

HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS**Estudo Técnico Preliminar 459/2025****1. Informações Básicas**

Número do processo: 605500223752025

2. Descrição da necessidade

2.1.1. A contratação visa garantir a continuidade das rotinas do setor de lavanderia, que incluem o processo de recolhimento de roupa em todos os setores deste nosocômio, sua lavagem, secagem e calandragem, até a entrega de volta aos setores, atividade de suma importância para o hospital. Assim, o maquinário é parte fundamental na linha de produção desta lavanderia. A manutenção se torna vital para que haja garantia de êxito na execução das rotinas do setor. Dessa forma a manutenção preventiva/corretiva é plenamente justificável no sentido de que viabilizará o bom andamento dos trabalhos da Seção de Lavanderia e Roupas Hospitalar e trará economias para o hospital, visto que esse é o objetivo de uma manutenção preventiva.

2.1.2 A Lei de terceirização contempla esses serviços que, por sua natureza, são necessários ao HFA, cuja paralisação pode ocasionar transtornos ao bom andamento das suas atividades. Os serviços solicitados se enquadram perfeitamente nessa essência, são de natureza necessária e, portanto, devem ser executados de forma contínua para que não venham comprometer a ordem e causar sérios prejuízos para a Administração.

2.1.3 Há de se levar em consideração que o objeto da contratação será executado, principalmente, em ambiente hospitalar, cuja atividade fim é a prestação do serviço de assistência à saúde, o que requer um padrão de excelência e necessidade premente na sua execução, a fim de garantir qualidade no atendimento ao paciente com segurança e efetividade.

2.1.4 Ressalta-se que a contratação dos serviços de manutenção de forma integrada, ou seja, a contratação de manutenção preventiva e corretiva juntamente com a execução de serviços eventuais, proporciona maior agilidade no atendimento das demandas; evita a possibilidade de problemas de responsabilidade compartilhada por empresas distintas, atuando no mesmo ambiente, e finalmente concorre para a economia de ganho de escala por concentrar as despesas administrativas em uma única contratação. Do lado da Administração Pública, por sua vez, há um ganho evidente na simplificação da fiscalização do contrato com a redução do número de contratos a serem fiscalizados, bem como, na diminuição de trabalho gerado com as suas renovações periódicas, podendo esse tempo economizado ser revertido para outras atividades da administração, proporcionando uma melhor resposta de atendimento ao público interno.

2.1.5 Devido à natureza do objeto desta Contratação, que inclui a manutenção de uma vasta gama de maquinários industriais, de distintas marcas e modelos, e diversos graus de complexidade, far-se-ia necessário a especificação de uma lista infinita de peças e serviços para atender totalmente a demanda de manutenções da instituição, inviabilizando, desta forma, a especificação desta lista, motivo este pelo qual foi previsto um valor anual para eventual aplicação de peças e de serviços especializados.

2.1.6 A contratação resultará como principais benefícios:

2.1.6.1 Celeridade no reparo dos maquinários da linha de produção da lavanderia, com aplicação de peças e fornecimento de serviços especializados quando necessário, reduzindo o tempo de espera para reparação de máquinas e procedimentos prejudicados pela indisponibilidade de equipamentos.

2.1.6.2 Maior qualidade e presteza no atendimento, provendo desta forma a satisfação e segurança do usuário, agregando economia nos processos de trabalho.

2.1.6.3 Maior segurança aos profissionais assistenciais que operam os maquinários da lavanderia, com permanente vigilância e empenho para minimizar riscos de eventos adversos.

2.1.6.4 Acompanhamento pleno de todos os serviços executados na linha de produção da lavanderia.

2.1.6.5 Capacitação dos profissionais para minimizar riscos e dificuldades com utilização dos equipamentos.

2.1.6.6 Manutenção Preventiva, Calibração, Teste de Desempenho e Segurança, Qualificação e Validação, tendo como base o previsto pelo fabricante e determinado pelas normas que regem os grupos de maquinários industriais para garantir a confiabilidade dos diagnósticos e procedimentos, aumentando, assim, a segurança dos procedimentos e diminuindo os riscos envolvidos e eventos adversos.

2.1.6.7 Gestão da linha de produção da lavanderia, possibilitando uma melhor gestão e maior agilidade nas decisões.

2.1.6.8 Criação de indicadores gerenciais para monitorar os trabalhos de gestão de equipamentos e viabilizar os ajustes necessários.

2.1.6.9 Criação de indicadores de custo para promover o controle efetivo e redução dos custos na manutenção da linha de produção na lavanderia.

2.1.6.10 Registro do Histórico de manutenção dos equipamentos, contemplando custos, de modo a respaldar as decisões da Instituição quanto à incorporação de tecnologias e sua desativação, para fins de desfazimento de acordo com as normas em vigor.

2.2 RAZÃO DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

2.2.1 A necessidade da aquisição é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos especializados de manutenção e reparação de maquinários de lavanderia industrial, utilizando recursos dedicados de gestão de maquinários, para prestação de manutenção preventiva e corretiva, com aplicação de peças e serviços especializados, quando necessário, calibração, testes de desempenho e segurança, treinamento de operadores e apoio ao gerenciamento dos maquinários da lavanderia industrial, assessoria, consultoria e serviços de elaboração de projetos específicos na área hospitalar para o Hospital das Forças Armadas, de forma continuada, conforme especificações técnicas constantes no Termo de Referência do presente processo. O Hospital das Forças Armadas possui uma Seção de Manutenção de Maquinas e Reparos, no entanto, não possui profissionais especializados para realizar estes serviços. Os profissionais da Seção de Manutenção de Maquinas e Reparos do HFA possuem capacidade apenas de fiscalizar o serviço executado por empresa terceirizada.

