



PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS DO ESTADO DO PARANÁ

PPR/PR  
2024

Planilha de Preços Referenciais de Terras do Paraná – RAMT/PR 2024  
Processo Administrativo 54200.002381/2015-29

Superintendência Regional do INCRA no Estado do Paraná  
Julho de 2025





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL PARANÁ – SR(09)PR

## **PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS DO ESTADO DO PARANÁ**

# **PPR/PR 2024**

**Planilha de Preços Referenciais de Terras do Paraná – RAMT/PR 2024**

**MRT 1 – Mercado Regional de Terras Noroeste**

**MRT 2 – Mercado Regional de Terras Oeste / Sudeste**

**MRT 3 – Mercado Regional de Terras Norte**

**MRT 5 – Mercado Regional de Terras Centro**

**MRT 6 – Mercado Regional de Terras Centro-Sul**

**MRT 7 – Mercado Regional de Terras Campos Gerais**

**Julho de 2025**



Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 01 - Noroeste



Alto Paraíso, Alto Paraná, Alto Piquiri, Altônia, Amaporã, Araruna, Atalaia, Brasilândia do Sul, Cafezal do Sul, Cianorte, Cidade Gaúcha, Colorado, Cruzeiro do Oeste, Cruzeiro do Sul, Diamante do Norte, Douradina, Esperança Nova, Farol, Flórida, Francisco Alves, Guairaçá, Guaporema, Icaraima, Inajá, Indianópolis, Iporã, Itaguajé, Itapejara D´Oeste, Itaúna do Sul, Ivaté, Janiópolis, Japurá, Jardim Olinda, Jussara, Loanda, Lobato, Maria Helena, Marilena, Mariluz, Mirador, Moreira

**Abrangência:** Sales, Nova Aliança do Ivaí, Nova Esperança, Nova Londrina, Nova Olímpia, Paraíso do Norte, Paranacity, Paranaipoema, Paranaíva, Perobal, Pérola, Planaltina do Paraná, Porto Rico, Querência do Norte, Rondon, Santa Cruz de Monte Castelo, Santa Inês, Santa Isabel do Ivaí, Santa Mônica, Santo Antônio do Caiuá, Santo Inácio, São Carlos do Ivaí, São João do Caiuá, São Jorge do Patrocínio, São Manoel do Paraná, São Pedro do Paraná, São Tomé, Tamboara, Tapejara, Tapira, Terra Boa, Terra Rica, Tuneiras do Oeste, Umuarama, Uniflor e Xambrê.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha

TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	111	10	101	60.972,33	41.322,31	93.367,90	85,36%	16,98%	51.826,48	70.118,18	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	57	10	47	64.436,14	41.322,31	93.367,90	80,77%	15,32%	54.770,72	74.101,56	30,00%
Exploração Mista	13	0	13	60.007,25	48.347,11	79.786,72	52,39%	16,58%	51.006,16	69.008,34	30,00%
Pecuária	41	1	40	56.546,19	42.366,56	74.380,17	56,61%	15,43%	48.064,26	65.028,12	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Agrícola - Grãos Diversos	31	0	31	82.374,33	41.322,31	140.495,87	120,39%	35,30%	70.018,18	94.730,48	30,00%
Agrícola - Cana	12	1	11	62.243,03	52.958,20	73.094,11	32,35%	10,21%	52.906,58	71.579,48	30,00%
Agrícola - Grãos Soja	9	1	8	63.456,11	55.785,12	71.808,05	25,25%	7,91%	53.937,69	72.974,53	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	11	0	11	60.943,95	48.347,11	79.786,72	51,59%	17,07%	51.802,36	70.085,54	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	41	1	40	56.546,19	42.366,56	74.380,17	56,61%	15,43%	48.064,26	65.028,12	30,00%

