



UTILIZAÇÃO DE *SOFTWARES* LIVRES PARA SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA NA FISCALIZAÇÃO DE IMÓVEIS DA UNIÃO

SECRETARIA DO
PATRIMÔNIO
DA UNIÃO

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

GUSTAVO NONATO MARQUES NETO

Analista de Infraestrutura

SECAP – SPU/MS

Formação: Engenheiro Civil

Pós Graduação Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia

Pós Graduação em Geotecnologias



PROPOSTA

Implementação de Geotecnologias na Secretaria do Patrimônio da União
na fiscalização de imóveis da União

FINALIDADE

Otimizar todo o processo, desde o planejamento, atuação em
campo e a elaboração de relatórios.



PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Planejamento de ações:

1-Levantamento dos dados de imóveis a serem fiscalizados

2- Rota a ser realizada



PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Consulta nos sistemas SPIUnet e SPUnet, onde se obtêm os dados básicos (cadastro, endereço, RIP, matrícula, etc), mas verifica-se que o sistema apresenta lacunas críticas:

Lacunas

Falta de Geolocalização: Não há dados georreferenciados dos imóveis.

Ausência de Histórico Completo: O sistema não registra se o imóvel já foi fiscalizado, quem são os atuais ocupantes, relatórios de fiscalização ou autos de infração emitidos.



Para superar essa ineficiência, propõe-se a utilização de um **Sistema de Informação Geográfica (SIG)**. A idéia central é organizar e enriquecer as informações disponíveis no SPIUnet, integrando dados adicionais como ocupantes, histórico de fiscalizações e inscrição municipal.

 QGIS QField
for QGIS

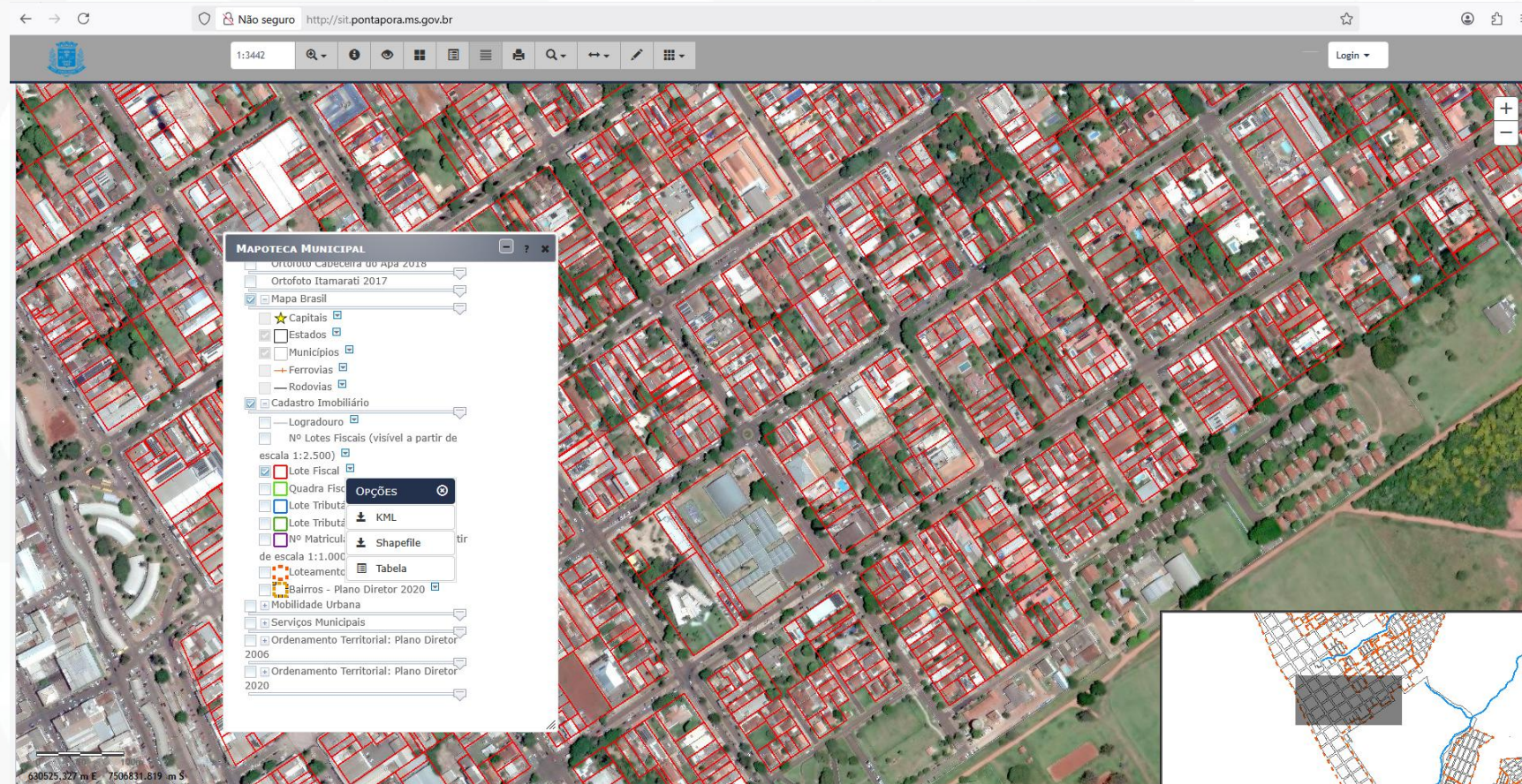
ESTUDO DE CASO

Município:
Ponta Porã/MS.

Os dados
georreferenciados estão
disponíveis em seu site oficial
(<http://sit.pontapora.ms.gov.br/>)

Perímetros georreferenciados:

Formatos .KML e *shapefile*.



PLANILHA CONTENDO AS INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS, OCUPANTES E FISCALIZAÇÕES (REALIZADAS E FUTURAS)