2.3 DA DEMANDA CONTRATADA X QUANTIDADE DO MATERIAL A SER FORNECIDO

2.3.1 A contratação alinha-se com o planejamento da Direção do HFA, assessorada pelos chefes de Assessorias e Divisões. Esta assertiva ampara-se na medida em que é constante a necessidade de tais serviços para o bom andamento das atividades a que se destina o Hospital das Forças Armadas.

2.3.2 O contrato atual de manutenção de maquinários da lavanderia será encerrado no dia 15 de janeiro de 2026. Os serviços solicitados estão realisticamente ajustados às necessidades atuais verificadas pela equipe de fiscalização do contrato atual, devido à elevada demanda de utilização dos equipamentos, bem como, oportunidades de melhorias em relação ao contrato atual.

2.3.3 A presente contratação do serviço descrito no objeto visa atender às necessidades de todos os maquinários da lavanderia do Hospital das Forças Armadas, com exceção de alguns que possam exigir contrato específico. A previsão é que o contrato possa atender cerca de 29 (vinte e nove) equipamentos. O contrato deverá possuir vigência de 60 (sessenta) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 120 (cento e vinte) meses, com base no artigo 110, I, da Lei 14.133/2021.

2.3.4 Visa à redução de riscos a saúde, higiene e segurança, estabelece que é direito de todos um ambiente de trabalho em condições propícias por se tratar de serviço indispensável à assistência à saúde de todas as clínicas do HFA, como, Pronto Atendimento Médico, Internação, Centro Cirúrgico, Ambulatórios, Centros de Diagnóstico, UTI, etc.

Relação Demanda x Quantidade da Prestação dos Serviços:

GR	ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	CÓDIGO CATSERV	QTDE	UNID MED	VALOR UNIT / MÊS	VALOR TOTAL / ANO
01	01	Serviços de manutenção permanente, preventiva e corretiva em 29 (vinte e nove) equipamentos, sendo divididos em 07 (sete) máquinas de lavar – BAUMER-CASTANHO, 04 (quatro) secadores centrífugos pendulares de 50 kg – BAUMER-CASTANHO, 02 (dois) secadores centrífugos pendulares de 100 kg – BAUMER-CASTANHO, 07 (sete) secadores condicionadores de roupa - BAUMER-CASTANHO, 03 (três) calandras – BAUMER-CASTANHO, 03 (três) máquinas de costura reta MilSpecial, 01 (uma) máquina de costura overlock marca Kingtex, 01 (uma) máquina de costura overlock marca Daewoo e 01 (uma) tesoura elétrica de 04 polegadas marca K., conforme legislação vigente, especificações, quantidades, exigências e estimativas, estabelecidas no Termo de Referência.	3557	12	Mês	R\$ 18.000,00	R\$ 216.000,00
	02	Fornecimento e aplicação de peças/acessórios novos e originais do fabricante, sob demanda. (Valor de Referência Fixo: R\$ 10,00) - MAIOR DESCONTO NA TABELA DO FABRICANTE SOBRE O VALOR DE REFERÊNCIA (VALOR MENSAL: R\$ 20.240,00).	402800	24.288 (ANO)	Unidade	R\$ 5.000,00	R\$ 60.000,00

	VALOR TOTAL MENSAL E ANUAL (ITEM 01)	R\$ 18.000,00	R\$ 216.000,00
	VALOR TOTAL ANUAL (ITEM 02)	R\$ 60.000,00	
	VALOR TOTAL ANUAL	R\$ 276.000,00	

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DIVISÃO DE HOTELARIA HOSPITALAR	MAURO JOSÉ ALVES FANTAGUCCI

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- 4.1. Conforme demandas existentes, os requisitos da contratação abrangem o seguinte teor:
- 4.1.1. Ser pontual no atendimento quando solicitado pela contratante;
 - 4.1.2. Apresentar-se devidamente identificado(a) por crachá, uniformizado(a) em boas condições de apresentação;
 - 4.1.3. Cumprir as normas de segurança para acesso às dependências da CONTRATANTE;
 - 4.1.4. Cumprir as normas internas do órgão;
 - 4.1.5. Entrar em áreas reservadas somente quando autorizado pelo setor responsável;
 - 4.1.6. Operar, sempre que necessário e de forma adequada, equipamentos e sistemas informatizados disponíveis para a execução dos serviços;

4.1.7 Solicitar apoio técnico junto às unidades competentes da CONTRATANTE para solucionar falhas em máquinas e equipamentos;

4.2 Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

4.3 As obrigações da Contratada e Contratante serão previstas no Termo de Referência.

4.5. VISTORIA PARA LICITAÇÃO (FACULTATIVA).

4.5.1. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, de SEGUNDA À SEXTA-FEIRA, das 9 horas às 16 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente junto a Seção de Lavanderia.

4.5.2. Para agendar a visita e vistoria técnica a empresa deverá indicar um Responsável Técnico/Representante legal/Preposto, Razão Social da empresa, e CNPJ.

4.5.3. O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública, assim, o agendamento deverá ser feito com prazo suficiente para que a visita ocorra dentro do previsto.

4.5.4. Por ocasião da vistoria será emitida uma Declaração de Vistoria à empresa, conforme modelo constante do Anexo III.