Planilha VTI: Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 01 - Noroeste



Alto Paraíso, Alto Paraná, Alto Piquiri, Altônia, Amaporã, Araruna, Atalaia, Brasilândia do Sul, Cafezal do Sul, Cianorte, Cidade Gaúcha, Colorado, Cruzeiro do Oeste, Cruzeiro do Sul, Diamante do Norte, Douradina, Esperança Nova, Farol, Flórida, Francisco Alves, Guairaçá, Guaporema, Icaraíma, Inajá, Indianópolis, Iporã, Itaguajé, Itapejara D´Oeste, Itaúna do Sul, Ivaté, Janiópolis, Japurá, Jardim Olinda, Jussara, Loanda, Lobato, Maria Helena, Marilena, Mariluz, Mirador, Moreira

**Abrangência:** Sales, Nova Aliança do Ivaí, Nova Esperança, Nova Londrina, Nova Olímpia, Paraíso do Norte, Paranacity, Paranaipoema, Paranaíba, Perobal, Pérola, Planaltina do Paraná, Porto Rico, Querência do Norte, Rondon, Santa Cruz de Monte Castelo, Santa Inês, Santa Isabel do Ivaí, Santa Mônica, Santo Antônio do Caiuá, Santo Inácio, São Carlos do Ivaí, São João do Caiuá, São Jorge do Patrocínio, São Manoel do Paraná, São Pedro do Paraná, São Tomé, Tamboara, Tapejara, Tapira, Terra Boa, Terra Rica, Tuneiras do Oeste, Umuarama, Uniflor e Xambrê.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha

TIPOLOGIA DE USO	N° de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	111	11	100	60.333,30	40.878,40	87.765,39	77,71%	15,95%	51.283,31	69.383,30	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	57	10	47	64.436,14	41.322,31	93.367,90	80,77%	15,32%	54.770,72	74.101,56	30,00%
Exploração Mista	13	0	13	58.974,19	48.347,11	74.380,17	44,14%	14,02%	50.128,06	67.820,32	30,00%
Pecuária	41	1	40	56.094,22	40.878,40	74.380,17	59,72%	14,73%	47.680,09	64.508,35	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Agrícola - Grãos Diversos	31	0	31	82.374,33	41.322,31	140.495,87	120,39%	35,30%	70.018,18	94.730,48	30,00%
Agrícola - Cana	12	1	11	62.243,03	52.958,20	73.094,11	32,35%	10,21%	52.906,58	71.579,48	30,00%
Agrícola - Grãos Soja	9	1	8	63.456,11	55.785,12	71.808,05	25,25%	7,91%	53.937,69	72.974,53	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	11	0	11	59.723,06	48.347,11	74.380,17	43,59%	14,37%	50.764,60	68.681,52	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	41	1	40	56.094,22	40.878,40	74.380,17	59,72%	14,73%	47.680,09	64.508,35	30,00%

Planilha VTN: Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 02 - Oeste/Sudeste



**Abrangência:** Ampére, Anahy, Assis Chateaubriand, Barracão, Bela Vista da Caroba, Boa Esperança do Iguaçu, Boa Vista da Aparecida, Bom Jesus do Sul, Bom Sucesso do Sul, Braganey, Cafelândia, Campo Bonito, Capanema, Capitão Leônidas Marques, Cascavel, Catanduvas, Céu Azul, Chopinzinho, Clevelândia, Corbélia, Coronel Vivida, Cruzeiro do Iguaçu, Diamante d´ Oeste, Dois Vizinhos, Enéas Marques, Entre Rios do Oeste, Flor da Serra do Sul, Formosa do Oeste, Foz do Iguaçu, Francisco Beltrão, Guaíra, Honório Serpa, Ibema, Iguatu, Iracema do Oeste, Itaipulândia, Jesuítas, Lindoeste, Manfrinópolis, Mangueirinha, Marechal Cândido Rondon, Mariópolis, Maripá, Marmeleiro, Matelândia, Medianeira, Mercedes, Missal, Nova Aurora, Nova Esperança do Sudoeste, Nova Prata do Iguaçu, Nova Santa Rosa, Ouro Verde do Oeste, Palotina, Pato Bragado, Pato Branco, Pérola d´ Oeste, Pinhal de São Bento, Planalto, Pranchita, Quatro Pontes, Ramilândia, Realeza, Renascença, Salgado Filho, Salto do Lontra, Santa Helena, Santa Izabel do Oeste, Santa Lúcia, Santa Tereza do Oeste, Santa Terezinha de Itaipu, Santo Antônio do Sudoeste, São João, São Jorge d´ Oeste, São José das Palmeiras, São Miguel do Iguaçu, São Pedro do Iguaçu, Saudade do Iguaçu, Serranópolis do Iguaçu, Sulina, Terra Roxa, Toledo, Três Barras do Paraná, Tupãssi, Vera Cruz do Oeste, Verê e Vitorino.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha

TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	99	4	95	104.429,94	37.695,07	218.724,46	173,35%	41,09%	88.765,45	120.094,43	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	64	2	62	121.372,68	37.857,16	239.360,17	166,02%	38,93%	103.166,78	139.578,58	30,00%
Exploração Mista	21	0	21	93.699,98	48.584,25	129.603,43	86,47%	26,03%	79.644,98	107.754,98	30,00%
Pecuária	10	2	8	43.188,76	37.695,07	51.359,54	31,64%	10,95%	36.710,45	49.667,07	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Grãos Diversos	66	2	64	121.629,97	37.857,16	239.360,17	165,67%	38,55%	103.385,47	139.874,47	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	21	0	21	93.109,12	48.584,25	129.603,43	87,02%	26,87%	79.142,75	107.075,49	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	11	1	10	50.514,24	37.695,07	86.755,98	97,12%	32,32%	42.937,10	58.091,38	30,00%

Planilha VTI: Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 02 - Oeste/Sudeste



**Abrangência:** Ampére, Anahy, Assis Chateaubriand, Barracão, Bela Vista da Caroba, Boa Esperança do Iguaçu, Boa Vista da Aparecida, Bom Jesus do Sul, Bom Sucesso do Sul, Braganey, Cafelândia, Campo Bonito, Capanema, Capitão Leônidas Marques, Cascavel, Catanduvas, Céu Azul, Chopinzinho, Clevelândia, Corbélia, Coronel Vivida, Cruzeiro do Iguaçu, Diamante d´ Oeste, Dois Vizinhos, Enéas Marques, Entre Rios do Oeste, Flor da Serra do Sul, Formosa do Oeste, Foz do Iguaçu, Francisco Beltrão, Guaíra, Honório Serpa, Ibema, Iguatu, Iracema do Oeste, Itaipulândia, Jesuítas, Lindoeste, Manfrinópolis, Mangueirinha, Marechal Cândido Rondon, Mariópolis, Maripá, Marmeleiro, Matelândia, Medianeira, Mercedes, Missal, Nova Aurora, Nova Esperança do Sudoeste, Nova Prata do Iguaçu, Nova Santa Rosa, Ouro Verde do Oeste, Palotina, Pato Bragado, Pato Branco, Pérola d´ Oeste, Pinhal de São Bento, Planalto, Pranchita, Quatro Pontes, Ramilândia, Realeza, Renascença, Salgado Filho, Salto do Lontra, Santa Helena, Santa Izabel do Oeste, Santa Lúcia, Santa Tereza do Oeste, Santa Terezinha de Itaipu, Santo Antônio do Sudoeste, São João, São Jorge d´ Oeste, São José das Palmeiras, São Miguel do Iguaçu, São Pedro do Iguaçu, Saudade do Iguaçu, Serranópolis do Iguaçu, Sulina, Terra Roxa, Toledo, Três Barras do Paraná, Tupãssi, Vera Cruz do Oeste, Verê e Vitorino.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha

TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	99	4	95	101.666,37	34.453,62	218.724,46	181,25%	42,33%	86.416,41	116.916,33	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	64	1	63	120.893,89	37.857,16	239.360,17	166,68%	40,45%	102.759,81	139.027,97	30,00%
Exploração Mista	21	0	21	89.010,74	46.787,63	129.603,43	93,04%	26,91%	75.659,13	102.362,35	30,00%
Pecuária	10	2	8	41.217,13	34.453,62	51.359,54	41,02%	13,23%	35.034,56	47.399,70	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Grãos Diversos	66	1	65	121.107,46	37.857,16	239.360,17	166,38%	40,02%	102.941,34	139.273,58	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	21	0	21	88.087,55	46.787,63	129.603,43	94,02%	28,41%	74.874,42	101.300,68	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	11	0	11	52.872,22	34.453,62	95.551,03	115,56%	40,03%	44.941,39	60.803,05	30,00%

