

TERMO DE REFERÊNCIA

Locação de Imóvel – Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade

Outubro /2007

1. INTRODUÇÃO

1.1. OBJETIVO

O presente Termo de Referência, tem como objetivo orientar as empresas a apresentarem propostas comerciais para locação de imóvel visando atender às atividades do **Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade**, doravante identificado pela sigla ICMBio, em Brasília, pelo prazo de 01 (um) ano, renovável por iguais períodos, na forma da Lei.

1.2. FUNDAMENTO

O ICMBio, Autarquia Federal criado pela Lei nº 11.516, de 28 de agosto de 2007, vinculado ao Ministério do Meio Ambiente, tem previsão de lotação de 700 funcionários.

De maneira a permitir a identificação do espaço físico necessário ao funcionamento do ICMBio, foi realizado o seguinte cálculo de área.

Tipo de espaço	Área em m ²
Área útil de escritórios	6.300
Sanitários (1 aparelho sanitário e uma pia para cada 20 funcionários)	125
Copas (uma para cada 100 pessoas)	105
Auditório (para palestras técnicas com 200 lugares)	300
Arquivo	400
Almoxarifado	100
Depósitos (material de limpeza, manutenção elétrica e hidráulica)	50
Sub total	7.380
Circulação vertical e horizontal (10%)	738
Garagem para 80 veículos	1.500
Total geral	9.618

Consultada a Secretaria de Patrimônio da União, por intermédio da Gerência Regional do Patrimônio da União, no Distrito Federal (GRPU/DF), esta informou não dispor de imóvel para atendimento imediato da demanda do ICMBio, cuja área total foi estimada em aproximadamente 9.618 m²

A busca do imóvel se fundamenta no inciso X do art. 24 da Lei 8.666/93, que dispõe sobre a dispensa de licitação na locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.

2. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

No sentido de promover a identificação de imóveis que possam atender com qualidade à demanda existente, foi constituído um Grupo de Trabalho, no âmbito do ICMBio, cujas atividades envolvem a avaliação e a indicação de imóveis adequados dentre os atualmente ofertados no mercado imobiliário de Brasília.

A identificação do imóvel terá início com a publicação da presente demanda em um jornal de grande circulação em Brasília, bem como no Diário Oficial.

Pelo prazo de sete dias corridos serão recebidas as ofertas de imóveis que forem encaminhadas ao Grupo de Trabalho do ICMBio, localizado no Setor de Clubes Esportivo Norte – SCEN Trecho 2, Bloco “B”, sala 11, Brasília – DF – CEP: 70.818-900.

Todos os imóveis ofertados, serão vistoriados e avaliados em conformidade com a ficha de avaliação constante no presente Termo de Referência.

Após avaliação dos imóveis, aquele considerado apto será objeto de negociação específica, na ocasião será fornecido projeto de arquitetura de interior, definindo a ocupação do imóvel e apresentando a disposição do mobiliário e áreas de circulação, também servindo para orientar as adequações de instalações, especialmente da rede elétrica e de lógica, a cargo do locador.

Com a locação do imóvel pretende-se estabelecer condições favoráveis e adequadas para atender às necessidades do ICMBio, devendo-se garantir que:

- o locador disponibilize o imóvel no período de no máximo 60 dias, atendendo às necessidades do ICMBio, conforme características previstas no presente Termo de Referência;
- o locador efetue manutenções corretivas relacionadas ao edifício, quando decorrentes de seu processo construtivo e dos materiais empregados, bem como as decorrentes de eventuais vícios, ou defeitos que venham a ser encontrados no edifício, em conformidade com a Lei 8.245/91 (Lei do inquilinato)
- a locatária possa realizar, por sua própria iniciativa, a expansão da rede de dados, voz e elétrica estabilizada para instalação de equipamentos de informática, em função da demanda, conforme seus próprios critérios técnicos, tendo como base o padrão das instalações **existentes no MMA**, bloco B da Esplanada dos Ministérios. As expansões não serão incorporadas ao imóvel;
- a realização de quaisquer manutenções prediais ou obras civis que possam prejudicar ou agredir as instalações, os equipamentos e mobiliários deverão ser ajustadas entre locador e locatário a fim de se prevenir ou minimizar eventuais danos, bem como garantir a regular execução das competências institucionais do ICMBio.

