



Manual **SPU**net

GEOvisão



Manual **SPUnet** GEOvisão

v01

SUMÁRIO

Introdução, 4

1. Como acessar o GEOvisão, 5

2. Como fazer uma Pesquisa livre, 8

3. Como aprimorar a Pesquisa, 10

3.1. Como utilizar a ferramenta Medir, 11

3.2. Como alterar o Mapa Base, 13

3.3. Como utilizar as Camadas de Visualização, 15

3.4. Como utilizar as caixas de informação, 16

Considerações Finais, 19

INTRODUÇÃO

Olá! Seja bem-vindo(a) a uma nova fase na gestão de imóveis da União.

Este manual é o guia prático da aplicação **GEOvisão**, solução corporativa de inteligência geoespacial integrada à plataforma **SPUnet**, desenvolvida pela Coordenação-Geral de Geoinformação (CGGEO) para ampliar o acesso, a visualização e a confiabilidade das informações territoriais e patrimoniais da União.

A aplicação possibilita a integração entre os dados cadastrais e negociais do SPUnet e múltiplas camadas de dados geoespaciais estratégicos. Na versão atual (1.0), o GEOvisão apresentará camadas de dados provenientes do Banco de Dados Geoespaciais da SPU, o BDGEO-SPU, e dados de áreas territoriais da União sob gestão de diferentes órgãos da administração pública federal. A integração desses dados fundiários em uma visão espacial única apoiará a gestão patrimonial, a análise territorial, a tomada de decisão e a governança de dados geoespaciais no âmbito da Secretaria do Patrimônio da União.

Por meio de uma interface web moderna e interoperável, o GEOvisão irá consolidar mapas, imagens, indicadores e serviços geoespaciais em uma visão espacial unificada, promovendo maior eficiência, transparência e visão integrada do território.

Equipe SPUnet

Secretaria do Patrimônio da União
Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos

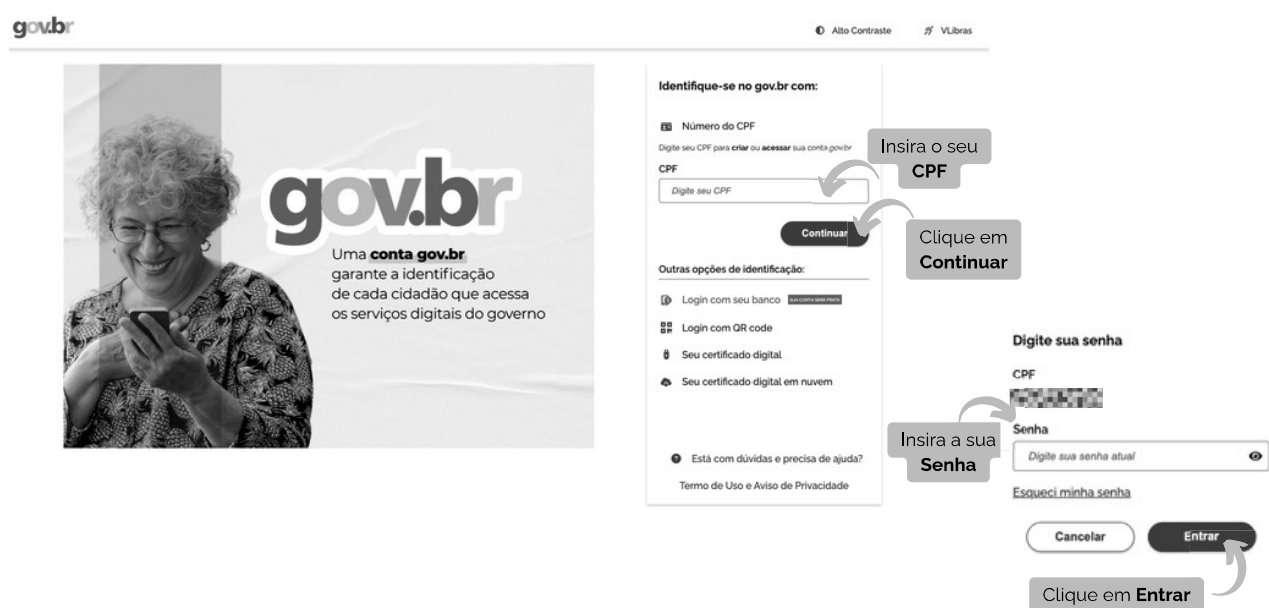
1. Como acessar o GEOvisão

A aplicação GEOvisão faz parte do SPUnet. É um **sistema online**, acessível por qualquer navegador. Para ter acesso, basta ter **perfil para acessar qualquer módulo do SPUnet**.

