



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
COORDENAÇÃO DE ESTRUTURAÇÃO DAS DELEGAÇÕES DE SERVIÇOS DE
APOIO À VISITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo Bloco A, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília -
CEP 70670-350

Telefone:

ANEXO A
CADERNO DE ENCARGOS DA PERMISSIONÁRIA

O presente ANEXO define as diretrizes, os requisitos, os encargos e os prazos relacionados à PERMISSÃO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM (ACAMPAMENTO), COMERCIALIZAÇÃO DE ALIMENTOS E COMERCIALIZAÇÃO DE ITENS DE CONVENIÊNCIA E SOUVENIR na FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS e aos ENCARGOS OBRIGATÓRIOS a serem cumpridos pela PERMISSIONÁRIA.

1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

- 1.1. O presente anexo é parte integrante do contrato da PERMISSÃO e visa definir condições técnicas, critérios, regras e parâmetros necessários para subsidiar a operação dos serviços de apoio à visitação na FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS.
- 1.2. Cada proponente deverá realizar, de acordo com as condições mínimas constantes neste ANEXO, sua própria avaliação que subsidie a tomada de decisão para participação ou não na presente licitação.
- 1.3. As diretrizes, os requisitos, os encargos e os prazos dispostos neste ANEXO se aplicam ao OBJETO da PERMISSÃO, salvo dispositivo em contrário.
- 1.4. O referido documento deverá ser utilizado como referência, devendo a PERMISSIONÁRIA seguir também o Plano de Manejo da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS e seus demais instrumentos de gestão.
- 1.5. Segundo o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza (SNUC), instituído pela Lei n 9.985 de 18/07/2000, Art. 11º, “os Parques Nacionais têm como objetivo básico a preservação de ecossistemas naturais de grande relevância ecológica e beleza cênica, possibilitando a realização de

pesquisas científicas e o desenvolvimento de atividades de educação e interpretação ambiental, de recreação em contato com a natureza e de turismo ecológico”.

- 1.6. As Florestas Nacionais comportam a visitação pública com fins recreativos e educacionais, regulamentada pelos Planos de Manejos das Unidades e demais instrumentos de gestão existentes, de acordo com as normas estabelecidas pelo ICMBio.
- 1.7. O Art. 14º-C da Lei 11.516/2007 estabelece que “poderão ser concedidos serviços, áreas ou instalações de unidades de conservação federais para a exploração de atividades de visitação voltadas à educação ambiental, à preservação e conservação do meio ambiente, ao turismo ecológico, à interpretação ambiental e à recreação em contato com a natureza, precedidos ou não da execução de obras de infraestrutura, mediante procedimento licitatório regido pela Lei nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995”.

2. REGRAS GERAIS

- 2.1. O PODER CONCEDENTE disponibilizará à PERMISSIONÁRIA os BENS IMÓVEIS indicados neste ANEXO e detalhados no ANEXO F - CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS, no estado em que se encontram, para suporte dos serviços e atividades PERMISSIONADOS, relacionados aos SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS.
- 2.2. Durante todo o prazo da PERMISSÃO, a PERMISSIONÁRIA deverá observar as especificações e obrigações descritas neste ANEXO, salvo quando expressamente excepcionadas.
- 2.3. A PERMISSIONÁRIA deverá observar todo o arcabouço legal existente aplicável ao objeto da PERMISSÃO.
- 2.4. A PERMISSIONÁRIA deverá respeitar as determinações do PLANO DE MANEJO DA FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS vigente e seus demais instrumentos de planejamento e gestão, em toda a vigência da PERMISSÃO. Esses documentos são os principais instrumentos responsáveis por estabelecer e definir as normas que orientam o uso público das áreas e o manejo dos recursos naturais.
- 2.5. A PERMISSIONÁRIA deverá priorizar a implantação de intervenções, atividades, serviços, programas e ações com premissas sustentáveis, buscando contribuir para o atingimento dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS).
- 2.6. É de única e exclusiva responsabilidade da PERMISSIONÁRIA qualquer eventual ajuste e/ou adequações necessárias para que as obras, a operação e a gestão das atividades concedidas respeitem estritamente as diretrizes mínimas estabelecidas no CONTRATO, no EDITAL e seus ANEXOS e na legislação aplicável.
- 2.7. O PODER CONCEDENTE poderá, a qualquer tempo, constatando que a PERMISSIONÁRIA deixou de atender aos dispositivos estabelecidos nestes documentos, manifestar-se expressamente no sentido de que sejam

providenciados os ajustes e adequações necessários podendo, conforme o caso, aplicar as penalidades descritas na PERMISSÃO.

