



PLANILHAS DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

RAMT-RN/2025



NATAL-RN
Março/2026



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE – SR(19)RN

PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PPR/RN

2025

Parte integrante do Relatório de Análise de Mercado de Terras do Estado do Rio Grande do Norte – RAMT/RN 2025

Equipe Técnica – Engenheiros Agrônomos
Ordem de Serviço nº.723/2025/SR(19)RN-T/SR(19)RN/INCRA

Ailton Alexandre da Silva

Alexandre Rezende Aidar

Carlos Antônio Lopes

Francisco Sueldo Eufrásio Bezerra

Hélio José da Penha Filgueira Pinheiro

Suelíria Lima Duarte Barros

Contribuições:

Frederico Vianna Kelber

Júlio César Gomes da Cruz

CONTATO:
Divisão de Obtenção de Terras do INCRA no Rio Grande do Norte.
Fone (84) 4006-2122.

Delimitação dos Mercados Regionais de Terras (MRT) do Estado do Rio Grande do Norte

1. Mercado Regional de Terras Ceará–Mirim - Goianinha do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Ceará–Mirim – Goianinha/RN.
2. Mercado Regional de Terras João Câmara do Estado do Rio Grande do Norte: MRT João Câmara/RN.
3. Mercado Regional de Terras Nova-Cruz – São Paulo do Potengi do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Nova-Cruz – São Paulo do Potengi/RN.
4. Mercado Regional de Terras Santa Cruz do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Santa Cruz/RN.
5. Mercado Regional de Terras Lajes do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Lajes/RN.
6. Mercado Regional de Terras Mossoró - Assú do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Mossoró - Assú/RN.
7. Mercado Regional de Terras Caicó – Cerro Corá do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Caicó – Cerro Corá/RN.
8. Mercado Regional de Terras Pau dos Ferros – Campo Grande do Estado do Rio Grande do Norte: MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN.