4.5.5. A empresa que **OPTAR POR NÃO REALIZAR A VISTORIA**, deverá obrigatoriamente apresentar a declaração formal, assinada pelo Responsável Técnico da licitante/Representante Legal/Preposto, indicando ter pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza aos serviços, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com o Hospital das Forças Armadas, conforme modelo constante do Edital.

4.5.6. Para a vistoria, o licitante, ou o seu representante legal, deverá estar devidamente identificado.

5. Levantamento de Mercado

5.1 Das hipóteses:

5.1.1 Hipótese 1 - Buscar atas de registro de preços disponíveis para a realização de adesão, buscar Registro de Preços junto a outro órgão, na condição de participante.

5.1.2 Hipótese 2 - Realizar a manutenção dos maquinários de lavanderia com mão de obra própria do HFA.

5.1.3 Hipótese 3 - Realizar licitação própria.

5.2 Da análise:

5.2.1 Análise 1 - Os maquinários que irão receber as intervenções de manutenção necessárias são exclusivos do Hospital das Forças Armadas, portanto, não há que se falar em adesão na registro de preços ou participação em registro de preços de outro Órgão.

5.2.2 Análise 2 - O Hospital das Forças Armadas possui uma Seção de Manutenção e Reparos, no entanto, não possui profissionais especializados para realizar estes serviços. Os profissionais da Seção de Manutenção e Reparos do HFA possuem capacidade apenas de fiscalizar o serviço executado por empresa terceirizada.

5.2.3 Análise 3 - É possível a realização do processo de contratação de serviço técnico especializado de engenharia clínica, utilizando recursos dedicados de gestão de manutenção e reparação de maquinários industriais de lavanderia, para prestação de manutenção preventiva e corretiva, com aplicação de peças e serviços especializados quando necessário, calibração, testes de desempenho e segurança, treinamento de operadores e apoio ao gerenciamento dos maquinários de lavanderia, assessoria, consultoria e serviços de elaboração de projetos específicos na área hospitalar.

5.3 Da conclusão:

5.3.1 Com o exposto, diante da impossibilidade de adesão, participação em registro de preços ou execução com mão de obra própria, esta Equipe de Planejamento conclui que deve-se realizar a contratação própria.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Contratação de empresa especializada para prestar serviços de manutenção permanente, preventiva e corretiva, com substituição de peças em caso de necessidade. O fornecimento de peças, em caso de necessidade, terá como base 40% do valor total mensal a ser pago.

6.2. A licitação será realizada em grupo único, formados por 02 (dois) itens, conforme tabela constante no Termo de Referência, devendo o licitante oferecer proposta para todos os itens que o compõem.

6.3. O critério de julgamento adotado será o MENOR PREÇO para o item 1 e MAIOR DESCONTO para o item 2, observadas as exigências contidas neste Edital e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

6.4. Será adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “**ABERTO E FECHADO**”, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.

6.5. Serão ao todo 29 (vinte e nove) equipamentos contratados para manutenção, sendo estes divididos em, 07 (sete) máquinas de lavar – BAUMER-CASTANHO, 04 (quatro) secadores centrífugos pendulares de 50 kg – BAUMER-CASTANHO, 02 (dois) secadores centrífugos pendulares de 100 kg – BAUMER-CASTANHO, 07 (sete) secadores condicionadores de roupa - BAUMER-CASTANHO, 03 (três) calandras – BAUMER-CASTANHO, 03 (três) máquinas de costura reta MilSpecial, 01 (uma) máquina de costura overlock marca Kingtex, 01 (uma) máquina de costura overlock marca Daewoo e 01 (uma) máquina de cortar tecidos da marca "K".

6.6. A manutenção preventiva de todos os itens relacionados abaixo é feita a cada 15 dias, totalizando 24 visitas/ano. A manutenção corretiva é realizada quando constatada a necessidade, bem como a substituição de peças.

Tipo - Modelo	Quantidade	Marca	Nº de série - patrimônio
Máquina de lavar - STERILAV - LLS 100 - Capacidade 100 kg	05	Castanho - BAUMER	<ul style="list-style-type: none">Nº de Série: 753008 – Nº Patrimonial: 3495884Nº de Série: 753009 – Nº Patrimonial: 3495885Nº de Série: 753010 – Nº Patrimonial: 3495886Nº de Série: 753011 – Nº Patrimonial: 3495887Nº de Série: 753012 – Nº Patrimonial: 3495888
Máquina de lavar - STERILAV - LLS 50 - Capacidade 50 kg	02		<ul style="list-style-type: none">Nº de Série: 753005 – Nº Patrimonial: 3495910Nº de Série: 753004 – Nº Patrimonial: 3495911
Centrífuga para roupas - LE 100 - Capacidade 100 kg	02		<ul style="list-style-type: none">Nº de Série: 850005 – Nº Patrimonial: 3495918Nº de Série: 850006 – Nº Patrimonial: 3495919
Centrífuga para roupas - LE 50 - Capacidade 50 kg	04		<ul style="list-style-type: none">Nº de Série: 751047 – Nº Patrimonial: 3495914Nº de Série: 751048 – Nº Patrimonial: 3495915Nº de Série: 751049 – Nº Patrimonial: 3495916

