





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA
FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA –
INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO
NORTE SR(RN)
DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO E CONSOLIDAÇÃO DE
ASSENTAMENTO**

**PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS -
PPR/RN (2022)**

Natal/RN, 28 de fevereiro de 2023.

Delimitação dos Mercados Regionais de Terras – MRT do Estado do Rio Grande do Norte

1. Mercado Regional de Terras Ceará–Mirim - Goianinha do Estado do Rio Grande do Norte – MRT Ceará–Mirim – Goianinha/RN.
2. Mercado Regional de Terras João Câmara do Estado do Rio Grande do Norte – MRT João Câmara/RN.
3. Mercado Regional de Terras Nova-Cruz – São Paulo do Potengi do Estado do Rio Grande do Norte – MRT Nova-Cruz – São Paulo do Potengi/RN.
4. Mercado Regional de Terras Santa Cruz do Estado do Rio Grande do Norte – MRT Santa Cruz/RN.
5. Mercado Regional de Terras Lajes do Estado do Rio Grande do Norte - MRT Lajes/RN.
6. Mercado Regional de Terras Mossoró - Assú do Estado do Rio Grande do Norte – MRT Mossoró - Assú/RN.
7. Mercado Regional de Terras Caicó – Cerro Corá do Estado do Rio Grande do Norte - MRT Caicó – Cerro Corá/RN.
8. Mercado Regional de Terras Pau dos Ferros – Campo Grande do Estado do Rio Grande do Norte - MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN.

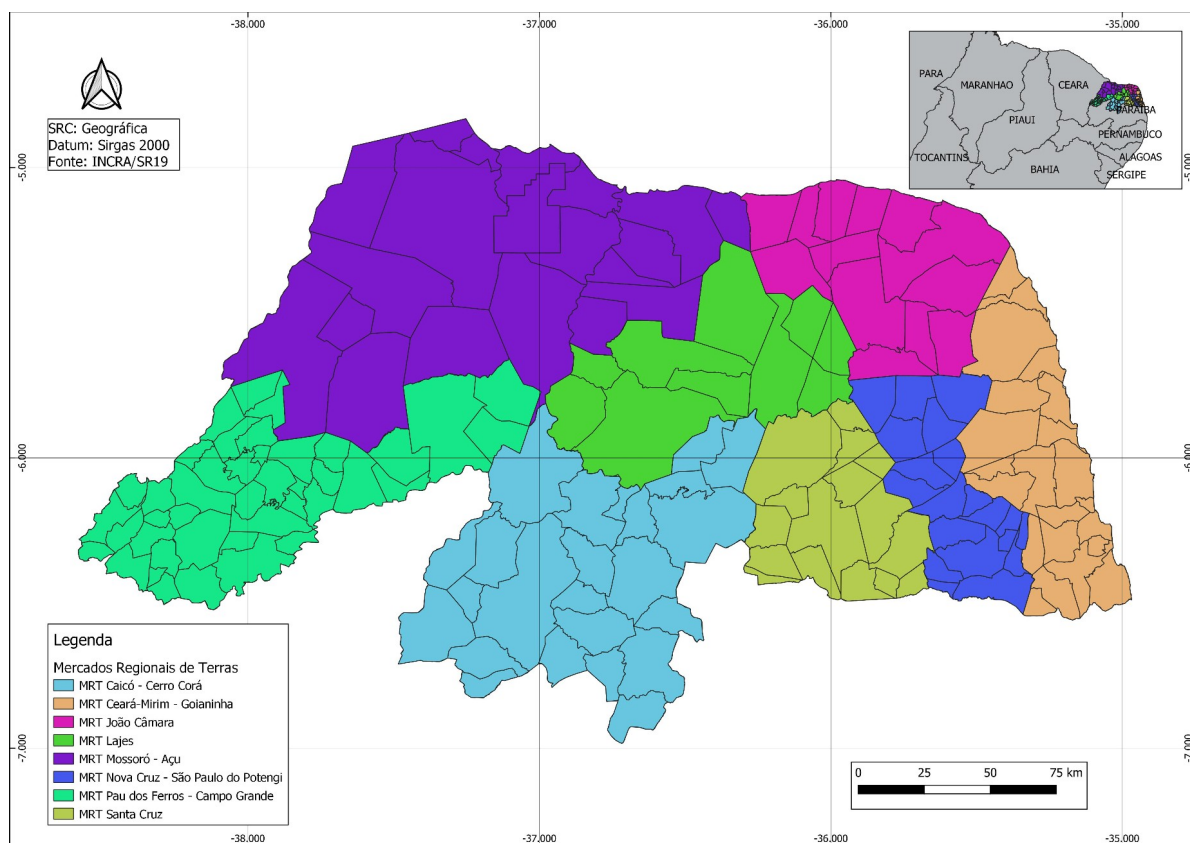


Figura 01: Delimitação Espacial dos Mercados Regionais de Terras do Estado do Rio Grande do Norte – MRT/RN.

Fonte: INCRA-RN/2020/IBGE/Governo do Estado RN.

Quadro 01: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Ceará-Mirim - Goianinha do Estado do Rio Grande do Norte.
Abrangência: Arês, Baía Formosa, Canguaretama, Ceará-Mirim, Parnamirim, Espírito Santo, Extremoz, Goianinha, Macaíba, Maxaranguape, Montanhas, Monte Alegre, Natal, Nísia Floresta, Rio do Fogo, Pedro Velho, São Gonçalo do Amarante, São José de Mipibu, Senador Georgino Avelino, Tibau do Sul, Vera Cruz e Vila Flor.