Planilha VTN: Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 03 - Norte



Abrangência:

Abatiá, Alvorada do Sul, Andirá, Ângulo, Apucarana, Arapongas, Assaí, Astorga, Bandeirantes, Barbosa Ferraz, Barra do Jacaré, Bela Vista do Paraíso, Boa Esperança, Bom Sucesso, Borrazópolis, Cafeara, Califórnia, Cambará, Cambé, Cambira, Campina da Lagoa, Campo Mourão, Centenário do Sul, Cornélio Procopio, Corumbataí do Sul, Cruzmaltina, Doutor Camargo, Engenheiro Beltrão, Faxinal, Fênix, Florai, Floresta, Florestópolis, Godoy Moreira, Goioerê, Guaraci, Ibiporã, Iguaçu, Iretama, Itambaracá, Itambé, Ivatuba, Jaguapitã, Jandaia do Sul, Jataizinho, Juranda, Kaloré, Leópolis, Lidianópolis, Londrina, Luiziana, Lunardelli, Lupionópolis, Mamborê, Mandaguaçu, Mandaguari, Marialva, Marilândia do Sul, Maringá, Marumbi, Mauá da Serra, Miraselva, Munhoz de Mello, Nossa Senhora das Graças, Nova América da Colina, Nova Cantu, Nova Fátima, Nova Santa Bárbara, Novo Itacolomi, Ourizona, Paçandu, Peabiru, Pitangueiras, Porecatu, Prado Ferreira, Presidente Castelo Branco, Primeiro de Maio, Quarto Centenário, Quinta do Sol, Rancho Alegre, Rancho Alegre D'Oeste, Rio Bom, Rolândia, Roncador, Sabáudia, Santa Amélia, Santa Cecília do Pavão, Santa Fé, Santa Mariana, Santo Antônio do Paraíso, São Jerônimo da Serra, São João do Ivaí, São Jorge do Ivaí, São Pedro do Ivaí, São Sebastião da Amoreira, Sarandi, Sertaneja, Sertanópolis, Tamarana, Ubitatã e Uraí.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha											
TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	182	5	177	98.131,54	27.376,79	200.254,29	176,17%	38,95%	83.411,81	112.851,27	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	138	4	134	108.205,76	29.752,07	206.329,72	163,19%	33,42%	91.974,90	124.436,62	30,00%
Exploração Mista	22	0	22	79.935,05	32.389,50	137.321,97	131,27%	34,73%	67.944,79	91.925,31	30,00%
Pecuária	21	1	20	51.075,95	27.376,79	92.143,49	126,80%	34,14%	43.414,56	58.737,34	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Cana	8	0	8	93.980,78	69.820,00	125.664,09	59,42%	24,33%	79.883,66	108.077,90	30,00%
Agrícola - Grãos Diversos	110	2	108	113.856,71	29.752,07	209.403,77	157,79%	32,98%	96.778,20	130.935,22	30,00%
Agrícola - Grãos Soja	11	1	10	108.756,34	69.354,53	134.856,03	60,23%	18,79%	92.442,89	125.069,79	30,00%
Agrícola - Produção Diversificada	8	1	7	63.864,23	37.190,08	86.693,16	77,51%	29,86%	54.284,60	73.443,86	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	20	1	19	76.203,31	32.389,50	108.366,45	99,70%	31,14%	64.772,81	87.633,81	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	20	1	19	51.939,03	27.376,79	92.143,49	124,70%	33,64%	44.148,18	59.729,88	30,00%

Planilha VTI: Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 03 - Norte



Abrangência:

Abatiá, Alvorada do Sul, Andirá, Ângulo, Apucarana, Arapongas, Assaí, Astorga, Bandeirantes, Barbosa Ferraz, Barra do Jacaré, Bela Vista do Paraíso, Boa Esperança, Bom Sucesso, Borrazópolis, Cafeara, Califórnia, Cambará, Cambé, Cambira, Campina da Lagoa, Campo Mourão, Centenário do Sul, Cornélio Procopio, Corumbataí do Sul, Cruzmaltina, Doutor Camargo, Engenheiro Beltrão, Faxinal, Fênix, Florai, Floresta, Florestópolis, Godoy Moreira, Goioerê, Guaraci, Ibiporã, Iguaçu, Iretama, Itambaracá, Itambé, Ivatuba, Jaguapitã, Jandaia do Sul, Jataizinho, Juranda, Kaloré, Leopólis, Lidianópolis, Londrina, Luiziana, Lunardelli, Lupionópolis, Mamborê, Mandaguaçu, Mandaguari, Marialva, Marilândia do Sul, Maringá, Marumbi, Mauá da Serra, Miraselva, Munhoz de Mello, Nossa Senhora das Graças, Nova América da Colina, Nova Cantu, Nova Fátima, Nova Santa Bárbara, Novo Itacolomi, Ourizona, Paçandu, Peabiru, Pitangueiras, Porecatu, Prado Ferreira, Presidente Castelo Branco, Primeiro de Maio, Quarto Centenário, Quinta do Sol, Rancho Alegre, Rancho Alegre D'Oeste, Rio Bom, Rolândia, Roncador, Sabáudia, Santa Amélia, Santa Cecília do Pavão, Santa Fé, Santa Mariana, Santo Antônio do Paraíso, São Jerônimo da Serra, São João do Ivaí, São Jorge do Ivaí, São Pedro do Ivaí, São Sebastião da Amoreira, Sarandi, Sertaneja, Sertanópolis, Tamarana, Ubiratã e Uraí.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha

TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	182	3	179	95.483,78	24.114,50	200.254,29	184,47%	42,10%	81.161,21	109.806,35	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	138	3	135	106.586,04	29.752,07	200.254,29	159,97%	33,69%	90.598,13	122.573,95	30,00%
Exploração Mista	22	0	22	72.480,90	30.363,77	135.875,69	145,57%	38,77%	61.608,77	83.353,04	30,00%
Pecuária	21	1	20	41.247,58	24.114,50	66.317,05	102,32%	30,23%	35.060,44	47.434,72	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Cana	8	0	8	90.060,11	69.820,00	112.272,60	47,14%	20,80%	76.551,09	103.569,13	30,00%
Agrícola - Grãos Diversos	110	3	107	111.183,63	29.752,07	200.254,29	153,35%	32,45%	94.506,09	127.861,17	30,00%
Agrícola - Grãos Soja	11	1	10	106.988,88	68.443,01	134.856,03	62,07%	18,76%	90.940,55	123.037,21	30,00%
Agrícola - Produção Diversificada	8	1	7	61.680,05	32.231,40	86.693,16	88,30%	31,41%	52.428,04	70.932,06	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	20	0	20	71.972,21	30.363,77	135.875,69	146,60%	37,31%	61.176,38	82.768,04	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	20	1	19	42.059,43	24.114,50	66.317,05	100,34%	29,14%	35.750,52	48.368,34	30,00%

Planilha VTN: Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha



Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 05 - Centro



**Abrangência:** Altamira do Paraná, Arapuã, Ariranha do Ivaí, Boa Ventura de São Roque, Campina do Simão, Cândói, Cantagalo, Diamante do Sul, Goioxim, Grandes Rios, Guaraniaçu, Guarapuava, Espigão Alto do Iguaçu, Foz do Jordão, Ivaiporã, Jardim Alegre, Laranjal, Laranjeiras do Sul, Manoel Ribas, Marquinho, Mato Rico, Nova Laranjeiras, Nova Tebas, Palmital, Pitanga, Porto Barreiro, Quedas do Iguaçu, Rio Bonito do Iguaçu, Rio Branco do Ivaí, Santa Maria do Oeste e Virmond.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha											
TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	101	1	100	65.358,57	21.779,37	159.174,51	210,22%	54,96%	55.554,78	75.162,36	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	36	1	35	100.435,74	48.473,09	159.174,51	110,22%	28,65%	85.370,38	115.501,10	30,00%
Exploração Mista	16	1	15	46.626,57	26.971,46	79.536,94	112,74%	31,89%	39.632,58	53.620,56	30,00%
Pecuária	48	4	44	36.685,54	21.779,37	58.273,48	99,48%	23,86%	31.182,71	42.188,37	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Grãos Diversos	36	1	35	100.435,74	48.473,09	159.174,51	110,22%	28,65%	85.370,38	115.501,10	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	15	1	14	48.029,86	26.971,46	79.536,94	109,44%	29,90%	40.825,38	55.234,34	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	47	4	43	36.838,26	21.779,37	58.273,48	99,07%	23,88%	31.312,52	42.364,00	30,00%

