

PPR/RN

PLANILHA DE PREÇOS
REFERENCIAIS DE TERRAS

2021

Natal - RN
Janeiro de 2022



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
Superintendência Regional do Estado do Rio Grande do Norte

PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS - PPR/RN 2021

Parte integrante do Relatório de Análise de Mercado de Terras do Estado do Rio Grande do Norte – RAMT/RN 2021

Processo inserido no Sistema Eletrônico de Informação - SEI Nº 54000.062767/2021-94

Natal/RN, 27 de janeiro de 2022

Delimitação dos Mercados Regionais de Terras – MRT do Estado do Rio Grande do Norte

1. Mercado Regional de Terras Ceará–Mirim - Goianinha do Estado do Rio Grande do Norte – MRT Ceará–Mirim – Goianinha/RN.
2. Mercado Regional de Terras João Câmara do Estado do Rio Grande do Norte – MRT João Câmara/RN.
3. Mercado Regional de Terras Nova-Cruz – São Paulo do Potengi do Estado do Rio Grande do Norte – MRT Nova-Cruz – São Paulo do Potengi/RN.
4. Mercado Regional de Terras Santa Cruz do Estado do Rio Grande do Norte – MRT Santa Cruz/RN.
5. Mercado Regional de Terras Lajes do Estado do Rio Grande do Norte - MRT Lajes/RN.
6. Mercado Regional de Terras Mossoró - Assú do Estado do Rio Grande do Norte – MRT Mossoró - Assú/RN.
7. Mercado Regional de Terras Caicó – Cerro Corá do Estado do Rio Grande do Norte - MRT Caicó – Cerro Corá/RN.
8. Mercado Regional de Terras Pau dos Ferros – Campo Grande do Estado do Rio Grande do Norte - MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN.

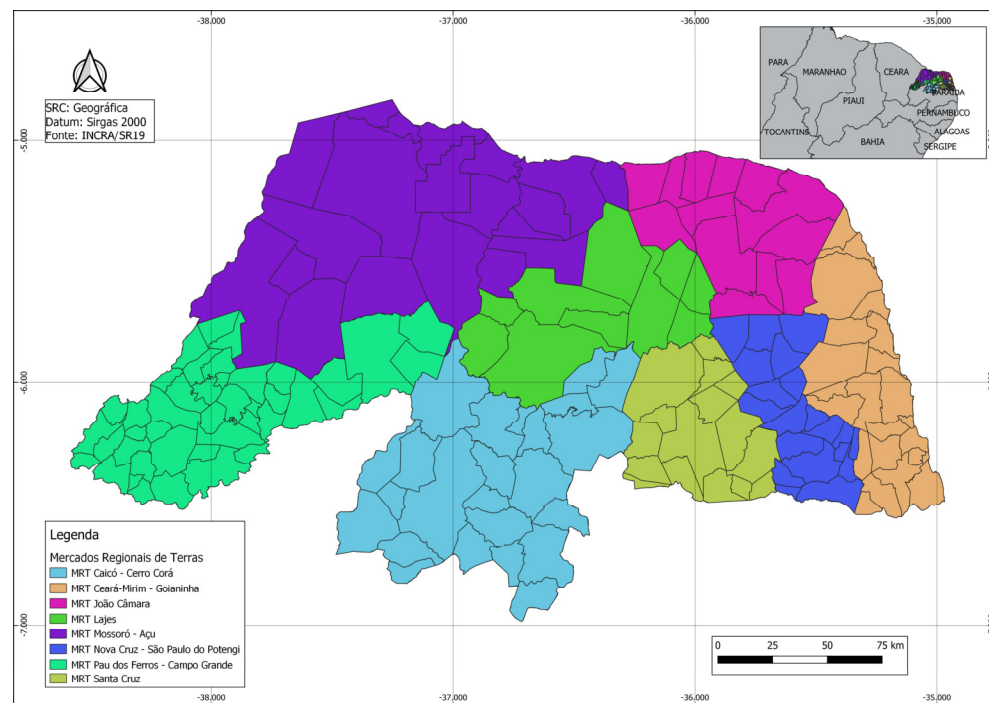


Figura 01: Delimitação Espacial dos Mercados Regionais de Terras do Estado do Rio Grande do Norte – MRT/RN. Fonte: INCRA-RN/2020/IBGE/Governo do Estado RN.

