



# Manual **SPU**net

## GEOvisão

SECRETARIA DO  
PATRIMÔNIO  
DA UNIÃO

MINISTÉRIO DA  
GESTÃO E DA INOVAÇÃO  
EM SERVIÇOS PÚBLICOS





# Manual **SPU**net GEOvisão

V01

# SUMÁRIO

Introdução, 4

1. Como acessar o GEOvisão, 5

2. Como fazer uma Pesquisa livre, 8

3. Como aprimorar a Pesquisa, 10

3.1. Como utilizar a ferramenta Medir, 11

3.2. Como alterar o Mapa Base, 13

3.3. Como utilizar as Camadas de Visualização, 15

3.4. Como utilizar as caixas de informação, 16

Considerações Finais, 19

# INTRODUÇÃO

**Olá! Seja bem-vindo(a) a uma nova fase na gestão de imóveis da União.**

Este manual é o guia prático da aplicação **GEOvisão**, solução corporativa de inteligência geoespacial integrada à plataforma **SPUnet**, desenvolvida pela Coordenação-Geral de Geoinformação (CGGEO) para ampliar o acesso, a visualização e a confiabilidade das informações territoriais e patrimoniais da União.

A aplicação possibilita a integração entre os dados cadastrais e negociais do SPUnet e múltiplas camadas de dados geoespaciais estratégicos. Na versão atual (1.0), o GEOvisão apresentará camadas de dados provenientes do Banco de Dados Geoespaciais da SPU, o BDGEO-SPU, e dados de áreas territoriais da União sob gestão de diferentes órgãos da administração pública federal. A integração desses dados fundiários em uma visão espacial única apoiará a gestão patrimonial, a análise territorial, a tomada de decisão e a governança de dados geoespaciais no âmbito da Secretaria do Patrimônio da União.

Por meio de uma interface web moderna e interoperável, o GEOvisão irá consolidar mapas, imagens, indicadores e serviços geoespaciais em uma visão espacial unificada, promovendo maior eficiência, transparência e visão integrada do território.

## **Equipe SPUnet**

Secretaria do Patrimônio da União  
Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos

## 1. Como acessar o GEOvisão

A aplicação GEOvisão faz parte do SPUnet. É um **sistema online**, acessível por qualquer navegador. Para ter acesso, basta ter **perfil para acessar qualquer módulo do SPUnet**.

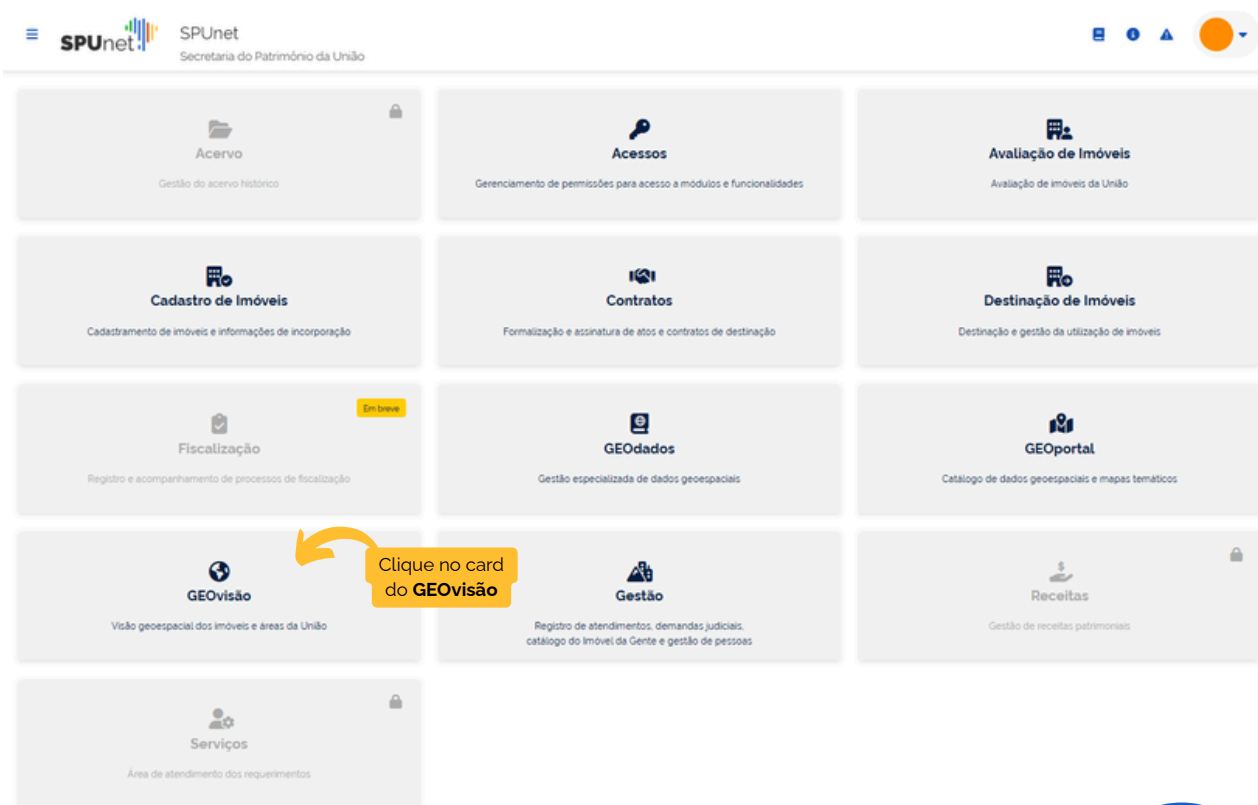
Acesse a página de login do [SPUnet](#) e entre com a sua **conta gov.br**.

The screenshot shows the SPUnet login page. At the top left is the SPUnet logo and the text "Secretaria do Patrimônio da União". In the top right corner, there is a blue "Entrar" button with a user icon, and a yellow callout box with an arrow pointing to it that says "Clique em Entrar". The main heading is "Boas-vindas ao SPUnet" followed by "Plataforma Integrada de Gestão do Patrimônio da União". Below this, there is a blue button that says "Entrar com gov.br". To the left of this button is a yellow callout box that says "OU" and another yellow callout box that says "Clique em Entrar com gov.br". Below the "Entrar com gov.br" button is the text "Acesso apenas para usuários autorizados." To the right of the text is an illustration of a woman sitting on a chair, looking at a tablet. At the bottom of the page, there are two links: "Como acessar o SPUnet" with a subtext "Saiba como solicitar acesso ao sistema." and "Tutoriais SPUnet" with a subtext "Confira o passo a passo das principais funcionalidades do sistema."

