



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados (SEDDM)
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União (SPU)
Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP-1 APF)

ATA DE REUNIÃO

Aos 30 dias do mês de junho do ano de 2022, às 17h30, em sua Sede no Esplanada dos Ministérios, Bloco K, 5º andar - Bairro Zona Cívico-Administrativa, Brasília/DF, realizou-se reunião ordinária, na forma de videoconferência, do Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP-1 APF), sob a presidência do membro Claudson Moreira dos Santos - Coordenador-Geral de Gestão das Superintendências, com a participação dos membros José Gustavo Barbosa Villaça - Coordenador-Geral de Avaliação e Contabilidade do Patrimônio/SPU e Juliana Maria de Almeida Barros - Chefe de Gabinete/SEDDM. Participaram, como convidados, André Nunes- Coordenador-Geral de Gestão de Bens da Administração Pública/SPU e Tatiane Mery Silva Moraes Vieira Alves - Assessora Técnica/SEDDM.

Havendo número legal, foram abertos os trabalhos, tendo como Secretária, Wyslaine da Costa Almeida – Assistente/SPU.

A seguir a Presidente passou ao **item I – ABERTURA**, no qual apresentou informações gerais de interesse do GE-DESUP.

A seguir a Presidente passou ao **item II – ORDEM DO DIA**.

Os membros deliberaram sobre a pauta para destinação dos imóveis da União conforme **Anexo I**.

Sem mais registros, a Presidente passou ao **item III – OUTROS ASSUNTOS**.

III. Não houve outros assuntos.

Em sequência passou-se ao **item IV- ENCERRAMENTO**, não havendo outros assuntos a tratar, deu-se por encerrada a reunião, sendo determinada a lavratura da presente ata.

CLAUDSON MOREIRA DOS SANTOS
Presidente e Membro GE-DESUP-1_APF - representante da SPU

JOSÉ GUSTAVO BARBOSA VILLAÇA
Membro GE-DESUP-1_APF - representante da SPU

JULIANA MARIA DE ALMEIDA BARROS
Membro GE-DESUP-1_APF - representante da SEDDM

WYSLAINE DA COSTA ALMEIDA
Secretária da Reunião

ANEXO I

Nível 1 (GE-DESUP-1_APF - Eixo Temático - Racionalização de Uso e Ocupação dos Imóveis utilizados pela Administração Pública) - Valor de Referência inferior a R\$10 milhões												
#	PAUTA EMERG.	PROCESSO SEI	REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL	MUNICÍPIO	UF	BENEFICIÁRIO	ÁREA	VALOR AVALIAÇÃO	INSTRUMENTO DE DESTINAÇÃO	EIXO TEMÁTICO	DELIBERAÇÃO	RESSALVA
			(RIP)									
1	SIM	10154.161753/2021-23	9183.00002.500-1	São Félix do Araguaia	MT	Município de São Félix do Araguaia/MT	10.380,00 m²	R\$ 780.748,90	Cessão de Uso Gratuita	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Inserir a certidão de matrícula atualizada.
2	NÃO	05540.000815/2018-32	0651 00013.500-6	Epitaciolândia	AC	Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT	4.575,00 m²	R\$ 585.680,00	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Retificar a certidão de matrícula, bem como fazer o cadastramento no SPIUNET.
3	NÃO	10154.140482/2020-91	5549.00013.500-5	Balneário Barra do Sul	SC	Estado de Santa Catarina	576,27 m²	R\$ 216.300,00	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento	Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessíveis períodos. Atualizar Laudo de Avaliação no SPIUNET.