O presente Termo de Referência tem caráter orientativo, indicando, em detalhes, as características necessárias do imóvel que atende às necessidades do ICMBio, sendo solicitado aos interessados que, **na apresentação de suas propostas de locação, refiram-se especificamente a cada item relacionado, indicando o atendimento às condições e características ou apontando as necessidades de adequação e estimativa de prazo necessário para seu cumprimento.**

Também deve ser considerado, na apresentação da proposta de valor mensal do aluguel, que não serão admitidos custos adicionais, a título de adequação, sendo que o valor a ser contratado deverá ser resultante de avaliação de mercado a ser empreendida nos termos da Orientação Normativa GEADE-004, de 25/02/2003, da Secretaria de Patrimônio da União.

3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL A SER LOCADO

O imóvel deve apresentar aproximadamente 9.618 m² de área de escritórios, em conformidade com o quadro de áreas apresentado no item 1.2. A edificação deverá apresentar um sistema racional de execução, permitindo mudanças de uso e reformas e deverá apresentar soluções de fácil manutenção, conservação, limpeza e segurança, bem como a estabilidade, a segurança, a higiene, a salubridade e o conforto ambiental, térmico e acústico da edificação deverão ser assegurados pelo correto emprego, dimensionamento e aplicação de materiais e elementos construtivos, conforme exigido nas leis e normas técnicas.

O edifício deverá apresentar iluminação natural e aeração em todos os compartimentos habitáveis, por

intermédio de janelas ou vãos que se comuniquem diretamente com espaços exteriores ou com áreas abertas, conforme os parâmetros mínimos dispostos na legislação.

O imóvel também deverá atender ao preconizado na Norma NBR 9050, com a disponibilização de um conjunto de alternativas de acesso à edificação a aos espaços públicos integrados que atendam às necessidades de pessoas com diferentes dificuldades de locomoção e que ofereçam condições de utilização com segurança e autonomia, como, por exemplo, a existência de rampas de acesso com declividades adequadas, elevadores, sanitários adequadamente adaptados para portadores de necessidades especiais, entre outros.

O edifício deve localizar-se Próximo à Esplanada dos Ministérios e deverá:

- a) estar atendido pela rede de transporte público regular do Distrito Federal.
- b) localizar-se próximo à Infovia metropolitana do Governo federal em Brasília, conforme mapa apresentado no **Anexo I**, de modo que seja econômica e tecnicamente viável a efetivação da ligação por parte do ICMBio.

O edifício deverá atender a todas as prescrições estabelecidas em Códigos, Leis ou normas Federais e do Distrito Federal, as normas e padrões das concessionárias de serviços públicos de eletricidade, águas e telefonia e do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF), bem como apresentar o respectivo Habite-se.

Todos os elementos construtivos e componentes físicos que integram a edificação deverão atender à legislação de uso e ocupação do solo, ao conjunto de normas urbanísticas contidas no Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal (PDOT) e Planos Diretores Locais (PDL).

4. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

4.1 Infra-estrutura de rede de dados e elétrica estabilizada

Nas áreas de escritórios, nos gabinetes e nas recepções deverão estar disponíveis 700 conjuntos completos de tomadas de energia elétrica e instalações de rede de cabeamento estruturado para telefonia e dados. O conjunto deve ser composto por, no mínimo, um ponto de energia elétrica com tensão de 220V (com uma tomada), um ponto de energia elétrica com tensão de 115V em rede elétrica estabilizada (com 3 tomadas), um ponto de telefonia, com uma tomada para conector tipo RJ 45, e um ponto lógico (dados) com uma tomada para conector do tipo RJ 45. A rede elétrica estabilizada deve ser atendida com equipamentos e componentes (estabilizadores de voltagem, quadros de distribuição, disjuntores, cabos e etc) nas quantidades e capacidades adequadas ao perfeito funcionamento da rede elétrica a eles associada. Nas salas de Diretores e Comunicação Social deverão, ainda, estar disponíveis pontos para antena de TV.

