




	UNIVERSIDADE FEDERAL DO TOCANTINS HOSPITAL DE DOENÇAS TROPICAIS	
Tipo do Documento	PLANO		PL.SIF.001 - Página 1/7	
Título do Documento	PLANO DE INSPEÇÃO PREDIAL		Emissão: 25/07/2024 Versão: 01	Próxima revisão: 25/07/2026





APRESENTAÇÃO

Este documento visa estabelecer um Plano de Inspeção Predial para o Hospital de Doenças Tropicais (HDT), com foco na padronização das atividades, informações, critérios e requisitos. O propósito principal deste plano é garantir a continuidade dos serviços essenciais prestados pelo hospital e reduzir a ocorrência de falhas em sistemas, equipamentos e componentes da edificação. Dessa forma, pretende-se minimizar quaisquer possíveis consequências adversas para a saúde e o bem-estar dos pacientes e profissionais.

			UNIVERSIDADE FEDERAL DO TOCANTINS HOSPITAL DE DOENÇAS TROPICAIS	
Tipo do Documento	PLANO		PL.SIF.001 - Página 2/7	
Título do Documento	PLANO DE INSPEÇÃO PREDIAL		Emissão: 25/07/2024 Versão: 01	Próxima revisão: 25/07/2026

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	OBJETIVO	3
3.	DOCUMENTOS APLICÁVEIS.....	3
4.	PÚBLICO-ALVO	3
5.	DEFINIÇÕES	3
6.	PROCEDIMENTOS.....	4
7.	ANEXOS	6
8.	HISTÓRICO DE REVISÃO	7

			UNIVERSIDADE FEDERAL DO TOCANTINS HOSPITAL DE DOENÇAS TROPICAIS	
Tipo do Documento	PLANO		PL.SIF.001 - Página 3/7	
Título do Documento	PLANO DE INSPEÇÃO PREDIAL		Emissão: 25/07/2024 Versão: 01	Próxima revisão: 25/07/2026

1. INTRODUÇÃO

A implementação de um Plano de Inspeção Predial para o Hospital de Doenças Tropicais (HDT) é essencial para garantir o funcionamento do hospital e promover melhorias na qualidade de vida de profissionais e usuários.

2. OBJETIVO

O objetivo deste documento é estabelecer um Plano de Inspeção Predial para o Hospital de Doenças Tropicais (HDT), a fim de padronizar as atividades e mitigar os impactos decorrentes de interrupções indesejadas dos serviços.

Este documento trata especificamente das inspeções de ambientes, sistemas, instalações e componentes da edificação, portanto não deve ser utilizado como parâmetro para definição de atividades e periodicidade para manutenção de equipamentos, visto que serão detalhados em documentos específicos para cada tipo de equipamento ou sistema que compõem.

3. DOCUMENTOS APLICÁVEIS

Requisitos de Especificação de Projetos e de Manutenção da Infraestrutura Elétrica dos Hospitais da Rede EBSERH 2ª Edição POP.SIF.002 - TRIAGEM E CONTROLE DE DEMANDAS E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO





4. PÚBLICO-ALVO

Este plano destina-se a todos os profissionais e usuários da edificação, em especial àqueles que deverão atuar em todas as etapas, como a Equipe de Manutenção Predial, o Setor de Infraestrutura Física e a Divisão de Logística e Infraestrutura Hospitalar.

Os conhecimentos necessários para aplicação de cada procedimento variam de acordo com as atividades previstas.

5. DEFINIÇÕES

Inspeção Visual: atividade realizada com objetivo de identificar problemas que podem ser visualizados sem a interação com sistemas, instalações e componentes, como infiltrações, danos

			UNIVERSIDADE FEDERAL DO TOCANTINS HOSPITAL DE DOENÇAS TROPICAIS	
Tipo do Documento	PLANO		PL.SIF.001 - Página 4/7	
Título do Documento	PLANO DE INSPEÇÃO PREDIAL		Emissão: 25/07/2024 Versão: 01	Próxima revisão: 25/07/2026

físicos, ausência de elementos, entre outros.

Inspeção de Uso e Operação: atividade realizada com objetivo de identificar problemas que podem ser detectados por qualquer usuário, através da interação com instalações, sistemas ou componentes, como dificuldade de manejo de esquadrias, vazão insuficiente em torneiras e vazamento em pias.

Inspeção Técnica: atividade realizada com objetivo de identificar problemas que só podem ser detectados com a utilização de ferramentas ou através de procedimentos que requeiram conhecimento técnico e/ou habilitação, como medição de voltagem das tomadas e abertura de alçapões.

6. PROCEDIMENTOS





6.1. Inspeções Ordinárias

As inspeções prediais ordinárias deverão ser realizadas diariamente por amostragem e em quantidade suficiente para que o tempo entre inspeções, para cada tipo, não supere os intervalos indicados na tabela abaixo. Quando múltiplas categorias forem aplicáveis ao ambiente, deverá ser considerada a com menor intervalo para cada tipo de inspeção.

Tipo	Local(is)	Intervalo
Inspeção Visual	Coberturas	30 dias
Inspeção Visual	Geral	90 dias
Inspeção Visual	Centro Cirúrgico	15 dias
Inspeção Visual	Área Técnica do Gerador	1 dia
Inspeção de Uso e Operação	Geral	180 dias
Inspeção Técnica	Geral	365 dias
Inspeção Técnica	Centro Cirúrgico	60 dias
Inspeção Técnica (Elétrica)	Sala de Raio X	60 dias
Inspeção Técnica (Elétrica)	Sala de Esterelização (CME)	60 dias

As inspeções visuais deverão ser planejadas de modo que todos os blocos, pavimentos e setores sejam inspecionados diariamente, com exceção de locais de difícil acesso, como coberturas, que poderão ser inspecionadas conjuntamente.