Identifique-se utilizando o **CPF e a senha cadastrados no gov.br**.

The screenshot shows the gov.br login page. On the left is a banner with a woman's face and the text "gov.br Uma conta gov.br garante a identificação de cada cidadão que acessa os serviços digitais do governo". On the right is the login form. The form has a heading "Identifique-se no gov.br com:". Below this is a section for "Número do CPF" with a subtext "Digite seu CPF para entrar ou acessar sua conta gov.br" and a text input field labeled "CPF" with the placeholder "Digite seu CPF". A yellow callout box with an arrow pointing to the input field says "Insira o seu CPF". Below the input field is a blue "Continuar" button with a yellow callout box and arrow pointing to it that says "Clique em Continuar". Below this is a section for "Outras opções de identificação:" with four options: "Login com seu banco", "Login com QR code", "Seu certificado digital", and "Seu certificado digital em nuvem". Below these options is a link "Está com dúvidas e precisa de ajuda?". At the bottom of the form is a link "Termo de Uso e Aviso de Privacidade". To the right of the form is a section for "Digite sua senha" with a subtext "CPF" and a masked input field. Below this is a text input field labeled "Senha" with the placeholder "Digite sua senha atual" and a yellow callout box with an arrow pointing to it that says "Insira a sua Senha". Below the input field is a link "Esqueci minha senha". At the bottom of the form are two buttons: "Cancelar" and "Entrar". A yellow callout box with an arrow pointing to the "Entrar" button says "Clique em Entrar".

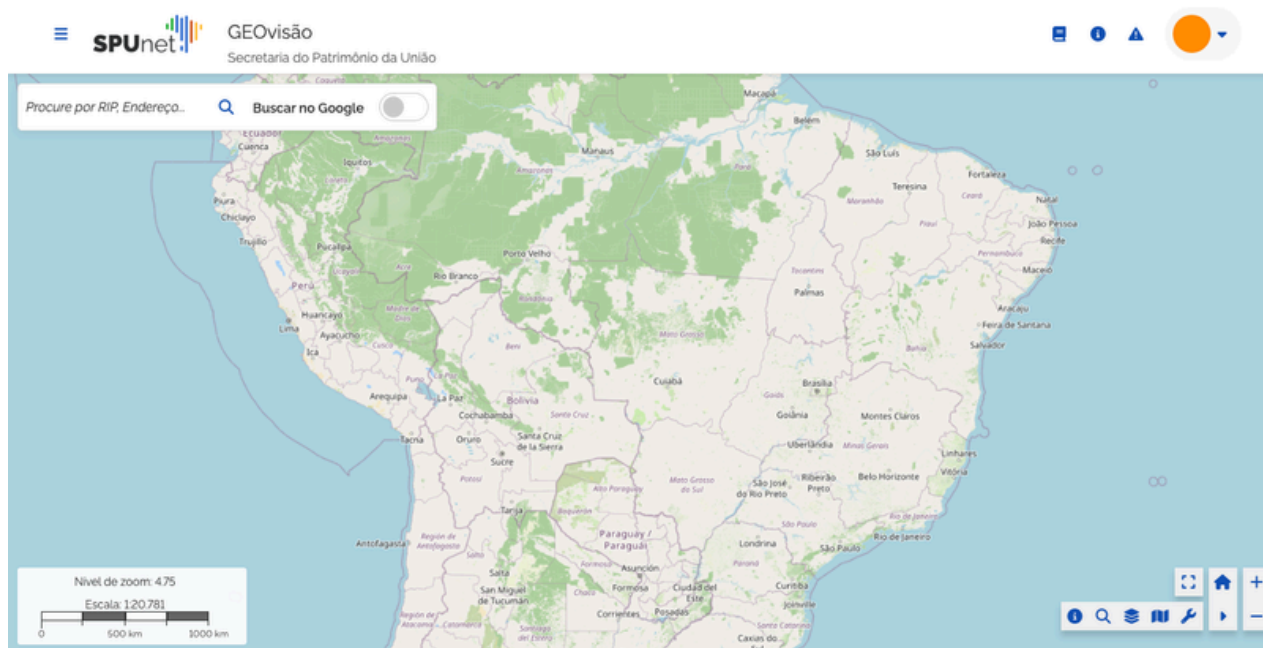
Na página central dos módulos, clique no card **GEOvisão** para ser direcionado ao ambiente da aplicação.



Caso ainda não tenha acesso ao SPUNet, [veja aqui como solicitar.](#)