			<ul style="list-style-type: none"> Nº de Série: 751050 – Nº Patrimonial: 3495917
Secador Horizontal - LS 50 - Capacidade 50 kg	06		<ul style="list-style-type: none"> Nº de Série: 782003 – Nº Patrimonial: 3495923 Nº de Série: 782004 – Nº Patrimonial: 3495924 Nº de Série: 782005 – Nº Patrimonial: 3495925 Nº de Série: 782006 – Nº Patrimonial: 3495926 Nº de Série: 781050 – Nº Patrimonial: 3495921 Nº de Série: 781051 – Nº Patrimonial: 3495920
Secador Horizontal - LS 22 - Capacidade 22 kg	01		<ul style="list-style-type: none"> Nº de Série: 752181 – Nº Patrimonial: 3495922
Calandra Monoroll - LCM 60 V	03		<ul style="list-style-type: none"> Nº de Série: 794003 - Nº Patrimonial: 3495879 Nº de Série: 794004 - Nº Patrimonial: 3495880 Nº de Série: 794005 - Nº Patrimonial: 3495881 Nº de Série: 794006 - Nº Patrimonial: 3495882
Máquina de costura reta - MIL 6150	03	MilSpecial	<ul style="list-style-type: none"> Nº Patrimonial: 3496045 Nº Patrimonial: 3496046 Nº Patrimonial: 3496047
Máquina de costura overlock - SH 6005	01	Kingtex	Nº Patrimonial: 3495912
Máquina de costura overlock – DCO-045	01	Daewoo	Nº Patrimonial: 3496034
Máquina de cortar tecidos – modelo ZC160-M	01	"K"	Nº Patrimonial: 3496034

6.7. Abaixo segue relação de peças que foram substituídas conforme histórico de manutenção. Contudo, poderá haver necessidade de troca de outras peças não listadas abaixo, bem como adaptações e serviços de revitalização que não constam desta relação. As peças listadas abaixo são apenas referência, e nunca deverão ser levadas como rol exaustivo:

Lavadora de 100 kg (LLS-100-M) :

ITEM	DESCRIÇÃO	LLS-100 M	QTD ¹
1	Correia em “V” A-55	44384	60

2	Correia em “V” A-92	94113	90
3	Conjunto de mancal central	93933	1
4	Rolamento (mancal)	92388	10
5	Retentor	44097	30
6	Bucha de fixação	92389	10
7	Rolamento (eixo intermediário)	94099	10
8	Mancal	46542	2
9	Lona do freio	45374	5
10	Nível de água	44099	5
11	Termômetro	96335	1
12	Guarnição do dreno	48765	5
13	Motor	94092	1
14	Chave liga / desliga	45495	5
15	Botão do alarme	95158	5
16	Contator	47925	5
17	Protetor térmico 220 V	47570	1
18	Protetor térmico 380 V	47571	3
19	Alarme	85287	5
20	Sinalizador (verde)	92594	5
21	Sinalizador (vermelho)	92593	5
22	Micro switch (freio)	94195	3
23	Timer elétrico	96330	2
24	Microswitch da porta	45480	3
25	Mancal	92290	1
26	Tampa do mancal	93929	1
27	Guarnição em U (p/ m)	107777	26
28	Polia central	94409	1
29	Polia do eixo	94084	2
30	Polia do motor	46783	1
31	Mola alavanca	43646	5
32	Cj. T do dreno	48762	2
33	Fim de curso	43381	2

¹ Quantidade para os 05 equipamentos no período de 01 ano.

Lavadora de 50 kg (LLS-50-M):

ITEM	DESCRIÇÃO	LLS-50-M	QTD ¹
1	Correia em “V” A-64	43373	12
2	Correia em “V” A-80	43375	18
3	Rolamento (mancal)	92388	2
4	Retentor	44097	9
5	Bucha de fixação	92389	2
6	Rolamento (polia intermediária)	43374	2
7	Rolamento (polia intermediária)	44169	2
8	Lona do freio	45374	2
9	Nível de água	44099	2
10	Termômetro	96335	1
11	Guarnição do dreno	48765	2
12	Motor	44102	1

13	Chave liga / desliga	45495	2
14	Botão do alarme	95158	2
15	Contator	479212	2
16	Protetor térmico 220 V	47571	1
17	Protetor térmico 380 V	47847	2
18	Alarme	85287	2
19	Sinalizador (verde)	92594	2
20	Sinalizador (vermelho)	92593	2
21	Micro switch (freio)	94195	2
22	Timer elétrico	96330	1
23	Microswitch da porta	45480	2
24	Manca	92290	1
25	Tampa do mancal	93929	1
26	Guarnição em U (p/ m)	107777	10
27	Polia central	31049	1
28	Polia do eixo	31059	1
29	Mola alavanca	43646	2
30	Cj. T do dreno	48762	1
31	Fim de curso	43381	1

¹ Quantidade para os 02 equipamentos no período de 01 ano.

Centrífuga 50 kg (LE-50-M):

ITEM	DESCRIÇÃO	LE-50-M	QTD ¹
1	Retentor	46940	4
2	Retentor	46926	4
3	Rolamento (polia fricção)	45204	4
4	Rolamento 51407	45214	4
5	Rolamento 6308	46925	4
6	Rolamento O 45 mm	45203	4
7	Correia em “V”	46954	36
8	Sapata do freio	45216	2
9	Lona sapata	45374	16
10	Castanhas polia fricção	97905	32
11	Chave simples	92643	4
12	Cj. polia de fricção	31266	1
13	Mancal	97614	1
14	Tampa do mancal	46923	1
15	Guarnição da tampa	97313	12

¹ Quantidade para os 04 equipamentos no período de 01 ano.