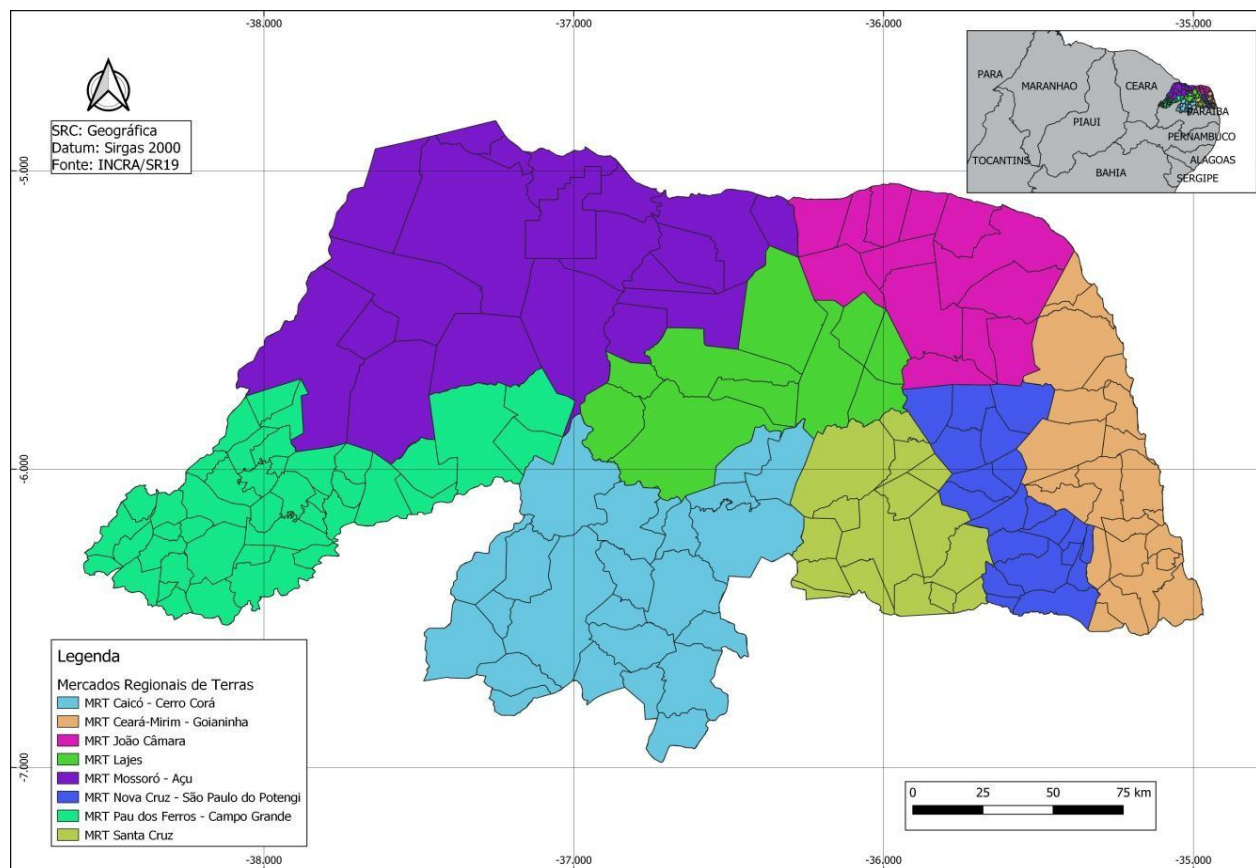


Figura 01: Delimitação Espacial dos Mercados Regionais de Terras do Estado do Rio Grande do Norte – MRT/RN.

Fonte: INCRA-RN/2020/IBGE/Governo do Estado RN2

Quadro 01. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Ceará Mirim – Goianinha/RN. MRT Ceará-Mirim – Goianinha/RN. Abrangência: Arês, Baía Formosa, Canguaretama, Ceará-Mirim, Parnamirim, Espírito Santo, Extremoz, Goianinha, Macaíba, Maxaranguape, Montanhas, Monte Alegre, Natal, Nísia Floresta, Rio do Fogo, Pedro Velho, São Gonçalo do Amarante, São José de Mipibu, Senador Georgino Avelino, Tibau do Sul, Vera Cruz e Vila Flor.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI/ha			Valor da Terra Nua – VTN/ha		
	Nº elementos	Nº outliers	Nº elementos Saneados	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	49	3	46	14.251,74	12.113,98	16.389,51	12.252,55	10.414,67	14.090,43
1º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração Mista	41	3	38	13.324,27	11.325,63	15.322,91	11.161,84	9.487,56	12.836,11
Agrícola	8	3	5	21.320,82	18.122,70	24.518,95	20.026,74	17.022,73	23.030,75
2º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade	4	1	3	8.000,00	6.800,00	9.200,00	6.586,96	5.598,91	7.575,00
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade	37	2	35	14.158,66	12.034,86	16.282,46	11.924,95	10.136,21	13.713,69
Agrícola – Cana-de-açúcar	7	2	5	21.320,82	18.122,70	24.518,95	20.026,74	17.022,73	23.030,75
3º NÍVEL CATEGÓRICO									
Agrícola – Cana-de-açúcar (Canguaretama)	4	0	4	23.377,22	19.870,64	26.883,80	21.842,95	18.566,51	25.119,39
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Ceará-Mirim)	6	2	4	14.388,22	12.229,99	16.546,46	12.258,63	10.419,84	14.097,43
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Macaíba)	3	0	3	8.000,00	6.800,00	9.200,00	6.586,96	5.598,91	7.575,00
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Macaíba)	3	0	3	11.612,12	9.870,30	13.353,94	10.029,63	8.525,19	11.534,07
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Maxaranguape)	9	0	9	13.396,62	11.387,13	15.406,12	8.368,66	7.113,36	9.623,96
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Nísia Floresta)	3	0	3	14.206,87	12.075,84	16.337,91	11.895,24	10.110,95	13.679,52
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Pedro Velho)	3	0	3	17.333,33	14.733,33	19.933,33	17.019,35	14.466,44	19.572,25
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Rio do Fogo)	3	0	3	11.923,66	10.135,11	13.712,21	11.157,03	9.483,48	12.830,59
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (São Gonçalo do Amarante)	4	1	3	18.915,63	16.078,28	21.752,97	18.300,29	15.555,25	21.045,34
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Vera Cruz)	3	0	3	15.666,67	13.316,67	18.016,67	14.615,15	12.422,88	16.807,42
Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.									