Planilha VTI: Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 05 - Centro



**Abrangência:** Altamira do Paraná, Arapuã, Ariranha do Ivaí, Boa Ventura de São Roque, Campina do Simão, Cândói, Cantagalo, Diamante do Sul, Goioxim, Grandes Rios, Guaraniaçu, Guarapuava, Espigão Alto do Iguaçu, Foz do Jordão, Ivaiporã, Jardim Alegre, Laranjal, Laranjeiras do Sul, Manoel Ribas, Marquinho, Mato Rico, Nova Laranjeiras, Nova Tebas, Palmital, Pitanga, Porto Barreiro, Quedas do Iguaçu, Rio Bonito do Iguaçu, Rio Branco do Ivaí, Santa Maria do Oeste e Virmond.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha											
TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	101	1	100	62.414,58	21.779,37	159.174,51	220,13%	56,27%	53.052,39	71.776,77	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	36	1	35	100.435,74	48.473,09	159.174,51	110,22%	28,65%	85.370,38	115.501,10	30,00%
Exploração Mista	16	1	15	46.626,57	26.971,46	79.536,94	112,74%	31,89%	39.632,58	53.620,56	30,00%
Pecuária	48	4	44	36.685,54	21.779,37	58.273,48	99,48%	23,86%	31.182,71	42.188,37	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Grãos Diversos	36	1	35	100.435,74	48.473,09	159.174,51	110,22%	28,65%	85.370,38	115.501,10	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	15	1	14	48.029,86	26.971,46	79.536,94	109,44%	29,90%	40.825,38	55.234,34	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	47	4	43	36.838,26	21.779,37	58.273,48	99,07%	23,88%	31.312,52	42.364,00	30,00%

Planilha VTN: Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 06 - Centro-Sul



**Abrangência:** Arapoti, Bituruna, Cândido de Abreu, Coronel Domingos Soares, Cruz Machado, Curiúva, General Carneiro, Inácio Martins, Jaguariaíva, Ortigueira, Palmas, Pinhão, Porto Vitória, Prudentópolis, Reserva, Reserva do Iguaçu, Rosário do Ivaí, Sapopema, Sengés, Telêmaco Borba, Turvo, União da Vitória e Ventania.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha											
TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	156	8	148	47.505,68	4.161,27	130.540,64	266,03%	58,79%	40.379,83	54.631,53	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	54	4	50	71.996,36	13.446,59	161.827,23	206,09%	51,49%	61.196,91	82.795,81	30,00%
Exploração Mista	34	0	34	55.580,84	16.357,20	115.590,88	178,54%	48,94%	47.243,71	63.917,97	30,00%
Floresta Plantada	12	0	12	28.680,63	8.677,69	56.350,55	166,22%	57,87%	24.378,54	32.982,72	30,00%
Pecuária	45	3	42	33.753,53	9.504,13	61.923,69	155,30%	32,93%	28.690,50	38.816,56	30,00%
Vegetação Nativa	10	0	10	12.305,13	4.161,27	18.648,66	117,73%	35,34%	10.459,36	14.150,90	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Grãos Diversos	39	3	36	86.584,31	41.322,31	161.827,23	139,18%	36,49%	73.596,66	99.571,96	30,00%
Agrícola - Produção Diversificada	10	1	9	29.523,45	13.446,59	62.809,92	167,20%	52,02%	25.094,93	33.951,97	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Floresta Plantada	9	0	9	63.912,55	30.418,25	115.590,88	133,26%	46,49%	54.325,67	73.499,43	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	23	0	23	54.491,09	16.357,20	108.099,96	168,36%	48,59%	46.317,43	62.664,75	30,00%
Floresta Plantada - Silvicultura	12	0	12	28.680,63	8.677,69	56.350,55	166,22%	57,87%	24.378,54	32.982,72	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	44	3	41	34.168,16	9.504,13	61.923,69	153,42%	31,96%	29.042,94	39.293,38	30,00%
Vegetação Nativa - Mata	10	0	10	12.305,13	4.161,27	18.648,66	117,73%	35,34%	10.459,36	14.150,90	30,00%