Quadro 01. Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Ceará-Mirim - Goianinha do Estado do Rio Grande do Norte - PPR/SR-19/RN/Nº01/2021/MRT Ceará-Mirim - Goianinha/RN. Abrangência: Arês, Baía Formosa, Canguaretama, Ceará-Mirim, Parnamirim, Espírito Santo, Extremoz, Goianinha, Macaíba, Maxaranguape, Montanhas, Monte Alegre, Natal, Nísia Floresta, Rio do Fogo, Pedro Velho, São Gonçalo do Amarante, São José de Mipibu, Senador Georgino Avelino, Tibau do Sul, Vera Cruz e Vila Flor.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	nº elem.	nºoutlier	nº outliers saneados	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)
Uso Indefinido (Média Geral)	115	22	93	12.534,12	36,89	7.910,37	17.157,86	11.199,24	37,30	7.021,74	15.376,75
1º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista	115	22	93	12.534,12	36,89	7.910,37	17.157,86	11.199,24	37,30	7.021,74	15.376,75
2º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento)	97	24	73	13.409,84	30,45	9.326,16	17.493,52	11.894,93	31,21	8.182,38	15.607,48
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	18	11	7	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	7.063,74	13,19	6.132,36	7.995,11
3º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Arês)	4	0	4	22.519,48	46,53	12.041,20	32.997,76	19.805,19	42,96	11.297,30	28.313,09
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Canguaretama)	4	0	4	24.083,33	58,46	10.003,21	38.163,46	22.458,33	58,47	9.326,96	35.589,70
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Ceará-Mirim)	15	1	14	14.035,94	23,84	10.690,35	17.381,52	11.967,35	20,03	9.570,43	14.364,27
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Espírito Santo)	7	0	7	10.090,72	21,97	7.874,00	12.307,43	9.230,39	19,64	7.417,31	11.043,48
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Goianinha)	4	0	4	11.102,14	21,74	5.551,07	16.653,21	10.102,14	7,93	5.051,07	15.153,21
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Macaíba)	5	1	4	11.709,09	3,25	11.328,86	12.089,32	9.959,72	16,46	8.320,22	11.599,23
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Macaíba)	8	4	4	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	6.488,85	12,42	5.683,19	7.294,51
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Maxaranguape)	7	2	5	7.847,23	26,16	5.794,30	9.900,17	6.455,71	28,82	4.595,31	8.316,10
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Montanhas)	5	0	5	8.631,11	15,28	7.311,88	9.950,33	8.339,67	15,90	7.013,31	9.666,03
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Monte Alegre)	16	3	13	13.078,04	31,22	8.994,74	17.161,34	11.535,09	24,44	8.715,89	14.354,28
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Nísia Floresta)	10	2	8	19.342,93	29,74	13.589,87	25.096,00	17.335,81	33,77	11.482,25	23.189,38
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Pedro Velho)	4	0	4	12.848,57	34,83	8.373,65	17.323,49	10.892,76	43,32	6.174,32	15.611,21
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Pedro Velho)	3	0	3	7.964,91	0,76	7.904,14	8.025,69	7.964,91	0,76	7.904,14	8.025,69
Exploração Mista Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - São Gonçalo do Amarante)	4	1	3	19.935,24	22,70	15.409,73	24.460,75	19.721,69	22,46	15.293,05	24.150,32

Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - São José do Mipibu)	6	0	6	31.115,85	30,59	21.596,01	40.635,69	25.543,93	21,54	20.040,76	31.047,10
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Tibau do Sul)	4	1	3	58.547,26	31,67	29.273,63	87.820,90	57.213,93	36,41	28.606,97	85.820,90
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Vera Cruz)	4	0	4	14.875,00	24,61	11.214,97	18.535,03	14.260,42	28,49	10.197,56	18.323,28