Quadro 01: Planilha de Preços Referenciais do MRT Ceará-Mirim – Goianinha/RN elaborada com dados coletados no ano 2025.

Quadro 02. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT João Câmara/RN. MRT João Câmara/RN. Abrangência: Bento Fernandes, Caiçara do Norte, Galinhos, Jandaíra, João Câmara, Parazinho, Pedra Grande, Poço Branco, Pureza, São Bento do Norte, São Miguel do Gostoso, Taipú e Touros.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI/ha			Valor da Terra Nua - VTN/ha		
	Nº elementos	Nº outliers	Nº elementos saneados	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	66	5	61	5.885,58	5.002,74	6.768,42	5.147,36	4.375,26	5.919,47
1º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração Mista	66	5	61	5.885,58	5.002,74	6.768,42	5.147,36	4.375,26	5.919,47
2º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade	14	4	10	3.314,85	2.817,62	3.812,08	2.992,68	2.543,78	3.441,58
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade	36	3	33	5.943,26	5.051,77	6.834,75	5.258,88	4.470,05	6.047,71
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade	16	2	14	7.791,26	6.622,57	8.959,95	6.667,22	5.667,14	7.667,31
3º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Bento Fernandes)	7	1	6	3.495,81	2.971,44	4.020,19	3.052,47	2.594,60	3.510,34
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (João Câmara)	3	0	3	5.325,66	4.526,81	6.124,51	5.083,31	4.320,82	5.845,81
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Parazinho)	3	0	3	5.921,28	5.033,09	6.809,47	5.543,05	4.711,60	6.374,51
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Pedra Grande)	4	1	3	4.917,46	4.179,84	5.655,08	4.162,70	3.538,29	4.787,10
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Poço Branco)	3	0	3	3.782,80	3.215,38	4.350,22	3.193,09	2.714,12	3.672,05
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Pureza)	5	2	3	7.695,08	6.540,81	8.849,34	7.164,99	6.090,24	8.239,74
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Pureza)	7	1	6	9.233,33	7.848,33	10.618,33	7.844,53	6.667,85	9.021,22
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (São M.do Gostoso)	9	1	8	4.503,78	3.828,21	5.179,35	3.768,60	3.203,31	4.333,89
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Taipú)	4	0	4	10.009,45	8.508,04	11.510,87	8.564,34	7.279,69	9.848,99
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Touros)	5	0	5	7.269,86	6.179,38	8.360,34	6.557,85	5.574,17	7.541,53
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Touros)	5	0	5	14.133,90	12.013,82	16.253,99	11.288,38	9.595,12	12.981,64

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 02: Planilha de Preços Referenciais do MRT João Câmara/RN elaborada com dados coletados no ano 2025.