Salvamento Automático

Relacao_Fiscalizacao_P_Pora_set_2025_apres

Pesquisar

Arquivo

Página Inicial

Inserir

Layout da Página

Fórmulas

Dados

Revisão

Exibir

Automatizar

Ajuda

Acrobat

Colar

Área de Transferência

Arial

10

N

I

S

A

A

Fonte

Alinhamento

Geral

Número

Estilos

Formatação Condicional

Formatar como Tabela

Estilos de Célula

Células

Inserir

Excluir

Formatar

Edição

Confidencialidade

Suplementos

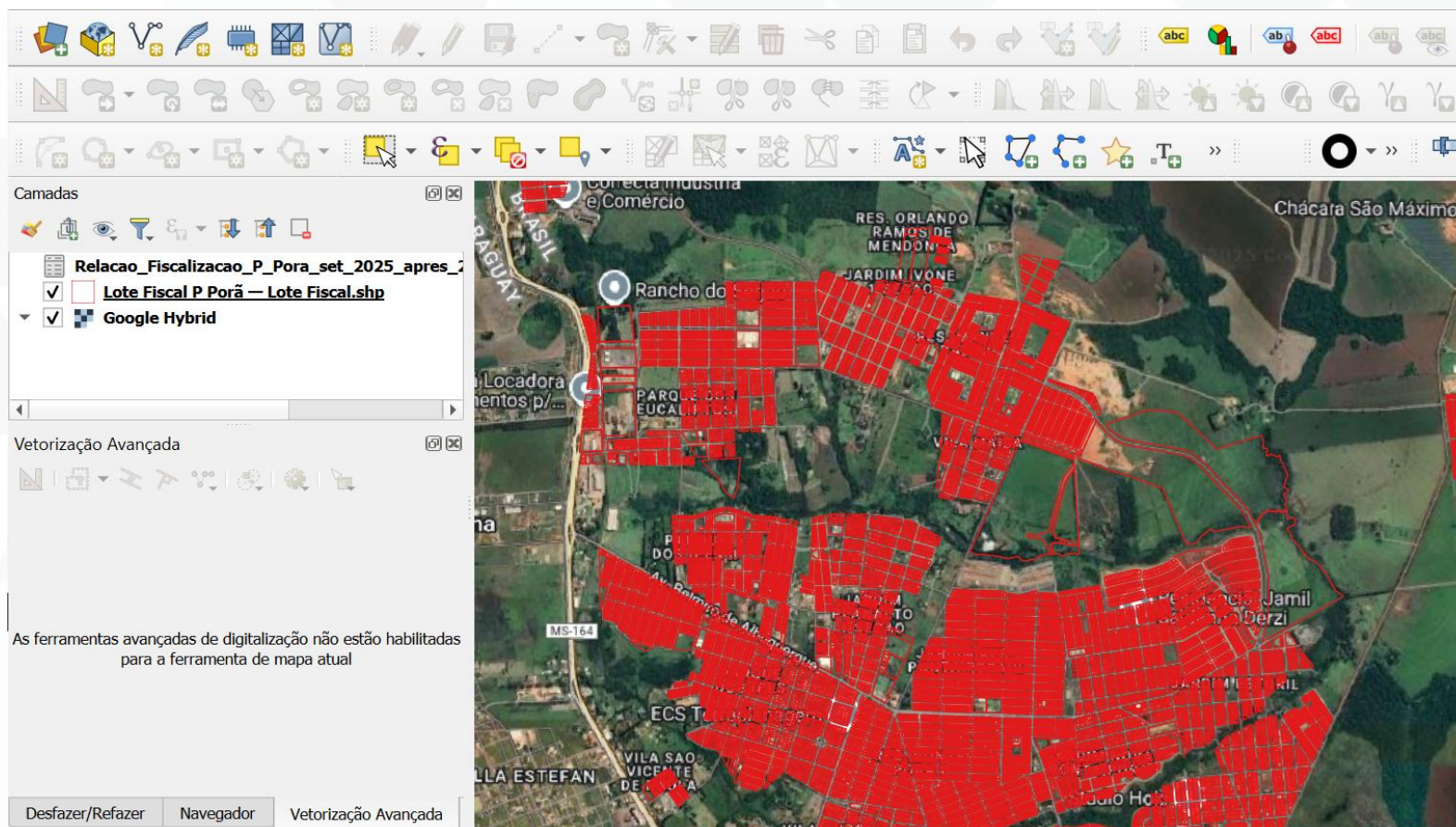
B1

MATRÍCULA

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
	RIP	MATRÍCULA	LOGRADOURO	Nº	LOTE	QUADRA	ÁREA	TERR	OCUPANTE	CPF/CNPJ	PROCESSO	RFI	SEI	DATA DA	AUTO INFRA	OBSERVAÇÃO	PROCESSO_AT	AUTO INFR	RFI-2	SEI-2	DATA DA_FISC	FOTO	FOTO2	
1	9131007995003	25170	Rua Glauber Rocha	06	P		200,00				19739.030473/2024-11	2374/2024	43768331	24/06/24										
2	9131007975002	25171	Rua Glauber Rocha	07	P		200,00				19739.030473/2024-11	2375/2024	43768366	24/06/24										
3	9131008775007	25172	Rua Glauber Rocha	08	P		200,00		Claudia Capbodevila Diaz	024.888.361-50	19739.030473/2024-11	2376/2024	43768473	24/06/24	03/2024									
4	9131008015002	25173	Rua Glauber Rocha	09	P		200,00				19739.030473/2024-11	2377/2024	43768473	24/06/24										
5	9131008755006	25169	Rua Glauber Rocha	05	P		200,00				19739.030473/2024-11	2373/2024	43768267	24/06/24										
6	9131007515001	33267	Rua XV de Novembro	522	A	40	444,80		Isaías Flores Atazu	030.556.901-50	19739.030473/2024-11	2247/2024	43493794	26/06/24										
7	9131007535002	33268	Rua XV de Novembro	512	B	40	380,80		Tamy Matos Rodrigues Rabe		19739.030473/2024-11	2246/2024	43493611	26/06/24	AUT/24									
8	9131007555003	33269	Rua XV de Novembro	498	C	40	384,00		Ronildo Mendonça de Souza		19739.030473/2024-11	2245/2024	43493442	26/06/24										
9	9131007575004	33270	Rua XV de Novembro	486	D	40	368,00		Marina Valdez dos Santos Mira	041.631.251-62	19739.030473/2024-11	2244/2024	43493385	26/06/24										
10	9131007595005	33271	Rua XV de Novembro	474	E	40	384,00		Cleudson Vicente Miranda	917.217.761-68	19739.030473/2024-11	2243/2024	43493256	26/06/24										
11	9131007615006	33272	Rua XV de Novembro		F	40	640,00		Ramona Azambuja do Carmo	541.834.561-34	19739.030473/2024-11	2242/2024	43493132	26/06/24										
12	9131007395006	33298	Rua XV de Novembro	517	Z	41	667,80		Antônio Roberto Ferreira do N	766.443.838-15	19739.030473/2024-11	2224/2024	43352248	26/06/24										
13	9131007375005	33297	Rua XV de Novembro		W	41	624,96		Marisa Meira Caluete Gonçalves	076.367.931-26	19739.030473/2024-11	2225/2024	43477985	25/06/24	NOT01/24									
14	9131007355004	33296	Rua XV de Novembro		X	41	577,08		Halan Johellton Martins	026.532.761-00	19739.030473/2024-11	2226/2024	43478746	25/06/24	NOT02/24									
15	9131007335003	33295	Rua XV de Novembro	593	V	41	652,68		Elizabeth Soares de Oliveira A	943.053.351-04	19739.030473/2024-11	2232/2024	43490553	25/06/24	NOT03/24									
16	9131007315002	33294	Rua XV de Novembro		U	41	955,08		Wilson Alves da Cunha	102.726.401-82	19739.030473/2024-11	2233/2024	43491090	26/06/24										
17	9131007295001	33293	Rua XV de Novembro		T	41	4325,50		Irene Oliveira Nunez	700.842.611-96	19739.030473/2024-11	2234/2024	43491576	26/06/24	NOT09/2024									
18	9131007275000	33292	Rua XV de Novembro		S	41	927,36		Aparecida Paulino Mangueira	784.410.721-91	19739.030473/2024-11	2237/2024	43492238	26/06/24										
19	9131007255000	33291	Rua XV de Novembro		R	41	723,24		Clarice Silva Paladini	555.832.961-00	19739.030473/2024-11	2238/2024	43492502	26/06/24	NOT08/2024									
20	9131007235009	33290	Rua XV de Novembro		Q	41	604,80		Cabrera Barbosa Miguel Olga	723.411.891-49	19739.030473/2024-11	2239/2024	43492638	26/06/24	NOT07/2024									
21	9131007215008	33289	Rua XV de Novembro	511	P	41	617,40		Ronaldo Cerenza	011.476.041-18	19739.030473/2024-11	2240/2024	43492803	26/06/24	NOT06/2024									
22	9131007195007	33288	Rua General Osório	521	O	41	655,20		Jakeline Antunes da Cruz Mar	016.028.381-78	19739.030473/2024-11	2241/2024	43492950	26/06/24	AUT/07/24									
23	9131007175006	33287	Rua General Osório		N	41	407,56																	
24	9131007155005	33286	Rua General Osório	1927	M	41	906,50																	
25	9131007135004	33285	Rua General Osório	1939	L	41	889,00		Aleandra da Silva Cabral	821.743.341-00	19739.030473/2024-11	2324/2024	43655756	26/06/24										
26	9131007115003	33284	Rua General Osório	1951	K	41	407,56		Fábio Rodrigo Brizuela	934.234.111-04	19739.030473/2024-11	2323/2024	43655528	26/06/24	NOT06/2024									
27	9131007415007	33299	Rua Antonio Joao	28	VV	41	1003,95																	
28	9131007435008	33300	Rua Antonio Joao	26	XX	41	865,95		Bernarda Nunes	894.258.801-82	19739.030473/2024-11	2315/2024	43653423	26/06/24										
29	9131007455009	33301	Rua Antonio Joao	26	WW	41	917,70																	
30	9131007475000	33302	Rua Antonio Joao		ZZ	41	1014,30		Vanderlice Negro	308.745.561-04	19739.030473/2024-11	2306/2024	43635965	26/06/24	NOT04/24									
31	9131007635007	33273	Rua Antonio Joao		G	40	27724,80		Prefeitura de Ponta Pora		19739.063590/2024-61	2248/2024	43493968	26/06/24										
32	9131002335005	3833	Rua Antonio Joao	1371	F	41	870,00		SRPF/MIS		19739.110394/2023-10	310/2023	32705864	27/03/23										
33	9131006915006	33274	Rua Jose Bonifacio		A	41	1282,70																	
34	9131006935007	33275	Rua Jose Bonifacio	359	B	41	1244,82		Rosemar Bezerra Machado	817.793.211-04	19739.030473/2024-11	2320/2024	43654104	26/06/24										
35	9131006955008	33276	Rua Jose Bonifacio		C	41	1133,72																	
36	9131006975009	33277	Rua Jose Bonifacio	379	D	41	1320,57		Edison Luis Villanueva Areval	448.303.711-34	19739.063590/2024-61	4777/2024	46820048	28/11/24	200-200/24									