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 02. Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras João Câmara/Estado do Rio Grande do Norte - PPR /MRT João Câmara/RN* PPR/SR-19/RN/Nº01/2021/MRT João Câmara/RN. Abrangência: Bento Fernandes, Caiçara do Norte, Galinhos, Jandaíra, João Câmara, Parazinho, Pedra Grande, Poço Branco, Pureza, São Bento do Norte, São Miguel do Gostoso, Taipú e Touros.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	nº elem.	nº outliers	nº outliers saneados	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)
Uso Indefinido (Média Geral)	56	4	52	5.077,07	48,62	2.608,83	7.545,30	4.570,49	47,79	2.386,27	6.754,71
1º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista	56	4	52	5.077,07	48,62	2.608,83	7.545,30	4.570,49	47,79	2.386,27	6.754,71
2º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	14	1	13	3.090,44	32,15	2.096,92	4.083,96	2.616,47	29,00	1.857,74	3.375,20
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	29	1	28	5.317,47	43,37	3.011,11	7.623,82	4.936,18	42,56	2.835,21	7.037,15
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento)	13	0	13	8.409,03	49,24	4.268,52	12.549,53	7.542,74	49,55	3.805,67	11.279,82
3º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Bento Fernandes)	8	1	7	2.920,18	23,55	2.232,43	3.607,94	2.685,39	27,32	1.951,71	3.419,07
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Jandaíra)	4	1	3	2.675,19	16,62	2.230,56	3.119,83	2.581,94	14,12	2.217,36	2.946,52
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Pureza)	4	0	4	6.893,51	14,19	5.915,08	7.871,94	6.145,09	21,26	4.838,77	7.451,41
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – São José do Gostoso)	7	0	7	5.730,77	46,86	3.045,32	8.416,21	5.294,35	48,00	2.752,97	7.835,72
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Taipú)	5	2	3	3.495,49	0,20	3.488,43	3.502,56	3.441,06	1,48	3.390,01	3.492,11
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento – Pedra Grande)	5	0	5	5.366,30	28,15	3.855,82	6.876,78	4.619,05	12,33	4.049,61	5.188,49
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento – Touros)	6	0	6	12.188,22	22,24	9.477,43	14.899,01	11.035,00	22,17	8.588,37	13.481,63

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 03: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Nova Cruz - São Paulo do Potengi do Estado do Rio Grande do Norte - PPR/SR-19/RN/N°01/2021/MRT Nova Cruz - São Paulo do Potengi/RN. Abrangência: Boa Saúde, Bom Jesus, Brejinho, Ielmo Marinho, Jundiá, Lagoa d'Anta, Lagoa de Pedras, Lagoa Salgada, Nova Cruz, Passa e Fica, Passagem, Riachuelo, Santa Maria, Santo Antônio, São Paulo do Potengi, São Pedro, Senador Elói de Souza, Serra Caiada, Serrinha e Várzea.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	n° elem.	n° outliers	n° outliers saneados	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)
Uso Indefinido (Média Geral)	168	11	157	6.562,41	51,65	3.173,06	9.951,76	5.491,11	51,70	2.652,06	8.330,16
1° NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista	168	11	157	6.562,41	51,65	3.173,06	9.951,76	5.491,11	51,70	2.652,06	8.330,16
2° NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	10	3	7	2.999,84	50,00	1.499,92	4.499,76	2.190,23	50,00	1.095,11	3.285,34
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	150	4	146	6.742,73	48,80	3.452,03	10.033,42	5.637,66	47,91	2.936,47	8.338,85
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento)	8	1	7	25.051,11	30,90	17.309,61	32.792,61	21.038,16	24,25	15.935,94	26.140,37
3° NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Boa Saúde)	16	3	13	4.788,74	29,23	3.389,00	6.188,47	3.534,52	43,02	2.013,90	5.055,15
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Bom Jesus)	11	0	11	6.979,07	40,01	4.186,99	9.771,16	5.944,68	33,33	3.963,28	7.926,09
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Brejinho)	3	0	3	8.196,70	59,58	3.313,26	13.080,14	5.814,52	50,00	2.907,26	8.721,78
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento - Brejinho)	8	1	7	25.051,11	30,90	17.309,61	32.792,61	21.038,16	24,25	15.935,94	26.140,37
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Ielmo Marinho)	16	0	16	6.012,83	43,67	3.387,16	8.638,51	4.825,70	28,43	3.453,70	6.197,69
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Lagoa de Pedras)	6	0	6	10.933,33	23,47	8.366,88	13.499,78	10.052,11	28,73	7.164,50	12.939,71
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Lagoa Salgada)	6	2	4	6.792,86	35,54	4.378,57	9.207,14	5.982,80	38,96	3.651,86	8.313,74
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Nova Cruz)	17	1	16	6.060,69	50,00	3.030,34	9.091,03	5.915,52	50,00	2.957,76	8.873,28
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Passa e Fica)	3	0	3	15.080,00	50,00	7.540,00	22.620,00	13.094,81	50,00	6.547,41	19.642,22
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Passagem)	4	0	4	14.386,90	26,05	10.639,48	18.134,33	13.453,56	30,38	9.365,93	17.541,19

Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Riachuelo)	10	3	7	2.999,84	50,00	1.499,92	4.499,76	2.190,23	50,00	1.095,11	3.285,34
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Santa Maria)	5	1	4	3.059,23	50,00	1.529,61	4.588,84	2.796,52	50,00	1.398,26	4.194,77
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Santo Antônio)	10	0	10	6.798,56	67,56	2.205,22	11.391,90	6.073,80	61,13	2.360,96	9.786,63
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – São Paulo do Potengi)	12	0	12	5.294,68	59,94	2.121,06	8.468,31	4.090,28	67,25	1.339,45	6.841,10
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – São Pedro)	11	0	11	7.199,41	47,18	3.802,47	10.596,34	5.693,73	36,38	3.622,46	7.764,99
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Senador Elói de Souza)	8	0	8	6.506,31	64,55	2.306,33	10.706,29	5.276,79	62,00	2.005,41	8.548,17
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Serra Caiada)	12	0	12	5.365,27	50,16	2.674,00	8.056,53	4.973,04	50,58	2.457,60	7.488,48
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Serrinha)	9	0	9	8.948,34	50,00	4.474,17	13.422,51	6.338,62	50,00	3.169,31	9.507,93

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 04: Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Santa Cruz do Estado do Rio Grande do Norte - PPR/SR-19/RN/Nº01/2021/MRT Santa Cruz/RN. Abrangência: Barcelona, Campo Redondo, Coronel Ezequiel, Jaçanã, Japi, Lagoa de Velhos, Lajes Pintadas, Monte das Gameleiras, Ruy Barbosa, Santa Cruz, São Bento do Trairí, São José do Campestre, São Tomé, Serra de São Bento, Sítio Novo e Tangará.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel – VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	nº elem.	nº outliers	nº outliers saneados	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)
Uso Indefinido (Média Geral)	101	24	77	1.462,70	54,84	660,62	2.264,78	1.227,51	54,13	563,03	1.891,98
1º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista	101	24	77	1.462,70	54,84	660,62	2.264,78	1.227,51	54,13	563,03	1.891,98
2º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	92	15	77	1.462,70	54,84	660,62	2.264,78	1.227,51	54,13	563,03	1.891,98
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	9	2	7	10.382,12	14,28	8.899,51	11.864,72	10.382,12	14,28	8.899,51	11.864,72
3º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Barcelona)	3	0	3	5.181,45	50,00	2.590,73	7.772,18	1.686,51	14,48	1.442,36	1.930,66
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Campo Redondo)	7	0	7	8.758,39	50,00	4.379,19	13.137,58	3.829,49	50,00	1.914,75	5.744,24
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Coronel Ezequiel)	7	0	7	1.674,51	52,02	803,45	2.545,58	1.295,95	65,43	448,06	2.143,83
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Coronel Ezequiel)	3	0	3	10.437,06	13,17	9.062,61	11.811,51	10.437,06	13,17	9.062,61	11.811,51
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Jaçanã)	4	0	4	12.090,91	17,46	9.979,68	14.202,14	12.090,91	17,46	9.979,68	14.202,14
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Japi)	8	1	7	1.126,11	42,83	643,79	1.608,44	1.023,34	44,42	568,78	1.477,89
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Lajes Pintada)	4	0	4	1.133,02	42,73	648,93	1.617,12	862,45	44,64	477,43	1.247,47
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Ruy Barbosa)	5	1	4	1.377,47	31,99	936,80	1.818,13	1.126,38	27,81	813,12	1.439,64
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Santa Cruz)	10	1	9	1.200,58	37,04	755,92	1.645,23	1.089,89	32,54	735,24	1.444,55
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – São Bento do Trairí)	5	0	5	894,46	68,39	282,74	1.506,17	613,09	41,85	356,53	869,64
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – São José do Campestre)	4	0	4	920,27	16,66	766,92	1.073,61	813,70	28,55	581,36	1.046,04
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – São Tomé)	13	3	10	849,61	25,42	633,65	1.065,57	818,30	23,82	623,34	1.013,26
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Serra de São Bento)	3	0	3	10.930,01	50,00	5.465,01	16.395,02	10.789,48	50,00	5.394,74	16.184,23

Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Sítio Novo)	13	2	11	1.721,99	32,49	1.162,53	2.281,46	1.535,90	33,91	1.015,01	2.056,79
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Tangará)	8	2	6	2.029,12	48,37	1.047,61	3.010,64	1.780,49	47,89	927,87	2.633,10

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 05. Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Lajes do Estado do Rio Grande do Norte - PPR/SR-19/RN/N°01/2021/MRT Lajes/RN. Abrangência: Angicos, Caiçara do Rio do Vento, Fernando Pedroza, Itajá, Jardim de Angicos, Lajes, Pedra Preta, Pedro Avelino, Santana do Matos e São Rafael.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	n° elem.	n° outliers	n° outliers saneados	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo	Máximo
Uso Indefinido (Média Geral)	57	4	53	1.920,17	50,07	958,77	2.881,57	1.564,74	49,43	791,29	2.338,20
1° NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista	57	4	53	1.920,17	50,07	958,77	2.881,57	1.564,74	49,43	791,29	2.338,20
2° NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	57	4	53	1.920,17	50,07	958,77	2.881,57	1.564,74	49,43	791,29	2.338,20
3° NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Angicos)	8	0	8	3.022,28	67,19	991,62	5.052,94	2.063,68	53,54	958,79	3.168,58
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Caiçara do Rio dos Ventos)	5	2	3	1.283,22	50,00	641,61	1.924,84	1.005,99	50,00	503,00	1.508,99
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Jardim de Angicos)	5	1	4	1.618,13	28,95	1.149,65	2.086,60	1.328,75	20,20	1.060,37	1.597,12
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Lajes)	6	1	5	1.367,42	50,00	683,71	2.051,12	1.274,08	50,00	637,04	1.911,12
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Pedra Preta)	10	1	9	2.851,76	50,00	1.425,88	4.277,64	2.391,08	50,00	1.195,54	3.586,62
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Pedro Avelino)	7	1	6	1.964,60	17,69	1.617,02	2.312,17	1.669,91	11,48	1.478,27	1.861,55
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Santana do Matos)	8	0	8	1.071,41	62,82	398,37	1.744,45	911,92	63,86	329,55	1.494,30
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - São Rafael)	5	0	5	1.798,77	32,50	1.214,09	2.383,44	1.388,64	21,17	1.094,68	1.682,60

