

Proposta de Preço

Rayssa [REDACTED] Didou, brasileira, solteira, médica, inscrita no RG n. 3 [REDACTED] 4 SSP/SE e CPF 0 [REDACTED] 0, residente e domiciliada na Rua [REDACTED], Coroa do Meio, Aracaju/SE, CEP [REDACTED], : endereço eletrônico: [REDACTED] e telefone (com WhatsApp): [REDACTED], para os fins do Chamamento Público n.º 001/2024 – Divisão de Fiscalização Administrativa (DFIS) do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - ICMBio, referente à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, vem apresentar a seguinte proposta comercial:

VALORMENSAL DO ALUGUEL: R\$ 5.905,14 (cinco mil novecentos e cinco reais e catorze centavos)

VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 70.861,68 (setenta mil e oitocentos e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos)

Prazo para adaptações e/ou reformas no imóvel: **90 (noventa) dias úteis**

VALIDADE DA PROPOSTA: **90 (noventa) dias**

DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Mário Jorge Menezes Vieira, 3028, Sala 612, Coroa do Meio, Aracaju/SE. CEP: 49035-109.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 1 (um) pavimento

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 51.98 m²

ÁREA EDIFICADA: 51.98 m²

ÁREA NÃO EDIFICADA: 0

ÁREA ÚTIL: 42.66 m²

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 151 vagas internas e 09 vagas externas rotativas (01 vaga reservada por sala)

VALOR DO CONDOMÍNIO: R\$ 697,00 (seiscentos e noventa e sete reais)

VALOR DAS TAXAS E IMPOSTOS: R\$ 2.983,00 (dois mil novecentos e oitenta e três reais)

Declaro que os custos com condomínio, taxas e impostos, incluindo o IPTU estão incluídos na proposta apresentada. Desse modo, a administração pública arcará com os custos individuais de água, energia, internet e telefonia posto que são variáveis e dependem do consumo mensal.

Para fins informativos, acrescenta que o edifício empresarial Nexus tem uma área total de 2.934m² (dois mil novecentos e trinta e quatro metros quadrados).

Por fim, declina que os dados bancários da proponente são: Banco – Caixa Econômica Federal,

[REDACTED]

Aracaju, Sergipe, 22 de novembro de 2024.

Rayssa [REDACTED] Didou

[REDACTED]