Centrífuga 100 kg (LE-100-M):

ITEM	DESCRIÇÃO	LE-100-M	QTD ¹
1	Retentor	42846	2
2	Retentor	97661	2
3	Rolamento (polia fricção)	45208	2
4	Rolamento 51408	45215	2
5	Rolamento O 50 mm	45213	2
6	Correia em “V”	94730	18
7	Rolamento	45209	2

8	Rolamento	43379	2
9	Rolamento	47340	2
10	Sapata do freio	45217	1
11	Lona sapata	44708	8
12	Castanhas polia fricção	70316	24
13	Chave simples	92643	2
14	Cj. polia de fricção	91311	1
15	Mancal	31063	1
16	Polia motor	31066	1
17	Tampa do mancal	-	1
18	Guarnição da tampa	97313	6

¹ Quantidade para os 02 equipamentos no período de 01 ano.

Secadora 50 kg (LS-50-V):

ITEM	DESCRIÇÃO	LS-50-V	QTD ¹
1	Contador 9 A	47916	6
2	Rolamento mancal	90226	3
3	Rolamento polia intermediária	44169	3
4	Rolamento polia intermediária	45204	3
5	Rolamento	43585	3
6	Rolamento	45094	3
7	Rolamento	45431	3
8	Rolamento	44169	3
9	Correia superior	46770	12
10	Correia inferior	43373	12
11	Roda de apoio do cesto	91616	12
12	Sensor de temperatura	98527	12
13	Controlador de tempo e temperatura	98516	3
14	Vidro da porta	97921	3
15	Borracha do vidro da porta (p/m)	101465	6
16	Trinco da porta	98493	2
17	Protetor térmico (380 v)	47813	3
18	Protetor térmico (380 v)	47847	3
19	Rotor do exaustor	94488	1
20	Etiqueta do painel	98522	1
21	Motor dupla ponta de eixo	97348	1
22	Motor do exaustor	45114	1
23	Mancal	90223	2
24	Guarnição	94010	12
25	Filtro Y	45062	3
26	Purgador termodinâmico	45078	6
27	Trocador de calor	60424	1
28	Válvula solenóide	97017	6

¹ Quantidade para os 06 equipamentos no período de 01 ano.

Secadora 22 Kg (LS-22-V):

ITEM	DESCRIÇÃO	LS-22-V	QTD ¹
1	Rolamento polia intermediaria	43588	1
2	Rolamento mancal	43585	2

3	Correia A-46	43613	3
4	Correia A-60	43612	3
5	Termostato e temporizador digital	98516	1
6	Motor cesto	94484	1
7	Contator 9 A	47916	1
8	Relé térmico 380 v	96319	1
9	Relé térmico 220 v	96318	1
10	Sensor termopar “J”	98527	1
11	Válvula solenóide ¾” NF	97017	1
12	Purgador ½”	45078	1
13	Filtro ½”	45062	1
14	Mancal intermediário	97909	1

¹ Quantidade para os 01 equipamento no período de 01 ano.

Calandra (CM 60-V-3):

ITEM	DESCRIÇÃO	CM 60-V-3	QTD ¹
1	Revestimento Bidim (kit)	97033	9
2	Revestimento feltro (kit)	95952	2
3	Lona passadora mista 200 mm (kit)	101953	2
4	Lona passadora polyest. 200 mm (kit)	97947	6
5	Lona transportadora 80 mm (p/ m)	101276	390
6	Lona alimentadora 40 mm (p/ m)	100663	320
7	Adesivo silicone	3003-0	6
8	Válvula solenóide 1/8” Ar NF	45163	3
9	Válvula solenóide 1/8” Ar NA	47690	3
10	Micro switch do painel de segurança	45480	3
11	Mancal rolos auxiliares	90009	1
12	Mancal rolo compressor	97729	1
13	Mancal rolo transportador	92763	1
14	Cilindro pneumático	97402	1
15	Graxa starplex 2 (mancal central)	98310	2
16	Bucha do mancal	94698	2
17	Retentor	81233	12
18	Potenciômetro	98304	2
19	Conj. Filtro de Ar	45558	2
20	Moto redutor 1,5CV 220/380 V	98036	1
21	Correia dentada variador velocidade	90013	3
22	União rotativa	90011	2
23	Manômetro 0 a 150 PSI	45105	2
24	Mangote vapor 1”	92092	6
25	Mangote condensado	92091	6
26	Válvula alívio segurança	99929	2
27	Rolamento	94099	3
28	Rolamento	44697	3
29	Purgador de bóia	82949	1
30	Contator	47916	3
31	Protetor térmico	47571	3
32	Anel separador lonas	93790	2

¹ Quantidade para os 03 equipamentos no período de 01 ano.

6.8. Não houve no período observado de 05 anos de contrato, trocas de peças nos equipamentos de costuraria, porém se houver a necessidade no decorrer desta contratação, fica a contratada obrigada a substituir conforme avaliação da contratante.

6.9. Manutenção Preventiva:

6.9.1. É aquela destinada a reduzir ou impedir falhas no desempenho dos equipamentos, aumentando a confiabilidade em sua operação bem como sua conservação.

6.9.2. As manutenções preventivas seguirão cronograma a ser apresentado pela contratada e aprovado pela contratante, conforme recomendações da fabricante e assinado pelo engenheiro responsável da contratada, de forma a garantir a segurança dos equipamentos a seus operadores. Este Cronograma deverá ser apresentado em até 30 dias após a assinatura do contrato.

6.9.3. A medição da execução destes serviços será baseada no cronograma apresentado, em que se espera sua execução plena. Portanto cada equipamento que terá manutenção preventiva terá uma data ou período para execução dos serviços. Desta forma caso seja descumprida alguma manutenção ou prazo determinado será descontado (glosado) o valor correspondente ao que não foi feito e pago somente o que foi efetivamente realizado.