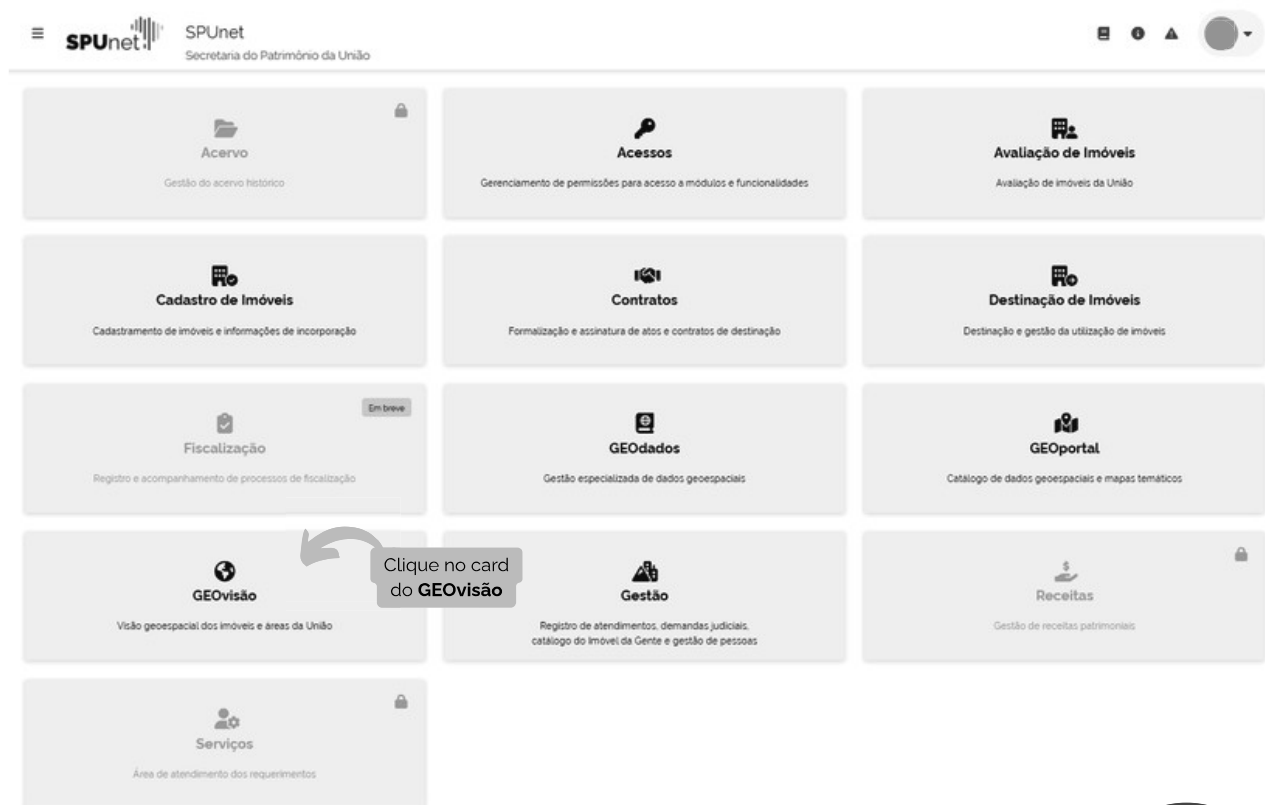
Acesse a página de login do [SPUnet](#) e entre com a sua **conta gov.br**.



Identifique-se utilizando o **CPF e a senha cadastrados no gov.br**.



Na página central dos módulos, clique no card **GEOvisão** para ser direcionado ao ambiente da aplicação.



Caso ainda não tenha acesso ao SPUnet,
[veja aqui como solicitar.](#)