Quadro 03: PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Nova Cruz - São Paulo do Potengi/RN. MRT Nova Cruz - São Paulo do Potengi/RN. Abrangência: Boa Saúde, Bom Jesus, Brejinho, Ielmo Marinho, Jundiá, Lagoa d'Anta, Lagoa de Pedras, Lagoa Salgada, Nova Cruz, Passa e Fica, Passagem, Riachuelo, Santa Maria, Santo Antônio, São Paulo do Potengi, São Pedro, Senador Elói de Souza, Serra Caiada, Serrinha e Várzea.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel – VTI/ha			Valor da Terra Nua – VTN/ha		
	Nº elementos	Nº outliers	Nº elementos saneados	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	100	6	94	8.580,08	7.293,07	9.867,10	7.654,09	6.505,98	8.802,20
1º NÍVEL CATEGÓRICO									
Pecuária	6	1	5	11.978,38	10.181,62	13.775,14	10.635,68	9.040,32	12.231,03
Exploração Mista	94	5	89	8.389,17	7.130,79	9.647,54	7.486,59	6.363,60	8.609,57
2º NÍVEL CATEGÓRICO									
Pecuária bovino – Pastagem plantada	5	1	4	12.472,97	10.602,03	14.343,92	10.961,26	9.317,07	12.605,45
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade	9	0	9	13.048,49	11.091,21	15.005,76	11.391,48	9.682,76	13.100,21
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade	85	5	80	7.865,00	6.685,25	9.044,74	7.047,29	5.990,19	8.104,38
3º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Boa Saúde)	3	0	3	3.400,00	2.890,00	3.910,00	3.039,27	2.583,38	3.495,16
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Bom Jesus)	4	0	4	7.948,85	6.756,53	9.141,18	7.251,21	6.163,52	8.338,89
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Brejinho)	5	0	5	13.833,14	11.758,17	15.908,11	12.949,28	11.006,89	14.891,68
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Ielmo Marinho)	6	2	4	7.950,90	6.758,26	9.143,53	7.210,88	6.129,25	8.292,52
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Lagoa D'Danta)	4	0	4	9.700,00	8.245,00	11.155,00	9.174,88	7.798,65	10.551,11
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Lagoa de Pedras)	6	1	5	8.960,00	7.616,00	10.304,00	8.622,07	7.328,76	9.915,38
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Nova Cruz)	4	1	3	23.814,14	20.242,02	27.386,26	21.631,62	18.386,88	24.876,36
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Riachuelo)	3	0	3	4.467,82	3.797,65	5.137,99	3.621,37	3.078,17	4.164,58
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Santa Maria)	6	1	5	2.620,00	2.227,00	3.013,00	2.152,77	1.829,85	2.475,69
Pecuária bovino – Pastagem plantada (Santo Antônio)	5	1	4	12.472,97	10.602,03	14.343,92	10.961,26	9.317,07	12.605,45
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (São Paulo Potengi)	15	1	14	6.956,91	5.913,38	8.000,45	6.104,62	5.188,93	7.020,31
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (São Pedro)	11	0	11	7.257,18	6.168,60	8.345,75	6.177,64	5.251,00	7.104,29
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Sen Elói de Souza)	5	1	4	11.806,00	10.035,10	13.576,90	9.475,53	8.054,20	10.896,86
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Serra Caiada)	7	0	7	6.044,30	5.137,65	6.950,94	5.364,63	4.559,94	6.169,32
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Serrinha)	5	0	5	11.941,01	10.149,86	13.732,17	11.469,41	9.749,00	13.189,82

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 03: Planilha de Preços Referenciais do MRT Nova Cruz – São Paulo do Potengi/RN elaborada com dados coletados no ano 2025.