Relacao_p.pora_20_09_final

PROCESSAMENTO DE DADOS NO QGIS



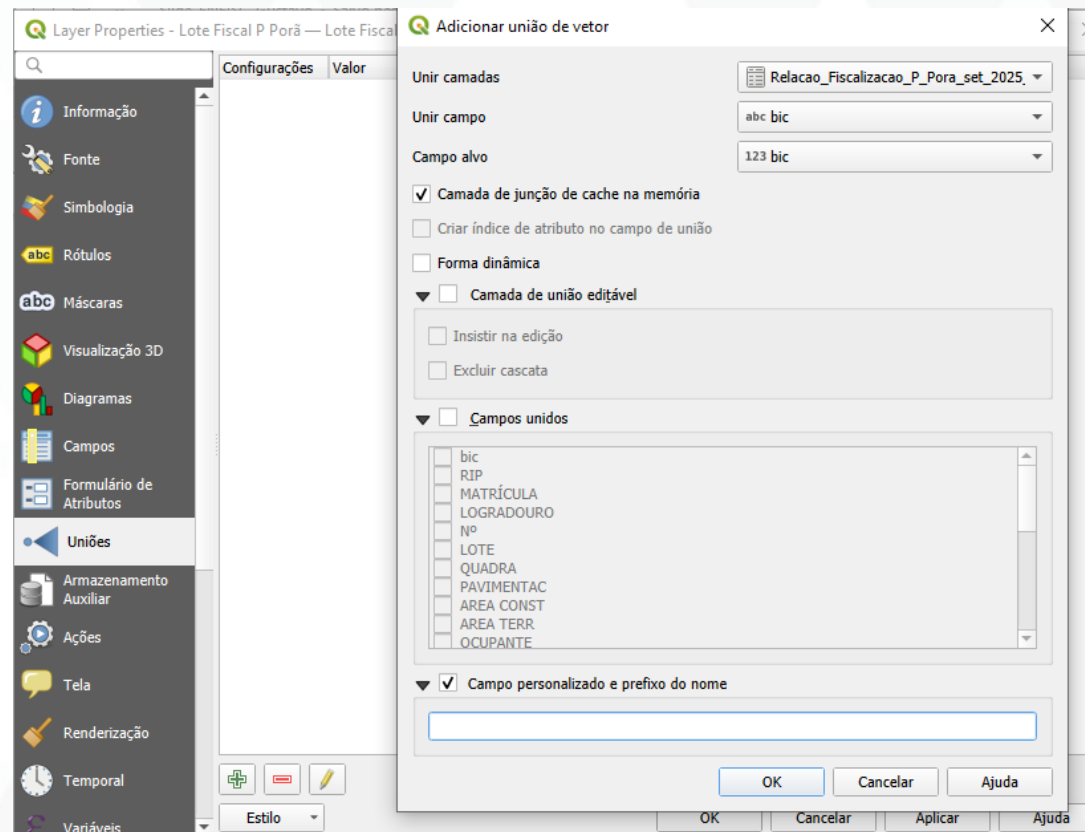
Lote Fiscal P Porã — Lote Fiscal.shp — Total de feições: 45385

	idlote_tri	bic	inscricao
1	100005	19280	02.65.010.006.01
2	100006	19287	02.65.010.014.01
3	100008	237315	02.66.014.023.01
4	100010	9232	02.24.006.010.01
5	100011	11191	02.32.010.032.01
6	100012	11148	02.32.008.009.01
7	100013	25904	03.54.013.004.01
8	100014	25353	03.51.001.011.01
9	100015	29208	03.68.009.015.01
10	100016	29210	03.68.009.017.01
11	100017	29278	03.68.014.014.01
12	100018	29279	03.68.014.015.01
13	100019	29297	03.69.002.008.01
14	100020	29220	03.68.010.008.01
15	100021	29219	03.68.010.007.00
16	100022	29211	03.68.009.018.00
17	100023	2376589	03.68.009.021.01
18	100023	29212	03.68.009.019.01
19	100025	26088	03.55.008.021.01