Tipologia	Saneamento			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	N° elem.	outliers	N° elem. saneado	Média	CV	Mínimo 15 % inferior	Máximo 15 % superior	Média	CV	Mínimo 15 % inferior	Máximo 15 % superior
Uso Indefinido (Média Geral)	149	19	130	15.024,66	43,32%	12.770,96	17.278,36	13.488,80	45,12%	11.465,48	15.512,12
1° nível categórico											
Exploração Mista	119	13	106	13.265,01	36,57%	11.275,26	15.254,77	11.896,79	37,56%	10.112,27	13.681,31
Agrícola	27	4	23	23.833,58	38,23%	20.258,54	27.408,62	20.798,58	37,69%	17.678,79	23.918,36
Não Agrícola	3	0	3	103.245,68	57,24%	87.758,82	118.732,53	103.245,68	57,24%	87.758,82	118.732,53
2° nível categórico											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade	99	9	90	15.156,08	34,91%	12.882,67	17.429,49	13.564,99	36,61%	11.530,24	15.599,73
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade	20	4	16	7.388,50	15,59%	6.280,22	8.496,77	6.762,65	19,34%	5.748,25	7.777,05
Agrícola – Cana-de-açúcar	12	0	12	20.037,53	38,30%	17.031,90	23.043,16	18.084,34	38,50%	15.371,69	20.796,99
Agrícola – Horticultura/Olericultura/Granjeiros	15	2	13	32.127,08	40,68%	27.308,02	36.946,14	26.817,53	39,24%	22.794,90	30.840,16
Não Agrícola – Exploração turística	3	0	3	103.245,68	57,24%	87.758,82	118.732,53	103.245,68	57,24%	87.758,82	118.732,53
3° nível categórico											
Agrícola – Cana-de-açúcar (Arês)	5	0	5	22.435,16	39,51%	19.069,89	25.800,44	19.315,02	38,90%	16.417,77	22.212,27
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Canguaretama)	6	0	6	24.222,22	48,83%	20.588,89	27.855,56	23.138,89	48,41%	19.668,06	26.609,72
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Ceará-Mirim)	16	1	15	14.677,99	21,96%	12.476,29	16.879,68	12.461,59	20,63%	10.592,35	14.330,83
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Espírito Santo)	7	0	7	14.980,07	30,99%	12.733,06	17.227,09	12.638,89	26,00%	10.743,06	14.534,73
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Extremoz)	4	1	3	14.895,04	30,57%	12.660,78	17.129,29	13.388,68	29,85%	11.380,38	15.396,98
Agrícola – Cana-de-açúcar (Goianinha)	6	0	6	18.879,09	39,02%	16.047,23	21.710,96	17.572,84	43,24%	14.936,91	20.208,76
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Macaíba)	7	0	7	13.976,62	23,08%	11.880,13	16.073,12	12.586,76	25,71%	10.698,75	14.474,78
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade (Macaíba)	9	0	9	7.027,94	19,64%	5.647,74	8.408,13	6.114,39	22,31%	4.750,19	7.478,59
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Maxaranguape)	10	4	6	9.088,72	13,02%	7.725,41	10.452,03	7.964,48	17,89%	6.769,81	9.159,16
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade (Montanhas)	4	0	4	8.736,84	10,49%	7.426,31	10.047,37	8.278,64	14,32%	7.036,85	9.520,44
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Monte Alegre)	8	1	7	13.369,41	27,35%	11.364,00	15.374,82	11.981,21	26,75%	10.184,03	13.778,40

Agrícola – Horticultura/Olericultura/Granjeiros (Monte Alegre)	3	0	3	27.184,83	19,00%	23.107,10	31.262,55	23.463,79	36,25%	19.944,22	26.983,36
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Nísia Floresta)	15	3	12	16.868,22	38,78%	14.337,99	19.398,45	14.920,61	40,22%	12.682,52	17.158,70
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Pedro Velho)	4	1	3	12.433,33	3,25%	10.568,33	14.298,33	10.466,67	26,55%	8.896,67	12.036,67
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade (Pedro Velho)	4	0	4	7.921,90	13,11%	6.733,61	9.110,18	7.838,56	15,01%	6.662,78	9.014,35
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Rio do Fogo)	4	0	4	13.468,39	22,66%	11.448,13	15.488,64	12.797,26	25,04%	10.877,67	14.716,85
Exploração Mista(Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento (São Gonçalo do Amarante)	6	0	6	27.562,19	59,11%	23.427,86	31.696,51	26.917,46	59,76%	22.879,84	30.955,08
Agrícola – Horticultura/Olericultura/Granjeiros (São José do Mipibu)	8	0	8	33.631,51	35,85%	28.586,78	38.676,24	27.490,26	30,10%	23.366,72	31.613,80
Não Agrícola – Exploração turística (Tibau do Sul)	3	0	3	103.245,68	57,24%	87.758,82	118.732,53	103.245,68	57,24%	87.758,82	118.732,53
Agrícola – Horticultura/Olericultura/Granjeiros (Vera Cruz)	3	0	3	46.590,91	66,30%	39.602,27	53.579,55	42.468,43	69,04%	36.098,17	48.838,70
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Vera Cruz)	7	0	7	15.662,34	23,07%	13.312,99	18.011,69	15.241,34	22,27%	12.955,14	17.527,54

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 02: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras João Câmara/Estado do Rio Grande do Norte.