6.10. Manutenção Corretiva:

6.10.1. É destinada a reparar e corrigir quebras e defeitos, visando restabelecer seu perfeito estado de funcionamento e adequação às normas vigentes.

6.10.2. Os serviços serão executados, mediante solicitação de manutenção corretiva efetuada por parte da contratante ou quando observado defeitos nos equipamentos no decorrer da execução nas manutenções preventivas, o que deverá ser imediatamente informado ao fiscal de contrato.

6.10.3. O prazo para o primeiro atendimento em caso de manutenção corretiva é de no máximo 04 horas do chamado, conforme o horário de expediente do setor, de 07:00 às 16:30 h nos dias úteis.

6.10.4. A empresa deverá atender de forma emergencial sempre que houver solicitação nos feriados, finais de semana e dias da semana fora do horário especificado acima, obedecido o prazo de atendimento de 04 horas do chamado.

6.11. DAS PEÇAS E DA APROVAÇÃO DAS MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS:

6.11.1. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva, serão prestados com fornecimento das peças necessárias ao adequado funcionamento dos equipamentos e à conservação de seu estado.

6.11.2. A contratada somente substituirá peças, componentes ou acessórios em caso de comprovada necessidade, mediante prévia justificativa do preposto ou técnico responsável ao contratante e não havendo óbice, autorizada.

6.11.3. Havendo a necessidade de substituição de peças, componentes ou acessórios, para os equipamentos previstos neste estudo será adotado o seguinte procedimento:

6.11.4. Somente serão aceitas peças originais ou compatíveis, sendo rejeitada qualquer peça cujo valor esteja acima da tabela do fornecedor a qual deverá ser apresentada pela contratada ao contratante, 30 dias após assinatura do contrato. Qualquer peça ou serviço que não conste da tabela acima especificada deverá vir acompanhado de 01 orçamento da contratada, para em seguida passar por pesquisa de preço conforme normativas vigentes pela contratante.

6.11.5. As peças novas a serem substituídas nos equipamentos devem ser previamente apresentadas ao Fiscal do Contrato, em suas embalagens originais, com etiqueta que identifique o nome do fabricante, o nome comercial do produto, o número de lote. As peças substituídas (defeituosas) deverão ser entregues ao Fiscal de Contrato, para análise e posterior descarte.

6.11.6. Na impossibilidade de fornecimento do componente original e antes de realizar qualquer alteração da especificação técnica de peça a ser substituída, a CONTRATADA deverá elaborar justificativa dirigida à FISCALIZAÇÃO, informando os motivos que levaram à necessidade de alteração da configuração original do equipamento.

6.11.7. As peças de reposição deverão possuir, no mínimo, as mesmas características técnicas das já existentes. Produtos similares deverão sempre atender às necessidades a que se destinam e garantir os mesmos padrões de qualidade, durabilidade, estética e eficiência dos materiais já existentes, devendo ser apresentados e aprovados pela fiscalização do HFA, que, ao seu exclusivo critério, poderá realizar consultas, exigir testes, catálogos ou laudos técnicos dos fabricantes ou de laboratórios reconhecidos.

6.11.8. É de responsabilidade da contratada garantir, durante toda a vigência do contrato, a disponibilização e o fornecimento dos itens consumíveis, como estopa, graxa, soldas e outros que se fizerem necessários, que serão utilizados por seus funcionários na execução dos serviços.

6.11.9. O pagamento das peças e acessórios será realizado com a utilização da reserva de 40 % (quarenta por cento) sobre o valor anual do contrato, obedecido ao valor mensal. O valor referente ao Serviço 60% (sessenta por cento) será fixo e mensal que cobrirá a manutenção preventiva e o necessário para a plena execução do contrato bem como da mão de obra necessária em caso de substituição das peças. O pagamento referente a aplicação de peças será mediante necessidade e conforme tabela de preços do fornecedor, sendo previamente fornecida ao fiscal de contrato devendo a sua substituição ser previamente autorizada pelo mesmo.

6.12. FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS E MÃO-DE-OBRA:

6.12.1. Será responsabilidade da Contratada o fornecimento das ferramentas, mão-de-obra, uniformes de seus funcionários, materiais consumíveis e descartáveis (luvas, máscaras, tubos de silicone e similares) ou qualquer serviço não especificado, mas que seja necessário à perfeita e completa execução do objeto.

6.12.2. Os funcionários técnicos prestadores dos serviços da empresa contratada deverão utilizar uniforme e crachá e deverão constar de uma relação nominal a ser entregue na Seção de Lavanderia e Rouparia Hospitalar, antes do início dos serviços de manutenção. Tal medida visa reforçar a segurança desta Organização Militar de Saúde.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

