

SUPERINTENDÊNCIA EM ALAGOAS

EXTRATO DE APOSTILAMENTO

Processo nº: 04982.001621/2013-88

Espécie: APOSTILA nº 05/2025- Referente ao Termo de Entrega, firmado entre a SECRETARIA DO PATRIMONIO DA UNIÃO e o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
Objeto: Reversão ao Patrimônio da União do imóvel situado na Avenida da Paz, nº 2.048, Centro, Maceió-AL, com área de terreno utilizada 839,41 m², cadastrado sob RIP Utilização: 2785 00411.500-1.

Assinatura: 18/06/2025, no Livro de Apostilamento nº 01, à folha 179 da SPU/AL.

EXTRATO DE APOSTILAMENTO

Processo nº: 05029.000414/2002-12

Espécie: APOSTILA nº 06/2025- Referente ao Termo de Entrega, firmado entre a SECRETARIA DO PATRIMONIO DA UNIÃO e o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
Objeto: Reversão ao Patrimônio da União do imóvel situado na Avenida da Paz, nº 1914, Centro, Maceió-AL, com área de terreno utilizada 1.102,62 m², cadastrado sob RIP Utilização: 2785 00049.500-4.

Assinatura: 18/06/2025, no Livro de Apostilamento nº 01, à folha 180 da SPU/AL.

EXTRATO DE APOSTILAMENTO

Processo nº: 01080.000834/04-60

Espécie: APOSTILA nº 03/2025- Referente ao Termo de Entrega, firmado entre a Secretaria do Patrimônio da União e o Comando da Aeronáutica
Objeto: Reversão da Área Civil delimitada no Tombo AL 001-001 do COMAER, com área de terreno utilizada 2.403.242,13 m², Aeroporto Zumbi dos Palmares, parte da matrícula 1326 registrada no 1º Registro Geral de Imóveis de Rio Largo/AL, do RIP Utilização 2785 00381 500-0.

Assinatura: 18/06/2025, no Livro de Apostilamento nº 01, à folha 177 da SPU/AL.

EXTRATO DE APOSTILAMENTO

Processo nº: 01080.000834/04-60

Espécie: APOSTILA nº 04/2025- Referente ao Termo de Entrega, firmado entre a Secretaria do Patrimônio da União e o Comando da Aeronáutica
Objeto: Reversão da Área Civil delimitada no Tombo AL 001-002 do COMAER, com área de terreno utilizada 1.687.965, 56 m², Aeroporto Zumbi dos Palmares, parte da matrícula 2760 registrada no 1º Registro Geral de Imóveis de Rio Largo/AL, cadastrado no RIP Utilização 2785.00017.500-0.

Assinatura: 18/06/2025, no Livro de Apostilamento nº 01, à folha 178 da SPU/AL.

SUPERINTENDÊNCIA NA BAHIA

EDITAL Nº 26/2025

CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DEMARCAÇÃO DE ÁREAS DA UNIÃO (APDAU) dos Municípios de SIMÕES FILHO, CANDEIAS, SÃO FRANCISCO DO CONDE, MADRE DE DEUS, SAUBARA, SANTO AMARO, CACHOEIRA, SÃO FELIX, MARAGOGIPE, SALINAS DA MARGARIDA, JAGUARIPE, NAZARÉ, ARATUÍPE, ITAPARICA E VERA CRUZ no Estado da Bahia.

A Superintendência do Patrimônio da União na Bahia - SPU/BA, em atendimento ao disposto no art. 11 do Decreto-Lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946, com o intuito de divulgar, esclarecer e iniciar os trabalhos de demarcação das Linhas do Preamar-Médio do ano de 1831, no Estado da Bahia, visando à demarcação dos terrenos da União (sede do Município e suas ilhas oceânicas e costeiras) situados nos municípios de Simões filho, Candeias, São Francisco do Conde, Madre de Deus, Saubara, Santo Amaro, Cachoeira, São Felix, Maragogipe, Salinas da Margarida, Jaguaripe, Nazaré, Aratuípe, Itaparica e Vera Cruz, convida a todos os interessados para Audiência Pública de Demarcação de Áreas da União - APDAU a ser realizada, de forma eletrônica via aplicativo Microsoft Office Teams, que acontecerá de forma agrupada (referido conjunto de Municípios), em consonância com o disposto no §5º do supracitado art. 11, do Decreto-Lei nº 9.760/46, no dia 30/07/2025, das 10 às 12 horas.