- 2.8. A PERMISSÃO deverá se valer de inovações tecnológicas atualmente disponíveis ou que venham a surgir ao longo de todo o período da PERMISSÃO, sejam de processos ou de equipamentos, com a finalidade de trazer eficiência ao cumprimento de suas obrigações e encargos, sejam aquelas ligadas à operação e gestão ou às intervenções, desde que atendidos os objetivos finalísticos da PERMISSÃO e as condições especificadas neste CADERNO DE ENCARGOS, CONTRATO e seus ANEXOS.
- 2.9. A PERMISSÃO destina-se à exploração exclusiva da PERMISSÃO, sendo vedada, a qualquer título, a sua cessão ou transferência.
- 2.10. É vedada a divulgação e veiculação de publicidade estranha ao uso permitido no imóvel, objeto da PERMISSÃO, exceto a de caráter informativo de atividades próprias da unidade de conservação.
- 2.11. A PERMISSÃO terá exclusividade no uso das instalações e bens vinculados à PERMISSÃO, ficando a cargo do PODER CONCEDENTE o acompanhamento de sua utilização.
- 2.12. A PERMISSÃO é exclusivamente responsável por todas as despesas relacionadas aos seus funcionários, tais como: salários; encargos previdenciários e de classe; seguros de acidentes; taxas; impostos e contribuições; indenizações; vale-refeição; vale-transporte e outras que venham a ser criadas e exigidas pela legislação.
 - 2.12.1. As escalas de trabalho e as jornadas diária e mensal dos postos de serviços serão estipuladas pela PERMISSÃO, sendo de sua responsabilidade das obrigações trabalhistas e obediência à legislação trabalhista vigente, bem como os acordos coletivos.
 - 2.12.2. Em caso de ampliação do horário de funcionamento autorizado pelo PODER CONCEDENTE ou de aumento na demanda de visitação, o quantitativo de funcionários deverá ser ajustado, sob responsabilidade da PERMISSÃO, de forma a manter a qualidade do serviço.
 - 2.12.3. Caberá à PERMISSÃO responsabilizar-se por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho quando forem vítimas seus empregados no desempenho dos serviços ou em conexão com eles, ainda que ocorridos nas dependências da unidade de conservação.
- 2.13. A PERMISSÃO é responsável civil e criminalmente por qualquer irregularidade que porventura venha a ocorrer nas dependências do imóvel, em decorrência do descumprimento das condições estabelecidas na legislação vigente.

3. IMÓVEIS, INFRAESTRUTURAS, INSTALAÇÕES E ESPAÇOS DISPONIBILIZADOS À PERMISSÃO

3.1. Os espaços e infraestruturas em que os SERVIÇOS PERMISSIONADOS serão executados na área de visitação do Camping Refúgio da Canga, conforme descrito no ANEXO F - CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS.

4. CONDIÇÕES GERAIS DA OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1. A operação dos serviços poderá ocorrer nos horários de visitação previstos nos instrumentos de Gestão da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS ou de acordo com a prestação do serviço de pernoite no acampamento, podendo a PERMISSIONÁRIA propor, desde que não gere custos ao PODER CONCEDENTE, a ampliação do horário de funcionamento nesta área.

4.2. Para a prestação dos serviços em ambas as áreas a PERMISSIONÁRIA deverá:

- a) prover pessoal de serviço em quantidade e com a qualificação necessárias;
- b) assegurar que o pessoal de serviço esteja permanentemente uniformizado e/ou convenientemente trajado, de acordo com as funções que exerçam;
- c) atender a legislação vigente associada ao serviço prestado e ao código de defesa do consumidor;
- d) prover os serviços atentando para a periodicidade mínima semanal, conforme detalhamento de cada serviço;
- e) prover meios para pesquisar opiniões e reclamações dos serviços e solucioná- la;
- f) dotar as infraestruturas e instalações com mobiliário, equipamentos e utensílios compatíveis com os serviços prestados, sempre em boas condições;
- g) assegurar a adequada gestão e destino dos resíduos sólidos gerados nas atividades da PERMISSÃO atendendo ao Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólido e Líquidos, em atenção à ABNT NBR 10004;
- h) assegurar o adequado tratamento de efluentes;
- i) adotar estratégias para a sustentabilidade das ÁREAS e SERVIÇOS da PERMISSÃO, incluindo medidas permanentes para a redução do consumo de energia elétrica e de água e para o gerenciamento dos resíduos sólidos, com foco na redução, reuso e reciclagem.

4.3. A PERMISSIONÁRIA deverá se responsabilizar pela manutenção integral das estruturas envolvidas na PERMISSÃO.

4.4. A definição dos preços dos SERVIÇOS e produtos ficará a critério da PERMISSIONÁRIA que deverão ser compatíveis com o praticado no mercado local.

4.5. É admitida a comercialização combinada de mais de um SERVIÇOS previsto na PERMISSÃO, como um pacote de serviços, desde que a contratação de um SERVIÇO não seja condicionada a contratação de outro, configurando prática abusiva.

- 4.6. O pagamento pelos produtos e SERVIÇOS consumidos será feito à PERMISIONÁRIA diretamente pelos VISITANTES da unidade, sendo o ICMBIO eximido de qualquer responsabilidade pelo citado pagamento.
- 4.7. Deverão ser oferecidas aos VISITANTES opções de pagamento em PIX, dinheiro, cartão de débito e de crédito, salvo impossibilidade técnica comprovada.

5. SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO

- 5.1. Os SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO visam disponibilizar o fornecimento de alimentos e bebidas para proporcionar uma boa experiência de visita aos VISITANTES da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS e estão relacionados com a atividade de preparação, montagem e comercialização de refeições, lanches e bebidas.
- 5.2. Os serviços de alimentação deverão ser oferecidos, no mínimo, quatro dias por semana, incluindo o final de semana e feriados.
- 5.2.1. A lanchonete deverá permanecer aberta ao menos 40 horas por semana;
- 5.2.2. A PERMISIONÁRIA poderá estabelecer dias e horários de funcionamento diferentes em cada estrutura visando oferecer ao menos um local de alimentação aberto por maior tempo possível;
- 5.2.3. Os serviços de alimentação podem incluir, mas não estão limitados, café-da-manhã, lanches rápidos, cafeteria com itens variados no cardápio, como: frutas, biscoitos, salgados, tortas, sanduíches; ou qualquer outro sistema a ser escolhido pela PERMISIONÁRIA, inclusive, por meio de franquias.
- 5.3. Na implantação e operação dos serviços de alimentação, a PERMISIONÁRIA deverá:
- a) priorizar, quando possível, a aquisição de produtos de produtores e fornecedores locais/regionais, de forma a favorecer a integração econômica da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS com as comunidades do entorno e a enriquecer a experiência do VISITANTE com os valores sociais e culturais da região;
 - b) utilizar copos e utensílios feitos de materiais laváveis, reutilizáveis ou não descartáveis. Caso não o sejam, estes materiais devem ser recicláveis, compostáveis e/ou biodegradáveis;
 - c) disponibilizar cardápio aos visitantes;
 - i . Sugere-se a adoção de cardápios bilíngues (português e inglês) ou trilingue (português, espanhol e inglês), e quando possível, 01 (um) cardápio em braile;
 - d) oferecer serviços variados, em distintas categorias econômicas, incluindo alimentos naturais e frescos; e
 - e) manter e disponibilizar atendimento ao visitante com profissionais

devidamente capacitados, em quantidade necessária para realização dos serviços.

- 5.4. A PERMISSONÁRIA deverá dotar as estruturas destinadas ao serviço de alimentação com mobiliário, utensílios e equipamentos, inclusive de segurança, para seu adequado funcionamento e de acordo com a legislação vigente.
- 5.5. A comercialização de bebidas alcoólicas somente será permitida se prevista no Plano de Manejo e nos locais e nas condições estabelecidas nos Instrumentos de Gestão da Unidade.
 - 5.5.1. A não admissão de comercialização de bebidas alcoólicas não enseja pedidos de reequilíbrio de contrato ou qualquer tipo de indenização à PERMISSONÁRIA.
 - 5.5.2. Eventual admissão e posterior proibição de comercialização de bebidas alcoólicas não enseja pedidos de reequilíbrio de contrato ou qualquer tipo de indenização à PERMISSONÁRIA.
- 5.6. É facultado, à PERMISSONÁRIA, a instalação de cobertura no pátio localizado entre o ponto de encontro da passarela e os pergolados, para instalação de mesas e cadeiras.
 - 5.6.1. A implantação de infraestrutura de cobertura fixa requer autorização prévia do PODER CONCEDENTE e deverá atentar para os parâmetros estabelecidos na CLÁUSULA 11.
 - 5.6.2. Os investimentos eventualmente realizados com esta finalidade serão considerados como INVESTIMENTOS FACULTATIVOS.

6. SERVIÇOS DE COMÉRCIO

- 6.1. Os SERVIÇOS DE COMÉRCIO visam a comercialização de produtos para proporcionar uma boa experiência de visita aos VISITANTES da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS, e estão relacionados às atividades de exposição e venda de artesanato local, produtos típicos, souvenir, livros, produtos de conveniência e equipamentos para as atividades em contato com a natureza, papelaria, fotografia, entre outros.
- 6.2. O SERVIÇO DE COMÉRCIO deverá ser implementado em espaço destinado na ÁREA DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PERMISSOADOS.
- 6.3. Deverá funcionar ao menos 30 horas por semana, incluindo obrigatoriamente os finais de semanas.
- 6.4. A PERMISSONÁRIA tem liberdade para estabelecer os dias e horários de funcionamento regular do SERVIÇO DE COMÉRCIO que deverá ser comunicado ao PODER CONCEDENTE e divulgado amplamente.
- 6.5. Na implantação e operação dos serviços de comércio, a PERMISSONÁRIA deverá:
 - 6.5.1. Priorizar, quando possível, a aquisição de produtos de produtores e

fornecedores locais/regionais, de forma a favorecer as comunidades do entorno da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS.

6.5.2. Garantir a qualidade e autenticidade dos produtos oferecidos aos VISITANTES.

6.6. A PERMISSIONÁRIA deverá dotar as estruturas destinadas ao SERVIÇO DE COMÉRCIO com mobiliário e equipamentos, inclusive de segurança, para seu adequado funcionamento e de acordo com a legislação vigente.