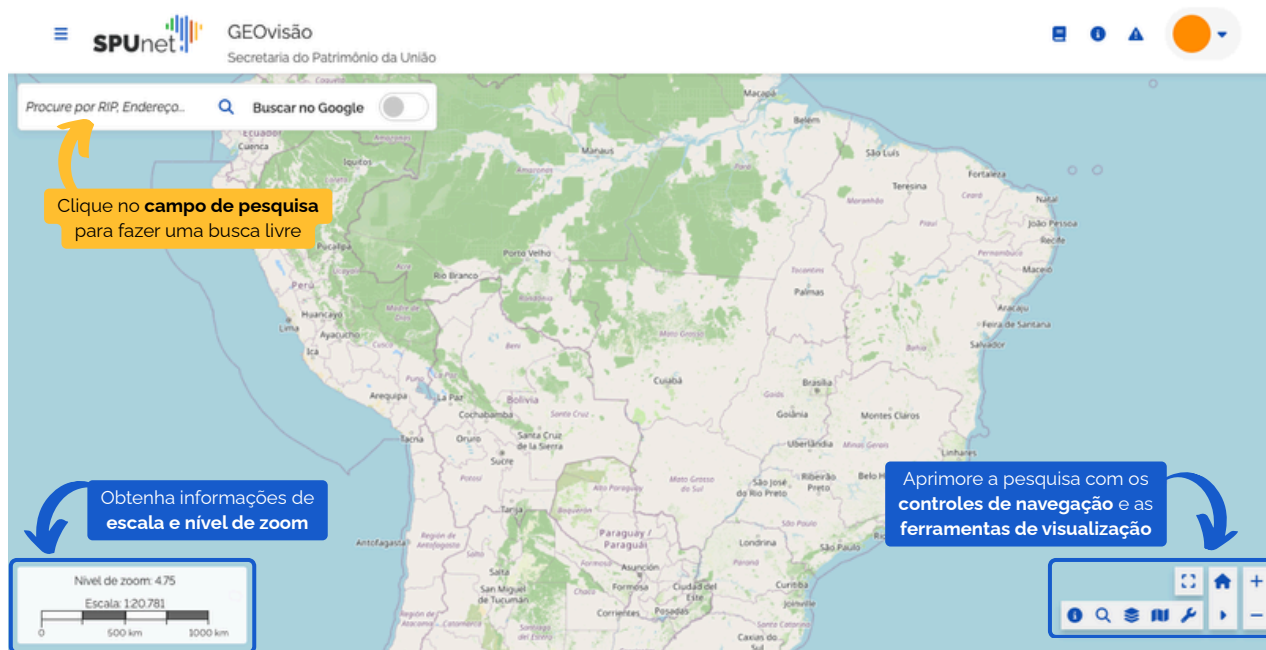


Ao acessar o **GEOvisão**, o usuário é direcionado para uma interface de mapa interativa, desenvolvida para facilitar a visualização e a consulta de informações geoespaciais relacionadas à gestão dos imóveis da União.



O **mapa** da tela inicial exibe uma **visão ampla do território brasileiro** e traz as ferramentas de navegação, pesquisa e consulta distribuídas ao seu redor. Nele, é possível: navegar pelo território; aproximar ou afastar o zoom; visualizar imóveis e camadas geoespaciais; consultar informações territoriais; e realizar análises espaciais a partir da combinação de diferentes dados.

No canto superior esquerdo, o **GEOvisão** disponibiliza um **campo de pesquisa** para localização de informações no mapa; enquanto no canto inferior direito estão disponíveis os **controles de navegação** do mapa e as **ferramentas** relacionadas à visualização das informações geoespaciais.



No canto inferior esquerdo, o GEOvisão apresenta informações de **escala** e **nível de zoom** do mapa, auxiliando o usuário na compreensão da dimensão territorial visualizada naquele momento.

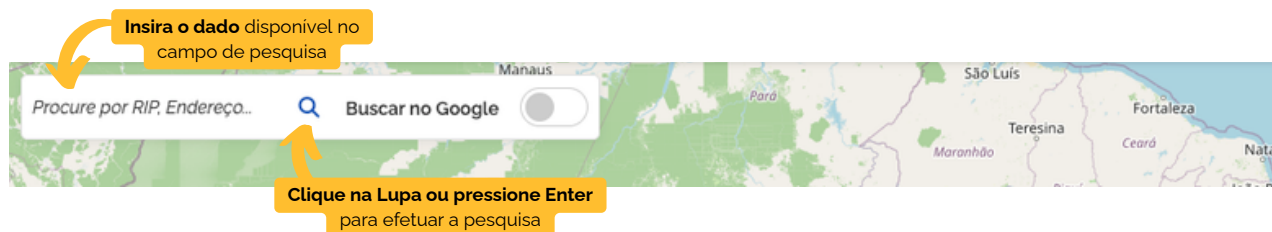
A **escala** indica a proporção da área exibida no mapa, enquanto o **nível de zoom** representa o grau de aproximação da visualização e também serve como referência para exibição das camadas disponíveis no sistema.

**Cada camada possui um nível mínimo de zoom para visualização.** Isso significa que determinadas informações somente passam a ser exibidas quando o mapa atinge o nível de aproximação necessário. Por exemplo: a camada Localização do Imóvel possui nível de zoom 3, portanto ela somente será exibida quando o mapa estiver no nível 3 ou superior.

## 2. Como fazer uma Pesquisa livre

No **campo de pesquisa**, localizado no canto superior esquerdo, é possível **pesquisar e rastrear os dados geoespaciais** de imóveis ou de outros pontos que estejam cadastrados tanto no SPUnet quanto na IDE-SPU (Infraestrutura de Dados Espaciais).

A busca pode ser realizada por RIP do imóvel, endereço ou outros dados de localização disponíveis.

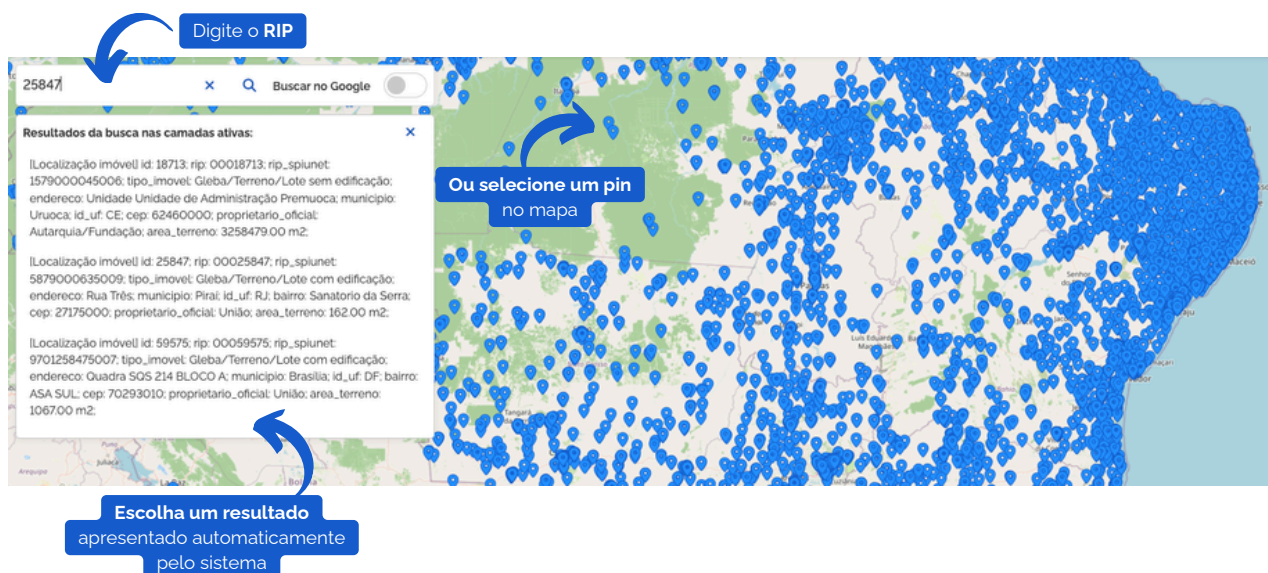


Ao digitar informações no campo de busca, como o RIP do imóvel, o GEOvisão apresenta automaticamente uma lista de **resultados relacionados** à pesquisa realizada.