Quadro 04: PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Santa Cruz/RN. MRT Santa Cruz/RN. Abrangência: Barcelona, Campo Redondo, Coronel Ezequiel, Jaçanã, Japi, Lagoa de Velhos, Lajes Pintadas, Monte das Gameleiras, Ruy Barbosa, Santa Cruz, São Bento do Trairí, São José do Campestre, São Tomé, Serra de São Bento, Sítio Novo e Tangará.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel – VTI/ha			Valor da Terra Nua – VTN/ha		
	Nº elementos	Nº outliers	Nº elementos saneados	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	86	15	71	2.403,93	2.043,34	2.764,52	1.937,99	1.647,29	2.228,68
1º NÍVEL CATEGÓRICO									
Pecuária	26	2	24	2.844,27	2.417,63	3.270,91	2.352,25	1.999,41	2.705,09
Exploração Mista	51	10	41	1.681,12	1.428,95	1.933,28	1.311,82	1.115,05	1.508,60
Não Agrícola	8	0	8	20.734,44	17.624,28	23.844,61	20.166,44	17.141,48	23.191,41
2º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade	46	10	36	1.661,80	1.412,53	1.911,07	1.283,74	1.091,18	1.476,30
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade	5	1	4	1.675,25	1.423,96	1.926,54	1.509,92	1.283,43	1.736,41
Pecuária bovino – Pastagem nativa	7	0	7	3.580,70	3.043,59	4.117,80	2.889,83	2.456,35	3.323,30
Pecuária bovino – Pastagem plantada	6	1	5	1.511,18	1.284,50	1.737,86	1.185,28	1.007,49	1.363,07
Pecuária diversos – média capacidade	9	1	8	3.505,21	2.979,43	4.031,00	3.004,38	2.553,72	3.455,04
Pecuária diversos – baixa capacidade	4	1	3	1.200,00	1.020,00	1.380,00	1.110,15	943,63	1.276,67
Não Agrícola – Exploração turística	8	0	8	20.734,44	17.624,28	23.844,61	20.166,44	17.141,48	23.191,41
3º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Barcelona)	3	0	3	1.033,01	878,06	1.187,97	860,90	731,77	990,04
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Campo Redondo)	3	0	3	1.776,89	1.510,36	2.043,43	1.593,43	1.354,42	1.832,45
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Coronel Ezequiel)	3	0	3	3.574,96	3.038,71	4.111,20	2.851,50	2.423,77	3.279,22
Pecuária bovino – Pastagem nativa (Coronel Ezequiel)	3	0	3	3.064,76	2.605,05	3.524,48	2.391,04	2.032,38	2.749,69
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Lagoa de Velhos)	3	0	3	7.564,10	6.429,49	8.698,72	6.314,39	5.367,24	7.261,55
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Lajes Pintadas)	5	0	5	3.265,66	2.775,81	3.755,51	2.570,05	2.184,54	2.955,56
Não Agrícola – Exploração turística (Monte das Gameleiras)	3	0	3	20.752,36	17.639,50	23.865,21	19.830,40	16.855,84	22.804,96
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Ruy Barbosa)	6	0	6	1.922,12	1.633,81	2.210,44	1.514,74	1.287,53	1.741,95
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Santa Cruz)	13	2	11	1.353,61	1.150,57	1.556,65	1.054,52	896,34	1.212,69
Pecuária diversos – média capacidade (São José do Campestre)	3	0	3	4.306,71	3.660,71	4.952,72	3.731,61	3.171,87	4.291,36
Pecuária diversos – baixa capacidade (São José do Campestre)	3	0	3	1.200,00	1.020,00	1.380,00	1.110,15	943,63	1.276,67
Pecuária bovino – Pastagem plantada (São Tomé)	6	1	5	1.511,18	1.284,50	1.737,86	1.185,28	1.007,49	1.363,07
Pecuária bovino – Pastagem nativa (São Tomé)	4	0	4	3.967,65	3.372,50	4.562,79	3.263,92	2.774,33	3.753,51
Não Agrícola – Exploração turística (Serra de São Bento)	5	0	5	20.723,70	17.615,14	23.832,25	20.368,07	17.312,86	23.423,28
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Sítio Novo)	8	2	6	1.418,44	1.205,68	1.631,21	1.034,39	879,23	1.189,55
Pecuária diversos – média capacidade (Tangará)	6	1	5	3.024,31	2.570,67	3.477,96	2.568,04	2.182,83	2.953,25

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destinando a avaliar imóveis rurais.

Quadro 04: Planilha de Preços Referenciais do MRT Santa Cruz/RN elaborada com dados coletados no ano 2025

Quadro 05. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Lajes/RN. MRT Lajes/RN. Abrangência: Angicos, Caiçara do Rio do Vento, Fernando Pedroza, Itajá, Jardim de Angicos, Lajes, Pedra Preta, Pedro Avelino, Santana do Matos e São Rafael.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel – VTI/ha			Valor da Terra Nua – VTN/ha		
	Nº elementos	Nº outliers	Nº elementos saneados	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	21	1	20	1.973,84	1.677,76	2.269,91	1.612,60	1.370,71	1.854,49
1º NÍVEL CATEGÓRICO									
Pecuária diversos	21	1	20	1.973,84	1.677,76	2.269,91	1.612,60	1.370,71	1.854,49
2º NÍVEL CATEGÓRICO									
Pecuária diversos – baixa capacidade	21	1	20	1.973,84	1.677,76	2.269,91	1.612,60	1.370,71	1.854,49
3º NÍVEL CATEGÓRICO									
Pecuária diversos – baixa capacidade (Angicos)	5	2	3	2.057,18	1.748,60	2.365,76	1.882,69	1.600,29	2.165,09
Pecuária diversos – baixa capacidade (Pedro Avelino)	4	1	3	2.022,99	1.719,54	2.326,44	1.916,32	1.628,87	2.203,77
Pecuária diversos – baixa capacidade (Santana do Matos)	3	0	3	1.632,10	1.387,28	1.876,91	1.273,99	1.082,90	1.465,09
Pecuária diversos – baixa capacidade (Caiçara Rio dos Ventos)	4	0	4	2.011,64	1.709,89	2.313,39	1.516,40	1.288,94	1.743,86