6.7. Na implantação e operação dos serviços de comércio, a PERMISSIONÁRIA deverá desenvolver também linha de produtos com a marca da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS, utilizando as referências técnicas oficiais de identidade visual do PODER CONCEDENTE.

7. SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM

7.1. Os SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM, na modalidade acampamento, visam disponibilizar, no interior da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS, opção de pernoite com a oferta de serviço de recepção e café da manhã.

7.1.1. A PERMISSIONÁRIA poderá oferecer a seus hóspedes outros serviços associados à hotelaria além de comercializar, na Pousada, produtos de conveniência, de higiene pessoal, cosméticos e perfumaria, produtos de artesanato e souvenir, entre outros.

7.2. Os SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM, na modalidade acampamento, deverão ser oferecidos nas áreas de tablado e áreas naturais, mediante agendamento.

7.2.1. A PERMISSIONÁRIA deverá divulgar amplamente os meios de agendamento do serviço.

7.3. A PERMISSIONÁRIA deverá dotar as estruturas destinadas aos SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM, na modalidade acampamento, e de uso comum com mobiliário, utensílios e equipamentos, para seu adequado funcionamento e de acordo com a legislação vigente.

7.4. Caso haja interesse na oferta deste SERVIÇO como RECEITA ACESSÓRIA, a PERMISSIONÁRIA deverá implantar infraestrutura de apoio, incluindo minimamente sanitários e área de lava-pratos, atendendo os parâmetros definidos na CLÁUSULA 11.

7.4.1. A PERMISSIONÁRIA poderá propor a disponibilização de outras instalações, equipamentos e serviços específicos para facilitar a permanência dos usuários ao ar livre.

7.4.2. A PERMISSIONÁRIA poderá alugar barracas e outros equipamentos de acampamento para o uso no local pelos visitantes.

8. SERVIÇOS ASSOCIADOS AO OBJETO DA PERMISSÃO

8.1. SERVIÇOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS

- 8.1.1. A PERMISSÃO DEVERÁ prover e gerir os serviços de prevenção e combate a incêndios na ÁREA DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS, estando em conformidade com a legislação vigente e com as normas de segurança contra incêndio e pânico do Corpo de Bombeiros do Estado do Pará.
- 8.1.2. Os projetos de reformas e de implantação de novas infraestruturas deverão estar adequados às normas vigentes de prevenção e combate a incêndios, além de serem aprovados pelo Corpo de Bombeiros.
- 8.1.3. A PERMISSÃO DEVERÁ adquirir, disponibilizar e manter, bem como repor, quando necessário, todo o material de combate a incêndio exigido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Piauí para prevenção e mitigação de sinistros, durante todo o período da PERMISSÃO.

8.2. SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA

- 8.2.1. A PERMISSÃO, a partir da DATA DE EFICÁCIA da PERMISSÃO, será responsável pelos serviços de limpeza, conservação, gestão de resíduos e controle de pragas da ÁREA DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS, visando manter ambientes limpos, higienizados e organizados, oferecendo uma condição saudável aos visitantes e utilizando, sempre que possível, produtos, equipamentos e métodos de limpeza que não sejam nocivos ou que causem impactos ao meio ambiente.
- 8.2.2. A PERMISSÃO DEVERÁ adotar as seguintes medidas nas ações de gestão e operação de resíduos, vinculadas aos serviços de limpeza e conservação:
- a) estar em conformidade com a legislação e normas vigentes sobre a gestão, operação e execução dos serviços vinculados aos resíduos sólidos e ao Plano de Gerenciamento de resíduos sólidos e líquidos;
 - b) adotar práticas sustentáveis em relação à gestão de resíduos sólidos, tais como o incentivo a não geração, à redução, à reutilização, à coleta seletiva, à reciclagem, a logística reversa, ao tratamento preliminar, à destinação final ambientalmente adequada e à disposição adequada dos rejeitos;
 - c) garantir a frequência necessária de coleta dos resíduos para evitar o transbordamento das lixeiras, bem como a proliferação de insetos e pragas;
 - d) utilizar lixeiras, coletores e espaços de armazenamento apropriados para a coleta do lixo, com vedação, ou outra solução que apresente a mesma funcionalidade, que impeça o acesso de animais silvestres aos resíduos depositados; e
 - e) substituir as fossas sépticas por sistema de tratamento alternativo e ecologicamente correto.
- 8.2.3. Quando da execução de SERVIÇOS, os resíduos gerados deverão ser

destinados pela PERMISSÃOÁRIA para área externa à FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS ou outro local que vier a ser indicado pelo PODER CONCEDENTE.

8.2.4. Na operação dos serviços de limpeza e conservação, a PERMISSÃOÁRIA deverá se responsabilizar pelos serviços técnicos especializados em controle de pragas para a ÁREA DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS, adotando as seguintes medidas:

- a) desenvolver e executar ações de prevenção e inspeção;
- b) se necessário, realizar ações de dedetização e desratização em conformidade com a Resolução RDC ANVISA nº 622/2022, ou outra que vier a substituí-la, e com o PLANO DE MANEJO DA FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS e seus demais instrumentos de gestão;
- c) a aplicação de controle químico, biológico ou mecânico nas ações de controle de pragas deverá ser realizada mediante projeto autorizado pelo PODER CONCEDENTE, só podendo ser realizada a aplicação de imediato, sem autorização do PODER CONCEDENTE, em casos excepcionais e de urgência que demonstrem risco à saúde dos VISITANTES.