O usuário pode:

- selecionar, na lista de resultados sugeridos pelo sistema, o imóvel que deseja visualizar diretamente no mapa; ou
- explorar os resultados exibidos no mapa em formato de pins 📍, facilitando a identificação espacial dos imóveis encontrados.

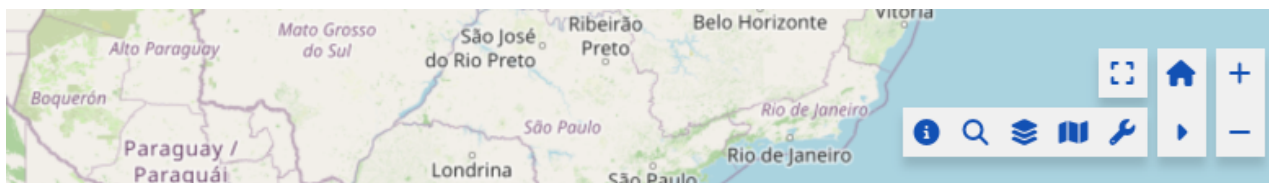
Veja o exemplo de uma pesquisa por RIP:









### 3. Como aprimorar a Pesquisa


No canto inferior direito da tela, o **GEOvisão** disponibiliza um **conjunto de ferramentas** que **auxiliam na navegação** do mapa, **na organização** da visualização e **no acesso** às principais funcionalidades da aplicação.

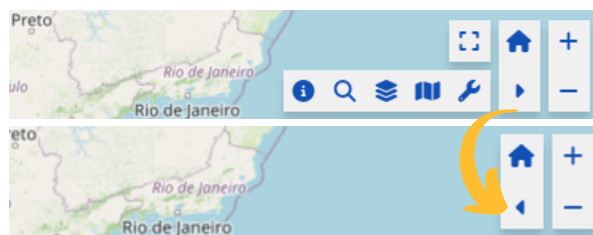



Ao clicar no ícone **Tela cheia** , o GEOvisão amplia a área de visualização do mapa, ocultando elementos do navegador e proporcionando uma navegação mais ampla e imersiva. A funcionalidade também permite retornar à visualização padrão da tela.


O ícone **Home**  permite retornar rapidamente para a visualização inicial do mapa exibida ao acessar o GEOvisão.


A ferramenta **Zoom in (Aumentar Zoom)**  aproxima a visualização do mapa, permitindo analisar áreas com mais detalhes e precisão, enquanto **Zoom Out (Reduzir Zoom)**  afasta a visualização do mapa, ampliando a área exibida e facilitando a visualização de regiões maiores.


Ao clicar no ícone **Contrair Menu**  o menu de funcionalidades localizado no canto inferior direito contrai, ocultando temporariamente os ícones da tela e ampliando a área útil de visualização do mapa.




Em **Ferramentas** , o GEOvisão disponibiliza recursos de medição diretamente sobre o mapa, permitindo realizar análises espaciais de forma prática durante a navegação. Essas funcionalidades serão exploradas com mais detalhes nas próximas seções deste manual.

O ícone **Mapas Base**  exibe as opções de mapas disponíveis para utilização no GEOvisão, permitindo alternar entre diferentes tipos de visualização do território, como mapas viários e imagens de satélite. As características de cada mapa base serão apresentadas adiante.


A ferramenta **Camadas**  permite controlar quais informações geoespaciais serão exibidas no mapa durante a navegação. As camadas disponíveis e suas aplicações serão detalhadas nas próximas seções deste manual.

Em **Pesquisar**  é possível habilitar ou ocultar o campo de busca exibido no canto superior esquerdo da tela.

No ícone **Informações** , é possível consultar dados relacionados aos elementos exibidos no mapa. Ao selecionar um imóvel ou área geoespacial, o GEOvisão apresenta informações gerais do imóvel, facilitando a análise e a consulta das informações cadastrais disponíveis.

### 3.1. Como utilizar a ferramenta Medir

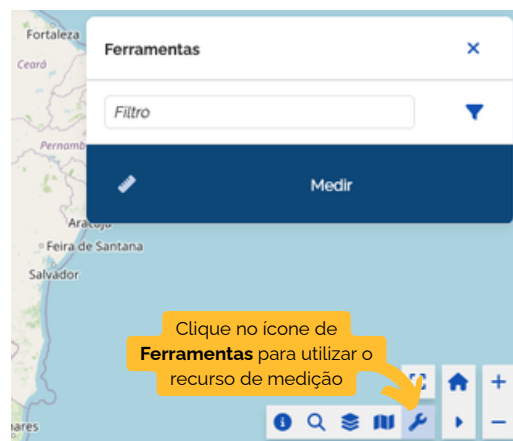
A funcionalidade de **medição do GEOvisão** permite realizar medições espaciais diretamente no mapa, utilizando linhas, polígonos ou pontos conforme o tipo de análise desejada.

Para acessar essas funcionalidades, clique no ícone **Ferramentas** , localizado no canto inferior direito da tela. Em seguida, selecione a opção **Medir**.

É possível utilizar três tipos de medição: **distância**, **área** e a **coordenada** de um ponto.

Para realizar uma medição, basta selecionar o tipo desejado e clicar sobre o mapa para iniciar o desenho. Cada clique adiciona um novo ponto à medição, e o clique duplo finaliza o processo, apresentando o resultado calculado.