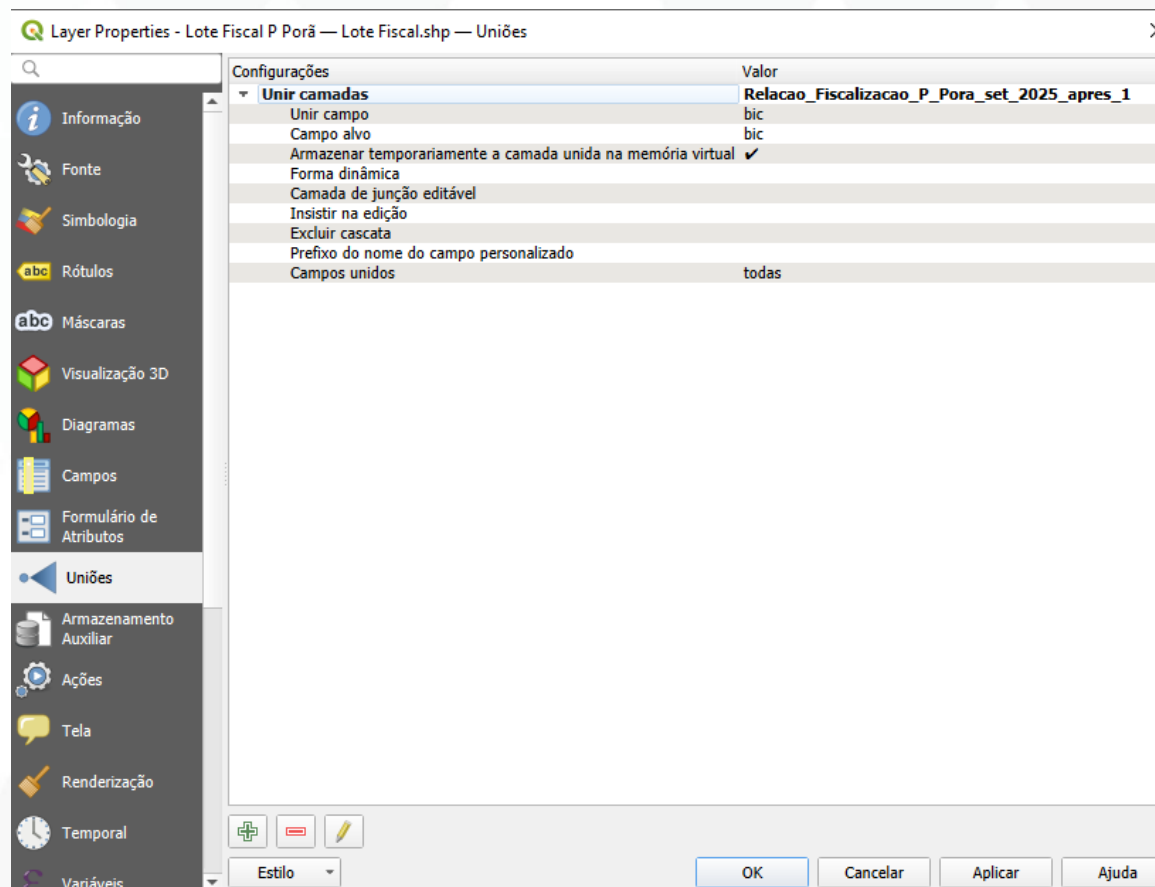
TOTAL DE FEIÇÕES = 45.385



UNIÃO DE CAMADAS: PLANILHA EXCEL COM O ARQUIVO SHAPEFILE



UNIÃO DE CAMADAS



UNIÃO DE CAMADAS – TABELA DE ATRIBUTOS

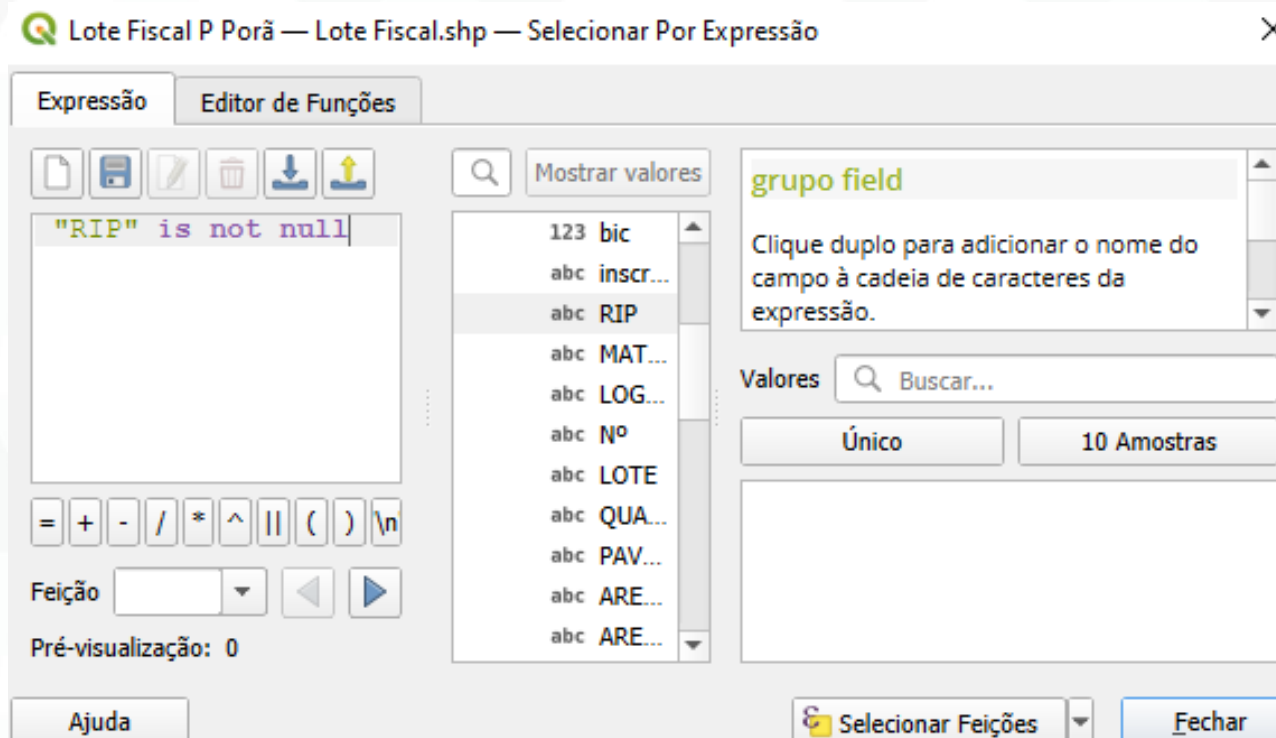
Lote Fiscal P Porã — Lote Fiscal.shp — Total de feições: 45385, Filtrado: 45385, Selecionado: 107

	idlote_tri	bic	inscricao	RIP	MATRÍCULA	LOGRADOURO	Nº	LOTE	QUADRA	PAVIMENTAC	AREA CONST	AREA TERR	
1	100005	19280	02.65.010.006.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
2	100006	19287	02.65.010.014.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
3	100008	237315	02.66.014.023.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
4	100010	9232	02.24.006.010.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
5	100011	11191	02.32.010.032.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
6	100012	11148	02.32.008.009.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
7	100013	25904	03.54.013.004.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
8	100014	25353	03.51.001.011.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
9	100015	29208	03.68.009.015.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
10	100016	29210	03.68.009.017.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
11	100017	29278	03.68.014.014.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
12	100018	29279	03.68.014.015.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
13	100019	29297	03.69.002.008.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
14	100020	29220	03.68.010.008.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
15	100021	29219	03.68.010.007.00	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
16	100022	29211	03.68.009.018.00	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
17	100023	2376589	03.68.009.021.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
18	100023	29212	03.68.009.019.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
19	100025	26088	03.55.008.021.01	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

