



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados (SEDDM)
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União (SPU)
Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP 1 - DIN)

ATA DE REUNIÃO

Aos 03 dias do mês de agosto do ano de 2022, às 10h em sua Sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco K, 5º andar - Bairro Asa Norte, Brasília/DF, realizou-se reunião ordinária na forma de videoconferência, do Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP 1 - DIN), sob a presidência de Maurício Melo Chaves - Coordenador-Geral de Orçamento e Finanças/SPU, com a participação dos membros Allan Lucio Sathler - Coordenador-Geral de Cobrança/SPU-DEREP-CGCOB e Lorena Romã Penna - Assessora/SEDDM. Participaram, como convidados, Mário José das Neves - Coordenador-Geral de Desenvolvimento Local e Infraestrutura/SPU, Walmir Júnior - SPU/ME, Aline Garcia/SPU/ME, Romário Roriz/SPU, Rafael Fernando Batista Martins/SPU e Paulo da Silva Medeiros - Superintendente SPU/RJ.

Havendo número legal, foram abertos os trabalhos tendo como Secretária Wyslaine da Costa Almeida – Assistente/SPU.

A seguir o Presidente passou ao **item I – ABERTURA**, no qual apresentou informações gerais do GE-DESUP-1 DIN.

A seguir o Presidente passou ao **item II – ORDEM DO DIA**.

Os membros deliberaram sobre a pauta e na sequência passou-se a destinação dos imóveis da União conforme **Anexo I**.

Sem mais registros, o Presidente passou ao **item III – OUTROS ASSUNTOS**.

A secretária da reunião informou aos membros do GE-DESUP 1 DIN, sobre erro material no valor da Avaliação constante no item 2 da Ata de Reunião do dia 15 de outubro de 2021 (19519454), inserida no Processo 10154.164426/2020-42. Foi solicitada pelos membros a devida retificação conforme abaixo:

"**Onde se lê:** R\$ 379.000,00 (trezentos e setenta e nove mil reais)"

"**Leia-se:** R\$ 2.546.494,80 (dois milhões, quinhentos e quarenta e seis mil quatrocentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos) ".

Em sequência passou-se ao **item IV- ENCERRAMENTO**, não havendo outros assuntos a tratar, deu-se por encerrada a reunião, sendo determinada a lavratura da presente ata.

MAURÍCIO MELO CHAVES

PRESIDENTE E MEMBRO - GE-DESUP 1 DIN - REPRESENTANTE DA SPU

ALLAN LUCIO SATHLER

MEMBRO GE-DESUP-1 DIN - REPRESENTANTE DA SPU

LORENA ROMÃ PENNA

MEMBRO GE-DESUP 1 DIN - REPRESENTANTE DA SEDDM

WYSLAINE DA COSTA ALMEIDA

SECRETÁRIA DA REUNIÃO

ANEXO I

Nível 1 (GE-DESUP-1 DIN - Eixo Temático - Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público)												
#	PAUTA EMERG.	PROCESSO SEI	REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL	MUNICÍPIO	UF	BENEFICIÁRIO	ÁREA	VALOR AVALIAÇÃO	INSTRUMENTO DE DESTINAÇÃO	EIXO TEMÁTICO	DELIBERAÇÃO	RESSALVA
			(RIP)									
1	NÃO	10154.131963/2021-97	80390001857-27	Balneário Camboriú	SC	Alcides Cavalsa Neto e esposa, Édna Helena Botelho Cavalsa	180,28m², fração ideal 0,0500000	R\$ 8.880,71	Aforamento Gratuito	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	A assinatura do contrato fica condicionada à obtenção de todos os documentos e alvarás e autorizações para a concessão do aforamento, à adimplência perante esta Secretaria, no que tange ao recolhimento das receitas patrimoniais, bem como à rigorosa

												observância das normas legais e regulamentares aplicáveis
2	NÃO	19739.125522/2021-50	Não Possui	Teresina	PI	Gilberto Lustosa de Souza e esposa, Eugênia Vieira da Silva Souza	192,00m²	R\$ 5.470,08	Aforamento Gratuito	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	A assinatura do contrato fica condicionada à obtenção de todos os documentos e alvarás e autorizações para a concessão do aforamento, à adimplência perante esta Secretaria, no que tange ao recolhimento das receitas patrimoniais, bem como à rigorosa observância das normas legais e regulamentares aplicáveis. Ressalta-se que houve as comprovações apresentadas nos autos pela SPU/PI, considerando, inclusive, a resposta ao questionamento do GE-DESUP2 DIN SEI (26064334) nos termos do Despacho SPU/PI SEI 26644527.
3	NÃO	10154.177609/2021-17	não há	Rio de Janeiro	RJ	KARPOWERSHIP BRASIL ENERGIA LTDA	20.054,30 m²	R\$ 1.925.413,34	Cessão de Uso Onerosa	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade	A SPU/RJ deverá refazer o cálculo do valor da retribuição e