8.3. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

8.3.1. A PERMISSÃOÁRIA, a partir da DATA DE EFICÁCIA da PERMISSÃO, será responsável pelos serviços de manutenção e conservação da ÁREA DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS, incluindo suas instalações, infraestruturas, mobiliários, utensílios, equipamentos e quaisquer outros itens cuja manutenção seja necessária para o correto desempenho dos SERVIÇOS da PERMISSÃO.

8.3.2. Os serviços de manutenção e conservação devem manter os elementos descritos na CLÁUSULA 11 atualizados e em boas condições de funcionamento e segurança, bem como reparar suas unidades e promover oportunamente, as substituições demandadas em função da obsolescência, do desgaste ou do término de sua vida útil durante todo o período da PERMISSÃO.

8.3.3. Como encargos dos serviços de manutenção, a PERMISSÃOÁRIA deverá propiciar as condições necessárias para o perfeito desenvolvimento dos serviços, fornecendo todo material, insumo, ferramenta e equipamento necessários para execução das atividades, sendo repostos, sempre que necessário, pela PERMISSÃOÁRIA ou por empresa por ela contratada para a prestação dos serviços de manutenção.

8.3.4. A PERMISSÃOÁRIA será responsável por manter o adequado funcionamento do sistema de drenagem de águas pluviais da ÁREA DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS.

8.4. SERVIÇOS DE UTILIDADES

8.4.1. A PERMISSONÁRIA, a partir da DATA DE EFICÁCIA da PERMISSÃO, será responsável pelos serviços de utilidades na ÁREA DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS, o que abrange a gestão, o monitoramento e o fornecimento de água, de esgoto, de energia elétrica, internet, telefone, entre outros insumos para realização de seus SERVIÇOS.

8.4.2. A PERMISSONÁRIA deverá arcar com todas as despesas relativas aos insumos e serviços que utilizar, devendo, e quando necessário, providenciar a instalação dos medidores individuais de consumo e arcar com a respectiva despesa.

8.4.3. A PERMISSONÁRIA deverá transferir a titularidade de todas as contas do próprio consumo na ÁREA DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS.

8.5. TREINAMENTO E CAPACITAÇÃO DA EQUIPE DA PERMISSONÁRIA

8.5.1. A PERMISSONÁRIA deverá manter capacitação continuada de pessoal vinculado aos seus SERVIÇOS, buscando o aprimoramento interpessoal, a qualidade dos serviços prestados, a conscientização sobre as normas que regem a FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS e as condutas esperadas em unidades de conservação e a receptividade de VISITANTES em sua diversidade.

8.6. SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS ESTRUTURAS DE APOIO AOS SERVIÇOS.

8.6.1. Para além das estruturas vinculadas à PERMISSÃO, a PERMISSONÁRIA deverá responsabilizar-se pela conservação e manutenção das seguintes estruturas e equipamentos que dão suporte a visitação:

- a) 02 banheiros com 02 Sanitários e 02 chuveiros cada, além da bancada externa com 03 lavatórios;
- b) 02 bancadas, sendo um com 02 cubas;
- c) 01 mezanino sobre a entrada principal das hospedagem de até 03 pessoas;
- d) 20 tablados de madeira;
- e) 02 pergolados;
- f) 10 redes;
- g) 01 balanço de madeira;
- h) 01 passarela de madeira de acesso aos tablados e bosque;
- i) 01 escada de acesso ao bosque;
- j) Quiosque de madeira coberto próximo a entrada do bosque;
- k) 5 jogos de mesa de plástico;
- l) Cercamento da área de camping com portão de acesso.