Em todos os casos, os pontos para a rede de cabeamento estruturado (dados e voz) e elétrica estabilizada deverão seguir, no mínimo, os padrões em uso no MMA, bloco B da Esplanada dos Ministérios no que se refere aos materiais e serviços conforme relacionados no **Anexo II**, bem como as orientações da área técnica do ICMBio, sendo recomendável uma visita às instalações do Ministério do Meio Ambiente (Bloco B da Esplanada dos Ministérios) para observação de tais padrões.

As instalações também devem seguir e obedecer, no que for aplicável, as normas da ABNT e IEC, EIA/TIA 568A, NBR5410, NBR5419, bem como as demais que se apliquem;

Após realizar as adaptações necessárias será solicitado o fornecimento da documentação e projetos das redes elétrica, lógica e telefonia, conforme listagem do **Anexo III**.

4.2. Iluminação

A iluminação artificial, deverá seguir a norma NBR 5413, com um nível de iluminação de 500 lux nas áreas de escritórios.

4.3. Climatização

O edifício deverá contar com equipamentos ou dispositivos de climatização, condicionamento de ar, ou outro sistema passivo ou ativo, com potência e características de distribuição, com capacidade para manter o conforto térmico em todos os ambientes, nas diversas épocas do ano, conforme determinado pelas normas técnicas.

4.4. Banheiros e outras dependências

O edifício deverá possuir no mínimo vasos sanitários nos banheiros masculinos e vasos sanitários nos banheiros femininos em atendimento as normas da Secretaria de Saúde do Governo do Distrito Federal, que recomenda a proporção de 20 usuários para cada vaso sanitário. Deverão também ser assegurados espaços para o funcionamento de copa, almoxarifado, depósito, arquivo, vestiários e recepção, sendo obrigatória a existência de vestiário para o pessoal de manutenção e limpeza. Caso o edifício possua mais de um pavimento, deverá ter sanitários em cada andar nas dimensões exigidas por lei.

4.5. Medidores de energia, água e gás

A unidade imobiliária deverá contar com medidores independentes de consumo de eletricidade, de água e de gás, quando for o caso, permitindo a individualização e racionalização do consumo.

4.6. Vagas de estacionamento

Deverão ser asseguradas pelo menos 80 vagas em garagens cobertas, as quais deverão ser dimensionadas de acordo com os ângulos das vagas em relação ao eixo da circulação conforme parâmetros mínimos constantes das normas atinentes ao assunto, sendo obrigatória a instalação de sinal sonoro-luminoso em rampa de saída de garagem que desemboque diretamente em calçada ou galeria de circulação de pedestres

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

O interessado deve considerar em sua proposta, que disponibilizará o imóvel contendo todas as instalações demandadas no presente Termo de Referência, ficando sob sua responsabilidade a realização das manutenções corretivas relacionadas ao edifício e decorrentes de seu processo construtivo, conforme indicado no item 2 (Informações Preliminares).

Em todos os casos as instalação dos pontos da rede estruturada para dados e voz (lógica) e elétrica estabilizada deverão seguir no mínimo, os padrões adotados no MMA, no bloco B da Esplanada dos Ministérios e as orientações das áreas técnicas do ICMBio.

6. COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

Quando da apresentação do valor do aluguel mensal, deverão ser apresentados, em separado:

- Todos os componentes de despesas e encargos fixos, como imposto predial e territorial urbano (IPTU), taxa de iluminação pública, taxa de limpeza pública e outras incidentes sobre o imóvel.
- O valor médio mensal da taxa condominial cabida ao imóvel ofertado, quando for o caso, tomando-se por referência o período de doze meses anteriores ao mês de publicação do presente Termo de Referência.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A possível contratação correlata ao objeto do presente Termo de Referência visa garantir a disponibilidade, de edifício com as características determinadas neste Termo de Referência, inclusive infra-estrutura de iluminação, hidráulica, esgotamento sanitário, drenagem de águas pluviais, redes lógica e de dados em cabeamento estruturado e rede elétrica estabilizada, sem que estas características impliquem em ônus para o ICMBio, de forma que o uso do imóvel não sofra solução de continuidade, com preços de mercado justos e vantajosos para a Administração Pública. Adicionalmente, possibilitará a garantia de que expansões nas redes em questão para atendimento às demandas do ICMBio sejam permitidas, sem que implique na sua incorporação ao imóvel.

Servirão de fundamento à formalização do contrato de locação, a Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 e, no que couber, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

ANEXO I

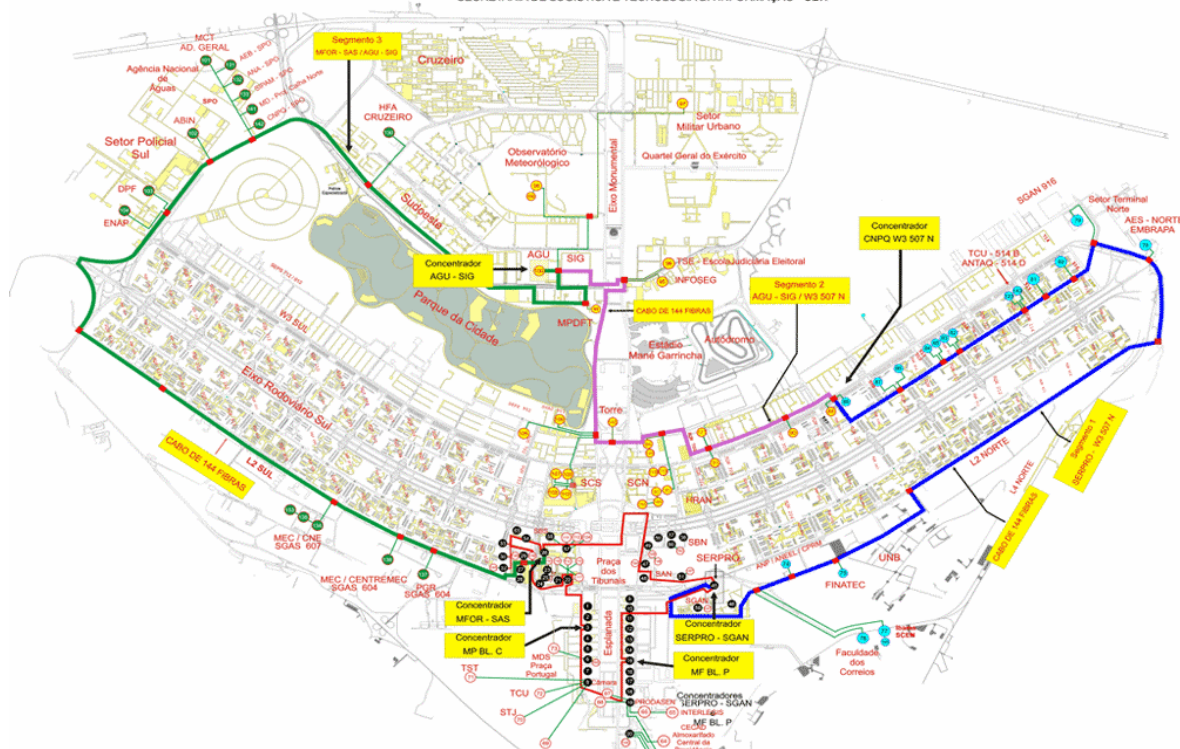
MAPA DA INFOVIA

INFOVIA BRASÍLIA - TOPOLOGIA



INFOVIA BRASÍLIA

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO - MP
SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO - SLTI



OBS: recomenda-se consultar o Ministério do Planejamento e o SERPRO para verificação dos segmentos da Infovia em operação, bem como as informações sobre o atendimento nas proximidades do imóvel proposto.