Abrangência: Bento Fernandes, Caiçara do Norte, Galinhos, Jandaíra, João Câmara, Parazinho, Pedra Grande, Poço Branco, Pureza, São Bento do Norte, São Miguel do Gostoso, Taipú e Touros.

Tipologia	Saneamento			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	Nº elem.	outliers	Nº elem. saneados	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	99	17	82	4.954,88	36,47%	4.211,65	5.698,11	4.367,87	36,60%	3.712,69	5.023,05
1º nível categórico											
Agrícola	34	1	33	5.774,86	37,05%	4.908,64	6.641,09	5.040,05	34,76%	4.284,04	5.796,05
Exploração Mista	65	18	47	4.455,92	17,40%	3.787,53	5.124,30	3.965,80	19,15%	3.370,93	4.560,67
2º nível categórico											
Agrícola (Horticultura/Olericultura/Granjeiros)	3	0	3	9.202,40	15,00%	7.822,04	10.582,76	7.535,10	24,41%	6.404,84	8.665,37
Agrícola (Cana-de-açúcar)	4	0	4	9.234,06	21,04%	7.848,95	10.619,16	8.674,49	24,69%	7.373,31	9.975,66
Agrícola - Fruticultura diversa média capacidade	6	2	4	4.095,13	2,68%	3.480,86	4.709,40	3.613,31	7,15%	3.071,31	4.155,30
Agrícola - Fruticultura diversa Alta capacidade	21	15	6	5.000,00	0,00%	4.250,00	5.750,00	4.489,65	2,44%	3.816,20	5.163,09
Exploração Mista - Agrícola + pastagem - Baixa capacidade	14	2	12	2.940,00	36,99%	2.499,00	3.380,99	2.650,94	38,15%	2.253,30	3.048,58
Exploração Mista - Agrícola + pastagem - Média capacidade	43	5	38	6.360,29	48,97%	5.406,25	7.314,33	5.735,16	51,49%	4.874,88	6.595,43
Exploração Mista - Agrícola + pastagem Alta capacidade	8	0	8	5.853,94	30,94%	4.975,85	6.732,03	5.045,63	34,29%	4.288,78	5.802,47
3º nível categórico											
Exploração mista - Agrícola + pastagem - baixa capacidade (Bento Fernandes)	8	2	6	3.222,29	18,31%	2.738,95	3.705,64	2.778,93	19,07%	2.362,09	3.195,77
Agrícola - Fruticultura diversa - média capacidade (Jandaíra)	6	2	4	4.095,13	2,68%	3.480,86	4.709,40	3.613,31	7,15%	3.071,31	4.155,30
Agrícola - Fruticultura diversa- Alta capacidade (Jandaíra)	19	13	6	5.000,00	0,00%	4.250,00	5.750,00	4.489,65	2,44%	3.816,20	5.163,09
Exploração mista - agrícola + pastagem - média capacidade	5	1	4	4.420,82	9,78%	3.757,69	5.083,94	4.100,08	15,00%	3.485,07	4.715,09

(João Câmara)											
Exploração mista - agrícola + pastagem - Média capacidade (Parazinho)	6	0	6	11.986,35	65,41%	10.188,40	13.784,31	8.630,87	57,01%	7.336,24	9.925,49
Exploração mista - agrícola + pastagem - Média capacidade (Pedra Grande)	6	2	4	3.995,27	2,41%	3.395,98	4.594,56	3.461,42	25,48%	2.942,21	3.980,64
Exploração mista - agrícola + pastagem - Alta capacidade (Pedra Grande)	6	0	6	5.138,58	28,44%	4.367,79	5.909,37	4.244,87	24,75%	3.608,14	4.881,60
Agrícola - cana-de-açúcar (Pureza)	4	0	4	9.234,06	21,04%	7.848,95	10.619,16	7.065,76	6,84%	6.005,90	8.125,63
Exploração mista - agrícola + pastagem - Média capacidade (Pureza)	4	0	4	6.847,62	14,30%	5.820,47	7.874,76	6.246,13	20,07%	5.309,21	7.183,05
Exploração mista - agrícola + pastagem - Média capacidade (São Miguel do Gostoso)	7	0	7	7.777,65	53,82%	6.611,00	8.944,29	7.285,36	57,73%	6.192,56	8.378,16
Exploração mista - agrícola + pastagem - Média capacidade (Taipu)	5	2	3	5.998,88	5,96%	5.099,05	6.898,71	5.195,66	1,64%	4.416,31	5.975,01
Agrícola - Horticultura/Olericultura/Granjeiros - Touros	3	0	3	9.202,40	15,00%	7.822,04	10.582,76	7.535,10	24,41%	6.404,84	8.665,37
Exploração mista - agrícola + pastagem - Média capacidade (Touros)	5	2	3	6.056,09	38,38%	5.147,67	6.964,50	5.487,27	40,40%	4.664,18	6.310,36

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 03: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Nova Cruz - São Paulo do Potengi do Estado do Rio Grande do Norte.