9. DIRETRIZES PARA AS INTERVENÇÕES NA FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS

- 9.1. As especificações e diretrizes técnicas apresentadas neste item tem por objetivo orientar a PERMISSONÁRIA quanto ao conceito e tipologia de eventuais INTERVENÇÕES a serem realizadas, cabendo a ela a definição final dos materiais e acabamentos a serem utilizados, desde que mantidos os padrões mínimos a seguir descritos.
- 9.2. As INTERVENÇÕES na FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS deverão seguir uma proposta de identidade visual e arquitetônica coerente com o ambiente da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS, de modo que estejam integradas e harmonizadas, gerando um baixo impacto no meio ambiente e favorecendo a vivência e imersão do VISITANTE.
- 9.3. As INTERVENÇÕES deverão buscar, quando possível e viável, as seguintes soluções de arquitetura e engenharia:
- 9.3.1. Sustentabilidade e responsabilidade: utilizar soluções sustentáveis no desenvolvimento e execução dos projetos. A escolha das técnicas e dos sistemas construtivos deverão priorizar soluções resistentes, duráveis, eficientes e menos impactantes ao meio ambiente a fim de promover eficiência energética e economia de água, materiais e outros recursos naturais, além de permitir conforto funcional aos VISITANTES e mínima manutenção predial.
- 9.3.2. Acessibilidade e inclusão: as soluções de acessibilidade e inclusão devem estar presentes em todas as intervenções quando possível e viável, integrando as soluções projetuais à escolha de materiais, e aos sistemas da FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS. As INTERVENÇÕES deverão cumprir a legislação, as normas técnicas aplicáveis, em especial as Leis Federais nº 10.098/2000 e nº 13.146/2015, o Decreto Federal nº 5.296/2004, a NBR ABNT 9050: 2015, a NBR AB NT 15599:2008, ou outras que vierem a substituí-las. As intervenções deverão permitir, quando possível e viável, que o espaço construído seja alcançado, acionado e utilizado por qualquer pessoa, considerando todos os grupos populacionais e suas especificidades.
- 9.3.3. Soluções integradas e ativas: as INTERVENÇÕES deverão se relacionar com o meio em que estarão inseridas, respeitando as dinâmicas naturais existentes, de forma que façam parte da experiência do VISITANTE no ambiente. Deverão ser utilizados, quando possível e viável, materiais leves e de produção industrializada para acabamentos, priorizando métodos construtivos racionalizados e padronizados, de modo a reduzir a produção de resíduos da obra e o tempo de trabalho na ÁREA DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS.
- 9.4. As INTERVENÇÕES deverão minimizar, quando possível e viável, o impacto com a fauna, como, por exemplo, colisão de aves em vidros, eletrocussão, entre outros.

10. PADRÃO PARA O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

10.1. São estabelecidos os parâmetros de qualidade da edificação a serem obtidos pela PERMISSIONÁRIA e mantidos durante toda a vigência da PERMISSÃO. Esses parâmetros devem ser adotados para as edificações existentes, inclusive após reformas.

A. Coberturas

10.1.1. As coberturas deverão proteger a edificação e os visitantes contra intempéries, garantindo conforto térmico e a preservação da estrutura.

10.1.2. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, as coberturas deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- a) ausência de infiltrações, gotejamentos, telhas quebradas, vazamentos e outros;
- b) madeiramento plano, sem “colos” ou “ondas”;
- c) escoamento perfeito para o sistema de coleta de água pluvial, sem pontos de acúmulo de água; e
- d) telhas sem trincas ou rachaduras.

Pisos e Revestimentos

10.1.3. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, os pisos e revestimentos devem estar conforme os seguintes parâmetros de conservação:

- a) nivelamento correto, sem a presença de desníveis ou pisos sobrepostos;
- b) peças sem apresentarem descolamentos ou trincas.

Pintura

10.1.4. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, a pintura deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- a) paredes sem infiltrações ou manchas;
- b) ausência de trincas superficiais e bolhas;
- c) tonalidade uniforme; e
- d) ausência de desgaste da pintura dos elementos metálicos.

Portas e Esquadrias

10.1.5. As portas e esquadrias devem prover o fechamento de vãos, garantindo o controle de acesso e ventilação do ambiente.

10.1.6. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, as portas e esquadrias deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- a) abertura e fechamento das portas e esquadrias em pleno estado de funcionamento;
- b) madeira: protegidas por pintura ou verniz executado uniformemente;
- c) metálicas: protegidas por pintura adequada;
- d) equipamentos de fechamento, abertura e trancamento em perfeito estado de conservação; e
- e) ausência de elementos enferrujados ou avariados.

Sistema Elétrico

10.1.7. O sistema elétrico das edificações deve garantir iluminação eficiente dos ambientes e o funcionamento adequado dos equipamentos necessários para operação da edificação.

10.1.8. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, o sistema elétrico deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- a) equipamentos elétricos presos firmemente no local em que serão instalados;
- b) fiação protegida, sem pontos de fiação exposta;
- c) pontos de consumo de energia em pleno funcionamento;
- d) condutores e eletrodutos organizados e firmemente ligados às estruturas de suporte; e
- e) ausência de avarias no sistema elétrico
- f) iluminação adequada nos ambientes, sem lâmpadas queimadas.

Hidráulica

10.1.9. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, as instalações hidráulicas deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- a) ausência de vazamentos;
- b) ausência de entupimento;
- c) registros em pleno funcionamento;
- d) reservatórios limpos e higienizados periodicamente conforme normas vigentes;
- e) ausência de rompimentos; e
- f) louças e metais em funcionamento e sem desgaste excessivo.

Estrutura

10.1.10. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, a estrutura da edificação deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- a) ausência de fissuras ou rachaduras;
- b) ausência de deslocamento;
- c) ausência de eflorescência;

- d) ausência de calcinação;
- e) ausência de desagregação; e
- f) ausência de flechas exageradas ou patologias semelhantes.