As inspeções poderão ser realizadas concomitantemente aos demais serviços de

			UNIVERSIDADE FEDERAL DO TOCANTINS HOSPITAL DE DOENÇAS TROPICAIS	
Tipo do Documento	PLANO		PL.SIF.001 - Página 5/7	
Título do Documento	PLANO DE INSPEÇÃO PREDIAL		Emissão: 25/07/2024 Versão: 01	Próxima revisão: 25/07/2026

manutenção, a fim de aproveitar o deslocamento dos profissionais.

O intervalo entre inspeções poderá ser reduzido para ambientes específicos ou conjunto de ambientes, de acordo com a criticidade, frequência de falhas detectadas, frequência de demandas, equipe disponível e outros critérios pertinentes. Após teste e validação das novas categorias de inspeção, este documento deverá ser atualizado para inclusão e detalhamento dessas.

O planejamento das **inspeções técnicas** deverá considerar a capacitação e habilitação dos profissionais para execução das atividades aplicáveis a cada ambiente, devendo prever atuação conjunta da equipe ou realização de múltiplas inspeções, quando necessário.

As atividades a serem realizadas em cada tipo de inspeção estão descritas no Anexo A.

6.2. Inspeções Extraordinárias





As inspeções prediais extraordinárias deverão ser realizadas sempre que ocorrerem eventos adversos que possam comprometer instalações, sistemas, equipamentos ou componentes da edificação, como chuvas intensas, descargas atmosféricas e abalos sísmicos. Deverão ser priorizados os ambientes e sistemas críticos, conforme definidos pelo Setor de Infraestrutura Física.

6.3. Abertura de Ordem de Serviço

Previamente à abertura de Ordens de Serviços originados de inspeções, o Setor de Infraestrutura Física deverá ser comunicado e autorizar a execução do serviço, salvo quando houver urgência para redução de riscos e danos.

6.4. Triagem de Ordens de Serviço

A triagem dos serviços originados de inspeção deverá levar em consideração as demais demandas da instituição, de acordo com os critérios definidos no POP.002.SIF - TRIAGEM E CONTROLE DE DEMANDAS E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO.

			UNIVERSIDADE FEDERAL DO TOCANTINS HOSPITAL DE DOENÇAS TROPICAIS	
Tipo do Documento	PLANO		PL.SIF.001 - Página 6/7	
Título do Documento	PLANO DE INSPEÇÃO PREDIAL		Emissão: 25/07/2024 Versão: 01	Próxima revisão: 25/07/2026

7. ANEXOS

Anexo A

Atividades de Inspeção

Inspeção Visual





- Infiltração
- Vazamento
- Empoçamento
- Mancha, Mofo ou Desgaste
- Danos Físicos
- Obstrução
- Tomada sem Espelho
- Tomada com Fiação Exposta
- Fiação Danificada ou Exposta
- Luminária Desprendida
- Luminária Piscando
- Alerta Visual ou Sonoro de Equipamentos

Inspeção de Uso e Operação

- Acionamento de Torneira
- Manejo de Esquadrias
- Acionamento de Luminárias
- Funcionamento de Tomadas
- Funcionamento de *Nobreaks*
- Funcionamento de Chuveiros Elétricos
- Funcionamento de Ar Condicionados
- Vedação e Manejo de Ralos Escamoteáveis

Inspeção Técnica

- a) Elétrica
 - ✓ Medição de Tensão em Tomadas de Uso Geral (até 10A) e de Uso Específico (acima de 10A)
 - ✓ Verificação das Condições dos Condutores das Tomadas de Uso Geral e de Uso Específico
 - ✓ Verificação de Funcionamento de Luminárias de Emergência, a fim de testar dispositivo de acionamento e verificar seu tempo de autonomia
- b) Civil
 - ✓ Verificação das Condições sobre o Forro

			UNIVERSIDADE FEDERAL DO TOCANTINS HOSPITAL DE DOENÇAS TROPICAIS	
Tipo do Documento	PLANO		PL.SIF.001 - Página 7/7	
Título do Documento	PLANO DE INSPEÇÃO PREDIAL		Emissão: 25/07/2024 Versão: 01	Próxima revisão: 25/07/2026

8. HISTÓRICO DE REVISÃO

VERSÃO	DATA	DESCRIÇÃO DA ALTERAÇÃO
1.0	2024	Elaboração de Plano

<p>Elaboração:</p> <p>Matheus de Carvalho Oliveira</p> <p>Nádia Raquel Matos Oliveira</p> <p>Fabio Ruggelly Gama de Oliveira</p>	<p>Data: 01/07/2024</p>
<p>Validação</p> <p>Luis Fernando Beserra Magalhães – Chefe do Setor de Gestão da Qualidade</p>	<p>Data:25/07/2024</p> <p>Processo nº 23761.000921/2024-41</p>
<p>Aprovação</p> <p>Nadja de Paula Barros de Sousa – Chefe de Divisão</p>	<p>Data:16/07/2024</p> <p>Processo nº 23761.000921/2024-41</p>