Destaque-se que as audiências públicas têm por objetivo:

dar publicidade ao Trabalho de Demarcação de Áreas da União;

orientar os interessados com relação aos documentos, plantas ou quaisquer outros materiais/elementos que possam contribuir com o processo de demarcação, para o correto posicionamento da linha;

fornecer informações e esclarecimentos sobre o procedimento demarcatório;

divulgar os trechos a serem demarcados, bem como as suas coordenadas.

O quadro a seguir apresenta as informações da data, horário, grupo de municípios, link da sala virtual no Teams, a ser utilizado para a realização da APDAU, e o Formulário para Inscrição.

Prévia de participação na Audiência, o qual não tem efeito restritivo:

Município	Coordenadas do Início do trecho		Coordenadas do Fim do trecho		Link do Formulário para Inscrição Prévia	Data e horário da realização da Audiência do grupo	Link da APDAU no Teams
	Latitude	Longitude	Latitude	Longitude			
Simões Filho	12° 49' 22.710"	38° 27' 51.840"	12° 44' 40.651"	38° 26' 24.815"	https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=aSnJPIFaGE-Y-6-peNxQeEt2NBBCvde5ekuAINZUMVZJNkUwQUhRN1BWVfHMDBaSUFYV0NGRy4u	30/07/2025, das 10h às 12h	https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NDI4OTQ4NTetNGQ5Yy000ThILWEwZjgtMWNmNTExYjQxY2Y2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223ec92969-5a51-4f18-8ac9-ef98fbafa978%22%2c%220id%22%3a%224b7850dc-3476-4210-bdd7-b97a4b8020d6%22%7d
Candeias	12° 44' 40.651"	38° 26' 24.815"	38° 33' 33.542"	12° 41' 14.834"			
São Francisco do Conde	38° 33' 33.542"	12° 41' 14.834"	38° 33' 13.852"	38° 39' 5.395"			
Madre de Deus	12° 44' 18.079"	38° 36' 41.746"	12° 49' ---	38° 49' ---			
Saubara	12° 43' 9.870"	38° 45' 24.024"	12° 49' 12.329"	38° 49' 53.064"			
Santo Amaro	12° 33' 13.852"	38° 39' 5.395"	12° 43' 9.870"	38° 45' 24.024"			
Cachoeira	12° 49' 12.329"	38° 49' 53.064"	12° 35' 14.859"	38° 59' 49.948"			
São Felix	12° 35' 15.803"	38° 59' 46.807"	12° 42' 4.444"	38° 57' 5.070"			
Maragogipe	12° 42' 4.444"	38° 57' 5.070"	12° 50' 49.674"	38° 48' 5.087"			
Salinas da Margarida	12° 50' 49.674"	38° 48' 5.087"	12° 57' 21.021"	38° 46' 28.361"			
Jaguaripe	12° 57' 21.021"	38° 46' 28.361"	12° 12' 48.882"	38° 55' 7.838"			
Nazaré	12° 55' 54.862"	38° 54' 51.996"	13° 3' 10.299"	38° 59' 38.507"			
Aratuípe	13° 3' 10.299"	38° 59' 38.507"	13° 6' 20.062"	38° 59' 38.637"			
Itaparica	12° 55' 51.702"	38° 40' 8.155"	12° 55' 57.261"	38° 36' 55.320"			
Vera Cruz	12° 55' 57.261"	38° 36' 55.320"	12° 55' 8.155"	38° 40' 8.155"			

Esclarece-se que poderão ser apresentados, para contribuir com os trabalhos de demarcação, quaisquer materiais, documentos textuais, representações gráficas ou outros elementos, antigos e recentes, que indiquem as características físicas/ambientais e de ocupação das áreas objeto da demarcação, tais como plantas, mapas, fotos, ortofotos, documentos, registros cartoriais, dentre outros, independente da data original.