										Projetos Especiais de Interesse Público	competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	atualizar na minuta do Contrato, de Portaria e demais documentos.
4	NÃO	04941.004854/2018-23	3807 0100090-05	Porto Seguro	BA	PRAIA DO PRADO EMPREENDEMENTOS HOTELEIROS	2458,76 m²	R\$ 937.967,76	Inscrição de Ocupação	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Até a expedição da certidão de outorga da inscrição de ocupação, recomenda-se à SPU/BA que junte aos autos documento de licença ambiental com validade vigente, medida, aliás, já requerida pela unidade regional (22054038), porém ainda não satisfeita pela empresa beneficiária.
5	NÃO	19739.134366/2022-07	Não se aplica	Salvador	BA	VALDIR CARVALHO DA SILVA JUNIOR EVENTOS	448,00m²	R\$ 1.031.560,32	Permissão de Uso	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há
6	NÃO	10154.197218/2020-20	7115.0100673-72	São Sebastião	SP	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUNTA BALLENA	área total 1.901,98 m² área da União 801,28 m²	R\$ 727.482,11	Inscrição de Ocupação	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Observar o disposto na NOTA PGFN-AGU (26228253)
7	NÃO	19739.133599/2021-01	não possui	São Miguel	AL	LUZINETE PEDRO DOS SANTOS	Área Total: 3.830,00 m²	R\$ 25.316,30	Inscrição de Ocupação	Apoio ao Desenvolvimento Local,	FAVORÁVEL à destinação, recomendando	Considerando que o terreno será objeto de

							Área da União: 3.830,00 m²			Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	construção, recomenda-se que a Superintendência avalie eventuais questões ambientais que possam impedir a destinação.
8	NÃO	10154.153968/2020-90	8041.0100200-21	Barra Velha	SC	Fernando Scaburri	220,00 m²	R\$ 49.163,40	Inscrição de Ocupação	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há
9	NÃO	19739.141728/2021-27	Não possui	Teresina	PI	Acrizio Pereira de Sá Neto	75,38 m²	R\$ 3.236,62	Aforamento Gratuito	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Ressalta-se que houve as comprovações apresentadas nos autos pela SPU/PI, considerando, inclusive, a resposta ao questionamento do GE-DESUP2 DIN SEI (26062566) nos termos do Despacho SPU/PI SEI 26646090
10	NÃO	10154.169093/2021-29	1733 00017.500-1	Pontes e Lacerda	MT	MARIA APARECIDA PEDRO E OUTROS	12.747,75 m²	R\$ 892,34	Cessão de uso onerosa	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Considerando que a requerente indica que não haverá atividade na área marginal ao rio. No entanto, recomenda-se que a SPU/MT formalize a consulta ao órgão ambiental sobre o caso em questão, uma vez que o

												ofício anexado ao processo data de 2021.
11	NÃO	04941.005105/2018-13	3807.0100060-81	Porto Seguro	BA	KIJEME TRAVEL HOTEIS LTDA	3.584,74	R\$ 2.575.707,38	Inscrição de Ocupação	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há
12	NÃO	10154.198271/2020-48	3879.0100005-60	São Félix	BA	ALANA DO ROSÁRIO CONCEIÇÃO	142,50 m²	R\$ 2.681,85	Inscrição de Ocupação	Apoio ao Desenvolvimento Local, Infraestrutura e Projetos Especiais de Interesse Público	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Recomenda-se: que, antes da expedição da certidão de outorga da inscrição de ocupação, a SPU/BA solicite a apresentação de Cédula de Identidade de Estrangeiro do sócio administrador, com data válida; observar o item 11 do Despacho 26754007; e Inserir todas as licenças ambientais cabíveis.



Documento assinado eletronicamente por **Allan Lucio Sathler, Membro Titular**, em 04/08/2022, às 15:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Melo Chaves, Presidente**, em 04/08/2022, às 20:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Documento assinado eletronicamente por **Lorena Roma Penna, Membro Titular**, em 04/08/2022, às 20:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Wyslaine da Costa Almeida, Secretário(a)**, em 04/08/2022, às 22:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **26937548** e o código CRC **82C35424**.

Referência: Processo nº 19739.132970/2021-18

SEI nº 26937548