Estruturas em madeira do Acampamento Refúgio da Canga

10.1.11. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, a PERMISSIONÁRIA deverá assegurar a integridade, conservação e segurança das estruturas de madeira do Acampamento Refúgio da Canga, observando os seguintes parâmetros específicos:

- a) realizar inspeções periódicas, no mínimo semestrais, para identificação de desgastes, apodrecimento, presença de cupins, fungos ou demais agentes deteriorantes;
- b) promover manutenções preventivas com reaplicação de tratamento protetivo (verniz, impregnação ou outro produto adequado e autorizado pelo PODER CONCEDENTE) em intervalos não superiores a 24 (vinte e quatro) meses;
- c) substituir imediatamente peças de madeira comprometidas, de modo a não comprometer a segurança estrutural nem o conforto dos usuários;
- d) adotar soluções de manejo de resíduos adequadas e ambientalmente corretas para o descarte de madeiras removidas;
- e) utilizar exclusivamente madeiras certificadas ou provenientes de fonte legal, quando necessárias reposições, mediante comprovação documental junto ao PODER CONCEDENTE.

10.2. As infraestruturas associadas a PERMISSÃO passaram por adequações promovidas pelo PODER CONCEDENTE entre 2023 e 2024, visando alcançar os parâmetros de qualidade da edificação definidos no item 11.1.

10.3. O estado de conservação das edificações é apresentado no item 4 - *Descritivo do estado de conservação das infraestruturas e de equipamentos associados* do ANEXO F e será ratificado por representantes da PERMISSIONÁRIA e do PODER CONCEDENTE como um relatório de vistoria.

10.3.1. Caso sejam identificadas divergências entre o estado de conservação e os parâmetros de qualidade das estruturas, a PERMISSIONÁRIA deverá, em um prazo de até 30 (trinta) dias da vistoria, registrar as necessidades de adequação e deverá providenciar as INTERVENÇÕES necessárias como INVESTIMENTOS ESSENCIAIS.

10.3.1.1. Os montantes aplicados nessas INTERVENÇÕES poderão ser deduzidos do valor da OUTORGA a ser paga ao PODER CONCEDENTE, desde que a PERMISSIONÁRIA apresente previamente o orçamento das adequações, para manifestação do PODER CONCEDENTE, e comprove, mediante documentos contábeis, os valores efetivamente aplicados.

Sistema de Climatização

10.4. As edificações não são dotadas de sistema de climatização, sendo que sua

instalação é uma possibilidade para PERMISSIONÁRIA.

11.4.1. Caso a PERMISSIONÁRIA opte pela instalação de sistema de climatização, esse deverá, durante toda a vigência da PERMISSÃO, apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- a) manutenções periódicas em dia, conforme especificações do fabricante;
- b) higienização do sistema de ventilação em dia, conforme especificações do fabricante; e
- c) perfeito estado de funcionamento do sistema, que deve regular a temperatura dos ambientes, fornecendo conforto térmico ou mantendo a temperatura estável quando necessário.

Mobiliário

10.5. Configura como obrigação da PERMISSIONÁRIA dotar as infraestruturas e instalações com mobiliário para dar suporte ao funcionamento dos SERVIÇOS de acordo com a necessidade de cada ambiente.

11.5.1. Durante toda a vigência da PERMISSÃO, os mobiliários deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- a) ausência de desgaste excessivo, má funcionalidade ou demais avarias;
- b) ergonomicamente aceitáveis e confortáveis; e
- c) adequação conforme sua funcionalidade.

10.6. O mobiliário disponibilizado pela PERMISSIONÁRIA configura como patrimônio próprio, não revertendo para o PODER CONCEDENTE no final PERMISSÃO.

11. PROJETOS E OBRAS

11.1. Todas as INTERVENÇÕES em infraestrutura que venham a ser realizadas no imóvel, automaticamente serão incorporados a este, salvo no caso de INVESTIMENTOS VOLUPTUÁRIOS.

11.2. Na execução de obras, A PERMISSIONÁRIA será responsável por elaborar os projetos de arquitetura e engenharia contendo os seguintes elementos e fases:

- a) Anteprojeto;
- b) Projeto Básico;
- c) Projeto Arquitetônico;
- d) Memorial Descritivo;
- e) Projeto Executivo;
- f) Cronograma das obras, do tipo Gantt, e eventuais readaptações propostas, apresentando todas as etapas de implantação das INTERVENÇÕES.