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 06. Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Mossoró - Assú do Estado do Rio Grande do Norte - PPR/SR-19/RN/Nº01/2021/MRT Mossoró - Assú/RN. Abrangência: Assú, Afonso Bezerra, Alto do Rodrigues, Apodi, Areia Branca, Baraúna, Caraúbas, Carnaubais, Felipe Guerra, Governador Dix-Sept Rosado, Grossos, Guamaré, Ipanguaçu, Macau, Mossoró, Pendências, Porto do Mangue, Tibau, Serra do Mel e Upanema.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	nº elem.	nº outliers	nº outliers. saneados	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)
Uso Indefinido (Média Geral)	116	14	102	2.603,52	53,32	1.215,35	3.991,70	2.364,67	54,64	1.072,55	3.656,79
1º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista	116	14	102	2.603,52	53,32	1.215,35	3.991,70	2.364,67	54,64	1.072,55	3.656,79
2º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	35	0	35	2.551,48	64,34	909,73	4.193,22	2.435,48	63,81	881,29	3.989,67
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	50	5	45	2.217,29	42,29	1.279,60	3.154,97	2.031,76	44,23	1.133,04	2.930,48
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento)	19	2	17	3.482,76	51,39	1.692,87	5.272,64	2.933,54	59,73	1.181,31	4.685,76
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento – Vale do Açu)	12	0	12	9.000,72	60,71	3.536,35	14.465,08	7.781,59	59,38	3.161,13	12.402,05
3º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Açu)	3	0	3	2.297,81	5,70	2.166,89	2.428,73	2.229,78	0,59	2.216,69	2.242,87
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Apodi)	13	0	13	2.261,40	50,97	1.108,66	3.414,13	2.171,02	49,41	1.098,34	3.243,69
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento – Apodi)	5	0	5	3.449,59	40,05	2.067,97	4.831,21	2.429,65	54,33	1.109,52	3.749,79
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Caraúbas)	5	0	5	1.430,67	25,51	1.065,77	1.795,56	1.302,00	26,39	958,38	1.645,62
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Carnaubais)	8	0	8	2.143,20	36,25	1.366,36	2.920,05	1.835,59	41,87	1.067,08	2.604,11
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento Vale do Açu – Carnaubais)	3	0	3	4.963,77	50,83	2.440,60	7.486,94	4.105,10	62,08	1.556,50	6.653,70
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Felipe Guerra)	3	0	3	1.301,51	46,62	694,71	1.908,30	1.288,65	47,86	671,94	1.905,35
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Felipe Guerra)	4	0	4	2.299,86	8,69	2.099,95	2.499,77	2.174,27	10,24	1.951,68	2.396,85
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento – Felipe Guerra)	6	0	6	3.068,40	53,63	1.422,68	4.714,11	2.411,47	43,23	1.369,00	3.453,94
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Grossos)	5	1	4	4.517,61	22,70	3.492,24	5.542,97	4.330,11	21,30	3.407,71	5.252,50
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento Vale do Açu – Ipanguaçu)	4	0	4	14.729,41	29,48	10.387,35	19.071,46	12.831,31	24,82	9.646,24	16.016,38
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Mossoró)	5	0	5	5.265,90	73,71	1.384,60	9.147,20	4.479,84	69,91	1.348,02	7.611,66

Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento – Serra do Mel)	7	0	7	3.257,14	21,48	2.557,48	3.956,80	3.171,43	19,75	2.545,03	3.797,83
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento – Serra do Mel)	7	0	7	3.590,77	68,01	1.148,72	6.032,82	3.533,63	68,92	1.098,08	5.969,17
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de alto rendimento – Upanema)	3	0	3	13.674,40	57,88	5.759,32	21.589,48	12.341,06	46,60	6.589,59	18.092,53

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 07. Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Caicó – Cerro Corá do Estado do Rio Grande do Norte - PPR/SR-19/RN/Nº01/2021/MRT Caicó – Cerro Corá/RN.

