



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados (SEDDM)
Departamento de Supervisão das Unidades Descentralizadas (SPU)
Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP - 1 APF)

ATA DE REUNIÃO

Aos 05 dias do mês de outubro do ano de 2022, às 16h, em sua Sede no Esplanada dos Ministérios, Bloco K, 5º andar - Bairro Zona Cívico-Administrativa, Brasília/DF, realizou-se reunião ordinária, na forma de videoconferência, do Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP-1 APF), sob a presidência do membro titular José Gustavo Barbosa Villaça - Coordenador-Geral de Avaliação e Contabilidade do Patrimônio/SPU, com a participação do membro titular Maria Carolina Moreira da Costa - Assessora/SEDDM e do membro suplente Juarez Sustena Barbosa - Coordenador-Geral de Gestão das Superintendências - Substituto. Participaram, como convidados, André Nunes - Coordenador-Geral de Gestão de Bens da Administração Pública - CGBAP/SPU, Tatiane Mery Silva Moraes Vieira Alves - Assessora Técnica/SEDDM e Katherine Lima da Silva - DESUD/SPU.

Havendo número legal, foram abertos os trabalhos, tendo como Secretária, Elaine Araujo dos Santos Castro - Assistente - DESUD/SPU.

A seguir a Secretária passou ao item **I – ABERTURA**, no qual apresentou informações gerais de interesse do GE-DESUP-1 APF e colocou em pauta a escolha do Presidente temporário do GE-DESUP-1 APF, considerando que o Presidente Claudson Moreira dos Santos, encontra-se em gozo de férias. Os membros do colegiado escolheram mediante votação unânime, o membro José Gustavo Barbosa Villaça, para exercer a presidência por tempo determinado até o retorno do Presidente.

A seguir a Presidente passou ao item **II – ORDEM DO DIA**.

Os membros deliberaram sobre a pauta para destinação dos imóveis da União conforme **Anexo I**.

Sem mais registros, a Presidente passou ao item **III – OUTROS ASSUNTOS**.

Não houve outros assuntos.

Em sequência passou-se ao item **IV – ENCERRAMENTO**, não havendo outros assuntos a tratar, deu-se por encerrada a reunião, sendo determinada a lavratura da presente ata.

JOSÉ GUSTAVO BARBOSA VILLAÇA

PRESIDENTE E MEMBRO TITULAR GE-DESUP-1 APF - REPRESENTANTE DA SPU

JUAREZ SOSTENA BARBOSA

MEMBRO SUPLENTE GE-DESUP-1 APF - REPRESENTANTE DA SPU

MARIA CAROLINA MOREIRA DA COSTA

MEMBRO TITULAR GE-DESUP-1 APF - REPRESENTANTE DA SEDDM

ELAINE ARAUJO DOS SANTOS CASTRO

SECRETÁRIA DA REUNIÃO

ANEXO I

Nível 1 (GE-DESUP-1 APF - Eixo Temático - Racionalização de Uso e Ocupação dos Imóveis utilizados pela Administração Pública) - Valor de Referência inferior a R\$10 milhões											
#	PAUTA EMERG.	PROCESSO SEI	REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL (RIP)	MUNICÍPIO	UF	BENEFICIÁRIO	ÁREA	VALOR AVALIAÇÃO	INSTRUMENTO DE DESTINAÇÃO	DELIBERAÇÃO	RESSALVA
1	NÃO	04926.000335/2008-11	4941.00092.500-0	Pará de Minas	MG	Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região - TRT 3	1.978,78 m²	R\$ 2.371.069,00	Entrega	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há.
2	NÃO	14021.141115/2021-52	8327.00122.500-0	São José	SC	Superintendência Regional do Instituto Nacional de Colonização em Santa Catarina - INCRA 10ªSR	Terreno total: 3.757,63 m² Terreno da utilização: INCRA 10ªSR: 3.541,44 m²	Valor do imóvel: R\$7.511.636,40 Valores das utilizações: INCRA 10ªSR: R\$7.079.464,76	Cessão de Uso Gratuito	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos.

						Superintendência Estadual do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE/SC	IBGE/SC: 216,19 m²	IBGE/SC: R\$432.171,64			
3	NÃO	05002.000906/2001-17	5669.00002.500-6	Montanha	ES	Município de Montanha	1.306,61 m²	R\$ 792.952,55	Cessão de Uso Gratuito	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Observação: Fazer a correção do tamanho da área mencionada no Despacho SPU-ES-NUDEP (27929236).
4	NÃO	04926.000017/2006-80	5097.00025.500-9	Rio Casca	MG	Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Rio Casca/MG - APAE	1.500,00 m²	R\$ 667.076,75	Cessão de Uso Gratuito	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	1 - Prazo de 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos. 2 - Atualizar o valor do imóvel no Spiunet.
4	NÃO	10154.145548/2022-00	RIP 7071.00146.500-4 RIP 7071.00153.500-2 RIP 7071.00154.500-8	Santos	SP	Universidade Federal de São Paulo	RIP 7071.00146.500-4 Área de terreno - 450,00m² Área construída - 143,00m² Área do Terreno Utilizada - 10,10m² RIP 7071.00153.500-2 Área de terreno - 450,00m² Área construída - 194,18m² Área do Terreno Utilizada - 15,04m² RIP 7071.00154.500-8 Área de terreno - 450,00m² Área construída - 194,18m² Área do Terreno Utilizada - 15,04m²	071.00146.500-4 R\$ 390.000,00 7071.00153.500-2 R\$ 532.560,00 7071.00154.500-8 R\$ 532.560,00	Cessão de Uso Gratuito	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Condicional à juntada ao processo da certidão atualizada de transcrição e do SPIUNet atualizado da loja térrea, além ajustar o prazo no contrato de cessão para 10 anos prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos. Determinar que a SPU/SP providencie a abertura da matrícula do imóvel após a cessão.



Documento assinado eletronicamente por **Jose Gustavo Barbosa Villaca, Membro**, em 06/10/2022, às 16:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Maria Carolina Moreira Costa, Membro Titular**, em 07/10/2022, às 11:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Juarez Sostena Barbosa, Membro Suplente**, em 07/10/2022, às 17:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Elaine Araujo dos Santos Castro, Secretário(a)**, em 07/10/2022, às 17:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **28566343** e o código CRC **33BA91F7**.