Planilha VTI: Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 06 - Centro-Sul



**Abrangência:** Arapoti, Bituruna, Cândido de Abreu, Coronel Domingos Soares, Cruz Machado, Curiúva, General Carneiro, Inácio Martins, Jaguariaíva, Ortigueira, Palmas, Pinhão, Porto Vitória, Prudentópolis, Reserva, Reserva do Iguaçu, Rosário do Ivaí, Sapopema, Sengés, Telêmaco Borba, Turvo, União da Vitória e Ventania.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha											
TIPOLOGIA DE USO	Nº de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	156	9	147	42.771,96	4.160,53	113.621,65	255,92%	62,53%	36.356,17	49.187,75	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	54	3	51	70.721,14	13.001,50	161.827,23	210,44%	53,09%	60.112,97	81.329,31	30,00%
Exploração Mista	34	0	34	51.513,53	13.004,64	106.785,16	182,05%	53,42%	43.786,50	59.240,56	30,00%
Floresta Plantada	12	0	12	26.392,17	7.677,69	50.260,09	161,34%	57,29%	22.433,34	30.351,00	30,00%
Pecuária	45	2	43	27.864,86	8.402,20	49.586,78	147,80%	33,84%	23.685,13	32.044,59	30,00%
Vegetação Nativa	10	0	10	12.059,65	4.160,53	18.648,66	120,14%	36,33%	10.250,70	13.868,60	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Grãos Diversos	39	3	36	85.654,73	41.322,31	161.827,23	140,69%	37,43%	72.806,52	98.502,94	30,00%
Agrícola - Produção Diversificada	10	1	9	26.196,35	13.001,50	43.801,65	117,57%	37,88%	22.266,90	30.125,80	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Floresta Plantada	9	0	9	60.371,78	28.517,11	104.112,46	125,22%	47,57%	51.316,01	69.427,55	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	23	0	23	50.175,83	13.004,64	106.785,16	186,90%	54,46%	42.649,46	57.702,20	30,00%
Floresta Plantada - Silvicultura	12	0	12	26.392,17	7.677,69	50.260,09	161,34%	57,29%	22.433,34	30.351,00	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	44	2	42	28.203,21	8.402,20	49.586,78	146,03%	32,89%	23.972,73	32.433,69	30,00%
Vegetação Nativa - Mata	10	0	10	12.059,65	4.160,53	18.648,66	120,14%	36,33%	10.250,70	13.868,60	30,00%

Planilha VTN: Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha

Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 07 - Campos Gerais



**Abrangência:** Agudos do Sul, Antônio Olinto, Araucária, Balsa Nova, Campo do Tenente, Carambeí, Castro, Contenda, Fazenda Rio Grande, Fernandes Pinheiro, Guamiranga, Imbaú, Imbituva, Ipiranga, Irati, Ivaí, Lapa, Mallet, Mandirituba, Palmeira, Paula Freitas, Paulo Frontin, Piên, Pirai do Sul, Ponta Grossa, Porto Amazonas, Quitandinha, Rebouças, Rio Azul, Rio Negro, São João do Triunfo, São Mateus do Sul, Teixeira Soares e Tibagi.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha

TIPOLOGIA DE USO	N° de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	111	1	110	74.656,68	4.161,27	206.611,57	271,18%	67,60%	63.458,18	85.855,18	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	63	0	63	99.213,01	23.140,50	214.471,40	192,85%	48,06%	84.331,06	114.094,96	30,00%
Exploração Mista	8	1	7	39.571,74	12.920,42	70.510,44	145,53%	46,80%	33.635,98	45.507,50	30,00%
Pecuária	8	0	8	93.464,36	23.118,18	193.208,82	181,98%	69,38%	79.444,71	107.484,01	30,00%
Vegetação Nativa	30	3	27	26.849,30	4.161,27	75.854,38	267,02%	66,37%	22.821,91	30.876,70	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Grãos Diversos	63	0	63	99.213,01	23.140,50	214.471,40	192,85%	48,06%	84.331,06	114.094,96	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	6	1	5	43.382,92	12.920,42	70.510,44	132,75%	48,36%	36.875,48	49.890,36	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	7	0	7	92.921,78	23.118,18	193.208,82	183,05%	75,36%	78.983,51	106.860,05	30,00%
Vegetação Nativa - Mata	30	3	27	26.849,30	4.161,27	75.854,38	267,02%	66,37%	22.821,91	30.876,70	30,00%

Planilha VTI: Estatísticas descritivas das amostras do Valor Total do Imóvel por hectare - VTI/ha



Planilha de Preço Referencial de Terras da Superintendência Regional do Incra no Paraná - SR(09)PR - Ano 2024

MRT: 07 - Campos Gerais



**Abrangência:** Agudos do Sul, Antônio Olinto, Araucária, Balsa Nova, Campo do Tenente, Carambeí, Castro, Contenda, Fazenda Rio Grande, Fernandes Pinheiro, Guamiranga, Imbaú, Imbituva, Ipiranga, Irati, Ivaí, Lapa, Mallet, Mandirituba, Palmeira, Paula Freitas, Paulo Frontin, Piên, Pirai do Sul, Ponta Grossa, Porto Amazonas, Quitandinha, Rebouças, Rio Azul, Rio Negro, São João do Triunfo, São Mateus do Sul, Teixeira Soares e Tibagi.

Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha

TIPOLOGIA DE USO	N° de observações			Medida de tendência central	Medidas de dispersão/distribuição						
	pré san.	discrepantes	pós san.	Média (R\$/ha)	Observação - Mínimo (R\$/ha)	Observação - Máximo (R\$/ha)	Amplitude em relação a média (%)	Coefficiente de Variação CV (%)	15% - Mínimo (R\$/ha)	15% - Máximo (R\$/ha)	Amplitude (%)
Geral	111	0	111	73.251,43	4.161,27	206.611,57	276,38%	68,48%	62.263,72	84.239,14	30,00%
1º nível categórico											
Agrícola	63	0	63	95.556,15	23.140,50	206.611,57	192,00%	48,11%	81.222,73	109.889,57	30,00%
Exploração Mista	8	1	7	36.983,97	12.920,42	64.312,09	138,96%	43,78%	31.436,37	42.531,57	30,00%
Pecuária	8	0	8	90.399,20	21.465,28	193.208,82	189,98%	70,87%	76.839,32	103.959,08	30,00%
Vegetação Nativa	30	2	28	27.861,68	4.161,27	75.854,38	257,32%	67,68%	23.682,43	32.040,93	30,00%
2º nível categórico											
Agrícola - Grãos Diversos	63	0	63	95.556,15	23.140,50	206.611,57	192,00%	48,11%	81.222,73	109.889,57	30,00%
Exploração Mista - Agrícola + Pastagem	6	1	5	39.781,98	12.920,42	64.312,09	129,18%	46,90%	33.814,68	45.749,28	30,00%
Pecuária - Bovino - Pastagem Formada	7	0	7	89.418,75	21.465,28	193.208,82	192,07%	77,31%	76.005,94	102.831,56	30,00%
Vegetação Nativa - Mata	30	2	28	27.861,68	4.161,27	75.854,38	257,32%	67,68%	23.682,43	32.040,93	30,00%

Planilha VTN: Estatísticas descritivas das amostras do Valor de Terra Nua por hectare - VTN/ha