Abrangência: Acari, Bodó, Caicó, Carnaúba dos Dantas, Cerro Corá, Cruzeta, Currais Novos, Equador, Florânia, Ipueira, Jardim de Piranhas, Jardim do Seridó, Jucurutu, Lagoa Nova, Ouro Branco, Parelhas, Santana do Seridó, São Fernando, São João do Sabugi, São José do Seridó, São Vicente, Serra Negra do Norte, Tenente Laurentino Cruz e Timbaúba dos Batistas.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	nº elem.	nº outliers	nº outliers. saneados	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)
Uso Indefinido (Média Geral)	162	21	141	2.062,67	62,86	766,08	3.359,25	1.497,20	67,15	491,80	2.502,60
1º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista	162	21	141	2.062,67	62,86	766,08	3.359,25	1.497,20	67,15	491,80	2.502,60
2º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	149	12	137	1.972,71	60,85	772,32	3.173,09	1.427,00	63,96	514,22	2.339,78
Serra de Santana (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	13	0	13	15.223,91	58,05	6.385,73	24.062,08	12.902,69	57,74	5.452,30	20.353,07
3º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Acari)	9	2	7	1.062,33	46,32	570,26	1.554,39	765,07	57,65	324,04	1.206,10
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Caicó)	6	1	5	2.130,61	84,76	324,75	3.936,46	1.649,63	86,17	228,16	3.071,10
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Carnaúba dos Dantas)	4	0	4	3.224,49	55,63	1.430,67	5.018,31	2.323,64	58,13	972,95	3.674,33
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Cerro Corá)	5	2	3	1.533,33	3,77	1.475,60	1.591,07	984,21	4,58	939,11	1.029,32
Serra de Santana (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Cerro Corá)	3	0	3	21.508,31	16,01	18.065,47	24.951,14	16.892,07	27,20	12.298,25	21.485,88
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Cruzeta)	4	0	4	2.323,68	44,12	1.298,49	3.348,87	1.639,80	42,06	950,02	2.329,58
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Currais Novos)	9	5	4	943,19	5,30	893,18	993,19	844,84	19,53	679,81	1.009,86
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Equador)	5	1	4	932,87	78,61	466,43	1.399,30	633,99	61,21	316,99	950,98
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Florânia)	8	2	6	1.106,13	38,83	676,62	1.535,64	836,29	27,64	605,13	1.067,46
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Ipueira)	4	0	4	1.413,19	31,89	962,48	1.863,90	1.076,31	48,21	557,46	1.595,16
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Jardim de Piranhas)	6	2	4	1.261,54	71,05	365,16	2.157,91	978,25	86,68	130,30	1.826,21
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Jardim do Seridó)	12	0	12	2.503,08	39,26	1.520,36	3.485,79	1.376,77	67,75	444,02	2.309,52

Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Jucurutu)	9	2	7	2.083,76	42,87	1.190,44	2.977,09	1.593,08	50,83	783,28	2.402,89
Serra de Santana (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Lagoa Nova)	3	0	3	9.994,33	50,28	4.968,75	15.019,91	9.595,85	50,94	4.707,94	14.483,77
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Ouro Branco)	9	0	9	2.752,63	39,50	1.665,25	3.840,02	1.944,15	41,37	1.139,86	2.748,44
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Parelhas)	10	0	0	2.344,91	47,61	1.228,53	3.461,28	1.625,49	51,14	794,24	2.456,74
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Santana do Seridó)	9	0	0	2.317,41	62,19	876,30	3.758,53	1.860,12	56,88	802,13	2.918,11
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - São Fernando)	6	1	5	2.091,43	76,37	494,29	3.688,57	1.841,29	81,13	347,44	3.335,15
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - São João do Sabugi)	3	0	3	1.179,44	16,87	980,52	1.378,37	992,13	23,36	760,32	1.223,94
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - São José do Seridó)	7	0	0	6.154,51	40,86	3.639,53	8.669,48	3.824,26	62,85	1.420,57	6.227,95
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - São Vicente)	6	2	4	842,67	28,80	600,02	1.085,32	661,08	19,32	533,33	788,83
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Serra Negra do Norte)	8	0	0	2.084,10	54,10	956,66	3.211,54	1.629,65	53,85	752,06	2.507,24
Serra de Santana (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento - Tenente Laurentino Cruz)	4	0	0	19.980,77	54,83	9.026,25	30.935,29	17.713,46	50,65	8.741,90	26.685,03
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Timbaúba dos Batistas)	5	1	4	949,72	18,42	774,82	1.124,61	765,18	13,18	664,32	866,04

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência não se destina a avaliar imóveis rurais.

Quadro 08. Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Pau dos Ferros – Campo Grande do Estado do Rio Grande do Norte - PPR/SR-19/RN/Nº01/2021/MRT Pau dos Ferros – Campo Grande/RN. Abrangência: Água Nova, Alexandria, Almino Afonso, Antônio Martins, Campo Grande, Coronel João Pessoa, Doutor Severiano, Encanto, Francisco Dantas, Frutuoso Gomes, Itaú, Janduís, João Dias, José da Penha, Lucrecia, Luís Gomes, Major Sales, Marcelino Vieira, Martins, Messias Targino, Olho d'Água do Borges, Paraná, Paraú, Patu, Pau dos Ferros, Pilões, Portalegre, Rafael Fernandes, Rafael Godeiro, Riacho da Cruz, Riacho de Santana, Rodolfo Fernandes, São Francisco do Oeste, São Miguel, Serrinha dos Pintos, Severiano Melo, Taboleiro Grande, Tenente Ananias, Triunfo Potiguar, Umarizal, Venha-Ver e Viçosa.