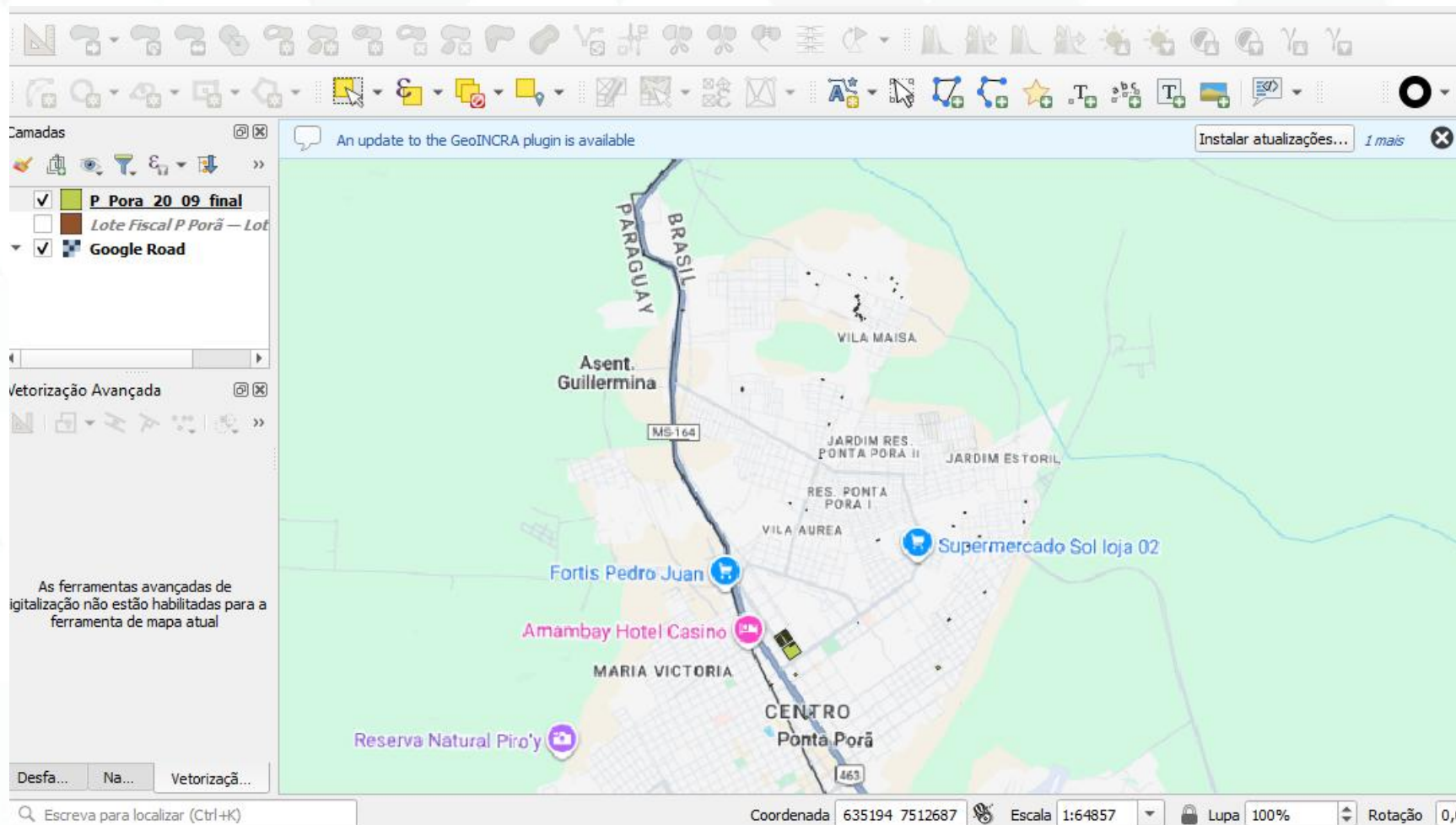
Mostrar todos os feições



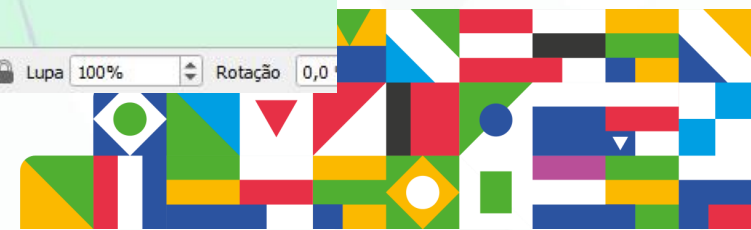
SEPARAÇÃO DAS FEIÇÕES DE INTERESSE



FEIÇÕES DE INTERESSE – IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA UNIÃO NO MUNICÍPIO



TOTAL DE FEIÇÕES = 108



FEIÇÕES DE INTERESSE – IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA UNIÃO NO MUNICÍPIO

P_Pora_sel_09_11_25 — Total de feições: 107, Filtrado: 107, Selecionado: 0

	idlote_tri	bic	inscricao	RIP	MATRÍCULA	LOGRADOURO	Nº	LOTE	QUADRA	PAVIMENTAC	AREA CONST	AREA TERR	OCI
1	100312	21593	02.84.006.039.01	9131002335005	3833	Rua Antonio João	1371	NULL	NULL	Pavimentado	NULL	870,00	SRPF/M
2	105460	12651	02.40.009.008.00	9131008815009	8982	R Veneza	NULL	08	01	(Nao pavimentado)	NULL	504,00	José Ma Santos
3	105663	12565	02.40.003.006.00	9131002725008	14041	Francisco Alves	NULL	06	07	Pavimentado	NULL	360,00	Não ide
4	106923	18419	02.61.001.022.01	9131001725004	24114	Rua Arnaldo Moreira	77	22	6	Pavimentado	NULL	360,00	Ailton C
5	107838	7692	02.14.006.025.00	9131001705003	27072	Rua Lourenço Gomes Monteiro	NULL	05	48	(Nao pavimentado)	NULL	360,00	Edson C Duarte
6	108771	12374	02.36.002.018.00	9131008795008	16411	Tapirape	NULL	04	02	Pavimentado	NULL	480,00	Roberto Bobadil
7	109247	22032	02.86.004.020.01	9131009635004	29366	Av Brasil	3372	NULL	NULL	Pavimentado	NULL	600,00	NULL
8	111220	235052	02.64.005.019.01	9131002915001	32749	Monteiro Lobato	NULL	K-11	57 B2	Pavimentado	NULL	175,00	NULL
9	111268	23294	02.98.002.004.01	9131007875008	30197	Av Brasil	2155	X	09	Pavimentado	NULL	3555,00	NULL
10	111346	22736	02.96.001.051.01	9131001775001	15174	Av Brasil	1492	NULL	NULL	Pavimentado	NULL	1250,00	NULL
11	115214	6712	01.58.038.006.00	9131007995003	25170	Rua Glauber Rocha	NULL	06	P	(Nao pavimentado)	NULL	200,00	NULL
12	115215	6713	01.58.038.007.00	9131007975002	25171	Rua Glauber Rocha	NULL	07	P	(Nao pavimentado)	NULL	200,00	NULL
13	115216	6714	01.58.038.008.00	9131008775007	25172	Rua Glauber Rocha	NULL	08	P	(Nao pavimentado)	NULL	200,00	Claudia Capbod
14	115217	6715	01.58.038.009.00	9131008015002	25173	Rua Glauber Rocha	NULL	09	P	(Nao pavimentado)	NULL	200,00	NULL
										(Nao			



PARA INCLUSÃO DAS FOTOS

Layer Properties - P_Pora_sel_09_11_25 — Formulário de Atributos

Autogerar

Mostrar formulário ao adicionar recurso (configurações globais)

Widgets disponíveis

- Fields
 - 123 idlote_tri
 - 123 bic
 - abc inscricao
 - abc RIP
 - abc MATRÍCULA
 - abc LOGRADOURO
 - abc Nº
 - abc LOTE
 - abc QUADRA
 - abc PAVIMENTAC
 - abc AREA CONST
 - abc AREA TERR
 - abc OCUPANTE
 - abc CPF/CNPJ
 - abc PROCESSO
 - abc RFI
 - abc SEI
 - abc DATA DA FI
 - abc AUTO INFRA
 - abc OBSERVACAO
 - abc PROCESSO_A
 - abc AUTO INFR
 - abc RFI-2
 - abc SEI-2
 - abc DATA DA _F
 - abc FOTO
 - abc FOTO2
- Relações

Tipo Objeto

Anexo

Tipo de armazenamento: Selecionar o arquivo existente

Caminho

Caminho padrão: G:\Proc SEI Complementar\Demarcação\Demarcação P Pora-II

Armazenar caminho como: Caminho Absoluto

Modo de armazenamento: Caminhos do Arquivo

☒ **Exibir caminho do recurso**

☒ **Mostrar o botão para abrir o arquivo de diálogo**

Filtro

☐ **Usar um hyperlink para o caminho do documento (somente-leitura)**

☐ Mostrar o caminho completo

Visualizador de documento integrado

Tipo: Imagem

Largura: Auto

Altura: Auto

Especifique o tamanho da visualização. Se você deixá-lo definido como Auto, um tamanho ideal será calculado.

OK Cancelar Aplicar Ajuda



PARA SELEÇÃO DE OPÇÕES PAVIMENTADO E NÃO PAVIMENTADO

Layer Properties - P_Pora_sel_09_11_25 — Formulário de Atributos

Autogerar Mostrar formulário ao adicionar recurso (configurações globais)

Widgets disponíveis

- 123 bic
- abc inscricao
- abc RIP
- abc MATRÍCULA
- abc LOGRADOURO
- abc Nº
- abc LOTE
- abc QUADRA
- abc PAVIMENTAC
- abc AREA CONST
- abc AREA TERR
- abc OCUPANTE
- abc CPF/CNPJ
- abc PROCESSO
- abc RFI
- abc SEI
- abc DATA DA FI
- abc AUTO INFRA
- abc OBSERVACAO
- abc PROCESSO_A
- abc AUTO INFR
- abc RFI-2
- abc SEI-2
- abc DATA DA _F
- abc FOTO
- abc FOTO2
- Relações
- Ações
- Outros widgets

Tipo Objeto

Mapa de Valores

Caixa de combinação com itens predefinidos. Valor é armazenado no atributo, a descrição é exibida na caixa de combinação.

