



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS  
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

**EXTRATO DE JUSTIFICATIVA DE INEXIGIBILIDADE**

**Processo nº 00002.010162/2024-11**

**Doadora:** UNIÃO

**Donatária:** FUNDAÇÃO PIO XII, inscrita no CNPJ sob o nº 49.150.352/0001-12

**Objeto:** terreno com 16.224,12 m<sup>2</sup> de área, parte de um imóvel maior de propriedade da União, localizado na Avenida Ulisses Marques, S/N, Lote A4, bairro Zoobotânico, Teresina-PI; registrado na Certidão de Matrícula nº 168754, Cartório do 2º Ofício de Notas e Registros de Imóveis de Teresina/PI e cadastrado sob RIP imóvel nº 1219.00424.500-7 e RIP utilização nº 1219.00425.500-2.

**Finalidade:** construção e funcionamento de uma Unidade de Prevenção de Câncer do Hospital de Amor.

**Justificativa de Inexigibilidade de Chamamento Público:** A Fundação PIO XII (Hospital de Amor) detém modelo assistencial singular e amplamente reconhecido, em âmbito nacional e internacional, na área de prevenção oncológica, estruturado de forma integrada, contínua e em larga escala, sem equivalência no âmbito do Sistema Único de Saúde. A Instituição desenvolveu metodologia própria de rastreamento populacional ativo, com atuação territorial ampliada por meio de unidades fixas e móveis de prevenção, capazes de alcançar municípios remotos, populações vulneráveis e regiões historicamente desassistidas. Esse modelo conjuga tecnologia diagnóstica de ponta, protocolos clínicos padronizados, equipes multiprofissionais especializadas em regime de dedicação exclusiva e gestão centralizada de dados epidemiológicos, possibilitando diagnóstico precoce em grande escala, com impacto direto na redução da mortalidade e na otimização dos custos assistenciais do SUS, conforme demonstrado por seus indicadores públicos de desempenho.

Tais atributos conferem à Fundação PIO XII (Hospital de Amor) inegável singularidade técnica, científica e operacional na execução de políticas públicas de prevenção ao câncer, caracterizando-o como prestador notoriamente especializado. Não se trata da oferta de exames ou procedimentos isolados, mas de um serviço integrado de prevenção, rastreamento, diagnóstico precoce, regulação assistencial e adequado encaminhamento terapêutico, sustentado por décadas de experiência comprovada, escala nacional de atuação e resultados clínicos superiores.

A capacidade de ofertar, de forma simultânea, esse conjunto de soluções preventivas com elevado grau de especialização, ampla abrangência territorial, comprovada efetividade e atendimento integral e gratuito aos usuários do SUS justifica, de maneira técnica e jurídica, bem como fundamenta a implantação de unidade no Estado do Piauí como estratégia estruturante de saúde pública.

Documento assinado eletronicamente

**ALESSANDRA D'AVILA VIEIRA**

Secretária do Patrimônio da União, substituta



Documento assinado eletronicamente por **Alessandra D'avila Vieira**, **Secretário(a) Substituto(a)**, em 31/12/2025, às 11:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **56684393** e o código CRC **CB22E6E8**.

---

**Referência:** Processo nº 00002.010162/2024-11.

SEI nº 56684393