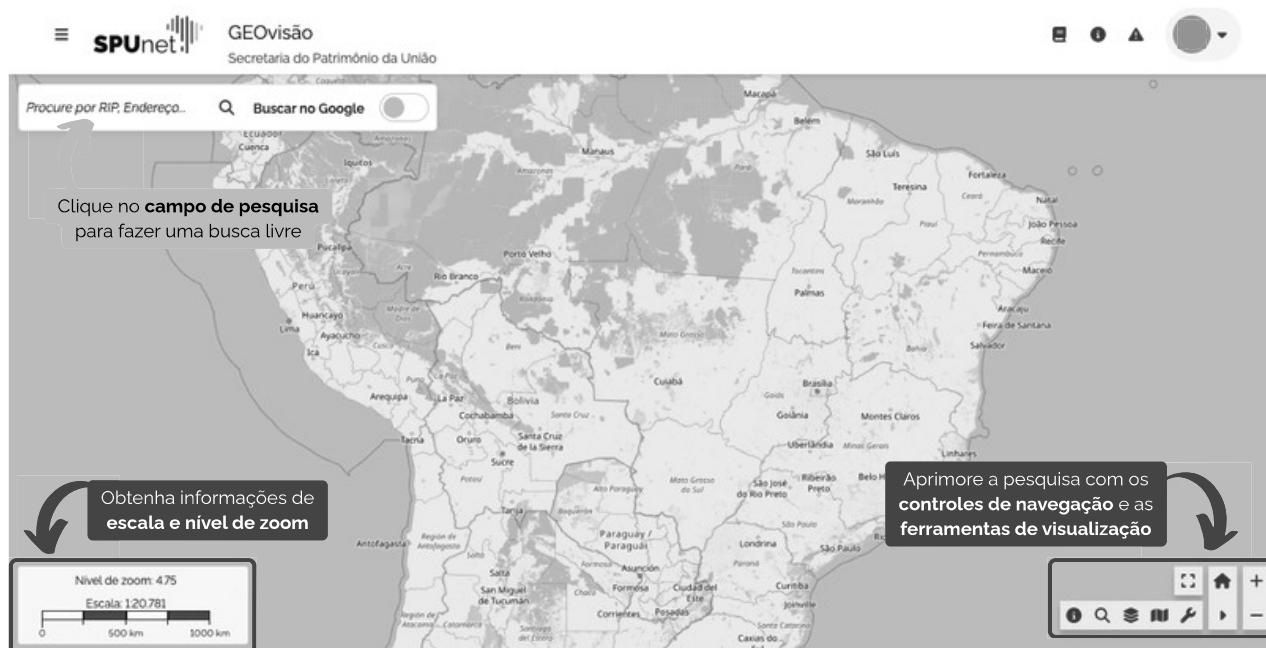


Ao acessar o **GEOvisão**, o usuário é direcionado para uma interface de mapa interativa, desenvolvida para facilitar a visualização e a consulta de informações geospaciais relacionadas à gestão dos imóveis da União.



O **mapa** da tela inicial exibe uma **visão ampla do território brasileiro** e traz as ferramentas de navegação, pesquisa e consulta distribuídas ao seu redor. Nele, é possível: navegar pelo território; aproximar ou afastar o zoom; visualizar imóveis e camadas geoespaciais; consultar informações territoriais; e realizar análises espaciais a partir da combinação de diferentes dados.

No canto superior esquerdo, o **GEOvisão** disponibiliza um **campo de pesquisa** para localização de informações no mapa; enquanto no canto inferior direito estão disponíveis os **controles de navegação** do mapa e as **ferramentas** relacionadas à visualização das informações geoespaciais.



No canto inferior esquerdo, o GEOvisão apresenta informações de **escala** e **nível de zoom** do mapa, auxiliando o usuário na compreensão da dimensão territorial visualizada naquele momento.

A **escala** indica a proporção da área exibida no mapa, enquanto o **nível de zoom** representa o grau de aproximação da visualização e também serve como referência para exibição das camadas disponíveis no sistema.

Cada camada possui um nível mínimo de zoom para visualização. Isso significa que determinadas informações somente passam a ser exibidas quando o mapa atinge o nível de aproximação necessário. Por exemplo: a camada Localização do Imóvel possui nível de zoom 3, portanto ela somente será exibida quando o mapa estiver no nível 3 ou superior.

2. Como fazer uma Pesquisa livre

No **campo de pesquisa**, localizado no canto superior esquerdo, é possível **pesquisar e rastrear os dados geoespaciais** de imóveis ou de outros pontos que estejam cadastrados tanto no SPUnet quanto na IDE-SPU (Infraestrutura de Dados Espaciais).

A busca pode ser realizada por RIP do imóvel, endereço ou outros dados de localização disponíveis.

