

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 32 CONTRATO POR SERVIÇOS CNT/OPAS

1. Antecedentes/Justificativa:

O planejamento da infraestrutura física nas unidades hospitalares é uma tarefa complexa e multifacetada que leva em consideração diversos fatores como o planejamento assistencial, parâmetros técnicos legais (RDC 50, por exemplo), a lógica de funcionamento dos serviços internos do hospital, dentre outros.

Essa complexidade do planejamento está relacionada à diversidade de serviços e parâmetros mínimos definidos pelas portarias do Ministério da Saúde para habilitação e qualificação dos hospitais, nesse sentido o levantamento e o diagnóstico situacional da infraestrutura física de cada unidade hospitalar da Rede Ebserh são fundamentais para o planejamento orçamentário e financeiro dadas as prioridades e necessidades de investimentos.

A Diretoria de Administração e Infraestrutura, através do Serviço de Manutenção, Predial, Projetos e Obras, reuniu um conjunto de normas e diretrizes aplicáveis planejamento da infraestrutura física das unidades hospitalares, fundamentadas em legislações sobre o tema e referenciais teóricos. Esse arcabouço define as estruturas e dimensionamentos mínimos necessários e suficientes para garantir o desenvolvimento das obras, em consonância com as especificidades do perfil assistencial, de ensino e de pesquisa da unidade hospitalar.

À medida que novos hospitais aderem à Rede Ebserh, a equipe da Diretoria de Administração e Infraestrutura elabora um estudo de planejamento da infraestrutura física, a partir dos parâmetros técnicos já definidos.

No Mapa Estratégico 2024-2028 da Ebserh, a Diretoria de Administração e Infraestrutura figura como responsável pelo cumprimento do Objetivo Estratégico nº 14, intitulado "Implementar melhorias na infraestrutura e nas condições de trabalho com foco na assistência, no ensino e na pesquisa". Este deu origem ao projeto "Plano de Investimento – PI 2024-2027", o qual contempla, em seu bojo, as atividades de "Revisão dos fluxos de planejamento de investimento da Rede" e "Proposição do Plano de Investimento para Rede". Este Plano contém como um dos seus eixos o planejamento da infraestrutura física, sendo assim uma das prioridades da Diretoria de Administração e Infraestrutura para 2024-2028.

Dessa forma, o planejamento da infraestrutura física para os novos hospitais que aderem à Rede Ebserh promoverá celeridade e segurança nos estudos prospectivos que orientam a decisões estratégicas da Ebserh quanto à incorporação novos hospitais à sua Rede.

O presente Termo de Referência (TR) tem por objetivo a contratação de consultoria especializada para apoio no planejamento da infraestrutura física, a partir dos parâmetros técnicos já estabelecidos, para cada novo hospital aderido à Rede Ebserh.

2. Objeto:

Contratação de profissional especializado para realizar estudos técnicos (implantação de leitos, reorganização ocupacional e setorização), anteprojeto, projeto legal e avaliação do conjunto arquitetônico, para proposição de readequações físicas necessárias, tais como reformas e ampliações.

3. Descrição dos Produtos/Serviços:

Produto 1: Documento técnico contendo anteprojeto de arquitetura e planilha de quantitativo de serviços para melhoria da ambiência das áreas comuns do **CH-UFRJ** para viabilizar a execução através de contrato de serviços comuns de engenharia. O produto deverá ser voltado para os acessos, recepções, corredores, halls e demais áreas comuns.

Produto 2: Documento técnico contendo o levantamento de setorização atual e futura (médio prazo: 5 anos) para o HUCFF da **CH-UFRJ**

Produto 3: Documento técnico contendo estudo técnico de ativação e implantação de leitos segundo o processo de fusão do Hospital Universitário Gaffrée e Guinle – UNIRIO (**HUGG-UNIRIO**) com o Hospital Federal dos Servidores (**HFSE**) com desenvolvimento de anteprojeto de arquitetura.

Produto 4: Documento técnico contendo o levantamento físico arquitetônico, programa de necessidade e estudo preliminar visando a ocupação de espaços do futuro Hospital Universitário da Universidade Federal de Rondônia (**HU-UNIR**) em área a ser adquirida pelo Governo do Estado de Rondônia.

4. Metodologia:

Análise da infraestrutura física das unidades hospitalares, com base em dados a serem fornecidos pela EBSEH, quais sejam, projetos de arquitetura, instalações e levantamento cadastral do edifício que abriga a unidade hospitalar; visitas técnicas às unidades hospitalares para aferição e/ou complementação dos dados analisados e entrevistas com atores-chave. Elaboração de diagnósticos e propostas para serem submetidas à aprovação das equipes da EBSEH.

5. Requisitos exigidos:

- Formação de nível Superior em Arquitetura ou Engenharia Civil, com Pós-Graduação em Arquitetura ou Engenharia Hospitalar.
- Experiência exigida: mínimo de 5 anos em Arquitetura e/ou Engenharia e Manutenção Hospitalar.
- Conhecimentos específicos: Legislações e diretrizes do Sistema Único de Saúde; Funcionamentos das Redes de Atenção em Saúde e da organização

das redes municipais e estaduais de saúde; Planejamento, Orçamento e Gestão Pública; Modelos de Gestão Hospitalar; Indicadores em Saúde e de Gestão Hospitalar; Ferramentas de Gestão da Clínica; Conhecimento básico de Gestão financeira e de custos; Planejamento Estratégico e ferramentas de monitoramento; Noções de sistemas informatizados utilizados em hospitais; Afinidade com a Base de dados dos sistemas de informação nacionais do Sistema Único de Saúde (SUS) e das ferramentas de apoio à divulgação de informações.

- Disponibilidade para viagens de visitas técnicas aos hospitais.

6. Tempo de Execução Estimado: 9 meses

7. Valor Estimado: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)

8. Forma de Pagamento:

O quadro abaixo relaciona as entregas mínimas necessárias considerando a combinação de produtos a serem entregues:

Data	Valor em R\$	Serviços
2º mês	15.000,00	Produto 1: Documento técnico contendo anteprojeto de arquitetura e planilha de quantitativo de serviços para melhoria da ambiência das áreas comuns do CH-UFRJ para viabilizar a execução através de contrato de serviços comuns de engenharia. O produto deverá ser voltado para os acessos, recepções, corredores, halls e demais áreas comuns.
4º mês	21.500,00	Produto 2: Documento técnico contendo o levantamento de setorização atual e futura (médio prazo: 5 anos) para o HUCFF da CH-UFRJ
6º mês	31.500,00	Produto 3: Documento técnico contendo estudo técnico de ativação e implantação de leitos segundo o processo de fusão do Hospital Universitário Gaffrée e Guinle – UNIRIO (HUGG-UNIRIO) com o Hospital Federal dos Servidores (HFSE) com desenvolvimento de anteprojeto de arquitetura.
9º mês	40.000,00	Produto 4: Documento técnico contendo o levantamento físico arquitetônico, programa de necessidade e estudo preliminar visando a ocupação de espaços do futuro Hospital Universitário da Universidade Federal de Rondônia (HU-UNIR) em área a ser adquirida pelo Governo do Estado de Rondônia.

9. Linha orçamentária e resultado:

Enquadramento no Plano de Trabalho TC 166 / 1TA – PTA 2025

AÇÃO	VÍNCULO OPAS	LOCALIZAÇÃO NO MARCO LÓGICO
------	--------------	-----------------------------

Realizar atividades de orientação institucional sobre a implantação do modelo de integração de novos hospitais		RESULTADO ESPERADO 4
--	--	----------------------