- 11.3. Para elaboração dos projetos, a PERMISSONÁRIA deverá apresentar a documentação do item 11.2 e 12.2 com antecedência de no mínimo 30 (trinta) dias da proposta de início das intervenções.
- 11.4. Como condição para o início das obras, será necessária a aprovação do PODER CONCEDENTE da documentação do item 11.2, 11.5, 12.2 e 12.5 apresentado pela PERMISSONÁRIA, observado o disposto na PERMISSÃO, na CLÁUSULA 12, sobre a apresentação e aprovação dos projetos.
- 11.4.1. O PODER CONCEDENTE terá o prazo de 30 (trinta) dias para analisar, cabendo prorrogação por igual período, e manifestar sua aprovação ou não aprovação de forma justificada.
- 11.5. Para além das obrigações anteriormente descritas, a PERMISSONÁRIA deverá, na execução das obras:
- a) Manter vigilância, constante e permanente, nos trabalhos executados, dos materiais e equipamentos, cabendo-lhe a responsabilidade por quaisquer perdas e/ou danos que eventualmente venham a ocorrer;
 - b) Manter as áreas de trabalhos confinadas e sinalizadas conformes as normas de segurança e orientação do PODER CONCEDENTE, vedando o acesso a quaisquer pessoas estranhas ao seu quadro de empregados próprios ou terceirizados e colaboradores em geral, bem como constantemente limpas e desimpedidas, conforme a legislação municipal, estadual e federal;
 - c) Designar, desde o pedido de aprovação dos projetos um responsável técnico devidamente habilitado; e
 - d) Dotar seus empregados de todos os equipamentos de segurança previsto na legislação e normas da ABNT.
- 11.6. A PERMISSONÁRIA, ou a empresa contratada para execução das obras, deverá instalar, antes do início das obras, placas de identificação que contenha o nome do responsável técnico, qualificação profissional e número de inscrição no órgão fiscalizador da profissão.
- 11.6.1. As placas deverão ser instaladas em lugar visível e de acordo com a fiscalização.
- 11.7. A PERMISSONÁRIA deverá tomar todas as precauções e cuidados inerentes à execução das INTERVENÇÕES na FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS, por se tratar de Unidade de Conservação de Proteção Integral, na forma da Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000.
- 11.8. Quando do término dos serviços de obra nas edificações e infraestruturas em que serão feitas INTERVENÇÕES, a PERMISSONÁRIA deverá elaborar os desenhos complementares e os detalhamentos que tornem plenamente compreensíveis todos os elementos que compõem cada edifício exatamente “como construído” (as built) a fim de facilitar INTERVENÇÕES futuras.
- 11.9. A PERMISSONÁRIA deverá seguir a norma técnica NBR 14645-1: Elaboração

de “Como Construído” ou “as built” para Edificações. O trabalho consistirá no levantamento de todas as medidas existentes, transformando as informações aferidas em desenho técnico e memorial descritivo, de forma a representar a situação construída do empreendimento.

12. DOS PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

12.1. As INTERVENÇÕES propostas pela PERMISSIONÁRIA deverão ser apresentadas ao PODER CONCEDENTE em forma de projetos de arquitetura e engenharia, cuja elaboração é de caráter obrigatório e de responsabilidade da PERMISSIONÁRIA, seguindo o procedimento previsto no CONTRATO DE PERMISSÃO.

12.2. Na elaboração dos projetos necessários para realização de obras ou implantação de equipamentos, a PERMISSIONÁRIA deverá:

- a) Respeitar as diretrizes apresentadas neste ANEXO, no PLANO DE MANEJO DA FLORESTA NACIONAL DE CARAJÁS;
- b) Apresentar, com clareza, o partido arquitetônico adotado contendo plantas, elevações e cortes em escalas adequadas para visualização da concepção estrutural e das instalações complementares conforme o caso (redes ou sistemas).

12.3. A definição do partido do projeto caberá à PERMISSIONÁRIA, que deverá propor INTERVENÇÕES visando o melhor desenvolvimento das atividades e dos usos propostos, aliados às responsabilidades técnicas das disciplinas de engenharia e arquitetura.

12.4. Os anteprojetos e os projetos básicos deverão ser elaborados, em termos de conteúdo e detalhamento, de acordo com o exigido na legislação vigente e nas diretrizes do conselho de classe.

12.5. Os projetos executivos deverão ser apresentados para aprovação pelo PODER CONCEDENTE, nos termos do item 11.4 deste ANEXO e da CLÁUSULA 9 e demais dispositivos da PERMISSÃO, e deverão conter, pelo menos:

- a) Memorial descritivo, com especificações dos materiais e acabamentos a serem utilizados;
- b) Desenhos elaborados em meio digital, impressos (quando solicitados), em escalas que permitam perfeita visualização, e pranchas com padrões determinados pela ABNT;
- c) Elaboração de imagens 3D, inseridas em fotografias das áreas onde serão construídas, de modo que se tenha a exata noção da interferência e impactos sobre a paisagem;
- d) Planejamento da obra, contendo os seguintes preceitos:

- i. Execução dos serviços e obras, sob atendimento das normas ABNT aplicáveis, e melhores práticas de arquitetura e engenharia,

obtendo alta qualidade;

- ii. Controle dos resíduos do canteiro e frentes de serviço, incluindo cuidados para não ocorrência de vazamentos, emissões ou lançamento de resíduos e produtos agressivos ao meio ambiente;
- iii. Planejamento e controle da logística das obras, incluindo sinalização e interfaces com os VISITANTES;
- iv. Atendimento de prazos estabelecidos nos cronogramas.

12.6. A responsabilidade da elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia deverá ser de um Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, conforme aplicável, devendo ser providenciado, junto ao conselho de classe (CREA/CAU), a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT.

12.6.1. A responsabilidade relativa à etapa de execução de todos os serviços pretendidos deverá constar em nova emissão de ART/RRT e será condição para a liberação do início das obras.