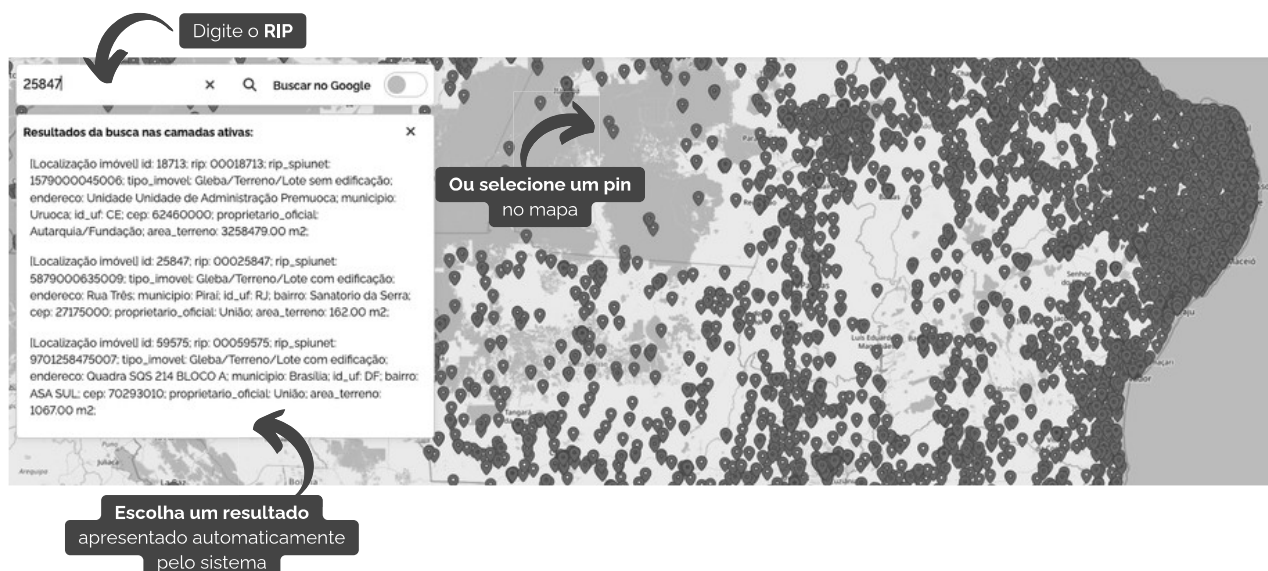


Ao digitar informações no campo de busca, como o RIP do imóvel, o GEOvisão apresenta automaticamente uma lista de **resultados relacionados** à pesquisa realizada.

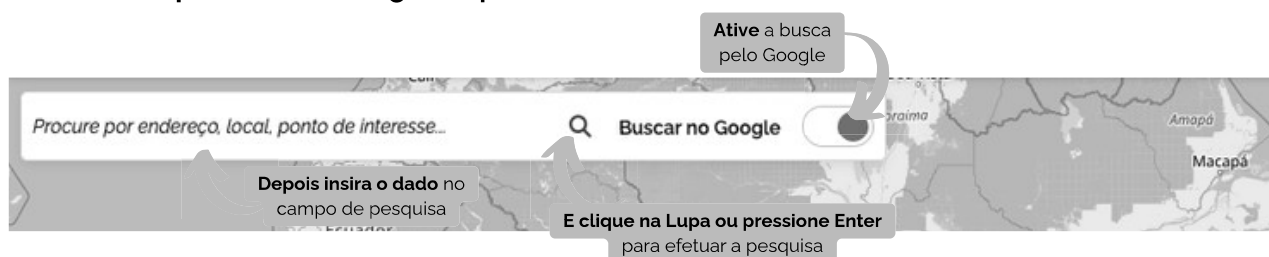
O usuário pode:

- selecionar, na lista de resultados sugeridos pelo sistema, o imóvel que deseja visualizar diretamente no mapa; ou
- explorar os resultados exibidos no mapa em formato de pins 📍, facilitando a identificação espacial dos imóveis encontrados.

Veja o exemplo de uma pesquisa por RIP:



Também é possível habilitar a opção de **busca integrada ao Google**, permitindo realizar pesquisas utilizando a base de dados do Google Maps e ampliando as possibilidades de localização geográfica. Quando essa funcionalidade está habilitada, os resultados apresentados deixam de considerar os imóveis cadastrados na base da SPU e passam a utilizar **exclusivamente os dados disponíveis no Google Maps**.



Ao digitar o início de um endereço ou o nome conhecido de um local, o GEOvisão apresenta automaticamente sugestões relacionadas à pesquisa, que estejam cadastradas na base de dados do Google, facilitando a localização da área desejada. Veja o exemplo:



Ao selecionar uma das sugestões apresentadas, o sistema redireciona automaticamente o mapa para o local escolhido, posicionando a visualização no ponto pesquisado.



3. Como aprimorar a Pesquisa

No canto inferior direito da tela, o **GEOvisão** disponibiliza um **conjunto de ferramentas** que **auxiliam na navegação** do mapa, **na organização** da visualização e **no acesso** às principais funcionalidades da aplicação.



Ao clicar no ícone **Tela cheia** , o GEOvisão amplia a área de visualização do mapa, ocultando elementos do navegador e proporcionando uma navegação mais ampla e imersiva. A funcionalidade também permite retornar à visualização padrão da tela.

O ícone **Home**  permite retornar rapidamente para a visualização inicial do mapa exibida ao acessar o GEOvisão.

A ferramenta **Zoom in (Aumentar Zoom)**  aproxima a visualização do mapa, permitindo analisar áreas com mais detalhes e precisão, enquanto **Zoom Out (Reduzir Zoom)**  afasta a visualização do mapa, ampliando a área exibida e facilitando a visualização de regiões maiores.

Ao clicar no ícone **Contrair Menu**  o menu de funcionalidades localizado no canto inferior direito contrai, ocultando temporariamente os ícones da tela e ampliando a área útil de visualização do mapa.



Em **Ferramentas** , o GEOvisão disponibiliza recursos de medição diretamente sobre o mapa, permitindo realizar análises espaciais de forma prática durante a navegação. Essas funcionalidades serão exploradas com mais detalhes nas próximas seções deste manual.

O ícone **Mapas Base**  exibe as opções de mapas disponíveis para utilização no GEOvisão, permitindo alternar entre diferentes tipos de visualização do território, como mapas viários e imagens de satélite. As características de cada mapa base serão apresentadas adiante.