Carrega dados de uma camada Carrega dados de um arquivo CSV

	Valor	Descrição
1	pavimentado	pavimentado
2	não pavimentado	não pavimentado
3		

Adicionar valor "NULL" Remove selecionado

Restrições

☐ Não nulo ☐ Impor restrição nula

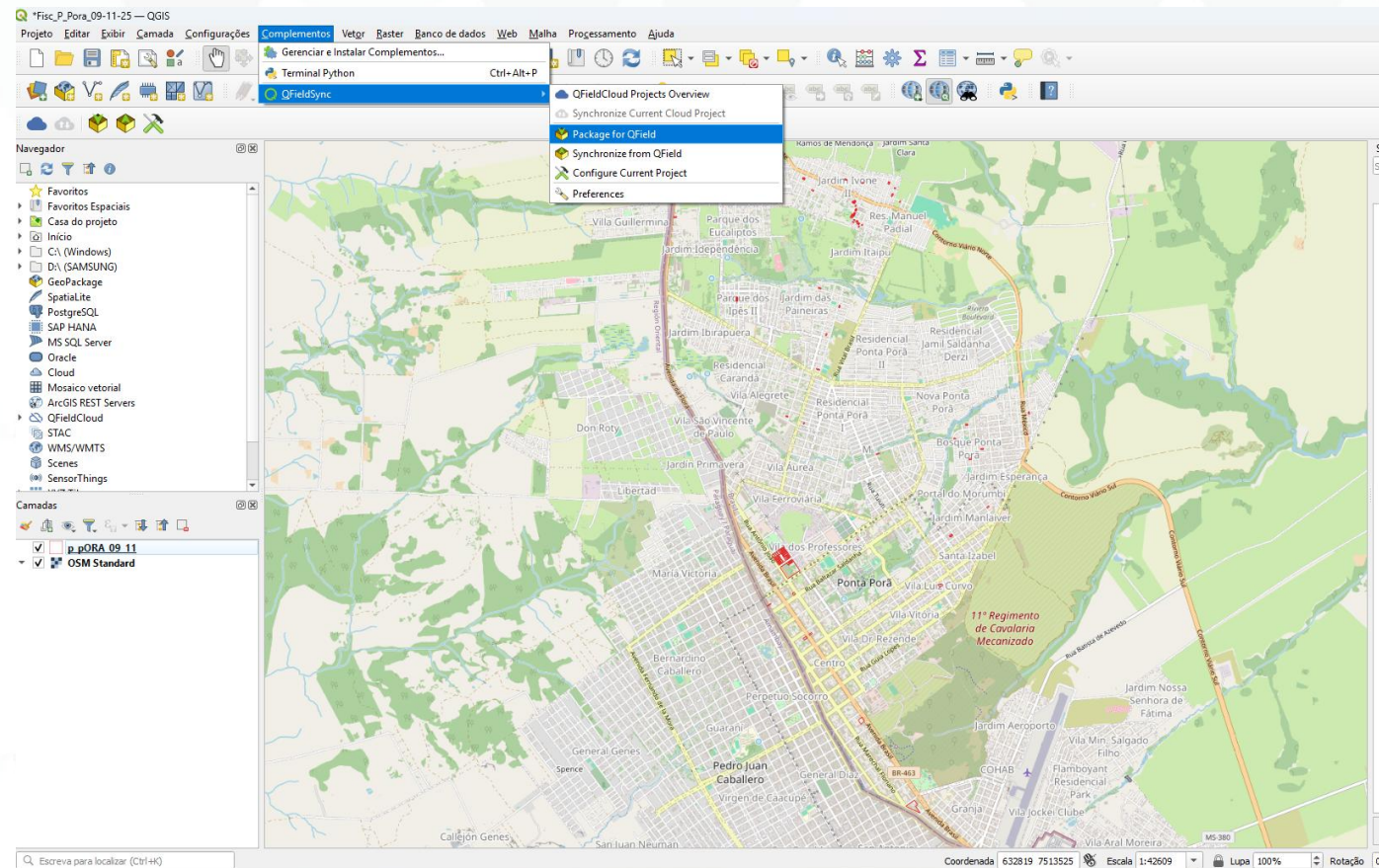
☐ Único ☐ Impor restrição exclusiva

Expressão

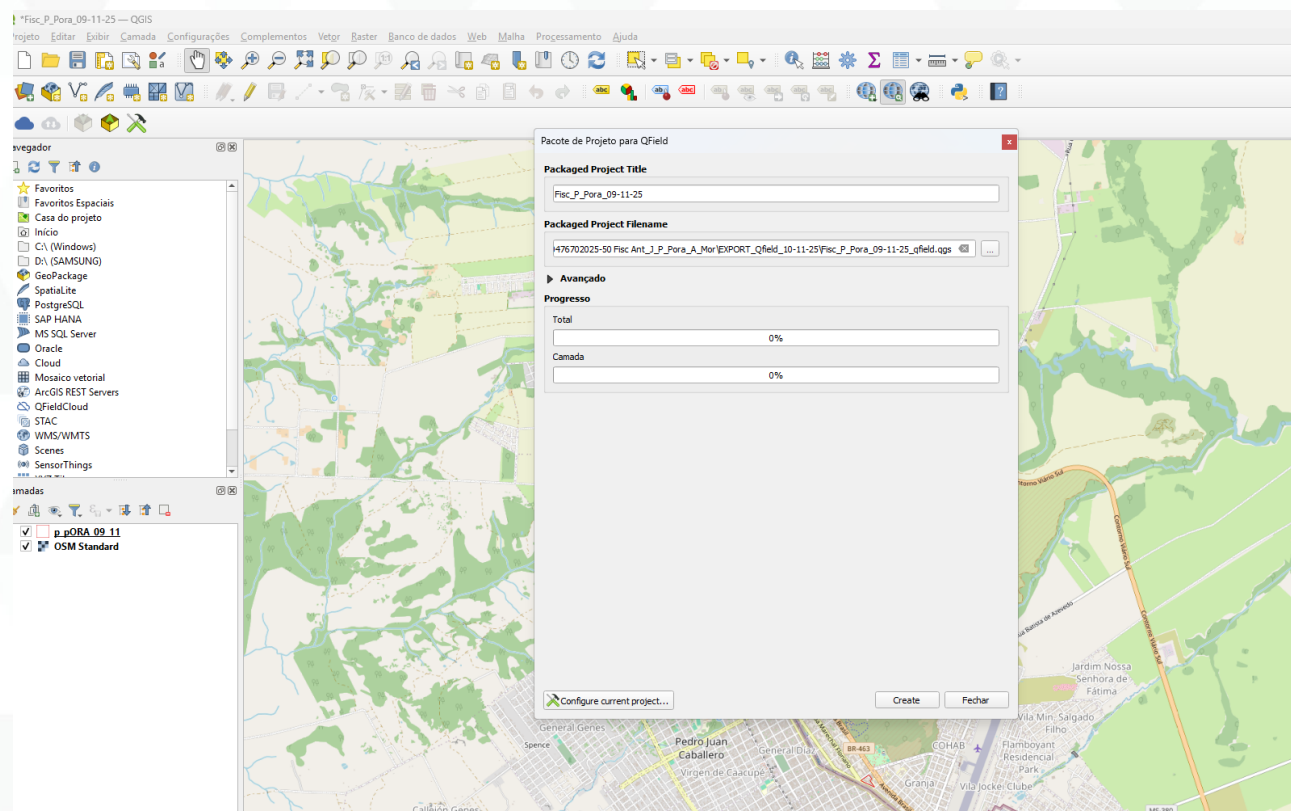
Descrição da expressão

OK Cancelar Aplicar Ajuda

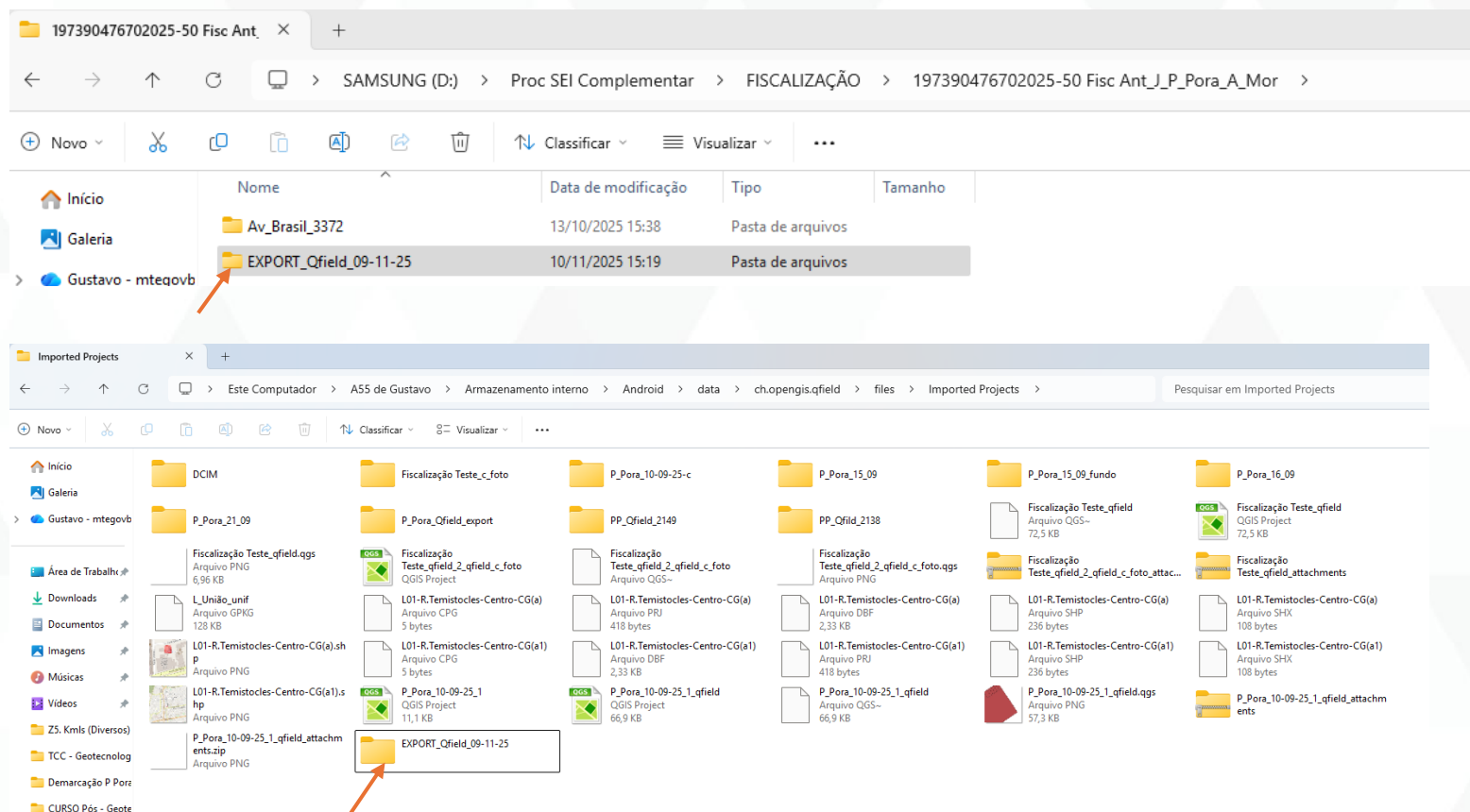
SALVANDO O ARQUIVO EM FORMATO PRÓPRIO PARA O USO EM CELULARES OU TABLETS PLUGIN QFIELD SYNC