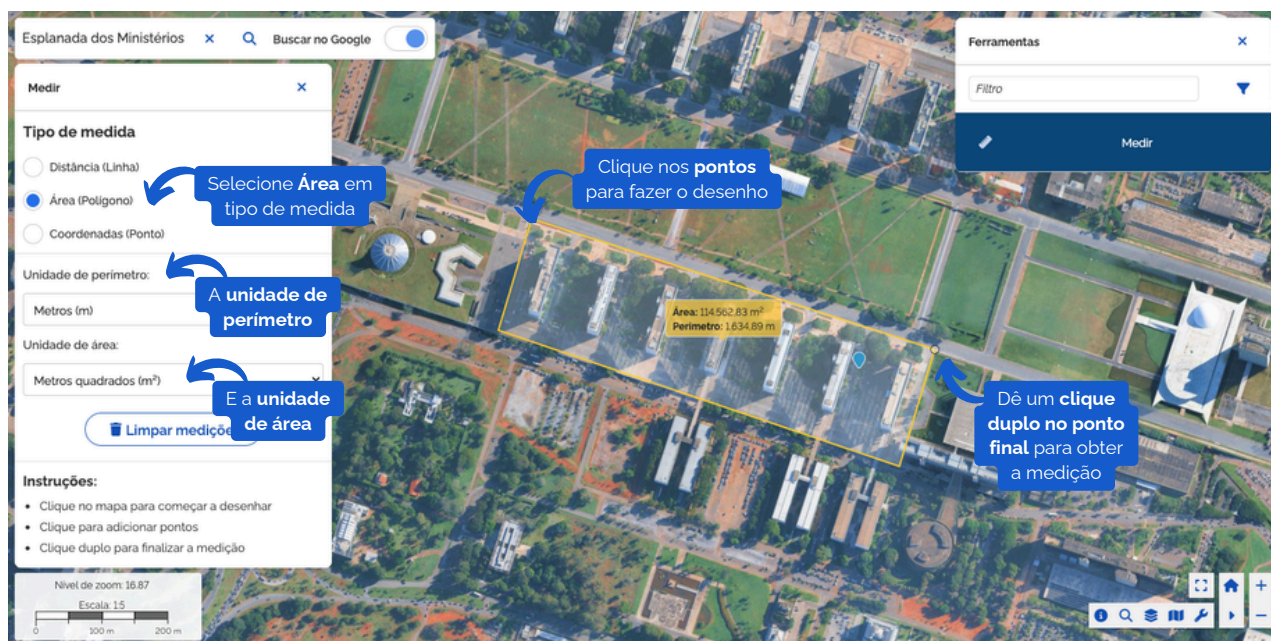
A **Distância (Linha)** pode ser utilizada para medir trajetos e distâncias entre diferentes pontos do mapa. É possível escolher a unidade de distância desejada, em **metros (m)** ou **quilômetros (km)**. O resultado aparece no box amarelo, ao final da linha, conforme mostra o exemplo:



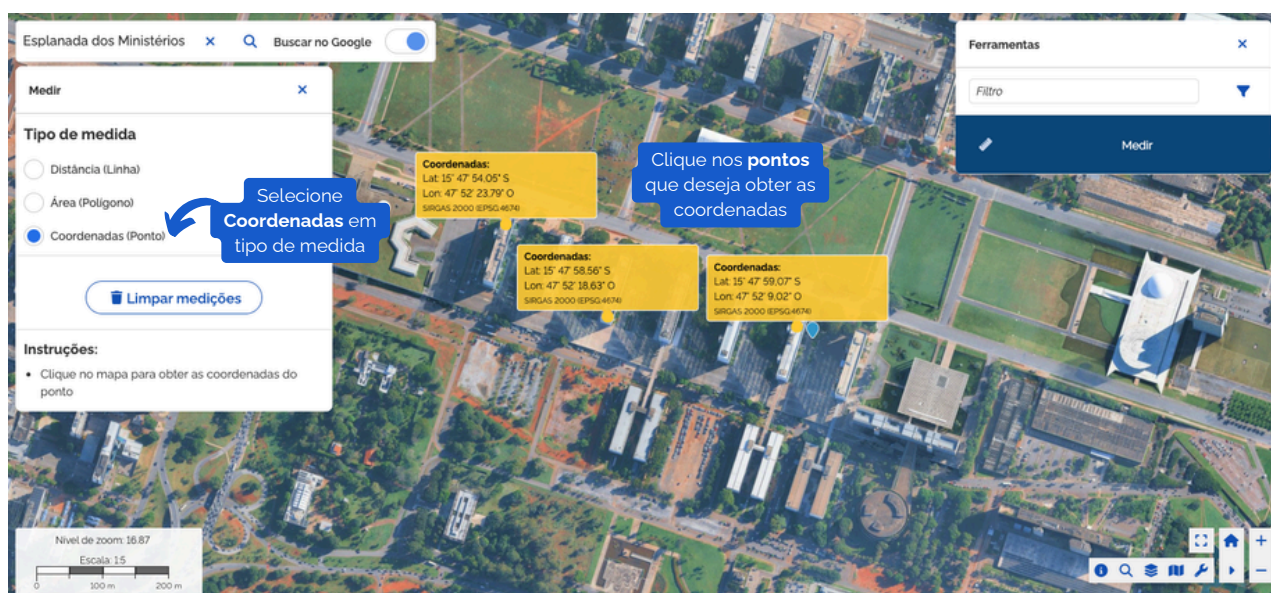
Caso necessário, o botão **Limpar medições** remove as marcações realizadas no mapa, permitindo iniciar uma nova medição.

A **Área (Polígono)** delimita e calcula áreas desenhadas diretamente sobre o mapa. O GEOvisão permite configurar tanto a **unidade de perímetro** quanto a **unidade de área** utilizadas no resultado da medição.

Para o perímetro, as opções disponíveis são: **metros (m)** ou **quilômetros (km)**; enquanto para a área, é possível selecionar: **metros quadrados (m<sup>2</sup>)**, **hectares (ha)** ou **quilômetros quadrados (km<sup>2</sup>)**. Veja o exemplo:




As **Coordenadas (Ponto)** são utilizadas para identificar as coordenadas geográficas de um ou mais pontos específicos, bastando clicar em cima do(s) ponto(s) desejado(s). Veja:



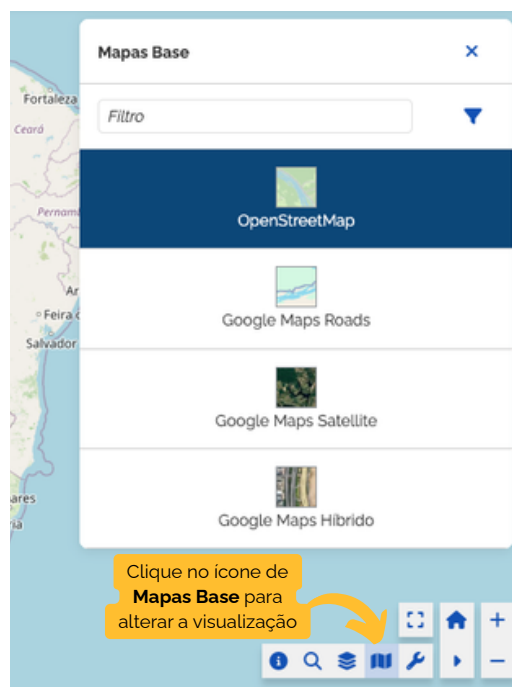
### 3.2. Como alterar o Mapa Base

O **GEOvisão** permite **alternar o mapa base** utilizado na visualização, possibilitando diferentes formas de navegação e análise das informações geoespaciais.