A ferramenta **Camadas**  permite controlar quais informações geoespaciais serão exibidas no mapa durante a navegação. As camadas disponíveis e suas aplicações serão detalhadas nas próximas seções deste manual.

Em **Pesquisar**  é possível habilitar ou ocultar o campo de busca exibido no canto superior esquerdo da tela.

No ícone **Informações** , é possível consultar dados relacionados aos elementos exibidos no mapa. Ao selecionar um imóvel ou área geoespacial, o GEOvisão apresenta informações gerais do imóvel, facilitando a análise e a consulta das informações cadastrais disponíveis.

3.1. Como utilizar a ferramenta **Medir**

A funcionalidade de **medição do GEOvisão** permite realizar medições espaciais diretamente no mapa, utilizando linhas, polígonos ou pontos conforme o tipo de análise desejada.

Para acessar essas funcionalidades, clique no ícone **Ferramentas** , localizado no canto inferior direito da tela. Em seguida, selecione a opção **Medir**.

É possível utilizar três tipos de medição: **distância**, **área** e a **coordenada** de um ponto.

Para realizar uma medição, basta selecionar o tipo desejado e clicar sobre o mapa para iniciar o desenho. Cada clique adiciona um novo ponto à medição, e o clique duplo finaliza o processo, apresentando o resultado calculado.

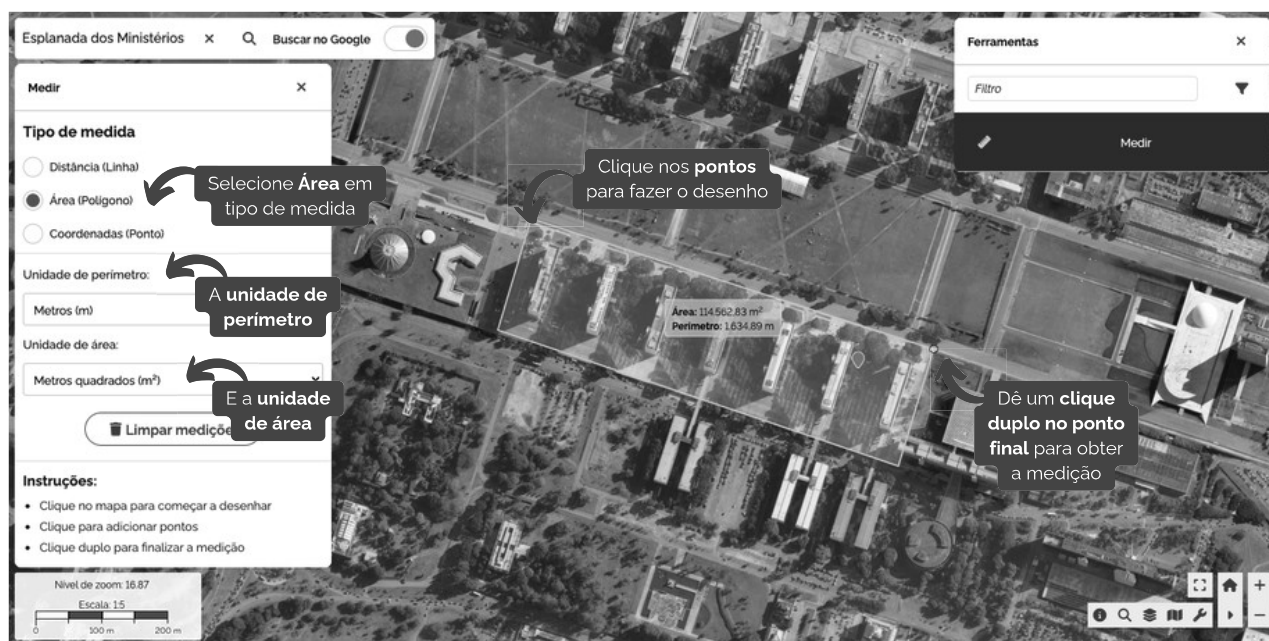
A **Distância (Linha)** pode ser utilizada para medir trajetos e distâncias entre diferentes pontos do mapa. É possível escolher a unidade de distância desejada, em **metros (m)** ou **quilômetros (km)**. O resultado aparece no box amarelo, ao final da linha, conforme mostra o exemplo:



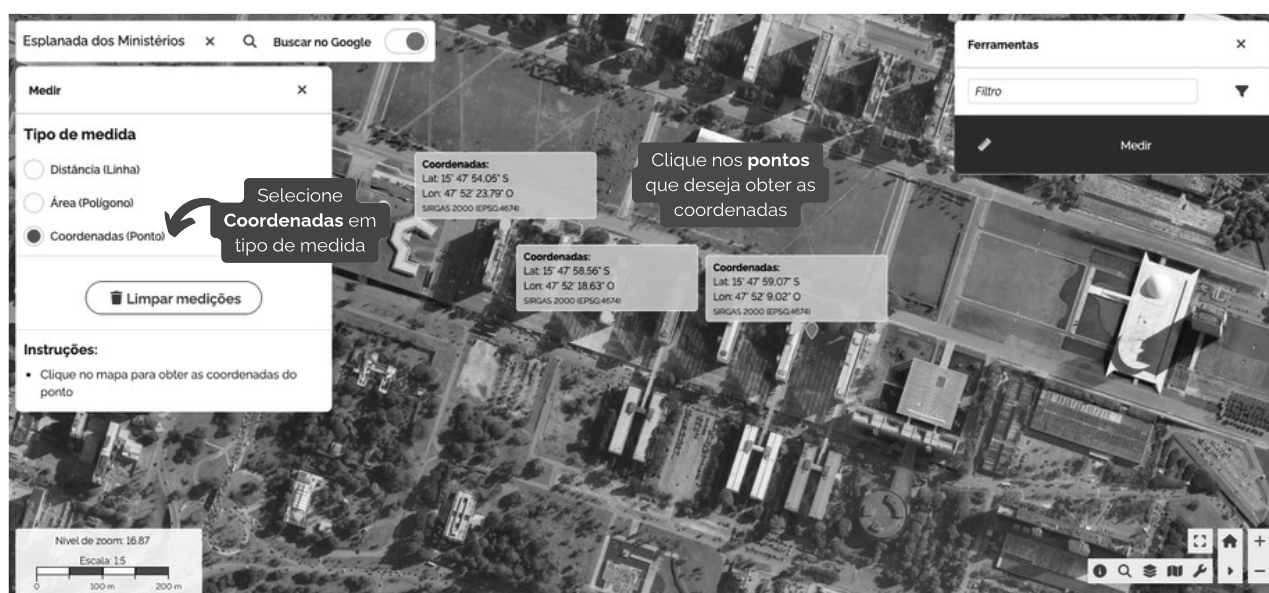
Caso necessário, o botão **Limpar medições** remove as marcações realizadas no mapa, permitindo iniciar uma nova medição.

A **Área (Polígono)** delimita e calcula áreas desenhadas diretamente sobre o mapa. O GEOvisão permite configurar tanto a **unidade de perímetro** quanto a **unidade de área** utilizadas no resultado da medição.

Para o perímetro, as opções disponíveis são: **metros (m)** ou **quilômetros (km)**; enquanto para a área, é possível selecionar: **metros quadrados (m²)**, **hectares (ha)** ou **quilômetros quadrados (km²)**. Veja o exemplo:



As **Coordenadas (Ponto)** são utilizadas para identificar as coordenadas geográficas de um ou mais pontos específicos, bastando clicar em cima do(s) ponto(s) desejado(s). Veja:



3.2. Como alterar o Mapa Base

O **GEOvisão** permite **alternar o mapa base** utilizado na visualização, possibilitando diferentes formas de navegação e análise das informações geoespaciais.

Para alterar o mapa de fundo da aplicação, clique no ícone **Mapas Base** , localizado no canto inferior direito da tela.

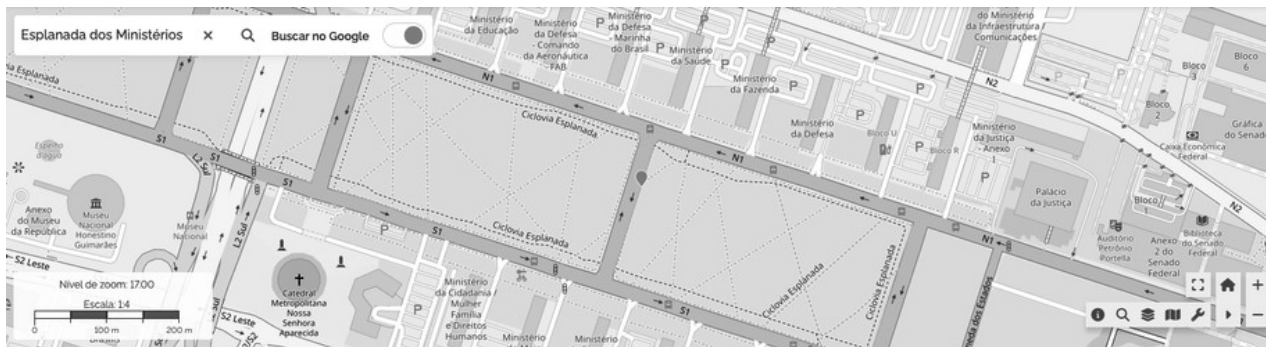
Atualmente, estão disponíveis as seguintes opções de visualização:

- OpenStreetMap;
- Google Maps Roads;
- Google Maps Satellite;
- Google Maps Híbrido.



Cada mapa base oferece diferentes níveis de detalhamento e visualização, permitindo adaptar a navegação conforme a necessidade da atividade realizada:

O mapa **OpenStreetMap** utiliza uma base colaborativa e aberta, construída por usuários do mundo todo. Sua visualização é voltada principalmente para ruas, vias, bairros e referências urbanas, sendo uma opção prática para navegação e localização de endereços.