SALVANDO O ARQUIVO EM FORMATO PRÓPRIO PARA O USO EM CELULARES OU TABLETS PLUGIN QFIELD SYNC



SALVANDO O ARQUIVO EM FORMATO PRÓPRIO PARA O USO EM CELULARES OU TABLETS PLUGIN QFIELD SYNC



FISCALIZAÇÃO EM CAMPO

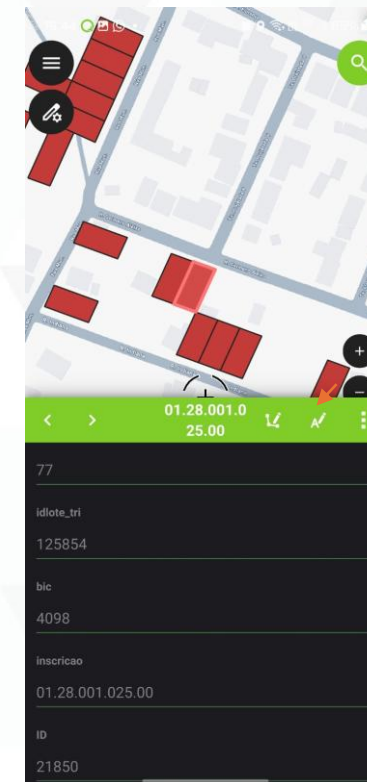
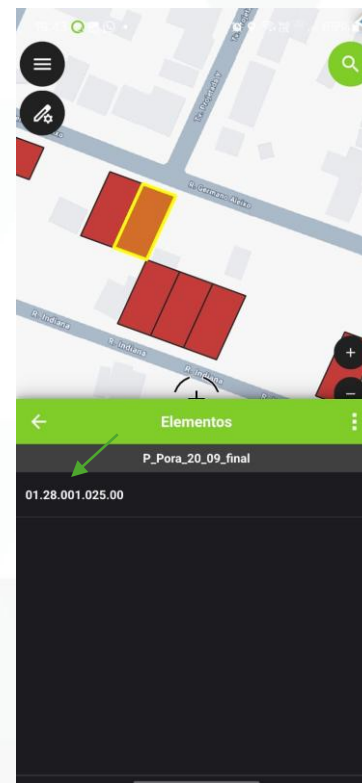
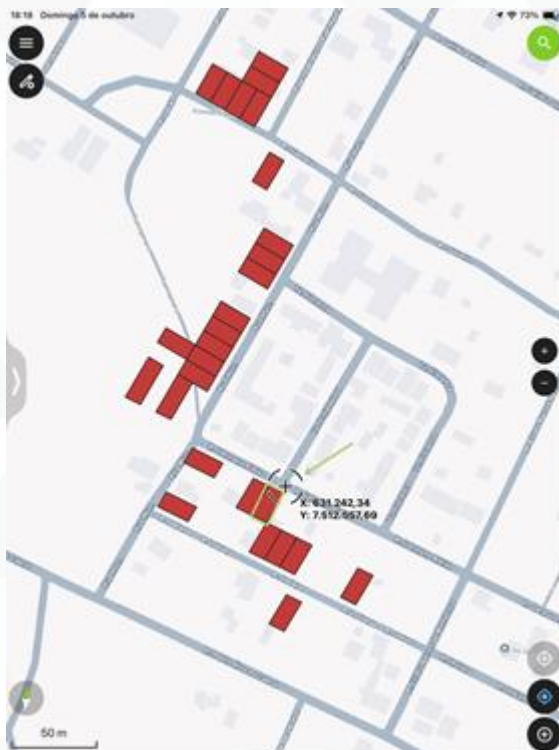
Utilização do aplicativo Qfield – Celular ou Tablet



FISCALIZAÇÃO EM CAMPO COM O QFIELD

O geolocalizador
deverá estar ligado

Um lote na imagem
Deverá ser selecionado
com um clique



FISCALIZAÇÃO EM CAMPO

✓ 21850 ✕

fid	:
77	:
idote_tri	:
125854	:
bic	:
12800102500	:
inscricao	:
21850	:
ID	:
21850	:
CPF	:
131008075005	:
MATRÍCULA	:
24963	:
LOGRADOURO	:
Rua Germano Aleixo	:
Nº	:
s/n	:
LOTE	:
25	:
QUADRA	:
59	:
AREA TERR	:
200.6	:

✓ 21850 ✕

AREA CONST	:
0	:
PAVIMENTAC	:
Não Pavimentado	:
OCUPANTE	:
desocupado	:
CPF/CNPJ	:
não aplicável	:
PROCESSO D	:
19739.116038/2023-00	:
DATA DA FI	:
01/2023	:
SEI	:
33892589	:
DATA DA FI	:
2023-04-27	:
AUTO INFRA	:
não aplica	:
PROCESSO_2	:
19739.047670/2025-50	:
RFI-2	:
2584/2025	:
SEI-2	:
54513620	:

✓ 21850 ✕

DATA DA _1	:
2025-09-25	:
OBSERVACAO	:
FOTO	:
FOTO2	:





Camadas

- ☒ **Fiscalizacao P Pora**
- ☐ *P_Pora_20_09_final*
- ☐ *Lote Fiscal P Porã — Lot*
- ☒ **Google Road**

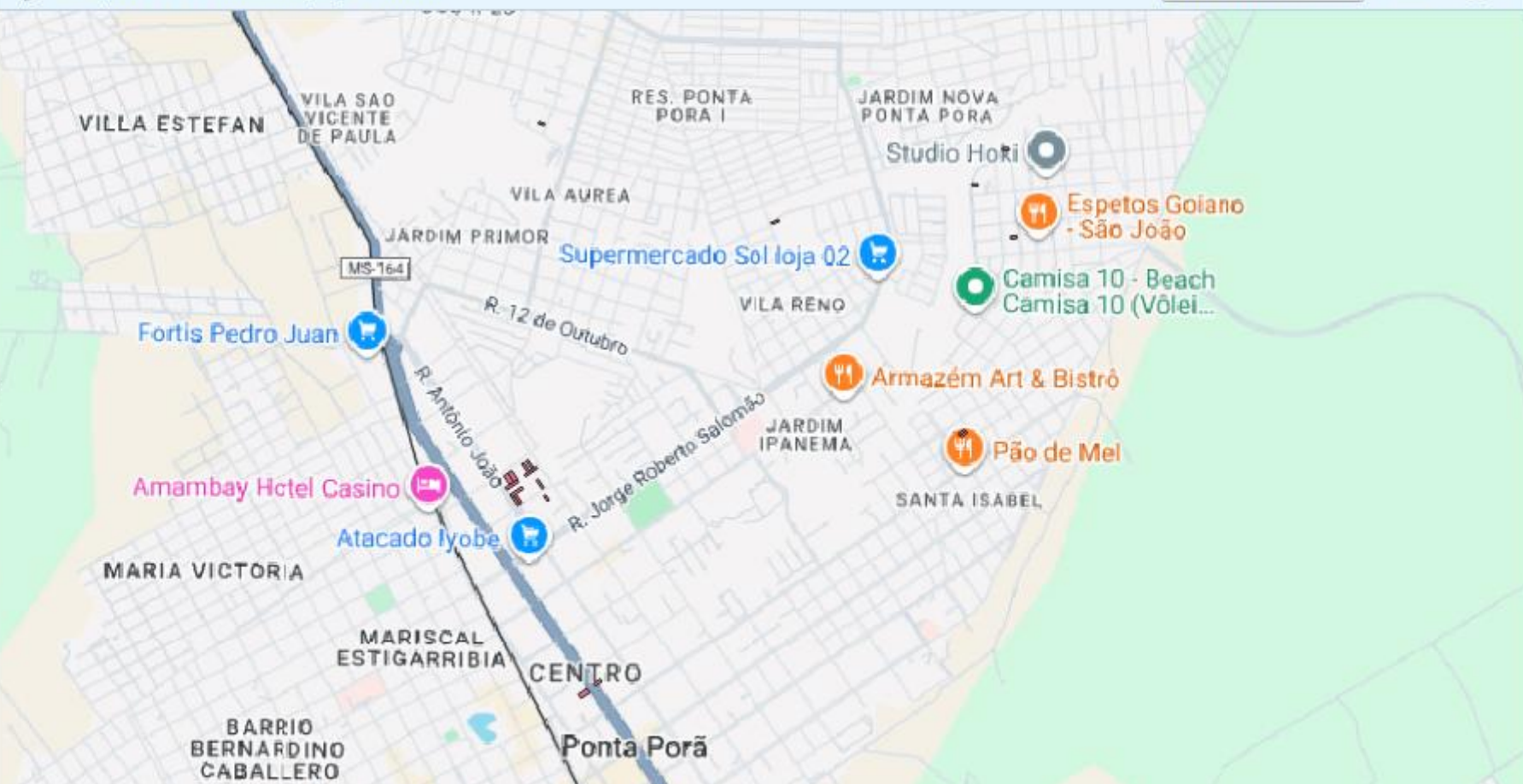
Vetorização Avançada



As ferramentas avançadas de digitalização não estão habilitadas para a ferramenta de mapa atual