GR	ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	CÓDIGO CATSERV	QTDE	UNID MED	VALOR UNIT / MÊS	VALOR TOTAL / ANO
01	01	Serviços de manutenção permanente, preventiva e corretiva em 29 (vinte e nove) equipamentos, sendo divididos em 07 (sete) máquinas de lavar – BAUMER-CASTANHO, 04 (quatro) secadores centrífugos pendulares de 50 kg – BAUMER-CASTANHO, 02 (dois) secadores centrífugos pendulares de 100 kg – BAUMER-CASTANHO, 07 (sete) secadores condicionadores de roupa - BAUMER-CASTANHO, 03 (três) calandras – BAUMER-CASTANHO, 03 (três) máquinas de costura reta MilSpecial, 01 (uma) máquina de costura overlock marca Kingtex, 01 (uma) máquina de costura overlock marca Daewoo e 01 (uma) tesoura elétrica de 04 polegadas marca K., conforme legislação vigente, especificações, quantidades, exigências e estimativas, estabelecidas no Termo de Referência.	3557	12	Mês	R\$ 18.000,00	R\$ 216.000,00
	02	Fornecimento e aplicação de peças/acessórios novos e originais do fabricante, sob demanda. (Valor de Referência Fixo: R\$ 10,00) - MAIOR DESCONTO NA TABELA DO FABRICANTE SOBRE O VALOR DE REFERÊNCIA (VALOR MENSAL: R\$ 20.240,00).	402800	24.288 (ANO)	Unidade	R\$ 5.000,00 ***	R\$ 60.000,00
	VALOR TOTAL MENSAL E ANUAL (ITEM 01)					R\$ 18.000,00	R\$ 216.000,00
	VALOR TOTAL ANUAL (ITEM 02)						R\$ 60.000,00
	VALOR TOTAL ANUAL						R\$ 276.000,00

7.2 O modelo de contratação proposto já se encontra em execução na lavanderia do HFA, o qual atende com sucesso as necessidades de manutenção e continuidade dos serviços aqui executados.

7.3 A solução em manutenção deste estudo gera economia, haja vista que manter um Técnico Mecânico e um Eletrotécnico no quadro do HFA, cada um com salário médio mensal de R\$ 3.000,00; geraria custos que ultrapassam o proposto neste estudo, sendo uma alternativa antieconômica. Ademais, há de se levar em conta uniformes, EPI's e todo ferramental específico que será utilizado, fato que onera ainda mais em caso de uma contratação direta pelo HFA.

7.4 Os valores abaixo representam os valores pagos a empresa Brasília Médico Hospitalar LTDA., a qual presta os serviços nos moldes deste estudo, no âmbito do HFA:

--	--	--

Período	Média Mensal	Total Pago
Janeiro de 2021 à janeiro de 2022 (SEI 3079502)	R\$ 23.060,00	R\$ 276.720,00
Janeiro de 2022 à janeiro de 2023 (SEI 4278908)	R\$ 23.060,00	R\$ 276.720,00
Janeiro de 2023 à janeiro de 2024 (SEI 5890956)	R\$ 23.060,00	R\$ 276.720,00
Janeiro de 2025 à janeiro de 2026 (SEI 4278908)	R\$ 23.060,00	R\$ 276.720,00

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 276.000,00

8.1 Estima-se que o valor total da contratação, conforme contrato atual, seja de **R\$ 276.000,00 (Duzentos e setenta e seis mil reais)**. Pode ser verificado nos documentos anexos a presente contratação, a pesquisa de mercado inicial, o valor do parque de maquinários e o cálculo do valor do item projetos no Apêndice "A" ao Termo de Referência.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. O objeto da licitação tem a natureza de serviço comum de prestação de serviços técnicos especializados em manutenção e reparo de maquinário de lavanderia.

9.2. Os **itens 1 e 2** foram agrupados em um único lote pelo critério técnico de padronizar a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos maquinários de lavanderia, uma vez que estes itens são de mesma natureza e guardam relação entre si, permitindo à Administração formalizar apenas um contrato para a execução destes serviços com contemplação de substituição de peças.

9.3. O valor do item 1 foi levantado em pesquisa de preço de mercado inicial.

9.4. O valor do item 2 foi baseado no valor do contrato atual vigente do parque de maquinários.

9.5. O quadro abaixo apresenta a supracitada Quantidade Total de Equipamentos do “APÊNDICE D - PARQUE DE MAQUINÁRIOS DE LAVANDERIA”:

Quantidade Total de Equipamentos do “APÊNDICE D - PARQUE DE EQUIPAMENTOS MÉDICO-HOSPITALARES” (UND)	Valor do parque de maquinários da lavanderia do HFA
29	R\$ 276.000,00

9.6. A presente contratação adotará como regime de execução Empreitada por Preço Unitário.

9.7. O prazo de vigência do contrato é de 60 (sessenta) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 120 (cento vinte) meses, com base no artigo 110, I, da Lei 14.133/2021.

9.8. O parcelamento não se demonstra viável, em virtude da dificuldade de responsabilização e apuração da qualidade dos serviços caso seja realizado a contratação de várias pessoas jurídicas e/ou física.

9.9 Ademais, a contratação de manutenção com a aquisição de peças garantirá maior segurança para a Administração Pública, pois não poderá ser alegado pela contratada qualquer defeito ou baixo grau de qualidade nas peças, já que a aquisição, bem como a instalação das peças será realizada pela mesma, sob autorização da contratante.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Esta contratação visa substituir o contrato nº 42/2020, referente a Manutenção dos maquinários de lavanderia, com vigência até o dia 15 de janeiro de 2026. O HFA possui um contrato de manutenção predial que possui correlação com a presente contratação, particularmente quando há a necessidade de instalação de novos equipamentos ou relocação dos equipamentos existentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Uma das grandes dificuldades das instituições de saúde é lograr organizar seu funcionamento efetivo a medida que crescem e evoluem. Com a expansão física e o desenvolvimento de novas atividades, as estruturas e os processos existentes acabam por não ser mais suficientes para manter os níveis de eficiência e controle desejados pelos gestores. É nesse momento que planejar as ações com antecedência e de forma racional se torna essencial para garantir um crescimento sustentável. O Plano Estratégico do HFA para o período 2019-2023 será operacionalizado por meio da execução de ações impostas e outras ações advindas das necessidades para se buscar o atingimento.