Para alterar o mapa de fundo da aplicação, clique no ícone **Mapas Base** , localizado no canto inferior direito da tela.

Atualmente, estão disponíveis as seguintes opções de visualização:

- OpenStreetMap;
- Google Maps Roads;
- Google Maps Satellite;
- Google Maps Híbrido.



Cada mapa base oferece diferentes níveis de detalhamento e visualização, permitindo adaptar a navegação conforme a necessidade da atividade realizada:

O mapa **OpenStreetMap** utiliza uma base colaborativa e aberta, construída por usuários do mundo todo. Sua visualização é voltada principalmente para ruas, vias, bairros e referências urbanas, sendo uma opção prática para navegação e localização de endereços.



O **Google Maps Roads** apresenta um mapa com foco na malha viária e urbana, destacando ruas, avenidas, nomes de locais e pontos de referência. É indicado para consultas de localização e compreensão da organização das áreas urbanas.



O **Google Maps Satellite** exibe imagens reais da superfície terrestre captadas por satélite, permitindo visualizar características físicas do território, ocupações, vegetação, construções e limites naturais das áreas analisadas.




Já o **Google Maps Híbrido** combina as imagens de satélite com informações cartográficas, como nomes de ruas e referências urbanas. Essa opção permite visualizar simultaneamente os detalhes reais do território e as informações de localização do mapa.



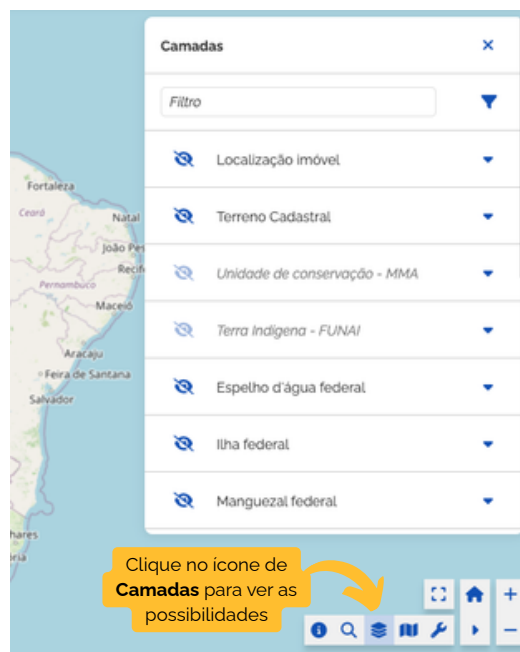
### 3.3. Como utilizar as **Camadas de Visualização**



As **Camadas** funcionam como **níveis de informação sobrepostos** ao mapa base, possibilitando visualizar diferentes tipos de dados territoriais conforme a necessidade da análise realizada.



Para acessar as camadas disponíveis, clique no ícone **Camadas** , localizado no canto inferior direito da tela.

A combinação de diferentes camadas permite ampliar a compreensão territorial da área analisada e apoiar atividades de consulta, fiscalização e gestão patrimonial.

As camadas geoespaciais disponibilizadas refletem diretamente os dados cadastrados no SPUnet e também informações provenientes do BDGEO, banco de dados geoespacial da SPU, garantindo a integração entre os registros cadastrais e a base cartográfica institucional para suporte às análises territoriais e patrimoniais.



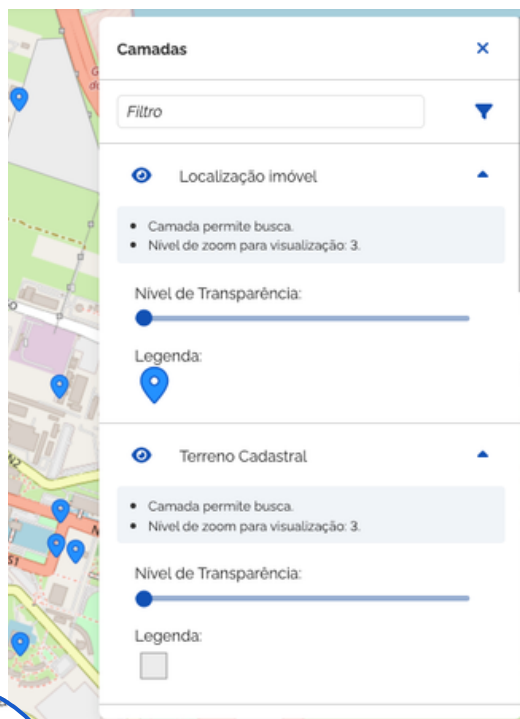
Ao clicar na opção **Ocultar**  / **Exibir Camada**  permite habilitar ou ocultar a visualização da camada diretamente no mapa.

Já a opção **Expandir**  / **Contrair Camadas** , é possível visualizar informações adicionais sobre cada camada disponível.

Nessa área, o GEOvisão permite:


- consultar o nível de zoom necessário para visualização da camada;
- ajustar o nível de transparência da informação exibida no mapa;
- visualizar a representação da camada na legenda do mapa.

Caso a camada apareça **desabilitada**, como no caso de Unidade de Conservação e Terra Indígena, é necessário aumentar o nível de zoom do mapa para que sua visualização seja disponibilizada.