O **Google Maps Roads** apresenta um mapa com foco na malha viária e urbana, destacando ruas, avenidas, nomes de locais e pontos de referência. É indicado para consultas de localização e compreensão da organização das áreas urbanas.



O **Google Maps Satellite** exibe imagens reais da superfície terrestre captadas por satélite, permitindo visualizar características físicas do território, ocupações, vegetação, construções e limites naturais das áreas analisadas.



Já o **Google Maps Híbrido** combina as imagens de satélite com informações cartográficas, como nomes de ruas e referências urbanas. Essa opção permite visualizar simultaneamente os detalhes reais do território e as informações de localização do mapa.



3.3. Como utilizar as **Camadas de Visualização**

As **Camadas** funcionam como **níveis de informação sobrepostos** ao mapa base, possibilitando visualizar diferentes tipos de dados territoriais conforme a necessidade da análise realizada.

Para acessar as camadas disponíveis, clique no ícone **Camadas** , localizado no canto inferior direito da tela.

A combinação de diferentes camadas permite ampliar a compreensão territorial da área analisada e apoiar atividades de consulta, fiscalização e gestão patrimonial.

As camadas geoespaciais disponibilizadas refletem diretamente os dados cadastrados no SPUnet e também informações provenientes do BDGEO, banco de dados geoespacial da SPU, garantindo a integração entre os registros cadastrais e a base cartográfica institucional para suporte às análises territoriais e patrimoniais.



Ao clicar na opção **Ocultar**  / **Exibir Camada**  permite habilitar ou ocultar a visualização da camada diretamente no mapa.

Já a opção **Expandir**  / **Contrair Camadas** , é possível visualizar informações adicionais sobre cada camada disponível.

Nessa área, o GEOvisão permite:

- consultar o nível de zoom necessário para visualização da camada;
- ajustar o nível de transparência da informação exibida no mapa;
- visualizar a representação da camada na legenda do mapa.

Caso a camada apareça **desabilitada**, como no caso de Unidade de Conservação e Terra Indígena, é necessário aumentar o nível de zoom do mapa para que sua visualização seja disponibilizada.

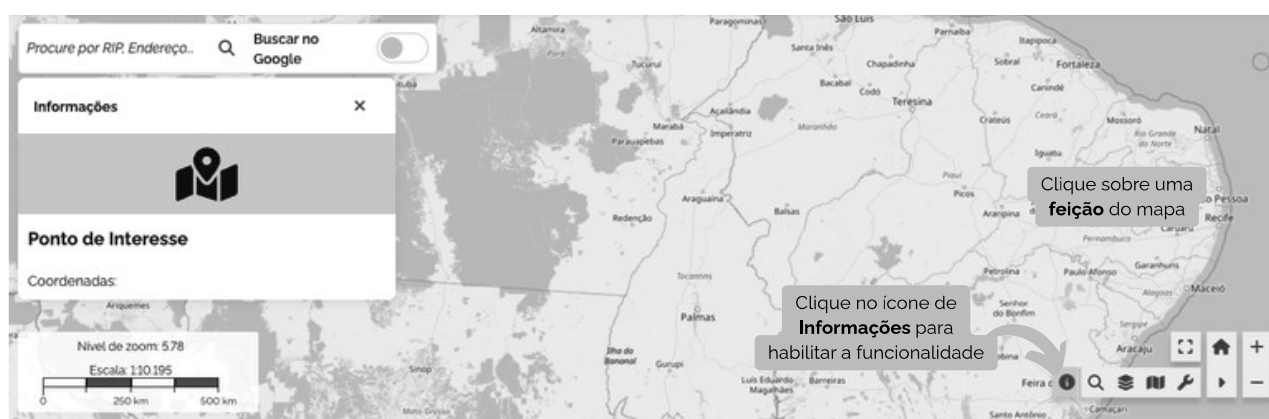


3.4. Como utilizar a Caixa de Informações

O GEOvisão permite consultar **informações detalhadas** dos elementos exibidos no mapa, possibilitando acessar informações geoespaciais e cadastrais diretamente durante a navegação.

Para utilizar essa funcionalidade, clique no **ícone Informações**  , localizado no canto inferior direito da tela. Em seguida, clique sobre uma feição exibida no mapa, como um ponto, linha ou polígono.

Após a seleção, à esquerda da tela, logo abaixo do campo de pesquisa, o sistema abrirá um painel com as informações relacionadas ao elemento consultado. As informações exibidas variam conforme a camada habilitada no momento da consulta.



Por exemplo, com a **camada Localização do Imóvel habilitada**, o GEOvisão traz **informações relacionadas ao Cadastro e à Incorporação do imóvel**. Nessa visualização, também é disponibilizado o atalho Ver imóvel, que permite acessar diretamente a página de cadastro do imóvel no módulo de Cadastro do SPUnet.