As contribuições e documentos, indicados no inciso serão recebidos a partir da data de publicação deste edital na unidade de protocolo da SPU/BA, sito à Av. Jequitaia, s/n, térreo, Ed. do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (antigo Ministério da Economia), Bairro Comércio, Salvador - BA, CEP: 40.015-902, das 9 às 12 horas e das 13 às 16 horas, preferencialmente até a véspera da data da APDAU agendada para o grupo. Os materiais digitalizados poderão ser encaminhados à caixa de e-mails: demarcacao.ba@gestao.gov.br, informando no assunto o nome do Município a que se referir.

Ainda, não havendo a possibilidade de entrega dos materiais até a data da Audiência, informa-se que eles poderão ser enviados por e-mail ou entregues no endereço informado, sede da SPU/BA, até 30 dias após a sua realização, no dia 30/08/2025.

A APDAU poderá ser gravada e filmada, e os registros ficarão em poder da SPU/BA, para consulta e comprovação.

Havendo falhas, incidentes de segurança ou tecnológicos, eventos climáticos adversos ou outros imprevistos relevantes na data ou durante a APDAU que obriguem a sua suspensão, ela poderá ser reiniciada em até 02 (duas) horas ou adiada para o próximo dia útil, no mesmo local e horário originais, até que se obtenha sucesso.

OTÁVIO ALEXANDRE FREIRE DA SILVA
Superintendente do Patrimônio da União na Bahia

SUPERINTENDÊNCIA NO ESPÍRITO SANTO

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 10154.003404/2025-11 INSTRUMENTO: Cessão de Uso Gratuito OUTORGANTE: União OUTORGADO: ESTADO DO ESPÍRITO SANTO OBJETO: RIP: 5705.00182.500-6; Localização: Rua PROFESSOR ARNAUD CABRAL, nº 161, NAZARETH, Vitória, Espírito Santo ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 200,00 m² ÁREA DA BENFEITORIA: 63,41 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 408.000,00 FINALIDADE: Instalação e uso de unidade de acompanhamento psicológico, promover o cuidado com a saúde mental e oferecer o suporte necessário ao bem-estar dos servidores da Polícia Penal. FUNDAMENTO LEGAL: art. 18, inc. I da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 PRAZO DE VIGÊNCIA: 10 ano(s) DATA DE ASSINATURA: 18.06.2025

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 10783.019738/91-27

INSTRUMENTO: Aforamento Oneroso.

OUTORGANTE: União Federal

OUTORGADO/INTERESSADO: Danielle Borges de Abreu, brasileira, Advogada, CPF 090.XXX.XXX-63 e seu marido Hugo Cesar Bortolon, brasileiro, Servidos Públíco Estadual, CPF 072.XXX.XXX-03, residentes e domiciliados em Vitória/ES.

OBJETO: Terreno acrescido de marinha, medindo 330,00 m², fração ideal de 1.00000, do imóvel situado na Avenida Nossa Senhora das Graças, nº 60, lote 3 quadra 4, Bairro de Lourdes, CEP 29.042.757, Vitória/ES, RIP 5705 0002969-80ÁREA DE TERRENO/ESPAÇO: 330,00 m²

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 135.999,86 (cento e trinta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos).

FINALIDADE: Aforamento oneroso.

FAMÍLIAS BENEFICIADAS: 01

FUNDAMENTO LEGAL: artigo 16-I da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, da Portaria SPU/ME 8.678, de 30 de setembro de 2022 e Portaria SPU/ME nº 7.796, de 30 de junho de 2021.

PERÍODO DE VIGÊNCIA: Indefinida

DATA DE ASSINATURA: 13/06/2025