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 05: Planilha de Preços Referenciais do MRT Lajes/RN elaborada com dados coletados no ano 2025.

Quadro 06. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Mossoró – Açu/RN. MRT Mossoró - Açu/RN. Abrangência: Açu, Afonso Bezerra, Alto do Rodrigues, Apodi, Areia Branca, Baraúna, Caraúbas, Carnaubais, Felipe Guerra, Governador Dix-Sept Rosado, Grossos, Guamaré, Ipanguaçu, Macau, Mossoró, Pendências, Porto do Mangue, Tibau, Serra do Mel e Upanema.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel – VTI/ha			Valor da Terra Nua – VTN/ha		
	Nº elementos	Nº outliers	Nº elementos saneados	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	102	18	84	3.552,95	3.020,01	4.085,89	3.054,09	2.595,97	3.512,20
1º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração Mista	76	9	67	3.140,07	2.669,06	3.611,08	2.640,63	2.244,54	3.036,73
Agrícola	26	2	24	7.086,47	6.023,50	8.149,44	6.083,07	5.170,61	6.995,53
2º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade	16	1	15	2.702,35	2.297,00	3.107,71	2.354,29	2.001,15	2.707,43
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade	49	2	47	3.152,37	2.679,52	3.625,23	2.626,35	2.232,40	3.020,30
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade	11	0	11	7.008,52	5.957,24	8.059,80	6.488,52	5.515,24	7.461,80
Agrícola – Fruticultura diversos média capacidade	7	4	3	4.000,00	3.400,00	4.600,00	3.822,22	3.248,89	4.395,56
Agrícola – Fruticultura diversos alta capacidade	19	2	17	7.910,31	6.723,76	9.096,85	7.007,48	5.956,35	8.058,60
3º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Açu)	5	0	5	2.377,71	2.021,06	2.734,37	2.035,49	1.730,17	2.340,81
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Afonso Bezerra)	6	0	6	2.499,07	2.124,21	2.873,93	1.983,53	1.686,00	2.281,06
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Apodi)	4	1	3	2.394,73	2.035,52	2.753,94	2.230,22	1.895,69	2.564,75
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Caraúbas)	12	2	10	2.674,30	2.273,16	3.075,45	2.075,49	1.764,17	2.386,81
Agrícola – Fruticultura diversos alta capacidade (Carnaubais)	5	1	4	4.867,03	4.136,97	5.597,08	4.212,49	3.580,62	4.844,36
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Felipe Guerra)	8	4	4	2.450,00	2.082,50	2.817,50	2.101,06	1.785,90	2.416,22
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Gov. Dix-Sept Rosado)	6	3	3	4.000,00	3.400,00	4.600,00	3.963,37	3.368,86	4.557,88
Agrícola – Fruticultura diversos alta capacidade (Ipanguaçu)	5	0	5	13.785,85	11.717,97	15.853,73	12.158,66	10.334,86	13.982,46
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Mossoró)	4	0	4	5.016,68	4.264,17	5.769,18	4.853,71	4.125,65	5.581,77
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Pendências)	4	1	3	9.600,00	8.160,00	11.040,00	9.334,93	7.934,69	10.735,17
Agrícola – Fruticultura diversos média capacidade (Serra do Mel)	7	4	3	4.000,00	3.400,00	4.600,00	3.822,22	3.248,89	4.395,56
Exploração mista – Agrícola + pastagem alta capacidade (Upanema)	3	0	3	7.590,91	6.452,27	8.729,55	7.184,47	6.106,80	8.262,14

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 06: Planilha de Preços Referenciais do MRT Mossoró – Açu/RN elaborada com dados coletados no ano 2025.