Abrangência: Boa Saúde, Bom Jesus, Brejinho, Ielmo Marinho, Jundiá, Lagoa d'Anta, Lagoa de Pedras, Lagoa Salgada, Nova Cruz, Passa e Fica, Passagem, Riachuelo, Santa Maria, Santo Antônio, São Paulo do Potengi, São Pedro, Senador Elói de Souza, Serra Caiada, Serrinha e Várzea.

Tipologia	Saneamento			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	Nº elem.	outliers	Nº elem. saneados	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	203	25	178	7.246,01	49,63%	6.159,11	8.332,91	6.171,03	48,74%	5.245,38	7.096,69
1º nível categórico											
Exploração mista	157	20	137	7.038,39	53,29%	5.982,63	8.094,15	6.025,64	53,23%	5.121,79	6.929,48
Pecuária	46	3	43	8.454,19	44,17%	7.186,06	9.722,32	7.118,85	42,12%	6.051,02	8.186,68
2º nível categórico											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade	5	0	5	3.728,06	22,25%	3.168,85	4.287,27	3.161,05	16,04%	2.686,89	3.635,21
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade	129	9	120	6.638,61	50,39%	5.642,82	7.634,40	5.633,58	47,70%	4.788,54	6.478,62
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade	23	4	19	16.529,88	40,84%	14.050,40	19.009,37	14.551,14	44,47%	12.368,47	16.733,81
Pecuária Bovino – Pastagem Plantada	16	2	14	12.130,67	25,79%	10.311,07	13.950,27	9.038,17	39,28%	7.682,44	10.393,89
Pecuária diversos – média capacidade	30	2	28	6.417,88	33,17%	5.455,20	7.380,57	6.127,72	36,35%	5.208,56	7.046,88
3º nível categórico											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Boa saúde)	11	0	11	4.283,20	36,49%	3.640,72	4.925,68	3.198,43	36,44%	2.718,67	3.678,19
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Boa saúde)	4	0	4	8.282,95	13,31%	7.040,51	9.525,39	7.470,45	20,21%	6.349,88	8.591,02
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Bom Jesus)	22	2	20	7.318,41	45,65%	6.220,65	8.416,17	6.196,29	36,78%	5.266,85	7.125,73

Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Brejinho)	13	5	8	17.256,78	23,61%	14.668,26	19.845,29	14.360,46	22,82%	12.206,39	16.514,53
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Ilmo Marinho)	15	1	14	7.994,33	43,28%	6.795,18	9.193,47	5.800,64	32,74%	4.930,54	6.670,74
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Lagoa de Pedras)	8	1	7	10.657,14	23,03%	9.058,57	12.255,71	9.762,43	28,12%	8.298,07	11.226,80
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Lagoa Salgada)	5	2	3	7.390,48	34,76%	6.281,90	8.499,05	6.619,05	36,14%	5.626,19	7.611,90
Pecuária Bovino – Pastagem Plantada (Nova Cruz)	3	0	3	15.333,33	27,15%	13.033,33	17.633,33	11.351,19	45,98%	9.648,51	13.053,87
Pecuária Diversos – Média Capacidade (Nova Cruz)	18	1	17	7.190,98	39,93%	6.112,33	8.269,63	6.801,22	33,42%	5.781,03	7.821,40
Exploração mista – Agrícola + Pastagem alta capacidade (Passagem)	6	0	6	18.628,45	32,66%	15.834,18	21.422,72	16.765,84	34,48%	14.250,96	19.280,71
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Riachuelo)	5	0	5	3.728,06	22,25%	3.168,85	4.287,27	3.161,05	16,04%	2.686,89	3.635,21
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Santa Maria)	5	1	4	3.311,10	14,62%	2.814,43	3.807,76	3.047,66	13,96%	2.590,51	3.504,81
Pecuária Bovino – Pastagem Plantada (Santo Antônio)	5	1	4	12.520,27	20,38%	10.642,23	14.398,31	10.844,93	15,74%	9.218,19	12.471,67
Pecuária Diversos – Média Capacidade (Santo Antônio)	9	1	8	5.129,46	18,97%	4.360,04	5.898,88	4.658,20	16,87%	3.959,47	5.356,93
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (São Paulo do Potengi)	22	2	20	4.258,67	46,33%	3.619,87	4.897,47	3.756,08	46,67%	3.192,67	4.319,49
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (São Pedro)	15	1	14	7.076,23	43,35%	6.014,80	8.137,67	6.078,59	35,79%	5.166,80	6.990,38
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Senador Elói de Souza)	9	0	9	7.568,78	48,84%	6.433,47	8.704,10	6.263,11	46,01%	5.323,64	7.202,57
Exploração mista – Agrícola + Pastagem média capacidade (Serra Caiada)	12	0	12	6.172,49	44,29%	5.246,61	7.098,36	5.807,45	45,73%	4.936,33	6.678,57
Pecuária Bovino - Pastagem Plantada (Serrinha)	8	5	3	10.000,00	0,00%	8.500,00	11.500,00	6.184,72	30,34%	5.257,01	7.112,43
Pecuária Diversos - Média Capacidade (Serrinha)	3	0	3	6.889,14	25,23%	5.855,77	7.922,51	5.646,33	42,72%	4.799,38	6.493,27

Quadro 04: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Santa Cruz do Estado do Rio Grande do Norte.
Abrangência: Barcelona, Campo Redondo, Coronel Ezequiel, Jaçanã, Japi, Lagoa de Velhos, Lajes Pintadas, Monte das Gameleiras, Ruy Barbosa, Santa Cruz, São Bento do Trairí, São José do Campestre, São Tomé, Serra de São Bento, Sítio Novo e Tangará.