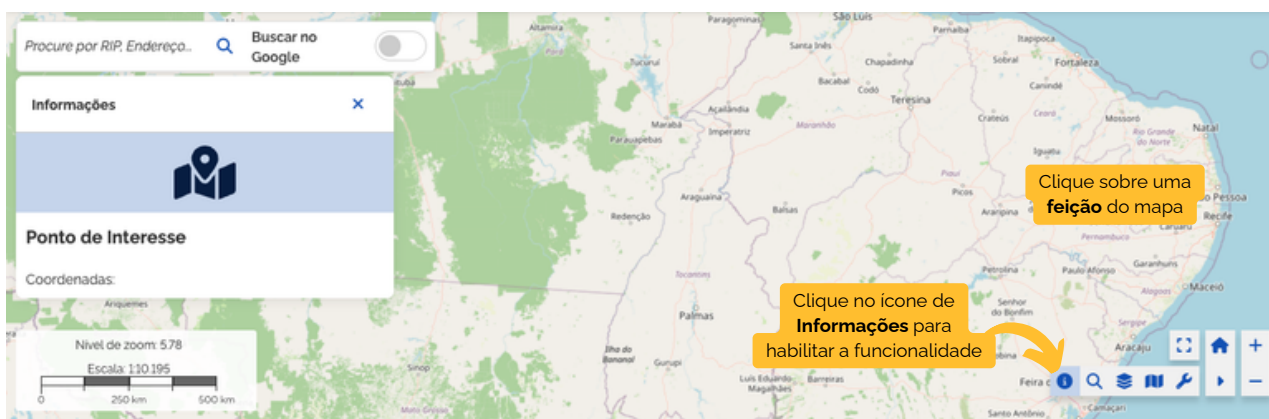


### 3.4. Como utilizar a Caixa de Informações

O GEOvisão permite consultar **informações detalhadas** dos elementos exibidos no mapa, possibilitando acessar informações geospaciais e cadastrais diretamente durante a navegação.

Para utilizar essa funcionalidade, clique no **ícone Informações** , localizado no canto inferior direito da tela. Em seguida, clique sobre uma feição exibida no mapa, como um ponto, linha ou polígono.

Após a seleção, à esquerda da tela, logo abaixo do campo de pesquisa, o sistema abrirá um painel com as informações relacionadas ao elemento consultado. As informações exibidas variam conforme a camada habilitada no momento da consulta.

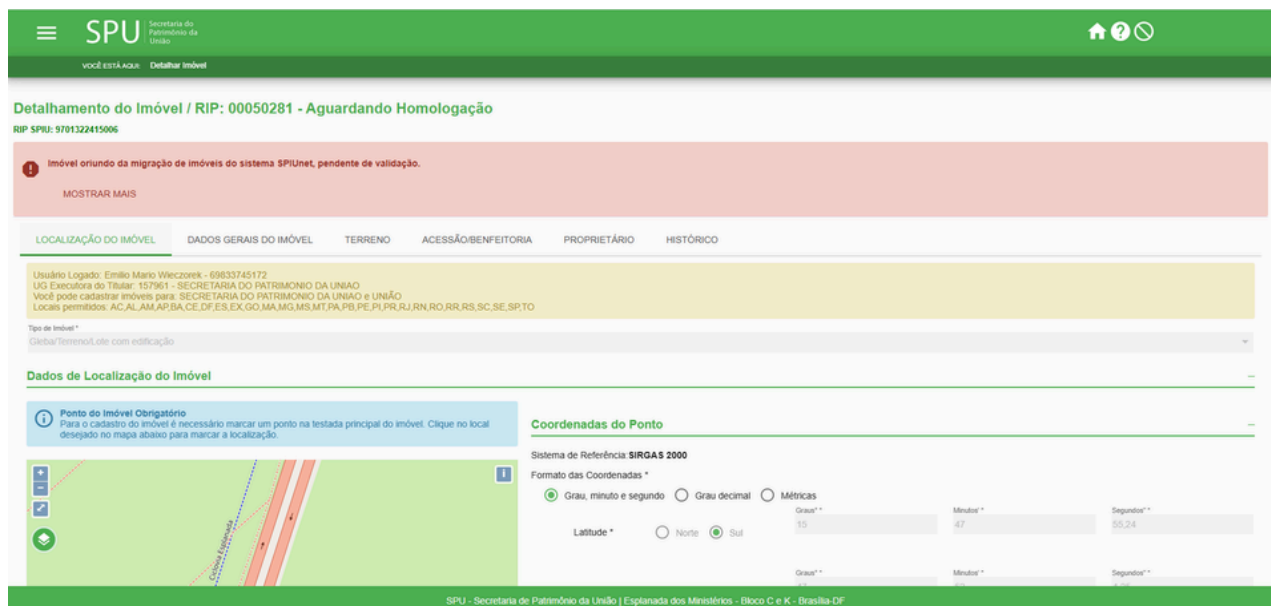


Por exemplo, com a **camada Localização do Imóvel habilitada**, o GEOvisão traz **informações relacionadas ao Cadastro e à Incorporação do imóvel**. Nessa visualização, também é disponibilizado o atalho Ver imóvel, que permite acessar diretamente a página de cadastro do imóvel no módulo de Cadastro do SPUNet.