											dos trâmites processuais.	
4	NÃO	04905.001048/2018-30	9701.32947.500-4	Brasília	DF	Superior Tribunal Federal	3.000,00 m²	R\$ 489.179,58	Entrega	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Atualizar a certidão de matrícula, bem como o SPIUNET
5	NÃO	04982.002257/2013-73	2785 00355.500-8	Maceió	AL	Município de Maceió	840,50 m²	R\$ 731.275,12	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessíveis períodos. Inserir no Processo a certidão de matrícula do imóvel atualizada.
6	NÃO	10154.156362/2019-72	4123.01168.500-7	Belo Horizonte	MG	Município de Belo Horizonte	Terreno: 843 m² Benfeitorias: 1840,39 m²	R\$ 6.300.000,00	aditamento de prazo de cumprimento de encargos estabelecidos no Contrato de Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Aditamento para a cláusula dos encargos: 1º Publicação do Edital até dezembro de 2023. 2º Conclusão da obra em 2 anos após da publicação do primeiro Edital. Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessíveis períodos.
7	NÃO	10154.111625/2020-58	4767 00023.500-5	Município de Leopoldina	MG	Estado de Minas Gerais	2.873,00	R\$ 3.431.703,30	Cessão de Uso Gratuita	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessíveis períodos.
8	NÃO	04902.001525/2018-97	8529 00002.500-7	Augusto Pestana	RS	Fundação de Integração,	Área da gleba rural	R\$ 9.591.313,29	Cessão de Uso Gratuita	Uso do imóvel pela	Retirado de pauta	Será reanalisado para deliberação pelo

						Desenvolvimento e Educação do Noroeste do Estado – FIDENE/UNIJUÍ	formada por duas áreas de terras contínuas. Área I, com 2.345.615,88 m² e Área II, com 18.500,00 m², perfazendo uma área superficial de 2.364.115,88 m² ou 236,41 ha)			Administração Pública		GE-DESUP 1 APF
9	NÃO	11452.002426/0098	1192 00001.500-1	Município de Balneário Rincão	SC	Município de Balneário Rincão/SC	1.271,00 m²	R\$ 483.075,00	Cessão de Uso Gratuita	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessíveis períodos, atualizar a certidão de Matrícula.
10	NÃO	04911.000448/2019-20	1219 00198.500-0	Teresina	PI	Estado do Piauí	1.436,40 m²	R\$ 8.113.733,02	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	Retirado de pauta	Solicita-se consultar entes Federais e depois considerar alienação, bem como fiscalizar se obras foram iniciadas no prédio.
11	NÃO	04977.010625/2018-31	6377.00003.500-9	Diadema	SP	Universidade Federal de São Paulo – Campus Diadema	453,00 m²	R\$ 1.393.000,00	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessíveis períodos, atualizar o SPIUNET, bem como a certidão de matrícula.
12	NÃO	10154.101529/2022-63	5195.00038.500-0	Santa Vitória	MG	Município de Santa Vitória/MG	48.067,00 m²	R\$ 7.073.510,28	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela	FAVORÁVEL à destinação,	Prazo de 10 anos prorrogáveis por

										Administração Pública	recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	iguais e sucessíveis períodos
13	NÃO	19739.109082/2022-74	0139.00189.500-3	Rio Branco	AC	Estado do Acre	24.453,25 m ²	R\$ 1.475.814,61	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessíveis períodos. É necessário fazer o desmembramento da área. Condicionar à assinatura do contrato a apresentação da Certidão negativa ou positiva com efeito positiva de débitos federais.
14	NÃO	10154.114652/2022-44	9109.00038.500-9	Vila Bela da Santíssima Trindade	MT	Município de Vila Bela da Santíssima Trindade	876,00 m ²	R\$ 400.000,00	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Atualizar certidão de matrícula. Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessíveis períodos.
15	NÃO	04972.003379/2019-91	8091.00002-500-0	Cunha Porã	SC	Município de Cunha Porã	520,00 m ²	R\$ 428.700,00	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Inserir certidão de matrícula atualizada.



Documento assinado eletronicamente por **Juliana Maria de Almeida Barros, Membro**, em 30/06/2022, às 20:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Claudson Moreira Santos, Membro Titular**, em 30/06/2022, às 20:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Wyslaine da Costa Almeida, Secretário(a)**, em 30/06/2022, às 20:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jose Gustavo Barbosa Villaca, Membro**, em 30/06/2022, às 21:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **26048781** e o código CRC **D614F5F1**.