Tipologia	Saneamento			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	Nº elem.	outliers	Nº elem. saneados	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior	Média	CV	Mínimo 15% inferiro	Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	123	41	82	1.789,81	60,00%	1.521,34	2.058,28	1.465,24	56,64%	1.245,46	1.685,03
1º nível categórico											
Agrícola	13	2	11	13.661,38	24,70%	11.612,17	15.710,59	13.344,45	26,65%	11.342,78	15.346,11
Pecuária	42	14	28	1.145,54	52,89%	973,71	1.317,37	1.045,70	48,27%	888,85	1.202,56
Exploração mista	62	12	50	1.987,38	52,07%	1.689,27	2.285,48	1.553,12	48,83%	1.320,15	1.786,09
Não Agrícola	6	0	6	10.860,12	75,20%	9.231,11	12.489,14	10.157,06	81,97%	8.633,50	11.680,62
2º nível categórico											
Agrícola – Fruticultura diversa	13	2	11	13.661,38	24,70%	11.612,17	15.710,59	13.344,45	26,65%	11.342,78	15.346,11
Pecuária diversos – média capacidade	21	1	20	3.597,78	81,00%	3.058,11	4.137,45	2.936,65	80,18%	2.496,15	3.377,14
Pecuária Bovino – Pastagem Nativa	21	5	16	845,74	42,16%	718,88	972,60	814,25	41,58%	692,12	936,39
Exploração mista – Agrícola + Pastagem – média capacidade.	62	12	50	1.987,38	52,07%	1.689,27	2.285,48	1.553,12	48,83%	1.320,15	1.786,09
Não Agrícola	6	0	6	10.860,12	75,20%	9.231,11	12.489,14	10.157,06	81,97%	8.633,50	11.680,62
3º nível categórico											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem – média capacidade (Barcelona)	5	1	4	2.014,81	46,05%	1.712,59	2.317,04	1.445,21	26,62%	1.228,42	1.661,99
Exploração mista – Agrícola + Pastagem – média capacidade (Campo Redondo)	11	0	11	6.784,53	101,59%	5.766,85	7.802,21	3.307,54	85,14%	2.811,41	3.803,67
Agrícola – Fruticultura diversa (Coronel Ezequiel)	8	1	7	12.547,88	19,40%	10.665,70	14.430,06	12.049,84	21,37%	10.242,37	13.857,32
Exploração mista – Agrícola + Pastagem – média capacidade (Coronel Ezequiel)	8	0	8	2.051,14	58,37%	1.743,47	2.358,81	1.597,71	20,45%	1.358,05	1.837,36

Quadro 05: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Lajes do Estado do Rio Grande do Norte.

Abrangência: Angicos, Caiçara do Rio do Vento, Fernando Pedroza, Itajá, Jardim de Angicos, Lajes, Pedra Preta, Pedro Avelino, Santana do Matos e São Rafael.

Tipologia	Saneamento			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	Nº elem.	outliers	Nº elem. saneados	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	61	6	55	1.860,81	54,61%	1.581,69	2.139,93	1.537,54	52,58%	1.306,91	1.768,18
1º nível categórico											
Pecuária	38	5	33	1.646,50	48,38%	1.399,52	1.893,47	1.404,37	47,29%	1.193,71	1.615,02
Exploração Mista	23	1	22	2.232,55	59,33%	1.897,67	2.567,43	1.725,62	56,11%	1.466,78	1.984,46
2º nível categórico											
Pecuária diversos - baixa capacidade	23	3	20	1.902,61	53,07%	1.617,22	2.188,00	1.622,34	45,17%	1.378,99	1.865,69
Pecuária Bovino - Pastagem Nativa	15	1	14	1.476,38	48,73%	1.254,92	1.697,84	1.190,82	47,75%	1.012,20	1.369,44
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade	20	0	20	2.120,43	61,80%	1.802,36	2.438,49	1.562,80	51,68%	1.328,38	1.797,22
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade	3	0	0	4.752,65	54,05%	4.039,76	5.465,55	3.111,27	30,58%	2.644,58	3.577,96
3º nível categórico											
Pecuária diversos - baixa capacidade (Angicos)	11	5	6	835,90	18,96%	710,51	961,28	782,73	14,29%	665,32	900,14
Exploração mista – Agrícola + Pastagem, baixa capacidade (Caiçara do Rio do Vento)	10	0	10	2.204,94	58,49%	1.874,20	2.535,68	1.632,55	51,06%	1.387,66	1.877,43
Exploração mista – Agrícola + Pastagem, baixa capacidade (Itajá)	3	0	3	965,89	25,07%	821,00	1.110,77	935,58	25,80%	795,25	1.075,92

[illegible]

Quadro 06: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Mossoró - Assú do Estado do Rio Grande do Norte.
Abrangência: Assú, Afonso Bezerra, Alto do Rodrigues, Apodi, Areia Branca, Baraúna, Caraúbas, Carnaubais, Felipe Guerra, Governador Dix-Sept Rosado, Grossos, Guamaré, Ipanguaçu, Macau, Mossoró, Pendências, Porto do Mangue, Tibau, Serra do Mel e Upanema.