An update to the GeoINCRA plugin is available

Instalar atualizações... 1 mais





ENCONTRO NACIONAL de BOAS PRÁTICAS em FISCALIZAÇÃO do PATRIMÔNIO DA UNIÃO

SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS



RESULTADO DA FISCALIZAÇÃO EM CAMPO

P_Pora_13_10_25 — Total de feições: 52, Filtro: 52, Selecionado: 0

	diote_tr	bic	nscriçac	RIP	IATRÍCUL	LOGRADOURO	Nº	LOTE	QUADRA	AREA TERR	REA CON	PAVIMENTAC	OCUPANTE	CPF/CNPJ	PROCESSO D	RFI	SEI	DATA DA FI	AUTO INFRA	PROCESSO_2	RFI-2	SEI-2	DATA DA _1	AUTO INFR	OBSERVACAO	FOTO	FOTO2
34	1251...	2403	01.1...	9131008355008	24751	Rua Municipal	s/n	05	62	200,00	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	1002/2023	3388442	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25742025	54508311	25/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL
35	1338...	21430	02.8...	9131007635007	33273	Rua Antonio Joao	s/n	G	40	27724,80	100,00	Nao Pavimentado	Prefeitura de Ponta Pora	não aplicável	19739.063590/2...	2248/2024	4349396	26/06/2024	NULL	19739.047670/2...	25752025	54508461	23/09/2025	NULL	Área utilizada co...	NULL	NULL
36	1069...	18419	02.6...	9131001725004	24114	Rua Dr. Arnaldo Moreira	s/n	22	6	360,00	0	Não Pavimentado	Ailton Cardoso	407.416.301-25	19739.116038/2...	1223/2023	3413918	25/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25762025	54508562	23/09/2025	Auto de Infração...	Kaylon é o filho de Ailton	DCIM/JPEG_202...	DCIM/JPEG_202...
37	1158...	15401	02.4...	9131009565006	4497	Rua Luiz Pinto Magalhães	s/n	I	3	480,00	0	Pavimentado	desocupado	não aplicável	NULL	NULL	NULL	24/09/2025	NULL	19739.047670/2...	25772025	54509090	24/09/2025	NULL	Em processo de ...	DCIM/JPEG_202...	NULL
38	1158...	15400	02.4...	9131009585007	4522	Rua Luiz Pinto Magalhães	s/n	G	3	480,00	0	Pavimentado	desocupado	não aplicável	NULL	NULL	NULL	24/09/2025	NULL	19739.047670/2...	25782025	54509261	24/09/2025	NULL	Em processo de ...	DCIM/JPEG_202...	DCIM/JPEG_202...
39	1241...	2077	01.0...	9131008575008	24951	Rua Cidade Verde	s/n	22	27	200,40	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	997/2023	3388117	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25792025	54509419	25/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL
40	1241...	2085	01.0...	9131008595009	24952	Rua Cidade Verde	s/n	30	27	200,40	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	996/2023	3388057	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25802025	54509555	25/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL
41	1247...	5866	01.5...	9131008915003	16591	Avenida da Flora	s/n	4	3	457,44	0	Pavimentado	Cleber Cristin Lescano	454.921.821-53	NULL	NULL	NULL	25/09/2025	NULL	19739.047670/2...	25812025	54509709	25/09/2025	Auto de Infração...	NULL	DCIM/JPEG_202...	DCIM/JPEG_202...
42	1251...	2414	01.1...	9131008515005	24759	Rua Germano Aleixo	s/n	16	62	253,67	0	Nao pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	999/2023	3388270	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25822025	54510091	23/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	DCIM/JPEG_202...
43	1253...	4656	01.3...	9131001695008	16575	Rua dos Vereadores	s/n	1	5	425,28	0	Não Pavimentado	Zoraide Santa Ribas Lopes	004.175.021-76	19739.116038/2...	1019/2023	3390049	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25832025	54510488	23/09/2025	NULL	Cancelado por re...	DCIM/JPEG_202...	DCIM/JPEG_202...
44	1258...	4098	01.2...	9131008075005	24963	Rua Germano Aleixo	s/n	25	59	200,60	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	1011/2023	3389258	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25842025	54513620	25/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL
45	1259...	2129	01.0...	9131008175000	23817	Rua Tamandaré	s/n	4	45	301,00	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	1007/2023	3388958	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25852025	54515443	25/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL
46	1259...	2128	01.0...	9131008155009	23816	Rua Tamandaré	s/n	3	45	301,00	0	Nao pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	1008/2023	3389102	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25862025	54515996	25/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL
47	1259...	4097	01.2...	9131008095006	24962	Rua Germano Aleixo	s/n	24	59	200,60	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	1010/2023	3389207	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25872025	54519054	25/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL
48	1259...	4091	01.2...	9131008135008	24960	Rua Municipal	s/n	18	59	200,60	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	1009/2023	3389163	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25882025	54519428	23/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	DCIM/JPEG_202...
49	1277...	2037	01.0...	9131008535006	24949	Rua Continental	s/n	18	20	200,00	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	998/2023	3388169	27/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25892025	54522446	25/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL
50	1281...	11992	02.3...	9131001495009	23056	Rua das Perobas	s/n	07	17	450,00	0	Pavimentado	Valdinéia Caroline de Oliveira	035.262.231-81	19739.116038/2...	1247/2023	3415932	25/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25902025	54522550	24/09/2025	NULL	Não foi identifica...	DCIM/JPEG_202...	DCIM/JPEG_202...
51	1298...	9463	02.2...	9131002895000	10061	Rua Policarpo da Vila	s/n	A...	25	361,59	0	Não Pavimentado	desocupado	não aplicável	19739.116038/2...	1251/2023	3416510	26/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25942025	54547689	24/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	DCIM/JPEG_202...
52	1333...	9384	02.2...	9131001505004	22967	Rua das Perobas	s/n	04	32	450,00	0	Pavimentado	André Renato Na...	870.752.291-68	19739.116038/2...	1250/2023	3416358	25/04/2023	NULL	19739.047670/2...	25952025	54547830	24/09/2025	NULL	NULL	DCIM/JPEG_202...	NULL





MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria do Patrimônio da União
Superintendência do Patrimônio da União em Mato Grosso do Sul
Coordenação
Serviço de Caracterização do Patrimônio
Núcleo de Fiscalização

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO INDIVIDUAL

OCORRÊNCIA Nº 2584 / 2025

1. ORDEM DE FISCALIZAÇÃO SEI Nº	Ordem de Fiscalização 19 (SEI nº53587478)
---------------------------------	---

2. DATA DA FISCALIZAÇÃO	25/09/2025
-------------------------	------------

3. DEMANDA

	DEMANDAS JUDICIAIS
	ÁREAS/IMÓVEIS COM RISCO ESTRUTURAL, GEOLÓGICO, CLIMÁTICO
	DEMANDAS EMERGENCIAIS
	ÓRGÃOS DE CONTROLE
	REQUISIÇÕES E RECOMENDAÇÕES DO MINISTÉRIO PÚBLICO
	DEMANDAS EMERGENCIAIS EM ÁREAS OCUPADAS POR POVOS E COMUNIDADES TRADICIONAIS
	GESTÃO DE IMÓVEIS DESOCUPADOS
X	HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM ÁREAS URBANAS E ACORDOS DE COOPERAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
	APOIO PARA DESTINAÇÃO EM COMUNIDADES TRADICIONAIS E TAUS
	RACIONALIZA E ACESSIBILIDADE EM PRÉDIOS PÚBLICOS
	FISCALIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO TAGP
	DENÚNCIAS
	ESTRUTURAS NÁUTICAS E PROJETOS DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
	CONTRATOS DE CESSÃO ONEROSA, DOAÇÃO E CDRU
	RETORNOS
X	ROTINA

4. CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

	USO COMUM DO POVO
x	DOMINIAL
	ESPECIAL
	OUTRO:

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL.

ESPELHO D'ÁGUA
FAIXA DE FRONTEIRA
FAIXA DE SEGURANÇA
ILHA
MANQUEZAL

	PRAIA FLUVIAL
	PRAIA MARÍTIMA
X	PRÓPRIO NACIONAL
	TERRENO MARGINAL E ACRESCIDO
	TERRENO DE MARINHA ACRESCIDO
	OUTRO:

6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL



UF /
MUNICÍPIO /
ENDEREÇO /
LOCALIZAÇÃO
DETALHADA
DO IMÓVEL

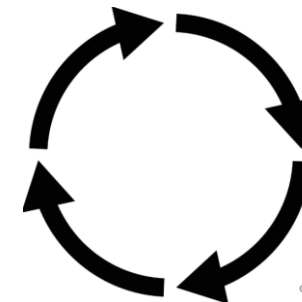
R. Carraro Alcivar s/n. "Lote 25 da Quadra 99" - Residencial Manuel Padua Urrut - Ponta Grossa/MS

RIP IMÓVEL	9131008075005
CEP	79900-000
LATITUDE	-22.488403°



CONTINUIDADE DAS FISCALIZAÇÕES NO MUNICÍPIO

O objetivo é **estabelecer um ciclo de fiscalização periódico**, aproveitando os dados e resultados de verificações anteriores para **orientar e otimizar** as fiscalizações futuras.





ENCONTRO NACIONAL de BOAS PRÁTICAS em FISCALIZAÇÃO do PATRIMÔNIO DA UNIÃO

SECRETARIA DO
PATRIMÔNIO
DA UNIÃO

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



OBRIGADO!