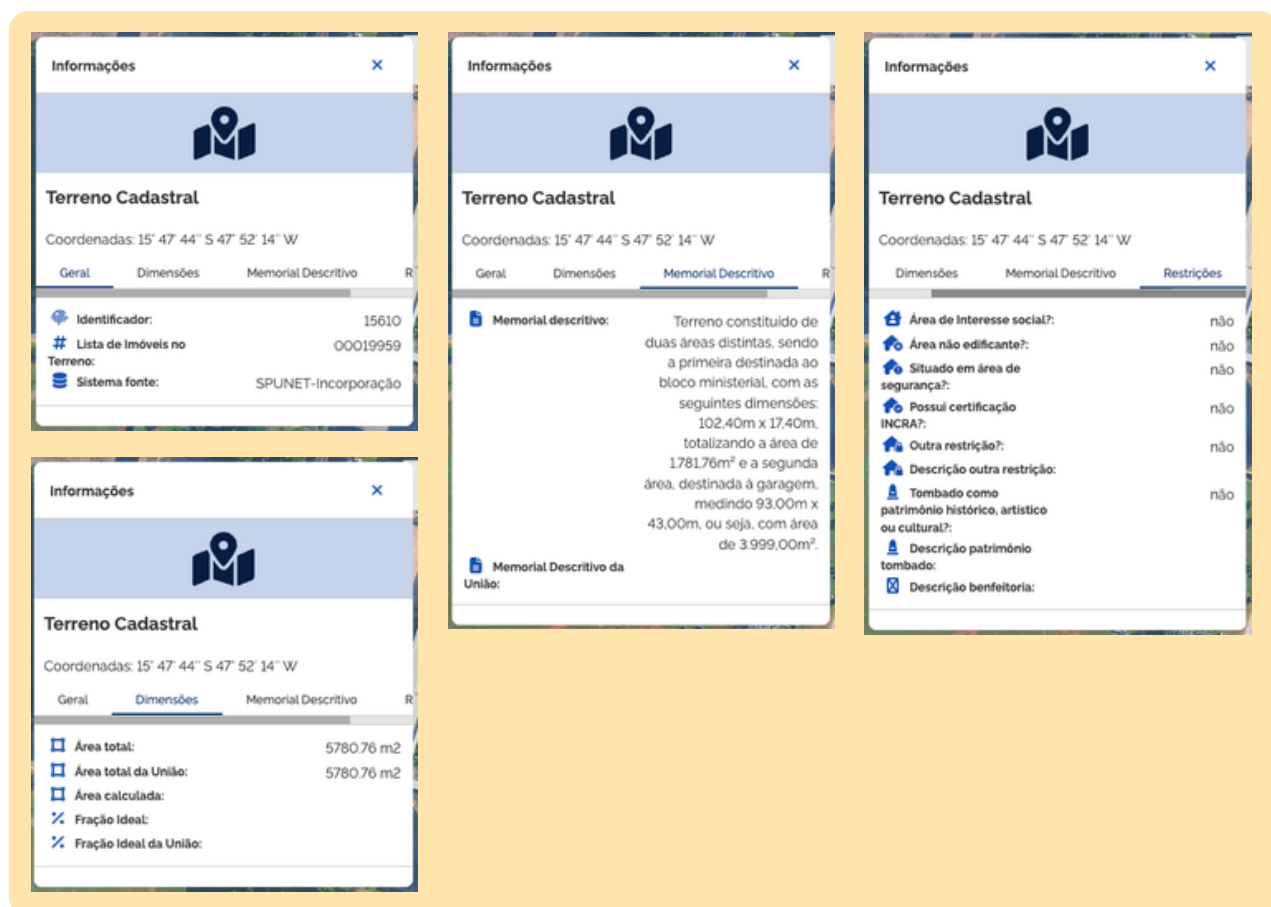
Informações	Localização imóvel	Proprietário
# RIP:	00019959	
# RIP SPUNET:	9701174045001	
🏠 Tipo de Imóvel:	Gleba/Terreno/Lote com edificação	
📍 Situação do Imóvel:	Aguardando Homologação	
📄 Sistema Fonte:	SPUNET-Incorporação	
📏 Área do Terreno:	5780.76 m2	
🏠 Reserva de Imóvel Funcional:		
🏠 Perfil para Venda:		
🏠 Perfil para Política Pública:		
📄 UF:	DF	
🏠 Município:	Brasília	
📍 Bairro:	Asa Norte	
📍 Endereço:	Esplanada dos Ministérios Bloco O, Lote	
✉ CEP:	70052900	
👤 Proprietário Oficial:		União
📄 Proprietário:	CNPJ: 00.489.828/0009-02 Nome: União	
👤 Tipo de Proprietário:		União
📄 UG Responsável:		170021
📄 UG Sincida:		250110

O acesso ao **"Ver Imóvel"** depende do perfil de permissão do usuário no módulo de Cadastro do SPUNet.

Caso o usuário possua acesso ao módulo de Cadastro do SPUNet, ao clicar na opção **Ver imóvel** no painel de informações, o sistema redirecionará automaticamente para a tela de cadastro do imóvel selecionado.



Já na **camada Terreno Cadastral**, o sistema disponibiliza **informações relacionadas ao terreno** cadastrado, como dimensões, memorial descritivo e RIPs vinculados à poligonal selecionada.



Em **camadas como LPM**, o GEOvisão permite consultar **informações gerais relacionadas ao trecho selecionado**, como coordenadas, número do processo administrativo, nome do trecho e etapa de demarcação.



The screenshot displays the GEOvisão interface. On the left, an 'Informações' (Information) panel is open, showing details for a selected 'Trecho LTM' (LTM Segment). The panel includes a map icon, the title 'Trecho LTM', and the coordinates '0° 47' 23" S 47° 11' 47" W'. Below this, a 'Geral' (General) section lists various attributes:

- # ID do Produto: 27110
- Cartográfico: 19739106162202280
- # PA: 19739106162202280
- # Nome do Trecho: MD do Rio Xindeua
- UF: PA
- Etapa de Demarcação: Determinação do Posicionamento da Linha e Notificação dos Interessados
- Situação do Trecho: Demarcado
- Extensão Aproximada: 32785.11
- Norma de Referência: Instrução Normativa SPU/SEDDM/ME nº 28 de 26 de abril de 2022
- Data de Determinação: 2024-12-30
- Data de Aprovação:

The main area of the interface is a map showing a network of LTM segments. A specific segment is highlighted in orange, and a black dot indicates its location. The map also shows a river and surrounding urban areas with street names like 'Rua São João' and 'Rua São Luís'.

# CONSIDERAÇÕES FINAIS

Ao longo deste manual, foram apresentadas as principais funcionalidades do **GEOvisão**, bem como orientações de utilização da ferramenta e de suas parametrizações.

Integrado à plataforma SPUnet, o GEOvisão representa mais um **avanço na modernização da gestão dos imóveis da União**, promovendo maior acesso, integração e confiabilidade das informações geoespaciais relacionadas ao patrimônio imobiliário da União. Dessa forma, a utilização adequada da ferramenta contribui para tornar os dados e informações produzidos no âmbito da Secretaria do Patrimônio da União mais seguros, consistentes e confiáveis.

**Caso existam dúvidas não contempladas neste manual, entre em contato com a equipe de suporte do SPUnet por meio da [CentralGov](#). As orientações para acesso a esse canal estão disponíveis em [Atendimento ao usuário SPUnet](#).**

Seguimos à disposição para apoiar você na utilização do GEOvisão e dos demais sistemas da plataforma SPUnet.