Quadro 07. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Caicó – Cerro Corá/RN. MRT Caicó – Cerro Corá/RN. Abrangência: Acari, Bodó, Caicó, Carnaúba dos Dantas, Cerro Corá, Cruzeta, Currais Novos, Equador, Florânia, Ipueira, Jardim de Piranhas, Jardim do Seridó, Jucurutu, Lagoa Nova, Ouro Branco, Parelhas, Santana do Seridó, São Fernando, São João do Sabugi, São José do Seridó, São Vicente, Serra Negra do Norte, Tenente Laurentino Cruz e Timbaúba dos Batistas.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel – VTI/ha			Valor da Terra Nua – VTN/ha		
	Nº elementos	Nº outliers	Nº elementos saneados	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	88	7	81	2.920,84	2.482,71	3.358,96	2.430,80	2.066,18	2.795,42
1º NÍVEL CATEGÓRICO									
Agrícola	3	0	3	16.666,67	14.166,67	19.166,67	15.844,44	13.467,78	18.221,11
Exploração Mista	85	4	81	2.920,84	2.482,71	3.358,96	2.430,80	2.066,18	2.795,42
2º NÍVEL CATEGÓRICO									
Agrícola – Fruticultura diversos - média capacidade (Serra de Santana)	3	0	3	16.666,67	14.166,67	19.166,67	15.844,44	13.467,78	18.221,11
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade	79	1	78	2.798,93	2.379,09	3.218,77	2.326,14	1.977,22	2.675,06
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade	6	0	6	10.277,78	8.736,11	11.819,44	9.116,09	7.748,68	10.483,51
3º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Acari)	7	1	6	2.145,08	1.823,32	2.466,84	919,19	781,31	1.057,07
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Bodó)	3	0	3	16.666,67	14.166,67	19.166,67	15.844,44	13.467,78	18.221,11
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Caicó)	3	0	3	2.606,06	2.215,15	2.996,97	2.037,88	1.732,20	2.343,56
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Currais Novos)	6	1	5	2.500,53	2.125,45	2.875,61	1.811,95	1.540,16	2.083,74
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Cruzeta)	5	2	3	1.416,67	1.204,17	1.629,17	1.195,61	1.016,27	1.374,96
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Florânia)	9	2	7	1.397,36	1.187,76	1.606,97	1.103,68	938,12	1.269,23
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Ipueira)	3	0	3	2.716,45	2.308,98	3.123,92	2.407,58	2.046,44	2.768,71
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Jardim de Piranhas)	3	0	3	5.185,19	4.407,41	5.962,96	4.629,63	3.935,19	5.324,07
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade (Jardim de Piranhas)	3	0	3	14.222,22	12.088,89	16.355,56	12.500,00	10.625,00	14.375,00
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Jardim do Seridó)	3	0	3	2.437,56	2.071,92	2.803,19	1.932,75	1.642,84	2.222,67
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Jucurutu)	5	0	5	2.568,14	2.182,92	2.953,36	2.268,46	1.928,19	2.608,72
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Ouro Branco)	4	0	4	4.075,00	3.463,75	4.686,25	3.612,50	3.070,63	4.154,38
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Parelhas)	4	0	4	2.281,65	1.939,40	2.623,90	1.833,56	1.558,53	2.108,60
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Santana do Seridó)	3	0	3	3.280,65	2.788,55	3.772,75	2.172,22	1.846,39	2.498,06
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (São Fernando)	5	0	5	4.663,71	3.964,15	5.363,27	4.134,17	3.514,04	4.754,29
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (São Vicente)	3	0	3	2.779,14	2.362,27	3.196,01	2.547,22	2.165,14	2.929,31
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Timbaúba Batista)	4	0	4	1.500,00	1.275,00	1.725,00	1.419,05	1.206,19	1.631,90

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 07: Planilha de Preços Referenciais do MRT Caicó – Cerro Corá/RN elaborada com dados coletados no ano 2025.