11.2. Entre os objetivos estratégico do HFA, encontra-se, EQUILIBRAR O CUSTO E A PRODUÇÃO, PAUTANDO-SE PELA MELHORIA DA QUALIDADE DO ATENDIMENTO, com isso, podemos destacar a melhoria da qualidade dos processos por meio de soluções tecnológicas e outras iniciativas da Infraestrutura Hospitalar com o aperfeiçoamento do gerenciamento do parque de equipamentos proporcionando maior confiabilidade na utilização dos equipamentos, bem como, subsídios concretos para decisões no sentido de modernização, aquisições ou revitalização do parque de equipamentos, adotando um Plano de Aquisições que venha a atender os objetivos do HFA e empregando de forma racional os recursos orçamentários.

11.3. A despesa tem adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual e compatibilidade com a Lei de Diretrizes Orçamentárias. Foram observadas, previamente, todas as prescrições constantes do art. 16, inciso I e II, e § 1º incisos I e II da Lei Complementar nº 101, de 04/05/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal) e o art. 110, I, da Lei 14.133/2021.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. O HFA, por se tratar de hospital terciário e último elo na cadeia de evacuação das Forças Armadas em Brasília e adjacências, oferece atendimento médico-hospitalar de baixa, alta e média complexidade. Desta forma, os maquinários de lavanderia devem passar por manutenções em diversos níveis, programadas ou não, no sentido de devolver a operacionalidade e a confiabilidade de tais equipamentos, visando sempre atender às legislações que os regulamentam, bem como, proporcionar a segurança desejada aos pacientes.

12.1.1. Assim, os benefícios diretos e indiretos relacionam-se essencialmente com a salvaguarda dos maquinários de lavanderia utilizados para devida operacionalização de higienização dos enxovais de roupas de cama e uniformes utilizados pelos pacientes, os quais quando submetidos a procedimentos cirúrgicos, procedimentos invasivos, exames clínicos, etc, tenham a garantia de que os vestuários necessários estejam nas melhores condições de confiabilidade.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. O HFA, através da Divisão de Hotelaria Hospitalar, deverá disponibilizar uma área não construída, para possibilitar a devida manutenção dos maquinários no interior da lavanderia, caso haja interesse da empresa contratada, na hipótese de não haver a necessidade de transporte do maquinário para local externo ao HFA, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE. A CONTRATANTE deverá disponibilizar, somente os pontos de fornecimento de energia, dados e água, além do fornecimento do ponto de escoamento de esgoto.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A presente aquisição não possui relevantes impactos ambientais, contudo deverão ser observados os seguintes requisitos ambientais:

14.2. Nas aquisições e contratações governamentais, deve ser dada prioridade para produtos reciclados e recicláveis e para bens, serviços e obras que considerem critérios compatíveis com padrões de consumo social e ambientalmente sustentáveis (artigo 7º, XI, da Lei nº 12.305, de 2010 - Política Nacional de Resíduos Sólidos), devendo ser observadas, ainda, as Instruções Normativas SLTI/MPOG ns. 01/2010 e 01/2014, bem como os atos normativos editados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente. Nesse sentido pode ser consultado o Guia Prático de Licitações Sustentáveis do CJU/SP para uma lista de objetos abrangidos por disposições normativas de caráter ambiental;

14.3. Uma vez exigido qualquer requisito ambiental na especificação do objeto, deve ser prevista a forma de comprovação de seu respectivo cumprimento na fase de aceitação da proposta, por meio da apresentação de certificação emitida por instituição pública oficial ou instituição credenciada, ou por outro meio de prova que ateste que o bem fornecido atende às exigências (§ 1º do art. 5º da citada Instrução Normativa);

14.4. A CONTRATADA deverá utilizar peças e componentes de reposição certificadas pelo Inmetro, de acordo com a legislação vigente, se for o caso;

14.5. A CONTRATADA deverá fazer o descarte de peças e materiais em observância à política de responsabilidade ambiental do governo federal. A contratada deverá obedecer às normas técnicas, de saúde, de higiene, e de segurança do trabalho, por ocasião da manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, de acordo com as normas do Ministério do Trabalho e Emprego;

14.6. A CONTRATADA deverá fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução dos serviços; e

14.7. A CONTRATADA deverá atender o Programa de Prevenção de Riscos Ambientais - PPRA - NR 9.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. A Equipe de Planejamento da Contratação declara o presente estudo preliminar viável do ponto de vista técnico, comercial e econômico, desde que sejam adotadas as premissas e conclusões descritas neste documento conforme preconizado na IN SEGES 58/2022.

15.2. A contratação demonstra ser plenamente viável em virtude da economia gerada, além de ser a solução de continuidade dos serviços já em execução na Seção de Lavanderia, os quais já são executados nos moldes deste Estudo Preliminar, com sucesso, bem como em hospitais públicos e privados que contam com lavanderia hospitalar instalada em sua estrutura.

15.3. Dessa forma, fica demonstrado que há no mercado empresas com a expertise necessária para fornecimento do Objeto deste estudo.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MAURO JOSE ALVES FANTAGUCCI

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 28/10/2025 às 13:45:47.

EVERTON DUTRA ROCHA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 28/10/2025 às 13:51:38.

JOAO GERALDO MENDES RODRIGUES

Membro da comissão de contratação