Tipologia	Saneamento			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	N° elem.	outliers	N° elem. saneados	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior	Média	CV	Mínimo 15% inferior	Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	147	23	124	3.009,42	49,13%	2.558,01	3.460,84	2.512,69	52,40%	2.135,78	2.889,59
1° nível categórico											
Exploração Mista	110	9	101	2.817,98	50,84%	2.395,29	3.240,68	2.298,13	52,27%	1.953,41	2.642,85
Agrícola	37	1	36	7.014,03	69,98%	5.961,93	8.066,14	5.797,18	67,85%	4.927,60	6.666,76
2° nível categórico											
Exploração Mista - Agrícola + pastagem - baixa capacidade	36	7	29	1.623,25	37,20%	1.379,76	1.866,74	1.371,34	42,41%	1.165,64	1.577,04
Exploração Mista - Agrícola + pastagem - média capacidade	67	7	60	3.259,59	40,63%	2.770,65	3.748,53	2.561,96	42,43%	2.177,67	2.946,26
Exploração Mista - Agrícola + pastagem - alta capacidade	7	1	6	2.162,58	54,91%	1.838,19	2.486,97	2.049,45	60,41%	1.742,03	2.356,87
Agrícola - Fruticultura diversa - Média capacidade	11	1	10	4.160,03	21,48%	3.536,02	4.784,03	3.940,03	27,18%	3.349,02	4.531,03
Agrícola - Fruticultura diversa - Alta capacidade	26	0	26	8.688,65	72,65%	7.385,35	9.991,94	7.094,16	78,10%	6.030,04	8.158,29
3° nível categórico											
Agrícola - Fruticultura diversa - Alta capacidade (Açu)	3	0	3	12.717,95	5,29%	10.810,26	14.625,64	10.953,85	6,76%	9.310,77	12.596,92
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de baixa capacidade (Açu)	3	0	3	1.067,67	1,62%	907,52	1.227,83	1.015,04	10,33%	862,79	1.167,30
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de média capacidade (Açu)	3	0	3	3.171,30	42,93%	2.695,60	3.646,99	2.912,04	38,96%	2.475,23	3.348,84

Expl. Mista - Agrícola + pastagem de média capacidade (Afonso Bezerra)	6	0	6	4.196,57	63,62%	3.567,08	4.826,05	3.428,63	60,46%	2.914,33	3.942,92
Agrícola - Fruticultura diversa - Alta capacidade (Apodi)	4	0	4	6.770,19	61,32%	5.754,66	7.785,72	4.843,80	74,61%	4.117,23	5.570,37
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de baixa capacidade (Apodi)	3	0	3	1.521,61	37,26%	1.293,37	1.749,85	1.172,40	22,54%	996,54	1.348,26
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de média capacidade (Apodi)	14	1	13	3.253,44	24,39%	2.765,42	3.741,45	2.728,93	24,05%	2.319,59	3.138,27
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de baixa capacidade (Caraúbas)	5	0	5	1.389,17	33,03%	1.180,79	1.597,55	1.114,60	21,29%	947,41	1.281,79
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de média capacidade (Caraúbas)	16	3	13	2.697,01	24,39%	2.292,46	3.101,56	1.860,92	33,34%	1.581,78	2.140,06
Agrícola - Fruticultura diversa - Alta capacidade (Car-naubais)	5	0	5	7.659,56	39,15%	6.510,62	8.808,49	6.377,43	26,76%	5.420,82	7.334,05
Agrícola - Fruticultura diversa - Alta capacidade (Felipe Guerra)	8	0	8	3.403,68	59,27%	2.893,13	3.914,23	2.772,18	65,12%	2.356,36	3.188,01
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de baixa capacidade (Felipe Guerra)	3	0	3	1.519,77	32,98%	1.291,81	1.747,74	1.324,56	44,43%	1.125,88	1.523,25
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de média capacidade (Felipe Guerra)	8	0	8	2.211,17	16,16%	1.879,49	2.542,84	1.973,92	24,83%	1.677,84	2.270,01
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de média capacidade (Gov. Dix-sept Rosado)	6	0	6	3.405,55	40,67%	2.894,71	3.916,38	2.709,40	35,91%	2.302,99	3.115,81
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de baixa capacidade (Grossos)	8	1	7	4.267,08	32,39%	3.627,02	4.907,15	3.792,96	30,40%	3.224,02	4.361,91
Agrícola - Fruticultura diversa - Alta capacidade (Ipanguaçu)	5	0	5	18.437,69	24,09%	15.672,04	21.203,34	15.095,29	38,63%	12.830,99	17.359,58
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de média capacidade (Ipanguaçu)	3	0	3	3.996,30	44,53%	3.396,85	4.595,74	3.429,49	42,81%	2.915,07	3.943,92
Expl. Mista - Agrícola + pastagem de média capacidade (Mossoró)	6	0	6	7.722,14	38,07%	6.563,82	8.880,46	6.665,20	37,92%	5.665,42	7.664,98
Agrícola - Fruticultura diversa - Média capacidade (Serra do Mel)	11	1	10	4.160,03	21,48%	3.536,02	4.784,03	3.940,03	27,18%	3.349,02	4.531,03

[illegible]

Quadro 07: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Caicó – Cerro Corá do Estado do Rio Grande do Norte.