Quadro 08. PPR/SR(19)/RN/Nº01/2025/MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN. MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN. Abrangência: Água Nova, Alexandria, Almino Afonso, Antônio Martins, Campo Grande, Coronel João Pessoa, Doutor Severiano, Encanto, Francisco Dantas, Frutuoso Gomes, Itaú, Janduís, João Dias, José da Penha, Lucrécia, Luís Gomes, Major Sales, Marcelino Vieira, Martins, Messias Targino, Olho d'Água do Borges, Paraná, Paraú, Patu, Pau dos Ferros, Pilões, Portalegre, Rafael Fernandes, Rafael Godeiro, Riacho da Cruz, Riacho de Santana, Rodolfo Fernandes, São Francisco do Oeste, São Miguel, Serrinha dos Pintos, Severiano Melo, Taboleiro Grande, Tenente Ananias, Triunfo Potiguar, Umarizal, Venha-Ver e Viçosa.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel – VTI/ha			Valor da Terra Nua – VTN/ha		
	Nº elementos	Nº outliers	Nº elementos saneados	Média (R\$)	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior	Média R\$	R\$ Mínimo 15% inferior	R\$ Máximo 15% superior
Uso Indefinido (Média Geral)	92	7	85	2.923,78	2.485,21	3.362,35	2.337,67	1.987,02	2.688,33
1º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração Mista	90	6	84	2.899,07	2.464,21	3.333,93	2.305,98	1.960,08	2.651,88
2º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade	87	5	82	2.919,69	2.481,74	3.357,64	2.318,92	1.971,08	2.666,76
Exploração mista – Agrícola + pastagem média capacidade	3	0	3	4.702,34	3.996,99	5.407,69	3.183,63	2.706,08	3.661,17
3º NÍVEL CATEGÓRICO									
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Alexandria)	3	0	3	1.882,68	1.600,28	2.165,08	832,52	707,64	957,39
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Campo Grande)	3	0	3	2.342,86	1.991,43	2.694,29	1.855,29	1.577,00	2.133,58
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Doutor Severiano)	4	0	4	3.396,90	2.887,36	3.906,43	2.834,40	2.409,24	3.259,56
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Francisco Dantas)	4	1	3	1.816,78	1.544,27	2.089,30	1.264,87	1.075,14	1.454,60
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Itaú)	4	0	4	4.787,25	4.069,16	5.505,33	4.260,48	3.621,41	4.899,55
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Janduís)	3	0	3	1.945,99	1.654,09	2.237,89	1.692,57	1.438,69	1.946,46
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Luís Gomes)	4	1	3	1.415,38	1.203,08	1.627,69	1.275,96	1.084,57	1.467,36
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Marcelino Vieira)	5	2	3	2.818,59	2.395,80	3.241,38	2.367,71	2.012,55	2.722,86
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Martins)	3	0	3	3.252,53	2.764,65	3.740,40	2.450,51	2.082,93	2.818,08
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Patu)	3	0	3	2.958,23	2.514,49	3.401,96	2.408,52	2.047,24	2.769,80
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Pau dos Ferros)	3	0	3	4.747,65	4.035,50	5.459,80	3.021,47	2.568,25	3.474,69
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Riacho da Cruz)	3	0	3	1.998,91	1.699,07	2.298,74	1.431,81	1.217,03	1.646,58
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (São Fco do Oeste)	5	2	3	4.316,77	3.669,25	4.964,28	3.221,26	2.738,07	3.704,44
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (São Miguel)	3	0	3	5.765,70	4.900,84	6.630,55	4.585,72	3.897,86	5.273,58
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Tabuleiro Grande)	5	1	4	1.929,41	1.640,00	2.218,82	1.719,85	1.461,88	1.977,83
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Tenente Ananias)	3	0	3	2.098,73	1.783,92	2.413,54	1.665,99	1.416,09	1.915,88
Exploração mista – Agrícola + pastagem baixa capacidade (Triunfo Potiguar)	5	0	5	3.338,59	2.837,80	3.839,38	2.890,37	2.456,82	3.323,93

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais

Quadro 08: Planilha de Preços Referenciais do MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN elaborada com dados coletados no ano 2025.