Caso o usuário possua acesso ao módulo de Cadastro do SPUnet, ao clicar na opção **Ver imóvel** no painel de informações, o sistema redirecionará automaticamente para a tela de cadastro do imóvel selecionado.

Detalhamento do Imóvel / RIP: 00050281 - Aguardando Homologação
RIP SPU: 9701322415006

Imóvel oriundo da migração de imóveis do sistema SPUnet, pendente de validação.

Mostrar Mais

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL DADOS GERAIS DO IMÓVEL TERRENO ACESSÃO/BENFEITORIA PROPRIETÁRIO HISTÓRICO

Usuário Logado: Emílio Mario Wleczorek - 69633745172
UG Executora do Títular: 157961 - SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
Você pode cadastrar imóveis para: SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO e UNIÃO
Locais permitidos: AC,AL,AM,AP,BA,CE,DF,ES,EX,GO,MA,MG,MS,MT,PA,PB,PE,PI,PR,RJ,RN,RO,RR,RS,SC,SE,SP,TO

Tipo de Imóvel *
Global/Terreno, lote com edificação

Dados de Localização do Imóvel

Ponto do Imóvel Obrigatório
Para o cadastro do imóvel é necessário marcar um ponto na testada principal do imóvel. Clique no local desejado no mapa abaixo para marcar a localização.

Coordenadas do Ponto

Sistema de Referência: SIRGAS 2000

Formato das Coordenadas *

☒ Grau, minuto e segundo ☐ Grau decimal ☐ Métricas

Latitude * ☐ Norte ☒ Sul

Grado * 15 Minuto * 47 Segundo * 55.24

Grado * 15 Minuto * 47 Segundo * 55.24

SPU - Secretaria de Patrimônio da União | Esplanada dos Ministérios - Bloco C e K - Brasília DF

Já na **camada Terreno Cadastral**, o sistema disponibiliza **informações relacionadas ao terreno** cadastrado, como dimensões, memorial descritivo e RIPs vinculados à poligonal selecionada.

Informações

Terreno Cadastral

Coordenadas: 15° 47' 44" S 47° 52' 14" W

Geral Dimensões Memorial Descritivo Restrições

Identificador: 15610
Lista de Imóveis no Terreno: 00019959
Sistema fonte: SPUNET-Incorporação

Informações

Terreno Cadastral

Coordenadas: 15° 47' 44" S 47° 52' 14" W

Geral Dimensões Memorial Descritivo Restrições

Memorial descritivo: Terreno constituído de duas áreas distintas, sendo a primeira destinada ao bloco ministerial, com as seguintes dimensões: 102,40m x 17,40m, totalizando a área de 1781,76m² e a segunda área, destinada à garagem, medindo 93,00m x 43,00m, ou seja, com área de 3.999,00m².

Memorial Descritivo da União:

Informações

Terreno Cadastral

Coordenadas: 15° 47' 44" S 47° 52' 14" W

Geral Dimensões Memorial Descritivo Restrições

Área total: 5780,76 m2
Área total da União: 5780,76 m2
Área calculada:
Fração Ideal:
Fração Ideal da União:

Área de Interesse social?: não
Área não edificante?: não
Situado em área de segurança?: não
Possui certificação INCRA?: não
Outra restrição?: não
Descrição outra restrição:
Tombado como patrimônio histórico, artístico ou cultural?: não
Descrição patrimônio tombado:
Descrição benfeitoria:

Em **camadas como LPM**, o GEOvisão permite consultar **informações gerais relacionadas ao trecho selecionado**, como coordenadas, número do processo administrativo, nome do trecho e etapa de demarcação.



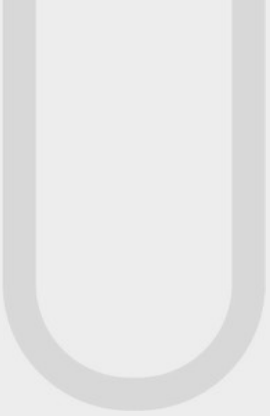
CONSIDERAÇÕES FINAIS

Ao longo deste manual, foram apresentadas as principais funcionalidades do **GEOvisão**, bem como orientações de utilização da ferramenta e de suas parametrizações.

Integrado à plataforma SPUnet, o GEOvisão representa mais um **avanço na modernização da gestão dos imóveis da União**, promovendo maior acesso, integração e confiabilidade das informações geoespaciais relacionadas ao patrimônio imobiliário da União. Dessa forma, a utilização adequada da ferramenta contribui para tornar os dados e informações produzidos no âmbito da Secretaria do Patrimônio da União mais seguros, consistentes e confiáveis.

Caso existam dúvidas não contempladas neste manual, entre em contato com a equipe de suporte do SPUnet por meio da [CentralGov](#). As orientações para acesso a esse canal estão disponíveis em [Atendimento ao usuário SPUnet](#).

Seguimos à disposição para apoiar você na utilização do GEOvisão e dos demais sistemas da plataforma SPUnet.



SPUnet