Abrangência: Acari, Bodó, Caicó, Carnaúba dos Dantas, Cerro Corá, Cruzeta, Currais Novos, Equador, Florânia, Ipueira, Jardim de Piranhas, Jardim do Seridó, Jucurutu, Lagoa Nova, Ouro Branco, Parelhas, Santana do Seridó, São Fernando, São João do Sabugi, São José do Seridó, São Vicente, Serra Negra do Norte, Tenente Laurentino Cruz e Timbaúba dos Batistas.

Tipologia	Saneamento			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	Nº elem.	outliers	Nº elem. saneados	Média	CV	Mínimo 15 % inferior	Máximo 15 % superior	Média	CV	Mínimo 15 % inferior	Máximo 15 % superior
Uso Indefinido (Média Geral)	165	15	150	2.533,25	69,09%	2.153,26	2.913,24	1.881,44	67,16%	1.599,23	2.163,66
1º nível categórico											
Exploração Mista	153	6	147	2.454,24	68,07%	2.086,10	2.822,37	1.796,41	61,78%	1.526,94	2.065,87
Agrícola (Serra de Santana)	12	0	12	14.632,42	54,26%	12.437,56	16.827,28	13.335,43	47,78%	11.335,12	15.335,74
2º nível categórico											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade	149	9	140	2.225,06	60,49%	1.891,30	2.558,82	1.697,85	59,05%	1.443,17	1.952,52
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade	4	1	3	21.666,67	13,32%	18.416,67	24.916,67	14.416,67	34,08%	12.254,17	16.579,17
Agrícola – Fruticultura diversa media capacidade (Serra de Santana)	12	0	12	14.632,42	54,26%	12.437,56	16.827,28	13.335,43	47,78%	11.335,12	15.335,74
3º nível categórico											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Acari)	6	0	6	1.305,68	37,61%	1.109,83	1.501,53	1.144,69	41,77%	972,98	1.316,39
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Caicó)	9	1	8	2.263,92	67,91%	1.924,33	2.603,51	1.679,98	70,28%	1.427,98	1.931,98
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Carnaúba dos Dantas)	3	0	3	3.206,11	54,17%	2.725,20	3.687,03	2.613,33	61,49%	2.221,33	3.005,33
Agrícola – Fruticultura diversa media capacidade (Serra de Santana) – Cerro-Corá	3	0	3	26.677,81	4,94%	22.676,14	30.679,48	22.591,05	3,14%	19.202,39	25.979,70

Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Cruzeta)	3	0	3	2.378,76	45,96%	2.021,94	2.735,57	1.544,91	15,11%	1.313,17	1.776,64
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Currais Novos)	14	0	14	1.794,49	62,40%	1.525,32	2.063,66	1.384,45	65,60%	1.176,79	1.592,12
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Equador)	6	0	6	3.021,74	96,34%	2.568,48	3.475,00	1.415,32	72,19%	1.203,02	1.627,62
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Florânia)	8	0	8	2.293,27	66,32%	1.949,28	2.637,26	1.685,27	53,16%	1.432,48	1.938,06
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Jardim de Piranhas)	6	1	5	2.772,81	96,67%	2.356,89	3.188,73	1.913,05	88,93%	1.626,09	2.200,00
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Jardim do Seridó)	6	1	5	1.972,14	37,59%	1.676,32	2.267,96	1.372,18	43,91%	1.166,35	1.578,01
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Jucurutu)	12	1	11	1.951,89	48,89%	1.659,10	2.244,67	1.545,91	47,63%	1.314,03	1.777,80
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Ouro Branco)	12	1	11	3.076,61	33,14%	2.615,12	3.538,10	2.253,86	30,73%	1.915,78	2.591,94
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Parelhas)	12	0	0	2.424,67	55,51%	2.060,97	2.788,37	1.658,83	53,45%	1.410,00	1.907,65
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Santana do Seridó)	8	0	0	2.794,54	53,31%	2.375,36	3.213,72	2.299,78	46,95%	1.954,81	2.644,75
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São Fernando)	7	0	7	2.684,53	54,27%	2.281,85	3.087,21	2.314,33	55,92%	1.967,18	2.661,48
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São João do Sabugi)	7	0	7	1.129,06	41,74%	959,70	1.298,42	1.005,84	36,18%	854,96	1.156,71
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São José do Seridó)	6	0	6	4.929,68	32,03%	4.190,23	5.669,13	3.192,13	22,94%	2.713,31	3.670,95
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (São Vicente)	8	0	8	2.597,94	71,61%	2.208,25	2.987,64	1.829,34	79,68%	1.554,94	2.103,74
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Serra Negra do Norte)	6	0	6	1.920,95	60,43%	1.632,81	2.209,10	1.422,24	56,70%	1.208,90	1.635,57
Agrícola – Fruticultura diversa media capacidade (Serra	4	0	0	10.839,40	39,91%	9.213,49	12.465,31	10.390,40	38,35%	8.831,84	11.948,96

de Santana) - Ten. Laurentino Cruz											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Timbaúba dos Batistas)	5	1	4	1.175,28	23,56%	998,99	1.351,58	1.071,30	22,61%	910,61	1.232,00
Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência não se destina a avaliar imóveis rurais.											