ANEXO II

ESPECIFICAÇÕES DA REDE ELÉTRICA E DE DADOS

Características das redes

As redes de energia elétrica estabilizada e de cabeamento estruturado (dados e voz) devem ser divididas em estrutura horizontal/fixa e vertical/mutável, para cada pavimento com as seguintes características básicas: OBS: a empresa poderá apresentar proposição de solução técnica que atenda aos requisitos listados, desde que atenda as características mínimas aqui apresentadas, que esteja de acordo e em total compatibilidade com a atual infra-estrutura do MMA e após avaliação das áreas técnicas do ICMBio responsáveis.

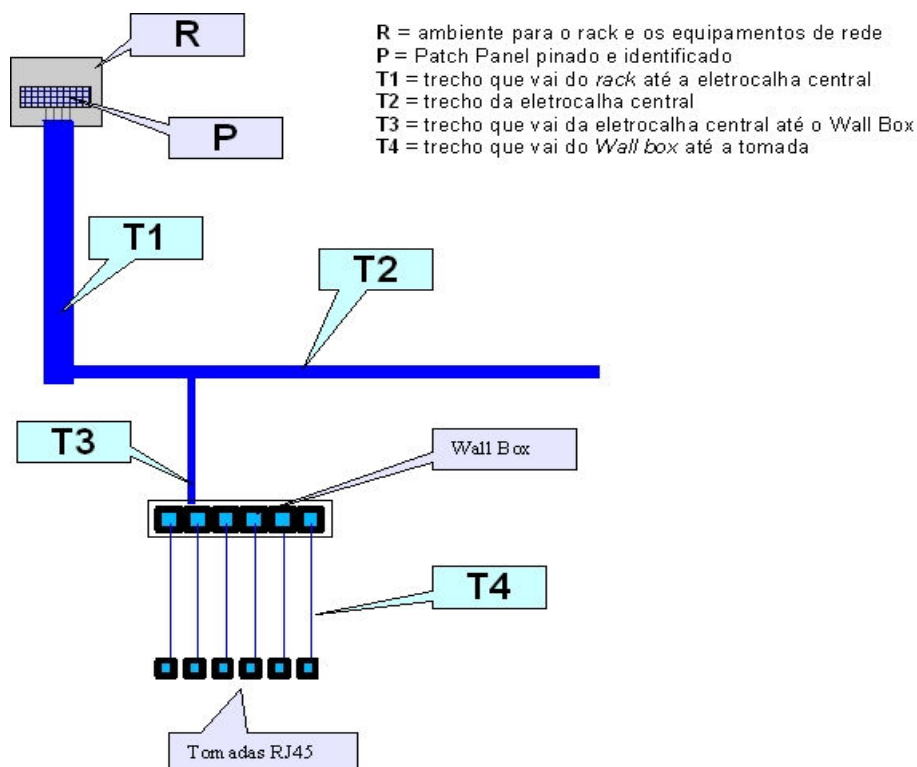
Para a rede de cabeamento estruturado para dados e voz:

- cabeamento horizontal/fixo, Categoria 6 (certificado), compreendendo toda infra-estrutura, na quantidade suficiente para atender a 700 (setecentos) usuários, composto de no mínimo, dos seguintes componentes básicos:
 - “patch panel's” de 24 portas e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, pinados e identificados, disponibilizados em ambiente específico destinado aos equipamentos de rede e prontos para fixação em “rack” padrão de 19”;
 - “wall boxes” e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, pinados e identificados, devidamente acondicionados e instalados sobre o forro do teto ou estrutura equivalente;
 - cabos e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, identificados e certificados, interligando os “patch panel's” aos “wall boxes”, devidamente lançados/instalados em calhas/canaletas sobre o forro do teto ou estrutura equivalente;
- cabeamento vertical/mutável, Categoria 6 (certificado), compreende toda infra-estrutura, na quantidade suficiente para atender a 700 (setecentos) usuários, composta de:
 - tomadas RJ 45 (uma para dados e outra para voz) sendo que estas suportem conexão para RJ 11 e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, identificadas e acondicionadas e instaladas nas paredes, divisórias ou estruturas equivalentes;
 - cabos e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, devidamente lançados/instalados em calhas/canaletas ou estrutura equivalente, identificados, pinados e certificados interligando os “wall boxes” às tomadas RJ 45;
 - Os pontos que atenderão a parte de voz deverão conter 700 pares, instalados em um DG primário com blocos de engate rápido tipo krone de 10 pares, a rede primária deverá ser conectada aos “patch panel's” dos rack's correspondentes a cada andar.
- ambientes específicos e exclusivos (por pavimento) para os equipamentos de rede, com condições de acesso, segurança, iluminação, rede elétrica estabilizada e refrigeração adequados;
- ambientes específicos e exclusivos para a interconexão do link de rede para comunicação com o MMA, com condições de acesso, iluminação, rede elétrica estabilizada e refrigeração adequados (podendo ser um dos ambientes do item anterior);
- redes de cabeamento estruturado (dados e voz) horizontal/fixo para atender à equipe do ICMBio com reserva técnica de pelo menos 20% destinada à situações futuras; ou seja, 140 pontos a mais dos 700 já previstos.
- no caso da locação ser para imóvel com mais de um pavimento, deverá, também, ser fornecida toda infra-estrutura em fibra óptica, na quantidade e capacidade suficiente para atender e interligar os ambientes destinados aos “rack's” e equipamentos de rede em pavimento, composta de:

- cabos de fibra óptica multi-modo (Gigabit Ethernet) e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, conectorizados, identificados e certificados, devidamente lançados/instalados em calhas/canaletas em estrutura específica (tubulação, “shaft”, etc) interligando os pavimentos.

Obs: No casos de distâncias pequenas, poderá ser admitida a interligação entre os andares com uso de cabos UTP, dependendo da avaliação técnica a ser feita pela equipe de informática do Ministério do Meio Ambiente .

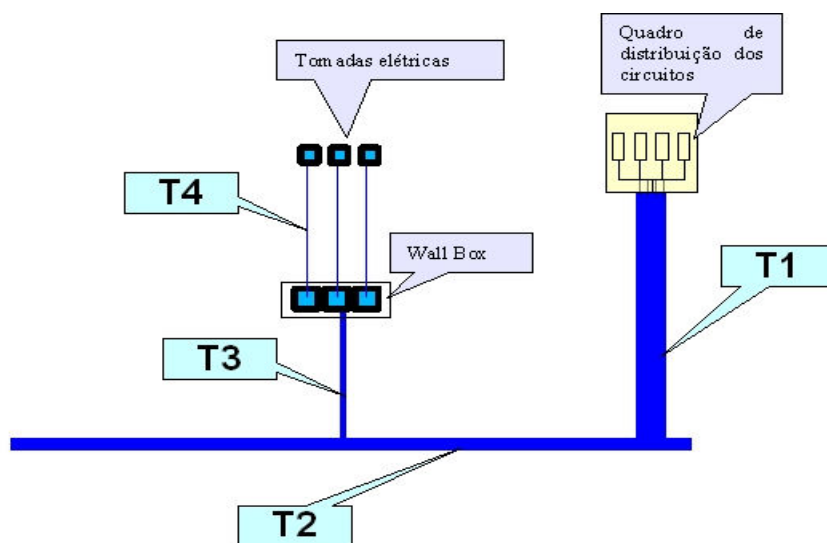
- Diagrama Unifilar ilustrando a representação da rede de cabeamento estruturado para dados e voz a ser disponibilizada:



Para a rede elétrica:

- cabeamento horizontal/fixo compreende toda infra-estrutura, na quantidade suficiente para atender a 700 (setecentos) usuários e com reserva técnica para, pelo menos, 20% de pontos adicionais, composta de:
 - quadro elétrico com disjuntores e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, conectados e identificados para atender aos circuitos;
 - “wall boxes” e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, conectados e identificados, devidamente acondicionados e instalados sobre o forro do teto ou estrutura equivalente;
 - cabos e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, identificados interligando os disjuntores aos “wall boxes”, devidamente lançados/instalados em calhas/canaletas sobre o forro do teto ou estrutura equivalente;
- cabeamento vertical/mutável compreende toda infra-estrutura composta de:

- tomadas elétricas e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, identificadas com o número do circuito e com etiqueta de voltagem – 110/115V;
 - cabos e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, devidamente lançados/instalados em calhas/canaletas ou estrutura equivalente, identificados, conectados e certificados, interligando os “wall boxes” às tomadas elétricas;
 - tomadas elétricas e demais componentes necessários para a instalação e funcionamento, identificadas com o número do circuito e com etiqueta de voltagem – 220V;
- redes elétrica estabilizada para atender à equipe do ICMBio com reserva técnica de pelo menos 20% destinada à situações futuras; ou seja, 140 pontos a mais dos 700 já previstos.
- Diagrama Unifilar ilustrando a representação da rede elétrica estabilizada a ser disponibilizada:



T1 = trecho que vai do quadro de distribuição até a eletrocalha central
T2 = trecho da eletrocalha central
T3 = trecho que vai da eletrocalha central até o ponto de distribuição
T4 = trecho que vai do ponto de distribuição até a tomada

Equipamentos Básicos

Relacionamos a seguir os equipamentos e materiais básicos a serem utilizados na execução dos serviços e que deverão ser fornecidos com padrões de qualidade equivalentes ou superiores aos existentes, padrões estes a serem constatados por ocasião da vistoria técnica do ICMBio:

1) instalações de rede de cabeamento estruturado

- a) cabos (cabo categoria 6 (certificado), cabo de fibra óptica multimodo)
- b) cordões ópticos
- c) conectores e materiais para conexão (RJ45 macho, RJ45 fêmea, conector para cabo de fibra óptica tipo SC, “patch panel”, bloco de distribuição, distribuidor óptico, “wall box”)
- d) acessórios diversos (guias de cabo horizontal e vertical, prateleiras e suportes, painéis de enchimento plano e etc).

2) instalações de rede elétrica estabilizada

- a) cabos (cabos de força para instalações externas, cabos de força para instalações internas, cabos de distribuição)
- b) disjuntores e quadros elétricos;

c) tomadas (tomada para equipamentos de informática, régua de tomadas para rack e etc).

3) materiais gerais

- a) calhas metálicas;
- b) canaletas de PVC;
- c) caixas monobloco;
- d) eletrodutos de PVC;
- e) eletrodutos galvanizados;
- f) copex.

ANEXO III

DOCUMENTAÇÕES E PROJETOS DAS REDES ELÉTRICA, LÓGICA E DADOS

Documentos e projetos a serem entregues:

- Apresentação de relatório em meio eletrônico (textos, planilhas e/ou apresentações) em formato padrão do OpenOffice.br e em papel, apresentando também, no mínimo:
 - a identificação dos pontos de dados e voz com o respectivo mapeamento nos “racks” (“patch panels”/ativos de rede);
 - a identificação dos pontos de energia elétrica estabilizada com o respectivo relacionamento com os circuitos e quadros de distribuição;
 - a localização de cada ponto (localidade, pavimento, sala);
- Mapeamento (desenho) e identificação de todos os pontos da rede estruturada (dados e voz) e da rede elétrica estabilizada, partindo-se de projetos ou leiautes arquitetônicos, a serem fornecidos, quando existentes, pelo ICMBio, ou, quando não existentes, oriundos da elaboração da própria contratada, para o qual será exigida a apresentação de projetos em plantas baixas, com detalhes das instalações existentes em meio eletrônico (formato CAD) e em papel, com base nas informações do levantamento mencionado no item anterior, bem como nas plantas/croquis disponíveis.
- O produto resultante do referido mapeamento (desenho “as built”) deverá conter, separadamente para cada pavimento, para leiaute, para cada tipo de rede (cabearamento estruturado e elétrica estabilizada) e para os pontos de dados, de voz e de energia elétrica estabilizada, no mínimo:
 - identificação das salas;
 - localização dos pontos;
 - identificação dos pontos;
 - localização dos “wall boxes”;
 - identificação dos “wall boxes”;
 - identificação das ligações dos “wall boxes” aos pontos;
 - identificação dos circuitos dos quadros de distribuição de energia elétrica estabilizada;
 - localização dos “racks” (“patch panels”/ativos de rede);

Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade
Ficha de avaliação – Imóveis para locação

Imóvel:
Proponente:
Contato:

Atende às necessidades: Sim Não

Comentários:

Valor de Locação:	Condomínio:
IPTU e outras taxas:	
Valor Total:	

Item 1

- Área do Imóvel

Área total:		
Atende ao solicitado ?	Sim:	Não:
Comentários:		

Item 2

- **Disponibilização do imóvel em até 60 dias?**

Sim Não

Comentários:

- **Expansão de redes :** Locatária pode realizar, por sua própria iniciativa, a expansão da redes de dados, voz e elétrica estabilizada para instalação de equipamentos de informática, em função da demanda, conforme seus próprios critérios técnicos?

Sim Não

Comentários:

Item 3

- **Acesso:** Alternativas de acesso à edificação a aos espaços públicos integrados, como, por exemplo, a existência de rampas de acesso com declividades adequadas, elevadores, sanitários adequadamente adaptados para portadores de necessidades especiais, entre outros?

Sim Não

Comentários:

- **Localização:** O edifício localiza-se próximo a Esplanada dos Ministérios?

Sim Não

Comentários:

- **Transporte:** Atendido pela rede de transporte público regular do Distrito Federal, de acordo com as especificações do Termo de Referência?

Sim Não

Comentários:

- **Infovia:** Localiza-se próximo à Infovia metropolitana do Governo federal em Brasília?

Sim Não

Comentários:

Item 4

- **4.1 - Rede elétrica, dados e telefonia:** Disponibilidade de 700 conjuntos completos de tomadas de energia elétrica (115 V e 220 V) e instalações de rede de cabeamento estruturado para telefonia e dados, de acordo com as especificações do Termo de Referência?

Sim

Não

Comentários:

- **4.1 - Antenas de TV:** Pontos de antena nas salas de Diretores ?

Sim

Não

Comentários:

- **4.2 - Iluminação:** iluminação natural e aeração em todos os compartimentos habitáveis? A iluminação artificial com um nível de iluminação de 500 lux nas áreas de escritórios?

Sim

Não

Comentários:



- **4.3 - Climatização:** Existência de equipamentos ou dispositivos de climatização?

Sim

Não

Comentários:

- **4.4 - Sanitários:** Número mínimo de vasos sanitários nos banheiros masculinos e vasos sanitários nos banheiros femininos em atendimento as normas da Secretaria de Saúde do Governo do Distrito Federal?

Sim

Não

Comentários:

- **4.4 - Outras dependências** : espaços para o funcionamento de copa, almoxarifado, depósito, arquivo, vestiários e recepção, sendo obrigatória a existência de vestiário para o pessoal de manutenção e limpeza?

Sim

Não

Comentários:

- **4.5 - Medidores** : Existência de medidores independentes de consumo de eletricidade, de água e de gás, quando for o caso, permitindo a individualização e racionalização do consumo?

Sim

Não

Comentários:

- **4.6 - Vagas de estacionamento:** São asseguradas pelo menos 80 (Oitenta) vagas em garagens cobertas ?

Sim

Não

Comentários:

- **4.7 – Quadro de áreas:** Atendimento ao indicativo de áreas?

Sim

Não

Comentários:

Outros comentários relevantes