TIPOLOGIA	SANEAMENTO			Valor Total do Imóvel - VTI				Valor da Terra Nua - VTN			
	nº elem.	nº outliers	nº outliers. saneados	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)	Média (R\$)	CV (%)	Mínimo (R\$)	Máximo (R\$)
Uso Indefinido (Média Geral)	167	18	149	1.918,33	54,94	864,33	2.972,32	1.483,71	56,24	649,25	2.318,17
1º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista	167	18	149	1.918,33	54,94	864,33	2.972,32	1.483,71	56,24	649,25	2.318,17
2º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento)	160	11	149	1.918,33	54,94	864,33	2.972,32	1.483,71	56,24	649,25	2.318,17
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de médio rendimento)	7	3	4	9.864,93	7,02	9.172,12	10.557,73	7.486,26	29,69	5.263,78	9.708,75
3º NÍVEL CATEGÓRICO											
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Alexandria)	10	0	10	1.842,82	38,54	1.132,66	2.552,98	1.234,56	37,16	775,75	1.693,36
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Campo Grande)	8	0	8	747,19	41,36	438,13	1.056,24	635,33	37,92	394,38	876,27
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Encanto)	7	1	6	1.669,58	32,73	1.123,16	2.215,99	1.201,19	50,52	594,35	1.808,03
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Francisco Dantas)	4	1	3	1.811,65	36,09	1.157,90	2.465,40	1.220,72	39,26	741,44	1.700,01
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Janduís)	9	0	9	1.493,69	45,51	813,87	2.173,50	1.294,16	48,64	664,74	1.923,59
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - José da Penha)	9	2	7	2.838,03	18,35	2.317,31	3.358,75	2.197,19	17,00	1.823,64	2.570,73
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Luis Gomes)	8	1	7	1.151,20	43,65	648,74	1.653,67	1.001,06	46,55	535,03	1.467,09
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Marcelino Vieira)	8	0	8	2.135,54	42,90	1.219,46	3.051,62	1.745,53	40,25	1.043,03	2.448,03
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Olho D'água dos Borges)	6	1	5	1.661,50	24,34	1.257,07	2.065,93	1.433,18	29,74	1.006,94	1.859,43
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Paraná)	3	0	3	2.939,39	27,80	2.122,34	3.756,45	2.697,78	30,73	1.868,71	3.526,84
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Patu)	3	0	3	2.577,10	38,70	1.579,66	3.574,54	2.153,20	30,28	1.501,22	2.805,17

Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento (Portalegre))	3	0	3	3.258,94	50,00	1.629,47	4.888,41	1.575,94	50,00	787,97	2.363,90
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Riacho da Cruz)	4	1	3	669,45	50,00	334,72	1.004,17	656,44	50,00	328,22	984,66
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Riacho de Santana)	8	1	7	3.261,28	74,36	836,35	5.686,21	2.023,47	59,66	816,36	3.230,59
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Rodolfo Fernandes)	12	1	11	1.532,07	42,93	874,33	2.189,81	1.147,59	45,19	628,98	1.666,19
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - São Miguel)	3	0	3	2.246,61	25,49	1.673,98	2.819,24	1.967,10	35,21	1.274,48	2.659,72
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Severiano Melo)	10	0	10	2.574,72	61,45	992,62	4.156,82	1.953,50	63,45	713,92	3.193,09
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Tenente Ananias)	5	0	5	1.563,35	74,06	405,54	2.721,16	1.458,36	76,00	349,98	2.566,74
Exploração Mista (Agricultura e/ou Pecuária de baixo rendimento - Umarizal)	12	0	12	2.095,87	45,19	1.148,78	3.042,97	1.432,78	53,57	665,19	2.200,37

Obs.: Os dados contidos nesta planilha servem como referência, não se destina a avaliar imóveis rurais.