Quadro 08: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Pau dos Ferros – Campo Grande do Estado do Rio Grande do Norte.

Abrangência: Água Nova, Alexandria, Almino Afonso, Antônio Martins, Campo Grande, Coronel João Pessoa, Doutor Severiano, Encanto, Francisco Dantas, Frutuoso Gomes, Itaú, Janduí, João Dias, José da Penha, Lucrécia, Luís Gomes, Major Sales, Marcelino Vieira, Martins, Messias Targino, Olho D'Água do Borges, Paraná, Paraú, Patu, Pau dos Ferros, Pilões, Portalegre, Rafael Fernandes, Rafael Godeiro, Riacho da Cruz, Riacho de Santana, Rodolfo Fernandes, São Francisco do Oeste, São Miguel, Serrinha dos Pintos, Severiano Melo, Taboleiro Grande, Tenente Ananias, Triunfo Potiguar, Umarizal, Venha-Ver e Viçosa.

Tipologia	Saneamento			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	N° elem.	outliers	N° elem. saneados	Média	CV	Mínimo 15 % inferior	Máximo 15 % superior	média	CV	Mínimo 15 % inferior	Máximo 15 % superior
Uso Indefinido (Média Geral)	230	26	204	2.363,56	52,87%	2.009,02	2.718,09	1.973,26	53,03%	1.677,27	2.269,25
1° nível categórico											
Exploração Mista	230	26	204	2.363,56	52,87%	2.009,02	2.718,09	1.973,26	53,03%	1.677,27	2.269,25
2° nível categórico											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade	224	21	203	2.356,73	52,99%	2.003,22	2.710,23	1.966,97	53,14%	1.671,92	2.262,01
Exploração mista – Agrícola + Pastagem media capacidade	6	0	6	11.025,86	53,78%	9.371,98	12.679,74	9.262,43	43,22%	7.873,07	10.651,80
3° nível categórico											
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Alexandria)	9	0	9	2.091,47	32,38%	1.777,75	2.405,19	1.610,45	46,10%	1.368,88	1.852,02
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Almino Afonso)	4	1	3	1.835,88	8,03%	1.560,50	2.111,26	1.325,01	31,07%	1.126,26	1.523,76
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Antônio Martins)	8	0	8	1.978,01	47,72%	1.681,31	2.274,71	1.836,97	48,38%	1.561,42	2.112,51
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Campo Grande)	5	0	5	1.337,76	37,81%	1.137,10	1.538,43	1.158,88	33,21%	985,04	1.332,71

Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Coronel João Pessoa)	4	1	0	3.116,13	35,88%	2.648,71	3.583,55	2.600,36	31,45%	2.210,30	2.990,41
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Doutor Severiano)	7	0	7	5.832,24	81,11%	4.957,40	6.707,07	5.186,03	83,51%	4.408,12	5.963,93
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Encanto)	10	0	10	2.442,23	35,51%	2.075,90	2.808,57	1.932,58	35,96%	1.642,69	2.222,47
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Francisco Dantas)	3	0	3	1.696,35	16,33%	1.441,90	1.950,80	1.289,94	12,64%	1.096,45	1.483,43
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Janduís)	6	1	5	1.295,44	43,08%	1.101,13	1.489,76	1.033,36	45,17%	878,36	1.188,37
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Luís Gomes)	10	0	10	1.081,68	59,49%	919,43	1.243,93	976,85	57,71%	830,32	1.123,38
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Marcelino Vieira)	10	0	10	2.596,60	46,07%	2.207,11	2.986,09	2.199,92	43,95%	1.869,94	2.529,91
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Martins)	6	1	5	2.914,35	37,78%	2.477,20	3.351,50	2.154,87	33,48%	1.831,64	2.478,10
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Messias Targino)	4	0	4	4.331,68	36,56%	3.681,93	4.981,43	3.480,94	46,53%	2.958,80	4.003,08
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Olho D'água dos Borges)	5	2	3	1.533,33	3,77%	1.303,33	1.763,33	1.489,47	1,22%	1.266,05	1.712,89
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Paraná)	3	0	3	3.471,15	3,79%	2.950,48	3.991,83	3.001,37	11,04%	2.551,16	3.451,58
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Patu)	11	0	11	2.425,42	36,17%	2.061,61	2.789,24	2.038,52	29,71%	1.732,74	2.344,30
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Pau dos Ferros)	7	1	6	3.813,16	44,99%	3.241,19	4.385,14	3.179,02	48,15%	2.702,17	3.655,88
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Pilões)	5	0	5	2.605,07	34,14%	2.214,31	2.995,83	2.426,11	32,05%	2.062,20	2.790,03
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Riacho da Cruz)	5	1	4	800,87	31,44%	680,74	921,00	742,53	28,89%	631,15	853,91
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Riacho de Santana)	8	1	7	4.307,04	43,25%	3.660,99	4.953,10	3.019,11	41,24%	2.566,24	3.471,97
Exploração mista – Agrícola + Pastagem baixa capacidade (Rodolfo Fernandes)	12	0	12	2.161,51	54,68%	1.837,29	2.485,74	1.795,87	55,61%	1.526,49	2.065,25

[illegible]