	7.789,31	7.747,93		2.184,65	13.476,73	144,97%	4.803,45	10.775,17	76,67%	5.398,71	10.179,91	61,38%	6.620,91	8.957,71	30,00%